



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: UPI 1054-268/10
Podgorica, 05.05.2017.godine

MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA

PODGORICA

U prilogu akta dostavljamo vam rješenje, kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju poddionice 3.2 - građevinski radovi na mostu Zagrađe, tunelu Đurilovac i tunelu Mrki Krš sa pripadajućim dijelovima otvorene trase, autoputa Bar – Boljare, dionica Smokovac – Mateševo, na području KO Lopate i KO Lijeva Rijeka, Opština Podgorica, u skladu sa Detaljnim prostornim planom autoputa Bar - Boljare.

MINISTAR

u/v Pavle Radulović - a



DOSTAVLJENO :

- Naslovu;
- Upravi za inspekcijske poslove – Odsjek inspekcije za građevinarstvo;
- Glavnom gradu - Podgorici;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: UPI 1054-268/10
Podgorica, 05.05.2017.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MINISTARSTVA SAOBRAĆAJA I POMORSTVA za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju poddionice 3.2 - građevinski radovi na mostu Zagrađe, tunelu Đurilovac i tunelu Mrki Krš sa pripadajućim dijelovima otvorene trase, autoputa Bar – Boljare, dionica Smokovac – Mateševo, na području KO Lopate i KO Lijeva Rijeka, Opština Podgorica, u skladu sa Detaljnim prostornim planom autoputa Bar - Boljare, na osnovu člana 91 stav 2 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) a u vezi čl. 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“ br. 60/03 i „Službeni list CG“ br. 32/11) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list CG“, br. 5/12, 25/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16), donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE MINISTARSTVU SAOBRAĆAJA I POMORSTVA građevinska dozvola za izgradnju poddionice 3.2 - građevinski radovi na mostu Zagrađe, tunelu Đurilovac i tunelu Mrki Krš sa pripadajućim dijelovima otvorene trase, autoputa Bar – Boljare, dionica Smokovac – Mateševo, na području KO Lopate i KO Lijeva Rijeka, Opština Podgorica, u skladu sa Detaljnim prostornim planom autoputa Bar - Boljare.

Početne i krajnje stacionaže poddionice 3.2 su: lijeva traka LK: km 24+778.00 – 26+502.72, desna traka RK: km 24+915.00 – 26+557.71.

Most Zagrađe čine dva mosta, po jedan za svaku traku autoputa. Dužina lijevog mosta je 100m a desnog 146m.

Tuneli Đurilovac i Mrki Krš se sastoje od po dvije odvojene tunelske cijevi, svaka za jedan smjer kretanja.

Dužina desne tunelske cijevi tunela Đurilovac iznosi 390m a lijeve 499m.

Dužina desne tunelske cijevi tunela Mrki Krš iznosi 592m a lijeve 717m.

Građevinski radovi na poddionici 3.2 obuhvataju i izgradnju dvije devijacije lokalnih puteva, objekata sa propustima i potpornih konstrukcija kao i zaštitu kosina i odvodnjavanje trase.

Građevinski radovi na izgradnji poddionice 3.2 autoputa Bar – Boljare, dionica Smokovac - Mateševo, na području KO Lopate i KO Lijeva Rijeka, Opština Podgorica, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu koji je urađen od strane vodećeg projektanta Peng Tingjia, dipl. inž. građevinarstva i od strane sljedećih privrednih društava: „China Road & Bridge Corporation“ DOO Peking, NR Kina – dio stranog

društva Podgorica, „Geo Max Group“ DOO Podgorica, „Ingenium“ DOO Podgorica i „Putin“ DOO Pljevlja.

Glavni projekat građevinskih radova na izgradnji poddionice 3.2 autoputa Bar – Boljare, dionica Smokovac - Mateševo, na području KO Lopate i KO Lijeva Rijeka, Opština Podgorica, revidovan je od strane Državne komisije za reviziju tehničke dokumentacije za izgradnju autoputa Bar – Boljare, prioritetne dionice Smokovac – Uvač – Mateševo.

Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: UPI 105 – 268/1 od 13.04.2017.godine, MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju poddionice 3.2 - građevinski radovi na mostu Zagrađe, tunelu Đurilovac i tunelu Mrki Krš sa pripadajućim dijelovima otvorene trase, autoputa Bar – Boljare, dionica Smokovac – Mateševo, na području KO Lopate i KO Lijeva Rijeka, Opština Podgorica, u skladu sa Detaljnim prostornim planom autoputa Bar - Boljare.

Uvidom u spise predmeta, utvrđena je slijedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije autoputa Bar – Boljare, dionica Smokovac – Mateševo, u skladu sa Detaljnim prostornim planom autoputa Bar – Boljare, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:04-29/1 od 19.02.2014.godine;
- Glavni projekat poddionice 3.2 - građevinski radovi na mostu Zagrađe, tunelu Đurilovac i tunelu Mrki Krš sa pripadajućim dijelovima otvorene trase, autoputa Bar – Boljare, dionica Smokovac – Mateševo, na području KO Lopate i KO Lijeva Rijeka, Opština Podgorica, u skladu sa Detaljnim prostornim planom autoputa Bar – Boljare, urađen od strane vodećeg projektanta PengTingjia, dipl. inž. građevinarstva i od strane sljedećih privrednih društava: „China Road & Bridge Corporation“ DOO Peking, NR Kina – dio stranog društva Podgorica, „Geo Max Group“ DOO Podgorica, „Ingenium“ DOO Podgorica i „Putin“ DOO Pljevlja;
- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta poddionice 3.2 - građevinski radovi na mostu Zagrađe, tunelu Đurilovac i tunelu Mrki Krš sa pripadajućim dijelovima otvorene trase, autoputa Bar – Boljare, dionica Smokovac – Mateševo, na području KO Lopate i KO Lijeva Rijeka, Opština Podgorica, u skladu sa Detaljnim prostornim planom autoputa Bar - Boljare, urađen od strane Državne komisije za reviziju tehničke dokumentacije za izgradnju autoputa Bar – Boljare, prioritetne dionice Smokovac – Uvač – Mateševo, broj: IR-5/16 od 11.04.2017.godine;
- Odluka Vlade Crne Gore o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti za izgradnju autoputa Bar-Boljare, dionica Bioče - Uvač („Službeni list CG“, broj 76/2009);

- Odluka Vlade Crne Gore o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti za izgradnju autoputa Bar-Boljare, dionice Smokovac – Uvač i Uvač - Mateševo („Službeni list CG“, broj 07/14);
- Odluka Vlade Crne Gore o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti u KO Lopate u Opštini Podgorica za odlaganje viška materijala i KO Lopate i KO Trebješica u Opštini Podgorica za potrebe izgradnje autoputa Bar-Boljare, dionica Smokovac– Mateševo („Službeni list CG“, broj 45/2016);
- Odluka Vlade Crne Gore o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti u KO Lijeva Rijeka i KO Lopate u Opštini Podgorica za potrebe izgradnje autoputa Bar-Boljare, dionica Smokovac - Mateševo („Službeni list CG“, broj 28/2017);
- Elaborat eksproprijacije Autoput Bar – Boljare, KO Lijeva Rijeka, ovjeren od strane Uprave za nekretnine Podgorica, septembra 2009.godine;
- Elaborat eksproprijacije Autoput Bar – Boljare, KO Lopate, ovjeren od strane Uprave za nekretnine Podgorica, septembra 2009.godine;
- Eksproprijacija zemljišta za potrebe izrade autoputa Bar – Boljare, KO Lijeva Rijeka i KO Lopate, Poddionica 3.2, ovjeren od strane Uprave za nekretnine Podgorica, marta 2017.godine;
- List nepokretnosti 54 - prepis, KO Lopate, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, broj: 101-956-15991/2017 od 11.04.2017.godine;
- List nepokretnosti 127 - prepis, KO Lopate, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, broj: 101-956-15992/2017 od 11.04.2017.godine;
- List nepokretnosti 130 - prepis, KO Lopate, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, broj: 101-956-15994/2017 od 11.04.2017.godine;
- List nepokretnosti 30 - prepis, KO Lijeva Rijeka, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, broj: 101-956-15986/2017 od 11.04.2017.godine;
- List nepokretnosti 104 - prepis, KO Lijeva Rijeka, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, broj: 101-956-15989/2017 od 11.04.2017.godine;
- List nepokretnosti 31 - izvod, KO Lijeva Rijeka, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, broj: 101-956-18518/2017 od 28.04.2017.godine;
- Kopija plana izdata od strane Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, broj: 956-101-1626/2017 od 04.05.2017.godine;
- Odluka o davanju saglasnosti za izgradnju autoputa Bar – Boljare na nepokretnostima na kojima svojinska ovlaštenja vrši Glavni grad - Podgorica („Službeni list CG – Opštinski propisi“, broj 16/2017);
- Saglasnost Glavnog grada - Podgorice - Gradonačelnika, broj: 01-031/17-2839/1 od 28.04.2017.godine;
- Rješenje Agencije za zaštitu životne sredine kojim se daje saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju autoputa, dionica Smokovac – Mateševo, broj: 02Broj: UPI-1567/46 od 21.12.2015.godine;
- Saglasnost Ministarstva ekonomije - Direktorata za rudarstvo i geološka istraživanja na Elaborat o detaljnim geotehničkim istraživanjima za nivo Glavnog građevinskog projekta za otvorenu trasu na podsekciji 3.2. devijacija Zagrade dio 1 i 2, autoputa Bar-Boljare, dionica Smokovac-Mateševo, broj: 07-2057/19 od 06.09.2016.godine;
- Saglasnost Ministarstva ekonomije - Direktorata za rudarstvo i geološka istraživanja na Elaborat o detaljnim geotehničkim istraživanjima za nivo Glavnog

- građevinskog projekta za most „Zagrađe“ i dio otvorene trase autoputa Bar-Boljare, dionica Smokovac-Mateševo, broj: 07-1797/4 od 19.07.2016.godine;
- Saglasnost Ministarstva ekonomije - Direktorata za rudarstvo i geološka istraživanja na Elaborat o detaljnim geotehničkim istraživanjima za nivo Glavnog građevinskog projekta za tunel „Đurilovac“, autoputa Bar-Boljare, dionica Smokovac-Mateševo, broj: 07-2057/14 od 05.09.2016.godine;
 - Saglasnost Ministarstva ekonomije - Direktorata za rudarstvo i geološka istraživanja na Elaborat o detaljnim geotehničkim istraživanjima za nivo Glavnog građevinskog projekta za tunel „Mrki Krš“, autoputa Bar-Boljare, dionica Smokovac-Mateševo, broj: 07-2057/13 od 05.09.2016.godine;
 - Odluka Vlade Crne Gore o imenovanju Državne komisije za reviziju tehničke dokumentacije („Službeni list CG“, broj 20/15) od 18.03.2015.godine;
 - Akt Ministarstva saobraćaja i pomorstva – Direkcija za saobraćaj, kojim se izdaje saobraćajna saglasnost na Glavni projekat (građevinski dio – most Zagrada, tunel Đurilovac i tunel Mrki Krš sa pripadajućim dijelom otvorene trase), izgradnja Autoputa Bar-Boljare dionica Smokovac-Uvač-Mateševo km 0+000 do km 40+871.873 poddionica 3.2 stacionaža lijeve trake LK km 24+778.000 do km 26+502.720 i stacionaža desne trake RK km 24+915.000 do km 26+557.710, broj: 03-3843/2 od 20.04.2017.godine;
 - Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom tehničkom dokumentacijom, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorat za vanredne situacije, Broj:30-UPI-228/17-1708/2 od 25.04.2017.godine;
 - Rješenje Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja – Uprava za vode, kojim se izdaje vodna saglasnost na Glavni projekat poddionice 3.2 (most Zagrada, tunel Đurilovac, tunel Mrki Krš sa pripadajućim dijelom otvorene trase), u skladu sa Detaljnim prostornim planom autoputa Bar - Boljare, broj: 060-327/17-02012-77 od 24.04.2017.godine;
 - Polisa osiguranja od svih vrsta rizika u građevinarstvu, izdata od strane „LOVĆEN OSIGURANJE“ AD Podgorica, broj 0556374, ovjerena od Notara Tanje Čepić, broj: OVP-96/2016 od 18.01.2016. godine;
 - Aneks br.1, Polise osiguranja od svih vrsta rizika u građevinarstvu, izdat od strane „LOVĆEN OSIGURANJE“ AD Podgorica broj 0556374, ovjeren od Notara Tanje Čepić, broj: OVP-94/2016 od 18.01.2016. godine;
 - Tumačenje polise osiguranja od svih vrsta rizika u građevinarstvu izdato od strane „LOVĆEN OSIGURANJE“ AD Podgorica, broj: 02-180/1 od 29.02.2015.godine;
 - Polisa za osiguranje od odgovornosti za prof.dr Mladena Vulićevića, d.i.g, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica, broj: 13025837 od 11.05.2015.godine;
 - Polisa za osiguranje od odgovornosti za Dragana Kovačevića, d.i.geod, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica, broj: 13025838 od 11.05.2015.godine;
 - Polisa za osiguranje od odgovornosti za prof.dr Petra Lokina, d.i.geol, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica, broj: 13025839 od 11.05.2015.godine;
 - Polisa za osiguranje od odgovornosti za mr Vukašina Gredića, d.i.geol, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica, broj: 13025841 od 11.05.2015.godine;

- Polisa za osiguranje od odgovornosti za Darka Novakovića, d.i.geol, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica, broj: 13025840 od 11.05.2015.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za mr Biljanu Ivanović, d.i.g, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica, broj: 13025842 od 11.05.2015.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za Simeuna Matovića, d.i.g, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica, broj: 13025843 od 11.05.2015.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za prof.dr Duška Lučića, d.i.g, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica, broj: 13025844 od 11.05.2015.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za doc.dr Pera Vujovića, d.i.g, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica, broj: 13025845 od 11.05.2015.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za prof.dr Zvonka Tomanovića, d.i.g, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica, broj: 13025846 od 11.05.2015.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za mr Radivoja Mrdaka, d.i.g, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica, broj: 13025847 od 11.05.2015.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za mr Katarinu Mirković, d.i.g, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica, broj: 13025848 od 11.05.2015.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za prof.dr Gorana Sekulića, d.i.g, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica, broj: 13025827 od 11.05.2015.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za mr Ivana Čizmića, d.i.saob, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica, broj: 13025828 od 11.05.2015.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za prof.dr Zorana Mijanovića, d.i.e, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica, broj: 13025835 od 11.05.2015.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za Ranka Radulovića, d.i.e, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica, broj: 13025833 od 11.05.2015.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za Miloša Vujoševića, d.i.e, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica, broj: 13025830 od 11.05.2015.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za akad.prof.dr Petra Vukoslavčevića, d.i.m, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica, broj: 13025831 od 11.05.2015.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za dr Batrića Milanovića, d.i.e, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica, broj: 13019724 od 11.05.2015.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za prof.dr Dušana Vuksanovića, d.i.a, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica, broj: 13025826 od 11.05.2015.godine;

- Polisa za osiguranje od odgovornosti za Milicu Berberović, d.i.š, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica, broj: 13025829 od 11.05.2015.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za prof.dr Snežanu Rutešić, d.i.g, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica, broj: 13025834 od 11.05.2015.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za dr Radinka Kostića, d.i.met, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica, broj: 13019725 od 11.05.2015.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za mr Željku Beljkaš, d.i.g, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica, broj: 13025836 od 11.05.2015.godine;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/1, 35/13 i 33/14), taksativno su utvrđeni objekti za koje je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Izuzetno od stava 1 tačka 2a ovog člana, građevinska dozvola za objekte od opšteg interesa se može izdati na dijelu urbanističke parcele i bez saglasnosti svih vlasnika nedostajućeg dijela građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako taj dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i ne predstavlja dio prostora koji je planskim dokumentom definisan za građenje objekta i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti, utvrđeni za urbanističku parcelu, umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1 tač. 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 4 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza iz stava 1 tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Kako se u predmetnoj stvari radi o izgradnji objekta, koji je, shodno članu 7 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, taksativno utvrđen kao državni objekat od opšteg interesa, to su se stekli uslovi za primjenu člana 66 stav 2 alineja 1 istog zakona, odnosno oslobađanje investitora plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju navedenog objekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Rukovoditeljka:
Rina Ivančević *R*

Samostalna savjetnica I:
Borka Novković *BN*

MINISTAR

M. a Pavle Radulović - a

