

Prijedlog za davanje saglasnosti JZU "Dr Branko Zogović" iz Plava za dobijanje saglasnosti za pokretanje postupka davanja u zakup nepokretne državne imovine – dijela prostora za postavljanje aparata za tople i hladne napitke i ostale sadržaje na period do pet godina

Ministarstvo zdravlja Crne Gore se aktom broj 9-427/25-2320/2 od 24. juna 2025. godine, obratilo Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, radi pribavljanja mišljenja na Odluku direktora JZU Dom zdravlja "Dr Branko Zogović" iz Plava, o pokretanju postupka davanja u zakup dijela prostora za izdavanje, za postavljanje aparata za tople i hladne napitke i ostale sadržaje, dostavljajući propratnu dokumentaciju:

- Odluku direktora JZU Dom zdravlja "Dr Branko Zogović" iz Plava, o pokretanju postupka davanja u zakup dijela prostora za izdavanje, za postavljanje aparata za tople i hladne napitke i ostale sadržaje, akt broj 1596 od 14. maja 2025. godine;
- Elaborat o procjeni dijela prostora za izdavanje, za postavljanje aparata za tople i hladne napitke i ostale sadržaje, urađen od strane ovlaštenog procjenitelja, vještaka građevinske struke, Slavka Đukića, dana 31. maja 2025. godine.

Predmetni zahtjev u vezi pokretanja postupka davanja u zakup nepokretne državne imovine, odnosi se na dva raspoloživa prostora u hodničnom dijelu, u prizemlju-ulazni hodnik te u hodniku na spratu.

Naime, radi se o dijelu hodničkog prostora na prizemlju i na spratu, u potpunosti sređenog i uređenog za postavljanje dva aparata, sa površinom gabarita od 3.00 m² sa dodatnom zauzetosti hodnika, sa predprostorom za samoposluživanje koji iznosi još dodatnih 1.50 do 2.00 m², te je zbirna površina zauzetosti hodnika, nešto manja od 5.00 m².

Upotreba istih podrazumijeva pružanje vending usluge putem samouslužnog aparata za kafu, tople, hladne napitke, upotrebu sokova i drugih konditorskih proizvoda za potrebe osoblja i pacijenata, kao i ostalih sadržaja od ponude isporučioca aparata. Elaborat o procjeni dijela prostora za izdavanje, navodi realno očekivanu vrijednost zakupnine u iznosu od 50.00 € mjesečno bez uračunatog PDV-a, za postavljanje oba aparata.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine je aktom broj 10-421/25-8207/2 od 30. juna. 2025. godine, dostavilo mišljenje da podržava predmetnu inicijativu JZU Dom zdravlja "Dr Branko Zogović" iz Plava za davanje u zakup predmetnog prostora, ukoliko resorno ministarstvo smatra opravdanim.

Naime, Ministarstvo zdravlja predmetni zahtjev smatra opravdanim, te s tim u vezi ukazuje na procijenjene vrijednosti zakupa predmetne imovine.

U skladu sa dostavljenom dokumentacijom, Ministarstvo zdravlja Crne Gore, predlaže sledeći

Z A K L J U Č A K:

1. Vlada Crne Gore je na sjednici _____ dala saglasnost JZU "Dr Branko Zogović" iz Plava za dobijanje saglasnosti za pokretanje postupka davanja u zakup nepokretne državne imovine – dijela prostora za postavljanje aparata za tople i hladne napitke i ostale sadržaje, po cijenama ne nižim od navedenih procijenjenih vrijednosti mjesečnog zakupa formiranih na osnovu Izvještaja o procjeni vrijednosti tržišne rente, zakupa nekretnina, na period do pet godina u skladu sa zakonskom regulativom.