

INFORMACIJA O UGOVORU O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA BIJELOG BOKSITA I TEHNIČKO- GRAĐEVINSKOG KAMENA LEŽIŠTA „MEĐEĐE“, OPŠTINA NIKŠIĆ

Vlada Crne Gore – Ministarstvo ekonomije i „Uniprom White Bauxite“- Nikšić, zaključili su Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina bijelog boksita i tehničko – građevinskog kamena ležišta „Međeđe“, opština Nikšić, broj: 007-304/20-2982/1 od 26. juna 2020.godine, na period od 30 godina (u daljem tekstu: Ugovor).

Koncesionar je, u skladu sa članom 5 Ugovora, dužan da u roku od godinu od dana zaključivanja Ugovora izvede detaljna geološka istraživanja, izradi i u skladu sa zakonom ovjeri Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine i izradi rudarsku tehničku dokumentaciju za eksploataciju Mineralne sirovine i pribavi odobrenja i saglasnosti za izvođenje radova po istim, a u skladu sa zakonom.

Procentni iznos za obračun koncesione naknade iznosi 7% od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi, odnosno ukupnog tržišnog proizvoda tehničko- građevinskog kamena i 3% od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi, odnosno ukupnog tržišnog proizvoda bijelog boksita.

U skladu sa članom 9 Ugovora Koncesionar je dužan da vrši minimalnu godišnju eksploataciju Mineralne sirovine na slijedeći način: Bijeli boksit u količini od 200.000 tona i tehničko- građevinski kamen u količini od 20.000 m³ č.s.m., odnosno 30.000 m³ agregata, dok je članom 10 Ugovora utvrđeno da će Koncesionar za dobijeno pravo na eksploataciju Mineralne sirovine plaćati stalni dio koncesione naknade u iznosu od 95.238,00 eura za period od 1. januara 2022. do 31. decembra 2049. godine (za svaku kalendarsku godinu u okviru navedenog perioda, dok će za 2021. i 2050. godinu koncesionu naknadu platiti alikvotno stvarnom broju dana u kojima je obavljao eksploataciju u tim kalendarskim godinama i to u ukupnom iznosu pripadajuće naknade.

Iznos koncesione naknade prema vrsti mineralne sirovine iznosi: za eksploataciju bijelog boksita 60.000,00 eura/godišnje, a za eksploataciju tehničko – građevinskog kamena 35.238,00 eura/godišnje.

Koncesionar je u skladu sa članom 12 Ugovora dužan da, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja ugovornih obaveza, dostavio Bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u iznosu od 48.000,00 eura, a dužan da najkasnije 30 dana prije isteka ove Bankarske garancije dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza, u iznosu od 96.000,00 eura i sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja.

Koncesionar se dana 14. septembra 2020. godine obratio Ministarstvu ekonomije, kao resornom ministarstvu, sa zahtjevom za izmjene odredbi člana 20 Ugovora o koncesiji, u arhivi ministarstva zaveden pod brojem 007-304/20-2982/1 i 007-304/20-2982/3, u dijelu koji se odnosi na obavezu davanja saglasnosti Koncedenta prilikom promjene vlasničke strukture Koncesionara.

Član 18 Ugovora glasi:

Prenos Ugovora o koncesiji i vlasničkih udjela

1. Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar može prenijeti Ugovor o koncesiji na drugo privredno društvo samo uz prethodnu saglasnost Koncedenta datu u skladu sa zakonom.
2. Ugovorne strane su saglasne da se vlasnički udio nad Koncesionarom može prenijeti na drugo fizičko ili pravno lice samo uz prethodnu saglasnost Koncedenta.

3. Ne ograničavajući se na naprijed navedeno, u slučaju prenosa iz st. 1, 2 ovog člana Koncedent će naročito cijeniti, ukoliko je to primjenjivo, podobnost, mjesto osnivanja, finansijsku sposobnost, tehničku opremljenost i iskustvo u obavljanju Koncesione ili druge relevantne djelatnosti, lica na koje se prenos vrši, kao i druge uslove u skladu sa zakonom.

Članom 51 stav 1 do 4 Zakona o koncesijama, propisano je sljedeće:

- (1) Koncesionar je dužan da za period trajanja ugovora o koncesiji ispunjava propisane uslove za vršenje koncesione djelatnosti.
- (2) Koncesionar je dužan da, u roku od 60 dana, od dana zaključenja ugovora o koncesiji, osnuje i registruje privredno društvo ili drugo pravno lice, sa sjedištem u Crnoj Gori, koje će obavljati koncesionu djelatnost ili proširi registraciju za vršenje koncesione djelatnosti.
- (3) Koncesionar je neograničeno solidarno odgovoran za obaveze društva ili pravnog lica iz stava 2 ovog člana.
- (4) Sjedište i promjena oblika privrednog društva ili drugog pravnog lica iz stava 2 ovog člana kao i promjenu jednog ili više članova konzorcijuma, koncesionar može da izmijeni odnosno izvrši, uz prethodnu saglasnost koncedenta.

Iz stava 4 člana 51 slijedi da je saglasnost koncedenta za statusne promjene koncesionara potrebna u dva slučaja. Prvi slučaj je kada se mijenja sjedište i oblik koncesionara ili koncesionog društva, a drugi slučaj je kada se vrši promjena sastava konzorcijuma. Osim navedenih slučajeva, saglasnost koncedenta na statusne promjene ili promjene vlasničke strukture koncesionara ili koncesionog društva nije potrebna. Iz tog razloga ne postoji zakonska obaveza da se traži saglasnost koncedenta na promjenu vlasničke strukture samog koncesionara.

S obzirom da u postupku dodjele Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina bijelog boksita i tehničko-građevinskog kamena ležišta „Međeđe“, opština Nikšić, vlasnička struktura koncesionara nije bila predmet ocjenjivanja prilikom dodjele istog, od navedene odredbe Ugovora nema direktne koristi za Koncedenta, odnosno po interese Koncedenta ne bi bilo štete ukoliko bi se odredba brisala.

Naime, kako Koncesionar predlaže potpuno brisanje stava 2 i 3 u članu 18 Ugovora, a imajući u vidu da se stav 3 ne odnosi samo na promjenu vlasničke strukture Koncesionara već se odnosi i na prenos Ugovora o koncesiji, tako da stav 3 će se izmijeniti tako da se odnosi samo na stav 1 člana 18, dok će se brisati reference na stav 2.

U skladu sa prethodno citiranim, predlažemo da se član 18 Ugovora izmijeni na način da glasi:

„Član 18 Prenos Ugovora o koncesiji

1. Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar može prenijeti Ugovor o koncesiji na drugo privredno društvo samo uz prethodnu saglasnost Koncedenta datu u skladu sa zakonom.
2. U slučaju prenosa koncesije iz stava 1 ovog člana, Koncedent je dužan naročito da cijeni:
 - 1) stepen izvršenja ugovora o koncesiji od strane Koncesionara;
 - 2) reference lica na koje se vrši prenos ugovora o koncesiji (tehnički i finansijski uslovi, iskustvo u vršenju koncesione djelatnosti i drugo);
 - 3) da li lice na koje se prenosi koncesija ispunjava uslove iz člana 23 Zakona o

koncesijama.“

Prilog: Predlog Aneksa 1 Ugovora

Zaključci:

1. Vlada Crne Gore je na sjednici održanoj _____ razmotrila i usvojila Informaciju o Ugovoru o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina bijelog boksita i tehničko- građevinskog kamena ležišta „Međeđe“, opština Nikšić.
2. Vlada Crne Gore je prihvatila Predlog aneksa 1 Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina bijelog boksita i tehničko- građevinskog kamena ležišta „Međeđe“, opština Nikšić.
3. Ovlašćuje se Dragica Sekulić, ministarka ekonomije, da u ime Vlade Crne Gore potpiše aneks ugovora iz tačke 2 ovih zaključaka.

PREDLOG

Vlada Crne Gore, koju zastupa ministarka ekonomije Dragica Sekulić (u daljem tekstu: „Koncedent “),

i

DOO "Uniprom White Bauxite"- Nikšić (PIB: 03253856), koje zastupa Dejan Veljović, izvršni direktor (u daljem tekstu: „Koncesionar“),

Zaključili su dana _____ 2020. godine, u Podgorici

ANEKS 1

UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA BIJELOG BOKSITA I TEHNIČKO- GRAĐEVINSKOG KAMENA LEŽIŠTA „MEĐEĐE“, OPŠTINA NIKŠIĆ

Član 1

U Ugovoru o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina bijelog boksita i tehničko- građevinskog kamena ležišta „Međeđe“, opština Nikšić br. 007-304/20-2982/1 od 26. juna 2020. godine (u daljem tekstu: Ugovor), član 18 Ugovora Prenos Ugovora o koncesiji i vlasničkih udjela mijenja se i glasi:

„Član 18 Prenos Ugovora o koncesiji

1. Ugovorne strane su saglasne da se Koncesionar može prenijeti Ugovor o koncesiji na drugo privredno društvo samo uz prethodnu saglasnost Koncedenta datu u skladu sa zakonom.
2. U slučaju prenosa koncesije iz stava 1 ovog člana, Koncedent je dužan naročito da cijeni:
 - 1) stepen izvršenja ugovora o koncesiji od strane Koncesionara;
 - 2) reference lica na koje se vrši prenos ugovora o koncesiji (tehnički i finansijski uslovi, iskustvo u vršenju koncesione djelatnosti i drugo);
 - 3) da li lice na koje se prenosi koncesija ispunjava uslove iz člana 23 Zakona o koncesijama.“

Član 2

Ovaj Aneks 4 Ugovora je sačinjen u 14 (četnaest) istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju ugovornim stranama, a po jedan primjerak Državnom tužiocu, Ministarstvu finansija, Poreskoj upravi, Zaštitniku imovinsko pravnih interesa Crne Gore, Komisiji za koncesije Vlade Crne Gore, Upravi za inspekcijske poslove, Upravi za imovinu Crne Gore, Upravi za nekretnine, Područna jedinica Nikšić, opštini Nikšić i JU Zavod za geološka istraživanja.

Član 3

Ovaj Aneks 4 Ugovora stupa na snagu danom zaključivanja.

Za Koncedenta

MINISTARKA

Dragica Sekulić

Za Koncesionara

IZVRŠNI DIREKTOR

Dejan Veljović