

BESPRAVNA GRADNJA je KRIVIČNO DJELO

koje se kažnjava ZATVOROM od šest mjeseci do pet godina.

Član 326a Krivičnog zakonika:

"Ko protivno propisima o izgradnji objekata, planiranju i uređenju prostora započne građenje objekta bez prethodno pribavljene građevinske dozvole ili gradi objekat suprotno izdatoj građevinskoj dozvoli i tehničkoj dokumentaciji ili odluci nadležnog organa o zabrani građenja, kazniće se zatvorom **od šest mjeseci do pet godina.**"

Krivičnim djelom smatra se I PRIKLJUČIVANJE nelegalnih objekata NA INFRASTRUKTURU. Kazna za ovo krivično djelo je od tri mjeseca do tri godine zatvora.

Član 326b Krivičnog zakonika:

"Zatvorskom kaznom od tri mjeseca do tri godine biće kažnjen svako ko, protivno propisima o izgradnji objekata, planiranju i uređenju prostora priključi ili dozvoli da se na tehničku infrastrukturu (elektroenergetsku, vodovodnu, kanalizacionu i putnu) priključi gradilište, objekat u izgradnji ili građevinski objekat za koji nije izdata građevinska dozvola."

Lice koje bespravno gradi pretrpće višestruku štetu:

- **MATERIJALNU** (rušenje objekta).
- **NOVČANU** (moraće da plati troškove rušenja).
- **KRIVIČNO GONJENJE I OSUDA** na kaznu zatvora u trajanju od 6 mjeseci do 5 godina.
- **NEMOGUĆNOST UPISA** u katastar i eventualne prodaje na tržištu nekretnina
- **RIZIKUJE** stabilnost objekta

Lica koja će krivično odgovarati su:

- U slučaju da je investitor bespravne gradnje **FIZIČKO LICE** - lice koje se vodi kao vlasnik.
- U slučaju da je investitor **PRAVNO LICE** - firma i izvršni direktor.

Za pravna lica, prema Zakonu o odgovornosti pravnih lica za krivična djela mogu biti izrečene sljedeće sankcije:

- Kazna
 - Novčana
 - Prestanak pravnog lica
- Uslovna osuda
- Jedna od mjera bezbjednosti:
 - Oduzimanje predmeta,
 - Javno objavljivanje presude,
 - Zabrana obavljanja privrednih ili drugih djelatnosti.

Opštedruštvena šteta koju bespravni graditelj pričinjava je:

- Devastacija životne sredine
- Negativna slika o Crnoj Gori u krugovima potencijalnih turista i investitora
- Veliki gubici u naplati poreza i drugim prihodima

GRADITE LEGALNO JER KORISTI SU VIŠESTRUKU:

- Bićete **BEZBJEDNI** jer ćete izbjeći sve rizike koje nosi bespravna gradnja, posebno u pogledu seizmičke bezbjednosti. Nestručna gradnja je najveći uzročnik stradanja u slučaju zemljotresa.
- Da bismo obezbijedili **BOLJU INFRASTRUKTURU**.
- Da biste mogli da **UKNJIŽITE** Vaš objekat i kasnije trgujete njime na tržištu nekretnina.
- Da ne budete dužni zajednici u kojoj živite.

ŠTA JOŠ POZITIVNO DONOSI LEGALNA GRADNJA:

- Svi objekti prolaze inženjersku kontrolu, posebno građevinaca, sa aspekta stabilnosti objekta, čime se otklanjaju velike opasnosti prilikom zemljotresa i smanjuju rizici od katastrofe,
- Svi objekti dobijaju ime i prezime u katastru i mogli bi da budu stvari u prometu,
- Povećavaju se prihodi od poreza
- Ušli biste u sistem infrastrukture legalno, ne na mala vrata kao do sada i na štetu zajednice. Povećali bi se prihodi po osnovu naplate utrošene struje i vode.
- Lokalne samouprave ubrale bi prihod od komunalija
- Ubrzao bi se proces izrade planskih dokumenata
- Povećao bi se kvalitet infrastrukture,
- Značajno bi se pokrenulo građevinarstvo,
- Trajno bismo riješili neka od gorućih pitanja u životnoj sredini – novi kilometri kanalizacije i adekvatnog tretmana fekalija.

Svaki građanin može prijaviti bespravnu gradnju!

Bespravna gradnja ugrožava Vašu budućnost, budućnost Vaše porodice i ukupne društvene zajednice!

Prijavite bespravnu gradnju na 080 081 777

**Bespravna gradnja
je krivično
djelo!**