

Predlog za saglasnost JU OŠ „Braća Ribar“, Zaton, Bijelo Polje, za davanje na korišćenje zemljišta upisane u Listu nepokretnosti broj 71, KO Zaton, Opština Bijelo Polje, katastarska parcela br. 913

Uprava za saobraćaj obratila se Ministarstvu, prosvjete, nauke, kulture i sporta zahtjevom broj 02-11695/1 od 6. decembra 2021. godine, za dobijanje saglasnosti za korišćenje zemljišta JU OŠ „Braća Ribar“, Zaton, Bijelo Polje. Naime, Uprava za saobraćaj je potpisala Ugovor za izvođenje radova za rekonstrukciju magistralnog puta M-2 Ribarevina – Poda, koji se finansiraju kreditnim sredstvima EBRD. Na predmetnoj dionici puta nalazi se k. p. KO Zaton, LN 71, k. p. 913 (u novom stanju 913/2 dvorište površine 76 m² i 913/3 dvorište površine 133 m²), koja je u vlasništvu države Crne Gore, na koje je kao nosilac prava raspolaganja upisana JU OŠ „Braća Ribar“. Uprava je navela da se na parceli 913/2 ne izvode radovi, već je Elaboratom eksproprijacije granica putnog pojasa ucrtana do postojeće ograde Škole koja se ne poklapa sa linijom parcele 913, tako da se stvorila razlika od 76 m². Kada je riječ o parceli 913/3 oni su isključivo u funkciji Škole i odnose se na uređenje i asfaltiranje postojećeg ulaza. U skladu s projektom biće odrađeni radovi na izgradnji trotoara i saobraćajne signalizacije u zonama Škole, te samim tim biće stvoreni uslovi za poboljšanje bezbjednosti đaka.

U skladu sa članom 76 stav 1 tačka 5b Opšteg zakona o obrazovanju i vaspitanju, Školski odbor JU OŠ „Braća Ribar“, u Zatonu, Bijelo Polje, na sjednici od 28. januara 2022. godine, donio je Odluku o davanju saglasnosti za korišćenje katastarske parcele broj 913, upisane u LN 71, KO Zaton, Opština Bijelo Polje, radi dobijanja građevinske dozvole za rekonstrukciju magistralnog puta Ribarevina – Poda.

Ministarstvo je aktom broj 04-603/22-1552/2 od 22. februara 2022. godine, uputilo kompletnu dokumentaciju na mišljenje Ministarstvu finansija i socijalnog staranja. Ministarstvo finansija je dostavilo mišljenje br. 05-421/22-6040/2 od 26. maja 2022. godine, u kome navode sljedeće:

„Zakonom o državnoj imovini (‘‘Službeni list CG‘‘, br. 21/9 i 40/11) uređeno je korišćenje, upravljanje i raspolaganje stvarima i drugim dobrima koja pripadaju Crnoj Gori ili lokalnoj samoupravi.

Naime, članom 10 stav 1 alineja 12 definisano je da raspolaganje prenos svih ili nekih svojinskih ovlašćenja na treća lica: otuđenje prodaja, razmjena, poklon), davanje na upravljanje, davanje na korišćenje, davanje u zakup, pravo službenosti, zalaganje pokretnih i nepokretnih stvari (zaloga, hipoteka i fiducija, koncesija i sl.).

Nadalje, članom 29 stav 1 istog zakona propisano je da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolože Vlada ukoliko ovim zakonom nije drukčije određeno, dok je članom 36 stav 2 propisano da o raspolaganju i upravljanju imovinskim pravima javnih službi

odlučuje nadležni organ javne službe u skladu sa zakonom o osnivanju, po prethodno pribavljenoj saglasnosti Vlade, odnosno nadležnog organa opštine.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, a u skladu sa članom 3 stav 3 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovinu, Ministarstvo finansija podržava predmetnu inicijativu JU OŠ „Braća Ribar“, Zaton, iz Bijelog Polja, u skladu s važećim zakonskim propisima, ukoliko resorno ministarstvo istu cijeni opravdanom, uz napomenu da konačnu odluku o raspolaganju državnom imovinom donosi Vlada Crne Gore“.

Navedenim Mišljenjem Ministarstva finansija je u bitnom istaknuto da je, prije upućivanja materijala radim tijelim Vlade Crne Gore, neophodno urediti liste nepokretnosti br 71 KO Zaton, Opština Bijelo Polje, u dijelu upisa svojinskih prava u katastar nepokretnosti, u skladu sa Uputstvom Ministarstva finansija o primjeni Zakona o svojinsko-ptavnim odnosima i Zakona o državnoj imovini.

Postupajući po navedenoj preporuci, Uprava za katastar i državnu imovinu, PJ Bijelo Polje, Rješenjem br. 105-919/22-503 od 24.juna 2022. godine dozvoljava primjenu u Listu nepokretnosti br.71 KO Zaton, na način što u „B“ i „V“ listu, umjesto dosadašnjeg upisa „Crna Gora – JU OŠ Braća Ribar, Zaton MB 602800002532, svojina, upisuje „Crna Gora, priv.mat.broj svojina; Vlada Crne Gore, PIB: 02010666, raspolaganje; JU Osnovna škola „Braća Ribar“ Zaton, PIB 02003317, upravljanje.

Na osnovu navedenog Ministarstvo prosvjete predlaže Vladi Crne Gore da donese sljedeći

Z A K L J U Č A K:

Vlada Crne Gore je na sjednici od ____ 2022. godine, na osnovu članova 25 i 29 Zakona o državnoj imovini (“Službeni list CG”, br. 21/9 i 40/11), u vezi sa članom 3 stav 3 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, dala saglasnost JU Osnovna škola „Braća Ribar“ Zaton, Bijelo Polje, na davanje na korišćenje katastarske parcele br.913, upisane u listu nepokretnosti broj 71, KO Zaton, Opština Bijelo Polje, radi dobijanja građevinske dozvole za rekonstrukciju magistralnog puta Ribarevine – Poda, u korist Uprave za saobraćaj.