

067/841-814



217 / 1866 / 11

**CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0794847 / 001

U Podgorici, dana 18.05.2017.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PLANINKA ŽABLIJAK" ŽABLIJAK, broj 250202 podnijetoj dana 11.05.2017 u 12:36:41, preko

Ime i prezime: DEJAN TERZIĆ

JMBG ili br.pasoša:

Adresa: HERCEGOVAČKA BR. 90 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PLANINKA ŽABLIJAK" ŽABLIJAK sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	PLANINKA ŽABLIJAK
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50794847
PIB:	03136582
Datum statuta:	10.05.2017.
Datum ugovora:	10.05.2017.
Adresa uprave - sjedište:	NARODNIH HEROJA BB ŽABLIJAK
Adresa za prijem službene pošte:	NARODNIH HEROJA BB ŽABLIJAK
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	NARODNIH HEROJA BB ŽABLIJAK
Pretežna djelatnost:	5510 Hoteli i sličan smještaj
Oblik svojine:	Privatna
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 2.011.593,05 Euro Novčani: 10,00 Euro Nenovčani: 2.011.583,05 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

30. 5. 17.

Dejan Terzić

Osnivač: "PRIMORJE" HOTELS & RESTAURANTS AD TIVAT
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 02008637
Adresa: 21 NOVEMBAR BB
Udio: 100%

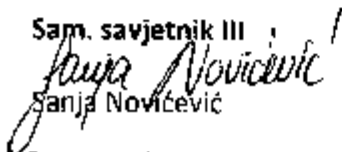
Izvršni direktor: MITAR BARANIN
JMBG/BR. PASOŠA:
Adresa: ŽABLIJAK
Ovlašćenja u prometu: Ograničeno - U SKLADU SA
STATUTOM I ZAKONOM O PRIVREDNIM DRUŠTVIMA
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

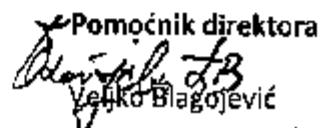
Podnosilac je dana 11.05.2017 u 12:36:41 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću PLANINKA ŽABLIJAK. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

Sam. savjetnik III


Sanja Novičević

M.P.

Pomoćnik direktora

Veljko Blagojević

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Pljevlja - Ekspozitura Žabljak
Broj: 51-01-11489-0
ŽABLJAK, 24.05.2017. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PLANINKA ŽABLJAK"
ŽABLJAK

ŽABLJAK

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03136582

(Matični broj)

515

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 24.05.2017. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predoje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksane tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.

M.P.

PORESKI INSPEKTOR I

Vlade Milinković

22.5.17



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Reglstarski broj 4 - 0003454 / 024
PIB: 02008637

Datum registracije: 13.08.2002.
Datum promjene podataka: 08.12.2016.

"PRIMORJE" HOTELS & RESTAURANTS AD TIVAT

Broj važeće registracije: /024

Skraćeni naziv: "PRIMORJE" HOTELS & RESTAURANTS AD TIVAT
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 24.04.2000.
Datum donošenja Statuta: 25.05.2002. Datum promjene Statuta: 17.10.2012.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: 21 NOVEMBAR BB TIVAT
Adresa sjedišta: 21 NOVEMBAR BB TIVAT
Pretežna djelatnost: 5510 Hoteli i sličan smještaj
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

LIČA U DRUŠTVU:

MIROSLAVA KANKARAŠ

Adresa: PODKUK BB. TIVAT

Uloga: Sekretar

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DEAN MANOJLOVIĆ

Adresa: NJEGOŠEVA BR. 243 KOTOR

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MARIO GORGONI

Adresa: VIA UMBERTO 1 LECCE CUTROFIANO VATIKAN ITALIA

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (Shodno Zakonu i Statutu)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

STEFANO ZENDRINI

Adresa: VIA CIACOMETTI 1 LUGANO ŠVAJCARSKA

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (Shodno Zakonu i Statutu)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

BOŽIDAR DRAGANIĆ

Adresa: PUT PORED BISTRICE 3 NIKŠIĆ

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (Shodno Zakonu i Statutu)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

REVIZORI:

AGENCIJA "AUDITOR" D.O.O. - PODGORICA 02463814

Adresa: UL. AERODROMSKA BR.25/36 PODGORICA

Izdato: 11.05.2017 godine u 13:17h

MP

Pomoćnik direktora

Veljko Blagojević



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE

PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj predmeta: 250202

POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je DEJAN TERZIĆ dostavio/la dokument za Registracija društva sa ograničenom odgovornošću – DOO - PLANINKA ŽABIJAK - DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, sa sljedećim prilogima:

Notarski zapis

Izveštaj ovlašćenog procjenitelja

Kopija lične karte

Potvrda iz CDA

Potvrda iz Privrednog suda

Potvrda iz banke

uvjerenje iz Poreske uprave

Dokaz o uplaćenju naknadi za objavljivanje podataka u "Službenom listu Crne Gore"

Dokaz o uplaćenju naknadi za upis u CRPS

Punomoćje

Obrazac

Statut društva

Odluka o osnivanju društva

Datum prijema dokumentacije: 11.5.2017. god.

Podgorica, dana: 11.5.2017. god.

Dokument primio/la

Katarina Kasalica, Samostalna referentkinja
M.P.

PODNOŠILAC PRIJAVE

Prijava se podnosi preko:

 Zastupnika Punomoćnika

JMB:

Država:

CG

Ime i prezime:

DEJAN TERZIĆ

Opština:

PODGORICA

Telefon:

Mjesto:

PODGORICA

e-mail:

Ulica:

HERCEGOVAČKA

Broj: 90/3

*za strana fizička lica unijeti broj pasoša i državu izdavanja

POČETNA REGISTRACIJA [X]

1. OSNOVNI PODACI

1.1. Oblik organizovanja

 OD KD AD DOO NVO Ustanova Zadruga Ostali

1.2. Nastanak

 Osnivanjem Spajanjem Podjelom na drugi način

1.3. Puni naziv:

DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PLANINKA ŽABLJAK" ŽABLJAK

1.4. Skraćeni naziv:

D.O.O. "PLANINKA ŽABLJAK" ŽABLJAK

1.5. Rok na koji se društvo
osniva:

NEOGRANIČEN

1.6. Podaci o Statutu:

Datum donošenja:

10.05.2017.

1.7. Podaci o Ugovoru /
odluci o osnivanju:

Datum zaključenja/donošenja:

10.05.2017.

2. ADRESA UPRAVE – SJEDIŠTE

2.1. Država

Crna Gora

2.2. Opština

ŽABLJAK

2.3. Mjesto:

ŽABLJAK

2.4. Ulica:

NARODNIH HEROJA

2.5. Broj:

BB

3. ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE

3.1. Država

CG

3.2. Opština

ŽABLJAK

3.3. Mjesto:

ŽABLJAK

3.4. Ulica:

NARODNIH HEROJA

3.5. Broj:

BB

4. ADRESA GLAVNOG MJESTA POSLOVANJA

4.1. Država

CG

4.2. Opština

ŽABLJAK

4.3. Mjesto:

ŽABLJAK

4.4. Ulica:

NARODNIH HEROJA

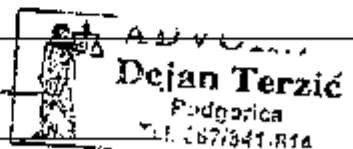
4.5. Broj:

BB

*koristi se za poresku registraciju

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



5. REZERVISANI NAZIV

5.1. Broj potvrde

5.2. Datum potvrde

6. RJEŠENJE DRŽAVNOG ORGANA

6.1. Datum rješenja:

6.2. Broj rješenja:

*popunjava se samo ukoliko registraciji u CRPS prethodi registracija kod drugog državnog organa

7. PRETEŽNA DJELATNOST

5 5 . 1 0

Hoteli i sličan smještaj

8. OBLIK SVOJINE

 bez oznake svojine
 privatna
 zadružna
 dva ili više oblika svojine
 državna

9. KONTAKT

9.1. Telefon:

+	382								
+	382								
+	382								

9.2. Fax:

+	382								
---	-----	--	--	--	--	--	--	--	--

9.3. E-mail:

9.4. Adresa internet strane:

www:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

Dejan Terzić

10. KAPITAL

10.1. Porijeklo kapitala:

bez oznake projekta kapitala domaći strani mješoviti

10.2. Podaci o osnovnom kapitalu:

Ukupan osnovni kapital (novčani+nenovčani): €

novčani - iznos: €

nenovčani - iznos: €

11. RJEŠENJE KOMISIJE ZA HARTIJE OD VRUEDNOSTI

Rješenje kojim se odobrava prospekt za javnu ponudu akcija:

11.1. Datum rješenja:

11.2. Broj rješenja:

Rješenje kojim se utvrđuje uspješnost emisije:

11.3. Datum rješenja:

11.4. Broj rješenja:

*popunjava se samo za AD

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

Dejan Terzić



12. PODACI O OSNIVAČIMA

12.1. Status: Osnivač Član DOO Ortak
 Komanditor Komplementar Zadrugar Drugo _____
*upisati status

12.2. MB / JMB: _____
*za strano fizičko lice unijeti broj pasosa
za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru

12.3. Naziv / Ime i prezime: „PRIMORJE“ HOTELS & RESTAURANTS A.D. TIVAT

12.4. Sjedište / Adresa:
Država: CRNA GORA
Opština: TIVAT Mjesto: TIVAT
Ulica: 21 NOVEMBAR Broj: BB

12.5. Udio: 100 %

12.1. Status: Osnivač Član DOO Ortak
 Komanditor Komplementar Zadrugar Drugo _____
*upisati status

12.2. MB / JMB: _____
*za strano fizičko lice unijeti broj pasosa
za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru

12.3. Naziv / Ime i prezime: _____

12.4. Sjedište / Adresa:
Država: _____
Opština: _____ Mjesto: _____
Ulica: _____ Broj: _____

12.5. Udio: _____ %

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca: *Dejan Terzić*

13. NAZIV ORGANA UPRAVLJANJA

- Odbor direktora
 Upravni odbor
 Skupština
 Drugo

*upisati naziv organa upravljanja ako je drugačiji

14. PODACI O DIREKTORU I/ILI ORGANIMA UPRAVLJANJA

14.1. Status

- Direktor
 Predsjednik organa upravljanja
 Član odbora direktora
 Član organa upravljanja
 Član upravnog odbora
 Sekretar društva
 Ovlašćeni zastupnik
 Revizor
 Drugo

IZVRŠNI DIREKTOR

* upisati status

14.2. JN

*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša

14.3. Ime i prezime:

MITAR BARANIN

14.4. Adresa:

Država

CRNA GORA

Opština

ŽABLJAK

Mjesto:

ŽABLJAK

Ulica:

Broj:

14.5. Ovlašćenja u prometu

- neograničena
 ograničena

U SKLADU SA STATUTOM I ZAKONOM O PRIVREDNIM DRUŠTVIMA

*unijeti opis ograničenja

14.6. Ovlašćen da djeluje

- Pojedinačno
 Kolektivno

Upisati sa kim ako je kolektivno:

- Članovima organa upravljanja
 Sekretarom društva
 Direktorom društva

*upisati ako je drugačije od ponudjenog

Saglasnost sa imenovanjem:

Potpis:

Mitar Baranin

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

Mitar Baranin

15. OSTALE REGISTRACIJE

Osim registracije u CRPS-u izvršiti i registraciju u:

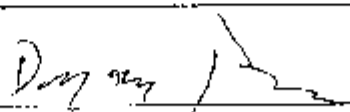
15.1. Registar poreskih obveznika

15.2. Registar obveznika poreza na dodatu vrijednost
(Priložiti Obrazac PR PDV-1).15.3. Registar akciznih obveznika
(Priložiti Obrazac AKC-P)

15.4. Carinski registar

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



ADVOKAT

Dejan Terzić

Podgorica

tel. 067/841-814

Na osnovu odredaba Zakona o privrednim društvima i Odluke o osnivanju d.o.o. Planinka, Žabljak od dana 03.05.2017.godine, „PRIMORJE “ HOTELS & RESTAURANTS A.D. iz Tivta, kao osnivač društva, dana 10.05.2017 god. donosi:

S T A T U T

DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PLANINKA ŽABLJAK" ŽABLJAK

Član 1.

Opšte odredbe

Društvo sa ograničenom odgovornošću "PLANINKA ŽABLJAK" Žabljak je Društvo čiji je osnivač; „PRIMORJE “ HOTELS & RESTAURANTS A.D. iz Tivta, registarski broj: 4-0003454, PIB (matični broj): 02008637, kao osnivač sa 100% udjela.

Član 2.

Firma i sjedište

Puni naziv Društva je: Društvo sa ograničenom odgovornošću "PLANINKA ŽABLJAK" Žabljak

Skraćeni naziv je : D.O.O. "PLANINKA ŽABLJAK" ŽABLJAK

Adresa i mjesto sjedišta Društva je u Žabljaku, Ul.Narodnih heroja bb

Adresa i mjesto prijema službene pošte je u Žabljaku, Ul.Narodnih heroja bb

Firmu i sjedište mogu mijenjati osnivači.

Društvo se osniva za rad na neodređeno vrijeme.

Društvo ima svoj pečat. Pečat društva je okruglog oblika, sa tekstom na obođu: Društvo sa ograničenom odgovornošću, Žabljak, sa nazivom "PLANINKA ŽABLJAK" u sredini.

Član 3.

Djelatnost Društva

Djelatnost Društva je:

Pretežna ili glavna djelatnost društva je: **5510 Hotell i sličan smještaj**

Osim toga, društvo se registruje i za obavljanje sljedećih djelatnosti:

GRAĐEVINARSTVO

- 41.10 Razrada građevinskih projekata
- 41.20 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
- 42.11 Izgradnja puteva i autoputeva
- 42.12 Izgradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica
- 42.13 Izgradnja mostova i tunela
- 42.21 Izgradnja cjevovoda
- 42.22 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova
- 42.91 Izgradnja hidro objekata
- 42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih
- 43.11 Rušenje objekata
- 43.12 Pripremna gradilišta
- 43.13 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
- 43.21 Postavljanje električnih instalacija
- 43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje
- 43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu
- 43.31 Malterisanje
- 43.32 Ugradnja stolarije
- 43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga
- 43.34 Bojenje i zastakljivanje
- 43.39 Ostali završni radovi
- 43.91 Krovni radovi
- 43.99 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi

TRGOVINA NA VELIKO I TRGOVINA NA MALO; POPRAVKA MOTORNIH VOZILA I MOTOCIKALA

- 45.11 Trgovina automobilima i lakim motornim vozilima
- 45.19 Trgovina ostalim motornim vozilima
- 45.20 Održavanje i popravka motornih vozila
- 45.31 Trgovina na veliko djelovima i opremom za motorna vozila
- 45.32 Trgovina na malo djelovima i opremom za motorna vozila
- 45.40 Trgovina motociklima, djelovima i priborom, održavanje i popravka motocikala
- 46.11 Posredovanje u prodaji poljoprivrednih sirovina, životinja, tekstilnih sirovina i poluproizvoda
- 46.12 Posredovanje u prodaji goriva, ruda, metala i industrijskih hemikalija
- 46.13 Posredovanje u prodaji drvne građe i građevinskog materijala
- 46.14 Posredovanje u prodaji mašina, industrijske opreme, brodova i aviona
- 46.15 Posredovanje u prodaji namještaja, predmeta za domaćinstvo i metalne robe
- 46.16 Posredovanje u prodaji tekstila, odjeće, krzna, obuće i predmeta od kože
- 46.17 Posredovanje u prodaji hrane, pića i duvana
- 46.18 Specijalizovano posredovanje u prodaji posebnih proizvoda
- 46.19 Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda
- 46.21 Trgovina na veliko žitom, sirovim duvanom, sjemenjem i hranom za životinje
- 46.22 Trgovina na veliko cvijećem i sadnicama
- 46.23 Trgovina na veliko životinjama
- 46.24 Trgovina na veliko sirovom, nedovršenom i dovršenom kožom
- 46.31 Trgovina na veliko voćem i povrćem

- 46.32 Trgovina na veliko mesom i proizvodima od mesa
- 46.33 Trgovina na veliko mlječnim proizvodima, jajima i jestivim uljima i mastima
- 46.34 Trgovina na veliko pićem
- 46.35 Trgovina na veliko, duvanskim proizvodima
- 46.36 Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i slatkišima
- 46.37 Trgovina na veliko kafom, čajevima, kakaoom i začinima
- 46.38 Trgovina na veliko ostalom hranom, uključujući ribe, ljuskare i mekušce
- 46.39 Nespecijalizovana trgovina na veliko hranom, pićem i duvanom
- 46.41 Trgovina na veliko tekstilom
- 46.42 Trgovina na veliko odjećom i obućom
- 46.43 Trgovina na veliko električnim aparatima za domaćinstvo
- 46.44 Trgovina na veliko porculanom, staklenom robom i sredstvima za čišćenje
- 46.45 Trgovina na veliko parfimerijskim i kozmetičkim proizvodima
- 46.46 Trgovina na veliko farmaceutskim proizvodima
- 46.47 Trgovina na veliko namještajem, tepisima i opremom za osvjjetljenje
- 46.48 Trgovina na veliko satovima i nakitom
- 46.49 Trgovina na veliko ostalim proizvodima za domaćinstvo
- 46.51 Trgovina na veliko kompjuterima, kompjuterskom opremom i softverima
- 46.52 Trgovina na veliko elektronskim i telekomunikacionim djelovima i opremom
- 46.61 Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, opremom i priborom
- 46.62 Trgovina na veliko alatnim mašinama
- 46.63 Trgovina na veliko rudarskim i građevinskim mašinama
- 46.64 Trgovina na veliko mašinama za tekstilnu industriju i mašinama za šivenje i pletjenje
- 46.65 Trgovina na veliko kancelarijskim namještajem
- 46.66 Trgovina na veliko ostalim kancelarijskim mašinama i opremom
- 46.69 Trgovina na veliko ostalim mašinama i opremom
- 46.71 Trgovina na veliko čvrstim, tečnim i gasovitim gorivima i sličnim proizvodima
- 46.72 Trgovina na veliko metalima i metalnim rudama
- 46.73 Trgovina na veliko drvetom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom
- 46.74 Trgovina na veliko metalnom robom, instalacionim materijalima, opremom i priborom za grijanje
- 46.75 Trgovina na veliko hemijskim proizvodima
- 46.76 Trgovina na veliko ostalim poluproizvodima
- 46.77 Trgovina na veliko otpacima i ostacima
- 46.90 Nespecijalizovana trgovina na veliko
- 47.11 Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama, pretežno hranom, pićem i duvanom
- 47.19 Ostala trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama
- 47.21 Trgovina na malo voćem i povrćem u specijalizovanim prodavnicama
- 47.22 Trgovina na malo mesom i proizvodima od mesa u specijalizovanim prodavnicama
- 47.23 Trgovina na malo ribom, ljuskarima i mekušcima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.24 Trgovina na malo hlebom, tjesteninama, kolačima i slatkišima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.25 Trgovina na malo pićima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.26 Trgovina na malo proizvodima od duvana u specijalizovanim prodavnicama
- 47.29 Ostala trgovina na malo hranom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.30 Trgovina na malo motornim gorivima u specijalizovanim prodavnicama

- 47.41 Trgovina na malo kompjuterima, perifernim jedinicama i softverom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.42 Trgovina na malo telekomunikacionom opremom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.43 Trgovina na malo audio i video opremom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.51 Trgovina na malo tekstilom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.52 Trgovina na malo metalnom robom, bojama i staklom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.53 Trgovina na malo tepisima, zidnim i podnim oblogama u specijalizovanim prodavnicama
- 47.54 Trgovina na malo električnim aparatima za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama
- 47.59 Trgovina na malo namještajem, opremom za osvjetljavanje i ostalim predmetima za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama
- 47.61 Trgovina na malo knjigama u specijalizovanim prodavnicama
- 47.62 Trgovina na malo novinama i kancelarijskim materijalom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.63 Trgovina na malo muzičkim i video zapisima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.64 Trgovina na malo sportskom opremom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.65 Trgovina na malo igrama i gračkama u specijalizovanim prodavnicama
- 47.71 Trgovina na malo odjećom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.72 Trgovina na malo obućom i predmetima od kože u specijalizovanim prodavnicama
- 47.73 Trgovina na malo farmaceutskim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama – apotekama
- 47.74 Trgovina na malo medicinskim i ortopedskim pomagalicama u specijalizovanim prodavnicama
- 47.75 Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.76 Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, đubrivima, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijalizovanim prodavnicama
- 47.77 Trgovina na malo satovima i nakitom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.78 Ostala trgovina na malo novim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.79 Trgovina na malo polovnom robom u prodavnicama
- 47.81 Trgovina na malo hranom, pićima i duvanskim proizvodima na tezgama i pijacama
- 47.82 Trgovina na malo tekstilom, odjećom i obućom na tezgama i pijacama
- 47.89 Trgovina na malo ostalom robom na tezgama i pijacama
- 47.91 Trgovina na malo posredstvom pošte ili preko interneta
- 47.99 Ostala trgovina na malo izvan prodavnica, tezgl i pijaca

SAOBRAĆAJ I SKLADIŠTENJE

- 49.10 Željeznički prevoz putnika, međumjesni
- 49.20 Željeznički prevoz tereta
- 49.31 Gradski i prigradski kopneni prevoz putnika
- 49.32 Taksij prevoz
- 49.39 Ostali prevoz putnika u kopnenom saobraćaju
- 49.41 Drumski prevoz tereta
- 49.42 Usluge preseljenja

- 49.50 Cjevovodni transport
- 50.10 Pomorski i priobalni prevoz putnika
- 50.20 Pomorski i priobalni prevoz tereta
- 50.30 Prevoz putnika unutrašnjim plovnim putevima
- 50.40 Prevoz tereta unutrašnjim plovnim putevima
- 51.10 Vazdušni prevoz putnika
- 51.21 Vazdušni prevoz tereta
- 51.22 Vazdušni saobraćaj
- 52.10 Skladištenje
- 52.21 Uslužne djelatnosti u kopnenom saobraćaju
- 52.22 Uslužne djelatnosti u vodenom saobraćaju
- 52.23 Uslužne djelatnosti u vazdušnom saobraćaju
- 52.24 Manipulacija teretom
- 52.29 Ostale prateće djelatnosti u saobraćaju
- 53.10 Poštanske aktivnosti
- 53.20 Ostale poštanske i kurirske aktivnosti

USLUGE SMJEŠTAJA I ISHRANE

55.10 Hoteli i sličan smještaj

- 55.20 Odmarališta i slični objekti za kraći boravak
- 55.30 Djelatnost kampova, auto-kampova i kampova za turističke prikolice
- 55.90 Ostali smještaj
- 56.10 Djelatnost restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata
- 56.21 Katering (dostava pripremljene hrane)
- 56.29 Ostale usluge pripremanja i posluživanja hrane
- 56.30 Usluge pripremanja i posluživanja pića

POSLOVANJE NEKRETNINAMA

- 68.10 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina
- 68.20 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima
- 68.31 Djelatnost agencija za nekretnine
- 68.32 Upravljanje nekretninama uz naknadu

STRUČNE, NAUČNE I TEHNIČKE DJELATNOSTI

- 69.10 Pravni poslovi
- 69.20 Računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi i poresko savjetovanje
- 70.10 Upravljanje privrednim subjektom
- 70.21 Djelatnost komunikacija i odnosa sa javnošću
- 70.22 Konsultantske aktivnosti u vezi sa poslovanjem i ostalim upravljanjem
- 71.11 Arhitektonska djelatnost
- 71.12 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
- 71.20 Tehničko ispitivanje i analize
- 72.11 Istraživanje i eksperimentalni razvoj u biotehnologiji
- 72.19 Istraživanje i eksperimentalni razvoj u biotehnologiji
- 72.19 Istraživanje i razvoj u ostalim prirodnim i inženjerskim naukama
- 72.20 Istraživanje i razvoj u društvenim i humanističkim naukama
- 73.11 Djelatnost reklamnih agencija
- 73.12 Medijsko predstavljanje

- 73.20 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnjenja
- 74.10 Specijalizovane dizajnerske djelatnosti
- 74.20 Fotografiske usluge
- 74.30 Prevođenje i usluge tumača
- 74.90 Ostale stručne, naučne i tehničke djelatnosti
- 75.00 Veterinarska djelatnost
- 77.11 Iznajmljivanje i lizing automobila i lakih motornih vozila
- 77.12 Iznajmljivanje i lizing kamiona
- 77.21 Iznajmljivanje i lizing opreme za rekreaciju i sport
- 77.22 Iznajmljivanje video-kaseta i kompakt-diskova
- 77.29 Iznajmljivanje i lizing ostalih predmeta za ličnu upotrebu i upotrebu u domaćinstvu
- 77.31 Iznajmljivanje i lizing poljoprivrednih mašina i opreme
- 77.32 Iznajmljivanje i lizing mašina i opreme za građevinarstvo
- 77.33 Iznajmljivanje i lizing kancelarijskih mašina i kancelarijske opreme (uključujući kompjutere)
- 77.34 Iznajmljivanje i lizing opreme za vodeni transport
- 77.35 Iznajmljivanje i lizing opreme za vazdušni transport
- 77.39 Iznajmljivanje i lizing ostalih mašina, opreme i materijalnih dobara
- 77.40 Lizing intelektualne svojine i sličnih proizvoda, izuzev autorskih prava
- 78.10 Djelatnost agencija za zapošljavanje
- 78.20 Djelatnost agencija za privremeno zapošljavanje
- 78.30 Ostalo ustupanje ljudskih resursa
- 79.11 Djelatnost putničkih agencija
- 79.12 Djelatnost tur-operatora
- 79.90 Ostale usluge rezervacije i djelatnosti povezane s njima
- 80.10 Djelatnost privatnog obezbjeđenja
- 80.20 Usluge sistema obezbjeđenja
- 80.30 Istražne djelatnosti
- 81.10 Usluge održavanja objekata
- 81.21 Usluge redovnog čišćenja zgrada
- 81.22 Usluge ostalog čišćenja zgrada i opreme
- 81.29 Usluge ostalog čišćenja
- 81.30 Usluge uređenja i održavanja okoline
- 82.11 Kombinovane kancelarijsko-administrativne usluge
- 82.19 Fotokopiranje, pripremanje dokumenata i druga specijalizovana kancelarijska podrška
- 82.20 Djelatnost pozivnih centara
- 82.30 Organizovanje sastanaka i sajmova
- 82.92 Usluge pakovanja
- 82.99 Ostale uslužne aktivnosti podrške poslovanju

OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI

- 94.11 Djelatnost poslovnih udruženja i udruženja poslodavaca
- 94.12 Djelatnost strukovnih udruženja
- 94.20 Djelatnost sindikata
- 94.91 Djelatnost vjerskih organizacija
- 94.92 Djelatnost političkih organizacija
- 94.99 Djelatnost ostalih organizacija na bazi učlanjenja
- 95.11 Popravka kompjutera i periferne opreme

- 95.12 Popravka komunikacione opreme
- 95.21 Popravka elektronskih aparata za široku upotrebu
- 95.22 Popravka aparata za domaćinstvo i kućne i baštanske opreme
- 95.23 Popravka obuće i predmeta od kože
- 95.24 Održavanje i popravka namještaja
- 95.25 Popravka satova i nakita
- 95.29 Popravka ostalih ličnih predmeta i predmeta za domaćinstvo
- 96.01 Pranje i hemijsko čišćenje tekstilnih i krznenih proizvoda
- 96.02 Djelatnost frizerskih i kozmetičkih salona
- 96.03 Pogrebne i srodne djelatnosti
- 96.04 Djelatnost njege i održavanje tijela
- 96.09 Ostale lične uslužne djelatnosti, na drugom mjestu nepomenute

Društvo će se baviti i spoljnotrgovinskim prometom i to:

- Vršanjem spoljnotrgovinskog prometa,
- Posredovanjem između domaćih i stranih lica u kupovini i prodaji robe i usluga,
- Komisionim poslovima na području prometa roba i usluga,
- Posebnim oblikom spoljnotrgovinskog prometa-kupovinom robe u inostranstvu radi prodaje u inostranstvu,
- Kupovinom i uvozom robe radi ponovnog izvoza,
- Konsignacioni poslovi,
- Malogranični promet,
- Međunarodna špedicija,
- Zastupanjem stranih firmi u prometu roba i usluga,
- Zaključivanjem ugovora i obavljanjem i drugih poslova prometa roba i usluga u okviru djelatnosti upisanih u sudski registar.

Poslove zastupanja i predstavljanja Društva i zaključivanja u spoljnotrgovinskom prometu vrši izvršni direktor Društva. Statutom Društva utvrđuju se uslovi koje moraju da ispunjavaju lica za vršenje spoljnotrgovinskog prometa.

Član 4.

Odgovornost za obaveze

Društvo u pravnom prometu može da zaključuje ugovore i vrši druge poslove i radnje u okviru svoje pravne i poslovne sposobnosti i u prometu istupa u svoje ime i za svoj račun, u svoje ime i za tuđ račun i u tuđe ime i za tuđ račun.

Društvo odgovara za svoje obaveze cjelokupnom svojom imovinom. Vlasnici udjela (u daljem tekstu: osnivač) snosi rizik poslovanja Društva do visine svog osnivačkog uloga. Osnivač odgovara za obaveze Društva u slučajevima i pod uslovima propisanim Zakonom o privrednim društvima.

Osnivač Društva je utvrdio sljedeća prava i obaveze. Osnivač ima pravo ili obavezu da:

- upravlja ili učestvuje u upravljanju poslovanjem Društva,
- učestvuje u raspodjeli dobiti srazmjerno svim udjelima u kapitalu,
- učestvuje u raspodjeli imovine Društva po njegovom prestanku.

član 5.

Iznos početnog kapitala

Osnovni kapital društva čini ulog njegovog osnivača u novcu, kao i nenovčani kapital registrovan u skladu sa zakonom.

Vrijednost novčanog osnivačkog uloga društva iznosi **10,00 €** (deset eura).

Vrijednost nenovčanog osnivačkog uloga društva iznosi **2.011.583, 05 €** (dva miliona jedanaest hiljada petstotina osamdeset i tri eura, i pet centi), a vrijednost je utvrđena procjenom ovlaštenog procjenitelja i sudskog vještaka mr. Gajević Stevana, dipl. ecc. dana 28.04.2017.

Ukupna (novčani i nenovčani kapital) vrijednost osnivačkog kapitala društva iznosi 2.011.583, 05 € (dva miliona jedanaest hiljada petstotina devedeset i tri eura i pet centi)

Shodno osnivačkom ulogu osnivač „PRIMORJE“ HOTELS & RESTAURANTS A.D. Tivat je jedini vlasnik društva.

Struktura osnivačkog udjela u društvu je sljedeća:

„PRIMORJE“ HOTELS & RESTAURANTS A.D. Tivat.....100%

Ako osnivač odluči da je Društvu potreban obrtni kapital preko iznosa početnog kapitala, sredstva će biti obezbijeđena na sledeći način i u sledećem redosledu, osim ako osnivači drugačije ne odluče:

- iz nerasporedne dobiti;
- iz kredita osnivača;
- putem povećanja i uplate kapitala.

Za sve što posebno nije uređeno ovim Statutom u pogledu osnovnih uloga primjenjivaće se pozitivni propisi koji važe u Crnoj Gori.

Član 6.

Organizacija Društva

Organizacija Društva bliže se uređuje posebnim aktom koji donosi osnivač na predlog Izvršnog direktora.

Član 7.

Zastupanje Društva

Društvo zastupa i predstavlja Izvršni direktor. Pored Izvršnog direktora, Društvo mogu zastupati i druga lica koje odredi osnivač Društva.

Član 8.

Organi Društva

Organi Društva su:

1. Osnivač Društva i
2. Izvršni direktor.

Osnivač i Izvršni direktor Društva čine upravu Društva. Izvršni direktor Društva može biti i osnivač Društva.

Osnivač Društva

Osnivač Društva je „PRIMORJE“ HOTELS & RESTAURANTS A.D. Tivat, a kako je osnivač akcionarsko društvo, njega će u svim odlukama predstavljati Odbor direktora. Odbor direktora osnivača može donijeti odluku da sve odluke iz njegove nadležnosti donosi u njihovo ime izvršni direktor osnivača, a sve u cilju bržeg djelovanja i odlučivanja.

Odbor direktora osnivača, u vršenju funkcije osnivača - „PRIMORJE“ HOTELS & RESTAURANTS A.D. Tivat;

- donosi Statut Društva, program rada i program razvoja Društva;
- postavlja i razrješava Izvršnog direktora Društva;
- odlučuje o promjeni firme i sjedišta Društva;
- daje uputstva i smjernice za rad Izvršnom direktoru;
- stara se o urednoj i blagovremenoj izradi periodičnih izvještaja i donosi godišnji obračun Društva;
- odlučuje o statusnim promjenama i promjenama odluka Društva, te prestanku rada Društva;
- vrše druge poslove određene Statutom Društva.
- Osnivači donose odluke predviđene ovim statutom kao i odluke predviđene pozitivnim propisima koji važe u Crnoj Gori, saglasno udjelima u društvu, a sve u skladu sa čl. 73 Zakona o privrednim društvima.

Izvršni direktor

Izvršni direktor ima sljedeća ovlašćenja i obaveze:

- organizuje, uskladjuje, rukovodi procesom rada i poslovanjem Društva;
- odgovoran je za zakonitost rada Društva;
- raspoređuje radnike u skladu sa propisima;
- podnosi izvještaj o rezultatima poslovanja po periodnom ili godišnjem obračunu;
- stara se o zaštiti na radu;
- potpisuje finansijska dokumenta;
- vrši druge poslove koji spadaju u domen rukovođenja Društva.

U ostvarivanju obaveza iz predhodnog stava, Izvršni direktor vrši poslove predviđene Zakonom i Statutom Društva.

Član 9.

Troškovi poslovanja i utvrđivanje i raspodjela dobiti

Troškovi poslovanja Društva biće za svaku godinu predviđeni i odobravani finansijskim planom Društva za predmetnu poslovnu godinu. Na kraju svake poslovne godine Društvo je dužno da u roku utvrđenim Statutom Društva i u skladu sa važećim propisima sastavi završni račun.

Bilans imovine i bilans Društva, uključujući dio koji se odnosi na dobit za raspodjelu, utvrđuje se prema važećim zakonima. Dobit za raspodjelu Društva utvrđuje se za svaku poslovnu godinu. Iz neto dobiti izdvaja se dio (koji utvrđuje osnivač) u rezervni fond i u neraspoređenu dobit. Preostali iznos predstavlja dobit za raspodjelu između osnivača, koja se vrši u srazmjeri sa njihovim udjelima u ukupnom kapitalu Društva.

Osnivač može odlučiti da dio dobiti za raspodjelu na koji strane ima pravo reinvestirati u Društvo.

Član 10.

Kontrola aktivnosti Društva

Osnivač će u svako doba imati pravo da vrši uvid u djelatnost, pregleda prostore i finansijsko polovanje Društva. Knjigovodstvene knjige i druga dokumentacija vodiće se prema važećim zakonima u vezi sa svakim poslom i biće u svako razumno vrijeme dostupna osnivačima. Osnivač može odlučiti da poslovanje Društva bude pregledano i revidovano i od strane priznate firme za izradu bilansa koju odrede.

Član 11.

Fondovi Društva

Društvo može da ima rezervni fond. U rezervni fond svake godine od dobiti se unosi 5 %, dok fond ne dostigne 10 % ukupnog kapitala Društva. Rezervni fond upotrebljava se samo za pokrivanje gubitka.

Društvo može imati više rezervnih fondova saglasno zakonu ili odluci osnivača.

Član 12.

Statusne promjene i promjene oblika Društva

Prenos udjela

Udio se prenosi ugovorom u pismenom obliku.

Pravo preče kupovine udjela Društva za slučaj da Društvo odluči da poveća svoj kapital imaju osnivači, ako ih bude više u narednom periodu.

Pravni sljedbenik ugovorne strane neposredno preuzima prava i obaveze iz Ugovora o osnivanju, uključujući i prava i obaveze u vezi sa rješavanjem sporova.

Statusne promjene

Društvo se može spojiti sa drugim Društvom (spajanje), podijeliti na dva ili više Društava (podjela) i promijeniti oblik (promjena oblika Društva). Spajanje, pripajanje i podjela Društva, vrši se saglasno odredbama Zakona o privrednim društvima. Odluku o statusnim promjenama Društva donose osnivači Društva na način utvrđen ovim Statutom, dakle odlukom Odbora direktora osnivača..

Promjena oblika Društva

Društvo može promijeniti oblik u drugi oblik ako ispunjava uslove o snovanju oblika utvrđene Zakonom o privrednim društvima.

Odluku o promjeni oblika Društva donosi osnivač, shodno ovom statutu i Zakonu o privrednim društvima.

Član 13.

Nadležno pravo

Na sva pitanja koja se odnose na važenje, tumačenje ili izvršenje Odluke o osnivanju i ovog Statuta biće primijenjeni važeći propisi u Crnoj Gori.

Član 14.

Postupak izmjene Statuta i donošenje opštih akata

Statut je osnovni opšti akt Društva koji donosi osnivač Društva, koga predstavlja Odbor direktora. Predlog za izmjene i donošenje Statuta mogu dati:

1. Osnivač(Odbor direktora osnivača) i
2. Izvršni direktor.

Druge opšte akte Društva donosi osnivač Društva, izuzev opšteg akta o sistematizaciji radnih mjesta koji donosi Izvršni direktor u skladu sa zakonskim propisima koji regulišu radne odnose.

Drugi opšti akti Društva moraju biti u saglasnosti sa Statutom i Odlukom o osnivanju. Pojedinačni akti koje donose organi i ovlašćeni pojedinci u Društvu moraju biti u skladu sa odgovarajućim opštim aktima Društva.

Član 15.

Prelazne i završne odredbe

Za sve što nije regulisano ovim Statutom primjenjivaće se zakonski i podzakonski akti koji važe u Crnoj Gori.

Ovaj Statut stupa na snagu odmah nakon upisa u CRPS u Podgorici.

Ostala opšta akta Društva stupaju na snagu sedmog dana od dana donošenja.

U Tivtu, 10.05.2017. godine.

OSNIVAČ

„PRIMORJE“ HOTELS & RESTAURANTS A.D. Tivat
Izvršni direktor, Dean Manojlović



Dean Manojlović

SPECIJALNO PUNOMOĆJE

Kojim **PRIMORJE “HOTELS & RESTAURANTS A.D.** iz Tivta, opunomoćuje

DEJANA TERZIĆA, I RADOVANA ULIĆEVIĆA, advokate iz Podgorice, Hercegovina 90/3, Crna Gora, da mogu u naše ime I naš račun(bilo koji od advokata pojedinačno);

- ispuniti i potpisati obrazac za registraciju novog privrednog društva u kojem će Primorje a.d.Tivat biti osnivač, te se legitimisati kao podnosilac prijave u Poreskoj upravi-Centralnom registru privrednih subjekata u Podgorici, predati obrazac sa pratećom dokumentacijom za registraciju, i nakon donošenja Rješenja od strane CRPS, ovlašten je da isto rješenje preuzme u ime društva.
- Punomoćnik je ovlašten da povuče bilo koju prijavu za promjenu podataka, bez obzira ko je podnosilac prijave, odnosno da istu dopuni.
- Punomoćnik se ovlašćuje da podnese odgovarajući zahtjev radi dobijanja potvrda potrebnih za registraciju novog privrednog društva CENTRALNOJ BANCI CRNE GORE, kao I CENTRALNOJ DEPOZITARNOJ AGENCIJI, te da se obrati Privrednom sudu za dobijanje potvrde da društvo nije u stečaju.

Punomoćje važi do opoziva.

TIVAT, 09.03.2017. god.

„PRIMORJE“HOTELS & RESTAURANTS A.D. iz Tivta


Izvršni direktor

Dean Manojlović

IZVJEŠTAJ

O PROCJENI VRIJEDNOSTI IMOVINE HOTELA "PLANINKA" ŽABLIJAK

KOJA SE UNOSI U NOVOOSNOVANO DRUŠTVO

"PLANINKA ŽABLIJAK" DOO ŽABLIJAK



DATUM IZRADE
28.06.2017. god.

OVLAŠĆENI PROCJENJIVAČ:
mr. Stovan Gojović MBA

Odgovornost procjenjivača

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o vrijednosti otkrivene u biti i određeno od strane vještajca i procjenjivača, odnosno da obavimo procjenu predložene vrijednosti procjenjivane imovine. Našodog procjene imovine koja se daje u ovom izvještaju je utvrdjena u skladu sa Nacionalnim standardima procjene donijetih od strane Upravnog odbora Udruženja procjenjivača Crne Gore (UOPJ). Zakonom o računovodstvu Crne Gore, te međunarodnim standardima procjene i poslovanja transakcijske imovine i prodajni ciklusi u izvještaju o procjeni su prikazani u skladu sa mogućnostima prikazane u dostupnim informacijama, ali nisu u procjenjivaču poželjnim da bi se prikazala u izvještaju da se ne bi stvorilo neopravdano predočavanje ispravnih podataka.

Procjena uključuje i savjetovanje postupaka u vezi pribavljanja javno prihvatljivih dokaza relevantnih za procjenjivača, o imovinskim, stvarnim, finansijskim izvještajima, pribavljanju poslovanja, ugovorima, ugovorima i dokazima koje se koriste u poslovanju, izvještaji o procjeni, izbori postupaka procjene, zavisi od pribavljanja procjenjivača, tu stručnih principa pravila struke i postupku predlaganja ter vrijednosti, imovine otkrivene procjenom. Potpisivanjem ovog izvještaja smatramo da su pribavljeni dokazi dovoljni i odgovarajući te da izveštajna solidnu osnovu za izražavanje našeg mišljenja.

Prikladne analize, mišljenja i zaključci dati su u okviru ograničenja, ako postoje, te u skladu sa pravilima struke. Naše taksu su navedeni u Napomeni. Naše mišljenje, mišljenja i zaključci su nepristrasni.

Sudski vještak i ovlašćeni procjenitelj

Gajević mr. Stevan, dipl. ing.

Bulevar Pera Četkovića 131,

81000 Podgorica, Montenegro

Sudski vještak: slijednomske-finansijske struke, licenca: number 1215; date 24.04.2014. Judicial Council of Montenegro

Ovlašćeni procjenjivač: Udruženje nezavisnih procjenjivača Crne Gore, licenca: No. 244

Šifra: 520-0326000090873-49 Hipotekarna Banka AD, Podgorica.

kontakt: tel. +38267276488

MEMORANDUM PROCENJIVAČA

Podgorica, 28.04.2017. godine

Naručilac: "PRIMORJE" HOTELS & RESTAURANTS AD TIVAT

Adresa: 21 NOVEMBAR BB

Izvršni direktor: Mr. Dean Manojlović

Poštovani gospodine Manojloviću,

U skladu sa Vašim zahtjevom, izvršili smo procjenu/vještačenje vrijednosti Hotela "Planinka" na Žabljaku kao sastavnog dijela Vašeg AD.

Cilj angažmana višestruka-procjenjivača je procjena fer vrijednosti imovine koja se odnosi na Hotel "Planinka" na Žabljaku, koja je sada sastavni dio imovine (svjovina 1/1) "PRIMORJE" HOTELS & RESTAURANTS AD TIVAT, a koja će u skladu sa Odlukom Odbora direktora akcionarskog društva "PRIMORJE" HOTELS & RESTAURANTS AD TIVAT i Odlukom koju će pred notarom potpisati izvršni direktor ili član odbora direktora osnivača biti unijeta kao osnivački kapital novoosnovanog društva "PLANINKA ŽABLJAK" DOO Žabljak, sa sjedištem u Žabljaku, ulica Narodnih heroja bb, sa osnovnom pretežnom djelatnošću Hotela i slična smještaj (šifre 5510). Imovina Hotela "Planinka" koja je predmet procjene smještena je od strane izvršnog direktora/direktora gospodina Manojlovića u upisnu knjigu u LV 1689 KG Žabljak i, u okviru nepokretnosti navedenih u LV sastoji se od pokretne imovine, adata, inventara, motornih vozila, oruđa i dr. kako je navedeno u izvještaju.

Svrha procjene je

- Procjena vrijednosti imovine koja se namjerava unijeti kao osnivački kapital (osnovani u upisnoj knjige novoosnovanog "PLANINKA ŽABLJAK" Društvo sa ograničenom odgovornošću, Žabljak
- Kao dokaz evidencijom i drugim državnim organima o visini imovine koja se unosi u novoosnovano društvo

Ovaj izvještaj se ne može upotrebiti za druge svrhe, niti se može staviti na uvid trećim licima, bez izričitog znanja i pismene saglasnosti Vještaka-procjenjivača. Osim toga, rezultat vještačenja ne predstavlja rošljenje o "plauzibilnosti", tržišnoj u cijlij investiranju, i ne treba ga koristiti u te svrhe. Vrijednost imovine je procijenjena na osnovu standarda fer tržišne vrijednosti, koja se definiše kao "cijena po kojoj će se obaviti kupoprodajna transakcija između zainteresovanog prodavca i zainteresovanog kupca, u uslovima kada ni jedan ni drugi nisu pod prinudom da prodaju odnosno kupe imovinu koja je predmet transakcije, i u kojima obje strane raspolažu odgovarajućim saznanjima i relevantnim činjenicama."

Procjena se zasniva na pretpostavci o "PLANINKA ŽABLJAK" Društvo sa ograničenom odgovornošću Žabljak, kao entitetu sa neregistriranim vrhom poslovanja (going concern). Ova pretpostavka podrazumijeva ispunjenost sledećih uslova: (1) Menadžment će primjenjivati sarnu one finansijske i poslovne strategije koje će povećavati vrijednost poslovnog subjekta, i (2) ne postoji nezvjesnost u vezi budućih događaja (kao što je kontinuirano poslovanje sa gubitcima) i finansijskim poteškoćama).

Na osnovu korišćenih metoda procjene: navedenih pretpostavki i drugih relevantnih faktora, smatramo da je vrijednost imovine (pokretne i nepokretne) iz čl. 1699, KO Žabljak 1 kao i postojeća, općina i pokretne stvari) koja se nalazi u svojini "PRIMORJE" HOTELS & RESTAURANTS AD TIVAT, a koja će prema Odluci Odbora direktora akcionarskog društva "PRIMORJE" HOTELS & RESTAURANTS AD TIVAT TIVAT i Odluci koje će biti presudom potpisati izvršni direktor ili član odbora direktora osnivača, biti uključena u Društvo sa ograničenom odgovornošću "PLANINKA ŽABLJAK", Žabljak, na dan 28.04.2017. godine iznositi (zaokruženo).

• **2.011.583, 05 € (dva miliona jedanaest hiljada petsto osamdeset tri evra 05/100)**

Odio vrijednosti pojedinih vidova imovine u ukupnoj vrijednosti činosti:

1	Softver	637,21€
2	Nematerijalna imovina	210.461,20€
3	Zemljište	709.344,06€
4	Građevinski objekti	1.052.626,13€
5	Oprema i mašine	8.624,21€
6	Alat i inventar	103,06€
7	Kancelarijska oprema	311,73€
8	Namještaj	11.194,23€
9	Vozila	315,57€
10	Ostala osnovna sredstva	17.965,67€

Polje, na osnovu vrijednosti cjelokupne procijenjene pokretne i nepokretne imovine u svojini "PRIMORJE" HOTELS & RESTAURANTS AD TIVAT kao osnivača društva koje tek treba da se registruje u Centralnom registru privrednih subjekata Poreske uprave kao "PLANINKA ŽABLJAK" DOO Žabljak, a predmetna imovina registruje kao osnivački kapital (novčani) društva, struktura vrijednosti pokretnih i nepokretnih stvari je sljedeća:

- 1. Nepokretna imovina 1.761.970,19 €
- 1. Pokretna imovina 245.612,86 €

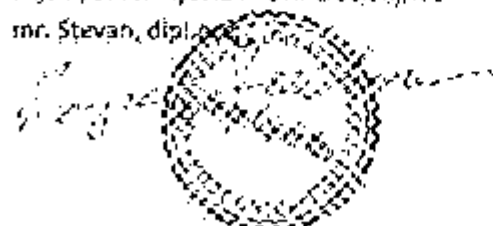
Kao vještak-procjenjivač moram izjednačiti interese sa osnivačima i menadžmentom, niti sam uključen u poslovne aranžmane koji bi uticali na objektivnost u procjeni – vještačenju vrijednosti imovine. Profesionalna nadoknada za angažman ni na koji način nije povezana sa rezultatom procjene.

Smatram da ne postoji ni jedno zakonsko ograničenje za unos preuzetne imovine koja je u svojini akcionarskog društva "PRIMORJE" HOTELS & RESTAURANTS AD TIVAT, kao osnivača društva koje će u postupku osnivanja Društva sa ograničenom odgovornošću "PLANINKA ŽABLJAK", Žabljak, biti uključena u novčani dio osnivačkog kapitala.

Zapomena: "PRIMORJE" HOTELS & RESTAURANTS AD TIVAT, će biti u obavezni imajnti u vidu stvari i imovine Ministarstva pravde CG, odredbe Zakona o privrednim društvima (Zakona o nuđenju) kao i činjenica da se pri osnivanju novog privrednog društva u osnovni kapital unose nepokretnosti, što će za posjednika imati promenu titulara svojine na nepokretnostima iz čl. 1699, KO Žabljak 1, po preli nadležnim notarom (može posebnu Odluku u osnivanju Društvo sa ograničenom odgovornošću "PLANINKA ŽABLJAK", Žabljak u formi notarskog zapisa.

S poštovanjem, sačekati vještak - cvl. procjenjivač

Števan, dipl. inženjer



SADRŽAJ

1. Uvod
 - 1.1. Svrha i cilj Procjene
 - 1.2. Osnovne informacije o preduzeću
2. Metodologija procjene vrijednosti opreme
 - 2.1. Metodološki pristupi u proceni opreme
 - 2.2. Primijenjeni metod procjene.
3. Procjena vrijednosti opreme
4. Prilazi korisnici prilikom procjenjivanja
5. Licenca procjenjivača

1. Uvod

1.1. Svrha i cilj procjene

Cilj angažmana procjenjivača-vještaka je procjena fer vrijednosti imovine koja se odnosi na Hotel "Planinka" na Žabljaku, koja je trenutno sastavni dio "PRIMORJE" HOTELS & RESTAURANTS AD TIVAT, a koja će u skladu sa Odlukom Odbora direktora akcionarskog društva "PRIMORJE" HOTELS & RESTAURANTS AD TIVAT i Odlukom koja će pred odborom potpisati izvršni direktor ili član odbora direktora osnivača, biti prenesena na novoosnovano društvo "PLANINKA ŽABLIJAK" DDO Žabljak, sa sjedištem u Žabljaku, ulica Narednih heroja ob. Imovina Hotela "Planinka" koja je predmet procjene specificirana je od strane izvršnog direktora/direktora gospodina Marjanovića a upisana je u LN 1699 KO Žabljak i, a osim nepokretnosti navedenih u LN sastoji se od pokretne imovine, alata, inventara, motornih vozila, prava i sl. kako je navedeno u Izveštaju.

Procjenjivana imovina je specificirana od strane izvršnog direktora društva upisana je u LN 1699 KO Žabljak i, za koju se vještak nije bojeo da postoji te izvršio uvid u poslovne knjige "PRIMORJE" HOTELS & RESTAURANTS AD TIVAT, list nepokretnosti, listans. društva, knjižovodstveno kratice, imovine i dr.

Svrha procjene je

- Procjena vrijednosti imovine koja se namjerava prenijeti u poslovne knjige novoosnovanog "PLANINKA ŽABLIJAK" Društva sa ograničenom odgovornošću Žabljak
- Kao dokaz evidencijnih i drugih listans. podataka o vrijednosti imovine koja se odnosi u novoosnovano društvo

Izveštaj o procjeni vrijednosti hotela "Planinka", koja se unosi u novoosnovano preduzeće: "PLANINKA ŽABLIJAK" Društvo sa ograničenom odgovornošću, Žabljak, na dan: 28.04.2017. godine, kao konačan rezultat ovog angažmana, u formi zvaničnog dokumenta ne može biti upotrebljen za druge svrhe, niti se može staviti na uvid trećim licima; bez izričitog znanja i pismene saglasnosti vještaka-procjenjivača

1.2. Osnovne informacije o "PRIMORJE" HOTELS & RESTAURANTS AD TIVAT

U narednoj tabeli vještak-procjenjivač daje pregled podataka za društvo "PRIMORJE" HOTELS & RESTAURANTS AD TIVAT tj. akcionarsko društvo koje će, na osnovu odluke Odbora direktora, imovinu hotela "Planinka" prenijeti u novoosnovano društvo. Podaci su preuzeti iz javne baze podataka CRSS.

Identifikacijski broj	42003423
Prat	2008627
Broj promjena	24
Tipi nativ	"PRIMORJE" HOSTELS & RESTAURANTS AZIJE
Stranbeni nativ	"PRIMORJE" HOSTELS & RESTAURANTS AZIJE
Prilikom organiziranja	AKCIJONARSKO DRUŠTVO
Način djelatnosti	55.43
Način djelatnosti	izstala izgovor na niskom uspjehu i lošem kroputadov ulan?
Mjesto sjedišta	Hvala (Ali) can Srešter
Mjesto sjedišta	Ljublj
Mjesto glavnog poslovanja	21, MOČENBARSK
Mjesto glavnog poslovanja	Ljublj
Glavni kontakt	8
Datum registracije	15.06.2003

3. Metodologija procjene vrijednosti imovine

Pristupi i metodi koji se upotrebljavaju u procjeni vrijednosti opreme, nepokretnosti, kapitala i dr. u daljnjem tekstu imovine prikazani su u sledećem dijelu. Izbor metoda koji se bitri primijenjeni u procjeni imovine zavisi od vrste procjene, profesionalnog suda procjenjivača, kao i od količine i vrste raspoloživih podataka.

3.1. Metodološki pristupi u procjeni vrijednosti imovine

Postoje tri opšta poznata pristupa koji se koriste kod utvrđivanja vrednosti osnovnih sredstava: troškovni pristup (princip ulozenih sredstava), tržišni pristup (ponoktno upoređivanje prošlogih cijena) i prinosni pristup (cijenke primjenjiv kod većina opreme ili primjenjiv kod poslovnih prostora i investicionih i drugih postrojenja, i dr.). Vrsta i starost opreme, nepokretnosti, o jedne strane, kao i vrsta i kvalitet dostupnih podataka s druge, utiču na primjenjivost svakog pristupa u pojedinačnim situacijama.

U daljnjem tekstu detaljnije se razmatra svaki od pomenutih pristupa u procjeni. Treba imati u vidu da opisana metodologija predstavlja klasičan pristup u procjeni vrijednosti imovine. Za određenu imovinu koja je ineherentna u određenoj (razvijenoj tržišnoj ili god imovinsko prava još uvek nisu do kraja utvrđena, neophodno je da se izvrši izvjesna modifikacija metodologije.

Prvi pristup u procjeni je "Troškovni pristup". Ovaj pristup baziran je na principu supstitucije, pri čemu se polazi od aksioma da racionalan kupac neće za konkretnu imovinu platiti cijenu višu nego što bi bilo potrebno da iznova napravi istu ili sličnu opremu ili da izgradi slična postrojenja. Pretpostavka na kojoj počiva ova tehnika je da je ineherentna tržišna vrijednost imovine približno jednaka troškovima njene zadržice, tj. troškovima rada i materijala potrebnim na se slična imovina izraditi. Navedeni metod je najčešće primjenjivani metodu kada je u pitanju raznorodna imovina kao i imovina koja se konstruiše.

Drugi pristup procjeni je "Pristup direktnog upoređivanja cijena", poznatiji kao Tržišna metoda. Ovaj pristup počiva na premisi da se kupci na tržištu odlučuju za kupovinu upoređivanjem cijena, tako da je teško baziran na principu supstitucije. Ovim rečima, ona počiva na premisi da racionalan kupac za konkretnu imovinu neće platiti više nego što bi platio neku drugu imovinu slične namjene i kvalitete (praktično, koliko bi se mogla na tržištu, data oprema prodati po fer cijenama). Ova tehnika podrazumijeva prikupljanje informacija sa tržišta o cijenama prometa imovine slične onoj kuje se

procjenjuje. Te uporedive cijene se zatim koriste za sve eventualne razlike između ovog tipa imovine i imovine koja je predmet procjene. Po korištenju ovih cijena, one mogu biti korišćene kao uporediva osnova za procjenu vrijednosti konkretne imovine.

Treći pristup koji se koristi u procjeni vrijednosti imovine jeste "Prinosni pristup". Ovaj pristup esencijalno počiva na principu anticipacije (iskoraka). Po ovom principu, tipičan investitor/kupac na tržištu ulaže u onu imovinu od koje očekuje da mu u budućnosti donosi prihod i druge koristi. Drugim riječima, vrijednost se može definisati kao sadašnja vrijednost svih prava na buduće koristi. Prvi korak u procjeni ovom metodom je utvrđivanje potencijalnog bruto prihoda, koji procjenjivana imovina (subjekat procjene) može da generiše u budućnosti. Važno je napomenuti da se ovaj prihod odnosi samo na prihod od konkretne opreme ili prostora, a ne i na ukupan prihod koji potiče iz poslovanja preduzeća. Ovaj bruto poslovni prihod se potom dijeli stopom kapitalizacije, ili se projicuje na budući period i diskontuje na sadašnju vrijednost, kako bi se došlo do procjenjene vrijednosti po prinostnom metodu.

Posljednji korak u procesu procjene je utvrđivanje finalne vrijednosti, do koje se dolazi uz uvažavanje naznačenih korišćenih metoda koji su odijeljeni kao prihvatljivi. Proces utvrđivanja finalne vrijednosti uključuje razmatranje svih prednosti i nedostataka korišćenih metoda kao i razmatranje na koji način se oni metodi primenjuju na procjenu konkretne imovine kao i na određene uslove poslovanja. Kao rezultat, dolazi se do konačno procijenjene vrijednosti imovine, čime se ispunjava svrha procjene.

2.2. Primjenjeni metod procjene.

S obzirom na činjenicu da je u pitanju procjena imovine dijela akcionarskog društva koja se prenosi u novoosnovano društvo, tj da se radi o različitim tipovima imovine (Nepokretnosti, pokretna stvar, i oprema, neovčani agregati, prava i obaveze), kao i da procjenjivač u svom radu koristi procjene drugih procjenjivača ili u ovom redu računovodstvenu dokumentaciju, to će se u metodologiji koristiti kombinacija usvođenih ali i drugih metoda. Prije svega knjigovodstvena vrijednost i njena redukcija amortizacionim otpisom, ali i direktna procjena kada su u pitanju troškovi, tj troškovni metod. Kao procjene vrijednosti vozila alata i opreme korišćene se direktni uvid u ista kao i podatke o popisima imovine.

Prinosni pristup je bio korišćen kao dodatni metod, mada usled niza ograničavajućih faktora, prvenstveno usled nerazvijene prakse iznajmljivanja hotelskih objekata ne može biti jedini u konkretnom slučaju zbog specifičnosti organizacionog oblika društva, i namjene opreme i objekata. Kao i niza drugih statističkih pretpostavki uslika bi tržište bilo bolje razvijeno i zemlja otvorenija za ulaganje po osnovu iznajmljivanja, ova metoda bi mogla biti uspješno primijenjena. Ipak, nedostatak različitih kvalitetovanih operatera koji su zainteresovani za ovdje, stvaraju niz ograničavajućih uslova pa se procjenjivač ovaj metod koristiti kao korektiv za troškovni metod.

Dakle u skladu sa našom analizom, zbirajući u vidu svrhu procjene, vještak-procjenjivač je mišljenja da je troškovni pristup najprikladniji za procjenu imovine hotela "Planina" koja se prenosi u novoosnovano društvo. Troškovni metod podrazumijeva nabavnu ili investicijenu vrijednost objekata i opreme koja će biti korišćena metodološkim alatima i mjerni u kojoj je moguć, prvenstveno tržišnih i knjigovodstvenih podataka.

Kao korektiv za troškovni metod nije korišćena prinosna metoda.

3. Procjena vrijednosti imovine hotela „Planinka“ koja se unosi u novoosnovano društvo „PLANINKA ŽABLJAK“ DOO Žabljak, sa sjedištem u Žabljaku, ulica Narodnih heroja bb

Kao što je navedeno u prethodnom poglavlju, pri procjeni imovine vještak-procjenjivač je mišljenja da troškovi pristup kao najprikladniji za procjenu imovine hotela „Planinka“, iako se koriguje sa dodatni računovodstveni alati (korekcije za amortizaciju i tržišne vrijednosti) može biti uspješno primijenjen. Korekcija će se izvršiti u mjeri u kojoj je moguće, tržišnim podacima, knjigovodstvenim podacima prvenstveno amortizacijski dr.

Vještak - procjenjivač je dana 20.04.2017. godine doručio u "PRIMORJE" HOTELS & RESTAURANTS AD ZINAF, kojom prilikom su mu od strane direktora navedenog poduzeća prezentovani nekretnosti, oprema i druga imovina koja se u skladu sa odlukom osnivača prenosi na novoosnovano društvo „PLANINKA ŽABLJAK“ DOO Žabljak, sa sjedištem u Žabljaku, ulica Narodnih heroja bb.

Opšti utisak koji se stiče o hotelu „Planinka“, je da su procjene za obavljanje djelatnosti kao i kancelarijski i drugi prostor namijenjeni za rad, kvalitetno i na potreban način građevinski građeni, veoma dobro održavani tako da je i efektivna starost značajno manja od kalendarske. Oprema za rad i kuja se uglavnom sastoji od namještaja, opreme, automobile, i inventara za svakodnevni rad i boravak turista, takođe je u relativno dobrom stanju, upotrebljiva i održavana. Utisak o kvalitetu i održivosti hotela „Planinka“, u kontekstu mogućnosti i drugih faktora je vrlo pozitivan.

Predmet procjene:

Nekretnosti koje koristi hotel „Planinka“ a koje se unose u novoosnovano privredno društvo „PLANINKA ŽABLJAK“ DOO Žabljak, sa sjedištem u Žabljaku, ulica Narodnih heroja bb, upisane su u LN 1695 KO Žabljak, kat parcela 2026, 3131, 3132, 3137, 3138 i 3146. Pregled nekretnosti upisanih u LN 1699 koja su predmet procjene daje se u Tabeli 1.

Tabela 1. - Pregled nepokretnosti koja se unosi u ravnopravno društvo "Planinka" DOO upisane u LN 1599 KO Žabljak

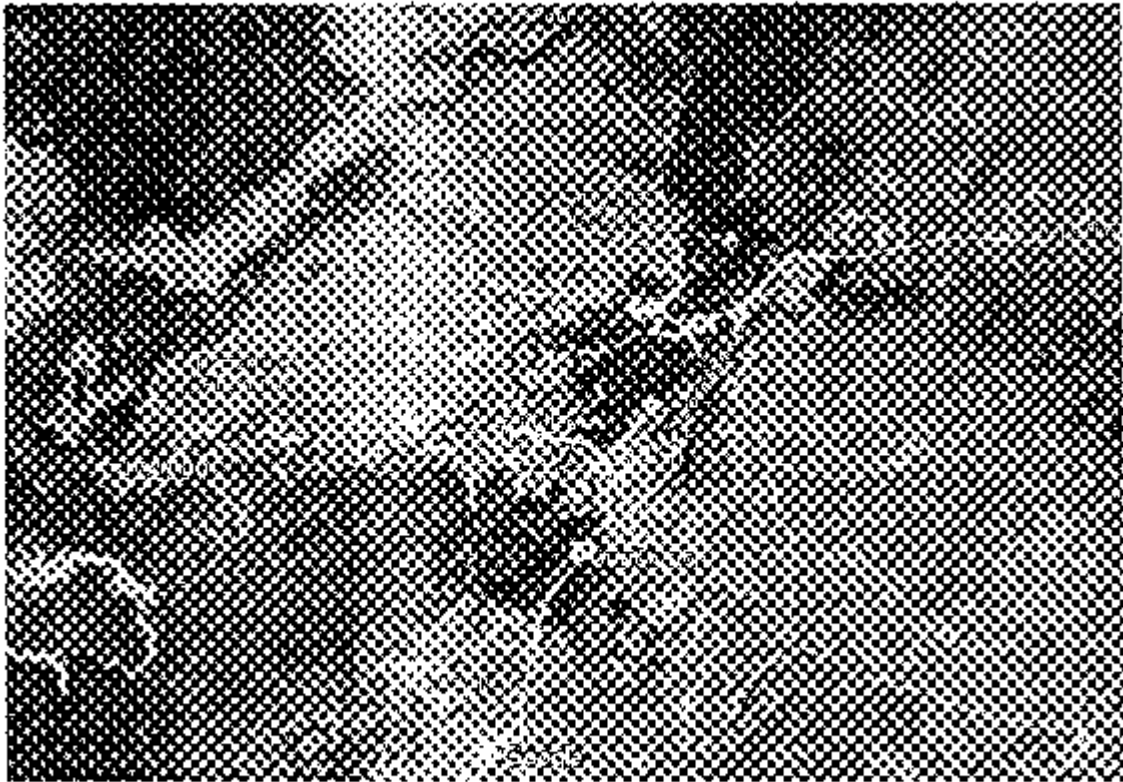
Podaci o parcelama:							
Kat.	Parcela (br.)	Zgrade	Plan	Skica	Potpis	Način korišćenja	Površina (m ²)
	3766/7		13	14		Uvoda	919
	3766/8		13	14	Ponori	Uvoda	10128
	3131/2		26	30/88	Žabljak	Uvoda	7325
	3132/1		26	30/88	Žabljak	Uvoda	1021
	3132/3		26	30/88	Žabljak	Dvoršće	2010
	3132/3	1	26	30/88	Žabljak	Zgrada za odmor	45
	3132/3	2	26	30/88	Žabljak	Zgrada za odmor	45
	3137/2		29	31/85	Šćerjak	Uvoda	2240
	3148		29	32/85	Šćerjak	Kr.	40
	3140	4	29	32/85	Šćerjak	Žabljak	21407
	3140	2	29	32/85	Šćerjak	Zgrada trgov. ugost. i usl.	1499
	3140	0	29	32/85	Žabljak	Pomoćna zgrada	13

Podaci o objektima i poslovnim dijelovima objekta:						
Br. objekta	Br. objekata	Način korišćenja	Površina (m ²)	Smislenost	Površina (m ²)	
3133	1	Zgrada za odmor	2005		95	
3134	0	Štambeni prostor	1	P	35	
3134	1	Štambeni prostor	2	PN	36	
3134	1	Štambeni prostor	2	PN	36	
3132	2	Zgrada za odmor	2694		45	
3132	2	Štambeni prostor	3	P	36	
3146	1	Zgrada za trgov. ugost. i usl.	579	UP5	1499	
3146	1	Štambeni prostor u privredi	1	PP	974	
3146	1	Poslovni prostor u privredi	2	P	1529	
3146	1	Poslovni prostor u privredi	3	P1	848	
3146	1	Poslovni prostor u privredi	4	P2	818	
3146	1	Poslovni prostor u privredi	5	P3	843	
3146	1	Poslovni prostor u privredi	6	P4	762	
3146	1	Poslovni prostor u privredi	7	P5	554	
3146	1	Poslovni prostor u privredi	8	P6	318	
3146	2	Pomoćna zgrada u privredi	979	P	13	
3146	2	Mechanički prostor	1	P	10	

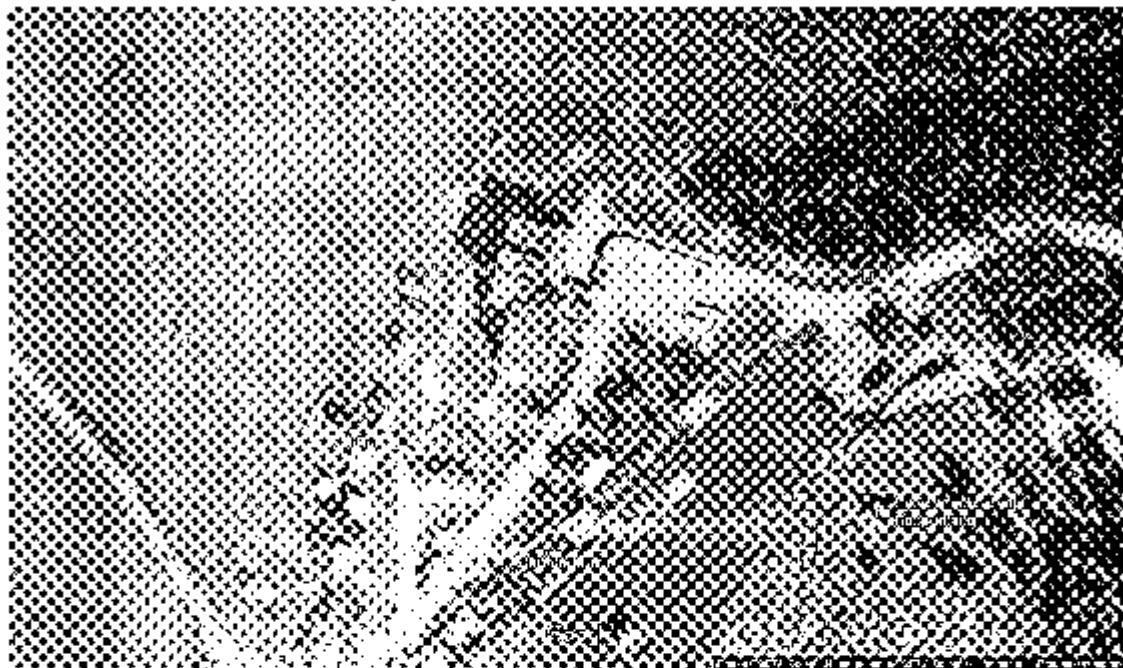
Hotel "Planinka" kategorisan je od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UP / 06-497/2 od 16.07.2014. godine kao "hotel sa dvije zvjezdice". Planinka je hotel koji raspolaže sa ukupno 324. ležaja, od čega 89 dvokrevetnih soba, 30 trokrevetnih soba, 6 četvorkrevetnih, 6 dvokrevetnih apartmana i 5 četvorkrevetnih apartmana. U sklopu hotela, pored velikog hotelskog restorana, radi i nacionalni restoran, kao i apartni blok. U suterenu hotela nalazi se velika sala u kojoj se tradicionalno već duži niz godina organizuje prištava Nove godine. Hotel također poseduje i manju salu koja se često koristi kao igračnica za djecu. Pomenute sale sa, osim osnovne namjene, mogu koristiti i za održavanje seminara. U okviru hotela nalazi se veliki parking, na način kako je prikazano u prilogu.

Lokacija hotela je veoma dobra, oko 300 m sjeverno od centra grada sa odličnim prilaznim putem. Kao što je rečeno hotel poseduje sopstveni parking ali i neplaćeni. Parcela koji su sastavni dio kompleksa pogađaju širehju kapaciteta i novim investicijama.

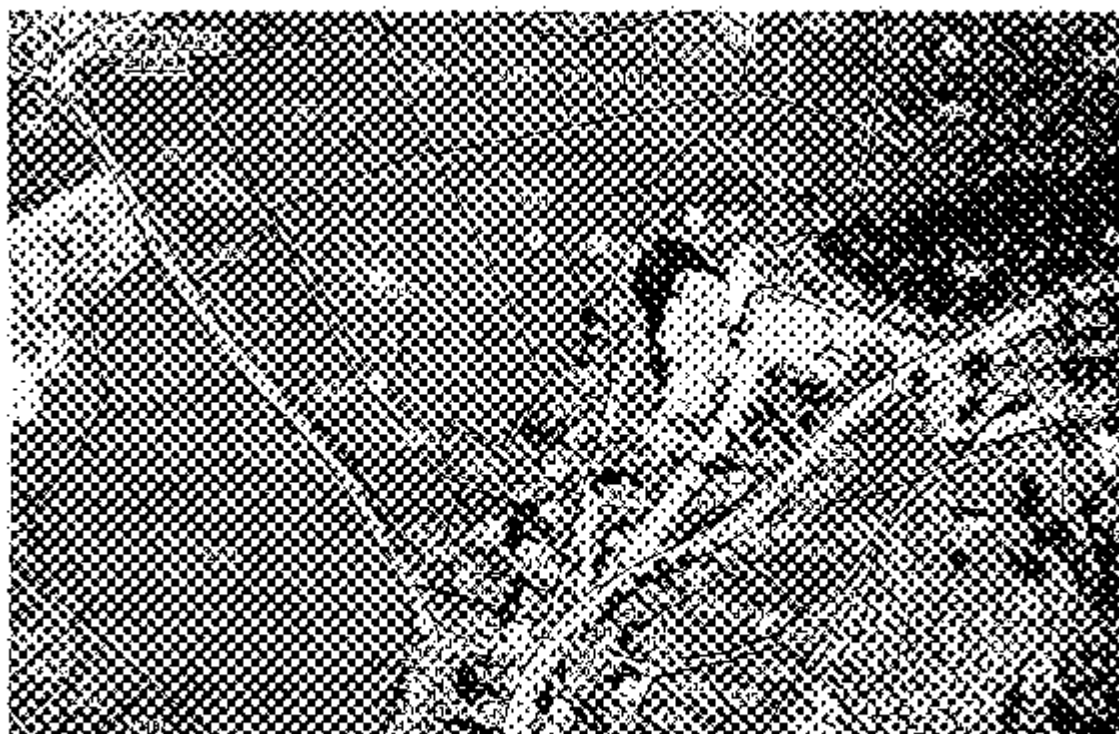
Sam hotel "Planinka" izgrađen je krajem 70-ih i bio je kategorisan sa tri zvezdice. Klijanističko-tehničke uslove za rekonstrukciju hotela sadašnji vlasnik dobio je dobilo krajem 2012. godine, a bilo je i više inženjersko-pravnih preklona iz koje rješavarije su ulazana značajna sredstva. U cilju zaštite ambijentalno-arhitektonske sredine.



Lošacija Hotela u odnosu na gradsko naselje



Satelitsko snimanje visoke rezolucije



Slika 2: Plan KČ Zaobiljak (geoportali.me)

PROCJENA TROŠKOVNOM METODOM

Tabela 2. - Procjena vrijednosti imovine Hotela "Pražička" troškovnom metodom

Red. br.	Kodif.	Kategorija	Nabavna vrijednost	Ispravak vrijednosti			Vrijednost na dan procjene
				Isključak	Amortizacija	Eksterni dep.	
1.	13000	Sorteri	8.050,00 €		7.920,00 €		530,00 €
2.	14100	Nekategorijalne imovine	507.511,12 €			592.430,53 €	208.020,50 €
3.	20000	Zemljište	703.336,40 €				203.321,00 €
4.	22000	Gradjevinski diojevi	1.217.259,32 €	176.619,91 €			1.040.639,41 €
5.	25010	Oprema i mašine	65.343,15 €	56.806,42 €			8.536,73 €
6.	23030	Alati i inventar	27.605,87 €	20.000,00 €	12.092,98 €		10.512,89 €
7.	23100	Kancelarijska oprema	5.757,75 €	4.800,00 €		449,55 €	358,25 €
8.	23040	Namještaj	72.618,00 €	61.540,52 €			11.077,48 €
9.	23050	Vozila	6.710,00 €	8.000,00 €	456,00 €		514,00 €
10.	26000	Ostala osnovna sredstva	30.774,80 €		14.011,35 €		17.763,45 €
		Ukupno	2.739.525,67 €				1.938.229,18 €

Prejednom parametara za upoređivanje, te potrebom knjigovodstvenih podataka o navedenoj vrijednosti imovine vještak - procjenivač, je iste prihvatio kao najprirodniji oblik za utvrđivanje

dobavne cijene. Uzimajući u obzir podatke o kupoprodajnom ugovoru koji je nepravno raskinut i dodatnim ulaganjem u opremu i zemljišta, neovna vrijednost data u knjigovodstvu od 2.740.000,00€ je od strane procjenjivača prihvaćena.

Procjene kosti od 14000 do 26000, konstatuje se postojanje nepokretnosti, zemljišta, ostale pokretne imovine, ali i prava, agregata i dr. koji su vođeni u računovodstvu društva i utjecivani pravilno u skladu sa Zakonom o računovodstvu i drugim podzakonskim aktima koji vezuju ovu oblast. Vještak je utvrdio pravilnu primjenu stopa amortizacije za pojedine tipove imovine, koji se mogu prihvatiti troškovnom metodom kao relevantni.

Drugi dijelima, primjenom troškovne metode zločene, pravilno je procijenjeno od strane računovodstva društva, efektivni vijek trajanja opreme i namještaja pa su samim tim i vrijednosti koje su evidentirane u računovodstvu identične obračunu koji bi vještak obračunao prilikom upotrebe metodologije procjene.

Na osnovu troškovne metode, navedenih pretpostavki i drugih relevantnih faktora, vrijednost imovine hotela "Planinka" DOO Žabljak iznosi

• 1.988.826,26

VRIJEDNOST HOTELA "PLANINKA", PROCJENJIVANO DOHODOVNOM METODOM su radi na osnovu mogućeg iskorišćenja - rentiranja, uzimajući ih za troškove održavanja, amortizaciju i rizik gubitka rente, nakon čega preostali iznos dijelimo se stopom kapitalizacije. Početnu radionicu ovi pretpostavkom da postoji partner koji je spreman za mjesečni zakup hotelskog kompleksa.

Kako je cijena rentiranja poslovnih prostora koji predstavljaju prostora sa najvišom stopom troška u Žabljaku iznosi od 4-8 €/m² (prostori du 100m² u glavnoj ulici) procjenjivač je mišljenja da se hotelski kompleks zbog veličine ne može rentirati po navedenim cijenama i da je cijena koju procjenjivač predlaže u iznosu od 3 €/m² odgovarajuća za navedeni hotelski kompleks.

PRORAČUN VRIJEDNOSTI UPISANIH U LN 1699 KO ŽABLJAK, KAT PARCELA 2726, 3131, 3132, 3157, 3188 I 3196. DOHODOVNOM METODOM.

Proračun nepokretnosti upisanih u LN 1699 koja su predmet procjene dat je u Tabeli 1

Proračun tržišne vrijednosti nepokretnosti metodom kapitalizacije dobili te, nelji se na čistom ostvarenom godišnjem prihodu nekretnine, kojeg treba umanjiti u koristvjenjem vrijednosti zemljišta. Čisti prihod kapitalizuje se faktorom kapitalizacije koji dobijamo iz kamatne stope za nekretnine i preostalog održivog vijeka korišćenja građevine. Stopa kapitalizacije za hotelsku industriju uzima se 9,5 % odnosno smatra se da će se cjelokupna imovine otplatiti za 11 godina.

PARAMETAR		VRJEDNOST			
UKLjučujući	izvan	iz	van		
PD6, PD57, PD58, PD59, PD62, PD63, PD64, PD65, PD66, PD67		1805	1106 €		
Godišnja bruto prihod iz LZ				294.260,00 €	
Troškovi poslovanja (uključujući amortizaciju)		2,0%		5.885,20 €	
Troškovi održavanja i popravaka		7,0%		20.598,20 €	
Postojeći i nastali oblogi odloženih prihoda		4,0% (uključujući)		11.770,40 €	
Iznos odloženih prihoda		1,0%		2.942,60 €	
Iznos odloženih prihoda (uključujući)		14,0%		41.286,80 €	
Godišnji neto prihod nekretnih				193.262,00 €	
Stopa kapitalizacije (u proseku)		10,0%		5.092,00 €	
Iznos odloženih prihoda (uključujući)				10.526,5 €	
Vrijednost nekretnih				2.034.336,34 €	
Iznos odloženih prihoda (uključujući)		840718,2		€	
VRJEDNOST (MOVINE po dekadovnoj metodi) (eur)				2.034.336,34 €	

Jedinstvena cijena predmetne imovine dobijena dekadovnom metodom je 2.034.336,34
 Jedinstvena cijena predmetne imovine dobijena Troškovnom metodom je 1.988.829,26 €

Prema tome, procjenjivač je mišljenja, na osnovu dostupne dokumentacije koju je imao, primijenjenih metoda procjene te profesionalnog suda da je ukupna procijenjena vrijednost Hotela „Planinka“ u Žabljaku, LV 1699 KO Žabljak iznosi zaokruženo 2.011.583,05 €. Navedeni iznos dobijen je kao aritmetička sredins obrje metode procjene.

U narednoj tabeli (Tabela nr. 4) vještak - procjenjivač na osnovu knjigovodstvene baze koja se odnosi na pojedine vrste imovine a koja je data u Tabeli 3, daje procentualno učešće vrijednosti pojedinih grupa imovine datih u kantama 14000-26000 u ukupnoj vrijednosti imovine novoosnovanog društva „PLANINKA ŽABLIJAK DOO“ Žabljak

Red. br.	Konta	Kategorija	Knjigovodstvena vrijednost na dan procjene	Procentualno učešće u imovini	Vrijednost imovine po kategorijama na dan procjene
1.	14000	Softver	620,00 €	0,050815769	620,00 €
2.	14100	Demontabilna imovina	298.020,29 €	0,196521562	298.020,29 €
3.	23000	zemljište	201.320,40 €	0,352629768	702.344,16 €
4.	22900	Gradjevinski objekti	2.040.719,12 €	0,523782491	1.952.826,15 €
5.	23010	Oprema i mašine	8.526,66 €	0,004287276	2.624,21 €
6.	23020	Alati i inventar	101,20 €	5,123214805	101,00 €
7.	23030	Kancelarijska oprema	309,10 €	0,001549511	311,72 €
8.	23040	Namještaj	11.057,54 €	0,005564887	11.094,23 €
9.	23050	Vozila	311,00 €	0,001568766	319,57 €
10.	26000	Ostala osnovna sredstva	17.751,15 €	0,008901109	17.966,67 €
		Ukupno	1.988.829,26 €		2.011.583,05 €

U ishljetu prikazu vrijednosti pojedinih kategorija imovine koje se daju prema kontinuiranom planu a koje će biti snižene kao vrijednost kategorija u glavnoj knjizi novoosnovanog društva „PLANINKA ŽABLJAK“ DOO Žabljak. Dakle vrijednost građevinskih objekata koje su opisane u LN 1699 KO Žabljak procijenjena iznosi 052.626,13 € dok je vrijednost zemljišta procijenjena na 709.344,00 €. Dvije navedene kategorije predstavljaju 88% vrijednosti hotelskog kompleksa „Planinka“ Žabljak koji se nalazi u svojini „PROMORJE“ HOTELS & RESTAURANTS AD TIVAT, a koji će prema Odluci Odbora direktora akcionarskog društva „PROMORJE“ HOTELS & RESTAURANTS AD TIVAT i Odluci koju će pred notara potpisati izvršni direktor ili član odbora direktora osnivača biti prijetiti Društvo sa ograničenom odgovornošću „PLANINKA ŽABLJAK“, Žabljak.

Prema tome procjenjivač je mišljenja, na osnovu dostupne dokumentacije koju je imao primijenjenih metoda procjene te profesionalnog suda da ukupna procijenjena vrijednost Hotela „Planinka“ u Žabljaku, LN 1699 KO Žabljak, iznosi izokruženo: 2.011.583,05 €

Čin miliona jedanaest hiljada petstotinaosamdesettilevra 05/100

Od ukupne procijenjene vrijednosti u iznosu od 2.011.583,05 €,
vrijednost nepokretne imovine iznosi.....1.761.970,29 €
vrijednost pokretne imovine iznosi.....249.612,86 €

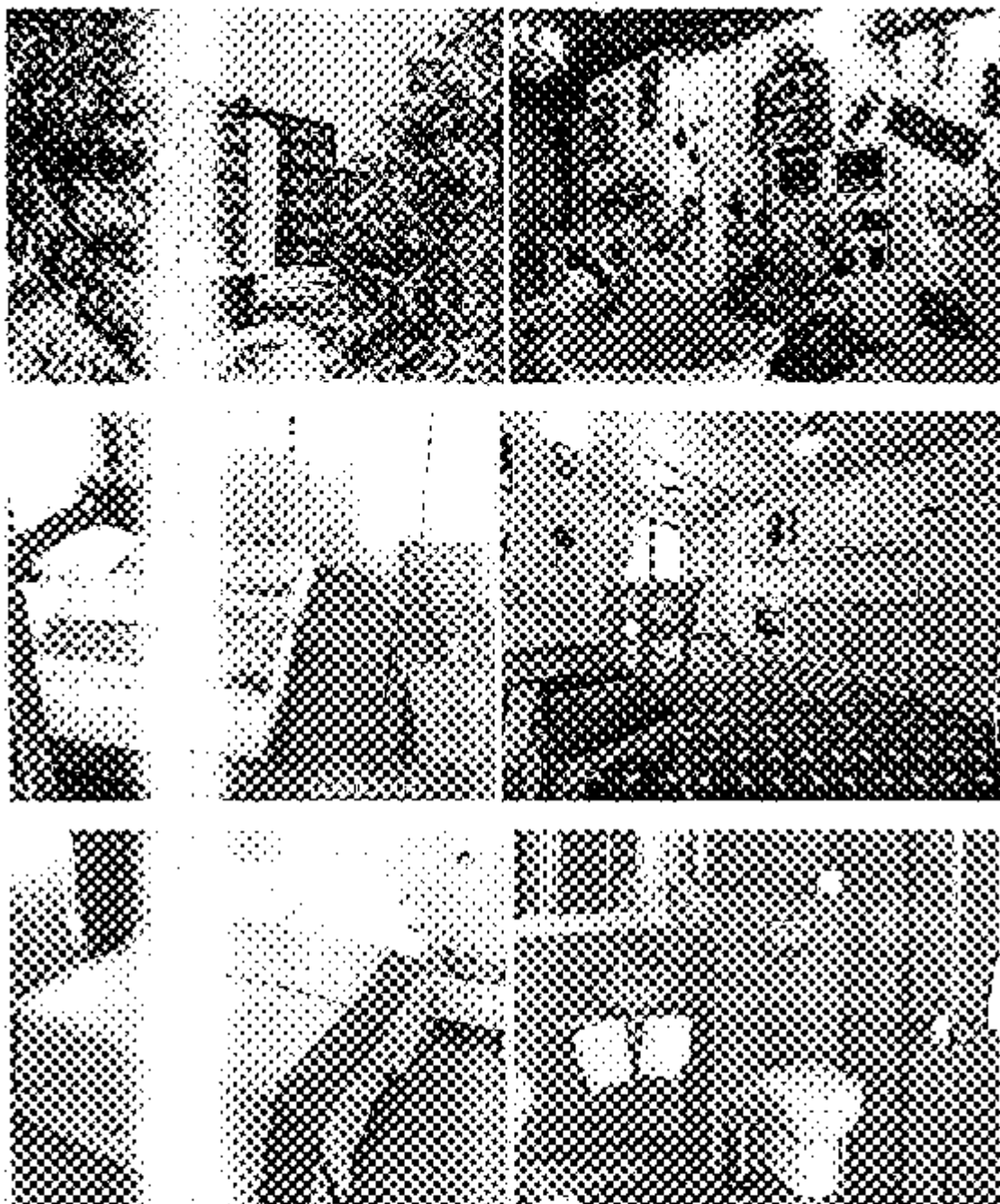
Sudski vještak i ovj. procjenjivač

Gajević mr. Stevan, dipl. ing.



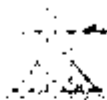
Podgorica, 22.06.2007.

PRILOGI:



Panorama i enterijer hotela "Planinka" Zabljak

5. Učenica Priglasila



UDRUŽENJE NEZAVISNIH PROCJENJIVAČA
CRNE GORE



No 244

Procjenjivač

Ekonomsko polje

Gajevni i Stvari diploze

UDRUŽENJE
NEZAVISNIH
PROCJENJIVAČA
CRNE GORE

[Handwritten signature]



PREDSJEDNIK
UDRUŽENJA

[Handwritten signature]

Na osnovu čl. 26 st. 1. Zakona o sudskim vještacima (Sl. list RCO, br. 59/04),
Komisija za postavljenje i razrješnje sudskih vještaka donosi

K O J E Š E N J E
o postavljenju godskog vještaka

mr. STEVAN Čeda RAJČIĆ iz Podgorice, rođen
11.04.1971. godine u Pljevljama, diplomirani ekonomista, postavlja
se za godskog vještaka ekonomske i finansijske strake.

U b r a z l o ž e n j e

Komisija Sudskog savjeta je na osnovu člana 10. stav 2. Zakona o
sudskim vještacima obavila postupak postavljenja za sudskog vještaka u
straci ekonomske i finansijske strake, dana 15.04.2013. godine, na koji je javno
pozivao zainteresovane.

Komisija za postavljenje i razrješnje sudskih vještaka je izvršila
prijemni postupak Gajević i obavila na koji ispitivanja vjštaka i posjetu uslove
poslovanja Gajević, kao i Zakona o sudskim vještacima na vjštaka
Gajević, kao i Gajević, kao i Zakona o sudskim vještacima na vjštaka
Gajević, kao i Gajević, kao i Zakona o sudskim vještacima na vjštaka

Gajević, kao i Gajević, kao i Zakona o sudskim vještacima na vjštaka

Broj: 13/13-11-11-11-11-11
Podgorica, 15.04.2013. godine

PRILOG 1: P R O T O K O L Posljednjeg razgovora i/ili dozvoljena čl. 26

Sekretarijat Sudskog savjeta Crne Gore
Komisija za postavljenje i razrješnje sudskih vještaka



PREDJEDNIK KOMISIJE
Muška Đurđević, str.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
ZABLIJAK

Broj: 114-956-902/2017
Datum: 27.04.2017
KO: ZABLIJAK.1

Na osnovu člana 173. Zakona o državnim preuzetu i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu HOTELS RESTORANS, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1699 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan šteta	Dat. izd. opisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Hom. klasa	Površina m ²	Priloga
2766	7		11 14			Livada 6. klase KUPOVINA		919	1.84
2766	8		11 14			Livada 6. klase KUPOVINA		10128	20.20
3131	2		26 90/89		PONORI	Livada 3. klase KUPOVINA		7328	35.18
3132	1		26 90/89		ZABLIJAK	Livada 3. klase NASLIJEDE		1621	4.90
3132	3		26 90/89		ZABLIJAK	Dvoršte KUPOVINA		210	0.00
3132	3	1	26 90/89		ZABLIJAK	Zgrada za odmor (vlasništvo) GRADENJE		45	0.00
3132	3	2	26 90/89		ZABLIJAK	Zgrada za odmor (vlasništvo) GRADENJE		45	0.00
3137	2		29 94/89		ZABLIJAK	Livada 3. klase KUPOVINA		1234	5.90
3138			29 92/89		ZABLIJAK	KM, kaveznja KUPOVINA		40	0.00
3146			29 92/89		ZABLIJAK	Polje 3. klase KUPOVINA		21407	25.59
3146	1		29 92/89		ZABLIJAK-H. PLANINKA	Zgrada u trgovačkoj i turističkoj KUPOVINA		1495	0.00
3146	2		29 92/89		ZABLIJAK	Površina zgrade u prihvatu KUPOVINA		15	0.00
								43886	93.77

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - OIB broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Udio u pravu
000002008657	PRIMORJE HOTELS RESTAURANTS AD TIVAT 21 NOVEMBAR 88 TIVAT Tivat		100%

Podaci o objektima i posebnim dijelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spravnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, mjesto
3132	3	1	Zgrada za odmor (vlasništvo) GRADENJE	2004	45	Pravo PRIMORJE HOTELS RESTAURANTS AD TIVAT 21 NOVEMBAR 88 TIVAT Tivat
3132	3	2	Sadržaj objekta GRADENJE	1	36	Pravo PRIMORJE HOTELS RESTAURANTS AD TIVAT 21 NOVEMBAR 88 TIVAT Tivat





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim dijelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korištenja Osnov stičnje Sobnost	PD Godina Izgradnja	Spratnost/ Sprv Površina	Osnovni podaci Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3132	3	1	Stambeni prostor GRADENJE	2	74 36	PRIMORJE HOTEL RESTAURANTS AD TIVAT 21. NOVEMBAR 88. TIVAT TUN
3133	3	1	Stambeni prostor GRADENJE	4	74 36	PRIMORJE HOTEL RESTAURANTS AD TIVAT 21. NOVEMBAR 88. TIVAT TUN
3137	3	2	Zgrada za odmor (vlasnički) GRADENJE	2004	45	PRIMORJE HOTEL RESTAURANTS AD TIVAT 21. NOVEMBAR 88. TIVAT TUN
3138	3	2	Stambeni prostor GRADENJE	2	P 36	PRIMORJE HOTEL RESTAURANTS AD TIVAT 21. NOVEMBAR 88. TIVAT TUN
3145		1	Zgrada u trgovinskoj i bank. KUPOVINA	979	176 1499	PRIMORJE HOTEL RESTAURANTS AD TIVAT 21. NOVEMBAR 88. TIVAT TUN
3146		1	Poslovni prostor u privred. KUPOVINA	1	18 974	PRIMORJE HOTEL RESTAURANTS AD TIVAT 21. NOVEMBAR 88. TIVAT TUN
3146		1	Poslovni prostor u privred. KUPOVINA	2	P 1523	PRIMORJE HOTEL RESTAURANTS AD TIVAT 21. NOVEMBAR 88. TIVAT TUN
3146		1	Poslovni prostor u privred. KUPOVINA	3	P 848	PRIMORJE HOTEL RESTAURANTS AD TIVAT 21. NOVEMBAR 88. TIVAT TUN
3146		1	Poslovni prostor u privred. KUPOVINA	4	P 848	PRIMORJE HOTEL RESTAURANTS AD TIVAT 21. NOVEMBAR 88. TIVAT TUN
3146		1	Poslovni prostor u privred. KUPOVINA	5	P 848	PRIMORJE HOTEL RESTAURANTS AD TIVAT 21. NOVEMBAR 88. TIVAT TUN
3146		1	Poslovni prostor u privred. KUPOVINA	6	P 752	PRIMORJE HOTEL RESTAURANTS AD TIVAT 21. NOVEMBAR 88. TIVAT TUN
3146		1	Poslovni prostor u privred. KUPOVINA	7	P 524	PRIMORJE HOTEL RESTAURANTS AD TIVAT 21. NOVEMBAR 88. TIVAT TUN
3146		1	Poslovni prostor u privred. KUPOVINA	8	P 318	PRIMORJE HOTEL RESTAURANTS AD TIVAT 21. NOVEMBAR 88. TIVAT TUN
3146		2	Pomoćna zgrada u privred. KUPOVINA	979	P 73	PRIMORJE HOTEL RESTAURANTS AD TIVAT 21. NOVEMBAR 88. TIVAT TUN
3146		2	Poslovni prostor KUPOVINA	1	P 20	PRIMORJE HOTEL RESTAURANTS AD TIVAT 21. NOVEMBAR 88. TIVAT TUN

Podaci o terecima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korištenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3132	3	1		1	Zgrada za odmor (vlasnički)	29.1/2007 12:40	Nema ograničenja NALAZI SE U OBOHVATU OUP-a



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj strane	pp	Redni broj	Naziv korišćenja	Datum opisa Vrijeme opisa	Opis prava
3132	3	2		3	Zgrada za administrativna	29/1/2007 12:40	Nema dactusa NALAZI SE U OBUKVATU GUP*

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 01/06, "Sl. list CG" 22/08, 37/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 43/14 i 53/16) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka promjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnim promjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" 32/11 i 43/13).

[Signature]

 GAGIĆ VI. DOĐIĆ ing. geod.

" PRIMORJE"AD TIVAT
BROJ: 1704
DANA: 09.05.2017

Na osnovu čl. 31.Statuta "Primorje"AD Tivat, Odbor direktora na sjednici održanoj dana 09.05.2017 godine donosi sljedeću

ODLUKA O OSNIVANJU DRUŠTVA

Čl.1.

Ima se osnovati privredno društvo pod nazivom „Planinka Žabljak“, Društvo sa ograničenom odgovornošću Žabljak, sa sjedištem u Žabljaku, ulica Narodnih heroja bb.

Imovinu novoosnovanog društva predstavljaće i čini sva nepokretna imovina Primorja AD Tivat upisana u listu nepokretnosti 1699, KO Žabljak I.

U imovinu novoosnovanog društva ulaze i sva postrojenja, oprema i pokretne stvari koje se nalaze u zgradi broj 1 i zgradi broj 2 na kat.parceli 3146 upisanoj u LN 1699 KO Žabljak I.

Čl.2.

Zadužuju se i ovlašćuju Izvršni direktor Društva i član odbora direktora Draganić Božidar da donesu, shodno Zakonu o privrednim društvima, a na osnovu ove odluke sve posebne Odluke u cilju osnivanja i registracije društva „Planinka Žabljak“,DOO. Kao i sve druge pravne i materijalne radnje koje nadju shodno u cilju realizacije ove Odluke.

Ova odluka zamjenjuje Odluku br.929 od dana 17.03.2017.

Čl.3.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Obrazloženje

Ovom Odlukom se mijenja Odluka br.929 sa razloga jer je ista sadržala određene tehničke nedostatke usled koje nije bilo mogući izvršiti registraciju novoosnovanog društva u odgovarajući registar.

Naime ime „Planinka“ je već bilo registrovano u registru za drugi pravni subjekt pa tehničke mogućnosti tehničkog sistema nisu dozvoljavale registraciju drugog društva sa istim imenom.





Centralna Depozitarna Agencija a.d. Podgorica

Novaka Miloševa bb
61000 Podgorica
Crna Gora
cda@t-com.me
www.cda.me

tel. +382 20 231 753
+382 20 231 755
teľfax: +382 20 230 053
računi: 550-3143-63
610-8092-14

Izvod o vlasništvu HOV na dan 16.03.2017.

Podaci o registrantu

Registarski broj kod CDA: 1499104
JMB/MB: 02008537
Naziv: "PRIMORJE" HOTELS & RESTAURANTS AD
Adresa: 21 NOVEMBAR B.B. TIVAT 85320 Crna Gora

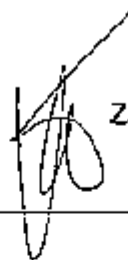
Računi:

Broj računa: 0104721781
Vrsta računa: Individualni
Status računa: Aktivan
Analitika vlasništva:

Vlasnik računa	Vlasništvo nad računom	Upravjač	Datum registracije
"PRIMORJE" HOTELS & RESTAURANTS AD	1/1	DA	14.06.2010.

Registrant nema registrovanih HOV na računima




Za CDA

NAPOMENA: Ovim izvodom o vlasništvu nisu obuhvaćene HOV koje se nalaze na računima kstodi učesnika.



CRNA GORA
PRIVREDNI SUD CRNE GORE
Pom. br.486/17
PODGORICA, 21.03.2017.g.

AD "PRIMORJE" HOTELS & RESTAURANTS
HERCEG NOVI

Na Vaše traženje od 20.03.2017.g. obavještavamo Vas da smo uvidom u upisnike ovog suda, utvrdili da se nad privrednim društvom AD "PRIMORJE" HOTELS & RESTAURANTS iz Herceg Novog PIB 02008637 ne vodi stečajni postupak.





CENTRALNA BANKA CRNE GORE
Sektor za platni promet

Broj: 05-2495-2/2017
Podgorica, 17.3.2017. godine

ADVOKAT
Defan Terzić

PODGORICA
Hercegovačka 90/3

U vezi sa Vašim zahtjevom od 16.3.2017. godine, izdaje se

P O T V R D A

Da transakcioni računi prvnog lica **DOO „PRIMORJE“ HOTELS & RESTAURANTS AD** iz Tivta, matični broj 02008637, 17.3.2017. godine, nijesu blokirani. Potvrda se izdaje u svrhu osnivanja novog privrednog subjekta i u druge svrhe se ne može upotrijebiti.

S poštovanjem,

Direktor

Andrija Jovović

POTVRDA O PRIJEMU ZAHTEVA ZA REPROGRAM PORESKOG POTRAŽIVANJA

1. PIB / JMBG	02008637
2. Naziv / ime i prezime poreskog obveznika	PRIMORJE HOTELS & RESTAURANTS A.D. TIVAT
3. Osnovni podaci	
Opština	TIVAT
Ulica i broj	21 NOVEMBAR 68
Telefon	382871-277032/572-281
E-mail	maja.mbj@primorje.co.me

4. Ukupan iznos poreskog potraživanja iznosi:	197.686,25
Osnovni poreski dug (ukupan dug umanjen za iznos kamate) iznosi:	187.668,42
Kamata iznos:	17,83
Jednokratna uplata (10% od osnovnog duga) iznosi:	18.766,84
Iznos za reprogram iznosi (Osnovni dug umanjen za iznos jednokratne uplate od 10%):	177.901,58

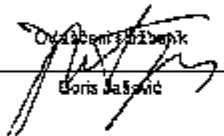
PREDLOG REPROGRAMA PORESKOG POTRAŽIVANJA:

Predlažem da dug za reprogram u iznosu 177.901,58 otpiše u 80 rata, u znošima od po 2.985,03, shodno članu 8 Zakona o reprogramu poreskog potraživanja.

Zahjev primljen 07. 03. 2017

Broj djelovodnika 031-727/1-17



Ovlašteni službenik

Boris Jašković



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA

BROJ: 03/1-727/2-17

Podgorica: 05.04.2017. godine

Poreska uprava Crne Gore, rješavajući po zahtjevu za reprogram poreskih potraživanja, poreskog obveznika "PRIMORJE" A.D. TIVAT, PIB ili JMB: 02008637, iz TIVAT, shodno članu 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“, br. 60/03 i „Sl. list CG“, br. 32/11) i čl. 9 i čl. 11 Zakona o reprogramu poreskog potraživanja („Sl. list Crne Gore“, br. 083/15 od 31.12.2016.) c o n o s i:

R J E Š E N J E

I USVAJA SE ZAHTJEV ZA REPROGRAM PORESKOG POTRAŽIVANJA br. 03/1-727/1-17 od 07.03.2017. obveznika "PRIMORJE" A.D. TIVAT, PIB ili JMB: 02008637, iz TIVAT, i odobrava se reprogram poreskog potraživanja u iznosu osnovnog duga od 197.668,42 €.

II Poreski obveznik je u obavezi da izvrši jednokratnu uplatu 10% od osnovnog poreskog duga u iznosu 19.766,84 €, u roku od 90 dana od dana donošenja rješenja odnosno do dana 04.07.2017. godine na sljedeće uplatne račune:

- R20-30000-74 u iznosu od 19.766,84 €

III Poreska potraživanja za reprogram (osnovni dug umanjen za 10%) u ukupnom iznosu od 197.668,42 € sa rokom otplate od 60 mjeseci iznosi 177.901,58 €, **od kojih prva rata dospijeva sledećeg prvog u mjesecu od krajnjeg roka za jednokratnu uplatu od 10%** i to 04.07.2017. godine, a poslednja 01.07.2022. godine na uplatne račune u iznosima datim u prilogu mjesečnog plana otplate.

IV Mjesečna rata iznosi 2.965,03 €

V Poresko potraživanje na dan objavljivanja javnog poziva iznosi 197.586,25 €

VI Osnovni poreski dug iznosi 197.668,42 €

VII Kamata na dospjela poreska potraživanja iznosi 17,83 €

VIII U slučaju da poreski obveznik ne uplati jednokratnu uplatu u ostavljenom roku, ne uplati tri mjesečne rate utvrdene ovim rješenjem i (ili) ukoliko kasni više od 30 dana sa plaćenjem tekućih obaveza po osnovu javnih prihoda, Poreska uprava će ukinuti rješenje o reprogramu poreskog potraživanja.

Žalba ne ocláže izvršenje rješenja.

O B R A Z L O Ž E N J E

Poreski obveznik "PRIMORJE" A.D. TIVAT, PIB ili JMB 02008537, iz TIVAT, po javnom pozivu Ministarstva finansija objavljenog dana 15.02.2017. godine **podnio je Zahtjev** br. 03/1-727/1-17 od 07.03.2017. godine, za reprogram poreskog potraživanja, koji je prihvaćen kao osnovan od strane Poreske uprave na osnovu koga je odobren reprogram poreskog potraživanja

Uvidom u zahtjev i službenu evidenciju Poreske uprave utvrđeno je da poreski obveznik ima dospjela poreska potraživanja u iznosu osnovnog duga od 197.668,42 €. Poreski obveznik je u obavezi da shodno članu 6 tačka 3 Zakona o reprogramu poreskih potraživanja („Sl. list Crne Gore“, br. 083/16 od 31.12.2016.) izvrši jednokratnu uplatu u iznosu od 10% od osnovnog poreskog duga, u roku od 90 dana od dana donošenja rješenja, odnosno do dana 04.07.2017. godine, na uplatne račune:

• 820-30000-74 u iznosu od 19.766,84 €

Poreska potraživanja za reprogram (osnovni dug umanjen za 10%) u ukupnom iznosu od 197.668,42 € sa rokom otplate od 60 mjeseci iznosi 177.901,58 €, **od kojih prva rata dospijeva sledećeg prvog u mjesecu od krajnjeg roka za jednokratnu uplatu od 10%** i to 04.07.2017. godine, a poslednja 01.07.2022. godine na uplatne račune u iznosima datim u prilogu mjesečnog plana otplate.

Ukupno poresko potraživanje na dan objavljivanja javnog poziva iznosi: 197.668,25 €

Osnovni poreski dug iznosi: 197.668,42 €

Kamata na dospjela poreska potraživanja iznosi: 17,83 €

Jednokratna uplata od 10% iznosi: 19.766,84 €

Iznos za reprogram iznosi: 177.901,58 €

Broj rata iznosi: 60

Mjesečna rata iznosi: 2.965,03 €

Poreski obveznik je shodno članu 12 Zakona o reprogramu poreskih potraživanja („Sl. list Crne Gore“, br. 083/16 od 31.12.2016.) dužan da redovno plaća mjesečne rate, na uplatne račune shodno Naredbi o uplati javnih prihoda („Sl. list CG“, br. 032/11, ... 015/16) i da u periodu na koji je odobren reprogram poreskog potraživanja, redovno izmiruje tekuće obaveze, po osnovu javnih prihoda.

Poreskom obvezniku shodno čl. 12 stav 3 Zakona o reprogramu poreskih potraživanja koji izmiri poresko potraživanje u rokovima i na način utvrđen ovim Rješenjem otpisuje se cjelokupna kamata i troškovi postupka u vezi sa tim potraživanjem.

U slučaju da poreski obveznik, ne uplati jednokratnu uplatu u ostavljenom roku, ne uplati tri mjesečne rate utvrđene ovim rješenjem i (ili) ukoliko kasni više od 30 dana sa oćaćanjem tekućih obaveza po osnovu javnih prihoda, Poreska uprava će ukinuti rješenje o reprogramu poreskog potraživanja, shodno članu 13 Zakona o reprogramu poreskih potraživanja („Sl. list Crne Gore“, br. 083/16 od 31.12.2016.).

Na osnovu naprijed navedenog poreskom obvezniku "PRIMORJE" A.D. TIVAT, PIB ili JMB 02008637, iz TIVAT, odobrava se reprogram poreskog potraživanja, na način kako je to navedeno u dispozitivu rješenja.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko Poreske uprave i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 € iz Tarifnog broja 5. Zakona o administrativnim taksama («Sl. list RCG» br.55/03 i «Sl. list CG» br. 26/11, ... 53/16) Taksa se uplaćuje na uplatni račun 832-3161-26- Administrativna taksa.

Prilog: Mjesečni plan otplate





CRNA GORA
NOTAR
KOSTIĆ LELA

Sjedište:
Stara Pazarište b.b. Nikšić



TEL/FAX: 040/246-880

MOB: 069/716-132

069/151-733

email: kosticlela@hatrnail.com

OTPRAVAK IZVORNIKA

OZNAKA SPISA

U22 05/2012

PREDMET

Objava o osnovnom društva sa ograničenom odgovornošću "Planinka" ^{Žabljak}
STRANKE

za CRPS

"Planinka" Hotels & restaurants to that

**OTPRAVAK
IZVORNIKA**

CRNA GORA
NOTAR
KOSTIĆ LELA
Nikšić,
Staro pazarište bb

Izvod

Dana 10.05.2017. (desetog maja dvije hiljade sedamnaeste) godine u 11:00 (jedanaest časova) predamnom, dolje potpisanim notarom, Kostić Lelom, sa službenim sjedištem u Nikšiću, Staro pazarište bb, postupajući u svojstvu notara u okviru propisanih nadležnosti, sa zahtjevom da na osnovu njegove izjave volje, sačinim notarski zapis **ODLUKU O OSNIVANJU DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "PLANINKA ŽABLJAK"**, pristupio je-----

1. **"PRIMORJE" HOTELS & RESTAURANTS AD TIVAT**, sa sjedištem u Tivtu, na adresi 21 novembar bb, Tivat, matični broj 02008637, registrski broj 4-0003454/23, što je utvrđeno uvidom u Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave od 12.07.2016 godine, koga zastupa član odbora direktora **Draganić Božidar** od oca Svetozara, rođen dana 06.01.1977. (šestog januara septembra hiljadu devet stotina sedamdeset sedme) godine, u Nikšiću, sa prebivalištem u Nikšiću na adresi, Put pored Bistrice bb, JMBG [redacted] čiji sam identitet utvrdila uvidom u vozačku dozvolu b [redacted] izdat od strane MUP-a Crne Gore PJ Nikšić, sa rokom važenja do [redacted] (šesnaestog marta dvije hiljade dvadeset sedme) godine, (u daljem tekstu: **Osnivač**)-----

PRETHODNE NAPOMENE-----

Notar je stranki ukazala na odredbe Zakona o privrednim društvima („Sl.list RCG br.6/2002; Sl.list CG br.17/07,80/08) a posebno na čl.64 i čl.65 navedenog zakona.-----

Stranka notaruu prezentuje sljedeću dokumentaciju:-----

- 1) List nepokretnosti 1699 KO Žabljak I, PJ Žabljak preuzet sa web sajta Uprave za nekretnine Crne Gore;-----
- 2) Izvještaj o procjeni vrijednosti imovine hotela "PLANINKA" Žabljak koja se unosi u novoosnovano društvo "PLANINKA ŽABLJAK" D.O.O., sačinjena od strane ovlašćenog procjenjivača za mr. Stevana Gajevića od 28.04.2017 .godine;-----
- 3) Lična isprava za prisutnu stranku.-----

Nakon što sam se uvjerila u pravu volju stranke, objasnila joj pravne domete i posljedice, te ustanovila da je sposobna i ovlašćena za preduzimanje ovog pravnog posla stranka je izjavila sljedeću:-----

ODLUKU-----

**o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću
"PLANINKA ŽABLJAK"**-----

OSNOVNE ODREDBE-----

Član 1.-----

Ovom odlukom o osnivanju jednočlanog Društva sa ograničenom odgovornošću "PLANINKA ŽABLJAK" (dalje: Društvo) uređuju se pitanja od značaja za osnivanje i rad Društva u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima.

Član 2.

Osnivač društva je: „PRIMORJE“ HOTELS & RESTAURANTS A.D. Tivat, registarski broj: 4-0003454, PIB (matični broj): 02008637.

Član 3.

Osnivač je član društva.
 Osnivač može donijeti u pismenoj formi odluku o prijemu novih članova i osnivača društva.
 Osnivači i lica koja naknadno stupe u društvo su članovi društva.
 Za osnivače i članove koji naknadno stupe u društvo ulog ne može biti manji od 1 €.
 O visini uloga iz prethodnog stava odluku donosi osnivač.
 O pristupanju osnivača ili lica društva sačinjavaju se ugovor u pismenoj formi kojim se utvrđuju novi odnosi u društvu.
 Ugovor se prijavljuje nadležnom registarskom organu.

FIRMA I SJEDIŠTE DRUŠTVA

Član 4.

Firma i puni naziv Društva je:
 Društvo sa ograničenom odgovornošću "PLANINKA ŽABLJAK"
 Skraćeni naziv je D.O.O."PLANINKA ŽABLJAK"
 Sjedište Društva je u u Žabljaku, Ul.Narodnih heroja bb.
 Adresa za prijem službene pošte, kao i adresa glavnog mjesta poslovanja je u u Žabljaku, Ul.Narodnih heroja bb.

VRIJEME OSNIVANJA

Član 5.

Društvo se osniva za rad na neodređeno vrijeme.

ODGOVORNOST DRUŠTVA I ČLANOVA

Član 6.

Društvo može u pravnom prometu da zaključuje ugovore i vrši druge poslove u okviru svoje pravne i poslovne sposobnosti.

U promet društvo istupa:

u svoje ime i za svoj račun

u tuđe ime i za tuđ račun

i svoje ime i za tuđ račun.

Za obaveze društvo odgovara cjelokupnom imovinom.

Osnivač ne odgovara za obaveze društva, a snosi rizik u poslovanju do visine uloga.

Član 7.

Osnivač odgovara za obaveze društva cjelokupnom imovinom u slučajevima predviđenim zakonom.

ZAKONITOST POSLOVANJA

Član 8.

Društvo će poslovati u skladu sa zakonom, dobrim poslovnim običajima i poslovnim moralom.

Član 9.

DJELATNOST DRUŠTVA

Pretežna ili glavna djelatnost društva je: 5510 Hoteli i sličan smještaj

Osim toga, društvo se registruje i za obavljanje sljedećih djelatnosti:

GRADEVINARSTVO:

41.10 Razrada građevinskih projekata

41.20 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada

42.11 Izgradnja puteva i autoputeva

42.12 Izgradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica

42.13 Izgradnja mostova i tunela

42.21 Izgradnja cjevovoda

42.22 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova

42.91 Izgradnja hidro objekata

42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih

43.11 Rušenje objekata

43.12 Pripremna gradilišta

43.13 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem

43.21 Postavljanje električnih instalacija

43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje

43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu

43.31 Malterisanje

43.32 Ugradnja stolarije

43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga

43.34 Bojenje i zastakljivanje

43.39 Ostali završni radovi

43.91 Krovni radovi

43.99 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi

TRGOVINA NA VELIKO I TRGOVINA NA MALO: POPRAVKA MOTORNIH VOZILA I MOTOCIKALA

45.11 Trgovina automobilima i lakim motornim vozilima

45.19 Trgovina ostalim motornim vozilima

45.20 Održavanje i popravka motornih vozila

45.31 Trgovina na veliko djelovima i opremom za motorna vozila

45.32 Trgovina na malo djelovima i opremom za motorna vozila

45.40 Trgovina motociklima, djelovima i priborom, održavanje i popravka motocikala

46.11 Posredovanje u prodaji poljoprivrednih sirovina, životinja, tekstilnih sirovina i poluproizvoda

46.12 Posredovanje u prodaji goriva, ruda, metala i industrijskih hemikalija

46.13 Posredovanje u prodaji drvne građe i građevinskog materijala

46.14 Posredovanje u prodaji mašina, industrijske opreme, brodova i aviona

46.15 Posredovanje u prodaji namještaja, predmeta za domaćinstvo i metalne robe

46.16 Posredovanje u prodaji tekstila, odjeće, krzna, obuće i predmeta od kože

46.17 Posredovanje u prodaji hrane, pića i duvana

46.18 Specijalizovano posredovanje u prodaji posebnih proizvoda

46.19 Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda

46.21 Trgovina na veliko žitom, sirovim duvanom, sjemenjem i hranom za životinje

46.22 Trgovina na veliko cvijećem i sadnicama

46.23 Trgovina na veliko životinjama

46.24 Trgovina na veliko sirovom, nedovršenom i dovršenom kožom

46.31 Trgovina na veliko voćem i povrćem

46.32 Trgovina na veliko mesom i proizvodima od mesa

46.33 Trgovina na veliko mliječnim proizvodima, jajima i jestivim uljima i mastima

46.34 Trgovina na veliko pićem

46.35 Trgovina na veliko, duvanskim proizvodima

46.36 Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i slatkišima

46.37 Trgovina na veliko kafom, čajevima, kakaoom i začinima

46.38 Trgovina na veliko ostalom hranom, uključujući ribe, ljuskare i mekušce

46.39 Nespecijalizovana trgovina na veliko hranom, pićem i duvanom

46.41 Trgovina na veliko tekstilom

46.42 Trgovina na veliko odjećom i obućom

46.43 Trgovina na veliko električnim aparatima za domaćinstvo

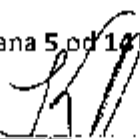
46.44 Trgovina na veliko porculanom, staklenom robom i sredstvima za čišćenje

46.45 Trgovina na veliko parfimerijskim i kozmetičkim proizvodima

46.46 Trgovina na veliko farmaceutskim proizvodima

46.47 Trgovina na veliko namještajem, tepisima i opremom za osvjjetljenje

- 46.48 Trgovina na veliko satovima i nakitom-----
- 46.49 Trgovina na veliko ostalim proizvodima za domaćinstvo-----
- 46.51 Trgovina na veliko kompjuterima, kompjuterskom opremom i softverima-----
- 46.52 Trgovina na veliko elektronskim i telekomunikacionim djelovima i opremom-----
- 46.61 Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, opremom i proborom-----
- 46.62 Trgovina na veliko alatnim mašinama-----
- 46.63 Trgovina na veliko rudarskim i građevinskim mašinama-----
- 46.64 Trgovina na veliko mašinama za tekstilnu industriju i mašinama za šivenje i pletenje-----
- 46.65 Trgovina na veliko kancelarijskim namještajem-----
- 46.66 Trgovina na veliko ostalim kancelarijskim mašinama i opremom-----
- 46.69 Trgovina na veliko ostalim mašinama i opremom-----
- 46.71 Trgovina na veliko čvrstim, tečnim i gasovitim gorivima i sličnim proizvodima-----
- 46.72 Trgovina na veliko metalima i metalnim rudama-----
- 46.73 Trgovina na veliko drvetom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom-----
- 46.74 Trgovina na veliko metalnom robom, instalacionim materijalima, opremom i priborom za grijanje-----
- 46.75 Trgovina na veliko hemijskim proizvodima-----
- 46.76 Trgovina na veliko ostalim poluproizvodima-----
- 46.77 Trgovina na veliko otpacima i ostacima-----
- 46.90 Nespecijalizovana trgovina na veliko-----
- 47.11 Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama, pretežno hranom, pićem i duvanom-----
- 47.19 Ostala trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama-----
- 47.21 Trgovina na malo voćem i povrćem u specijalizovanim prodavnicama-----
- 47.22 Trgovina na malo mesom i proizvodima od mesa u specijalizovanim prodavnicama-----
- 47.23 Trgovina na malo ribom, ljuskarima i mekušcima u specijalizovanim prodavnicama-----
- 47.24 Trgovina na malo hljebom, tjesteninama, kolačima i slatkišima u specijalizovanim prodavnicama-----
- 47.25 Trgovina na malo pićima u specijalizovanim prodavnicama-----
- 47.26 Trgovina na malo proizvodima od duvana u specijalizovanim prodavnicama-----
- 47.29 Ostala trgovina na malo hranom u specijalizovanim prodavnicama-----
- 47.30 Trgovina na malo motornim gorivima u specijalizovanim prodavnicama-----
- 47.41 Trgovina na malo kompjuterima, perifernim jedinicama i softverom u specijalizovanim prodavnicama-----
- 47.42 Trgovina na malo telekomunikacionom opremom u specijalizovanim prodavnicama-----
- 47.43 Trgovina na malo audio i video opremom u specijalizovanim prodavnicama-----
- 47.51 Trgovina na malo tekstilom u specijalizovanim prodavnicama-----
- 47.52 Trgovina na malo metalnom robom, bojama i staklom u specijalizovanim prodavnicama-----
- 47.53 Trgovina na malo tepisima, zidnim i podnim oblogama u specijalizovanim prodavnicama-----
- 47.54 Trgovina na malo električnim aparatima za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama-----
- 47.59 Trgovina na malo namještajem, opremom za osvjetljavanje i ostalim predmetima za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama-----
- 47.61 Trgovina na malo knjigama u specijalizovanim prodavnicama-----
- 47.62 Trgovina na malo novinama i kancelarijskim materijalom u specijalizovanim prodavnicama-----
- 47.63 Trgovina na malo muzičkim i video zapisima u specijalizovanim prodavnicama-----
- 47.64 Trgovina na malo sportskom opremom u specijalizovanim prodavnicama-----
- 47.65 Trgovina na malo igrana i gračkama u specijalizovanim prodavnicama-----
- 47.71 Trgovina na malo odjećom u specijalizovanim prodavnicama-----
- 47.72 Trgovina na malo obućom i predmetima od kože u specijalizovanim prodavnicama-----
- 47.73 Trgovina na malo farmaceutskim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama - apotekama-----




- 47.74 Trgovina na malo medicinskim i ortopedskim pomagalicama u specijalizovanim prodavnicama-----
- 47.75 Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama-----
- 47.76 Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, đubrivima, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijalizovanim prodavnicama-----
- 47.77 Trgovina na malo satovima i nakitom u specijalizovanim prodavnicama-----
- 47.78 Ostala trgovina na malo novim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama-----
- 47.79 Trgovina na malo polovnom robom u prodavnicama-----
- 47.81 Trgovina na malo hranom, pićima i duvanskim proizvodima na tezgama i pijacama-----
- 47.82 Trgovina na malo tekstilom, odjećom i obućom na tezgama i pijacama-----
- 47.89 Trgovina na malo ostalom robom na tezgama i pijacama-----
- 47.91 Trgovina na malo posredstvom pošte ili preko interneta-----
- 47.99 Ostala trgovina na malo izvan prodavnica, tezg i pijaca-----

SAOBRAĆAJ I SKLADIŠTENJE

- 49.10 Željeznički prevoz putnika, međumjesni-----
- 49.20 Željeznički prevoz tereta-----
- 49.31 Gradski i prigradski kopneni prevoz putnika-----
- 49.32 Taksi prevoz-----
- 49.39 Ostali prevoz putnika u kopnenom saobraćaju-----
- 49.41 Drumski prevoz tereta-----
- 49.42 Usluge preseljenja-----
- 49.50 Cjevovodni transport-----
- 50.10 Pomorski i priobalni prevoz putnika-----
- 50.20 Pomorski i priobalni prevoz tereta-----
- 50.30 Prevoz putnika unutrašnjim plovnim putevima-----
- 50.40 Prevoz tereta unutrašnjim plovnim putevima-----
- 51.10 Vazdušni prevoz putnika-----
- 51.21 Vazdušni prevoz tereta-----
- 51.22 Vasijski saobraćaj-----
- 52.10 Skladištenje-----
- 52.21 Uslužne djelatnosti u kopnenom saobraćaju-----
- 52.22 Uslužne djelatnosti u vodenom saobraćaju-----
- 52.23 Uslužne djelatnosti u vazdušnom saobraćaju-----
- 52.24 Manipulacija teretom-----
- 52.29 Ostale prateće djelatnosti u saobraćaju-----
- 53.10 Poštanske aktivnosti-----
- 53.20 Ostale poštanske i kurirske aktivnosti-----

USLUGE SMJEŠTAJA I ISHRANE

- 55.10 Hoteli i sličan smještaj-----
- 55.20 Odmarališta i slični objekti za kraći boravak-----
- 55.30 Djelatnost kampova, auto-kampova i kampova za turističke prikolice-----
- 55.90 Ostali smještaj-----

56.10 Djelatnost restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata

56.21 Katering (dostava pripremljene hrane)

56.29 Ostale usluge pripremanja i posluživanja hrane

56.30 Usluge pripremanja i posluživanja pića

POSLOVANJE NEKRETNINAMA

68.10 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina

68.20 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima

68.31 Djelatnost agencija za nekretnine

68.32 Upravljanje nekretninama uz naknadu

STRUČNE, NAUČNE I TEHNIČKE DJELATNOSTI

69.10 Pravni poslovi

69.20 Računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi i poresko savjetovanje

70.10 Upravljanje privrednim subjektom

70.21 Djelatnost komunikacija i odnosa sa javnošću

70.22 Konsultantske aktivnosti u vezi sa poslovanjem i ostalim upravljanjem

71.11 Arhitektonska djelatnost

71.12 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

71.20 Tehničko ispitivanje i analize

72.11 Istraživanje i eksperimentalni razvoj u biotehnologiji

72.19 Istraživanje i eksperimentalni razvoj u biotehnologiji

72.19 Istraživanje i razvoj u ostalim prirodnim i inženjerskim naukama

72.20 Istraživanje i razvoj u društvenim i humanističkim naukama

73.11 Djelatnost reklamnih agencija

73.12 Medijsko predstavljanje

73.20 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnjenja

74.10 Specijalizovane dizajnerske djelatnosti

74.20 Fotografске usluge

74.30 Prevođenje i usluge tumača

74.90 Ostale stručne, naučne i tehničke djelatnosti

75.00 Veterinarska djelatnost

77.11 Iznajmljivanje i lizing automobila i lakih motornih vozila

77.12 Iznajmljivanje i lizing kamiona

77.21 Iznajmljivanje i lizing opreme za rekreaciju i sport

77.22 Iznajmljivanje video-kaseta i kompakt-diskova

77.29 Iznajmljivanje i lizing ostalih predmeta za ličnu upotrebu i upotrebu u domaćinstvu

77.31 Iznajmljivanje i lizing poljoprivrednih mašina i opreme

77.32 Iznajmljivanje i lizing mašina i opreme za građevinarstvo

77.33 Iznajmljivanje i lizing kancelarijskih mašina i kancelarijske opreme (uključujući kompjutere)

77.34 Iznajmljivanje i lizing opreme za vodeni transport

77.35 Iznajmljivanje i lizing opreme za vazdušni transport

77.39 Iznajmljivanje i lizing ostalih mašina, opreme i materijalnih dobara

77.40 Lizing intelektualne svojine i sličnih proizvoda, izuzev autorskih prava-----
 78.10 Djelatnost agencija za zapošljavanje-----
 78.20 Djelatnost agencija za privremeno zapošljavanje-----
 78.30 Ostalo ustupanje ljudskih resursa-----
 79.11 Djelatnost putničkih agencija-----
 79.12 Djelatnost tur-operatora-----
 79.90 Ostale usluge rezervacije i djelatnosti povezane s njima-----
 80.10 Djelatnost privatnog obezbjeđenja-----
 80.20 Usluge sistema obezbjeđenja-----
 80.30 Istražne djelatnosti-----
 81.10 Usluge održavanja objekata-----
 81.21 Usluge redovnog čišćenja zgrada-----
 81.22 Usluge ostalog čišćenja zgrada i opreme-----
 81.29 Usluge ostalog čišćenja-----
 81.30 Usluge uređenja i održavanja okoline-----
 82.11 Kombinovane kancelarijsko-administrativne usluge-----
 82.19 Fotokopiranje, pripremanje dokumenata i druga specijalizovana kancelarijska podrška-----
 82.20 Djelatnost pozivnih centara-----
 82.30 Organizovanje sastanaka i sajmova-----
 82.92 Usluge pakovanja-----
 82.99 Ostale uslužne aktivnosti podrške poslovanju-----

OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI

94.11 Djelatnost poslovnih udreženja i udruženja poslodavaca-----
 94.12 Djelatnost strukovnih udruženja-----
 94.20 Djelatnost sindikata-----
 94.91 Djelatnost vjerskih organizacija-----
 94.92 Djelatnost političkih organizacija-----
 94.99 Djelatnost ostalih organizacija na bazi učlanjenja-----
 95.11 Popravka kompjutera i periferne opreme-----
 95.12 Popravka komunikacione opreme-----
 95.21 Popravka elektronskih aparata za široku upotrebu-----
 95.22 Popravka aparata za domaćinstvo i kućne i baštanske opreme-----
 95.23 Popravka obuće i predmeta od kože-----
 95.24 Održavanje i popravka namještaja-----
 95.25 Popravka satova i nakita-----
 95.29 Popravka ostalih ličnih predmeta i predmeta za domaćinstvo-----
 96.01 Pranje i hemijsko čišćenje tekstilnih i krznenih proizvoda-----
 96.02 Djelatnost frizerskih i kozmetičkih salona-----
 96.03 Pogrebne i srodne djelatnosti-----
 96.04 Djelatnost njege i održavanje tijela-----
 96.09 Ostale lične uslužne djelatnosti, na drugom mjestu nepomenute-----

Društvo će se baviti i spoljnotrgovinskim prometom i to:-----

- Vršanjem spoljnotrgovinskog prometa,
- Posredovanjem između domaćih i stranih lica u kupovini i prodaji robe i usluga,
- Komisionim poslovima na području prometa roba i usluga,
- Posebnim oblikom spoljnotrgovinskog prometa-kupovinom robe u inostranstvu radi prodaje u inostranstvu,
- Kupovinom i uvozom robe radi ponovnog izvoza,
- Konsignacioni poslovi,
- Malogranični promet,
- Međunarodna špedicija,
- Zastupanjem stranih firmi u prometu roba i usluga,
- Zaključivanjem ugovora i obavljanjem i drugih poslova prometa roba i usluga u okviru djelatnosti upisanih u sudski registar.

ZASTUPANJE I PREDSTVALJANJE

Član 10.

Društvo zastupa izvršni direktor društva.
 Izvršni direktor zastupa društvo bez ograničenja, u skladu sa ovlaštenjima iz statuta.
 Pored izvršnog direktora društvo mogu zastupati i druga ovlašćena lica o čemu odlučuje osnivač društva.
 Zastupnici društva mogu u okviru svojih ovlaštenja davati drugim licima pismena punomoćja za zastupanje društva.
 Izvršni direktor društva, uz saglasnost osnivača, može određenom licu dati prokuru.

UPRAVLJANJE DRUŠTVOM

Član 11.

Društvom upravlja osnivač, a rukovodi izvršni direktor Društva.
 Izvršnog direktora postavlja osnivač.
 Društvo nema Skupštinu i Odbor direktora.
 Djelokrug rada izvršnog direktora uređuje se Statutom društva.

Član 12.

Za izvršnog direktora društva imenuje se Mitar Baranin iz Žabljaka, sa JMRG
 koji će imati ovlašćenja za zastupanje društva u skladu sa Statutom društva i
 Zakonom o privrednim društvima.

Član 13.

Lice ovlašćeno za zastupanje društva u spoljnotrgovinskom prometu je izvršni direktor društva i svako lice koje imenuje osnivač i prenese na njega ova ovlašćenja.

OSNOVNI KAPITAL

Član 14.

Osnovni kapital društva čini ulog njegovog osnivača u novcu, kao i nenovčani kapital koji osnivač ulaže u društvo i registruje u skladu sa zakonom.

Nenovčani kapital čine nepokretnosti upisane u Listu nepokretnosti 1699 KO Žabljak I, PJ Žabljak i to:

u " A " listu predmetnog Lista nepokretnosti

- katastarska parcela 2766/7, livada 6.klase, površine 919 m².....
- katastarska parcela 2766/8, livada 6.klase, površine 10128 m².....
- katastarska parcela 3131/2, potes PONORI, livada 3.klase, površine 7329 m².....
- katastarska parcela 3132/1, potes ŽABLJAK, livada 3.klase, površine 1021 m².....
- katastarska parcela 3132/3, potes ŽABLJAK, dvorište, površine 210 m².....
- katastarska parcela 3132/3, broj zgrade 1, potes ŽABLJAK, zgrada za odmor-(vikendica), u osnovi površine 45m².....
- katastarska parcela 3132/3, broj zgrade 2, potes ŽABLJAK, zgrada za odmor (vikendica), u osnovi površine 45m².....
- katastarska parcela 3137/2, potes ŽABLJAK, livada 3.klase, površine 1230 m².....
- katastarska parcela 3138, potes ŽABLJAK, krš,kamenjar, površine 40m².....
- katastarska parcela 3146, potes ŽABLJAK, pašnjak 3.klase, površine 21407m².....
- katastarska parcela 3146, broj zgrade 1, potes ŽABLJAK, zgrada u trgov, ugost. i turizm., u osnovi površine 1499 m².....
- katastarska parcela 3146, broj zgrade 2, potes ŽABLJAK, pomoćna zgrada u privredi , u osnovi površine 13 m².....

u " V " listu predmetnog Lista nepokretnosti

..... zgrada za odmor (vikendica) , površine 45, broj zgrade 1, na katastarskoj parceli 3132/3 i u njoj:.....

..... stambeni prostor , PD 1, spratnosti P, površine 36 m².....

..... stambeni prostor , PD 2, spratnosti PN, površine 36 m².....

..... stambeni prostor , PD4, spratnosti PN, površine 36 m².....

..... zgrada za odmor (vikendica) , površine 45, broj zgrade 2, na katastarskoj parceli 3132/3 i u njoj:.....

..... stambeni prostor , PD 3, spratnosti P, površine 36 m².....

..... zgrada u trgov, ugost. i turizm., spratnosti 1P6, površine 1499, broj zgrade 1, na katastarskoj parceli 3146 i u njoj:.....

..... poslovni prostor u privredi , PD 1, spratnosti 1P, površine 974 m².....

..... poslovni prostor u privredi , PD2, spratnosti P, površine 1525m².....

..... poslovni prostor u privredi , PD 3, spratnosti P1, površine 848 m².....

..... poslovni prostor u privredi , PD 4, spratnosti P2, površine 848 m².....

..... poslovni prostor u privredi , PD 5, spratnosti P3, površine 848 m².....

..... poslovni prostor u privredi , PD 6, spratnosti P4, površine 762 m².....

..... poslovni prostor u privredi , PD 7, spratnosti P5, površine 524 m².....

..... poslovni prostor u privredi , PD8, spratnosti P6, površine 318 m².....

..... pomoćna zgrada u privredi, površine 13, spratnosti P, broj zgrade 2, na katastarskoj

parceli 3146 i u njoj:-----
 nestambeni prostor, PD1, spratnosti P, površine 10 m²-----

Vrijednost novčanog osnivačkog uloga društva iznosi 10,00 € (deset eura).-----

Vrijednost nenovčanog osnivačkog uloga društva iznosi 2.011.583, 05 € (dva miliona jedanaest hiljada petstotina osamdeset i tri eura, i pet centi), a vrijednost je utvrđena procjenom ovlaštenog procjenitelja i sudskog vještaka mr. Gajević Stevana, dipl. ecc. dana 28.04.2017. godine, što se utvrđuje na osnovu Izvještaja o procjeni vrijednosti imovine hotela "PLANINKA" Žabljak, koji je prilog predmetnog notarskog zapisa.-----

Ukupna (novčani i nenovčani kapital) vrijednost osnivačkog kapitala društva iznosi 2.011.593, 05 € (dva miliona jedanaest hiljada petstotina devedeset i tri eura i pet centi).-----

Shodno osnivačkom ulogu osnivač „PRIMORJE“ HOTELS & RESTAURANTS A.D. Tivat je jedini vlasnik društva.-----

Struktura osnivačkog udjela u društvu je slijedeća:-----

„PRIMORJE“ HOTELS & RESTAURANTS A.D. Tivat.....100%-----

RASPODJELA DOBITI I POKRIĆE GUBITAKA-----

Član 15.-----

Dobit pripada osnivaču. Raspodjela dobiti vrši se po godišnjem obračunu. Odluku o raspodjeli dobiti donosi osnivač. Način raspodjele dobiti uređuje se Statutom.-----

Gubitak pokriva osnivač do visine osnovnog kapitala uplaćenog u novcu. Osnivač može donijeti odluku o pokriću gubitka dopunskom uplatom kapitala. Način pokrića gubitka uređuje se Statutom.-----

IZMIJENE ODLUKE O OSNIVANJU-----

Član 16.-----

Izmjene odluke o osnivanju vrši osnivač. Izmjene se vrše u pismenoj formi i prijavljuje se nadležnom registarskom organu.-----

NADLEŽNO PRAVO-----

Član 17.-----

Na sva pitanja koja se odnose na važenje, tumačenje ili izvršenje ove odluke biće primjenjivani pozitivni zakonski propisi.-----

DONOŠENJE STATUTA-----

Član 18.

Statut društva donosi osnivač prije upisa društva u registar.

IZJAVA ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)

Član 19.

Osnivač je saglasan da se, na osnovu ove Odluke "PLANINKA ŽABLJAK" D.O.O. sa sjedištem u Žabljaku, ul. Narodnih heroja bh, može uknjižiti u katastru nepokretnosti sa pravom svojine od 1/1 na nepokretnostima upisanim :

u Listu nepokretnosti 1699 KO Žabljak I, P/ Žabljak I to:

u " A " listu predmetnog Lista nepokretnosti

katatarska parcela 2766/7, livada 6.klase, površine 919 m²

katatarska parcela 2766/8, livada 6.klase, površine 10128 m²

katatarska parcela 3131/2, potes PONORI, livada 3.klase, površine 7329 m²

katatarska parcela 3132/1, potes ŽABLJAK, livada 3.klase, površine 1021 m²

katatarska parcela 3132/3, potes ŽABLJAK, dvorište, površine 210 m²

katatarska parcela 3132/3, broj zgrade 1, potes ŽABLJAK, zgrada za odmor (vikendica), u osnovi površine 45m²

katatarska parcela 3132/3, broj zgrade 2, potes ŽABLJAK, zgrada za odmor (vikendica), u osnovi površine 45m²

katatarska parcela 3137/2, potes ŽABLJAK, livada 3.klase, površine 1230 m²

katatarska parcela 3138, potes ŽABLJAK, krš,kamcnjar, površine 40m²

katatarska parcela 3146, potes ŽABLJAK, pašnjak 3.klase, površine 21407m²

katatarska parcela 3146, broj zgrade 1, potes ŽABLJAK, zgrada u trgov, ugost. i turizm., u osnovi površine 1499 m²

katatarska parcela 3146, broj zgrade 2, potes ŽABLJAK, pomoćna zgrada u privredi, u osnovi površine 13 m²

u " V " listu predmetnog Lista nepokretnosti

zgrada za odmor (vikendica), površine 45, broj zgrade 1, na katastarskoj parceli 3132/3 i u njoj:

stambeni prostor, PD 1, spratnosti P, površine 36 m²

stambeni prustor, PD 2, spratnosti PN, površine 36 m²

stambeni prostor, PD4, spratnosti PN, površine 36 m²

zgrada za odmor (vikendica), površine 45, broj zgrade 2, na katastarskoj parceli 3132/3 i u njoj:

stambeni prostor, PD 3, spratnosti P, površine 36 m²

zgrada u trgov, ugost. i turizm., spratnosti 1P6, površine 1499, broj zgrade 1, na katastarskoj parceli 3146 i u njoj:

poslovni prostor u privredi, PD 1, spratnosti 1P, površine 974 m²

poslovni prostor u privredi, PD2, spratnosti P, površine 1525m²

poslovni prostor u privredi, PD 3, spratnosti P1, površine 848 m²

poslovni prostor u privredi, PD 4, spratnosti P2, površine 848 m²

poslovni prostor u privredi, PD 5, spratnosti P3, površine 848 m².....
 poslovni prostor u privredi, PD 6, spratnosti P4, površine 762 m².....
 poslovni prostor u privredi, PD 7, spratnosti P5, površine 524 m².....
 poslovni prostor u privredi, PD8, spratnosti P6, površine 318 m².....

pomoćna zgrada u privredi, površine 13, spratnosti P, broj zgrade 2, na katastarskoj parceli 3146 i u njoj:.....
 nestambeni prostor, PD1, spratnosti P, površine 10 m².....

Član 20.

PRESTANAK DRUŠTVA I ČLANSKOG ODNOSA

Društvo prestaje:.....
 odlukom osnivača,.....
 spajanjem sa drugim društvom ili podjelom,.....
 smrću člana društva ukoliko nema nasljednika ili pravnog sledbenika,.....
 prestankom člana društva,.....
 u drugim slučajevima propisanim Zakonom.

PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 21.

Ova Odluka stupa na snagu danom upisa u Centralni registar Privrednih subjekata u Podgorici.

Ugovorna stranka ovlašćuje notara da izvrši eventualne ispravke i dopune izvornika u pogledu očitih štamparskih grešaka, kao i eventualnih tehničkih grešaka prilikom sačinjavanja izvornika, a koje bi onemogućavale provođenje ove odluke u katastru nepokretnosti, ali samo u vezi naprijed pomenutog pravnog posla, i samo u slučaju da je nesporno da su tražene ispravke u saglasnosti sa voljom stranke koja je danas utvrđena i da odmah po izvršenim ispravkama i dopunama dostavi stranci službenu zabilješku o ispravci.

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:

OTPRAVAK IZVORNIKA

Osnivač (2x).....
 Uprava za nekretnine (1x).....
 CRPS (1x).....
 Poreska uprava (1x).....

Naknada za rad notara za odluku o osnivanju privrednog društva naplaćena je po tarifnom broju 6 st.1 NT u iznosu od 150,00€, sa PDV-om od 19% 28,50 €, što ukupno iznosi 178,50€.

ZAVRŠNE ODREDBE

Notar je pročitao akt stranki, neposrednim pitanjima se uvjerio da isti odgovara volji stranke, nakon čega je stranka izjavila da je tako postupljeno, da je razumjela sadržinu ovog pravnog posla i da je saglasna sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobrava i svojeručno, kako slijedi, potpisuje nakon čega je notarski zapis potpisan od strane ovog notara.

U Nikšiću, 10.05.2017. (desetog maja dvije hiljade sedamnaeste) godine u 11:00 (jedanaest časova)

Osnivač :

"PRIMORJE" HOTELS & RESTAURANTS A.D. TIVAT
član odbora direktora Draganić Božidar



Notar
Kostić Lela





**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 4 - 0003454 / 023
PIB: 02008637

Datum registracije: 13.08.2002.
Datum promjene podataka: 27.01.2016.

"PRIMORJE" HOTELS & RESTAURANTS AD TIVAT

Broj važeće registracije: /023

Skraćeni naziv: "PRIMORJE" HOTELS & RESTAURANTS AD TIVAT
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 24.04.2000.
Datum donošenja Statuta: 25.05.2002. Datum promjene Statuta: 17.10.2012.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: 21 NOVEMBAR BB TIVAT
Adresa sjedišta: 21 NOVEMBAR BB TIVAT
Pretežna djelatnost: 5510 Hoteli i sličan smještaj
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

LICA U DRUŠTVU:

BOŽIDAR DRAGANIĆ

Adresa: PT PORED BISTRICE 3 NIKŠIĆ
Uloga: član Odbora direktora
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MIROSLAVA KANKARAŠ

Adresa: PODKUK BB. TIVAT

Uloga: Sekretar

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MARIO GORGONI

Adresa: ITALIJA, VATIKAN, LECCE VIA UMBERTO CURTOFIANO I

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

STEFANO ZENDRINI

Adresa: ITALIA

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DEAN MANOJLOVIĆ

Adresa: NJEKOŠEVA BR. 243 KOTOR

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

REVIZORI:

AGENCIJA "AUDITOR" D.O.O. - PODGORICA 02463814

Adresa: UL. AERODROMSKA BR.25/36 PODGORICA

Izdato: 12.07.2016 godine u 11:35h



M Načelnik

Milo Paunović
Milo Paunović

M
Klasifikacija: _____
Broj: *2403*
Datum: *27.07.2016*
Mesto: *Kotor*
Klasifikacija: _____
Broj: _____
Datum: _____
Mesto: _____
M
Klasifikacija: _____
Broj: _____
Datum: _____
Mesto: _____
M
Klasifikacija: _____
Broj: _____
Datum: _____
Mesto: _____



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 10.05.2017 10:03

PODRUČNA JEDINICA
ŽABLJAK

Datum: 10.05.2017 10:03

KO: ŽABLJAK I

LIST NEPOKRETNOSTI 1699 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2766/7	0	11 14			Livada 6. klase KUPOVINA	919	1.84
2766/8	0	11 14			Livada 6. klase KUPOVINA	10128	20.26
3131/2	0	26 90/89		PONORI	Livada 3. klase KUPOVINA	7329	35.18
3132/1	0	26 90/89		ŽABLJAK	Livada 3. klase NASIJEĐE	1021	4.90
3132/3	1	26 90/89		ŽABLJAK	Zgrada za odmor(vikendica) GRAĐENJE	45	0.00
3132/3	2	26 90/89		ŽABLJAK	Zgrada za odmor(vikendica) GRAĐENJE	45	0.00
3132/3	0	26 90/89		ŽABLJAK	Dvorište KUPOVINA	210	0.00
3137/2	0	29 94/89		ŽABLJAK	Livada 3. klase KUPOVINA	1230	5.90
3138	0	29 92/89		ŽABLJAK	Krš, kamenjar KUPOVINA	40	0.00
3146	1	29 92/89		ŽABLJAK- H."PLANINKA"	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. KUPOVINA	1499	0.00
3146	2	29 92/89		ŽABLJAK	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	13	0.00
3146	0	29 92/89		ŽABLJAK	Pašnjak 3. klase KUPOVINA	21407	25.69

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	PRIMORJE HOTELS RESRTAURANTS AD TIVAT	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3132/3	1	Zgrada za odmor(vikendica) GRAĐENJE	2004	45	Svojina 1/1 PRIMORJE HOTELS RESRTAURANTS AD TIVAT *
3132/3	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Dvije sobe	1	Prizemlje 36	Svojina 1/1 PRIMORJE HOTELS RESRTAURANTS AD TIVAT *
3132/3	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Tri sobe	2	Potkrovlje-mansarda 36	Svojina 1/1 PRIMORJE HOTELS RESRTAURANTS AD TIVAT *
3132/3	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Tri sobe	4	Potkrovlje-mansarda 36	Svojina 1/1 PRIMORJE HOTELS RESRTAURANTS AD TIVAT *
3132/3	2	Zgrada za odmor(vikendica) GRAĐENJE	2004	45	Svojina 1/1 PRIMORJE HOTELS RESRTAURANTS AD TIVAT *
3132/3	2	Stambeni prostor GRAĐENJE Dvije sobe	3	Prizemlje 36	Svojina 1/1 PRIMORJE HOTELS RESRTAURANTS AD TIVAT *
3146	1	Zgrade u trgov.ugost. i tunz. KUPOVINA	979	ŠESTOSPRATNA ZGRADA SA PODRUMOM 1499	Svojina 1/1 PRIMORJE HOTELS RESRTAURANTS AD TIVAT *
3146	1	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA Garsonjera	1	Prva etaža podruma 974	Svojina 1/1 PRIMORJE HOTELS RESRTAURANTS AD TIVAT *
3146	1	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA Sedam soba	2	Prizemlje 1525	Svojina 1/1 PRIMORJE HOTELS RESRTAURANTS AD TIVAT *
3146	1	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA Garsonjera	3	Prvi sprat 848	Svojina 1/1 PRIMORJE HOTELS RESRTAURANTS AD TIVAT *
3146	1	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA Garsonjera	4	Drugi sprat 848	Svojina 1/1 PRIMORJE HOTELS RESRTAURANTS AD TIVAT *
3146	1	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA Garsonjera	5	Treći sprat 848	Svojina 1/1 PRIMORJE HOTELS RESRTAURANTS AD TIVAT *
3146	1	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA Garsonjera	6	Četvrti sprat 762	Svojina 1/1 PRIMORJE HOTELS RESRTAURANTS AD TIVAT *
3146	1	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA Garsonjera	7	Peti sprat 524	Svojina 1/1 PRIMORJE HOTELS RESRTAURANTS AD TIVAT *
3146	1	Poslovni prostor u privredi	8	Šesti sprat	Svojina 1/1 PRIMORJE HOTELS

		KUPOVINA Osam soba		318	RESRTAURANTS AD TIVAT *
3146	2	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	979	PRIZEMNA ZGRADA 13	Svojina 1/1 PRIMORJE HOTELS RESRTAURANTS AD TIVAT *
3146	2	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	1	Prizemlje 10	Svojina 1/1 PRIMORJE HOTELS RESRTAURANTS AD TIVAT *

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3132/3	1		1	Zgrada za odmor(vikendica)	29.11.2007	Nema dozvolu NALAZI SE U OBUHVATU GUP-a
3132/3	2		1	Zgrada za odmor(vikendica)	29.11.2007	Nema dozvolu NALAZI SE U OBUHVATU GUP-a

Ja, notar Kostić Lela sa službenim sjedištem u Nikšiću, ul.Staro pazarište bb, potvrđujem da sam ovaj
otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudarana sa
izvornikom **ODLUKA O OSNIVANJU DRUŠTVA SA OGRANIČENOM
ODGOVORNOŠĆU "PLANINKA ŽABLJAK"**.

Ovaj je otpravak običan-~~ovjeren~~-potpun-u izvodu kome je priloženo: *List nepokretnosti 1699 KO
Žabljak I izdat od Uprave za nekretnine PJ Žabljak ; Izvod iz CRPS-a od 12.07.2016 godine*

Prilozi izvornika koji čine ovaj notarski spis su: *Izveštaj o procjeni vrijednosti imovine od
28.04.2017 godine; Prepis ličnih isprava za stranke u postupku*

— I ČUVAJU SE U ARHIVI NOTARA —

Ovaj otpravak je sastavljen za **Centralni registar Privrednih subjekata
Poreske uprave**

Broj: UZZ 125/2017

U Nikšiću 10.05.2017. godine

