



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 240
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

**INFORMACIJA
O REALIZOVANIM AKTIVNOSTIMA NA PREUZIMANJU UPRAVLJANJA
BOTANIČKIM VRTOM „DULOVINE“**

Podgorica, septembar 2019.

Vlada Crne Gore je na sjednici od 1.novembra 2018.godine **razmotrila i usvojila Informaciju o davanju na poklon zaštićenog prirodnog dobra - Botanički vrt „Dulovine“, s Predlogom Ugovora o poklonu nepokretnosti sa pravom plodouživanja i Predlogom sporazuma o regulisanju međusobnih odnosa** i s tim u vezi donijela **Zaključke** br. 07-5181 od 8.novembra 2018.godine.

Navedenim zaključcima Vlada Crne Gore obavezala je direktora Javnog preduzeća za nacionalne parkove Crne Gore da sa Danijelom Vincekom potpiše Ugovor o poklonu nepokretnosti sa pravom plodouživanja i Sporazum o regulisanju međusobnih odnosa između Daniela Vinceka i Države Crne Gore – Javnog preduzeća za nacionalne parkove Crne Gore. Takođe je Ministarstvo održivog razvoja i turizma zaduženo da, u saradnji sa Javnim preduzećem, **informiše Vladu o realizovanim aktivnostima** na preuzimanju upravljanja Botaničkim vrtom „Dulovine“, u roku od šest mjeseci od dana potpisivanja gore navedenog Ugovora i Sporazuma.

Shodno navedenom ovo Ministarstvo se obratilo Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore da dostavi potrebne podatke i informacije o preduzetim radnjama u cilju realizacije navedenih Zaključaka Vlade.

S tim u vezi ukazujemo da je **Direktor** Javnog preduzeća za nacionalne parkove Crne Gore dana 15.11.2018. godine **sa Danijelom Vincekom potpisao Ugovor** o poklonu nepokretnosti sa pravom plodouživanja, broj 01-3167 od 16.11.2018. godine i **Sporazum** o regulisanju međusobnih odnosa, broj 01-3168 od 16.11.2018. godine, na osnovu čega je ovo Javno preduzeće preuzelo upravljanje Botaničkim vrtom „Dulovine“ u Kolašinu.

Navedenim Ugovorom i Sporazumom utvrđeno je, između ostalog, da se **Danijel Vincek, kao poklonodavac**, obavezao da će **bez naknade** prenijeti na **Državu Crnu Goru - Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore, kao poklonoprimcu, pravo svojine u obimu prava 1/1 na predmetnim nepokretnostima i pokretnim stvarima**, dok se poklonoprimac obavezao da će poklonodavcu i njegovoj supruzi omogućiti mirnu državinu nepokretnosti, bez bilo kakvih uznemiravanja do kraja života.

Predmet poklona su nepokretnosti: vikendica sa dvorištem i livadom i pokretne stvari: botanički vrt kao zaštićeno prirodno dobro koje je zasađeno na nepokretnostima i biblioteka botaničkog vrta "Dulovine" Kolašin.

Vrijednost predmetnih pokretnih i nepokretnih stvari koje su predmet ugovora, shodno procjeni ovlaštenog procjenjivača, iznosi **46.565,00 eura** (četrdeset šest hiljada pet stotina šezdeset pet eura).

Predmetnim Ugovorom poklonodavac se obavezao da izmiri sve dažbine koje terete predmetne nepokretnosti (porez, utrošena električna energija, voda, telefon i ostale komunalne usluge), dok se s druge strane poklonoprimac obavezao da će ubuduće, odnosno od dana zaključenja Ugovora, preuzeti redovno mjesečno izmirivanje navedenih obaveza.

Dalje, Ugovorom se poklonoprimac obavezao da će, shodno budžetu koji opredijeli Država za tu namjenu, snositi troškove redovnog godišnjeg održavanja bašte, troškove sređivanja fasade i renoviranja kuće u kojoj sada boravi poklonodavac sa suprugom. Takođe, predloženo je da supruga poklonodavca gđa Zora Vincek bude radno angažovana od strane novog vlasnika, u

skladu sa važećim propisima o radu i da će, uz pravičnu naknadu, voditi računa o biljkama u botaničkoj bašti i njihovom održavanju, imajući u vidu da je za to osposobljena i stručna, što će pomoći unaprjeđenju bašte.

U skladu sa utvrđenim obavezama iz Ugovora i Sporazuma, Javno preduzeće za nacionalne parkove je informisalo ovo Ministarstvo o sledećem:

- Shodno Ugovoru i Sporazumu, kod Uprave za nekretnine – Područne jedinice Kolašin izvršena je uknjižba nepokretnosti sa pravom svojine – Država Crna Gora, pravom raspolaganja – Vlada Crne Gore i pravo upravljanja – Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore;
- Javno preduzeće je rješenjem broj 03-3194 od 21.11.2018.godine obrazovalo Komisiju koja je Izvršila popis i inventarisanje opreme i stvari Botaničkog vrta „Dulovine“, o čemu je sačinjen Izveštaj o popisu i inventarizaciji, broj 01-3357 od 05.12.2018. godine;
- Sa Zorom Vincek, suprugom Danijela Vinceka, zaključen je Ugovor o djelu broj 01-3355 od 05.12.2018. godine, kojim je definisano da imenovana vrši održavanje i unapređenje Botaničkog vrta „Dulovine“;
- U saradnji sa organizacijom „Parkovi Dinarida – mreža zaštićenih područja“ u toku je uspostavljanje Centra za posjetioce u Upravnoj zgradi NP Biogradska gora u Kolašinu u kojem će se naći i dio galerijske postavke Botaničkog vrta sa adekvatnim sadržajem, kao i biblioteka Botaničkog vrta;
- Javno preduzeće je od dana zaključenja Ugovora preuzelo obavezu mjesečnog izmirivanja svih dažbina koje terete predmetne nepokretnosti (porez, utrošena električna energija, voda, telefon i ostale komunalne usluge);
- Izvršena je nabavka sitne opreme koja je potrebna za redovne aktivnosti u Botaničkom vrtu;
- U skladu sa Zakonom o javnim nabavkama zaključen je Ugovor o izvođenju radova - Izrada projekta i radovi po principu projektuj i izradi na stambenom prostoru Botanički vrt „Dulovina“, broj 01-1462 od 30.05.2019. godine, između Javnog preduzeća za nacionalne parkove Crne Gore, kao naručioca i „Mikro-Mont“ doo iz Bijelog Polja, kao izvođača.
- Shodno navedenom Ugovoru izvršena je adaptacija objekata u vrijednosti ugovorenih radova od 28.181,24 eura sa uračunatim PDV-om, koji se odnose na: građevinsko-zanatske radove, (demontažni radovi i radovi rušenja, zidarski radovi, radovi na krovu, molersko-farbarski radovi, fasaderski radovi, izolaterski radovi, keramičarski radovi, bravarski radovi i čelična konstrukcija); elektroinstalaciju-jaku struju; unutrašnje instalacije vodovoda i kanalizacije, kao i mašinske instalacije.
- Odlukom o visini i načinu obračuna i plaćanja naknada za korišćenje dobara nacionalnih parkova, na koju je Vlada dala saglasnost na sjednici od 1.avgusta 2019.godine, propisano je da se za ulaz u Botanički vrt „Dulovina“ plaća naknada u iznosu od 1,00 euro.

Shodno navedenom, Ministarstvo održivog razvoja i turizma predlaže Vladi Crne Gore da donese sljedeći:

ZAKLJUČAK:

1. Vlada Crne Gore je na sjednici od _____ 2019. godine razmotrila i usvojila Informaciju o realizovanim aktivnostima na preuzimanju upravljanja Botaničkim vrtom „Dulovine“.