



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 05-679/5

Podgorica, 03.04.2014.godine

DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA

KOTOR

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 05-679/5 od 01.04.2014.godine za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju objekta zatvorenog plivačkog bazena, na katastarskoj parceli 237/1 KO Škaljari I, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Škaljari u Kotoru.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata

Milica Abramović, dipl.ing.građ.

Obradili:

Branka Nikić, dipl.ing.arh.

Tijana Savić, dipl.ing.geod.

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Dostavljeno:

Imenovanom

a/a

GENERALNI DIREKTOR



DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-679/5

Podgorica, 03.04.2014.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), a na zahtjev, Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, izdaje :

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju objekta zatvorenog plivačkog bazena, na katastarskoj parceli 237/1 KO Škaljari I, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Škaljari u Kotoru.

1) Postojeće stanje

- **Na osnovu lista nepokretnosti** - prepis 201 na katastarskoj parceli 237/1KO Škaljari I evidentirana je zgrada broj 1 načina korišćenja – zgrada za fizičku kulturu, površine 2512m², spratnosti 1P1.
- **Na osnovu grafičkog priloga** Analiza Postojećeg stanja predmetni objekat je označen kao Sportski centar na katastarskoj parceli 237, spratnosti P.

Planirano stanje

2) Namjena

Prema grafičkom prilogu »Plan Namjene površina«, predmetni objekat je na parceli koja je u zoni sporta i rekreacije.

3) Parcelacija

Shodno grafičkom prilogu »Plan regulacije i nivelacije, plan parcelacije, urbanističko rješenje saobraćajnih površina« poštovano je postojeće stanje i zadržana postojeća parcelacija.

4) Urbanističko-tehnički uslovi za rekonstrukciju zatvorenog plivačkog bazena

Na prostoru obuhvaćenom ovim Planom u okviru sportskih terena zatvoreni bazen se nalazi u objektu šireg spektra sportskih aktivnosti i prema Izmjenama i dopunama GUP-a predviđen je za adaptaciju, dogradnju i izgradnju smještajnih kapaciteta. (6.19. Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata centralnih i javnih sadržaja)

Grafičkim prilogom „Plan regulacije i nivelacije“ horizontalni i vertikalni gabarit je prikazan kao postojeći objekat i definisane su regulacione linije.

Očuvanje autohtonih elemenata u oblikovanju treba maksimalno poštovati. Obradom fasade i bojom ne ugroziti susjedne istorijski vrijedne objekte, ukoliko je moguće koristiti kamen i duh izgradnje ovog područja.

U priobalnom području dozvoljeni su objekti samo sa kosim krovom, pokriveni kanalicom ili sličnim materijalom.

Prilikom projektovanja objekta voditi računa o svim elementima neophodnim za kvalitetnu realizaciju objekta i cjelokupnog prostora, a posebno

- cjelokupan teren se nalazi na vrlo nekvalitetnom tlu te je neophodno za sve građevinske intervencije pribaviti od nadležne institucije izvještaj o geologiji

- objekat projektovati od čvrstog materijala.

Geotehničke karakteristike terena

- litološki sastav- glina, pijesak, šljunak, drobina

- teren je uvjetno stabilan

- dubina do nivoa podzemne vode 1,5-4,0

- nosivost tla 70-200 kN/m²

- način temeljenja plitko ili duboko

5) Saobraćaj

Prema poglavlju 8. Posebnim uslovima za kompleks „Sportski centar“ u okviru kojeg je i lokacija zatvorenog bazena, predvidjeti oko 25 PM za korisnike sadržaja uz zatvoreni plivački bazen (zbog različitog vremena korišćenja sadržaja sportskog stadiona i bazena parkiranje će se „prelivati“ između tih susjednih blokova.

Mjesta za parkiranja raditi u kombinaciji beton-trava i sa obaveznom sadnjom drveća kako bi se od sunca štitila i vozila i saobraćajnice

Kolske saobraćajnice unutar kompleksa projektovati za teško saobraćajno opterećenje.

Lokacija bazena smještena je između kolskih saobraćajnica:

- Sa zapadne strane je primarna gradska saobraćajnica namijenjena prihvatanju ulaznog odnosno izlaznog saobraćaja pa zbog važnosti uloge u saobraćajnom functionisanju naselja po kvalitetu tehničkog i ambijentalnog oblikovanja razlikuju se od gradskih ulica;

- Sa južne strane je sekundarna gradska saobraćajnica tipa sabirne ulice, na kojoj se očekuje umjereniji protok vozila, a intenzivniji pješački i biciklistički saobraćaj.

- sa istočne strane je parking prostor dvostrano parkiranje

(grafički prilog broj 5 »Plan regulacije i nivelacije, plan parcelacije, urbanističko rješenje saobraćajnih površina«

Objekat se po pravilu priključuje na najbližu saobraćajnicu. Ako je više saobraćajnica oko parcele, objekat se priključuje na onu nižeg ranga.

Primijenjeni poprečni profili prikazani su na grafičkom prilogu 09 Saobraćajno rješenje.

Nivelaciono rješenje je urađeno maksimalno prilagođeno terenskim uslovima i postojećim objektima.

6) Pejzažna arhitektura

Urbanom zelenilu treba obezbjediti značaj kao i ostaloj infrastrukturi, jer samo tako se može zaštititi i unaprijediti životna sredina. Funkcija urbanog zelenila je veoma značajna i složena. Pored dekorativno-estetske uloge, zelene površine obavljaju niz značajnih funkcija kao što su: higijensko-sanitarne, inženjersko-tehničke, kulturno prosvjetne i psihološke. Bogatstvo zelene mase doprinosi poboljšanju mikroklimatskih uslova, smanjenju prometne buke, nepovoljnih vibracija, apsorpcira štetne gasove i prašinu.

Za sadnju osim autohtonih vrsta koje čine manje od 1/3 broja biljnih vrsta užeg priobalnog pojasa Crnogorskog primorja od Budve do Bara, mogu se koristiti i alohtone vrste koje imaju interesantan oblik. Za ozelenjavanje gradskih površina treba koristiti mediteranske vrste lišćara i četinara koji dobro podnose gradske uslove, za ulične drvorede, te nove vrste i hortikulturne forme četinara, lišćara, penjačica i perenskih trava.

7) Hidrotehnička infrastruktura

Postojeće stanje

I Vodovod

Područje Škaljara snabdjeva se iz rezervoara Škaljari zapremine 2000m³ na koti 75 m.n.m. koji se puni tlačnim cjevovodom Ø 300mm PVC pomoću crpne stanice Tabačina. Iz rezervoara izlazi PVC cjevovod Ø 300mm koji prelazi u AC cjevovod Ø 300mm i ide prema zapadu duž padine Vrmca za snabdjevanje Mula i pvc cjevovod Ø 200mm za snabdjevanje donjih zona Škaljara.

I konačno iz rezervoara izlazi PE cjevovod Ø 160mm koji snabdjeva centralni dio naselja i dalje se grana mreža cjevovoda 150,100 i manjih profila PE i pocinčanih cijevi unutar naselja do mora.

II Kanalizacija za otpadne vode

Na području Škaljara upotrebljena voda iz domaćinstava rješavana je individualnim i kolektivnim septičkim jamama sa upojnim bunarima. Nakon zemljotresa upotrebljene vode na zapadnoj strani Škaljara iz naselja odvođene su kanalizacionim kolektorom do uređaja za prečišćavanje tipa „Putoks“ u priobalnom dijelu Škaljara, kao i iz naselja „Rakite“, a nakon tretmana upuštaju u more. Takođe se radi i primarni kanalizacioni sistem „Kotor-Trašte“. Puštanjem u pogon primarnog kanalizacionog sistema izvršeno je prespajanje dva postojeća separata kanalizaciona sistema u primarni sistem i prepumpavanjem kroz tunel Vrmac sve upotrebljene otpadne vode su transportovane van Kotorskog zaliva. Pored sanitarnih upotrebljenih otpadnih voda iz domaćinstava, na području Škaljara prisutne su industrijske upotrebljene otpadne vode iz Autoremonta.

III Atmosferska kanalizacija

Odvodnja atmosferskih voda, sa područja Škaljara vrši se danas prirodnim koritima bujičnih potoka koji se formiraju za vrijeme kiša. Najveći bujični potok je Zvjerinjak ili Škaljarski potok koji se proteže sredinom amfiteatralne doline između padina Lovčena i Vrmca. Slivno područje je cca 4,7km², a protoka sa desetogodišnjim povratnim periodom pojave je 14,6m³/s. Potok je regulisan sa 261 objektom (pregrade , kaskade propusti i osiguranj) te ozidanim koritom u dužini 2610m. Pored ovog formiraju se dvije bujice: jedna istočnim obodom amfiteatralne doline od vrha Škaljara pored Autoremonta do Autobuske stanice i uliva se u već regulisani bujični potok koji se formira sa brda istočno od Autobuske stanice i uliva se u more kod hotela Fjord. Treći bujični potok je mnogo kraći i proteže se od brda pored samoposluge „Pantomarket“ i pored Jugooceanije uliva se u more.

Planirano stanje

I Vodovod

Postojeći objekti vodovodnog sistema zadovoljavaju sve planirane potrebe za dodatni razvoj ovog područja. Za uspostavljanje efikasne protivpožarne zaštite potrebno je formirati pravilnu mrežu cjevovoda Ø150 i 100 mm i povezati je na cjevovod Ø200mm koji izlazi iz rezervoara.

Projekat priključka objekta, treba da se radi **na osnovu preciznih uslova priključenja od JP “Vodovod i kanalizacija” Kotor.**

II Kanalizacija za otpadne vode

U dijelu Škaljara , naselje „Rakite“ i „Novo naselje“ i manjem centralnom dijelu izgrađena kanalizaciona mreža i uključena u primarni kanalizacioni sistem Kotor-Trašte. Veći dio naselja je priključen na septičke jame.

Dimenzija primarnog kanalizacionog kolektora i prepumpne stanice Škaljari zadovoljavaju potrebe za evakuaciju upotrebljenih otpadnih voda Kotora u cjelini i u sklopu toga i potrebe Škaljara.

Priključak objekta treba projektovati na osnovu uslova priključenja pribavljenih od strane JP«Vodovod i kanalizacija»Kotor.

III Atmosferska kanalizacija

Kako kroz Škaljare protiču regulisani bujični tokovi i oni zadovoljavaju svojim regulisanim koritima maksimalne protoke, to nije potrebno planiranje ni dimenzionisanje novih kanala.

Odvodnja atmosferskih voda saobraćajnica planirana je oborinskim kanalima, koji će se na odgovarajućim mjestima uvoditi u regulisana korita bujica.

Precizne uslove za obradu projektne dokumentacije treba formirati na osnovu katastra postojećih instalacija, **uslova priključenja iz JP«Vodovod i kanalizacija»Kotor.**

8)Elektroenergetska mreža

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

Ostali uslovi :

9. Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

10. Pri rekonstrukciji objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva, shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04, br. 26/10, 73/10, 40/11).

11. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

12. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG", br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list CG«, br.6/93).

13. Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

14. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

15. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG“, br.48/08, 40/10, 40/11).

U slučajevima kada je potrebna da se izvrši procjena uticaja na životnu sredinu, investitor uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za glavni projekat treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, tj. da dostavi Rješenje Agencije za zaštitu životne sredine da je potrebno da se radi Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu.

16. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborate energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG" br.47/13),

17. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Sl.list CG" br.47/13),

18. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe ("Sl.list RCG", br.54/01),

19. Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i u

skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13).

20.Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Sastavni dio ovih uslova su grafički prilozi, izvodi iz plana, kao i :

- Akt o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu broj: 02-UPI-341/2 od 20.03.2014. godine izdato od Agencije za zaštitu životne sredine.
- Projektno-tehnički uslovi broj 999/1 od 26.03.2014.godine izdati od J.P.VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata

Milica Abramović, dipl.ing.građ.

Obradili:

Branka Nikić, dipl.ing.arh.

Tijana Savić dipl.ing.geod.

Nataša Pavićević, dipl.pravnik



07.04.2014			
Priloga	Proj	Prilog	Ujednost
05	679		

CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

TEL. + 382 (0)20 406-700

FAX: + 382 (0)20 406-702

E-MAIL: ekip@ekip.me

www.ekip.me

Broj: 0404 – 1586/2

Podgorica, 27. 03. 2014.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

- n/r generalnog direktora Danila Gvozdenovića -

PODGORICA

ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet:

Uslovi za izgradnju

objekta – rekonstrukcija objekta zatvorenog plivačkog bazena »Nikša Bućin«, na katastarskoj parceli broj 237/1 KO Škaljari, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a »Škaljari«, Opština Kotor koju investira Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora.

Poštovani,

Na osnovu člana 26 stav 4 Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“ broj: 50/08, 70/09, 49/10, 32/11) i vašeg zahtjeva broj: 05–679/2 od 13. 03. 2014.godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102–1586/1 dana 18. 03. 2014.godine, Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost utvrđuje uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture objekta – rekonstrukcija objekta zatvorenog plivačkog bazena »Nikša Bućin«, na katastarskoj parceli broj 237/1 KO Škaljari, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a »Škaljari«, Opština Kotor koju investira Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora kako slijedi:

1. Aktivnosti u zoni telekomunikacionih objekata treba izvoditi u skladu sa odredbama člana 28 Zakona o elektronskim komunikacijama. Investitor je obavezan da od operatora elektronskih komunikacionih usluga, koji za pružanje usluge koristi telekomunikacione kablove, pribavi izjavu o položaju navedene infrastrukture u zoni zahvata. U ovom slučaju izjavu treba pribaviti od Crnogorskog Telekom A.D. Podgorica i M-kabla d.o.o.. Na osnovu navedene izjave potrebno je projektom predvidjeti zaštitu ili eventualno potrebno izmještanje postojeće elektronske komunikacione infrastrukture, kako ne bi došlo do njenog oštećenja i ometanja rada elektronske komunikacione mreže. Prema odredbama člana 29 Zakona o elektronskim komunikacijama u slučaju kada je, radi izgradnje komunalnih objekata i drugih javnih objekata i instalacija, potrebno da se izmjesti ili zaštiti postojeća elektronska komunikaciona mreža ili pripadajuća infrastruktura, investitor gradnje ima obavezu da obavijesti vlasnika elektronske

komunikacione mreže ili pripadajuće infrasrukture, najmanje 30 dana prije predviđenog početka radova i da mu obezbijedi pristup radi nadzora nad izvođenjem radova.

2. Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se odrebi Pravilnika o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 83/09).

Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se tehničkih standarda iz predmetne oblasti.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR

Zoran Sekulić

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Broj: 02-UP1-341/2
Podgorica, 20.03.2014.godine
ER

Crna Gora			
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA			
PODGORICA			
Primljeno	01.03.2014.	Prejeto	Vrijednost
05-679/5			

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 05-679/3 od 13.03.2014.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju zatvorenog bazena „Nikša Bućin“ u Škaljarima u okviru Sportskog centra, na katastarskoj parceli 237 KO Škaljari, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Škaljari“ u Kotoru, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), koja je donešena na osnovu člana 5 stav 1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13) utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Projekte urbanog razvoja ukupne korisne površine preko 1000m²“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji zatvorenog bazena u okviru Sportskog centra čija je površina 2512 m², to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju predmetnog bazena, nosilac projekta obaveže da, **shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

Obradio:

Emir Redžepagić, dipl.biolog

Emir Redžepagić

V.D. DIREKTORA
Ervin Spahić

Dostavljeno:

- Naslovu,
- a/a



AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE • Environmental Protection Agency

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 618 400 • Fax: +382 20 616 371

opamortenegro@gmail.com • www.epa.org.me



J.P. VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR

KOTOR · ŠKALJARI BB · POŠT. FAH 56 · vodovod.kotor@t-com.me · Tel. (032) 325 353
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB) i 520-14700-13 (HB) · Fax (032) 325 214

Broj: 999/1

Datum: 26.03.2014. godine

Na osnovu priloženog nacrtu urbanističko – tehničkih uslova Broj: 05-679/4 od 13.03.2014. godine, izdatih od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore, za rekonstrukciju zatvorenog bazena "Nikša Bućin" u Škaljarima na kat. parc. 237 K.O. Škaljari, izdaju se:

PROJEKTNO-TEHNIČKI USLOVI VODOVOD

- Snabdijevanje vodom ovog područja se vrši iz prekidne komore koja se nalazi na 74/78 mm.
- Ukoliko postojeći priključak ne zadovoljava potrebe vodosnabdijevanja mjesto priključenja će biti definisano prilikom izrade priključka.
- Za vodovodni priključak potrebno je da objekat ima glavni vodomjer sa dva ventila smješten u šahu sa laganim metalnim poklopcem na udaljenosti max. 1 m od granice parcele. Pored toga, ukoliko objekat ima više stambenih i/ili poslovnih jedinica, svaka jedinica mora imati poseban vodomjer, smješten na pristupačnom mjestu (kao npr. strujomjeri). Ukoliko postoji hidrantska mreža, za nju predvidjeti poseban vodomjer u šahu sa glavnim vodomjerom.
- Na priključku, nakon vodomjera, potrebno je ugraditi zaštitu od povratnog toka vode.
- Radove na priključenju i montaži vodomjera po pravilu izvodi ovo Preduzeće, prema važećem cjenovniku.
- Ukoliko se na parceli nalaze instalacije vodovoda i kanalizacije, troškovi njihovog izmiještanja padaju na teret investitora.

KANALIZACIJA

- Za kanalizacioni priključak potrebno je da postoji revizioni kanalizacioni šaht udaljen max. 1 m od granice parcele. Šaht treba da bude pristupačan, za slučaj intervencije.
 - Obaveza investitora je priključenje objekta na kanalizacioni sistem u skladu sa opštinskom odlukom o javnom kanalizacionom sistemu (službeni list Crne Gore-opštinski propisi 03/13 od 16.01.2013).
 - Ovo Preduzeće nije nadležno za sistem atmosferske kanalizacije.
- Napomena: Pored navedenih tehničkih uslova, da bi objekat mogao biti priključen na vodovodni i kanalizacioni sistem, potrebno je da se za isti ima građevinska dozvola i da su izmirene obaveze prema ovom Preduzeću.*

Obradio,

Županović Milenko
Županović Milenko

Tehnički direktor

Dragić Veleimir

Direktor

Roganović Dragan

IZMJENE I DOPUNE DUP-a ŠKALJARI

PREDLOG PLANA

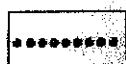
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

RAZMJERA 1:2000

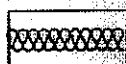


MonteCEP—Centar za planiranje urbanog razvoja, Kotor

LEGENDA:



granica plana



zona morskog dobra

SPOMENICI KULTURE NA TERITORIJI ŠKALJARA



zgrada istorijskog arhiva

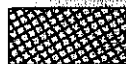


crkve

BESPRAVNO SAGRAĐENI OBJEKTI NA TERITORIJI ŠKALJARA



bespravno sagrađeni stambeni objekti



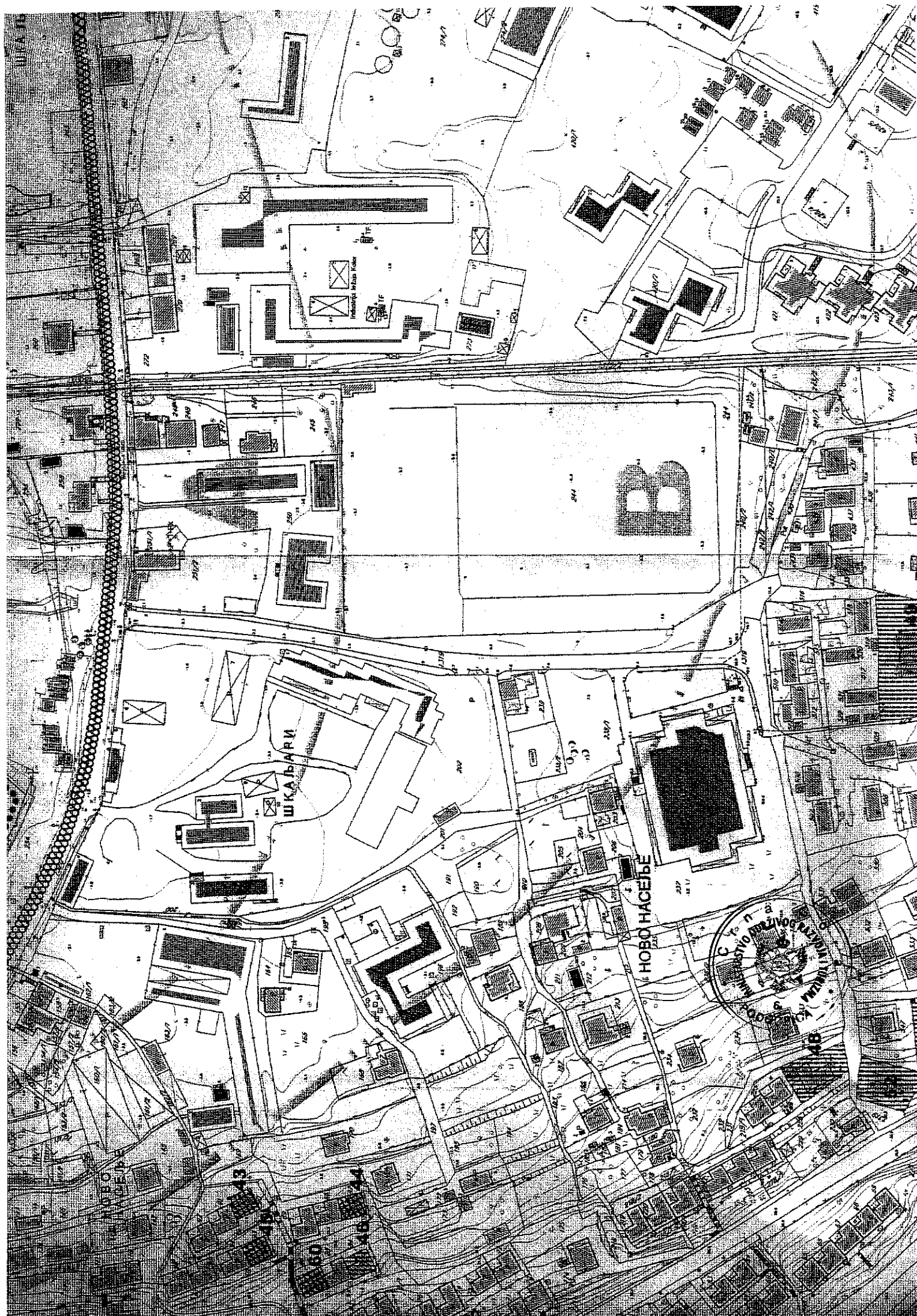
bespravno dograđeni ili nadograđeni stambeni objekti



bespravno sagrađene garaže ili pomoćni objekti

GEOTEHNIČKE PODOBNOSTI TERENA

OZNAKA PODRUČJA	A	B	C	D
LITOLOŠKI SASTAV	NASIP, MULJ GLINA, PIJESAK	GLINA, PIJESAK ŠLJUNAK, DROBINA	GLINA, DROBINA TROŠNI FLIŠ	DROBINA, FLIŠNI SEDIMENTI
STEPEN STABILNOSTI TERENA	DINAMIČKI NESTABILAN	UVJETNO STABILAN	UVJETNO STABILAN	UVJETNO STABILAN
DUBINA DO NIVO PODZEMNE VODE	0,0-1,5	1,5-4,0	1,5-4,0	1,5-4,0
NOSIVOST TLA (kN/m ²)	MANJE OD 70	70-200	120-200	120-200
NAČIN TEMELJENJA	DUBOKO NA ŠIPOVIMA	PLITKO ILI DUBOKO	PLITKO	PLITKO



IZMJENE I DOPUNE DUP-a ŠKALJARI

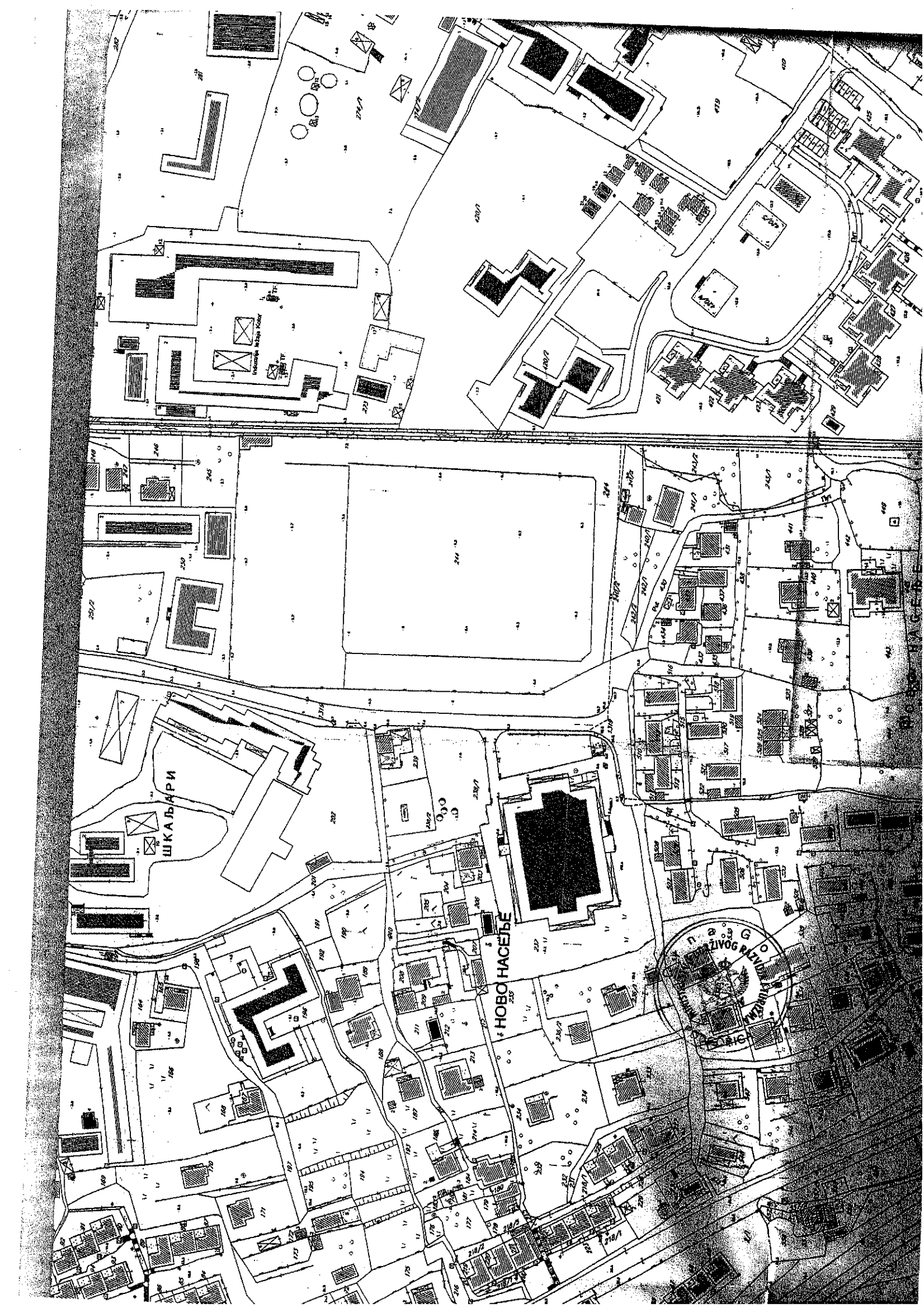
PREDLOG PLANA

GEODETSKA PODLOGA
SA GRANICOM PLANA

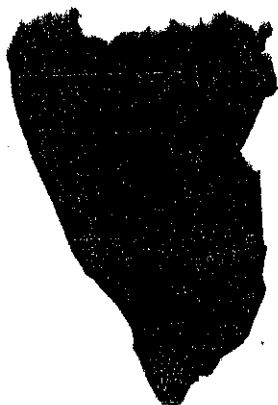
RAZMJERA 1:2000



MonteCEP—Centar za planiranje urbanog razvoja, Kotor



IZMJENE I DOPUNE DUP-a ŠKALJARI



PREDLOG PLANA



PLAN NAMJENE POVRŠINA

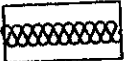
RAZVIMERA 1:20000

BR. 4

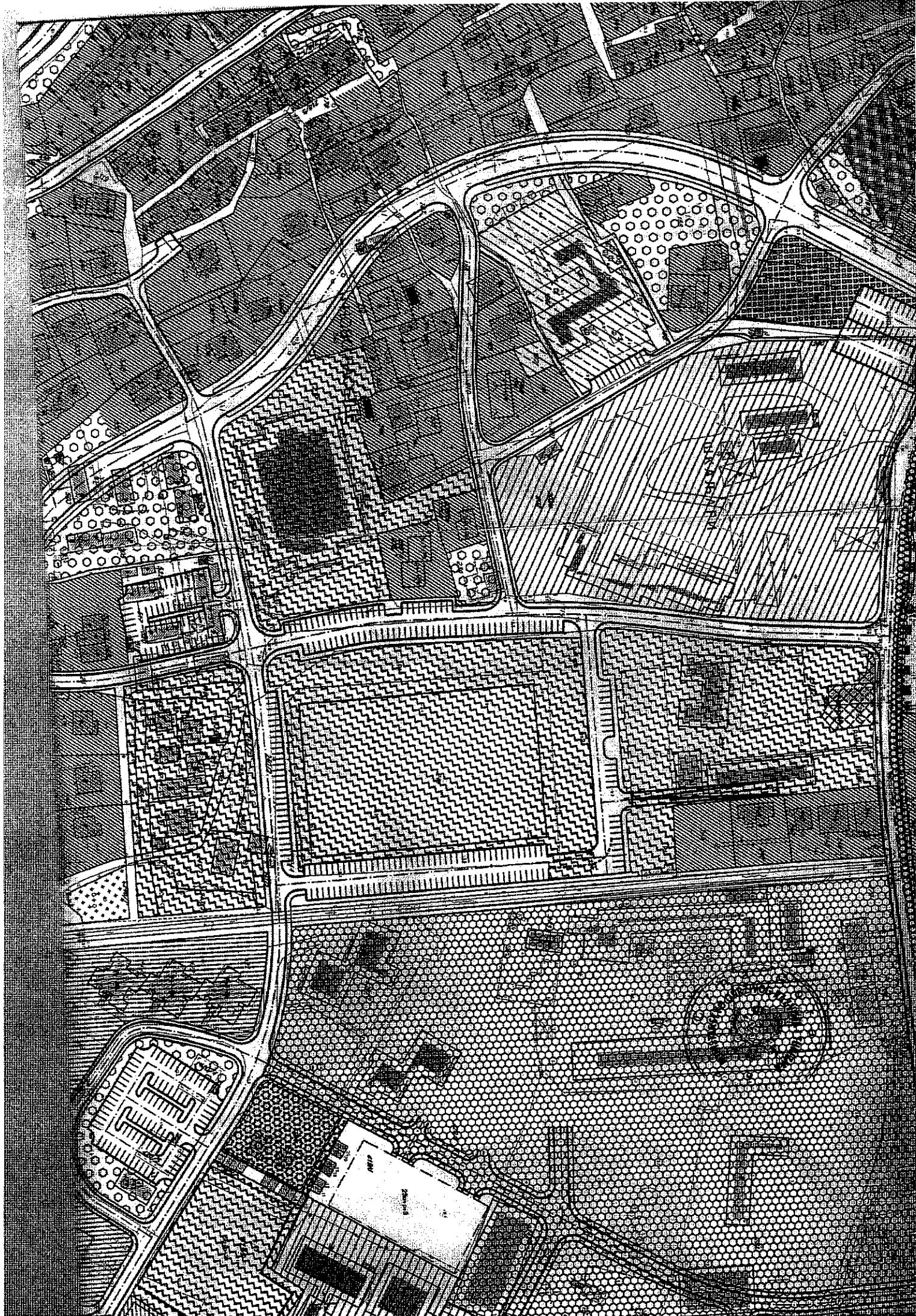


MonteCEP—Centar za planiranje urbanog razvoja, Kotor

LEGENDA:

-  granica plana
-  zona morskog dobra
-  zona detaljne razrade u okviru izmjena i dopuna GUP-a Kotora 1998.
-  individualno stanovanje (sa djelatnostima)
-  kolektivno stanovanje (sa djelatnostima)
-  kolektivno-individualno stanovanje (sa djelatnostima)
-  trgovina i poslovanje
-  turizam i ugostiteljstvo
-  zdravstvo i socijalna zaštita
-  nauka, obrazovanje i kultura
-  sakralni objekti
-  sport i rekreacija
-  proizvodne i komunalne djelatnosti
-  zelenilo
-  javne pješačke površine-trg
-  saobraćajne površine
-  groblje
-  vodostaj i zone službe
-  zone zaštite kulturnog naslijeđa
-  zone predviđene za razradu urbanističkim projektom
-  obuhvat lokacije za koju je predviđena razrada idejnim urbanističkim rješenjem





IZMJENE I DOPUNE DUP-a SKALJARI



PREDLOG PLANA

sekcija a
sekcija b

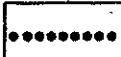
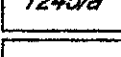
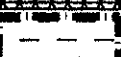
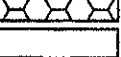
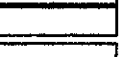
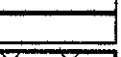
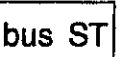
PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE
PLAN PARCELACIJE
URBANISTIČKO PRIJESENJE SAOBRAĆAJNIH POKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

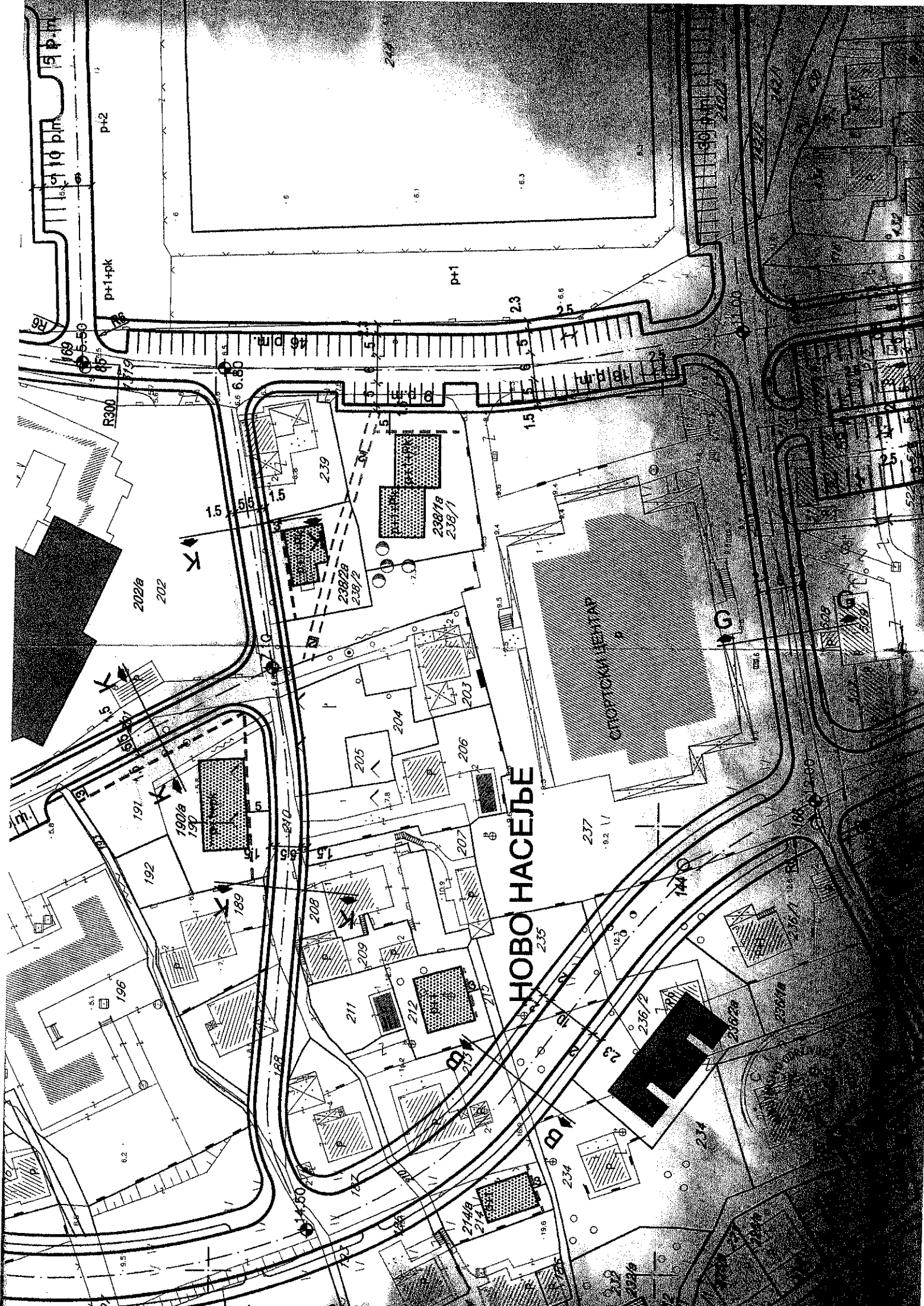


MonteCEP—Centar za planiranje urbanog razvoja, Kotor

LEGENDA:

	granica plana
	zona morskog dobra
	zona detaljne razrade u okviru izmjena i dopuna GUP-a Kotora 1998.
	granica nove urbanističke parcele
	broj nove urbanističke parcele
	građevinska linija
	planirani objekti preuzeti iz važećeg DUP-a Škaljara
	objekti planirani izmjenama i dopunama DUP-a Škaljara
	planirana nadogradnja
	planirana dogradnja
	planirana legalizacija
	predlog zone zaštite kulturnog naslijeđa
	zona razrade kroz urbanistički projekat
	obuhvat lokacije za koju je predviđena razrada idejnim urbanističkim rješenjem
	kolovoz javnih saobraćajnica
	regulaciona linija
	koridor obilaznice
	gabarit garaže
	autobusko stajalište
	nivelaciona kota
	uspinjaca





НОВО НАСЕЉЕ

IZMJENE I DOPUNE DUP-a ŠKALJARI



PREDLOG PLANA

URBANISTIČKO RJEŠENJE
SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA
Poprečni profili

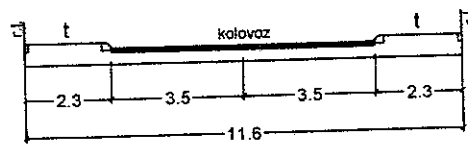
RAZMJERA 1:200

BROJ LISTA 5c

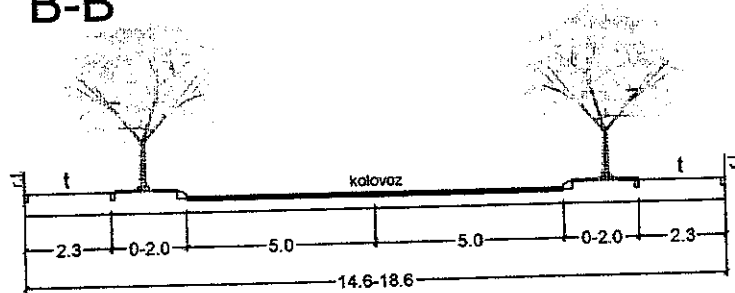


MonteCEP—Centar za planiranje urbanog razvoja, Kotor

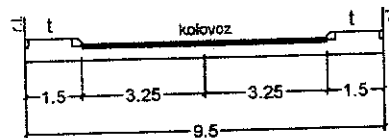
A-A



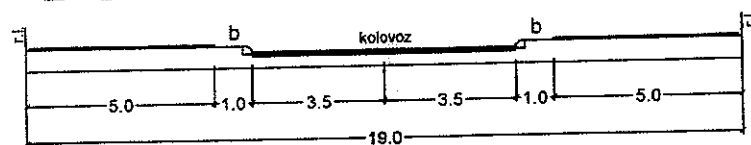
B-B



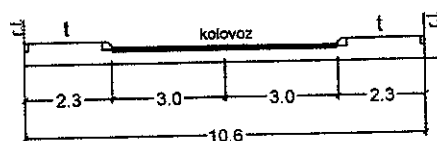
C-C



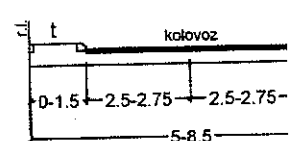
D-D



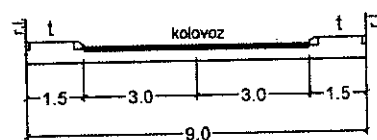
G-G



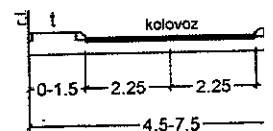
K-K



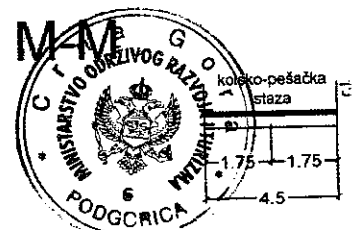
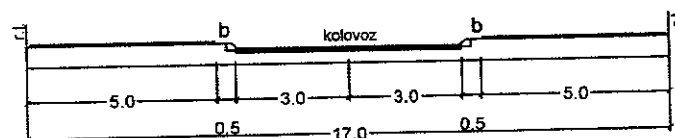
H-H



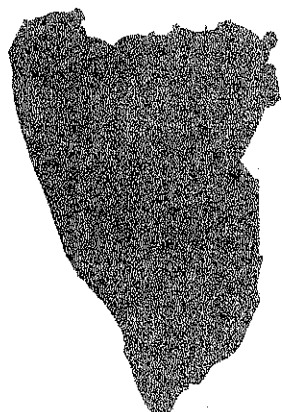
L-L



J-J



IZMJENE I DOPUNE DUP-a ŠKALJARI



PREDLOG PLANA

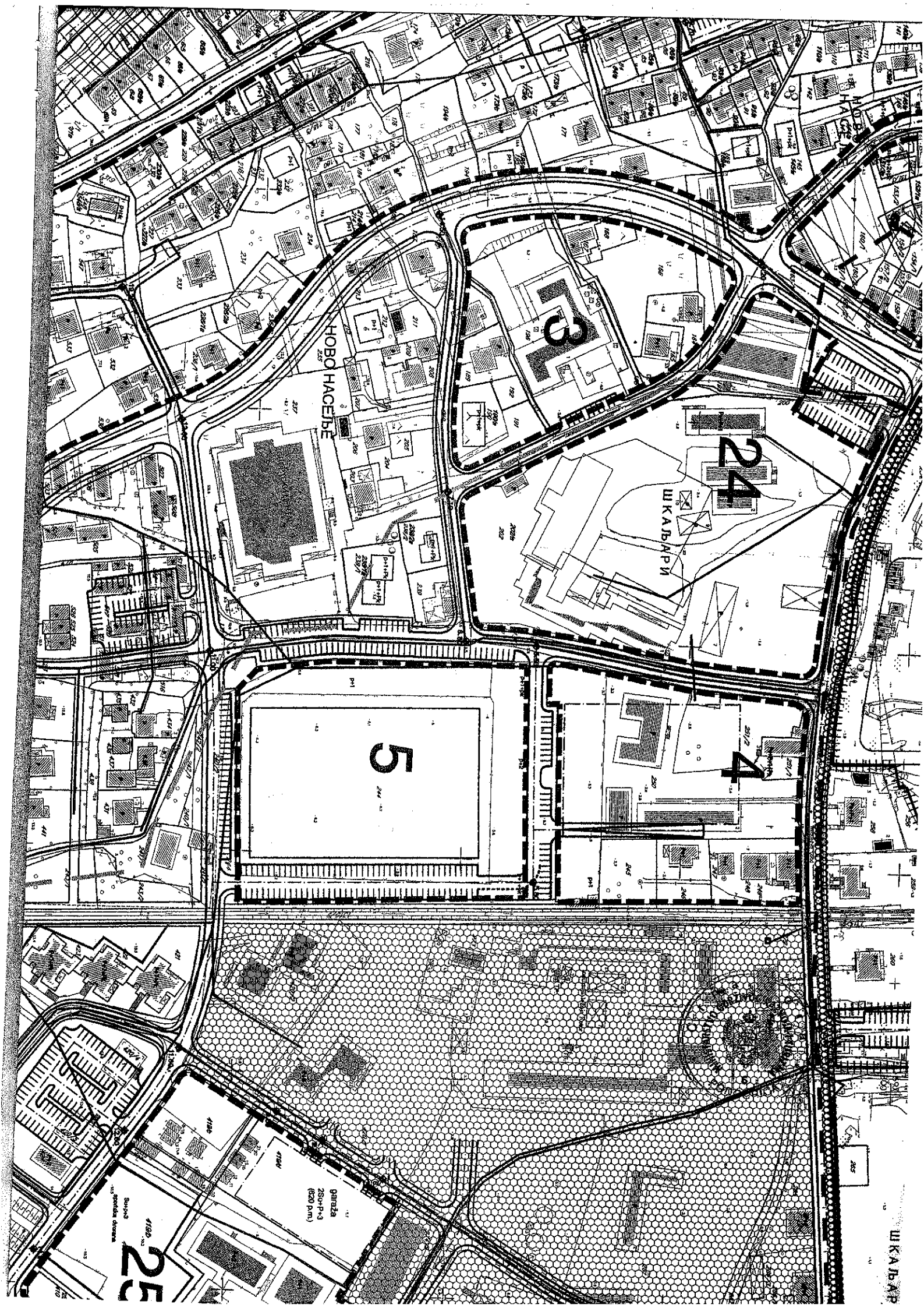
VODOVOD I KANALIZACIJA

RAZMJERA 1:2000

BROJ LISTA 6



MonteCEP—Centar za planiranje urbanog razvoja, Kotor



IZMJENE I DOPUNE DUP-a ŠKALJARI



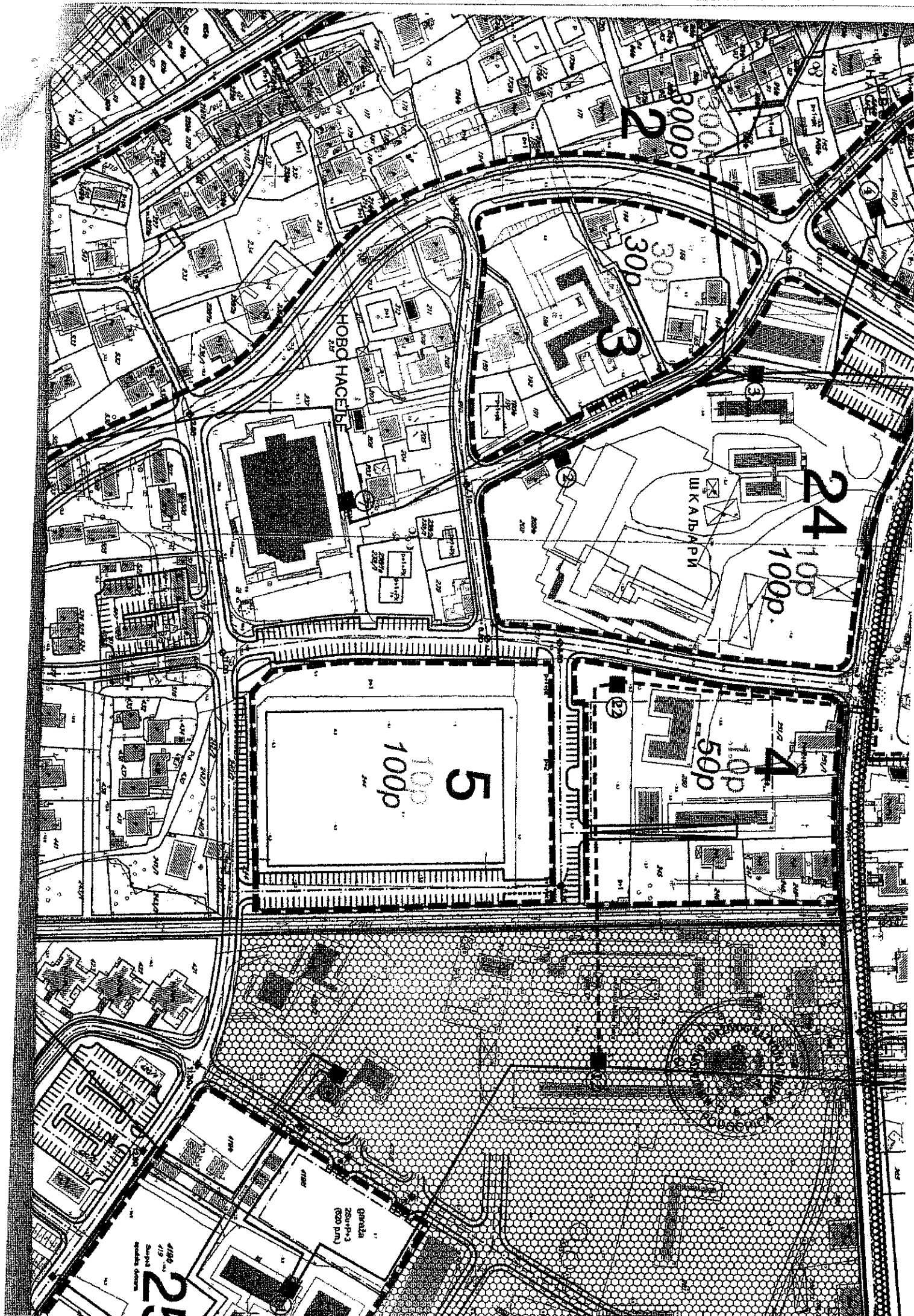
PREDLOG PLANA

ELEKTRO I IT INSTALACIJE

IZMJENA 1.2000

BRČKINJA







CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-679/9

Podgorica, 23.05.2014. godine

DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA

KOTOR

U prilogu akta dostavljamo vam Opšte i posebne saobraćajno tehničke uslove broj 16-5384/14 od 07.05.2014 godine, izdate od strane Sekretarijata za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, a koji predstavljaju sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova broj 05-679/5 od 03.04.2014.godine, za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju objekta zatvorenog plivačkog bazena, na katastarskoj parceli 237/1 KO Škaljari I, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Škaljari uKotoru.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata

Milica Abramović, dipl.ing.građ.

Obradili:

Branka Nikić, dipl.ing.arh.

Tijana Savić dipl.ing.geod.

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović

Dostavljeno:

-naslovu,

-a/a

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 288; (+382) 20 446 290 ; Fax: (+382) 20 446-212

Web: www.mrt.gov.me

Primljeno	09.05.2014		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
05-	679/8		

Crna Gora

OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ PREDUZETNIŠTVA, KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ

Broj 16-5384/14
Kotor, 07.05.2014

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), člana 8 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list CG - opštinski propisi“ br.14/10), Odluke o donošenju detaljnog urbanističkog plana Škaljara („Sl. list SRCG - opštinski propisi“ br. 19/89 i „Sl. list CG- opštinski propisi“, br. 17/08), rešavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore, direktorat za planiranje prostorom, zavedenog pod br. 16-5384/13 od 28.04.2014. godine, izdaje sljedeće:

OPŠTE I POSEBNE SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br. 237 u zahvatu DUP-a Škaljari, izmjene i dopune, Opština Kotor.

1. OPŠTI SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI

- Svaka UP mora da ima kolski ulaz/izlaz na javnu saobraćajnu površinu;
- Kolske ulaze/izlaze planirati iz saobraćajnice nižeg ranga;
- Kolske ulaze/izlaze udaljiti maksimalno u odnosu na raskrsnicu, pozicije pješačkih prelaza, stajališta javnog prevoza i drugih objekata koji mogu uticati na bezbjednost saobraćaja;
- Troglove preglednosti na mjestu priključka definisati u odnosu na rang saobraćajnice i dozvoljene brzine kretanja vozila;
- U širini fronta UP minimizirati konflikte između pješačkog saobraćaja na trotoaru i broja otvorenih kolskih ulaza/izlaza;
- Ulaz/izlaz na UP planirati preko ojačanih trotoara i upuštenih ivičnjaka kako bi pješački saobraćaj ostao u kontinuitetu;

Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

**SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ PREDUZETNIŠTVA,
KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ**

- g) Kolske ulaze/izlaze planirati tako da zadovoljavaju uslove prohodnosti za sva putnička vozila i mjerodavna vozila (tako je kolski ulaz u šemi turističkih autobusa, dostavnih vozila i sl.);
- h) Zonu priključka na uličnu mrežu dimenzionisati tako, da se na svaku parcelu može ući (i izaći) hodom unaprijed bez dodatnog manevrisanja;
- i) Radijuse skretanja pri ulasku/izlasku dimenzionisati prema propisanim normativima za putnička vozila ili mjerodavna vozila (turističke autobuse, dostavna vozila itd.);
- j) Širinu pristupnog puta planirati u zavisnosti namjene parcele/a, planiranog sadržaja, očekivanog intenziteta kolskog i pješačkog saobraćaja i mjerodavnog vozila;
- k) Ukoliko postoji rampa planirati je iza trotoara, odnosno iza regulacione linije, gledano sa ulice, sa dozvoljenim nagibom rampe (za otvorenu max 12%, a pokrivenu max 15%);
- l) Rampe i pješačke komunikacije planirati u skladu sa važećim pravilnikom o uslovima o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem djece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica (nagib do 8% i širina min 0,9m);
- m) Broj parking mjesta (otvorena, garažna) planirati u zavisnosti od namjene i sadržaja UP, prema važećim normativima, na način da se sva vozila (putnička, dostavna, autobusi, motocikli...) smjeste na pripadajućoj parceli;
- n) Parking mjesta u zavisnosti od ugla parkiranja (30°, 45°, 60°, 90°) i bočnih smetnji, dimenzionisati prema važećim normativima;
- o) Parking mjesta i prostor za manevrisanje vozila planirati sa maksimalnim nagibom od 5%;
- p) Od ukupnog broja parking mjesta, obezbijediti prema važećem pravilniku određeni broj mjesta, za invalidna i hendikepirana lica. Mjesta locirati u blizini vertikalnih komunikacija ili ulaza/izlaza iz objekta;
- q) Ukoliko se u garaži planira pristup vozila korišćenjem auto lifta, unutrašnje dimenzije platforme autolifta moraju biti minimalno 5,5m x 2,5m. Ukoliko se u lift ulazi direktno sa javne saobraćajne površine mora se ulaziti izlaziti hodom unaprijed;
- r) Odvod atmosverske i upotrebljene vode predvidjeti tako da sa UP ili prilaznog puta, ne smije dospjeti na saobraćajnicu;
- s) Protivpožarni put oko objekata planirati u skladu sa važećim pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve;
- t) Vertikalnu i horizontalnu signalizaciju na mjestu priključka UP na saobraćajnicu uraditi u zavisnosti od namjene parcele/a, planiranog sadržaja i očekivanog intenziteta kolskog i pješačkog saobraćaja;

Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

**SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ PREDUZETNIŠTVA,
KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ**

OSTALI USLOVI:

Za svaku UP potrebno je uraditi saobraćajno tehničku dokumentaciju priključka na javnu saobraćajnicu i projekat vertikalne i horizontalne signalizacije;

Prije početka izgradnje objekata planirati prostor, od regulacione linije prema unutrašnjosti parcele, za pranje ili uklanjanje blata sa točkova i šasijske vozila kako se ne bi prilikom uključanja nanosilo po asfaltu.



SEKRETAR:

Zoran Stanković, dipl. ing

DOSTAVLJENO:

1. Ministarstvo održivog razvoja i turizma
2. Sekretarijatu 1606
3. Arhivi