

br.298/20

elektronski potpis projektanta Digitally signed by Marija Bliznakovski Date: 2020.08.26 07:34:11 CEST MARIJA BLIZNAKOVSKI	elektronski potpis revidenta Digitally signed by Mladen Anđelić DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=Sedam-ing doo, 2.5.4.97=VATME-03047377, serialNumber=39937, givenName=Mladen, sn=Anđelić, cn=Mladen Anđelić Date: 2020.08.26 09:17:52 +02'00' Mladen Anđelić
--	---

INVESTITOR:....."MASTER INŽENJERING" d.o.o. Podgorica

OBJEKAT:..... HOTESKI KOMPLEKS 5* – G+P+Mz+7(11) - FAZA III

LOKACIJA:.....dio UP br.23.1, blok br.23, DUP "BUDVA CENTAR",
dio k.p. 2161/1, dio k.p.2164/1, k.p.2166/1, k.p.2168/1, k.p.2168/2
i k.p.2168/3 KO Budva, Opština Budva

**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:**.....GLAVNI PROJEKAT

PROJEKTANT:.....KALOS d.o.o. Budva

ODGOVORNO LICE:.....Marija Bliznakovski, dipl.ing. arh.

GLAVNI INŽENJER:.....Marija Bliznakovski, dipl.ing. arh.

avgust 2020.

Glavni projekat HOTESKOG KOMPLEKSA 5* - G+P+Mz+7(11) – FAZA III
dio UP 23.1, blok br.23, DUP "BUDVA CENTAR", Opština Budva

SADRŽAJ GLAVNOG PROJEKTA

FASCIKLA 1

- OPŠTA DOKUMENTACIJA

FASCIKLA 2

- GLAVNI PROJEKAT ARHITEKTURE

FASCIKLA 3

- GLAVNI PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA

FASCIKLA 4

- GLAVNI ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT JAKE STRUJE
- GLAVNI ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT SLABE STRUJE

FASCIKLA 5

- GLAVNI PROJEKAT KONSTRUKCIJE

FASCIKLA 6

- GLAVNI MAŠINSKI PROJEKAT TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA

FASCIKLA 7

- GLAVNI MAŠINSKI PROJEKAT SPRINKLER INSTALACIJE

FASCIKLA 8

- ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA
- ELABORAT ZAŠTITE NA RADU
- ELABORAT ENERGETSKE EFIKASNOSTI
- GEOMEHANIČKI ELABORAT

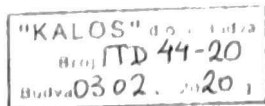
SADRŽAJ OPŠTE DOKUMENTACIJE - FASCIKLA 1

- 1.1. UGOVORI
- 1.2. PODACI O PROJEKTANTU
- 1.3. LICENCA PROJEKTANTA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- 1.4. RJEŠENJE O IMENOVANJU OVLAŠĆENOG INŽENJERA KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE U CJELINI
- 1.5. SPISAK ODGOVORNIH OVLAŠĆENIH INŽENJERA ZA POJEDINE DJELOVE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – OBRAZAC 2
- 1.6. LICENCA OVLAŠĆENOG INŽENJERA KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE U CJELINI I LICENCE ODGOVORNIH OVLAŠĆENIH INŽENJERA ZA POJEDINE DJELOVE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- 1.7. DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA
- 1.8. IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA – OBRAZAC 3
- 1.9. IZJAVA OVLAŠĆENOG INŽENJERA KOJI U CJELINI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE O MEĐUSOBNOJ USAGLAŠENOSTI SVIH NJENIH DJELOVA – OBRAZAC 4
- 1.10. PROJEKTNi ZADATAK
- 1.11. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
- 1.12. SAGLASNOST DRŽAVNOG ARHITEKTE NA IDEJNO RJEŠENJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1. Ugovori

- Ugovor između investitora i „Kalos“ d.o.o.
- Ugovor između privrednih društava za izradu projektne dokumentacije



D.O.O. "MASTER INŽENJERING"
Broj 1/1
Podgorica, 03.02.2020. god.

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE DOKUMENTACIJE

Zaključen u Podgorici, dana 03.02.2020. godine, između:

"MASTER INŽENJERING" D.O.O. PODGORICA, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Studetska bb, Lamela 11, PIB: _____, koga zastupa izvršni direktor, Vladan Ivanović (u daljem tekstu: **Naručilac**), s jedne strane

i
"KALOS" D.O.O. BUDVA, sa sjedištem u Budvi, Ulica Topliški put bb, PIB: _____, koga zastupa izvršni direktor, Marija Bliznakovski (u daljem tekstu: **Izvršilac**), s druge strane.

Naručilac i Izvršilac u daljem tekstu biće zajednički označeni kao: **Ugovorne strane**.

Ugovorne strane ovim Ugovorom regulišu međusobna prava i obaveze po osnovu angažovanja Izvršioca za potrebe Naručioca radi pružanja usluga u skladu sa članom 1 Ugovora.

Član 1

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora izrada Tehničke dokumentacije za gradjenje sljedećih objekata:

- a) Hotelski kompleks sa 4 * i 5 * spratnosti G+P+Mz+6, Faza II na UP broj: 23.1. Blok 23, DUP „Budva centar“,
- b) Hotelski kompleks 5* spratnosti G+P+Mz+11 Faza III na UP 23.1. Blok 23 DUP „Budva centar“

Član 2

Tehnička dokumentacija obuhvata izradu sljedećih projekata za izgradnju objekata iz člana 1. ovog Ugovora:

1. Izrada idejnog projekta sa 3d vizualizacijama za Fazu II i Fazu III
2. Izrada Glavnog projekta sa 3d vizuelizacijama za Fazu II i Fazu III

Projekti iz stava 1. ovog člana sadrže:

- 1) Arhitektonski projekat, sa grafičkim i tekstualnim prilogima
- 2) Građevinski projekat,
- 3) Projekat elektroinstalacija slabe struje
- 4) Projekat elektroinstalacija jake struje
- 5) Projekat hidrotehničkih instalacija
- 6) Mašinski projekat
- 7) Projekta termotehničkih instalacije

Kao i sve druge projekte i elaboratima neophodne za sticanje prava na gradnju objekta:

- 1) zaštite od požara,
- 2) sprinkler instalacija
- 3) zaštite na radu;
- 3) organizacije i tehnologije gradilišta

Član 3.

Izvršilac se obavezuje da posao iz člana 1 ovog Ugovora izradi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata Crne Gore, Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata, Projektnim zadatkom, Urbanističko-tehničkim uslovima, Idejnim rješenjem, te drugim propisima, normativima i standardima koji regulišu ovu oblast.

Izradu pojedinih projekata i elaborata iz člana 2. ovog Ugovora Izvršilac može, u skladu sa članom 122. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata Crne Gore, da obezbijedi i na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta s tim što je Izvršilac ostaje odgovoran Naručiocu za kompletan posao.

Član 4.

Cjena za izradu Arhitektonskog projekta, sa grafičkim i tekstualnim prilogima i Građevinskog projekta iznosi: **eur.**

U cijenu je uračunat PDV.

(slovima: centi)

Plaćanje će se izvršiti u roku od 30 dana od dana primopredaje Glavnog projekta za Fazu II i Fazu III na račun Izvršioca broj 530-22151-05 kod NLB Montenegro banke.

Ugovorne strane su se saglasile da će Ugovorenu cijenu i način plaćanja preostalog dijela Tehničke dokumentacije iz člana 2. ovog Ugovora utvrditi posebnim ugovorima o izradi tog dijela tehničke dokumentacije koje će ugovoriti u skladu sa članom 3. stav 2. ovog Ugovora.

Član 5.

Izvršilac se obavezuje da će izraditi Tehničku dokumentaciju iz člana 1 ovog Ugovora i iste predati Naručiocu do 24.08.2020 godine

Član 6.

Naručilac je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u toku obavljanja posla pisanim putem pozove Izvršioca i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta. Ukoliko se Izvršilac ne odazove pozivu Naručioca, Naručilac će angažovati treće lice na teret Izvršioca.

Naručilac se obavezuje da angažuje privredno društvo za usluge vršenja revizije projekta iz člana 1 ovog Ugovora. O izvršenoj reviziji projekta sačinjava se Izvještaj ovjeren i potpisan od strane Revidenta. Način vršenja revizije utvrđen je Pravilnikom o načinu vršenja revizije glavnog projekta.

Član 7.

Izvršilac se obavezuje:

- izradi Tehničku dokumentaciju iz člana 1. Ovog Ugovora na nivou Idejnih i Glavnih projekata, izrađena u primjerenoj razmjeri koja obezbjeđuje preglednost i detaljnost podataka datih grafičkim prilogom ili drugim grafičkim prikazom primjereno nivou razrade projekta. Primjerena razmjera mora biti u skladu sa standardom MEST EN ISO 5455.
- da usluge koje su predmet ovog Ugovora izvrši u skladu sa zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla;
- da dokumentaciju iz člana 1 ovog Ugovora dostavi Naručiocu u 6 (šest) primjeraka u elektronskoj formi (na CD-u u dwg i pdf formatu) i jedan primjerak u analognoj formi;
- da dostavi Naručiocu rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini;
- sačini spisak odgovornih ovlaštenih inženjera za pojedine djelove tehničke dokumentacije;
- Dostavi licencnu ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini (u daljem tekstu: glavni inženjer) i licence odgovornih ovlaštenih inženjera za pojedine djelove tehničke dokumentacije (u daljem tekstu: odgovorni inženjer);
- dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta;
- obezbijedi izjavu odgovornog inženjera: i
- obezbijedi izjavu o međusobnoj usaglašenosti svih djelova tehničke dokumentacije, potpisanu od strane glavnog inženjera
- da odmah, po zahtjevu Naručioca i/ili Revidenta, pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju posla;
- da bez naknade o svom trošku izvrši sve ispravke i dopune i postupi po primjedbama Revidenta i Naručioca i otkloni nedostatke u projektnoj dokumentaciji u roku od 7 (sedam) dana od dana dostavljanja primjedbi;
- da izvrši izmjenu projekta iz člana 1 ovog Ugovora u skladu sa zakonom i o svom trošku ukoliko naknadno bude utvrđeno da je do grešaka i propusta u izradi iste odnosno izvođač radova ne bude mogao da izvodi radove po revidovanom projektu;
- sarađuje sa Naručiocem i da ga redovno obavještava o napredovanju radova na izradi projektne dokumentacije;
- u toku izrade, projektnu dokumentaciju stavlja na uvid Naručiocu, ukoliko se to od njega traži i bude na raspolaganju za diskusiju u bilo koje razumno vrijeme tokom ugovorenog perioda;
- sve informacije u vezi sa poslovanjem Naručioca i događaje u vezi sa tim smatra povjerljivim i kao takve čuva u svakom momentu, osim ako Naručilac da uputstva da Izvršilac iste objelodani. To znači i da ih ne smije objaviti niti na drugi način učiniti dostupnim drugim osobama. Postupanje protivno tome bez prethodnog pisanog odobrenja Naručioca znači povredu međusobnog povjerenja i ovog Ugovora;
- usluge pruža kvalifikovanom radnom snagom sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;
- rukovodi izvršenjem svih usluga;
- da ukaže Naručiocu na nedostatke u projektnom zadatku i Idejnom rješenju, kao i na druge okolnosti koje mogu biti od značaja za izradu projektne dokumentacije iz člana 1 ovog Ugovora.
- da nadoknadi svu štetu Naručiocu koja bude prouzrokovana nesavjesnim ili nekvalitetnim radom.

Član 8.

Naručilac se obavezuje:

- Da dostavi Izvršiocu Projektni zadatak;
- Plati ugovorenu cijenu na način i pod uslovima iz ovog Ugovora;
- Izvrši primopredaju Tehničke dokumentacije

Član 9.

Izvršilac se obavezuje da u toku važenja ovog Ugovora, kao i po isteku ovog Ugovora, ne iznosi bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi ovog Ugovora, poslova i aktivnosti Naručioca, bez prethodne pisane saglasnosti Naručioca.

Član 10.

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno u protivnom spor će se rješavati pred nadležnim sudom.

Član 11

Za sve što nije definisano ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima Crne Gore.

Član 12

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i svojeručno potpisan od strane Izvršioca i Naručioca i sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) primjerka zadržavaju Ugovorne strane.



Na osnovu Člana 122. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta (Službeni list CG, broj 64/17), a u cilju vršenja poslova izrade različitih faza projektno dokumentacije, privredna društva registrovana za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, zaključuju ugovor

"KALOS" d.o.o. Budva
Broj: PTS 26-20
03.08.2020 g.
UGOVORNE STRANE:
Privredno društvo: KALOS d.o.o.

Adresa: Topliški put bb, Budva
Zastupnik: Marija Bliznakovski

UGOVOR o poslovno-tehničkoj saradnji

D.O.O. "BEMAX"
Broj: 14925
Podgorica, 20.08.2020 god.
Privredno društvo: BEMAX d.o.o.
Adresa: Moskovska br.2/B, Podgorica
Zastupnik: Veselin Kovačević
Sonja Novaković

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je dugoročna poslovno-tehnička saradnja, između KALOSA d.o.o. iz Budve i BEMAX d.o.o. iz Podgorice na poslovima izrade tehničke dokumentacije.

Član 2.

Obije ugovorene strane su upisane u Centralni registar Privrednog suda u Podgorici za obavljanje djelatnosti izrade pojedinih faza tehničke dokumentacije iz oblasti svoga djelovanja.

Obije ugovorene strane posjeduju Licence za izradu projekata iz oblasti svoga djelovanja, izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore.

Obije ugovorene strane zapošljavaju stručni kadar, u skladu sa oblastima svoga djelovanja, sa pojedinačnim Ovlašćenjima za projektovanje, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore.

Član 3.

Poslovno-tehnička saradnja iz Člana 1. ovog Ugovora odvijace se tokom izrade ili revizije tehničke dokumentacije za sve vrste objekata koje su precizirane Licenci za izradu projekata svake od ugovorenih strana.

Svaka ugovorena strana obavlja poslove, odnosno vrši radove na izradi ili reviziji faza tehničke dokumentacije, iz oblasti djelovanja i u skladu sa svojim ovlašćenjima verifikovanim licencom.

PRAVA I OBAVEZE UGOVORENIH STRANA I NAČIN OSTVARIVANJA SARADNJE

Član 4.

Svaka od ugovorenih strana snosi odgovornost za dio posla koji obavlja.

Svaka od ugovorenih strana ovjerava svoj dio posla potpisom i pečatom.

Uz svaki urađeni dio projektno dokumentacije ili izveštaj o reviziji svaka od ugovorenih strana dužna je da priloži:

- Kopije svih relevantnih dokumenata vezano za registraciju privrednog društva,
- Kopiju Licence privrednog društva za izradu odgovarajuće faze tehničke dokumentacije,
- Rješenje o imenovanju odgovornog projektanta,
- Ovlašćenje za projektovanje odgovornog projektanta.

Član 5.

Realizacija svakog konkretnog posla koji je predmet poslovno tehničke saradnje biće regulisana dogovorom ili aneksom ovog Ugovora, čime će se posebno regulisati sledeće

- radni zadaci
- cijena i način plaćanja
- rokovi vršenja poslova
- posebne međusobne obaveze proistekle iz prirode konkretnog posla

Član 6.

Ugovorene strane se obavezuju:

- da će zajedno nastupati na tržištu, na svim poslovima koji su predmet saradnje,
- da će posao obavljati savjesno, profesionalno i u skladu sa važećim zakonima,
- da će u slučaju potrebe i zajedničkog interesa u sve poslove koji su predmet saradnje uključiti drugu stranu, u dijelu koji ne mogu samostalno obavljati,
- da će u slučaju raskida ovog Ugovora sve predhodno preuzete obaveze blagovremeno okončati i izmiriti međusobne obaveze.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 7.

Ugovorene strane će sva potencijalna sporna pitanja nastojati da riješe sporazumno. U protivnom priznaje se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 8.

Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme.

Ugovor se može raskinuti sporazumno ili jednostrano, uz predhodnu najavu ugovorene strane najmanje 30(trideset) dana prije namjere za raskid.

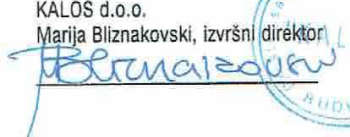
Član 9.

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

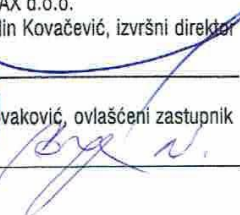
Član 10.

Ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka, po 2(dva) za svaku ugovorenu stranu.

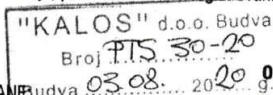
KALOS d.o.o.
Marija Bliznakovski, izvršni direktor

BEMAX d.o.o.
Veselin Kovačević, izvršni direktor



Sonja Novaković, ovlašćeni zastupnik

Na osnovu Člana 122. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta (Službeni list CG, broj 64/17), a u cilju vršenja poslova izrade različitih faza projektne dokumentacije, privredna društva registrovana za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, zaključuju ugovor



UGOVOR

o poslovno-tehničkoj saradnji

UGOVORNE STRANE

Privredno društvo: KALOS d.o.o.

Adresa: Topliški put bb, Budva

Zastupnik: Marija Bliznakovski

Broj 10/2020

Budva, 03.08.2020. god.

Privredno društvo: PROSTOR PLUS MN d.o.o.

Adresa: Hotel Obala, Rafailovići, Bečićka plaža br.25, Budva

Zastupnik: Milivoj Ilić

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je dugoročna poslovno-tehnička saradnja, između KALOSA d.o.o. iz Budve i PROSTOR PLUS MN d.o.o. iz Budve na poslovima izrade tehničke dokumentacije.

Član 2.

Objie ugovorene strane su upisane u Centralni registar Privrednog suda u Podgorici za obavljanje djelatnosti izrade pojedinih faza tehničke dokumentacije iz oblasti svoga djelovanja.

Objie ugovorene strane posjeduju Licence za izradu projekata iz oblasti svoga djelovanja, izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore.

Objie ugovorene strane zapošljavaju stručni kadar, u skladu sa oblastima svoga djelovanja, sa pojedinačnim Ovlašćenjima za projektovanje, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore.

Član 3.

Poslovno-tehnička saradnja iz Člana 1. ovog Ugovora odvijaće se tokom izrade ili revizije tehničke dokumentacije za sve vrste objekata koje su precizirane Licenci za izradu projekata svake od ugovorenih strana.

Svaka ugovorena strana obavlja poslove, odnosno vrši radove na izradi ili reviziji faza tehničke dokumentacije, iz oblasti djelovanja i u skladu sa svojim ovlašćenjima verifikovanim licencom.

PRAVA I OBAVEZE UGOVORENIH STRANA I NAČIN OSTVARIVANJA SARADNJE

Član 4.

Svaka od ugovorenih strana snosi odgovornost za dio posla koji obavlja.

Svaka od ugovorenih strana ovjerava svoj dio posla potpisom i pečatom.

Uz svaki urađeni dio projektne dokumentacije ili izveštaj o reviziji svaka od ugovorenih strana dužna je da priloži:

- Kopije svih relevantnih dokumenata vezano za registraciju privrednog društva,
- Kopiju Licence privrednog društva za izradu odgovarajuće faze tehničke dokumentacije,
- Rješenje o imenovanju odgovornog projektanta.
- Ovlašćenje za projektovanje odgovornog projektanta.

Član 5.

Realizacija svakog konkretnog posla koji je predmet poslovno tehničke saradnje biće regulisana dogovorom ili aneksom ovog Ugovora, čime će se posebno regulisati sledeće

- radni zadaci
- cijena i način plaćanja
- rokovi vršenja poslova
- posebne međusobne obaveze prositekle iz prirode konkretnog posla

Član 6.

Ugovorene strane se obavezuju:

- da će zajedno nastupati na tržištu, na svim poslovima koji su predmet saradnje,
- da će posao obavljati savjesno, profesionalno i u skladu sa važećim zakonima,
- da će u slučaju potrebe i zajedničkog interesa u sve poslove koji su predmet saradnje uključiti drugu stranu, u dijelu koji ne mogu samostalno obavljati,
- da će u slučaju raskida ovog Ugovora sve prethodno preuzete obaveze blagovremeno okončati i izmiriti međusobne obaveze.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 7.

Ugovorene strane će sva potencijalna sporna pitanja nastojati da riješe sporazumno. U protivnom priznaje se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 8.

Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme.

Ugovor se može raskinuti sporazumno ili jednostrano, uz predhodnu najavu ugovorene strane najmanje 30(trideset) dana prije namjere za raskid.

Član 9.

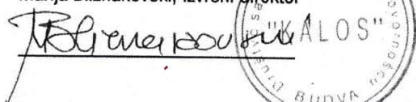
Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 10.

Ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka, po 2(dva) za svaku ugovorenu stranu.

KALOS d.o.o.

Marija Bliznakovski, izvršni direktor



PROSTOR PLUS MN d.o.o.
Milivoj Ilić, izvršni direktor

Na osnovu Člana 122. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta (Službeni list CG, broj 64/17), a u cilju vršenja poslova izrade različitih faza projektne dokumentacije, privredna društva registrovana za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, zaključuju ugovor

"KALOS" d.o.o. Budva
Broj: PTS 29-20
Budva, 03.08.2020. g.

UGOVOR o poslovno-tehničkoj saradnji

D.O.O. "RAMEL"
Broj: 383-1/20
Nikšić, 03.08.2020. god.

UGOVORNE STRANE:
Privredno društvo: KALOS d.o.o.
Adresa: Topliški put bb, Budva
Zastupnik: Marija Bliznakovski

Privredno društvo: RAMEL d.o.o.
Adresa: Hercegovački put 17, Nikšić
Zastupnik: Marinko Radulović

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je dugoročna poslovno-tehnička saradnja, između KALOSA d.o.o. iz Budve i RAMEL d.o.o. iz Nikšića na poslovima izrade tehničke dokumentacije.

Član 2.

Obije ugovorene strane su upisane u Centralni registar Privrednog suda u Podgorici za obavljanje djelatnosti izrade pojedinih faza tehničke dokumentacije iz oblasti svoga djelovanja.

Obije ugovorene strane posjeduju Licence za izradu projekata iz oblasti svoga djelovanja, izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore.

Obije ugovorene strane zapošljavaju stručni kadar, u skladu sa oblastima svoga djelovanja, sa pojedinačnim Ovlašćenjima za projektovanje, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore.

Član 3.

Poslovno-tehnička saradnja iz Člana 1. ovog Ugovora odvijaće se tokom izrade ili revizije tehničke dokumentacije za sve vrste objekata koje su precizirane Licenci za izradu projekata svake od ugovorenih strana.

Svaka ugovorena strana obavlja poslove, odnosno vrši radove na izradi ili reviziji faza tehničke dokumentacije, iz oblasti djelovanja i u skladu sa svojim ovlaštenjima verifikovanim licencom.

PRAVA I OBAVEZE UGOVORENIH STRANA I NAČIN OSTVARIVANJA SARADNJE

Član 4.

Svaka od ugovorenih strana snosi odgovornost za dio posla koji obavlja.

Svaka od ugovorenih strana ovjerava svoj dio posla potpisom i pečatom.

Uz svaki urađeni dio projektne dokumentacije ili izveštaj o reviziji svaka od ugovorenih strana dužna je da priloži:

- Kopije svih relevantnih dokumenata vezano za registraciju privrednog društva,
- Kopiju Licence privrednog društva za izradu odgovarajuće faze tehničke dokumentacije,
- Rješenje o imenovanju odgovornog projektanta.
- Ovlašćenje za projektovanje odgovornog projektanta.

Član 5.

Realizacija svakog konkretnog posla koji je predmet poslovno tehničke saradnje biće regulisana dogovorom ili aneksom ovog Ugovora, čime će se posebno regulisati sledeće:

- radni zadaci
- cijena i način plaćanja
- rokovi vršenja poslova
- posebne međusobne obaveze prositekle iz prirode konkretnog posla

Član 6.

Ugovorene strane se obavezuju:

- da će zajedno nastupati na tržištu, na svim poslovima koji su predmet saradnje,
- da će posao obavljati savjesno, profesionalno i u skladu sa važećim zakonima,
- da će u slučaju potrebe i zajedničkog interesa u sve poslove koji su predmet saradnje uključiti drugu stranu, u dijelu koji ne mogu samostalno obavljati,
- da će u slučaju raskida ovog Ugovora sve predhodno preuzete obaveze blagovremeno okončati i izmiriti međusobne obaveze.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 7.

Ugovorene strane će sva potencijalna sporna pitanja nastojati da riješe sporazumno. U protivnom priznaje se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 8.

Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme.

Ugovor se može raskinuti sporazumno ili jednostrano, uz predhodnu najavu ugovorene strane najmanje 30(trideset) dana prije namjere za raskid.

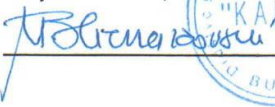
Član 9.

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

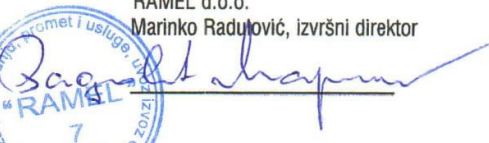
Član 10.

Ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka, po 2(dva) za svaku ugovorenu stranu.

KALOS d.o.o.
Marija Bliznakovski, izvršni direktor




RAMEL d.o.o.
Marinko Radulović, izvršni direktor




Na osnovu Člana 122. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta (Službeni list CG, broj 64/17), a u cilju vršenja poslova izrade različitih faza projektno dokumentacije, privredna društva registrovana za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, zaključuju ugovor

"KALOS" d.o.o. Budva
Broj: PTS 27-20
03.08.2020.g.

UGOVOR o poslovno-tehničkoj saradnji

TERMOSISTEM d.o.o. Podgorica
Broj: 577/20
03.08.2020.god.

UGOVORNE STRANE:
Privredno društvo: KALOS d.o.o.
Adresa: Topliški put bb, Budva
Zastupnik: Marija Bliznakovski

Privredno društvo: TERMOSISTEM d.o.o.
Adresa: 8. Marta bb, Podgorica
Zastupnik: Dragan Božović

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je dugoročna poslovno-tehnička saradnja, između KALOSA d.o.o. iz Budve i TERMOSISTEM d.o.o. iz Podgorice na poslovima izrade tehničke dokumentacije.

Član 2.

Objije ugovorene strane su upisane u Centralni registar Privrednog suda u Podgorici za obavljanje djelatnosti izrade pojedinih faza tehničke dokumentacije iz oblasti svoga djelovanja.

Objije ugovorene strane posjeduju Licence za izradu projekata iz oblasti svoga djelovanja, izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore.

Objije ugovorene strane zapošljavaju stručni kadar, u skladu sa oblastima svoga djelovanja, sa pojedinačnim Ovlašćenjima za projektovanje, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore.

Član 3.

Poslovno-tehnička saradnja iz Člana 1. ovog Ugovora odvijace se tokom izrade ili revizije tehničke dokumentacije za sve vrste objekata koje su precizirane Licenci za izradu projekata svake od ugovorenih strana.

Svaka ugovorena strana obavlja poslove, odnosno vrši radove na izradi ili reviziji faza tehničke dokumentacije, iz oblasti djelovanja i u skladu sa svojim ovlaštenjima verifikovanim licencom.

PRAVA I OBAVEZE UGOVORENIH STRANA I NAČIN OSTVARIVANJA SARADNJE

Član 4.

Svaka od ugovorenih strana snosi odgovornost za dio posla koji obavlja.

Svaka od ugovorenih strana ovjerava svoj dio posla potpisom i pečatom.

Uz svaki urađeni dio projektno dokumentacije ili izveštaj o reviziji svaka od ugovorenih strana dužna je da priloži:

- Kopije svih relevantnih dokumenata vezano za registraciju privrednog društva,
- Kopiju Licence privrednog društva za izradu odgovarajuće faze tehničke dokumentacije,
- Rješenje o imenovanju odgovornog projektanta.
- Ovlašćenje za projektovanje odgovornog projektanta.

Član 5.

Realizacija svakog konkretnog posla koji je predmet poslovno tehničke saradnje biće regulisana dogovorom ili aneksom ovog Ugovora, čime će se posebno regulisati sledeće

- radni zadaci
- cijena i način plaćanja
- rokovi vršenja poslova
- posebne međusobne obaveze prositekle iz prirode konkretnog posla

Član 6.

Ugovorene strane se obavezuju:

- da će zajedno nastupati na tržištu, na svim poslovima koji su predmet saradnje,
- da će posao obavljati savjesno, profesionalno i u skladu sa važećim zakonima,
- da će u slučaju potrebe i zajedničkog interesa u sve poslove koji su predmet saradnje uključiti drugu stranu, u dijelu koji ne mogu samostalno obavljati,
- da će u slučaju raskida ovog Ugovora sve predhodno preuzete obaveze blagovremeno okončati i izmiriti međusobne obaveze.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 7.

Ugovorene strane će sva potencijalna sporna pitanja nastojati da riješe sporazumno. U protivnom priznaje se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 8.

Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme.

Ugovor se može raskinuti sporazumno ili jednostrano, uz predhodnu najavu ugovorene strane najmanje 30(trideset) dana prije namjere za raskid.

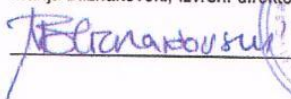
Član 9.

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 10.

Ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka, po 2(dva) za svaku ugovorenu stranu.

KALOS d.o.o.
Marija Bliznakovski, izvršni direktor


"KALOS"

TERMOSISTEM d.o.o.
Dragan Božović, izvršni direktor


"TERMOSISTEM"

Na osnovu Člana 122. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta (Službeni list CG, broj 64/17), a u cilju vršenja poslova izrade različitih faza projektno dokumentacije, privredna društva registrovana za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, zaključuju ugovor

"KALOS" d.o.o. Budva
Broj **PTS-08-200** poslovno-tehničkoj saradnji
UGOVORNE STRANE: Budva **05.08.2020** g.
Privredno društvo: **KALOS d.o.o.**
Adresa: Topliški put bb, Budva
Zastupnik: Marija Bliznakovski

D.O.O. "CEPTING"
Broj **94**
Podgorica **04.08.2020** god
Privredno društvo: **CEPTING d.o.o.**
Adresa: Rista Dragičevića br.26, Podgorica
Zastupnik: Dragan Sekulović

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je dugoročna poslovno-tehnička saradnja, između KALOSA d.o.o. iz Budve i CEPTING d.o.o. iz Podgorice na poslovima izrade tehničke dokumentacije.

Član 2.

Obije ugovorene strane su upisane u Centralni registar Privrednog suda u Podgorici za obavljanje djelatnosti izrade pojedinih faza tehničke dokumentacije iz oblasti svoga djelovanja.

Obije ugovorene strane posjeduju Licence za izradu projekata iz oblasti svoga djelovanja, izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore.

Obije ugovorene strane zapošljavaju stručni kadar, u skladu sa oblastima svoga djelovanja, sa pojedinačnim Ovlašćenjima za projektovanje, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore.

Član 3.

Poslovno-tehnička saradnja iz Člana 1. ovog Ugovora odvijaće se tokom izrade ili revizije tehničke dokumentacije za sve vrste objekata koje su precizirane Licenci za izradu projekata svake od ugovorenih strana.

Svaka ugovorena strana obavlja poslove, odnosno vrši radove na izradi ili reviziji faza tehničke dokumentacije, iz oblasti djelovanja i u skladu sa svojim ovlaštenjima verifikovanim licencom.

PRAVA I OBAVEZE UGOVORENIH STRANA I NAČIN OSTVARIVANJA SARADNJE

Član 4.

Svaka od ugovorenih strana snosi odgovornost za dio posla koji obavlja.

Svaka od ugovorenih strana ovjerava svoj dio posla potpisom i pečatom.

Uz svaki urađeni dio projektno dokumentacije ili izveštaj o reviziji svaka od ugovorenih strana dužna je da priloži:

- Kopije svih relevantnih dokumenata vezano za registraciju privrednog društva,
- Kopiju Licence privrednog društva za izradu odgovarajuće faze tehničke dokumentacije,
- Rješenje o imenovanju odgovornog projektanta,
- Ovlašćenje za projektovanje odgovornog projektanta.

Član 5.

Realizacija svakog konkretnog posla koji je predmet poslovno tehničke saradnje biće regulisana dogovorom ili aneksom ovog Ugovora, čime će se posebno regulisati sledeće:

- radni zadaci
- cijena i način plaćanja
- rokovi vršenja poslova
- posebne međusobne obaveze proistekle iz prirode konkretnog posla

Član 6.

Ugovorene strane se obavezuju:

- da će zajedno nastupati na tržištu, na svim poslovima koji su predmet saradnje,
- da će posao obavljati savjesno, profesionalno i u skladu sa važećim zakonima,
- da će u slučaju potrebe i zajedničkog interesa u sve poslove koji su predmet saradnje uključiti drugu stranu, u dijelu koji ne mogu samostalno obavljati,
- da će u slučaju raskida ovog Ugovora sve predhodno preuzete obaveze blagovremeno okončati i izmiriti međusobne obaveze.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 7.

Ugovorene strane će sva potencijalna sporna pitanja nastojati da riješe sporazumno. U protivnom priznaje se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 8.

Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme.

Ugovor se može raskinuti sporazumno ili jednostrano, uz predhodnu najavu ugovorene strane najmanje 30(trideset) dana prije namjere za raskid.

Član 9.

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 10.

Ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka, po 2(dva) za svaku ugovorenu stranu.

KALOS d.o.o.
Marija Bliznakovski, izvršni direktor

Marija Bliznakovski

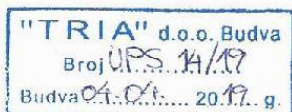


CEPTING d.o.o.
Dragan Sekulović, izvršni direktor

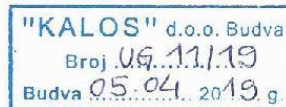
Dragan Sekulović



Na osnovu Člana 122. Stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018) a u cilju vršenja i obavljanja pojedinih poslova izrade različitih dijelova investiciono-tehničke dokumentacije, privredna društva registrovana za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, zaključuju ugovor:



UGOVOR O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SARADNJI



UGOVORENE STRANE:

"TRIA" D.O.O. Budva

I Proleterske S 54/16, Budva

Zastupnik: Babić Milena

"KALOS" D.O.O. Budva

Topliški put bb, Budva

Zastupnik: Marija Bliznakovski

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je dugoročna poslovno-tehnička saradnja, između "TRIA" D.O.O. iz Budve i "Kalos" D.O.O. iz Budve, na poslovima izrade investiciono-tehničke dokumentacije, vršenje dijela investicionih poslova usko vezanih za tehničko-tehnološki aspekt procesa izgradnje objekata.

Član 2.

Objie ugovorene strane su upisane u Centralni registar Privrednog suda u Podgorici za obavljanje djelatnosti izrade pojedinih dijelova tehničke dokumentacije iz oblasti svoga djelovanja.

Objie ugovorne strane posjeduju Licence za izradu projekata iz oblasti svog djelovanja, izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore.

Objie ugovorene strane zapošljavaju stručni kadar, u skladu sa oblastima svoga djelovanja, sa pojedinačnim Licencama za projektovanje, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore.

Član 3.

Poslovno-tehnička saradnja iz Člana.1 ovog Ugovora odvijaće se za sve vrste objekata koje su precizirane Licencom za izradu projekata svake od ugovorenih strana.

Svaka ugovorena strana obavlja poslove, odnosno vrši radove na izradi dijelova tehničke dokumentacije, iz oblasti djelovanja i u skladu sa svojim ovlašćenjima verifikovanom licencom.

PRAVA I OBAVEZE UGOVORENIH STRANA I NAČIN OSTVARIVANJA SARADNJE

Član 4.

Svaka od ugovorenih strana snosi odgovornost za dio posla koji obavlja.

Svaka od ugovorenih strana ovjerava svoj dio posla potpisom i pečatom.

Uz svaki urađeni dio projektne dokumentacije svaka od ugovorenih strana dužna je da priloži:

-Kopije svih relevantnih dokumenata vezano za registraciju privrednog društva

- Kopiju Licence privrednog društva za izradu odgovarajućeg dijela tehničke dokumentacije
- Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera
- Licencu za projektovanje odgovornog projektanta

Član 5.

Realizacija svakog konkretnog posla koji je predmet poslovno tehničke saradnje biće regulisana dogovorom ili aneksom ovog Ugovora, čime će se posebno regulisati sledeće

- radni zadaci
- cijena i način plaćanja
- rokovi vršenja poslova
- posebne međusobne veze proistekle iz prirode konkretnog posla

Član 6.

Ugovorene strane se obavezuju

- da će zajedno nastupati na tržištu, na svim poslovima koji su predmet saradnje
- da će posao obavljati savjesno, profesionalno i u skladu sa važećim zakonima
- da će u slučaju potrebe i zajedničkog interesa sve poslove koji su predmet saradnje uključiti drugu stranu, u dijelu koji ne mogu samostalno obavljati
- da će u slučaju raskida Ugovora sve prethodno preuzete obaveze blagovremeno okončati i izmiriti međusobne obaveze

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 7.

Ugovorene strane će sva potencijalna sporna pitanja nastojati da riješe sporazumno. U protivnom priznaje se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme. Ugovor se može raskinuti sporazumno ili jednostrano, uz prethodnu najavu ugovorene strane 30 (najmanje trideset) dana prije namjere za raskid.

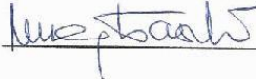
Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za svaku ugovorenu stranu.

Ugovor zaključen u Budvi, 04.04. 2019. god.

"TRIA" D.O.O. Budva

Izvršni direktor: Babić Milena





"KALOS" D.O.O. Budva

Izvršni direktor: Marija Bliznakovski





1.2. Podaci o projektantu

Glavni projekat HOTESKOG KOMPLEKSA 5* - G+P+Mz+7(11) – FAZA III
dio UP 23.1, blok br.23, DUP "BUDVA CENTAR", Opština Budva

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 14.10.2013.god,

Poreska uprava Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11), člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list CG", br. 17/07 ... 40/11), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "KALOS" - BUDVA broj: od 14.10.2013.god. podnosioca

Ime i prezime: Nikola Kavčević
JMBG ili br.pasosa: K
Adresa: Prizorska S-52 - Budva

dana 14.10.2013.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "KALOS" - BUDVA, TOPLIŠKI PUT BB BUDVA - registarski broj

Sastavni dio Rješenja je i uvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Odlučujući po prijavi za upis osnivanja DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "KALOS", utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz čl. 83 i 86 Zakonom o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list CG", br. 17/07 ... 40/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12) za osnivanje "KALOS", pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i to uz istu administrativnu taksu u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje na račun računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



Crna Gora

**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj
Matični broj

Datum registracije: 14.10.2013

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "KALOS" - BUDVA

Datum zaključenja ugovora: 14.10.2013
Datum donošenja Statuta: 14.10.2013
Adresa obavljanja djelatnosti: TOPLIŠKI PUT BB
Adresa za prijem službene pošte: TOPLIŠKI PUT BB
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost

Datum izmjene Statuta:
Mjesto: BUDVA
Sjedište: BUDVA

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

☒ da ☐ ne

Oblik svojine:

☒ bez oznake svojine ☐ društvena ☐ privatna ☐ zadružna ☐ dva ili više oblika svojine ☐ državna

Porijeklo kapitala:

☐ bez oznake projekta kapitala ☒ domaći ☐ strani ☐ mješoviti

Upisani kapital: 1.00€

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

MARIJA BLIZNAKOVSKE

Adresa:

GORANA KOVAČIĆA 002 A VRANJE SRBIJA

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Marija Bliznakovski

Adresa:

GORANA KOVAČIĆA 002 A VRANJE SRBIJA

Izvršni direktor - neograničen()

Pojedinačno()

Izdato 15.10.2013.god.



Načelnik
Milo Paunović

1.3. Licenca Projektanta za izradu tehničke dokumentacije

Glavni projekat HOTESKOG KOMPLEKSA 5* - G+P+Mz+7(11) – FAZA III
dio UP 23.1, blok br.23, DUP "BUDVA CENTAR", Opština Budva

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3107/2
Podgorica, 03.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » Kalos » d.o.o. iz Budve, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » KALOS » D.O.O. BUDVA, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3107/1 od 08.06.2018.godine » KALOS » D.O.O. BUDVA, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1635/2 od 23.05.2018.godine, kojim je Blizankovski Mariji, dipl.inž.arhitekture iz Vranja - Republika Srbija, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » KALOS » D.O.O.iz Budve i Blizankovski Mariji, dipl. inž,arhitekture iz Vranja –Republika Srbija, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2.Ugovora, imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto:Projektant, počev od 21.10..2013.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 50674150 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7111: Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje

jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

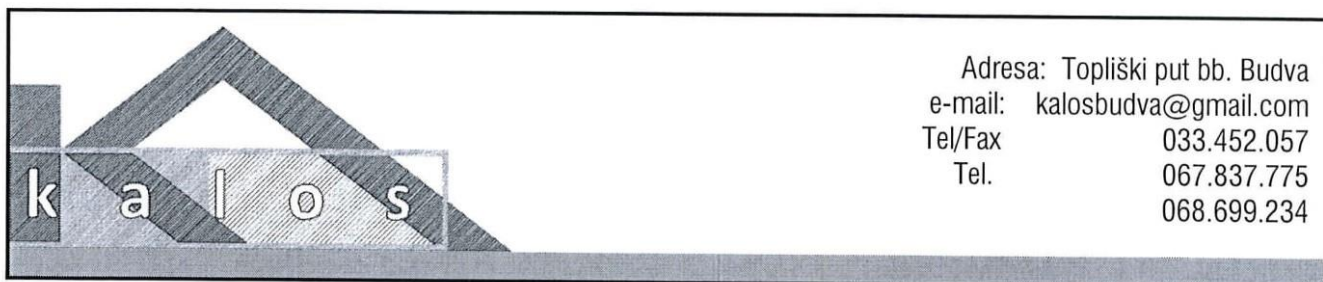
PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



1.4. Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini

Glavni projekat HOTESKOG KOMPLEKSA 5* - G+P+Mz+7(11) – FAZA III
dio UP 23.1, blok br.23, DUP "BUDVA CENTAR", Opština Budva



Na osnovu pravilnika "Kalos" d.o.o., a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, broj 64/17, Čl. 78, 122, 212), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (Sl.list CG br. 044/18), donosim

RJEŠENJE

o imenovanju glavnog inženjera investiciono – tehničke dokumentacije:

GLAVNI PROJEKAT HOTELSKOG KOMPLEKSA 5* - G+P+Mz+7(11) - FAZA III u Budvi,
BLOK br.23, dio UP br.23.1, DUP „Budva Centar”,
dio k.p.2161/1, dio k.p.2164/1, k.p.2166/1, k.p.2168/1, k.p.2168/2 i k.p.2168/3 KO Budva, Opština Budva

Određujem:

Glavni inženjer:



M. Bliznakovski.dipl.ing.arh.

1.5. Spisak odgovornih ovlašćenih inženjera za pojedine djelove tehničke dokumentacije – Obrazac 2

PODACI O PROJEKTANTIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
HOTELSKI KOMPLEKS 5* G + P + Mz+ 7(11) FAZA III	„KALOS” d.o.o. Budva, br.lic. UPI 107/7-3107/2, ul.Topliški put bb, Budva, kalosbudva@gmail.com tel +382 33 452 057	Marija Bliznakovski, dipl.inž.arh. br.lic.UPI 107/7-1035/2

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
Glavni projekat arhitekture	„KALOS” d.o.o. Budva, br.lic. UPI 107/7-3107/2, ul.Topliški put bb, Budva, kalosbudva@gmail.com tel +382 33 452 057	Marija Bliznakovski, dipl.inž.arh. br.lic.UPI 107/7-1035/2
PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
Glavni projekat konstrukcije	„PROSTOR PLUS MN” d.o.o. Budva, br.lic. UPI 107/7-2251/1-2, hotel „Obala”, Bečićka plaža 25, Rafailovići tel/fax +382 68 040 326, xilibasic@gmail.com	Milivoj Ilibašić, dipl.inž.građ. br.lic. UPI 107/7-2251/2
PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
Glavni projekat hidrotehničkih instalacija	„BEMAX” d.o.o. Podgorica, br.lic. UPI 107/7-1223/6-2018, ul. Moskovska br. 2/B, Podgorica, tel +382 20 234 321 office@bemax.me	Milena Zečević, dipl.inž.građ. br.lic.UPI 107/7-672/2
PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
Glavni elektrotehnički projekat – jaka struja	„BEMAX” d.o.o. Podgorica, br.lic. UPI 107/7-1223/6-2018, ul. Moskovska br. 2/B, Podgorica, tel +382 20 234 321 office@bemax.me	Marko Lakušić, dipl.ing.el. br.lic. UPI 107/7-1430/2
PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
Glavni elektrotehnički projekat – slaba struja	„RAMEL” d.o.o. Nikšić, br.lic. UPI 107/7-1768/2, ul. Hercegovački put, Nikšić, tel +382 40 201 040 office@ramel.me	Dejan Jokić, spec.sci.el. br.lic. UPI 107/7-481/2
PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
Glavni mašinski projekat termotehničkih instalacija	„TERMOSISTEM” d.o.o. Podgorica, br.lic. UPI 107/7-3233/2, ul. 8.marta bb, Podgorica tel +382 69 353 491, office@termosistem.co.me	Dragan Božović, dipl.ing.maš. br.lic. UPI 107/7-1865/2

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
Glavni mašinski projekat sprinkler instalacija	„CEPTING” d.o.o. Podgorica, br.lic. UPI 107/7-1962/2, tel +382 20 237 108	Dragan Sekulović, dipl. maš. Inž. br.lic. UPI 107/7-1961/2
PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
Elaborat zaštite od požara	„CEPTING” d.o.o. Podgorica, br.lic. UPI 107/7-1962/2, tel +382 20 237 108	Dragan Sekulović, dipl. maš. Inž. br.lic. UPI 107/7-1961/2
PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
Elaborat zaštite na radu	„CEPTING” d.o.o. Podgorica, br.lic. UPI 107/7-1962/2, tel +382 20 237 108	Dragan Sekulović, dipl. maš. Inž. br.lic. UPI 107/7-1961/2
PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
Elaborat energetske efikasnosti	„TRIA” d.o.o. Budva, br.lic. UPI 107/7- 3096/2, arhmilenababic@gmail.com , tel +382 68 460 435	Milena Babić, dipl. inž. arh. br.lic. UPI 107/7-1631/2

**1.6. Licenca ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u
cjelini i licence odgovornih ovlašćenih inženjera za pojedine dijelove tehničke
dokumentacije**

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1035/2
Podgorica, 23.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MARIJE BLIZNAKOVSKI, diplomiranog inženjera arhitekture iz Vranja, Republika Srbija, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE MARIJI BLIZNAKOVSKI diplomiranom inženjeru arhitekture iz Vranja, Republika Srbija, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-1035/1 od 06.03.2018.godine MARIJA BLIZNAKOVSKI diplomirani inženjer arhitekture iz Vranja, Republika Srbija, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerenu kopiju Diplome o stečenom visokom obrazovanju na Građevinsko – Arhitektonskom fakultetu u Nišu - diplomirani inženjer arhitekture, br.688 od 01.10.2004.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena kopija lične karte za stranca;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, br.0501-2307/2 od 22.06.2010.godien, kojim se Bliznakovski I.Mariji, dipl.ing.arhitekture iz Vranja, Republika Srbija, ovjerava licenca, odgovornog projektanta arhitektonskih projekata, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br.300 E605 07 od 24.05.2010.godine, izdate od Inženjerske komore Crne Gore;
- Uvjerjenje Ministarstva pravde, od 18.05.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2251/1-2
Podgorica, 14.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »PROSTOR PLUS MN« d.o.o. iz Budve, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »PROSTOR PLUS MN« d.o.o. Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-2251/1-1 od 12.04.2018.godine, »PROSTOR PLUS MN« d.o.o.. Budva, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2251/2 od 23.07.2018.godine, kojim je Milivoju Ilibašiću, dipl.inž.građevinarstva – odsjek za konstrukcije, iz Sremske Mitrovice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0704831/001 od 04.09.2014.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci,

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2251/2

Podgorica, 23.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Milivoja Ilibašića, dipl.inž.građevinarstva, iz Sremske Mitrovice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE MILIVOJU ILIBAŠIĆU, dipl.inž.građevinarstva – odsjek za konstrukcije, iz Sremske Mitrovice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-2251/1 od 12.04.2018.godine, Milivoj Ilibašić, dipl.inž.građevinarstva, iz Sremske Mitrovice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Dozvola za privremeni boravak i rad (ovjerena fotokopija);
- Pasoš (ovjerena fotokopija);
- Diploma Građevinskog fakulteta Univerziteta u Beogradu, br. 143 od 20.07.1993. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se ovjerava licenca za izradu projekata građevinskih konstrukcija za objekte visokogradnje, br. 01-975/3 od 10.09.2014. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se ovjerava licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih konstrukcija i građevinsko zanatskih radova na objektima visokogradnje, br. 01-975/4 od 10.09.2014. godine;
- Uvjerenje Ministarstva unutrašnjih poslova Republike Srbije da nije osuđivan, br. 235-33361/18 od 27.03.2018. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1223/2

Podgorica, 27.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » BEMAX » D.O.O.Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » BEMAX » D.O.O.Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1223/1, » BEMAX » D.O.O.Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-165/2 od 07.03.2018.godine, kojim je Kovačević Veselinu, diplomiranom građevinskom inženjeru, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu sa Anexom Ugovora o radu od 12.07.2007.godine, zaključen između poslodavca: » BEMAX » D.O.O.Podgorica i zaposlenog: Kovačević Veselina, diplomiranog građevinskog inženjera, iz Podgorice, gdje je u članu 2 Ugovora i članu 2 Anex –I Ugovora o radu od 12.07.2007.godine imenovani ovim Ugovorom zasnavao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme u punom radnom vremenu od 8 sati dnevno, odnosno 40 časova sedmično; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-167/2 od 20.02.2018.godine, kojim je Krivošić Deisu, spec. Sci. građevinarstva – smjer saobraćajni, iz Bijelog Polja, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu zaključen između poslodavca: » BEMAX » D.O.O.Podgorica i zaposlenog: Krivošić Deisa, spec. Sci. građevinarstva – smjer saobraćajni, iz Bijelog Polja, gdje je u članu 2 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnavao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 01.06.2017.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-89/2 od 15.01.2018.godine, kojim je Bjelanović Đorđu, diplomiranom

inženjeru arhitekture- stepen specijalista, iz Tivta, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu zaključen između poslodavca: » BEMAX » D.O.O.Podgorica i zaposlenog: Bjelanović Đorđa, diplomiranog inženjera arhitekture- stepen specijalista, iz Tivta, gdje je u članu 2 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 28.02.2018.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata, Ministarstvo finansija, Poreska uprava, broj 03/2-191/2-18 od 24.januara 2018.godine;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIJANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1223/4

Podgorica, 05.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » BEMAX » D.O.O.Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » BEMAX » D.O.O.Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1223/3 od 28.06.2018. godine, » BEMAX » D.O.O.Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za dopunu rješenja, br. UPI 107/7-1223/2 od 27.04.2018.godine, kojim je imenovanom privrednom društvu izdata licenca projektanta i izvođača radova, na način što će se citirano rješenje dopuniti na osnovu licenci ovlaštenih inženjera: Anica Knežević, dipl.inž.građevine iz Pljevalja, sa Ugovorom o radu i Lakušić Marko, spec. Energetike i automatike iz Podgorice, sa Ugovorom o radu.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-165/2 od 07.03.2018.godine, kojim je Kovačević Veselinu, diplomiranom građevinskom inženjeru, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu sa Anexom Ugovora o radu od 12.07.2007.godine, zaključen između poslodavca: » BEMAX » D.O.O.Podgorica i zaposlenog: Kovačević Veselina, diplomiranog građevinskog inženjera, iz Podgorice, gdje je u članu 2 Ugovora i članu 2 Anex –I Ugovora o radu od 12.07.2007.godine imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme u punom radnom vremenu od 8 sati dnevno, odnosno 40 časova sedmično; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-167/2 od 20.02.2018.godine, kojim je Krivošić Deisu, spec. Sci. građevinarstva – smjer saobraćajni, iz Bijelog Polja, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu zaključen između poslodavca: » BEMAX » D.O.O.Podgorica i zaposlenog: Krivošić Deisa, spec. Sci.

građevinarstva – smjer saobraćajni, iz Bijelog Polja, gdje je u članu 2 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 01.06.2017.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-89/2 od 15.01.2018.godine, kojim je Bjelanović Đorđu, diplomiranom inženjeru arhitekture- stepen specijalista, iz Tivta, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu zaključen između poslodavca: » BEMAX » D.O.O.Podgorica i zaposlenog: Bjelanović Đorđa, diplomiranog inženjera arhitekture- stepen specijalista, iz Tivta, gdje je u članu 2 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 28.02.2018.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj. UPI 107/7-1430/2 od 08.06.2018.godine, kojim je Lakušić Marku, diplomiranom inženjeru elektrotehnike, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Energetika i automatika, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu zaključen između poslodavca: » BEMAX » D.O.O.Podgorica i zaposlenog: Lakušić Marka, diplomiranog inženjera elektrotehnike, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Energetika i automatika, iz Podgorice gdje je u članu 2 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 01.08.2016.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj. UPI 107/7-1097/2 od 08.06.2018.godine, kojim je Knežević Anici, diplomiranom inženjeru građevine, Odsjek za menadžment, tehnologiju i informacione tehnologije, iz Pljevalja, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu zaključen između poslodavca: » BEMAX » D.O.O.Podgorica i zaposlene: Knežević Anice, diplomiranog inženjera građevine, Odsjek za menadžment, tehnologiju i informacione tehnologije, iz Pljevalja, gdje je u članu 2 Ugovora, imenovana ovim Ugovorom zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 16.10.2017.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata, Ministarstvo finansija, Poreska uprava, broj 03/2-191/2-18 od 24.januara 2018.godine;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste

licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-1223/6-2018
Podgorica, 13.09.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po dopuni zahtjeva » BEMAX » D.O.O.Podgorica, za izmjenu rješenja, broj. UPI 107/7-1223/4 od 05.07.2018.godine, kojim je imenovanom privrednom društvu, izdata licenca projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. Mijenja se rješenje, br. UPI 107/7-1223/4 od 05.07.2018.godine i » BEMAX » D.O.O.Podgorica, IZDAJE SE LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1223/5-2018 od 09.09.2019. godine, » BEMAX » D.O.O.Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za dopunu rješenja, br. UPI 107/7-1223/4 od 05.07.2018.godine, kojim je imenovanom privrednom društvu izdata licenca projektanta i izvođača radova, na način što će se citirano rješenje dopuniti na osnovu licence ovlašćenog inženjera: Bjelica Vladislav, dipl.inž.građevinarstva, Stepen specijaliste (Spec.Sci.), Građevinarstvo- Smjer: Hidrotehnički, iz Nikšića, sa Ugovorom o radu, sa imenovanim ovlašćenim inženjerom.Ostali dio rješenja ostaje neizmijenjen.
Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-165/2 od 07.03.2018.godine, kojim je Kovačević Veselinu,diplomiranom građevinskom inženjeru, konstruktivni odsjek, iz Podgorice,izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu sa Anexom Ugovora o radu od 12.07.2007.godine, zaključen između poslodavca: » BEMAX » D.O.O.Podgorica i zaposlenog: Kovačević Veselina, diplomiranog građevinskog inženjera, iz Podgorice, gdje je u članu 2 Ugovora i članu 2 Anex –I Ugovora o radu od 12.07.2007.godine, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme u punom radnom vremenu od 8 sati dnevno, odnosno 40 časova sedmično; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-167/2 od 20.02.2018.godine, kojim je Krivošić Deisu, spec. Sci. građevinarstva – smjer saobraćajni, iz Bijelog Polja,izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu zaključen

između poslodavca: » BEMAX » D.O.O.Podgorica i zaposlenog: Krivošić Deisa, spec. Sci. građevinarstva – smjer saobraćajni, iz Bijelog Polja, gdje je u članu 2. Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 01.06.2017.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-89/2 od 15.01.2018.godine, kojim je Bjelanović Đorđu, diplomiranom inženjeru arhitekture- stepen specijalista, iz Tivta, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu zaključen između poslodavca: » BEMAX » D.O.O.Podgorica i zaposlenog: Bjelanović Đorđa, diplomiranog inženjera arhitekture- stepen specijalista, iz Tivta, gdje je u članu 2 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 28.02.2018.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj. UPI 107/7-1430/2 od 08.06.2018.godine, kojim je Lakušić Marku, diplomiranom inženjeru elektrotehnike, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Energetika i automatika, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu zaključen između poslodavca: » BEMAX » D.O.O.Podgorica i zaposlenog: Lakušić Marka, diplomiranog inženjera elektrotehnike, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Energetika i automatika, iz Podgorice gdje je u članu 2 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 01.08.2016.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj. UPI 107/7-1097/2 od 08.06.2018.godine, kojim je Knežević Anici, diplomiranom inženjeru građevine, Odsjek za menadžment, tehnologiju i informacione tehnologije, iz Pljevalja, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu zaključen između poslodavca: » BEMAX » D.O.O.Podgorica i zaposlene: Knežević Anice, diplomiranog inženjera građevine, Odsjek za menadžment, tehnologiju i informacione tehnologije, iz Pljevalja, gdje je u članu 2 Ugovora, imenovana ovim Ugovorom zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 16.10.2017.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj. UPI 107/7-465/2 od 22.08.2019.godine, kojim je Bjelica Vladislavu, dipl.inž.građevinarstva, Stepen specijaliste (Spec.Sci.), Građevinarstvo- Smjer: Hidrotehnički, iz Nikšića, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu zaključen između poslodavca: » BEMAX » D.O.O.Podgorica i zaposlenog: Bjelica Vladislav, dipl.inž.građevinarstva, Stepen specijaliste (Spec.Sci.), Građevinarstvo- Smjer: Hidrotehnički, iz Nikšića, gdje je u članu 2 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 16.10.2018.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata, Ministarstvo finansija, Poreska uprava, broj 03/2-191/2-18 od 24.januara 2018.godine;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-672/2

Podgorica, 25.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ZEČEVIĆ MILENE, dipl. inženjer građevinarstva, Stepen specijaliste (Spec.Sci.), Građevinarstvo-Smjer: Hidrotehnički, iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ZEČEVIĆ MILENI, dipl. inženjeru građevinarstva, Stepen specijaliste (Spec.Sci.), Građevinarstvo-Smjer: Hidrotehnički, iz Nikšića, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-672/2 od 18.10.2019.godine, ZEČEVIĆ MILENA, dipl. inženjer građevinarstva, Stepen specijaliste (Spec.Sci.), Građevinarstvo-Smjer: Hidrotehnički, iz Nikšića, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Uvjerjenje o završenim osnovnim akademskim studijama, Stepen Bachelor (BSc), Građevinarstvo, izdato od strane Univerzitet Crne Gore, Građevinski fakultet, broj: 380 od 05.10.2015.godine; Uvjerjenje o završenim postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama, Stepen specijaliste (Spec.Sci.), Građevinarstvo-Smjer: Hidrotehnički, izdato od strane Univerzitet Crne Gore, Građevinski fakultet, broj: 957 od 13.10.2016.godine; Potvrde, izdate od strane » Bemax » D.O.O.Podgorica iz oktobra 2019.godine u kojim je utvrđeno da je imenovana bila angažovana kao inženjer prilikom izvođenja radova na navedenim objektima; ovjerenu kopiju lične karte za imenovanu (crnogorsko državljanstvo) i ovjerenu fotokopiju radne knjižice.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi se u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3. stav 1. tačka 1. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore« br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4. stav 1. tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7– 1430/2
Podgorica, 08.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu LAKUŠIĆ MARKA, diplomiranog inženjera elektrotehnike, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Energetika i automatika, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE LAKUŠIĆ MARKU, diplomiranom inženjeru elektrotehnike, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Energetika i automatika, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-1430/1 od 19.03.2018.godine, LAKUŠIĆ MARKO, diplomirani inženjer elektrotehnike, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Energetika i automatika, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdata od strane Univerziteta Crne Gore- Elektrotehnički fakultet, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Energetika i automatika, broj: 85 od 15.02.2013.godine; Potvrdu o angažovanosti Marka Lakušića. Spec sci. energetika i automatika, na izvođenju radova i za izradu tehničke dokumentacije na taksativno navedenim objektima, izdata od strane » Bemax » D.O.O.Podgorica, iz februara 2018.godine; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju pasoša.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude

fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1768/2

Podgorica, 02.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »RAMEL« d.o.o. iz Nikšića, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »RAMEL« d.o.o. Nikšić, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-1768/1 od 29.03.2018. godine, »RAMEL« d.o.o. Nikšić, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-481/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Dejanu Jokiću, Spec.Sci. elektronike, telekomunikacija i računara, iz Nikšića, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-660/2 od 22.03.2018. godine, kojim je Janku Gardaševiću, dipl.inž.elektrotehnike – odsjek energetika, iz Nikšića, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »RAMEL« d.o.o. Nikšić i Jokić Dejana kao zaposlenog, br.195/2 od 15.04.2012. godine, gdje je u čl. 3 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 15.04.2012. godine;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »RAMEL« d.o.o. Nikšić i Gardašević Janka kao zaposlenog, br.49/1 od 09.10.2008. godine, gdje je u čl. 3 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 01.11.2005. godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0124091/013 od 14.08.2002. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-481/2

Podgorica, 26.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DEJANA JOKIĆA, Spec.Sci. elektronike, telekomunikacija i računara, iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DEJANU JOKIĆU, Spec.Sci.elektronike, telekomunikacija i računara, iz Nikšića, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-481/1 od 12.02.2018.godine, DEJAN JOKIĆ, Spec.Sci. elektronike, telekomunikacija i računara, iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma postdiplomskih specijalističkih akademskih studija br.42 od 01.03.2010.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Dejanu M. Jokiću izdaje licenca za izradu projekata elekto instalacija slabe struje, br.01-141/3 od 18.02.2015.godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Dejanu M. Jokiću izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem elekto instalacija slabe struje, br.01-141/4 od 18.02.2015.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde od 23.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore", br. 79/17), utvrđene su vrste licenci,

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3233/2
Podgorica, 25.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »TERMOSISTEM« DOO iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »TERMOSISTEM« DOO iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3233/1 od 25.06.2017.godine, »TERMOSISTEM« DOO iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-95/2 od 23.02.2018.godine, kojim je Jovani Perić, spec.sci.el. iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1863/2 od 25.06.2018.godine, kojim je Jasni Turanjanin diplomiranom inženjeru arhitekture iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1865/2 od 25.06.2018.godine, kojim je Draganu Božoviću, diplomiranom inženjeru mašinstva iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, br.468/18 od 01.05.2018.godine, zaključen između »TERMOSISTEM« DOO iz Podgorice i Jovane Perić, spec.sci.el. iz Podgorice; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, br.469/18 od 01.05.2018.godine, zaključen između »TERMOSISTEM« DOO iz Podgorice i Jasne Turanjanin diplomiranog inženjera arhitekture iz Podgorice; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, br.486/18 od 01.05.2018.godine, zaključen između »TERMOSISTEM« DOO iz Podgorice i Dragana Božovića, diplomiranom inženjeru mašinstva iz Podgorice;

zvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 4322 – Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, grejnih i klimatizacionih sistema.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (» Službeni list Crne Gore » br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1865/2
Podgorica, 25.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DRAGANA BOŽOVIĆA diplomiranog inženjera mašinstva - smjer energetika iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DRAGANU BOŽOVIĆU diplomiranom inženjeru mašinstva – smjer energetika iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1865/1 od 02.04.2018.godine, DRAGAN BOŽOVIĆ diplomirani inženjer mašinstva – smjer energetika iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diploma o visokoj školskoj spremi, stečenoj na Mašinskom fakultetu u , Podgorici, Univerziteta Crne Gore – diplomirani inženjer mašinstva – smjer energetika, br.897 od 15.05.2001.godine;
- Ovlašćenje za projektovanje, reg.br. MP 02976 0058 od 08.12.2006.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore;
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem, reg.br. MP 02976 0069 od 08.12.2006.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore;
- Uvjerjenje Ministarstva pravde, od 25.06.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta,

odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („lužbeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1962/2

Podgorica, 04.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »CEPTING« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »CEPTING« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1962/1 od 03.03.2018. godine, »CEPTING« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1691/2 od 04.04.2018.godine, kojim je Draganu Sekuloviću, dipl. maš. Inž, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0284883/12 od 09.03.2006. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 1961/2

Podgorica, 04.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Sekulović V. Dragana, dipl. mašinskom inženjeru, iz Beograda - Srbija, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DRAGANU V. SEKULOVIĆU, dipl. mašinskom inženjeru, iz Beograda, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-1961/1 od 03.04.2018. godine, Sekulović V. Dragan, iz Beograda, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ličnu kartu (ovjerena fotokopija – srbijansko državljanstvo);
- Dozvola za stalni boravak (ovjerena fotokopija);
- Pasoš (ovjerena fotokopija);
- Rješenje br. 01-111/2 od 04.02.2014. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem radova na splinkler i gasnim instalacijama za gašenje požara;
- Rješenje br. 03-8989/2 od 11.11.2008. godine, izdato od strane Ministarstva za ekonomski razvoj Crne Gore, kojim se ovjerava licenca za izradu projekata termotehnike, procesne i gasne tehnike izdata od Inženjerske Komore Srbije broj 310 1242 03 od 02. oktobra 2003. godine;
- Rješenje br. 03-8989/3 od 11.11.2008. godine, izdato od strane Ministarstva za ekonomski razvoj Crne Gore, kojim se ovjerava licenca za rukovođenje izvođenjem radova termotehnike, procesne i gasne tehnike izdata od Inženjerske Komore Srbije broj 430 6190 04 od 22. aprila 2005. godine;
- Rješenje br. 01-220/2 od 04.03.2015. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija;
- Diplomu o završenim studijama, izdatu od strane mašinskog fakulteta Univerziteta u Beogradu, broj 1858 od 15.07.1971. godine;
- Licencu odgovornog izvođača radova, broj 430619004 od 22. aprila 2004. godine, izdatu od strane Inženjerske Komore Srbije;
- Licencu odgovornog projektanta, broj 330124203 od 02. oktobra 2003. godine, izdatu od strane Inženjerske Komore Srbije;
- Uvjerjenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 279; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

- Radna knjižica (ovjerena fotokopija).

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci (»Službeni list Crne Gore« br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 279; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3096/2
Podgorica, 28.08.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » TRIA » d.o.o. iz Budve, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » TRIA » D.O.O. BUDVA, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3069/1 od 07.06.2018.godine » TRIA » D.O.O. BUDVA, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1632/2 od 04..06.2018.godine, kojim je Babić Mileni, dipl.inž.arhitekture iz Budve, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » TRIA » D.O.O.iz Budve i Babić Mileni, dipl. inž.arhitekture iz Budve, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2.Ugovora, imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto: Izvršni direktor, počev od 07.07.2017.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 50732775 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7111: Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski,

građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1631/2
Podgorica, 04.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Milene Babić, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE MILENI BABIĆ, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1631/1 od 27.03.2018.godine, MILENI BABIĆ, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Dozvola za privremeni boravak i rad (ovjerena fotokopija);
- Pasoš (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete UPI br.05-1-607 od 17.06.2009. godine, kojim se Mileni Puzić priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stečenom stručnom nazivu – Diplomirani inženjer arhitekture (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mileni M. Babić izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena, br. 01-1051/2 od 02.10.2014. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mileni M. Babić izdaje licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, br. 01-263/2 od 20.04.2012. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i

najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



1.7. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta



lovćen

Filijala/O I

031

Šifra za trgovnika

50410

Kanal Prodaje

DIREKT



Broj Polise

ODG001433

Naziv/Obliga

ODG000541

Veza sa Polikom



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE: ODG001433

Ugovarač: KALOS DOO BUDVA, TOPLUŠKI PUT BB, BUDVA, BUDVA, JMBG/PIB:

Osiguravnik: KALOS DOO BUDVA, TOPLUŠKI PUT BB, BUDVA, BUDVA, JMBG/PIB:

TRAJANJE OSIGURANJA Polisa važi od **10.08.2020 u 00.00** do **10.08.2021 00.00**

USLOVI OSIGURANJA: Ova osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:

Suma Osiguranja €

Premija €

1. Opasnosti: Projektantska odgovornost

1.1 (P.O - Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguravniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (izv. fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguravnik. Po ovim uslovima se pod projektom smatraju kako građevinski objekat tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini iznosi od 50.000 €. Isključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivenje za greške, odnosno troškove koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom nabavkom ili ugradnjom novog dijela ili elementa..

100.000,00€

A Minimalna premija 1 (140%)

140,00€

B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)

168,00€

C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)

D Godišnji agregat jednostrukih (20%)

-61,60€

E Popust za isključenje pokriva u periodu garancije (10%)

-24,64€

F trajanje do 1 godine (100%)

Nije uključeno pokrivenje tokom garancije. Godišnji agregat 100.000€. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€. Predviđena vrijednost projektnih radova u narednoj godini 50.000€.

BRUTO PREMIIJA:

221,76€

POKRYZ NA PREMIIJU:

19,96€

UKUPNA PREMIIJA ZA NAPLATU:

241,72€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA: PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš širo račun: 510-8173-62 CKD; 550-3596-62 SCM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LD

sa pozivom na broj: **R_ODG001433**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi pokrivenje od šteta i šteta koji je na polisi osiguran kao početak osiguranja, ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po šteti 24 dana dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obli. odnosima [ZOBG] br. 43/08). U slučaju se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ili ako nije obračunata premija za prethodno osiguravajuće pokrivenje ili za ponovnu opremanje, osiguravnik ima osiguravajuće pokrivenje samo za štete nastale nakon osiguranja, u razmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. Ili u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravniku da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da naredne podatke može prenesti na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čija učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podatke koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dali, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podatke koriste i u marketinške svrhe (izvanje ponuda i promotivnih materijala osiguravniča), i tim da se ona saglasnost može opozvati pisanom obavještenjem upućenom na adresu ugovarača. Osiguravnik se obavezuje da će svim lične podatke obradivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ovih odredbi, upoznatih su i saglasni, i ove lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznat osiguravnik prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

TRNSKI KOR



U Budvi, 04.08.2020



Ugovarač osiguranja

Osiguravnik zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računsko ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču unaprijed sastavni dio ove polise, što potvrđuje potpisom ugovarača osiguranja.

OS - 01 / 1

Štampano: 04.08.2020 13:10

Strana: 1 od 1

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica, PIB: 02018260 Tel. 020 404 400 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Glavni projekat HOTESKOG KOMPLEKSA 5* - G+P+Mz+7(11) – FAZA III
dio UP 23.1, blok br.23, DUP "BUDVA CENTAR", Opština Budva



Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica
Kralja Nikole 27a / VI
81000 Podgorica / Crna Gora
T +382.20.444.800
F +382.20.444.810
generali@generali.me
generali.me

POLISA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

No: 7759332

Preuzimač: Saša Janjević

Zamjena polise b 7758187

Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: PROSTOR PLUS MN

RAFAILOVIĆI, BEČIČKA PLAŽA 25 BUDVA

Osiguranik

PROSTOR PLUS MN

RAFAILOVIĆI, BEČIČKA PLAŽA 25 BUDVA

Ugovor o osiguranju: sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 06.11.2019 do 06.11.2020

Uslovi osiguranja:

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projekatata, konsultanata i lica koja vrše nadzor.

Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričinu investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

Osigurana aktivnost: Projektovanje

Limit pokriva:

100,000.00 po štetnom događaju

100,000.00 za period trajanja osiguranja

Teritorijalno pokriva: Crna Gora

Učešće osiguranika 10 %, min 500.00

u štetnom događaju:

Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Osiguranjem su pokrivene štete nastale usljed smrti, povrede tijela ili zdravlja Trećih lica, odnosno uništenja ili oštećenja stvari Trećih lica kao i usljed čisto finansijske štete nanijete Trećim licima u skladu sa Uslovima.

Djelatnost osiguranika: IZRADA PROJEKATA - izrada tehničke dokumentacije, izrada dijela tehničke dokumentacije.

Period trajanja osiguranja: 06.11.2019 do 06.11.2020

Svojom potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplate po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:



M.P.

UGOVORNIK:





POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: BEMAX D.O.O., 81000 Podgorica, Moskovska br.2/B
 PIB

Osiguranik: BEMAX D.O.O., 81000 Podgorica, Moskovska br.2/B
 PIB

Početak osiguranja: 29.8.2019 Prestanak osiguranja: 29.8.2020 Dospijee: 29.08
 Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 722,27

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima. Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti. Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivenje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davalca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. (Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.573,56
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.573,56	0,00	629,42
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	944,14	0,00	94,41
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	849,73	0,00	127,46
Ukupno:				722,27
PREMIJA OSIGURANJA				722,27
Porez:				55,25
Komercijalni popust:				108,34
UKUPNO ZA UPLATU:				669,18

NAPOMENA.

Franchise (učesce u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.

Territorijalno pokrivenje: Crna Gora

Broj zaposlenih lica: 240 / Broj licenc. inženjera: 38

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.

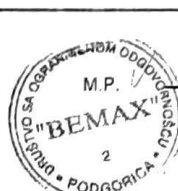
Premija osiguranja 669,18 € obračunata za period od 29.08.2019 do 29.08.2020 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise:	6-34755
Zamjena polise	31918
Vrsta osiguranja	Opšta odgovornost
Šifra osiguranja	1301
Poslovna jedinica	Direkcija
Saradnik broj	649259
Mjesto	Podgorica
Datum	14.08.2019

Ugovarač osiguranja: **BEMAX D.O.O., 81000 Podgorica, Moskovska br.2/B**
 PIB: **L**

Osiguranik: **BEMAX D.O.O., 81000 Podgorica, Moskovska br.2/B**
 PIB:

Osiguravač sadržava pravo isprave računskih i drugih grešaka saradnika.
 Saglasnost na to da osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail: servis@genexpg.me u slučaju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obližnjem odnosu i Ustavima
 osiguranja, a u konkretnu izvršenje ugovorenih obaveza ugovor strane.
 Posrednik osiguranja po ovoj polisi je istak 24-og dana datuma naznačenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og dana dana uplate premijskog obroka definisanog opštim
 planom, koji on sastavlja do predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og dana dana naznačenog kao dostupno premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja,
 smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno i da se predmetna polisa automatski smatra nevažećom bez obzira na to da li je opomena Društva.
 U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zatraži naplatu premije osiguranja obzirom da nije pružila osiguravajuću policu. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može
 vršiti obradu ličnih podataka koja priliči po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proseliti na obradu poverenom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju
 obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
 Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isto imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svogodnog potpisa i originalnog
 pečata.



Za Ugovarača



Broj polise: 6-35843
 Zamjena polise: 32583.
 Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
 Šifra osiguranja: 1301
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 505112
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 24.12.2019

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: RAMEL DOO, 81400 Nikšić, Hercegovački put 17

Osiguranik: RAMEL DOO, 81400 Nikšić, Hercegovački put 17

Početak osiguranja: 26.12.2019 Prestanak osiguranja: 26.12.2020 Dospijeće: 26.12
 Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 768,37

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivenje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davalca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti Osiguranika. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.674,00
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.674,00	0,00	669,60
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	1.004,40	0,00	100,44
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	903,96	0,00	135,59
Ukupno:				768,37
PREMIJA OSIGURANJA				768,37
Porez:				69,15
UKUPNO ZA UPLATU:				837,52

NAPOMENA:

Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.
 Osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak.
 Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Teritorijalno pokrivenje: Republika Crna Gora
 Broj zaposlenih je 64 (6 licenciranih Inženjera)

Premija osiguranja 837,52 € obračunata za period od 26.12.2019 do 26.12.2020 plaća se prema ispostavljenoj fakturi.
 Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise: 6-35843

Zamjena polise: 32583

Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost

Šifra osiguranja: 1301

Poslovna jedinica: Direkcija

Saradnički broj: 505112

Mjesto: Podgorica

Datum: 24.12.2019

Ugovarač osiguranja: RAMEL DOO, 81400 Nikšić, Hercegovački put 17

Osigurani: RAMEL DOO, 81400 Nikšić, Hercegovački put 17

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
 Saglasna sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail pravnasluzba@ramel.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i
 Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.
 Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim
 planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospjeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja,
 smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
 U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtjeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pruženo osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može
 vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju
 obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
 Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog
 pečata

Wladimir Božić
 Za Osiguravača



Razelik Chapman
 M.P.
 Za Ugovarača

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: CEPTING doo, 81000 PODGORICA, Rista Dragičevića br.26
PIB:

Osiguranik: CEPTING doo, 81000 PODGORICA, Rista Dragičevića br.26
PIB:

Početak osiguranja: 18.1.2020 **Prestanak osiguranja:** 18.1.2021 **Dospijede:** 18.01
Tarifa i tarifna grupa: XI **Suma osiguranja:** 100.000,00 **Premija osiguranja:** 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.
Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1	Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti			
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivenje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti »izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta » Osiguranika. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	734,33	0,00	73,43
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	660,90	0,00	99,14
Ukupno:				561,76
PREMIJA OSIGURANJA				561,76
Porez:				50,56
UKUPNO ZA UPLATU:				612,32

NAPOMENA:	
-Franšiza (učesće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.	
-Teritorijalno područje: Republika Crna Gora.	
-Br. zaposlenih lica 9. Licencirani 1.	
Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:	
-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja	

Premija osiguranja 612,32 € obračunata za period od 18.01.2020 do 18.01.2021 plaća se prema ispostavljenoj fakturi.
Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise: 6-32950
Zamjena polise: 29873
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 505112
Mjesto: Podgorica
Datum: 14.01.2018

Ugovarač osiguranja: CEPTING doo, 81000 PODGORICA, Rista Dragičevića br.26

PIB:

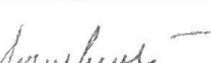
Osiguranik: CEPTING doo, 81000 PODGORICA, Rista Dragičevića br.26

PIB:

Osigurivač zadržava pravo isprave računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasna sam da me Osigurivač kontaktira na elektronsku adresu, e mail cepting@i-com.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Ustavima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovornih obaveza ugovornih strana.
Početak osiguranja po ovoj polisi je istak 24-og dana dana nastupa osiguranja, ali ne prije isteka 24-og dana dana uplate premijskog obroka definisanog godišnjim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovoreno osiguranje u roku od 30 dana od isteka 24-og dana dana nastupa osiguranja kao dostupce premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze davanja otpremne Društva.
U slučaju iz prethodnog stava . Osigurivač nema pravo da zahtjeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pruženo osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osigurivač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skraćenim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za postavljanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.


Za Osiguravača




Za Ugovarača



lovćen

Polisa/OIG
Slova zastupnika
Kancel. Prodaje

031

50410

DIR:KT

Broj Polise: ODG000581
Novo/Osnova: 05/1/146
Vrsta sa Polisom



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE: ODG000581

Ugovarat: TRIA DOO, BUDVA, BUDVA, IMAG/PIB

Osiguravatelj: TRIA DOO, BUDVA, BUDVA, IMAG/PIB

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 26.08.2019 u 00:00 do 25.08.2020. 23:59

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno u skladu sa 200 i sledećim uslovima. Opšti uslov za osiguranje odgovornosti (US-odg/08-07-g)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarat osiguranja

Osigurava se:

Čifra 131100DP

Suma Osiguranja €

Premija €

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O. - Osiguranje projektantske odgovornosti). Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivenosti osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) prema Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 40.000,00€. Uključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€. Godišnji agregat 100.000,00€.

100.000,00€

277,20€

Isključeno je pokrivenje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela.

Isključeno je pokrivenje tokom garancije.

BRUTO PREMIIJA: 277,20
POREZ NA PREMIIJU: 24,95€
UKUPNA PREMIIJA ZA NAPLATU: 302,15€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate PORIFAK:

1. 26.08.2019 302,15

Molimo vas da naznačite iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB, 550-3596-62 SGM, 530-1357-16 NLB, 535-4815-87 PB, 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: R_ODG000581

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je da tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obil. odnosima (SLUG br. 47/06)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obil. odnosima.

Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivenje ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio oštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarat osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarat osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarat osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarat osiguranja daje saglasnost da će lični podaci koristiti u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača) a time daje ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem na adresu ugovarata. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa Zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima ugovarat osiguranja upotrebio osiguravača prilikom zaključenja ugovora, a što ugovarat osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

TRNSKI IGOR

Osiguravatelj

U Budvi, 26.08.2019

Ugovarat osiguranja

Osiguravatelj zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana zaključenja polise, ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim 200) su ugovarat uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarat osiguranja.

OS - 01/1

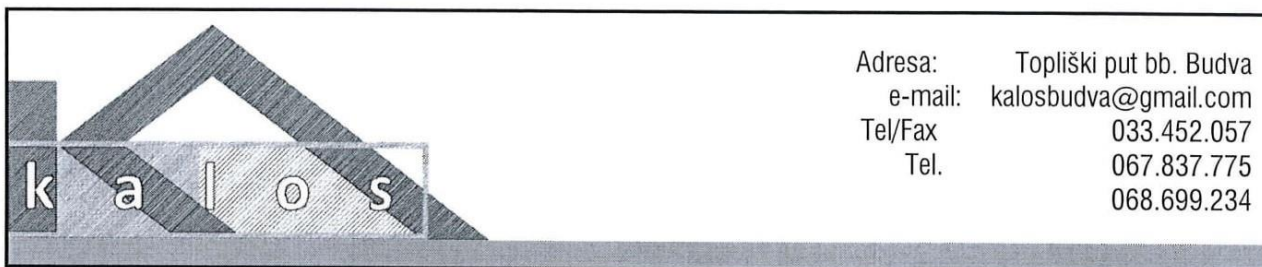
Štampano: 26.08.2019 12:32

Strana 1 od 1

Lozica Osiguranja AD ul. Staciona 13A 81000 Lozica, PIB 02018500 Tel: 020 404 400 www.lozica.co.me email: info@lozica.co.me

Glavni projekat HOTESKOG KOMPLEKSA 5* - G+P+Mz+7(11) – FAZA III
dio UP 23.1, blok br.23, DUP "BUDVA CENTAR", Opština Budva

1.8. Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima – Obrazac 3



IZJAVA
ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRADJENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT: HOTELSKI KOMPLEKS 5* - G+P+Mz+7(11)– FAZA III

LOKACIJA: dio UP br.23.1, blok br.23, DUP "BUDVA CENTAR",
dio k.p. 2161/1, dio k.p.2164/1, k.p.2166/1, k.p.2168/1, k.p.2168/2
i k.p.2168/3 KO Budva, Opština Budva

VRSTA I DIO
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: GLAVNI PROJEKAT ARHITEKTURE

ODGOVORNI INŽENJER: Marija Bliznakovski, dipl.ing. arh.

IZJAVLJUJEM,

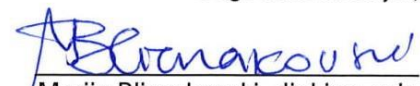
Da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Budva, avgust 2020.



odgovorni inženjer,


Marija Bliznakovski, dipl.ing. arh.

direktor,


Marija Bliznakovski, dipl.ing. arh.

OBRAZAC 3

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹ HOTELSKI KOMPLEKS 5*- G+P+Mz+7(11)- FAZA III

LOKACIJA² Dio UP br.23.1, blok br.23, DUP "BUDVA CENTAR" Opština Budva

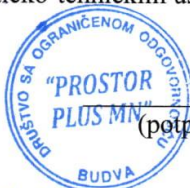
VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³ GLAVNI PROJEKAT KONSTRUKCIJE

GLAVNI INŽENJER⁴ Milivoj Ilibašić, dipl.ing.građ.

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.



(potpis glavnog inženjera)

Budva, 12.08.2020.

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

1 Naziv projektovanog objekta

2 Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

3 Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

4 Ime i prezime glavnog inženjera.

OBRAZAC 3

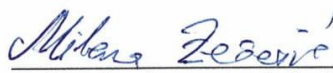
**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT ¹	HOTELSKI KOMPLEKS 5* - G+P+Mz+7(11) – FAZA III
LOKACIJA ²	dio UP br.23.1, blok br.23, DUP “BUDVA CENTAR“ Opština Budva
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	GLAVNI PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA
ODGOVRNI INŽENJER ⁴	MILENA ZEČEVIĆ, Spec. Sci. građ.

IZJAVLJUJEM,

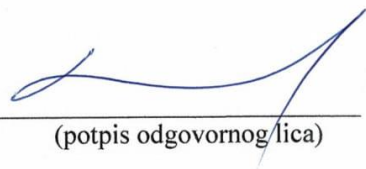
da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.


(potpis odgovornog inženjera)

(mjesto i datum)




(potpis odgovornog lica)

¹Naziv projektovanog objekta

²Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴Ime i prezime glavnog inženjera.

OBRAZAC 3

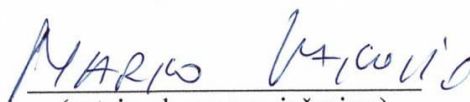
**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT ¹	HOTELSKI KOMPLEKS 5* - G+P+Mz+7(11) – FAZA III
LOKACIJA ²	dio UP br.23.1, blok br.23, DUP "BUDVA CENTAR" Opština Budva
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	GLAVNI ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT JAKE STRUJE
ODGOVRNI INŽENJER ⁴	MARKO LAKUŠIĆ, Spec. Sci. el.

IZJAVLJUJEM,

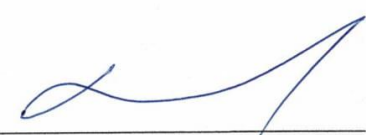
da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.


(potpis odgovornog inženjera)

(mjesto i datum)




(potpis odgovornog lica)

¹Naziv projektovanog objekta

²Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴Ime i prezime glavnog inženjera.

**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT ¹	HOTELSKI KOMPLEKS 5* - G+P+Mz+7(11) – FAZA III
LOKACIJA ²	dio UP br.23.1, blok br.23, DUP “BUDVA CENTAR“ Opština Budva
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	GLAVNI ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT SLABE STRUJE
ODGOVRNI INŽENJER ⁴	DEJAN JOKIĆ dipl.ing.el

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis odgovornog inženjera)

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

¹Naziv projektovanog objekta

²Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³Idejno rešenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴Ime i prezime glavnog inženjera.

OBRAZAC 3

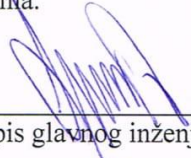
IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	HOTELSKI KOMPLEKS 5* - G+P+Mz+7(11) – FAZA III
LOKACIJA ²	dio UP br.23.1, blok br.23, DUP “BUDVA CENTAR“ Opština Budva
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	Glavni projekat termotehničkih instalacija
ODGOVRNI INŽENJER ⁴	Dragan Božović

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

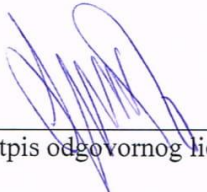
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.



(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, 14.08.2020.
(mjesto i datum)





(potpis odgovornog lica)

¹Naziv projektovanog objekta

²Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴Ime i prezime glavnog inženjera.

OBRAZAC 3

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	HOTELSKI KOMPLEKS 5* - G+P+Mz+7(11) – FAZA III
LOKACIJA ²	dio UP br.23.1, blok br.23, DUP “BUDVA CENTAR“ Opština Budva
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	GLAVNI PROJEKAT PROJEKAT SPRINKLER INSTALACIJE
ODGOVRNI INŽENJER ⁴	Mr Dragan Sekulović dipl.inž.maš.

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

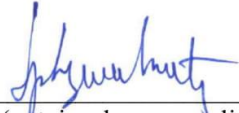
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.


(potpis odgovornog inženjera)



Podgorica, avgust 2020. godine

(mjesto i datum)


(potpis odgovornog lica)

¹Naziv projektovanog objekta

²Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴Ime i prezime odgovornog inženjera.

OBRAZAC 3

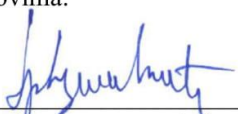
IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	HOTELSKI KOMPLEKS 5* - G+P+Mz+7(11) – FAZA III
LOKACIJA ²	dio UP br.23.1, blok br.23, DUP “BUDVA CENTAR“ Opština Budva
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	GLAVNI PROJEKAT PROJEKAT ZAŠTITE OD POŽARA
ODGOVRNI INŽENJER ⁴	Mr Dragan Sekulović dipl.inž.maš.

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

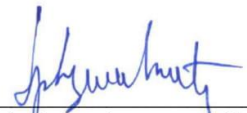
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.


(potpis odgovornog inženjera)



Podgorica, avgust 2020. godine

(mjesto i datum)


(potpis odgovornog lica)

¹Naziv projektovanog objekta

²Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴Ime i prezime odgovornog inženjera.

OBRAZAC 3

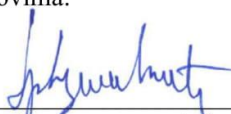
IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	HOTELSKI KOMPLEKS 5* - G+P+Mz+7(11) – FAZA III
LOKACIJA ²	dio UP br.23.1, blok br.23, DUP “BUDVA CENTAR“ Opština Budva
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	GLAVNI PROJEKAT ELABORAT ZAŠTITE NA RADU
ODGOVRNI INŽENJER ⁴	Mr Dragan Sekulović dipl.inž.maš.

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

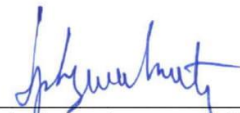


(potpis odgovornog inženjera)



Podgorica, avgust 2020. godine

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

¹Naziv projektovanog objekta

²Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

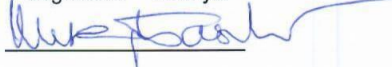
⁴Ime i prezime odgovornog inženjera.

TRIATRIA d.o.o. Budva
triamontenegro@gmail.com
+382 68 460 435**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA****OBJEKAT :** Hotelski kompleks 5* – faza III, spratnosti G+P+Mz+7(11)**LOKACIJA:** na dijelu UP br.23.1, blok br.23, dio k.p. 2161/1, dio k.p. 2164/1, k.p. 2166/1, k.p. 2168/1, k.p. 2168/2 i k.p. 2168/3 KO Budva, DUP "Budva-centar", Opština Budva**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:** ELABORAT ENERGETSKE EFIKASNOSTI**ODGOVORNI INŽENJER:** Milena Babić, dipl.ing. arh., br. rješenja: UPI 107/7-1631/2**IZJAVLJUJEM**

Da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa:

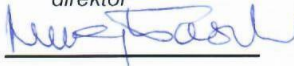
Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" br.64/17 od 06.10.2017) i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona, posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast, propisima donesenim na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima, a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte, pravilima struke i urbanističko tehničkim uslovima.

odgovorni inženjer



Milena Babić, dipl.ing. arh.

direktor

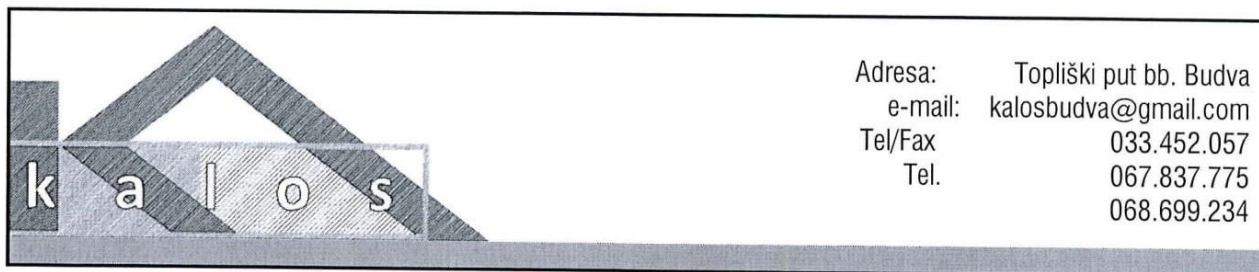


Milena Babić, dipl.ing. arh.



Budva, avgust, 2020.god.

**1.9. Izjava ovlašćenog inženjera koji u cjelini rukovodi izradom tehničke dokumentacije o međusobnoj usaglašenosti svih njenih djelova –
Obrazac 4**



IZJAVA
O MEDJUSOBNOJ USAGLAŠENOSTI SVIH DIJELOVA
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT: HOTELSKI KOMPLEKS 5* - G+P+Mz+7(11) – FAZA III

LOKACIJA: dio UP br.23.1, blok br.23, DUP "BUDVA CENTAR",
dio k.p. 2161/1, dio k.p.2164/1, k.p.2166/1, k.p.2168/1, k.p.2168/2
i k.p.2168/3 KO Budva, Opština Budva

**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:** GLAVNI PROJEKAT

GLAVNI INŽENJER: Marija Bliznakovski, dipl.ing. arh.

IZJAVLJUJEM,

da su svi dijelovi tehničke dokumentacije, koji čine tehničku dokumentaciju za građenje HOTELSKOG KOMPLEKSA 5* - FAZA III u Budvi, međusobno usklađeni i prikazuju objekat kao tehničko-tehnološku i funkcionalnu cjelinu.

Izjava služi radi prijave građenja i građenja objekta, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

Budva, avgust 2020.



glavni inženjer,


Marija Bliznakovski, dipl.ing. arh.

direktor,


Marija Bliznakovski, dipl.ing. arh.

1.10. Projektni zadatak

PROJEKTNI ZADATAK

uz glavni projekat HOTELSKOG KOMPLEKSA 5* - G+P+Mz+7(11) – FAZA III

Investitor: „MASTER INŽENJERING“ d.o.o. Podgorica

Lokacija: dio UP br.23.1, blok br.23, DUP “BUDVA CENTAR”,
dio k.p. 2161/1, dio k.p.2164/1, k.p.2166/1, k.p.2168/1, k.p.2168/2
i k.p.2168/3 KO Budva, Opština Budva

1. UVOD:

Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije **glavnog projekta HOTELSKOG KOMPLEKSA 5* - G+P+Mz+7(11) - FAZA III na dijelu UP br.23.1, blok br.23, DUP “Budva Centar”**, dio k.p. 2161/1, dio k.p.2164/1, k.p.2166/1, k.p.2168/1, k.p.2168/2 i k.p.2168/3 KO Budva, Opština Budva formulisan je na osnovu **Urbanističko-tehničkih uslova broj: 06-061-310/2 od 11.04.2018.** godine od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva i smjernica za materijalizaciju i oblikovanje iz predmetnog planskog dokumenta.

2. CILJ I SVRHA PROJEKTOG ZADATKA:

Tehnička dokumentacija Glavnog projekta se izrađuje u cilju privođenja prostora namjeni, tj. izgradnji objekta - Hotelski kompleks 5* – FAZA III na dijelu UP br.23.1, blok br.23, DUP “Budva Centar” u Opštini Budva, a u svrhu ocjene oblikovanja i materijalizacije predmetnog objekta.

Formu objekta uskladiti sa uslovima planskog dokumenta uz interpretaciju odredbi oblikovanja objekta na konkretnoj lokaciji. Cilj izrade Glavnog projekta je pozicioniranje objekta na lokaciji kao i interpretacija objekta kroz skladnu arhitektonsku formu prikladne materijalizacije, kao i obezbeđenje potrebne tehničke dokumentacije (koja je preduslov za kvalitetno izvođenje objekta) za prijavu gradnje prema zakonskoj regulativi.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

Predmet tehničke dokumentacije Glavnog projekta je formiranje definisanog i detaljno razrađenog objekta na predmetnom dijelu urbanističke parcele. Potrebno je objekat locirati adekvatno uslovima terena i lokacije.

Tehnička dokumentacija Glavnog projekta treba da sadrži numerički, grafički i tekstualni dio tehničke dokumentacije svih inženjerskih faza koje učestvuju u izradi projekta. Glavni projekat se izrađuje za potrebe prijave građenja objekta na predmetnoj lokaciji koju izdaje nadležno ministarstvo.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE:

Osnove za projektovanje hotelskog kompleksa sadržane su u smjernicama planskog dokumenta – DUP “Budva Centar”, kako za pozicioniranje tako i za formu i oblik objekta.

Gabarit i položaj objekata treba da poštuju građevinsku liniju iz UT uslova.

Prema zahtevu investitora, hotelski kompleks treba da se sastoji iz 2 funkcionalno nezavisne celine – HOTEL A i HOTEL B, oba kategorije 5*. Hotel A treba isprojektovati da zadovolji Hilton standard.

Predvidjeti jednu podzemnu etažu za garažiranje vozila, tako da se, uz parking mesta na samoj parceli, zadovolji potreban broj parking mesta. Pored garažnog prostora, u podzemnoj etaži smestiti i potreban broj tehničkih prostorija i magacina, kao i kuhinjski i servisni blok.

Nadzemne etaže organizovati kao funkcionalne cjeline:

Prve dve etaže (prizemlje i mezanin) predvideti za javne površine, ugostiteljske sadržaje, administraciju, sanitarno servisni blok i ostale uslužne sadržaje u funkciji hotela.

Na ostalim etažama predvideti smeštajne kapacitete (hotelske sobe, jednosobne, dvosobne i trosobne

apartmane) koje treba podeliti u 2 lamele (lamela hotela A i lamela hotela B)

Na najvišim etažama pored smeštajnih jedinica predvideti i zajedničke prostore za okupljanje gostiju (ekskluzivni restorani i otvorene terase sa bazenima)

Predvideti potreban broj servisnih, teretih i maloteretnih liftova.

Objekat projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja. Projektovati neprohodni ravni krov.

Unutrašnja obrada

Projektom predvidjeti kvalitetne i savremene materijale za završnu obradu prostorija u skladu sa tipologijom objekta, namjenom prostora, enterijerskim rešenjima i propisima.

Spoljna obrada

Krov:

Predvideti ravan krov, sa potrebnom termičkom i hidroizolacijom. Ravne krovove i neprohodne terase ozeleniti (sedum krov).

Fasada:

Fasadne zidove raditi od betona ili blokova sa odgovarajućom izolacijom. Za završnu obradu fasade predvideti savremene materijale. Predvideti aluminijumsku bravariju sa niskoemisionim staklom a fasadu od kompozitnih ploča (Fundermax, Trespa i sl.) u teksturi drveta sa detaljima od prirodnog drveta.

Unutrašnje instalacije:

Objekat opremiti sledećim instalacijama:

- Vodovod i kanalizacija
- Elektroenergetske instalacije jake i slabe struje
- Mašinske instalacije

5. REGULATIVA

Tehničku dokumentaciju izraditi u svemu u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018.), zatim Pravilnikom o vrstama, minimalnim tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 36/18 od 31.05.2018), kao i svim drugim važećim relevantnim nacionalnim pravilnicima i propisima za ovu vrstu objekata.

6. SPECIFIČNI ZAHTEVI:

Pri izradi dokumentacije u svemu treba poštovati:

- Specifična pogodnost lokacije – orijentacija ka obali – je zahtjev koji se smatra posebnosću lokacije te u tom pravcu je potrebno dominantno orijentisati vizure u objektu,
- Tehničke podloge (geodetski snimak postojećeg terena, kopiju plana, izvod iz planskog dokumenta, geomehaničke i seizmičke uslove i dr),
- Uslove javnih komunalnih preduzeća,
- Važeće normative za projektovanje.

INVESTITOR:



1.11. Urbanističko-tehnički uslovi



Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061-310/2
Budva, 11.04.2018. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Božović Joka, Petković Anta i Petković Nebojše iz Budve na osnovu člana 74 i 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja turizma jedinicama lokalna samouprava (Službeni list CG broj 68/17), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17). Izmena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Budva centar (Službeni list CG-opštinski propisi br. 25/11) evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije i Odluke o zabrani gradnje za područje Detaljnog urbanističkog plana „Budva centar“ (Službeni list CG – opštinski propisi broj 07/17), izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
izgradnju turističkog objekta - hotela
(nije dozvoljena izgradnja apart hotela, kondo hotela i garni hotela)

1. URBANISTIČKA PARCELA

Blok broj: 23

Urbanistička parcela broj: 23.1 koju čine katastarske parcele **2160/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5, 2164/2, 2166/1, 2168/1, 2168/3** KO Budva i djelovi katastarskih parcela **2160/3, 2161/1, 2161/6, 2161/7, 2164/1, 2164/3** i **3104/1** KO Budva

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 104-956-4062/2018 za KO Budva, od 07.03.2018.godine, na katastarskim parcelama 2161/3 i 2161/4 KO Budva nema upisanih objekata. Na katastarskim parcelama 2161/3 i 2161/4 KO Budva nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je podnosilac zahtjeva.

U listu nepokretnosti broj 104-956-4271/2018 za KO Budva, od 09.03.2018.godine, na katastarskim parcelama 2160/1, 2164/1 i 2168/1 KO Budva nema upisanih objekata. Na katastarskim parcelama 2160/1, 2164/1 i 2168/1 KO Budva KO Budva nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je podnosilac zahtjeva.

U listu nepokretnosti broj 104-956-6301/2018 za KO Budva, od 05.04.2018.godine, na katastarskim parcelama 2161/1 i 2166/1 KO Budva nema upisanih objekata. Na katastarskim parcelama 2161/1 i 2166/1 KO Budva KO Budva nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je podnosilac zahtjeva.

U listu nepokretnosti broj 104-956-6300/2018 za KO Budva, od 05.04.2018.godine, na katastarskim parcelama 2164/1 i 2168/1 KO Budva nema upisanih objekata. Na katastarskim parcelama 2164/1 i 2168/1 KO Budva KO Budva nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je podnosilac zahtjeva.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA – turistički objekat : hotel

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 63/11) definisane su vrste i sadržaj ugostiteljskih objekata za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića – hotela.

Na osnovu Odluke o zabrani gradnje za područje Detaljnog urbanističkog plana „Budva centar“ (Službeni list CG – opštinski propisi broj 07/17) **nije dozvoljena izgradnja apart hotela, kondo hotela i garni hotela.**

Odlukom o zabrani gradnje za područje Detaljnog urbanističkog plana „Budva centar“ (Službeni list CG – opštinski propisi broj 07/17) zabranjuje se gradnja. Zabrana traje do usvajanja revizije predmetnog DUP-a. Zabrana gradnje se ne odnosi na:

- Objekte od opšteg interesa definisane članom 7, Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata „Službeni list“ CG 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).
- Porodične stambene zgrade definisane članom 9 stav,1 alineja, 22 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata „Službeni list“ CG 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).
- Izvođenje građevinskih radova radi hitne sanacije iznenadno nastalih oštećenja građevina radi sprečavanja nastanka dalje štete na građevini, na susjednim građevinama, javnim površinama i komunalnoj i javnoj infrastrukturi ili radova kojima se uklanja opasnost po ljude ili okolišu.

Stupanjem na snagu novog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (dana 16.10.2017.godine) prestao je da važi Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) osim odredbi člana 7, 16, 63, 64, 65, 67, 67a i 162c koje će se primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije.

Članom 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) su definisani objekti od opšteg interesa. Među državnim objektima od opšteg interesa navedeni su i hoteli (osim apart hotela, kondo hotela i garni hotela), hotel resort, mali hotel i boutique hotel.

Urbanističko-tehnički uslovi odnose se na dio urbanističke parcele 23.1 u bloku 23 koji je planom Budva-centar prepoznat kao turistička namjena (T1b) HOTELI.

Urbanistički pokazatelji dati su za cijelu urbanističku parcel 23.1 u bloku 23.

4. PRAVILA PARCELACIJE

Članom 212 važećeg zakona, predviđeno je da se do donošenja propisa kojim će se definisati bliži sadržaj i uslovi izrade elaborate parcelacije, primjenjivaće se propisi doneseni na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

U skladu sa članom 16, tačka 2 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 23/04) uraditi Elaborat parcelacije po DUP-u, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje. (tekstualni dio DUP-a, strana 154)

Članom 237 važećeg zakona, je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na

funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri utvrđeni planom za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Kroz izradu idejnog rješenja urbanističke parcele dokazati:

- ispunjenost uslova propisanih članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata,
- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u sledećoj fazi, u skladu sa planskim rješenjem (ispunjava planom propisane urbanističke parametre u pogledu veličine urbanističke parcele, može u okviru zadatih građevinskih linija postaviti objekat, da ima obezbjeđen kolski pristup i slično) ili
- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u skladu sa planskim rješenjem na način što će se preostali dio urbanističke parcele „priključiti“ susjednoj urbanističkoj parceli, u skladu sa vlasničkim stanjem evidentiranim u Upravi za nekretnine.

5. PRAVILA REGULACIJE

Prikazane su u grafičkom prilogu plana i definisane u tekstualnom dijelu plana – poglavlje: UTU za izgradnju objekata – UTU za izgradnju turističkih kapaciteta, Horizontalna i vertikalna regulacija (tekstualni dio DUP-a strana 221)

Izgradnja na ivici parcele ili manjoj udaljenosti od bočne ili zadnje granice parcele od planom predviđene je moguća isključivo uz pismenu saglasnost vlasnika susedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja, osim za slučajeve koji su ovim planom predviđeni da se grade na ivici parcele. U okviru saglasnosti suseda potrebno je definisati, osim dozvoljenog udaljenja i otvore na predmetnoj fasadi. (tekstualni dio DUP-a strana 214)

Postojeći objekti koji se nalaze u pojasu između planirane regulacione i građevinske linije ne mogu se rekonstruisati, nadziđivati ili dograđivati, već samo investiciono održavati.

Građevinska linija

Definisana u grafičkom prilogu karta regulacije – "građevinska linija na zemlji GL1" (crvena - isprekidana linija na izvodu iz DUP-a) a u tekstualnom delu DUP-a:

Predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta. Građevinska linija prema regulacionoj je obavezujuća i na nju se postavlja jedna fasada objekta. Najveći dopušteni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 1.0 (100%)

Zgrada može biti postavljena svojim najisturenijim dijelom do građevinske linije. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekta mogu da prelaze građevinsku liniju prema neizgrađenim javnim površinama (zelenilo i saobraćajnice) najviše do 1,20 m, na minimalnoj visini od 3,0 m od konačno nivelisanog i uređenog okolnog terena ili trotoara. (tekstualni dio DUP-a, strana 214)

Bočna građevinska linija

Definisana u grafičkom prilogu karta regulacije, i to kao:

1. Bočna građevinska linija koja prati granicu parcele – ljubičasta isprekidana linija,
2. Bočna građevinska linija na 75-100cm od granice parcele – petrolej isprekidana linija,
3. Bočna građevinska linija na 100-200cm od granice parcele – vodeno zelena (cijan) isprekidana linija,
4. Bočna građevinska linija na 200-300cm od granice parcele – teget isprekidana linija i
5. Bočna građevinska linija preko 300cm od granice parcele – svetlo zelena isprekidana linija, a u tekstualnom delu DUP-a:

Objekti mogu da se grade na granici parcele samo uz saglasnost susjeda ali u vidu kalkana bez otvora, osim ako ovim planom nije predviđeno da se gradi na ivici parcele.

Objekti mogu da se grade na udaljenju 75-100cm od granice parcele, pod uslovom da se dobije saglasnost suseda, uz mogućnost otvaranja malih otvora za higijenske prostorije.

Objekti mogu da se grade na udaljenju 100-200cm od granica parcele, uz poželjnu saglasnost suseda i uz mogućnost otvaranja prozora sa visokim parapetom.

Objekti na udaljenju većem od 250cm omogućava otvaranje otvora normalnih dimenzija i parapeta. (tekstualni dio DUP-a strana 214)

Minimalno odstojanje objekta od bočne granice parcele za slobodnostojeće objekta je 3,0 m, za jednostrano uzidane objekte 4,0m prema slobodnom djelu parcele.

Zadnja građevinska linija

Definisana u grafičkom prilogu karta regulacije i to kao:

1. Zadnja građevinska linija – blede žuta isprekidana linija,
2. Minimalna zadnja građevinska linija na 100-200cm od granice parcele – crvena isprekidana linija, i
3. Oimalna zadnja građevinska linija na 200-400cm od granice parcele – narandasta isprekidana linija, a u tekstualnom delu DUP-a:

Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 3m. (strana 221)

Odstojanje do 200cm, za koje je potrebna saglasnost suseda pruža mogućnost otvaranja prozora sa visokim parapetom.

Odstojanje od 200 do 400, za koje je potrebna saglasnost suseda pruža mogućnost otvaranja otvora sa standardnim parapetima. (tekstualni dio DUP-a strana 214)

U slučaju da je projektovani objekat odstupa od građevinskih linija određenih prema važećim minimalnim rastojanjima od granice susjednih parcela za turističku namjenu, shodno tekstualnom dijelu plana, neophodno je pribaviti saglasnost vlasnika susjedne/ih parcele/a.

Kota prizemlja

Na pretežno ravnom terenu: najviše do 1,20 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orijentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1,50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena; Na terenu u većem nagibu: u nivou poda najniže korisne etaže i iznosi najviše 3,50 m iznad kote konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg djela objekta.

Krovovi

Krovovi mogu biti ravni i preporučuje se njihovo pretvaranje u krovne bašte za okupljanje turista.

6. URBANISTIČKI PARAMETRI

		POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE u m ²	BORP u m ²	POVRŠINA POD OBJEKTIMA u m ²	INDEKS IZGRADENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI	SPRATNOST
URBANISTIČKA PARCELA	23.1	15.184,37	58.597,00	9.584,38	3.86	0.63	P+Mz+9

Urbanističko-tehnički uslovi se izdaju isključivo za definisane urbanističke parcele (tekstualni dio DUP-a strana 214). Projektovanje i izgradnja objekata može se definisati kroz više faza koje se moraju uklopiti i definisati kroz urbanističko-tehničke uslove na nivou urbanističke parcele (tekstualni dio DUP-a strana 154). Dozvoljena je fazna izgradnja u kompleksu slobodnostojećih objekata, tako da je moguće graditi jedan po jedan objekat, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje. Objekti u nizu moraju biti izvedeni jednovremeno i prema jedinstvenom projektu za svaki niz. (tekstualni dio DUP-a, strana 217)

Indeks izgrađenosti i zauzetosti su maksimalni. U njihovim okvirima graditelj može graditi manje kapacitete, ali veće ne može. Planom definisana bruto razvijena građevinska površina (BGRP) je maksimizirana, obavezujuća je i preko nje se ne može graditi. Suteran, podrum i svi vidovi podrumskih (podzemnih) etažane ne ulazi u zadatu BGRP, osim ako se u suteranskom prostoru predviđa namjena stanovanja, turizma ili komercijalne i uslužne djelatnosti, i u tom slučaju BRGP suterana ulazi u ukupnu BRGP objekta.

Spratnost je data kao preporučeni parameter koji se može prilagoditi konkretnim programskim zahtjevima prilikom projektovanja ali se arhitektonska postavka mora uklopiti u srazmerno povećana udaljenja od granica parcela – zadnja i bočne građevinske linije, uz neophodno poštovanje osnovne građevinske linije i planom date bruto razvijene građevinske površine (tekstualni dio DUP-a, strana 153).

Na osnovu Izmjena i dopuna Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (Službeni list CG br.33/14) u nadzemne etaže računaju se: suteran, prizemlje i spratovi, a u podzemne etaže: podrum.

7. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07) izraditi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za objekte veće od 1000m² ili sa 4 i više nadzemnih etaža, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", 26/07) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživao. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$, ako je dubina iskopa veća od $H > 3\text{m}$, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi **Projekat zaštite temeljne jame**.

Za svaki postojeći objekat kod koga se pristupa rekonstrukciji, nadzidivanjem ili dogradnjom, u Glavnom projektu shodno Članu 68. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17) i dokazati: da je objekat fundiran na odgovarajući način, da uvećanje opterećenja na temelje neće izazvati štetne posljedice po objekat ili po susjedne objekte, saobraćajnice i instalacije, da odgovarajuće intervencije kao sanacione mjere na temeljima i terenu omogućuju prihvatanje dodatnih opterećenja, da objekat u konstruktivnom smislu može da podnese predviđene intervencije, da rekonstruisani objekat ima seizmičku stabilnost.

8. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvidjeti propisane mere zaštite od požara za objekte sa 4 i više etaža i objekte za javnu upotrebu preko površine preko 400m^2 (hoteli, pansioni, sportske hale, tržni centri i slično), shodno članu 85, 86, 87, 88 i 89. Zakon o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno Članu 9. Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

9. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma.

U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugerise se primena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli. (detaljnije tekstualni dio DUP-a strana 223)

U cilju stimulisanja primjene lokalnog kamena za obradu fasada, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 15€ po 1m² ugrađene kamene fasade.

10. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Uređenje površina pod zelenilom i slobodnih površina obavezno raditi na osnovu projekta. Projektom predvideti takvo rešenje kojim se obezbeđuje prepoznatljivost hotela, apart-hotela ili drugog oblika smeštaja u odnosu na ostale turističke objekte. Pri izboru sadnog materijala i njihovog komponovanja naročito voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekta, koloritu zelenila, vremenu cvjetanja i slično. Prednost dati dekorativnim autohtonim vrstama, mediteranskom autohtonom parteru u kome dominira kadulja, ružmarin, lavanda, žukva i bršljan. Prostor oplemeniti skulpturama, fontanama, kvalitetnim urbanim mobilijarom i slično. Staze popločavati kamenim, betonskim, behaton pločama ili štampanim betonom. Informacione table i panoe uklopiti sa zelenilom i parternim rešenjem.

11. USLOVI ZA IZGRADNJU / POSTAVLJANJE / RUŠENJE POMOĆNIH OBJEKATA

U skladu sa članom 223 važećeg zakona, propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti, primjenjivaće se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak pribavljanja odobrenja za postavljanje ili građenje pomoćnih objekata uređen je Odlukom o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (Sl. list CG – opštinski propisi br. 21/14 od 18.07.2014. godine). Shodno članu 2. Odluke, pomoćni objekti svrstavaju se u tri tipa:

Tip 1: pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su: podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja i slično.

Tip 2: pomoćni objekti infrastrukture kao što su: septičke bio-jame, bunari, cisterne za vodu, rezervoari, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje, plinski sistemi, solarni sistemi i slično.

Tip 3: pomoćni objekti uređenja terena kao što su: ograde, potporni zidovi, bazeni, fontane, nadstrešnice, pergole, manji sportski tereni, dječja igrališta i slično.

12. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Za za turističke objekte površine veće od 1000m², stambeno-poslovne objekte koji imaju više od 1000m² poslovnog prostora i garaže sa više od 200 parking mesta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 80/05 i Službeni list CG broj 40/10, 73/10 i 40/11) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada (Službeni list CG broj 50/16).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i

terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presađe na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

13. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru predmetne lokacije I u neposrednom okruženju, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list br. 49/10 od 13.08.2010. godine), ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

14. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta.

Ako je inicijativu za izradu urbanističkog projekta podnio zainteresovani korisnik prostora, troškovi izrade urbanističkog projekta padaju na njegov teret.

Projektni zadatak za Urbanistički projekat izrađuje glavni gradski arhitekta, na osnovu smjernica iz plana generalne regulacije Crne Gore, po pribavljenom mišljenju glavnog državnog arhitekta i Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

Urbanistički projekat izrađuje privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projekat). Skupština jedinice lokalne samouprave donosi urbanistički projekat.

15. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

Vodovodne i kanizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

16. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu ili kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove / Vodoprivredne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu Opštine Budva / Uprave za vode Crne Gore.

17. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

U okviru DUP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine).

18. SAOBRAĆAJNI USLOVI

Uslovi priključenja na kolsku saobraćajnicu prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta saobraćaja.

Urbanistička parcela mora imati obezbjeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Izuzetno, u starim gradskim jezgrima u kojima ne postoji mogućnost obezbjeđivanja kolskog pristupa, urbanističkoj parceli se može obezbjeđiti samo pješački pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta (član 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata). U tom smislu, za izgradnju na katastarskoj parceli koje se ne graniči sa izvedenom saobraćajnicom, neophodno je prije izdavanja građevinske dozvole obezbjeđiti, sudskim putem, pravo službenosti prolaza.

Namjena	Potreban broj PM, odnosno GM
STAN	1.1 PM/stanu
APARTMANI	1.1 PM/apartmanu
HOTELI U GRADU	1 PM/ 2 ležaja
ADMINISTRATIVNO-POSLOVNE DJELATNOSTI	1 PM/ 75m ² bruto površine
UGOSTITELJSKI SADRŽAJI	1 PM/ 4 stolice
TRGOVINSKI SADRŽAJI	1 PM/ 75m ² bruto površine

19. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbiđiti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15.

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za hotelske sobe i toalete elemente pristupačnosti iz člana 17, 18, 20 (ili 26+19), 22, 36 i 40, a za cafe barove, restorane i kafane elemente pristupačnosti iz člana 17, 18, 19 i 24. Dio hotela poslovne namjene mora sadržati elemente pristupačnosti u zavisnosti od namjene poslovnog prostora.

20. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetske efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10) i Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sisteme grejanja. Energetski efikasni, objekti sa dobrom izolacijom i sa niskom potrošnjom energije znatno će dobiti na vrijednosti na tržištu nekretnina, dok će objektima sa velikom potrošnjom energije opadati vrijednost.

Sunčani kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mjestima na objektu. Koristiti održive sisteme protiv prekomjerne insolacije (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i slično) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Pri proračunu koeficijenata prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 30-25% niže od maksimalno dozvoljenih vrijednosti dozvoljenih za ovu klimatsku zonu.

Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 47/13).

U cilju stimulisanja izgradnje energetski efikasnih objekata koji koriste solarnu energiju, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 200€ po 1m² ugrađenog solarnog kolektora – panela.

Neposredna blizina mora uslovljava relativno mala godišnja kolebanja temperature vazduha – godišnja temperaturna amplituda iznosi 16,4°C. Ipak ističe se visoka temperatura ljetnjih mjeseci u toku kojih se javlja prosječno 25 dana sa žegom (30°C i više). Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama zone u kojoj se nalazi predmetna lokacija.

21. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće predvideti na urbanističkoj parceli. Nije dozvoljeno postavljanje kontejnera na površinama namijenjenim za parkiranje vozila. Mjesta u objektu ili niše za postavljanje kontejnera za smeće kao i njihov potreban broj predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem, a imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada. Pri tome voditi računa o porastu broja korisnika prostora tokom ljetnjih mjeseci, pa stoga broj kontejnera i periodiku njihovog pražnjenja prilagoditi količini smeća. Poštujući prethodne uslove mjesta za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka) u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5 % prema saobraćajnici. Niše za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50 m

22. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Za objekat:

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

Za urbanističku parcelu ili više urbanističkih parcela:

Na osnovu UT uslova, kod urbanističkih parcela na kojima je planom predviđena izgradnja više objekata, potrebno je uraditi revidovano idejno rješenje kompletne urbanističke parcele ili više susjednih urbanističkih parcela (čl. 76 važećeg Zakona). Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata, a naročito: uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima.

Za građenje na dijelu urbanističke parcele:

Članom 237 važećeg zakona je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri za cijelu urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio.

Kroz izradu idejnog rješenja provjeriti, da li predmetna izgradnja na dijelu urbanističke parcele, na bilo koji način ugrožava valorizaciju preostalog dijela urbanističke parcele.

23. NAPOMENA

Tekstualni dio plana, koji propisuje način izgradnje objekata, uslove za priključenje na infrastrukturu i uslove za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu www.budva.me i www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD.

Sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova su i tehnički uslovi DOO Vodovoda i kanalizacije Budve dati u prilogu.

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rešenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata Službeni list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Idejno rešenje, idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 23/04) u 10 primeraka (3 primerka u analognom i 7 primeraka u digitalnom formatu), saglasno odredbama Člana 212 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

22. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela DUP-a,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

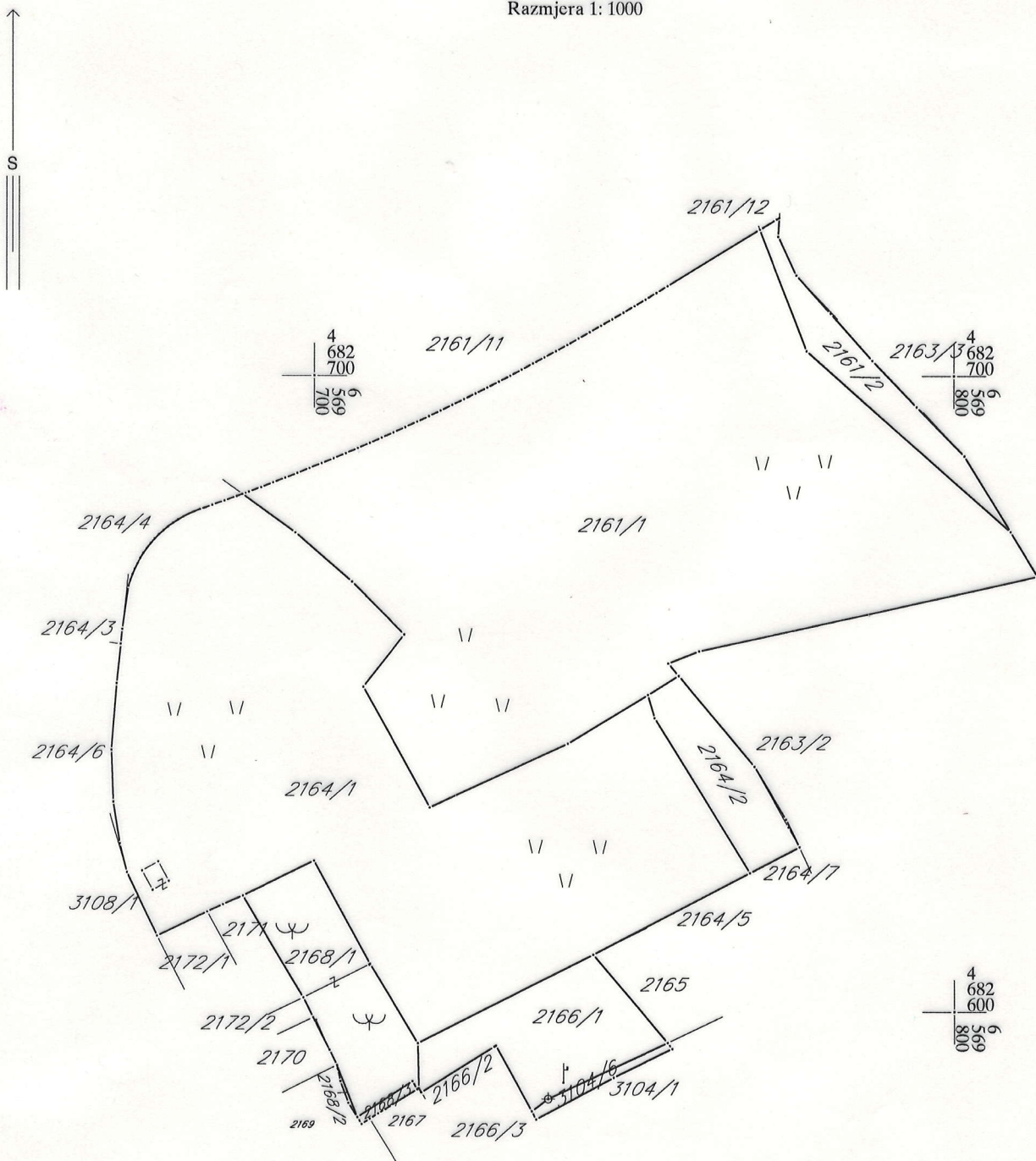
Samostalni savjetnik I
mr Mladen Ivanović dip.ing.arh.





KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj:

Datum: 20.08.2020.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu GEO&ARH doo, , za potrebe UVID izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
	2		13 57/10		KOD MOSTA	Voćnjak 1. klase KUPOVINA		3	0.13
	3		13 57/10		KOD MOSTA	Voćnjak 1. klase KUPOVINA		14	0.59
Ukupno								17	0.71

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	„AVANGLION-CG„ D.O.O. BUDVA BUDVA BUDVA Budva	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



**UPRAVA ZA NEKRETNINE****CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE****PODRUČNA JEDINICA
BUDVA**

Broj: 104-919-8928/2020
Datum: 20.08.2020.
KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu GEO&ARH doo, , za potrebe UVID izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 317 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3104	6		14 85/20	19/08/2020		Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		36	0.00
Ukupno								36	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA	Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3104	6			1	Javni putevi	19/08/2020 7:59	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR.1.POSLOVNE ZGRADE U VANPRIVREDI P1 POV.195M2,SA POSEBNIM DIJELOM POSLOVNI PROSTOR DUPLEX. P.POV.340M2-NEMA DOZVOLU. U POVRŠINI OD 9M2. - VLASNIŠTVO RADULOVIĆ JOVANA
3104	6			2	Javni putevi	19/08/2020 7:59	Predbilježba RESTITUCIJE NA DIJELU PARC.ZAKLJUČAK MIN. FINANSIJA KOMZA POVRACAJ BER BR.03-U-1-2-51/04.OD 6.4.09.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Nacelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj.

Datum: 20.08.2020.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu GEO&ARH doo, za potrebe UVID izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sličenja	Bon. klasa	Površina m ²
4			13 85/20	19/08/2020	POD MAGISTRALOM	Livada 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		70
1			13 57/10	20/02/2018	KOD MOSTA	Voćnjak 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		469
Ukupno								539
								20.19

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	PETKOVIĆ MATO ANTE BLAŽA JOVANOVIĆ 2 BUDVA Budva	Susvojina	1/2
	PETKOVIĆ MATO NEBOJŠA BLAŽA JOVANOVIĆA 4 BUDVA Budva	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ

Datum i vrijeme: 20.08.2020. 10:13:52

2463399

1 / 1



36000000318



104-919-8931/2020

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-8931/2020

Datum: 20.08.2020.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu GEO&ARH doo, za potrebe UVID izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3047 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2164	2		13 21/18	20/02/2018	POD MAGISTRALOM	Livada 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		276	1.93
Ukupno								276	1.93

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000000004651		HOTELSKA GRUPA „BUDVANSKA RIVIJERA,, AD-BUDVA-TRG SUNCA BR.2. BUDVA Budva	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2164	2			1	Livada 1. klase	20/02/2018 10:47	Zabrana otuđenja i opterećenja PRIVREMENA MJERA ODREĐENJA RJEŠENJEM OSNOVNOG SUDA IZ KOTORA BR. I. 37/17/17 OD 20.05.2017 GODINE. PO PREDLOGU PETKOVIĆ ANTA IZ BUDVE. PROTIV HG "BUDVANSKA RIVIJERA" AD BUDVA

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ





36000000318



104-919-8929/2020

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-8929/2020

Datum: 20.08.2020.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu GEO&ARH doo, , za potrebe UVID izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3931 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2161	1		13 85/20	19/08/2020	KOD MOSTA	Livada 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		5113	35.79
2166	1		13 85/20	19/08/2020	KOD MOSTA	Livada 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		453	3.17
Ukupno								5566	38.96

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6036000013742 0	BOŽOVIĆ JOKO - BUDVA 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ





36000000318



104-919-8932/2020

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-8932/2020

Datum: 20.08.2020.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu GEO&ARH doo, , za potrebe UVID izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3046 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2161	2		13 85/20	19/08/2020	KOD MOSTA	Livada 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		254	1.78
Ukupno								254	1.78

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000000004651	HOTELSKA GRUPA „BUDVANSKA RIVIJERA“, AD-BUDVA-TRG SUNCA BR.2. BUDVA Budva	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ



**UPRAVA ZA NEKRETNINE****CRNA GORA**
UPRAVA ZA NEKRETNINE**PODRUČNA JEDINICA**
BUDVA

Broj:

Datum: 24.08.2020.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu GEO & ARH DOO, , za potrebe UVID izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilod
	1		13 85/20	19/08/2020	POD MAGISTRALOM	Livada 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		4154	29.08
Ukupno								4154	29.08

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	PETKOVIĆ MATO ANTE BLAŽA JOVANOVIĆ 2 BUDVA Budva	Susvojina	1/2
	PETKOVIĆ MATO NEBOJŠA BLAŽA JOVANOVIĆA 4 BUDVA Budva	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnica: *[Signature]*

SONJA TOMAŠEVIĆ

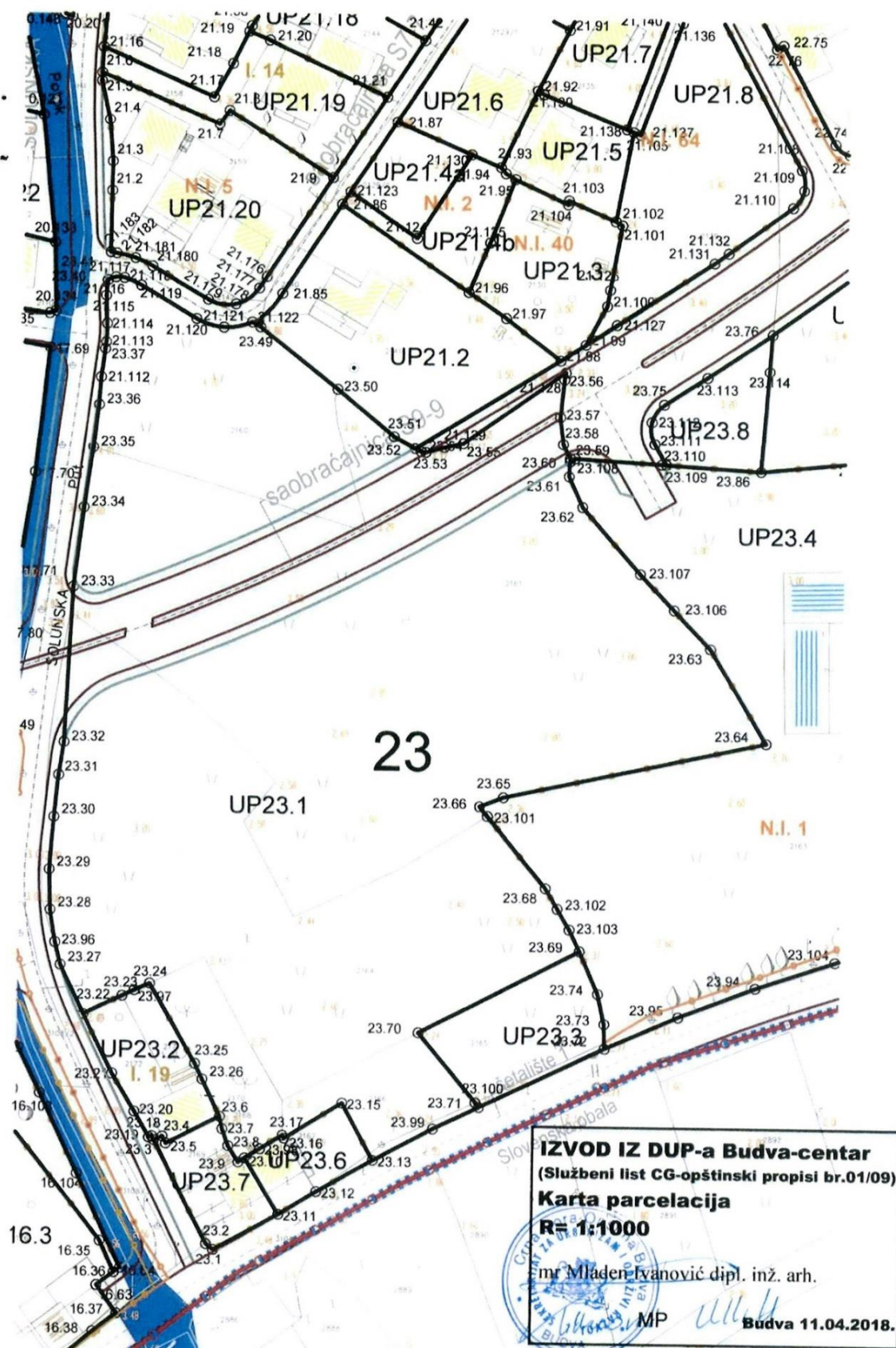
Datum i vrijeme: 24.08.2020. 12:31:49

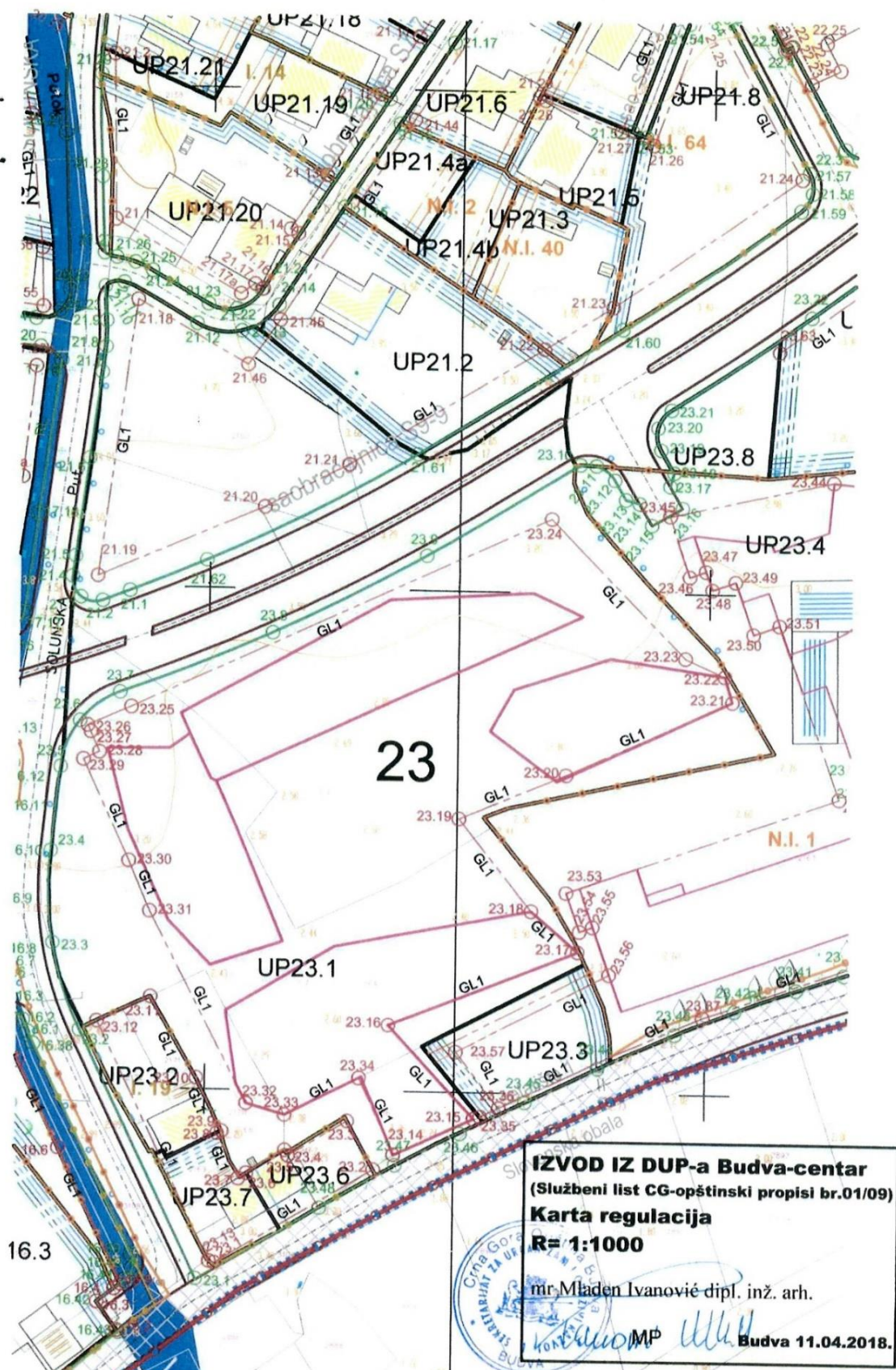


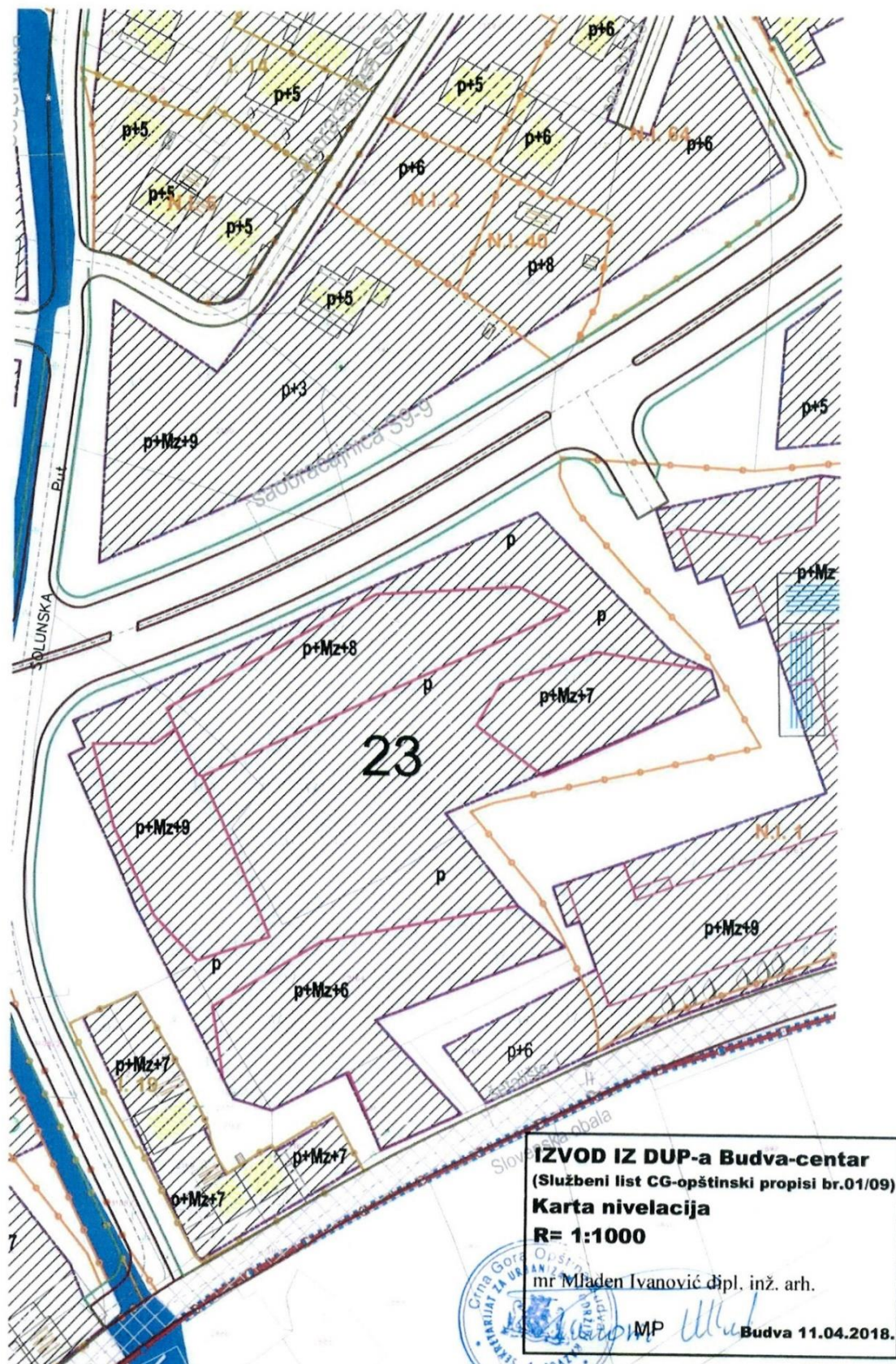
2463330

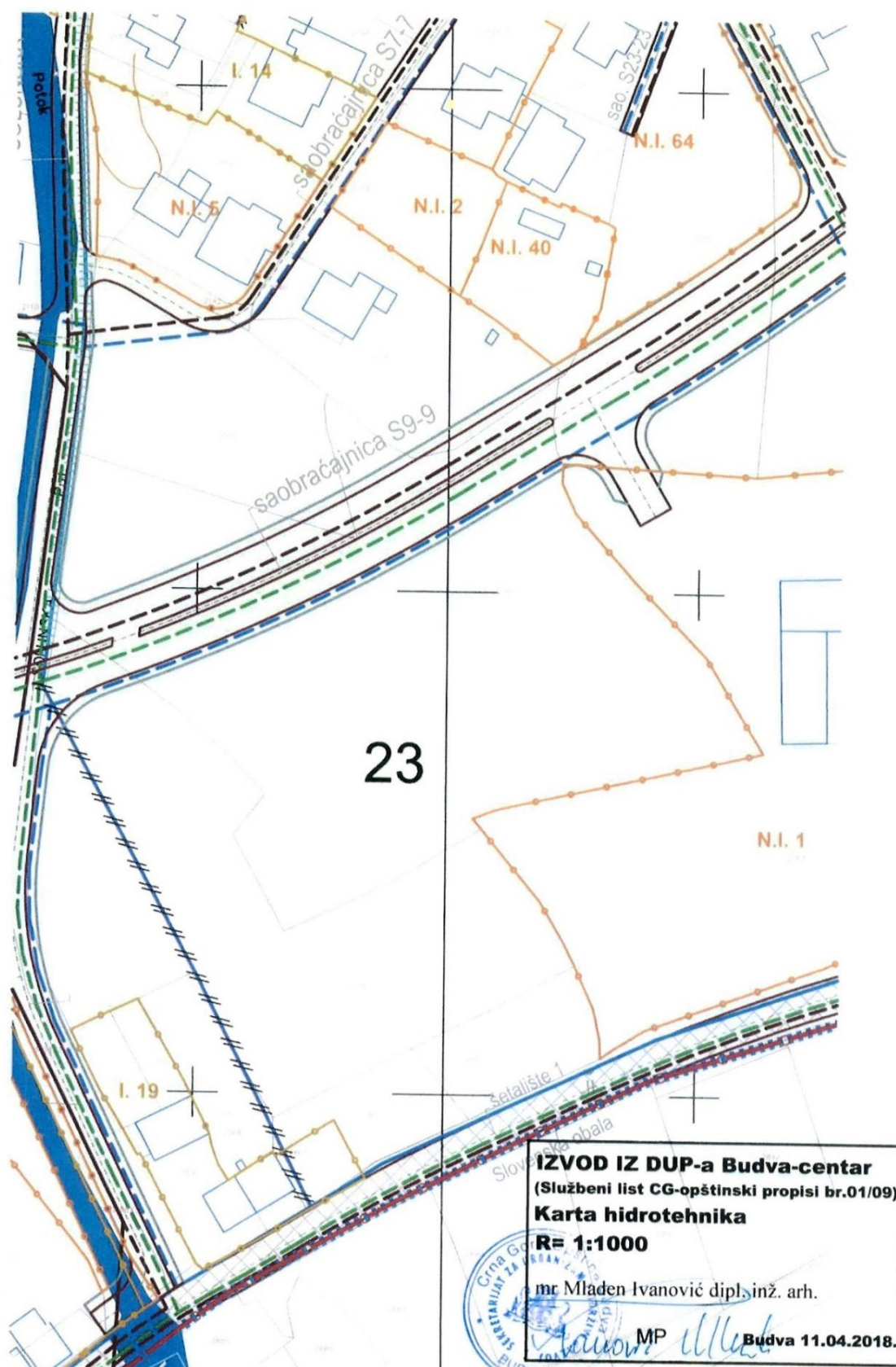


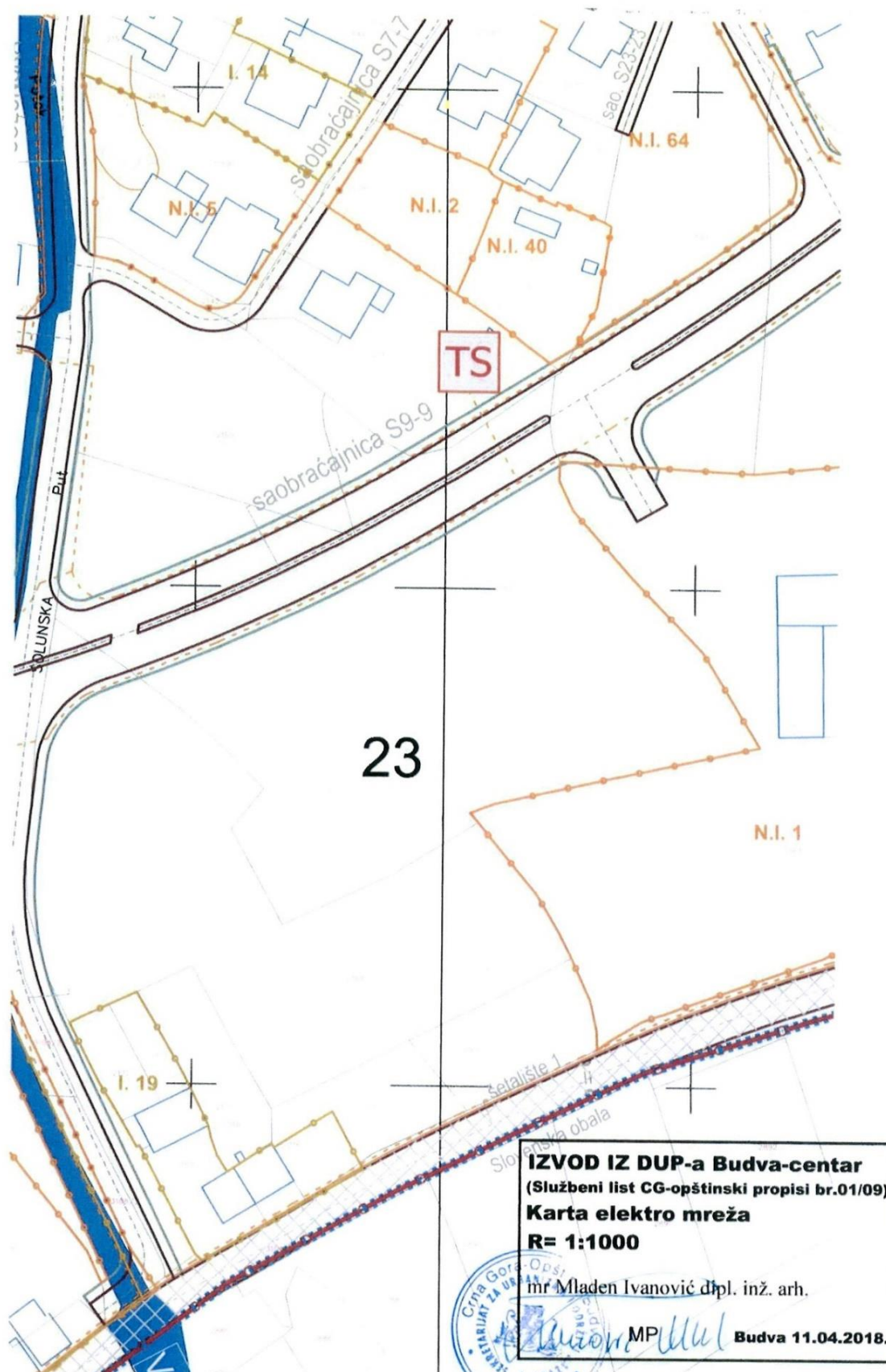
1 / 1

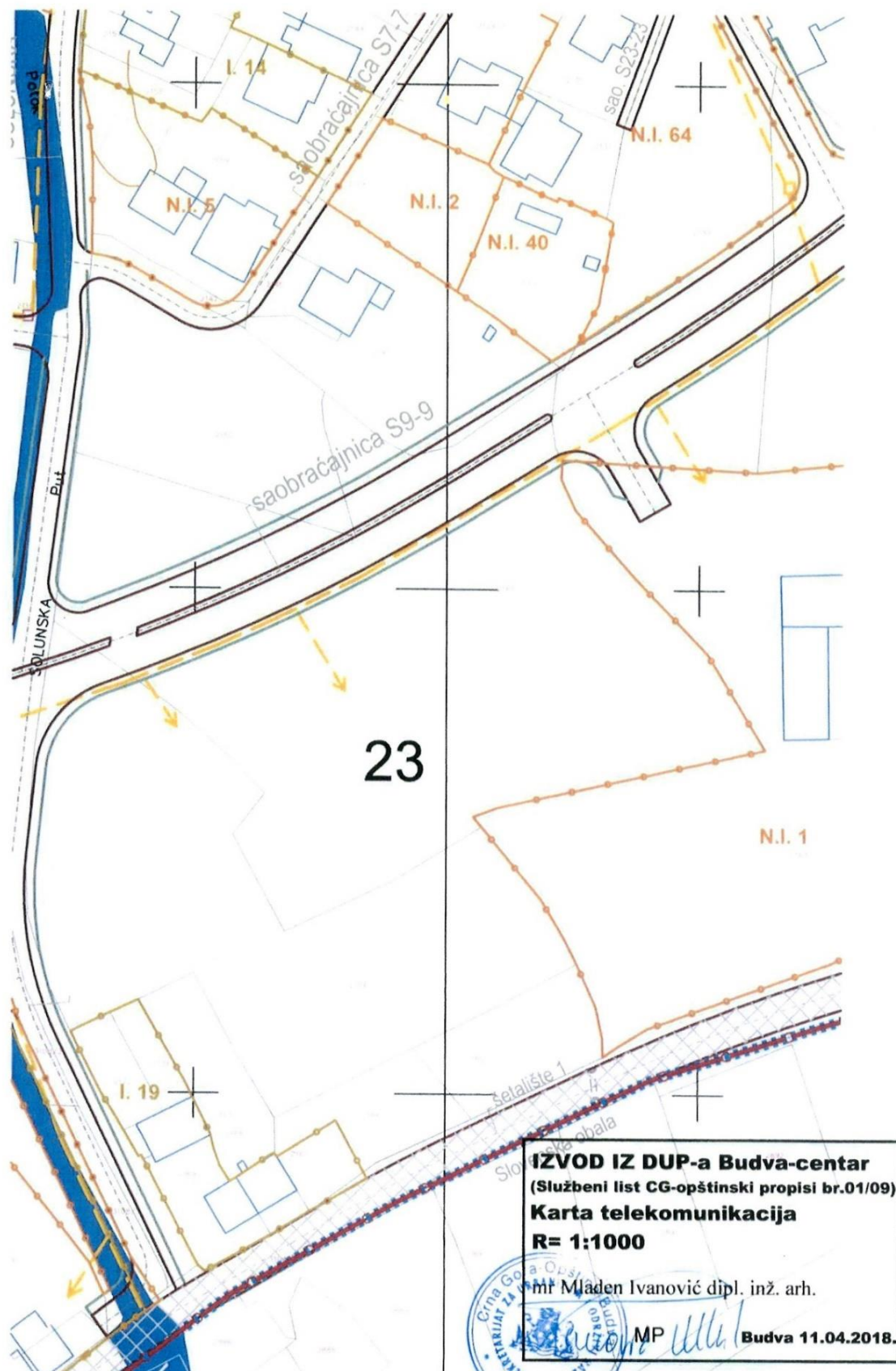


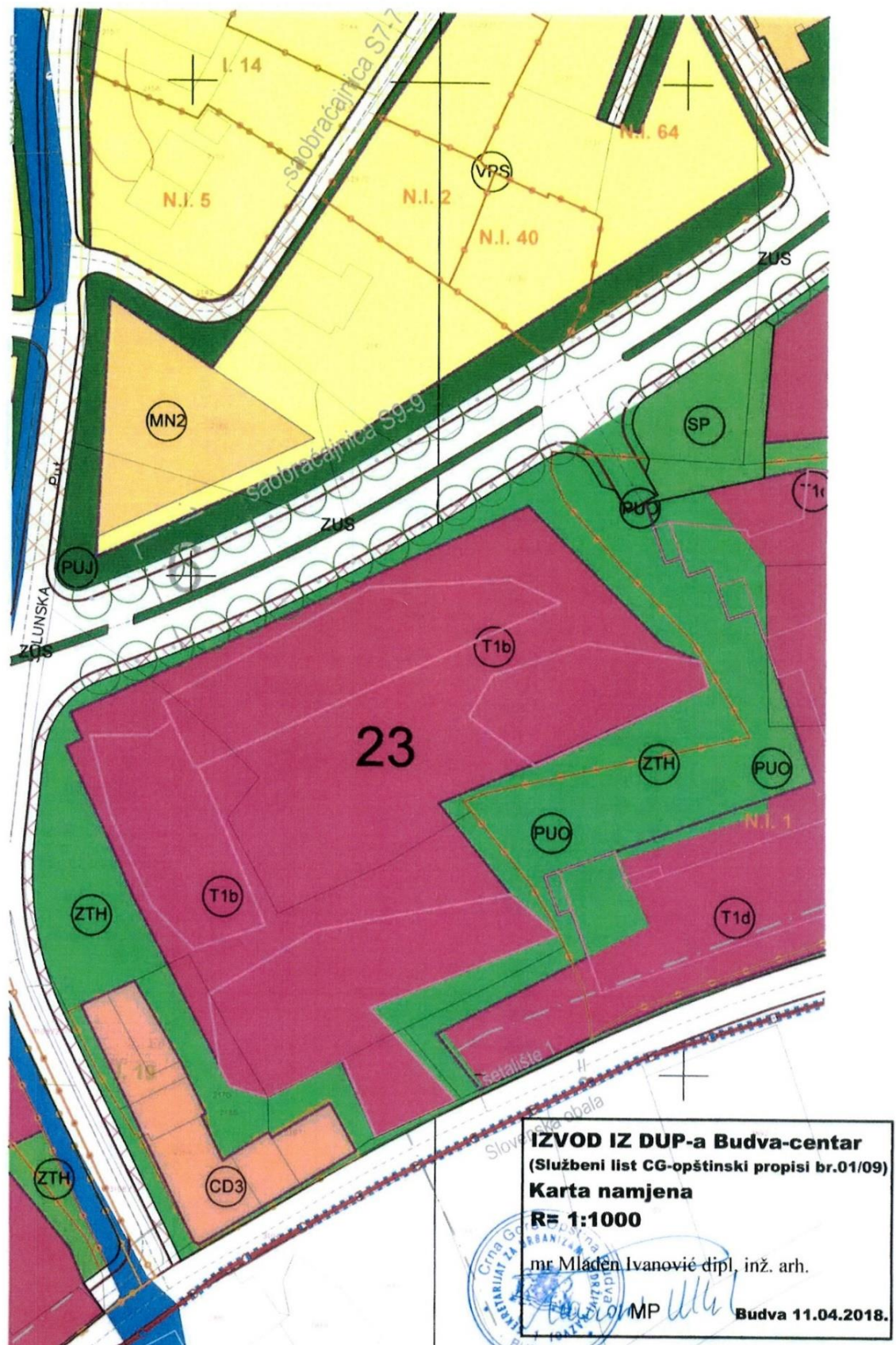












LEGENDA

	Granica Plana
	Granice Izmena i dopuna
	Granica PPPPN za Morsko Dobro
	Granica katastarske parele
	Broj katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Manja vodena površina
	More
	Broj bloka
	Regulaciona linija
	Granica podbloka
	Osovina saobraćajnica
	Ivičnjak
	Trotoar
	Naziv saobraćajnica
	Oznaka presjeka saobraćajnica
	Kolsko pješačke površine
	Pješačke površine
	Javni parking i garaža

NAMJENE

Stanovanje	
	Jednoporodično stanovanje
	Višeporodično stanovanje
Površine za centralne djelatnosti	
	Ugostiteljski objekti i hotelski kompleksi, Trgovački (tržni) centri, izložbeni centri, Poslovne zgrade i objekti, kulture, školstva i zdravstvene zaštite
	Ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista
	Ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista, Poslovne zgrade
	Poslovne zgrade
	Ugostiteljski objekti, Poslovne zgrade
Površine za turizam	
	Površine za turizam za turističko naselje i hotele
	Površine za turizam (hoteli i smještajni kapaciteti)
	Površine za turizam (hoteli - kongresni turizam)
	Površine za turizam (hotelski kompleksi, trgovački centri, izložbeni prostori, galerije, multifunkcionalne sale, zabavni sadržaji, ugostiteljski i uslužni objekti, poslovni prostori, lokali)
	Površine za turizam za turistička naselja
Površine za kulturu	
	Centri za kulturu (muzeji, galerije, biblioteke, pozorišta, bioskopi...) i zabavni sadržaji
	Površine za mješovite namjene
	Stanovanje sa pratećim komercijalno-uslužnim i poslovnim sadržajima
	Stanovanje sa smještajnim kapacitetima, poslovanjem, ugostiteljskim sadržajima, uslužnim djelatnostima i kulturno-zabavnim sadržajima
Površine za pejzažno uređenje	
	Površine javne namjene
	Površine ograničene namjene
	Površine specijalne namjene
	Površine za vjerske objekte

PEJZAZNA ARHITEKTURA:

	ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKO ILI SEOSKE CIJELINE
	LINEARNO ZELENILLO
	ZELENI KORIDOR
OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE:	
	PARK
	SPECIJALIZOVANI PARK
	ZELENILLO UZ SAOBRAĆAJNICE
	PJEŠAČKA ULICA
OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMJENE:	
	ZELENILLO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
	ZELENILLO POSLOVNIH OBJEKATA
	ZELENILLO VJERSKIH OBJEKATA
	SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE
	ZELENILLO ZA TURIZAM (HOTELI)
	ZELENILLO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA
OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE:	
	GROBLJE
	ZELENILLO INFRASTRUKTURE
	ZELENILLO SKLADIŠTA, STOVARIŠTA, SERISA

Naručilac:	OPŠTINA BUDVA		
Naziv planskog dokumenta:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA - CENTAR		
Naziv faze izrade planskog dokumenta:	IZMENE I DOPUNE		
Naziv karte:	Detaljna namena površina		
Razmjera karte:	Redni broj karte:	Datum:	
1:1000	5.8	Jul, 2011.	
Nosilac izrade plana:	DEL PROJEKT d.o.o. Budva		
	ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU		
Rukovodilac plana:	Prof. dr. Miroslav Ralević		
Koordinator plana:	Dejana Šavija		

Kvart 8 –BLOK 23

Blok 23

- Preporučena spratnost p+Mz+9

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
23	23.1	2168, deo k.p. 2160, deo k.p. 2161, deo k.p. 2164, deo k.p. 2166, deo k.p. 3104
	23.2	2170, 2171, 2172
	23.3	2165, deo k.p. 3104
	23.4	2162, 2163, deo k.p. 3104
	23.5	deo k.p. 2137, deo k.p. 2138
	23.6	2167, deo k.p. 2166, deo k.p. 3104
	23.7	2169
	23.8	deo k.p. 2139

Urbanistički pokazatelji za blok 23 po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti
23	20759,35	89383,31	0.65	4.31

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti
23.1	15184.37	9584.38	5767.63	58597.00	0.63	3.86
23.2	462.68	277.61	185.07	2082.06	0.60	4.50
23.3	642.82	385.31	257.51	2697.17	0.60	4.20
23.4	6350.39	3810.23	2540.16	28576.76	0.60	4.50
23.5	1370.94	822.56	548.38	4798.29	0.60	3.50
23.6	292.78	175.67	117.11	1317.51	0.60	4.50
23.7	340.32	204.19	136.13	1531.44	0.60	4.50
23.8	425.60	255.36	170.24	1489.60	0.60	3.50

IZVOD IZ DUP-a Budva-centar (Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09) URBANISTIČKI POKAZATELJI R= 1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 11.04.2018.



DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me



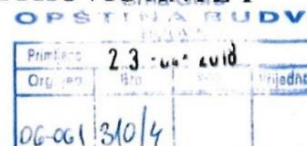
Telefon: +382(0)33/403-304, Tehnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail: tenickasluzba@vodovodbudva.me

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 06-061-310/3 od 11.04.2018. godine, naš broj 01-2435/1 od 13.04.2018. godine, koji je podneo Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **BOŽOVIĆ JOKO, PETKOVIĆ ANTE I PETKOVIĆ NEBOJŠA** iz Budve, izdaju se:

23-04-2018

**TEHNIČKI USLOVI
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA
VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE
I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU
KANALIZACIONU MREŽU**



Za katastarske parcele broj: 2160/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5, 2164/2, 2166/1, 2168/1, 2168/3 i dijelovi kat. parcela 2160/3, 2161/1, 2161/6, 2161/7, 2164/1, 2164/3 i 3104/1 KO Budva, urbanistička parcela broj 23.1, blok broj 23, DUP Budva centar, na kojoj je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, predviđena izgradnja turističkog objekta-hotela, predviđaju se uslovi priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu, u skladu sa priloženom skicom, koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova, i sljedećim smjernicama:

- Prije početka izvođenja radova neophodno je izmjestiti kanalizaciju upotrebljenih otpadnih voda koja prolazi kroz predmetnu parcelu. U grafičkom prilogu date su dvije varijante izmještanja. Za ove radove neophodno je uraditi zaseban projekat i zasebne urbanističko-tehničke uslove, a u kojima će se bliže definisati isto.
- Dato mjesto priključka na vodovod PeHD 160 mm nije fiksno, uz uslov da se priključak odredi na istoj cijevi, sa izradom propisne priključne šahte.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko – tehničkih uslova broj 06-061-310/2 od 11.04.2018. godine.

OBRADA,

J. Karamić

SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ

Momir Tomović
Momir Tomović, dipl.ing.građ.



K.D. IZVRŠNI DIREKTOR,

Jasna Dokić
Jasna Dokić, dipl.ecc.

Podnosioc zahtjeva: Božović Joke, Petković Ante, Petković Nebojša

Katastarska parcela: 2160/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5, 2164/2, 2166/1, 2168/1, 2168/3 i dijelovi kat. parcela 2160/3, 2161/1, 2161/6, 2161/7, 2164/1, 2164/3 i 3104/1 KO Budva, urbanistička parcela broj 23.1, blok broj 23, Katastarska opština: Budva

Urbanistička parcela: 23.1, blok broj 23, DUP: Budva centar

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovodne mreže:

1. Spo. ljuu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1 m (jedan metar) unutar granice parcele. Vodomjeri se moraju predvidjeti na mjestima koja su u svakom momentu dostupna službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
2. V odomjeri moraju imati važeće uvjerenje o odobrenju tipa mjerila u Crnoj Gori i moraju biti ovjereni (pregledani i žigosani) u skladu sa važećim metrološkim propisima u Crnoj Gori. Vodomjeri, takođe, moraju biti na daljinsko očitavanje sa zasebnim daljinski kontrolisanim RF ventilom koji su kompaktni sa našim sistemom (Odluka Odbora direktora broj 01-7218/1 od 14.11.2017. godine). Svi vodomjeri se moraju projektovati sa prvim i drugim ventilom (prije i poslije vodomjera).
3. Unutrašnje vodomjere u stambenim zgradama predvidjeti ispred stanova (u hodniku ili u zajedničkim prostorijama dostupnim službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva) ili na ulazu u stambenu zgradu (u šahti). Vodomjere u stambenim kućama predvidjeti u vodomjernom skloništu (šahti).
4. V odomjeri profila Ø 2" (DN 50 mm) i veći moraju da budu kombinovani tj. da se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera. Takvi vodomjeri moraju biti na daljinsko očitavanje, ali ne moraju imati daljinski kontrolisani RF ventil. Centralni i hidrantski vodomjeri ne moraju imati mogućnost daljinskog očitavanja i daljinsko kontrolisanje ventila.
5. Pr iključke izvesti sa šahtom propisanih dimenzija i ventilom. Ukoliko izvedena šahta ne bude zadovoljavala standarde u pogledu veličine, investitor je u obavezi da izvrši rekonstrukciju iste.
6. M ontažu svih vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija", Budva
7. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
8. Hidrostatički pritisak na mjestu priključka u cjevovodu iznosi __ bara. Ukoliko hidrostatički pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe viših dijelova objekata, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati takvo rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto, neophodno je pribaviti saglasnost nadležne službe DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
9. Is pred uređaja za grijanje vode (bojlara, kotlova itd.) potrebno je ugraditi armaturu koja u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
10. Profil priključka na vodovodnu mrežu određuje projektant sa time da on ne može biti manji od Ø1/2" (DN 15 mm)
11. Hidrantsku mrežu voditi nezavisno od distributivne mreže. Za isto obezbijediti u vodomjernoj šahti vodomjer od minimum DN 50 mm sa ventilima.

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanalizacione mreže:

1. U priloženoj skici prikazana je lokacija mjesta priključka na fekalnu kanalizacionu mrežu sa kotom terena i sa kotom dna cijevi. Projekat uraditi tako da se priključak uliva minimum 5 cm od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi), a kod cijevnih kanala u račvu.
2. Prilikom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličkog proračuna, sa tim da prečnik cijevi ne može biti manji od DN 160 mm.
3. Prvo reviziono okno od objekta izvesti na minimum 1 m (jedan metar) od građevinske linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 1 do 6 % upravno na ulični kanal.

4. Prilikom projektovanja voditi računa da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kote prostorije koja se priključuje na kanalizaciju mora biti $H = J \times L$, gdje je J udruženi pad priključka, a L rastojanje (ako nema kaskade). U slučaju kaskade ova visina se povećava za visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.
5. Priključivanje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. vršiti preko taložnika i separatora masti.
6. Ukoliko ne postoje uslovi da se objekat priključi na fekalnu kanalizacionu mrežu, investitor je u obavezi da izgradi septičku jamu sa bioprečišćivačem ili vodonepropusnu septičku jamu sa adekvatnim prilaznim putem za vozilo za crpljenje iste, za koju je dužan da priloži elaborat u Glavnom projektu. Kapacitet iste predviđa projektant, a DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva izdaje saglasnost na Glavni projekat.

Uslovi za izdavanje priključka na V i K mrežu:

1. Izdati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Po izradi projekta i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
2. Za podnošenje zahtjeva za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:
 - a. Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu (dobija se u Tehničkom sektoru DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva ili se preuzima sa sajta);
 - b. Kopija situacije terena iz dijela hidrotehnike projekta
 - c. Kopija izometrijske šeme vodovoda iz glavnog projekta;
 - d. Ovjeren prepis Građevinska dozvole;
 - e. List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci);
 - f. Potvrda od službe naplate DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva da su izmirena sva dugovanja.
3. Priključenje na vodovodnu mrežu (za kolektivne stambene/poslovne objekte) izdaje se kao građevinski priključak preko jednog vodomjera koji se registruje na investitora, do momenta dobijanja upotrebne dozvole kada se mogu registrovati svi vodomjeri (centralni i unutrašnji), a u skladu sa odlukom o javnom vodosnabdijevanju broj 0101-300/1 od 07.07.2014. godine, koju je usvojila Skupština Opštine Budva.
4. **Da bi se novoizgrađeni cjevovod primio na održavanje i uključio u sistem javnog vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda neophodno je da isti bude izgrađen na osnovu prethodno urađene i revidovane projektne dokumentacije koju moraju izraditi ovlašćeni projektant i ovlašćeni revident. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlašćenog izvođača i uz obavezan nadzor od strane ovlašćenog nadzornog organa (odluka broj 01-6855/1 od 10.12.2014. godine.)**
5. Glavni projekat mora da sadrži:
 - a. Tehničke uslove izdate od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva;
 - b. Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šaftama i profilima vodomjera;
 - c. Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera;
 - d. Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i profilima vodomjera;
 - e. Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. na situaciji; terena i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana;
 - f. Elaborat septičke jame sa bioprečišćivačem, ukoliko je ista predviđena Glavnim projektom.

OBRAĐA,

M. Kocman



SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,

Momir Tomović
Momir Tomović, dipl.ing.grad

1.12. Saglasnost državnog arhitekta na idejno rješenje

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Broj:UP II 05-62/20-1
Podgorica, 12.05.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma rješavajući po žalbi Petković Nebojše, Petković Anta, Božović Joka i Avanglion CG doo Budva iz Budve, izjavljenoj na rješenje Službe glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva br.22-U-234/16-2019 od 20.03. 2020.godine, na osnovu člana 14 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave, člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku, donijelo je

R J E Š E N J E

1. **Poništava se rješenje** Službe glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva br.22-U-234/16-2019 od 20.03. 2020.godine.

2. **Petković Nebojši, Petković Antu, Božović Joku i Avanglion CG doo Budva** iz Budve daje se saglasnost za izgradnju objekta –faza III projektovanog na dijelu UP23.1-23 blok br.23-na dio kat. parcele 2161/1, dio kat. parcele br. 2164/1 i na kat parcelama 2166/1, 2168/1, 2168/2 i 2168/3 KO Budva Opština Budva u zahvatu DUP-a Budva Centar-Izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore” – opštinski propisi br. 32/8 i 25/11) izrađenim od strane „Kalos” doo Budva, u smislu materijalizacije i oblikovanja.

O b r a z l o ž e n j e

Ožalbenim rješenjem odbija se objedinjeni zahtjev Petković Nebojše, Petković Anta, Božović Joka i Avanglion CG doo Budva iz Budve– za davanje saglasnosti na idejna rješenja zgrada-faza II i faza III projektovanih na dijelu UP 23.1 blok 23-dio kat. parcela 2161/1, dio kat.parcele 2164/1, kat parcele br.2166/1,2168/1,2168/2 i 2168/3 KO Budva u zahvatu Budva centar-Izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore” – opštinski propisi br. 32/8 i 25/11) izrađenim od strane „Kalos” doo Budva, u smislu materijalizacije i oblikovanja.

Na navedeno rješenje žalitelji su izjavili žalbu ovom ministarstvu u kojoj, u bitnom, navode da su više puta korigovali idejna rješenja; da su dostavljena idejna rješenja izrađena u skladu sa planskim dokumentom. Predlažu da drugostepeni organ odluči u skladu sa zakonom.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma razmotrio je ožalbeno rješenje, žalbu i spise predmeta, pa je odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Rješenjem ovog ministarstva br.105-308/19 od 27.02.2020.godine poništeno je rješenje prvostepenog javnopravnog organa br. br.22-U-234/11 od 29.11.2019.godine i predmet vraćen na ponovni postupak i odlučivanje. Tim rješenjem Ministarstvo je uputilo prvostepeni organ u kom pravcu treba voditi ponovni postupak.

Po ocjeni ovog ministarstva prvostepeni javnopravni organ nije postupio u skladu sa drugostepenim rješenjem Ministarstva od 27.02.2020.godine. U tom smislu prvostepeni organ je bio u obavezi da odluči posebnim upravnim aktom o zahtjevu od 05.07.2020 godine za fazu II objekta kao i za fazu III objekta po zahtjevu od 27.09.2020. godine. Umjesto toga u ponovnom postupku prvostepeni organ donosi ožalbeno rješenje kojim spaja zahtjeve od 05.07.2020 i od

27.09.2020. godine. Ožalbeno rješenje, sem toga, donijeto je na osnovu nepotpuno odnosno pogrešno utvrđenog činjeničnog stanja što je rezultiralo donošenjem nepravilne i nezakonite odluke.

Postupajući po zahtjevima Petković Nebojše, Petković Anta, Božović Joka i Avanglion CG doo Budva iz Budve, prvostepeni javnopravni organ je, nakon sprovedenog ispitnog postupka, odbio saglasnost imenovanih na idejna rješenja sa razloga što, pored ostalog, predmetni objekti ne zadovoljavaju uslove u smislu položaja objekata u okviru lokacije i odnosa prema susjednim objektima.

Prema odredbi člana 215 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta.

Ministarstvo je, s tim u vezi, pribavilo stručno mišljenje Glavnog državnog arhitekta koji je dostavio izjašnjenje 12.05.2020. godine.

Naime, Detaljnim urbanističkim planom „Budva centar“ – Izmjene i dopune, u poglavlju 7.2.- Smjernice Arhitektonskog oblikovanja, između ostalog, dati su principi oblikovanja i utvrđeno je da: "arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namjenom i osnovnim principima razvoja naselja u pravcu visokog turizma". U „elementima oblikovanja i materijalizacije“ propisano je: „u cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugerise se primjena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primjena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli".

Nakon sagledavanja svih spisa predmeta, a naročito imajući u vidu stručno mišljenje, Ministarstvo nalazi da je idejno rješenje Petković Nebojše, Petković Anta, Božović Joka i Avanglion CG doo Budva iz Budve za izgradnju objekta –faza III na dijelu UP23.1-23 blok br.23-na dio kat. parcele 2161/1, dio kat. parcele br. 2164/1 i na kat parcelama 2166/1, 2168/1, 2168/2 i 2168/3 KO Budva Opština Budva izrađeno u skladu sa smjernicama DUP-a Budva Centar-Izmjene i dopune u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije.

Kod izloženog, na osnovu člana 126 stav 9 ZUP-a, kojim je utvrđeno da kad je drugostepeni organ po žalbi već jednom poništio prvostepeno rješenje, a stranka izjavi žalbu na novo rješenje prvostepenog javnopravnog organa, drugostepeni organ je dužan da poništi prvostepeno rješenje i sam riješi upravnu stvar - odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

