

PROGRAMSKI ZADATAK

KONKURS ZA IDEJNO URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKO RJEŠENJE DJEČJEG VRTIĆA I JASLICA U NASELJU BLOK VI, GLAVNI GRAD PODGORICA

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Ulica IV proleterske brigade 19

Podgorica

Crna Gora

www.mrt.gov.me

1. Lokacija

1.1. Šira lokacija

Podgorica je glavni grad Crne Gore koji zahvata površinu od oko 1500 km², odnosno 10,7% teritorije Crne Gore. Najnoviji statistički podaci govore da danas u Podgorici živi 187 085 stanovnika, što predstavlja 30% ukupnog crnogorskog stanovništva. Podgorica se nalazi u sjevernom dijelu Zetske kotline, u središtu Crne Gore, na raskrsnici nekoliko značajnih putnih pravaca koji vode od mora ka kontinentalnom dijelu zemlje.

Nalazi se na nadmorskoj visini od 44,5 metara. Geografski položaj određen je koordinatama 42,26 sjeverne geografske širine i 19,16 stepeni istočne geografske dužine.

Plodna Zetska ravnica, sastav rijeka Zete i Ribnice sa Moračom, neposredna blizina Skadarskog jezera i Jadranskog mora, povoljna klima, komunikativni i strategijski položaj, omogućili su da Podgorica izraste u najveću urbanu aglomeraciju Crne Gore. To je grad koji predstavlja administrativno - upravni, politički, privredni, saobraćajni, naučni i prosvjetno - kulturni centar Crne Gore.

1.2. Predškolsko vaspitanje i obrazovanje u opštini Podgorica

U Glavnom gradu ustanove za vaspitanje i obrazovanje djece predškolskog uzrasta (jaslice i vrtići) u školskoj 2010/2011. godini pohađalo je 5.983 djece ili 39% populacije od 0 do 5 godina (računato u odnosu na popis 2011. godine). Predškolsko vaspitanje i obrazovanje se realizuje: u jaslicama (djeca uzrasta do tri godine), vrtićima (djeca od tri godine do polaska u školu) i u okviru drugih vidova organizovanja predškolskog vaspitanja i obrazovanja. U Podgorici se nalaze dvije javne predškolske ustanove: „Ljubica Popović“ (sa 9 vaspitnih jedinica) i „Đina Vrbica“ (sa 11 vaspitnih jedinica) u kojima je bilo upisano ukupno 5.776 (96,5%) djece i osam privatnih predškolskih ustanova sa 207 (3,5%) upisane djece.

Standardi postojeće izgrađene površine predškolskih ustanova se krecu ispod 6m² zatvorenog, odnosno ispod 13m² otvorenog prostora po djetetu, što ne zadovoljava propisane normative od 7,5m² zatvorenog i 15,0m² otvorenog prostora po djetetu.

U prethodnom desetogodišnjem periodu na nivou Crne Gore ostvaren je veći broj promjena na bolje. Prije svega, povećan je ukupan broj predškolskih ustanova i korisnika. I pored toga, broj predškolskih ustanova na teritoriji Glavnog grada - Podgorice je nedovoljan.

Odstupanja od propisanih normativa ukazuju na nedovoljne prostorne kapacitete predškolskih ustanova u odnosu na interesovanje za upis. Nedostatak prostornih kapaciteta u urbanim sredinama navodi se kao najznačajniji faktor nedovoljnog obuhvata djece predškolskim vaspitanjem i obrazovanjem.

Zato se kao prioritet, zbog velike opterećenosti postojećih vrtića, postavlja kao zadatak izgradnja novih javnih predškolskih ustanova, a naročito u naseljima u kojima je došlo do

nagle izgradnje objekata višeporodičnog stanovanja koju nije pratio i razvoj drugih programskih sadržaja neophodnih za funkcionisanje urbanog naselja.

1.3. Mikrolokacija / Predmetna lokacija

Predmetna lokacija nalazi se na urbanističkoj parceli broj 11 koja je u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Blok 6 – zona 6“ u Podgorici, i shodno „Planu namjene površina“ opredijeljena za namjenu ŠS – površina za školstvo i socijalnu zaštitu – dječija ustanova.

UP 11 se nalazi na dijelu katastarskih parcela broj 1146/16 i 1146/36 KO Podgorica I i njena površina je 3185m².

Sa sjeverne i sjeveroistočne strane tretirane parcele nalaze se objekti višeporodičnog stanovanja koji su realizovani po prvobitnom DUP-u Bloka 6 iz 1978. godine. Ovaj dio lokacije karakteriše stambena izgradnja sa samostojećim objektima u velikim površinama zelenila i jak obodni saobraćaj sa sistemom servisnih ulica i parkinga. Stambeni objekti su spratnosti od P+4 do P+8, građeni u lamelnom sistemu sa više ulaza. Na sjevernoj strani parcele nalazi se i neodržavana zelena površina u dvorišnom dijelu objekata višeporodičnog stanovanja i čija je predviđena namjena – dječje igralište.

Na UP1 sa jugoistočne strane konkursne lokacije nalazi se novi objekat kolektivnog stanovanja i poslovni objekat, a planirana je izgradnja zatvorene multifunkcionalne sportske sale i otvorenih sportskih terena.

Sa jugoistočne strane UP11 nalazi se i grupacija postojećih „Ruskih kula“ i sastoji se iz tri stambene kule sa lokalima u prizemlju, spratnosti od P+10 do P+12, i zona neuređenog zelenila.

Na susjednim parcelama je planirana izgradnja pet podzemnih garaža od kojih su dvije namjenske garaže za potrebe višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima (UP12 i UP13), jedna je namjenska garaža za potrebe stambeno-poslovno-sportskog kompleksa (UP1), dok su dvije garaže u centralnom dijelu namijenjene javnom korišćenju (UP2 i UP7). Ukupan broj garažnih mjesta u podzemnim garažama je 758.

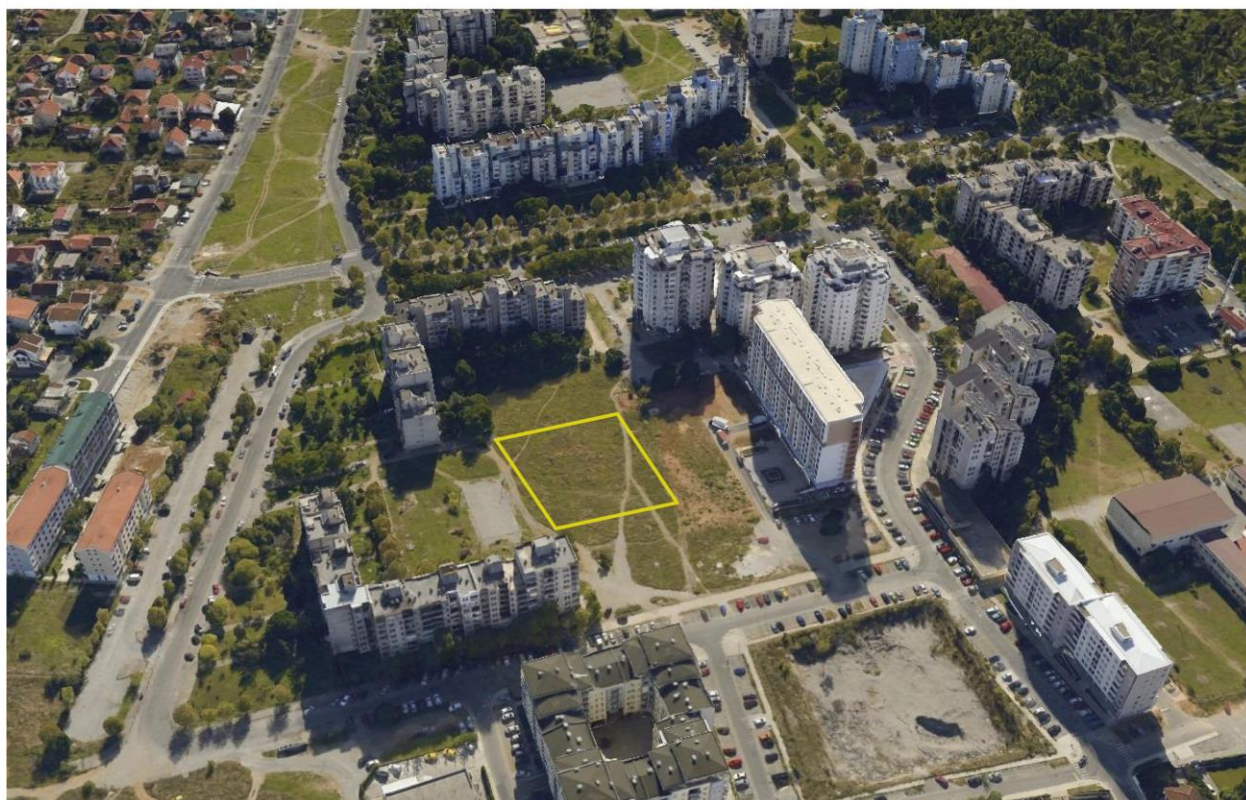
Numerički podaci za teritoriju cijelog plana od 7,03ha po DUP-u Blok 6 Zona 6 iz 2011. godine su sljedeći:

- površina pod objektima **6214m²**
- BGP **57943m²**
- BGP stanovanja **53701m²**
- BGP djelatnosti **4242m²**
- broj stanova **622**
- broj stanovnika **1928**
- prosječna gustina stanovanja **274st/ha**
- indeks zauzetosti **0,08**

- indeks izgrađenosti **0,82**

Takođe, osim u zahvatu DUP-a Blok 6 Zona 6 u neposrednom okruženju tretiranog bloka se nalazi veći broj novoizgrađenih objekata višeporodičnog stanovanja, koji uz već postojeće objekte kolektivnog i individualnog stanovanja predstavljaju veliko opterećenje na postojeću infrastrukturu i programsku organizaciju.

U blizini planiranog vrtića u Bloku VI, u Bloku V se nalaze vrtići „Sunce“ i „Suncokrili“ (JPU Ljubica Popović), dok se dječiji vrtić „Lane“ (JPU Ljubica Popović) nalazi u Ivangradskoj ulici, kao i privatna predškolska ustanova „Čarli Čaplin“ u Bjelopoljskoj ulici.



2. Predmet i cilj konkursa

Predmet projektnog zadatka je izrada idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja vrtić i jaslice u naselju Blok VI, Glavni grad Podgorica za **215 djece**.

Izgradnja objekta planira se na UP11, na dijelu KP 1146/16 i KP 1146/36, KO Podgorica I. Na grafičkom prilogu parcela je obilježena transparentnim hatch-om.

Osnovni cilj Konkursa je obezbijediti kvalitetno idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje za vrtić i jaslice na osnovu parametara i preporuka datih od strane Raspisivača Konkursa, a preciziranim u Programskom zadatku.

Od konkursnih radova se očekuje da, vrednujući i afirmišući zatečene urbane vrijednosti uže i šire lokacije odnosno prostorno-urbane i arhitektonsko-graditeljske karakteristike, ostvare skladno uklapanje objekta u postojeću urbanu strukturu i ponude optimalno funkcionalno rješenje planiranih programskih sadržaja. Očekuje se inovativan pristup kod prostornih i arhitektonsko-oblikovnih rješenja kao i upotrebe materijala, a u skladu sa namjenom objekta.

3. Program, parametri i preporuke

3.1. Parametri

- Indeks zauzetosti je 0,24;
- Indeks izgrađenosti je 0,47;
- Površina pod objektom je 756m²;
- Ukupna BGP je 1512m²;
- Kapacitet ustanove je po normativu 6,5-7,5m² po djetetu i 15-18m² po djetetu;
- Kota prizemlja ne može biti niža od kote pristupnog platoa, a najviše 1,2m iznad nulte kote;
- Krovove planirati u skladu sa arhitekturom okolnih blokova 5 i 6, kao ravne terase.

3.2. Preporuke i program

Prostor za igru djece organizovati u unutrašnjosti parcele kako bi se obezbijedila maksimalna bezbjednost djece.

Prostorije za boravak djece locirati u dvorišnom dijelu objekta, a prateće sadržaje prema ulici.

Objekat projektovati kao savremen, maksimalno funkcionalan i racionalan, kako u periodu izgradnje tako i u periodu eksploatacije, u skladu sa ambijentom lokacije.

Posebnu pažnju posvetiti:

- dimenzionisanju prostora na osnovu predviđenih kapaciteta;
- fizičkoj strukturi i organizaciji prostora, u okviru zadate namjene;
- rješavanju uređenja terena, slobodnih površina, sportskih igrališta, uređenju zelenih površina, pješačkih i kolskih prilaza objektu;
- ispunjenju funkcionalnih zahtjeva, te racionalnosti i ekonomičnosti rješenja u cjelini;
- inovativnom pristupu u procesu organizacije prostora i izbora materijalizacije;
- primjeni rješenja energetske efikasnosti i korišćenja obnovljivih izvora energije.

Predviđeni su sljedeći prostorni sadržaji:

JASLICE

- Ulaz (vjetrobran i ulazni prostor sa spremištem za dječja kolica)
- Prostorija za pregled i smještaj oboljele djece **8m²**
- Radna soba za jaslenu grupu do 1 godine **2x40 m²**
- Radna soba za jaslenu grupu do 2 godine **2x40 m²**
- Radna soba za jaslenu grupu do 3 godine **2x40 m²**
- Pripadajuća trijaža **24m²**
- Pripadajući prostor za njegu djece sa sanitarnim uređajima
- Prostor za roditelje sa sanitarnim uređajima
- Djelimično natkrivena terasa **3x24 m²**

VRTIĆ

- Ulaz (vjetrobran i ulazni prostor)
- Prostorija za pregled i smještaj oboljele djece **8m²**
- Radna soba za mlađe grupe vrtića od 3 do 4 godine **2x70m²**
- Radna soba za mlađe grupe vrtića od 4 do 5 godine **2x70m²**
- Radna soba za mlađe grupe vrtića od 5 do 6 godine **2x70m²**
- Pripadajuća trijaža **24m²**
- Pripadajuće sanitarije
- Prostor za roditelje sa sanitarnim uređajima
- Djelimično natkrivena terasa **3x24m²**

Cjeline s prostornim dječijih soba čine dječije garderobe i sanitarije, koje moraju biti odijeljene staklenom površinom kako bi vaspitači imali pregled o kretanju djece.

PROSTOR ZA VIŠE NAMJENA

- Prostor za više namjena (sala za zajedničke aktivnosti – fizičke i zdravstvene, muzičke, prigodne svečanosti i druge aktivnosti) **100m²**
- Spremište rekvizita i opreme **8m²**

PROSTOR ZA PREVENTIVNU ZDRAVSTVENU ZAŠTITU

- Prostorija za preventivnu zdravstvenu zaštitu – medicinska sestra i nutricionista **30m²**
- Kancelarija za stručnog saradnika za individualni rad sa djecom **15m²**
- Garderobni prostor sa sanitarijom **6m²**

Prostore za stručne saradnike treba orjentisati prema glavnom ulazu dostupno roditeljima i strankama.

UPRAVA I RODITELJI

- Kancelarija za zaposlene **10 m²**
- Sanitarije za zaposlene
- Sanitarije za roditelje i posjetitelje

KUHINJA i EKONOMSKO-TEHNIČKE PROSTORIJE

- Kuhinja **70m²**
- Ostava namirnica **10m²**
- Prostorija za ekonomu **6m²**
- Garderoba sa sanitarijama i tuš kabinom za kuhinjsko osoblje **8m²**
- Garderoba sa sanitarijama i tuš kabinom za pomoćno tehničko osoblje **8m²**
- Ostava prljavog i čistog rublja **10m²**
- Ostava sredstava za čišćenje i pranje **4m²**
- Ostava za prenosive sprave i igračke za vanjski boravak djece **10m²**
- Ostava za smeće **4m²**
- Radionica domara sa pripadajućom sanitarijom i tuš kabinom **10m²**
- Spremište alata za vanjsko čišćenje i održavanje igrališta **6m²**
- Kotlarnica **25m²**

Kuhinju predvidjeti kao prostor za pripremanje, serviranje i distribuciju hrane i pranje posuđa. Veličinu kuhinje predvidjeti u skladu sa kapacitetima ustanove.

Ostava za prenosive sprave i igračke za vanjski boravak djece smjestiti na spoju jaslenih i vrtićkih grupa kako bi i jedni i drugi imali pristup istima.

Napomena: Preporučene površine za sve programe nisu obavezujuće već su sklone modifikovanju i promjeni ukoliko za to postoji adekvatno opravdanje i ukoliko to doprinosi funkcionalnosti objekta.

3.3. Parametri

Objekat će se graditi na dijelu KP 1146/16 i KP 1146/36 KO Podgorica I. Površina urbanističke parcele UP11 je 3185m².

Predmetna urbanistička parcela UP11 je označena karakterističnim koordinatnim tačkama:

Koordinate postojećih detaljnih tačaka		
25	6602187.27	4701415.70
26	6602242.21	4701393.69
35	6602262.22	4701443.65
36	6602207.28	4701465.66

3.4. Spratnost

Planirana spratnost objekta je P+1.

Preporučuje se smještanje prostorija za boravak djece u prizemlju.

3.5. Materijali i oblikovnost

Objekat projektovati u skladu sa predviđenom namjenom, sa izborom kvalitetnih, trajnih i inovativnih materijala koji zadovoljavaju tražene norme za ovu vrstu objekata.

Tema materijalizacije treba biti tretirana integralno sa temom oblikovanja projektovanih struktura.

3.6. Pristup parceli i objektu

Objekat mora imati najmanje četiri ulaza: ulaz u jasleni blok, ulaz u blok vrtića, ekonomski i službeni ulaz.

Saobraćajnice Meše Selimovića je postojeća, granična ulica sa Blokom 5 i ima važnu ulogu veze magistrale i Dalmatinske ulice. Profil ove postojeće saobraćajnice od 2x6,25m u potpunosti zadovoljava potrebe.

Sve saobraćajnice unutar bloka su saobraćajnice malih brzina namijenjene prije svega internom i stacionarnom saobraćaju. Pristupne saobraćajnice čine dva poprečna pravca, ulica Nova 2002 (ul. Sima Barovića) kao veza sabirnih saobraćajnica II reda Vlada Četkovića i Meše Selimovića i ulica Nova 2004 koja spaja ulicu 2002 sa Novom Dalmatinskom.

Konkursno rješenje mora tretirati kolski pristup objektu koji se može planirati iz ul. Nova 2004 ili iz ul. Đoka Miraševića sa sjeverne strane bloka, tako da na racionalan način omogućava kolski pristup parceli i nesmetan pješački prilaz roditelja i djece.

Kolski pristup se odnosi isključivo na pristup servisnih i interventnih vozila, i planirana saobraćajnica treba biti tretirana integralno sa parternim rješenjem, vodeći računa o izboru materijala.

3.7. Uređenje terena

Kroz uređenje terena potrebno je predvidjeti optimalno rješenje slobodnog prostora urbanističke parcele pri čemu treba obezbijediti pristupne staze, platee oko objekta, igrališta, uređenje zelenih površina.

Spoljni mobilijar prilagoditi funkciji objekta. Predviđa se uređenje igrališta sa fiksnim spravama, pješčanik, prostor za igru sa mobilnim spravama i rekvizitima. Sprave za igru trebaju biti polivalentne, prilagođene starosnoj dobi djece za koju se igralište planira, s predviđenim sigurnosnim zonama i gumenom podlogu.

U skladu sa funkcijom i namjenom objekta, kroz uređenje terena predvidjeti i odgovarajuću hortikulturu, zelene površine, koje bi doprinijele estetskom i vizuelnom identitetu lokacije. Zelenilo dječije ustanove mora imati istaknuta dendrološka svojstva, visinu prilagođenu uzrastu djece, raznovrsnost listanja, cvjetanja i plodova, kao i mirisa. Vanjski prostori moraju biti ograđeni i sigurni, i sadržati osunčane i hladovite prostore za igru, odgovarajuće snabdjeveni pitkom vodom i vodom za igru.

Prilikom projektovanja voditi računa o prilagođavanju sadržaja licima sa posebnim potrebama, u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

4. Sadržaj konkursnog rada

Obim i nivo obrade konkursnog rješenja dati tako da se urbanističko-arhitektonsko rješenje može primjenjivati u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, odnosno treba da sadrži sve elemente urbanističko-arhitektonskog idejnog rješenja.

4.1. Tekstualni dio

Svaki konkursni rad sadrži tekstualni dio prezentovan u sveskama A3 formata sljedećeg sadržaja:

- Konceptualno obrazloženje rješenja
- Tabela sa ostvarenim bruto površinama i koeficijentima
- Procjena investicije

4.2. Grafički dio

- Situacija kompleksa sa širim okruženjem u razmjeri 1:1500
- Uža situacija kompleksa u razmjeri 1:500
- Osnove objekta 1:200
- Karakteristični presjeci projektovanog objekata sa pripadajućom okolinom 1:200
- Karakteristični izgledi 1:200
- 3D izgledi

5. Konkursni materijal

5.2. Tekstualni dio

- Raspis Konkursa;
- Programski zadatak;
- UTU;
- Baza projektnih rješenja za poboljšanje efikasnosti i kvaliteta u izgradnji predškolskih objekata u Crnoj Gori (FIP 17456).

5.2. Grafički dio

- Izvod iz katastarske podloge KO Podgorica i sa naznačenom granicom parcele;
- Digitalna podloga predmetne parcele;
- Ortofoto snimak lokacije sa naznačenom granicom parcele;
- Katalog fotografija.