



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 05- 5294/1
Podgorica, 12.12.2011.godine

U vezi sa primjenom Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) čije su izmjene i dopune stupile na snagu 20.07.2011.godine – u dijelu koji se odnosi na izdavanje upotrebni dozvola - konkretno čl.166a i 166b, ovo ministarstvo daje sledeće

MIŠLJENJE

Odredbom člana 166 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“br.51/08) propisano je da investitor odnosno vlasnik objekta izgrađenog na osnovu građevinske dozvole, za koji nije izdata upotrebna dozvola, dužan je da u roku od tri godine od dana stupanja na snagu ovog zakona, odnosno od izdavanja građevinske dozvole pribavi upotrebnu dozvolu.

Nadalje je, odredbom člana 32-166a Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“br.34/11), propisano da prilikom izdavanja upotrebni dozvola za objekte za koje je izdata građevinska dozvola, u periodu od 29.08.2008.godine do 29.07.2010.godine, investitor dužan da, uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, organu nadležnom za izdavanje upotrebne dozvole, osim dokaza propisanih čl.120 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“br.51/08), dostavi i dokaz o uređenju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 66 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Što se tiče izdavanja upotrebni dozvola za objekte za koje je izdata građevinska dozvola, u periodu od 29.08.2008.godine do 20.07.2011.godine (član 32-166b Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata „Sl.list CG“br.34/11) investitor je dužan da, uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, organu

nadležnom za izdavanje upotrebne dozvole dostavi, pored dokaza iz člana 32-166a Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i dokaz u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja („Sl.list CG“br.27/11).

Ukazujemo na odredbe čl.152 st.1 tač.9; čl.153 st.1 tač.4 i čl.154 st.1 tač.1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“br.51/08 i 34/11) kojima su propisana ovlaštenja inspektora za građevinarstvo, u postupku provjeravanja da li izgrađeni objekti posjeduju upotrebne dozvole, kao i prekršajne kazne propisane za upotrebu objekta bez izdate upotrebne dozvole.

Pomoćnik ministra
Danilo Gvozdrenović



Odsjek za izdavanje upotrebni dozvola
Milica Abramović, dipl.ing. građ.


Dubravka Pešić, dipl.pravnik

