



Agencija  
za investicije  
Crne Gore

*Crna Gora, više od investicije*

Kralja Nikole 27/7

81000 Podgorica, Crna Gora  
+382 20 22 00 30  
mia@mia.gov.me  
www.mia.gov.me

## **Informacija o predloženom modelu Agencije za investicije Crne Gore u vezi sa praćenjem realizacije prioritetnih projekata iz oblasti turizma**

U cilju stvaranja preduslova da Agencija za investicije Crne Gore u budućem periodu obavlja dio poslova definisanih članom 18 Zakona o javno-privatnom partnerstvu („Službeni list Crne Gore“, broj 73/19), to jest da:

- daje mišljenja i predloge javnim naručiocima (državni organ, organ državne uprave, organ lokalne samouprave i privredno društvo, odnosno pravno lice koje obavlja djelatnost od javnog interesa) u vezi sa investicijama;
- prati realizaciju investicija, saraduje sa javnim naručiocima i drugim nadležnim organima na poslovima podrške na realizaciji investicija;
- prati status i dinamiku realizacije investicionih projekata;
- predlaže mjere radi unaprjeđenja investicionog ambijenta;
- vrši administrativno-tehničke poslove za potrebe radnih tijela Vlade u oblasti investicione politike, privatizacije i kapitalnih projekata.

S tim u vezi, Vlada Crne Gore je, tačkom 3 Zaključaka, broj: 07-077/23-2359/2, od 1. juna 2023. godine, između ostalog, zadužila Ministarstvo finansija da naloži Agenciji za investicije Crne Gore da, u najkraćem roku, unaprijedi poslovanje Sektora za investicije, u smislu praćenja i monitoringa svih ugovora o zakupu i izgradnji.

Predmetni ugovori su dio informacija o aktivnostima na realizaciji prioritetnih projekata iz oblasti turizma, koje je u prethodnom periodu ministarstvo resorno za sektor turizma, na polugodišnjem nivou, dostavljalo Vladi Crne Gore. Na jednoj od sljedećih sjednica Vlade, Ministarstvo turizma, ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera kandidovaće Informaciju o aktivnostima na realizaciji prioritetnih projekata iz oblasti turizma (period jul-decembar 2023. godine).

U vezi s navedenim, Agencija za investicije predlaže konkretni model za prevazilaženje otvorenih pitanja u vezi s realizacijom prioritetnih projekata iz oblasti turizma, kako bi Vlada izbjegla eventualne sudske i/ili arbitražne sporove s investitorima, a koji podrazumijeva da Vlada Crne Gore usvoji sljedeće zaključke:

1. Ovlašćuje se Agencija za investicije Crne Gore da organizuje sastanke i upravlja radom Međuresornog koordinacionog tima za prevazilaženje otvorenih pitanja u vezi s realizacijom prioritetnih projekata iz oblasti turizma.

2. Zadužuju se Kabinet predsjednika Vlade Crne Gore, Ministarstvo ekonomskog razvoja, Ministarstvo finansija, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i Ministarstvo turizma, ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera, kao i Uprava za kapitalne projekte, Uprava za nekretnine, Uprava za saobraćaj i Uprava za zaštitu kulturnih dobara da, u roku od sedam dana, obavijeste Agenciju za investicije Crne Gore o njihovim predstavnicima u Međuresornom koordinacionom timu za prevazilaženje otvorenih pitanja u vezi s realizacijom prioriternih projekata iz oblasti turizma.
3. Zadužuje se Agencija za investicije Crne Gore da, na osnovu kontinuirane komunikacije i saradnje s predstavnicima investitora i jedinica lokalne samouprave u kojima se realizuju prioritetni projekti iz oblasti turizma, obezbjeđuje rješavanje otvorenih pitanja u vezi s realizacijom predmetnih projekata, iz domena nadležnosti lokalnih samouprava.
4. Zadužuje se Ministarstvo turizma, ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera da aktivno prati realizaciju odredaba ugovora koji se odnose na prioritetne projekte iz oblasti turizma, te da za sastanke Međuresornog koordinacionog tima za prevazilaženje otvorenih pitanja u vezi s realizacijom prioriternih projekata iz oblasti turizma kandiduje otvorena pitanja iz te sfere, kao i da u slučaju potrebe o istima informiše Vladu Crne Gore.
5. Zadužuje se Agencija za investicije Crne Gore da Savjetu za privatizaciju i kapitalne projekte, do kraja prvog kvartala tekuće godine, dostavlja izvještaje o radu Međuresornog koordinacionog tima za prevazilaženje otvorenih pitanja u vezi s realizacijom prioriternih projekata iz oblasti turizma za proteklu godinu.

Mišljenja smo da bi se usvajanjem ovog predloga modela obezbijedilo efikasno sprovođenje gorenavedenih odredaba člana 18 Zakona o javno-privatnom partnerstvu („Službeni list Crne Gore“, broj 73/19), te da ukoliko bi predloženi model bio implementiran na zadovoljavajući način isti bi mogao da posluži kao okvir prilikom planiranja sličnog modela za praćenje realizacije budućih ugovora o javno-privatnom partnerstvu.