



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

**PLAN OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA
U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA POSEBNE NAMJENE
BJELASICA I KOMOVI
ZA PERIOD 2015. - 2017. GOD.**

SEPTEMBAR 2015. god.



Na osnovu člana 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) Ministarstvo održivog razvoja i turizma, donosi

**PLAN OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA
POSEBNE NAMJENE BJELASICA I KOMOVI
ZA PERIOD 2015. - 2017. GOD.**

I

Ovim Planom određuju se lokacije i objekti privremenog karaktera u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene Bjelasica i Komovi.

II

Plan objekata privremenog karaktera donosi se za period 2015 - 2017 godina.

III

Plan objekata privremenog karaktera u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene Bjelasica i Komovi sastoji se od grafičkog i tekstualnog dijela

 **MINISTAR**
Branimir Gvozdenović

Broj: 01-1458/8
Podgorica, 09.10.2015.god.

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje Plana sadržan je u odredbi člana 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata kojim je propisano "Na području Prostornog plana posebne namjene mogu se postavljati objekti privremenog karaktera u skladu sa ovim zakonom" (stav 1), "lokacije i objekti u smislu stava jedan ovog člana određuju se Planom objekata privremenog karaktera" (stav 2), "plan se donosi za period od tri godine"(stav 3), "plan donosi Ministarstvo, po pribavljenom mišljenju preduzeća osnovanog za upravljanje područjem posebne namjene za koji se Plan donosi" (stav 4), te i u odredbi člana 116. kojim je određeno "odobrenje i urbanističko-tehničke uslove za postavljanje objekata iz člana 115. ovog zakona izdaje organ uprave".

Plan objekata privremenog karaktera u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene Bjelasica i Komovi odnosi se na područje obuhvata Prostornog plana posebne namjene Bjelasica i Komovi, tj. dijelove teritorija opština Kolašin, Mojkovac, Andrijevica, Berane, Bijelo Polje i Podgorica.

Planom se utvrđuju privremene lokacije na kojima se, do njihovog privođenja planskoj namjeni, mogu postavljati objekti privremenog karaktera saglasno članu 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata, vrste i namjene tih objekata i urbanističko-tehnički uslovi za njihovo postavljanje.

Planom se predviđaju samo objekti u kojima se mogu obavljati ugostiteljsko-turističke i druge prateće usluge u cilju obogaćivanja turističke ponude u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene Bjelasica i Komovi.

U cilju ostvarivanja planskih i programskih opredeljenja na zaštiti, uređenju i korišćenja područja Prostornog plana posebne namjene Bjelasica i Komovi, pri izradi ovog Plana, poštovane su smjernice koje treba da obezbijede apsolutnu zaštitu zona i lokaliteta na kojima se ne može dozvoliti postavljanje objekata privremenog karaktera.

Kod utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova za postavljanje objekata privremenog karaktera voditi računa da se ovi objekti, po pravilu i u zavisnosti od ambijenta, konfiguracije terena i meteoroloških uslova izrađuju od lakog montažno-demontanog materijala i zadovolje estetske i funkcionalne zahtjeve, što ima za cilj da se nakon isteka perioda trajanja Plana, odnosno privođenja namjene prostora ovi objekti mogu lako ukloniti i prostor vratiti u prvobitno stanje.

Prilikom utvrđivanja urbanističko - tehničkih uslova za projektovanje, potrebno je propisati obavezu obezbjeđenja pristupa licima sa invaliditetom i licima smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („ Službeni list CG “, br 48/13).



PRIVREMENI OBJEKTI

Lokacija 1. Kolašin 1600

br. lok.	tip objekata	katstarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
1	Objekat namijenjen za potrebe skijališta	1060/22 KO Smrčje	Ugostiteljska djelatnost, skijašnica, garaža za ratrak vozila	P = 2556 m ²	Montažno-demontažni objekat
2	Trafostanica	1060/22 KO Smrčje	Elektroenergetski objekat	P= 26,62 m ²	Tipski objekat
3	Parking	904/14, 1057/2, 1060/22 KO Smrčje	Parking za dnevne skijaše	6280,22 m ²	Kapacitet 126 pm za vozila i 5 pm za autobuse
4	Parking	904/14, 1057/2, 1060/22 KO Smrčje	Parking za dnevne skijaše	7430,89 m ²	Kapacitet 204 pm za vozila; Postoji mogućnost više etaža ispod terena, zbog velike denivelacije na terenu



**PLAN OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA
U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA POSEBNE NAMJENE
BJELASICA I KOMOVI
ZA PERIOD 2015. - 2017. GOD.**

LEGENDA



OBJEKAT

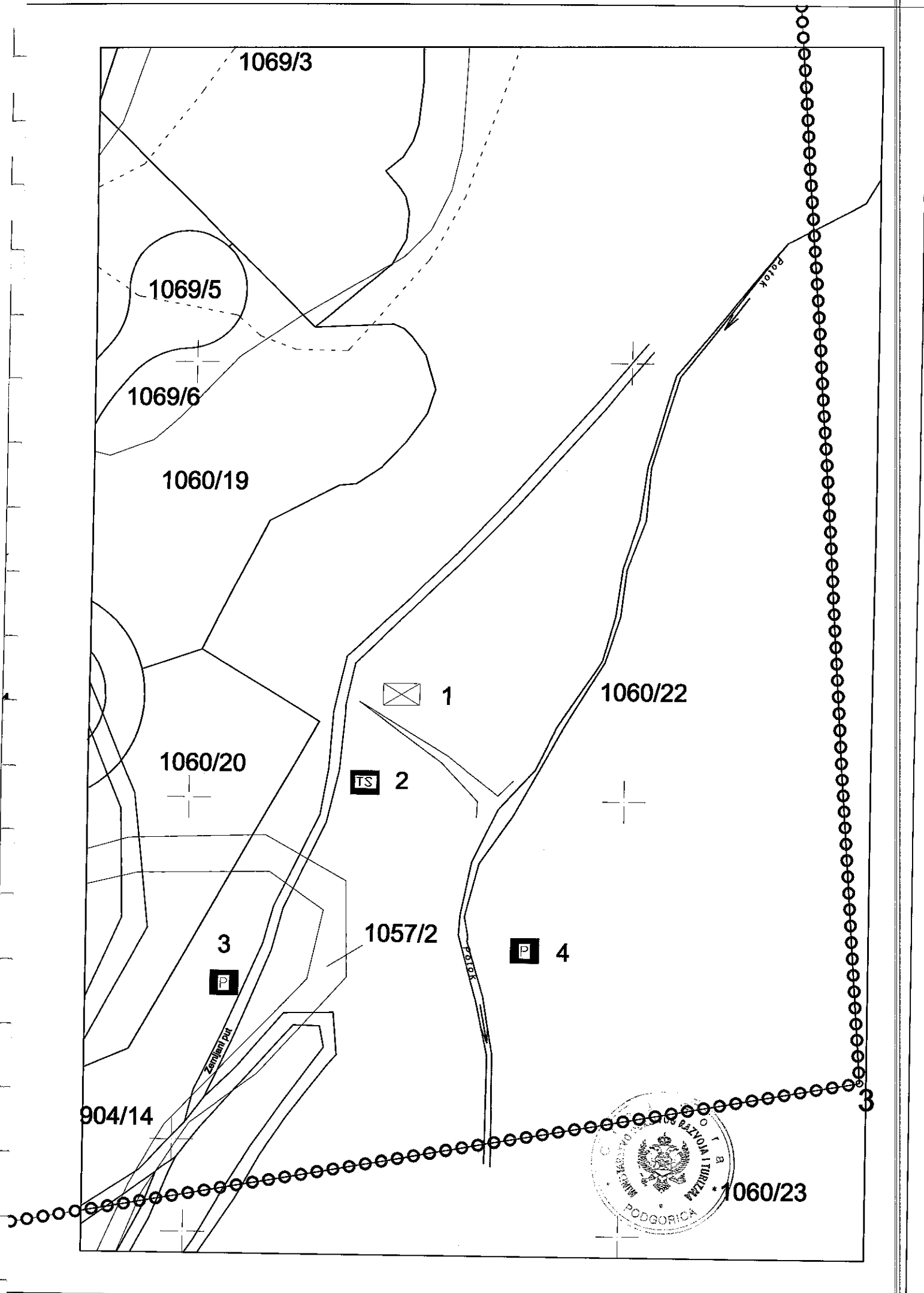


TRAFOSTANICA



PARKING





1069/3

1069/5

1069/6

1060/19

1060/20

1060/22

1057/2

904/14

1060/23

1

TS 2

3

4

P

P

Zemljani put

Potočnik

Potočnik

