



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

**Predlog za davanje saglasnosti Ministarstvu turizma za korišćenje zemljišta u državnoj svojini za potrebe izgradnje elektroenergetskog objekta TS 10/0,4 kV "Viziting centar" i polaganja 10kV kablovskog voda**

Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine obratilo se Ministarstvo turizma zahtjevom za davanje saglasnosti za ustanovljenje prava stvarne službenosti, i to na dijelu katastarskih parcela br. 461/1 i 1934/2 KO Bistrica, Opština Bijelo Polje, u skladu sa dostavljenim geodetskim elaboratom nepotpune eksproprijacije, koji je izradila geodetska organizacija „GEODETING“ d.o.o. Bijelo Polje.

Naime, kako se navodi u zahtjevu, u okviru kapitalnog projekta "Valorizacija Đalovića pećine" koji se finansira kroz potprogram "Unapređenje turističke ponude", realizuje se i izgradnja elektroenergetskog objekta TS 10/0,4 kV "Viziting centar" i polaganje 10kV kablovskog voda, a koji se grade na navedenim katastarskim parcelama.

Uz predmetni zahtjev dostavljen je geodetski elaborat nepotpune eksproprijacije, koji je izradila geodetska organizacija „GEODETING“ d.o.o. Bijelo Polje; Uslovi za izradu tehničke dokumentacije izdati od "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o.; Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta TS 10/0,4 kV "Viziting centar" 10/0,4kV, 1x250 kVA, na lokaciji Viziting centra na dijelu katastarske parcele broj 461/1 KO Bistrica koji je u obuhvatu Generalne urbanističke razrade i polaganja podzemnog kabla 10kV od TS 35/10kV "Bistrica" do TS10/0,4kV, 1x250kVA na KO Bistrica i KO Kostenica, u zahvatu PUPa opštine Bijelo Polje.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine - Direktor za državnu imovinu i katastar nepokretnosti tražio je od Uprave za državnu imovinu da, u skladu sa Zakonom o državnoj imovini ("Službeni list CG" br. 21/09 i 40/11) čl. 20 stav 2 alineja 4 i čl. 39a Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/2023, 102/2023, 113/2023, 71/2024 i 72/2024), pred Upravom za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje, pokrene postupak ovjere geodetskog elaborata nepotpune eksproprijacije broj 33/11/24 od 02.12.2024. godine, koji je izradila geodetska organizacija „GEODETING“ d.o.o. Bijelo Polje, u skladu sa propisima i pravilima struke.

S tim u vezi, Uprava za državnu imovinu aktom broj 02-012/25-209 od 03.02.2025. godine, dostavila je ovom ministarstvu geodetski elaborat nepotpune eksproprijacije ovjeren od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje.

Dalje, obratili smo se Direktoratu za planiranje prostorom zahtjevom za davanje mišljenja sa aspekta planske dokumentacije za predmetne katastarske parcele, a koje je dostavilo akt broj 04-421/25-16476/4 od 07.02.2025. godine, u kojem se navodi da se predmetne katastarske parcele nalaze van obuhvata planova detaljne razrade državnih planskih dokumenata, te da se za mišljenje obratimo nadležnom organu lokalne uprave opštine Bijelo Polje.



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Takođe, obratili smo se Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora opštine Bijelo Polje za mišljenje sa aspekta planske dokumentacije, koje je dostavilo akt broj 06-332/25-59/1 od 10.02.2025. godine, u kojem se navodi da se predmetne katastarske parcele nalaze u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, a uvidom u grafički dio plana, utvrđeno je da je izgradnja trafostanice planirana na katastarskoj parceli broj 461/1 KO Bistrica, pa sa aspekta prostorno planske dokumentacije ne postoje smetnje za izgradnju predmetne trafostanice sa priključnim vodom.

Pravni osnov za davanje saglasnosti sadržan je u Zakonu o državnoj imovini, ("Sl. list CG", broj 21/09, 40/11), članu 29 stav 1 kojim je propisano da pokretnim i nepokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada, a da raspolaganje shodno članu 10 stavu 1 tački 12 istog zakona obuhvata i korišćenje.

Imajući u vidu navedeno, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine cijeni opravdanim davanje saglasnosti Ministarstvu turizma za korišćenje državnog zemljišta, a za izgradnju elektroenergetskog objekta TS 10/0,4 kV "Viziting centar" i polaganje 10kV kablovskog voda na zemljištu u državnoj svojini, i to na dijelu katastarske parcele broj 461/1, u površini od 85 m<sup>2</sup> i na dijelu katastarske parcele broj 1934/2, u površini od 11m<sup>2</sup>, obje upisane u list nepokretnosti broj 485, KO Bistrica, opština Bijelo Polje, shodno ovjerenom geodetskom elaboratu nepotpune eksproprijacije, broj 33/11/24 od 02.12.2024. godine, koji je izradila geodetska organizacija „GEODETING“ d.o.o. Bijelo Polje.