



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj:UPI 1801/5-115/2

Podgorica,23.09.2013.godine

« HYPO ALPE – ADRIA - DEVELOPMENT » D.O.O

PODGORICA

Bulevar Sv. Petra Cetinjskog br.143

U skladu sa vašim podneskom broj 1072/13 od 23.08.2013.godine, a vezano za pitanje pravne validnosti rješenja Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine broj 05-3176/2 od 10.12.2010.godine, investitora « PLANET » D.O.O. iz Podgorice, obavještavamo vas da je odredbom člana 97 stav 1 i 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG » br.51/ 08, 34/11, 35/13, 39/13), propisano da je investitor dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, te ukoliko investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja.

Za validnost predmetne dozvole u smislu prednje pomenute zakonske odredbe, ovo ministarstvo vas upućuje na nadležni organ – Odsjek inspekcije za građevinarstvo u sastavu Uprave za inspeksijske poslove.

Detaljnim urbanističkim planom « Budva Centar », Izmjene i dopune na urbanističkoj parceli br.12.3 u okviru Bloka 12, u kvartu 5, koja se sastoji od katastarske parcele br. 2219, 2220 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana « Budva Centar » Izmjene i dopune u Budvi, planiran je objekat namjene stanovanje sa pratećim komercijalno-uslužnim i poslovnim sadržajima, preporučene spratnosti P+7, površine pod objektima 744,82m<sup>2</sup> i ukupne maksimalne BRGP od 4362,30m<sup>2</sup>. Navedeni Detaljni plan je već u izmjeni, a procedura izmjene je započeta Odlukom o izradi Detaljnog urbanističkog plana « Budva Centar » broj 001-2430/1 od 23.08.2013.godine. Kakav status će imati u novom planu ova lokacija za sada je neizvjesno, a što u krajnjem zavisi od programskog zadatka za izradu plana i opredeljenja planera.

DIREKCIJA ZA IZGRADNJU :

Milica Abramović,dipl.ing.građ.

Olivera Živković, dipl.prav.

*Olivera Živković*



GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović