

Predlog za davanje saglasnosti za prodaju nepokretnosti – katastarske parcele broj 1227/3, površine 1.291 m², evidentirana u LN br. 59, KO Grbe – Opština Danilovgrad, u svojini Crne Gore – subjekat raspolaganja Vlada Crne Gore

Ministarstvu finansija se obratio Marković Milenko iz Danilovgrada, zahtjevom za kupovinu katastarske parcele broj 1227/3, površine 1291 m², evidentirana u LN br. 59 KO Grbe – Danilovgrad, u svojini Crne Gore – subjekat raspolaganja Vlada Crne Gore, radi lakšeg prilaza njegovoj kući.

Uz zahtjev su dostavljeni: list nepokretnosti broj 59 KO Grbe za predmetnu kat. parcelu broj 1227/3, svojina Crne Gore – subjekat raspolaganja Vlada Crne Gore i list nepokretnosti broj: 242 KO Grbe za kat.parc.broj 1227/2, svojina podnosioca zahtjeva; skica snimanja sa koordinatnim tačkama za kat.parcele br. 1227/3 i br. 1227/2 KO Grbe - Danilovgrad; kopija plana namjene površina mreža naselja i centara mreža javnih objekata za kat.parcele 1227/3 i 1227/2 KO Grbe, sa kopijom skice predmetne kat. parcele.

Razmatrajući predmetni zahtjev Ministarstvo finansija se obratilo Ministarstvu održivog razvoja i turizma da sa aspekta prostornog planiranja, da mišljenje na predmetni zahtjev, isto je u dopisu broj: 104-32/188-1 od 31.10.2017. godine, navelo da se predmetna katastarska parcela nalazi van obuhvata planova detaljne razrade državnih planskih dokumenata.

Iz dopisa Opštine Danilovgrad - Sekretarijata za urbanizam, komunalne, stambene poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine broj: 06-759 od 22.11.2017. godine, kojim se izdaje izvod iz planskog dokumenta, utvrđuje se uvidom u plansku dokumentaciju Prostornog urbanističkog plana opštine Danilovgrad (»Sl.list CG -Opštinski propisi«, br.12/14), da je namjena zemljišta na kojoj se nalazi predmetna katastarska parcela: građevinsko zemljište, naselja, stanovanje malih gustina, mješoviti stambeno poslovni objekti, pomoćni objekti, itd., dok je opšta namjena – šumske površine, šumarski domovi, šumarski putevi, osmatračnice, infrastruktura u funkciji šumarstva, itd..

Istim povodom Ministarstvo finansija se obratilo Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, koje je, u svom dopisu br. 460-203/17-6 od 23.01.2018. godine, navelo da se može udovoljiti predmetnom zahtjevu, u skladu sa odredbama koji se odnose na raspolaganje državnom imovinom i svojinsko – pravnim odnosima.

Uprava za nekretnine – Komisija za procjenu nepokretnosti za Područnu jedinicu Danilovgrad, na zahtjev Ministarstva finansija, uradila je procjenu vrijednosti predmetne nepokretnosti – kat.parcele broj 1227/3, koja je utvrđena na ukupan iznos od 10.328,00 €, odnosno 8 €/m².

Pravni osnov za davanje saglasnosti Vlade Crne Gore, sadržan je u članu 6 stav 1, članu 29 stav 1, Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09 i 40/11), u kojima je između ostalog propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora raspolaže Vlada Crne Gore.