



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: UPI 1054– 994/37
Podgorica, 12.12.2017. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direkcija javnih radova

PODGORICA

U prilogu akta, dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju objekta planinskog centra „Kolašin 1600“: žičare K8 sa trafo stanicom TS 10/0,4kV i elektroenergetskim kablovskim vodom 10kV, na katastarskim parcelama broj: 1060/22, 1060/23, 1057/15, 928, 900/8, 970, 971/1, 968/1 i 968/2 KO Smrčje, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene Bjelasica i Komovi i Detaljne razrade lokaliteta „Kolašin 1600“ PPPN Bjelasica i Komovi, Opština Kolašin



Ovlašćeno službeno lice

Borka Novković, samostalni savjetnik I

DOSTAVLJENO :

- Naslovu;
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- Opštini Kolašin;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 1054– 994/37
Podgorica, 12.12.2017. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direkcije javnih radova, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju žičare K8 sa trafo stanicom TS 10/0,4kV i elektroenergetskim kablovskim vodom 10kV, na katastarskim parcelama broj: 1060/22, 1060/23, 1057/15, 928, 900/8, 970, 971/1, 968/1 i 968/2 KO Smrčje, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene Bjelasica i Komovi i Detaljne razrade lokaliteta „Kolašin 1600“ PPPN Bjelasica i Komovi, Opština Kolašin, na osnovu člana 18 i člana 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) a u vezi člana 91 stav 2 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se Ministarstvu održivog razvoja i turizma – Direkciji javnih radova, građevinska dozvola za izgradnju objekta planinskog centra „Kolašin 1600“: žičare K8 sa trafo stanicom TS 10/0,4kV i elektroenergetskim kablovskim vodom 10kV, na katastarskim parcelama broj: 1060/22, 1060/23, 1057/15, 928, 900/8, 970, 971/1, 968/1 i 968/2 KO Smrčje, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene Bjelasica i Komovi i Detaljne razrade lokaliteta „Kolašin 1600“ PPPN Bjelasica i Komovi, Opština Kolašin.

Žičara K8 se sastoji od: gornje i donje krajnje stanice, pokretnog beskrajnog transportnog užeta i linijskih stubova sa baterijama koturova za vođenje transportnog užeta. Horizontalna dužina žičare je 1567m sa visinskom razlikom od 460,50m.

Na polaznoj (donjoj) stanici žičare nalaze se: TS 10/0,4kV površine 20m², komandno-kontrolna kućica površine 47,45 m², spratnosti P (prizemlje) i garaža za potrebe skladištenja i servisiranja elemenata žičare, površine 596,65 m², visine 5,5m.

Na izlaznoj (gornjoj) stanici žičare nalazi se komandno- kontrolna kućica površine 25,53m², spratnosti P (prizemlje).

Elektroenergetski kablovski vod 10kV je dužine 144m i povezuje TS 10/0,4kV žičare K8 sa planiranom trafo stanicom baznog naselja.

Radovi na izgradnju objekta planinskog naselja „Kolašin 1600“: žičare K8 sa trafo stanicom TS 10/0,4kV i elektroenergetskim kablovskim vodom 10kV, na katastarskim parcelama broj: 1060/22, 1060/23, 1057/15, 928, 900/8, 970, 971/1, 968/1 i 968/2 KO Smrčje, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene Bjelasica i Komovi i Detaljne razrade lokaliteta „Kolašin 1600“ PPPN Bjelasica i Komovi, Opština Kolašin, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu koji je urađen od strane vodećeg projektanta Miljana Gogića, dipl. inž. građevinarstva i od strane sljedećih privrednih društava: „Novi Volvox“ DOO Podgorica, „Termmont“ DOO Podgorica, „AE Studio“ DOO Podgorica, „Eminent“ DOO Podgorica, „Virmont“ DOO Bar i „Prev&Ing“ DOO Podgorica.

Glavni projekat za izgradnju predmetnog objekta, revidovan je od strane privrednih društava: „Europrojekt“ DOO Podgorica, „I Model Projekt“ DOO Nikšić, „TK-Link“ DOO Podgorica, „Termo Tim Pg“ DOO Podgorica, „Sun Invest“ DOO Budva i „Flaming“ DOO Podgorica.

Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo održivog razvoja i turizma – Direkcija javnih radova, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 105 –994/1 od 20.09.2017.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 105 –994/3 od 06.10.2017.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju žičare K8 sa trafo stanicom TS 10/0,4kV i elektroenergetskim kablovskim vodom 10kV, na katastarskim parcelama broj: 1060/22, 1060/23, 1057/15, 928, 900/8, 970, 971/1, 968/1 i 968/2 KO Smrčje, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene Bjelasica i Komovi i Detaljne razrade lokaliteta „Kolašin 1600“ PPPN Bjelasica i Komovi, Opština Kolašin.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena slijedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata u okviru planinskog centra „Kolašin 1600“, na urbanističkim parcelama od UP1 do UP11, obuhvaćenih Prostornim planom posebne namjene Bjelasica i Komovi, Detaljna razrada lokaliteta „Kolašin 1600“, Opština Kolašin, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 0403-1141/1 od 29.08.2013.godine;
- Glavni projektat žičare K8, trafo stanice TS 10/0,4kV i elektroenergetskog kablovskog voda 10kV, na lokaciji planinski centar „Kolašin 1600“ koji je obuhvaćen Prostornim planom posebne namjene Bjelasica i Komovi, urađen od strane vodećeg projektanta Miljana Gogića, dipl. inž. građevinarstva i od strane sljedećih privrednih društava: „Novi Volvox“ DOO Podgorica, „Termmont“ DOO Podgorica, „AE Studio“ DOO Podgorica, „Eminent“ DOO Podgorica, „Virmont“ DOO Bar i „Prev&Ing“ DOO Podgorica;
- Izvještaj o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije žičara K8 – Kolašin 1600, urađen od strane „Europrojekt“ DOO Podgorica, „I Model Projekt“ DOO Nikšić, „TK-Link“ DOO Podgorica, „Termo Tim Pg“ DOO Podgorica, „Sun Invest“ DOO Budva i „Flaming“ DOO Podgor, broj: RV17011 od 18.09.2017.godine;
- List nepokretnosti 67 - izvod, KO Smrčje, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Kolašin, broj: 115-956-5353/2017 od 13.10.2017.godine;
- List nepokretnosti 68 - izvod, KO Smrčje, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Kolašin, broj: 115-956-5492/2017 od 20.10.2017.godine;
- Kopija plana izdata od strane Uprave za nekretnine - PJ Kolašin, broj: 02-6485 od 23.10.2017.godine;
- Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom tehničkom dokumentacijom, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za vanredne situacije, Broj: 30-228/17-UI-5151/2 od 17.10.2017.godine;
- Rješenje Agencije za zaštitu prirode i životne sredine kojim se daje saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju žičare K8, na UP 1a, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene Bjelasica i Komovi, Detaljna razrada lokaliteta „Kolašin 1600“, Opština Kolašin, broj: UPI-101-1556/1-02-699/18 od 17.07.2017.godine;
- Rješenje o izdavanju saglasnosti na priključenje, izdato od strane DOO „CEDIS“ Podgorica, broj: 30-20-5217 od 31.10.2017.godine;
- Saobraćajna saglasnost na glavni projekat izgradnje žičare K8 sa TS 10/0,4 kV i kablovskim vodom 10kV, na KO Smrčje, opština Kolašin, u zahvatu PPPN

- Bjelasica i Komovi, Detaljna razrada lokaliteta „Kolašin 1600“, izdata od strane Ministarstva saobraćaja i pomorstva – Direkcija za saobraćaj, broj:03-10005/2 od 13.10.2017.godine;
- Saobraćajna saglasnost na glavni projekat izgradnje žičare K8 sa TS 10/0,4kV i kablovskim vodom 10kV na području KO Smrčje, opština Kolašin, u zahvatu PPPN Bjelasica i Komovi, Detaljna razrada lokaliteta „Kolašin 1600“, izdata od strane Opštine Kolašin – Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno – komunalne poslove, broj:05-3447/2 od 18.10.2017.godine;
- Saglasnost na tehničku dokumentaciju – glavni projekat instalacija vodovoda i kanalizacije objekta žičare K8, planinski centar „Kolašin 1600“, izdata od strane DOO „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin, broj:468/1 od 18.10.2017.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za Ministarstvo održivog razvoja i turizma – Direkcija javnih radova, izdata od strane „LOVČEN Osiguranje“ AD Podgorica, broj: 0580320/0 od 19.09.2017.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „Novi Volvox“ DOO Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ AD Podgorica, broj: 6-28954 od 18.09.2017.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „Termmont“ DOO Podgorica, izdata od strane „LOVČEN Osiguranje“ AD Podgorica, broj: 0574315/7 od 14.02.2017.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „AE Studio“ DOO Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ AD Podgorica, broj: 6-28756 od 29.08.2017.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „Eminent“ DOO Podgorica, izdata od strane „LOVČEN Osiguranje“ AD Podgorica, broj: 0573803/8 od 06.12.2016.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „Virmont“ DOO Bar, izdata od strane „LOVČEN Osiguranje“ AD Podgorica, broj: 0577029/3 od 20.06.2017.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „Prev&Ing“ DOO Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ AD Podgorica, broj: 6-28744 od 29.08.2017.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „Europrojekt“ DOO Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ AD Podgorica, broj: 6-26671 od 01.02.2017.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „I Model Projekt“ DOO Nikšić, izdata od strane „UNIQA“ AD Podgorica, broj: 6-28430 od 26.07.2017.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „TK-Link“ DOO Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ AD Podgorica, broj: 6-28617 od 16.08.2017.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „Termo Tim Pg“ DOO Podgorica, izdata od strane „Generali Osiguranje Montenegro“ AD Podgorica, broj: 7756543 od 15.05.2017.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „Sun Invest“ DOO Budva, izdata od strane „UNIQA“ AD Podgorica, broj: 6-29050 od 27.09.2017.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „Flaming“ DOO Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ AD Podgorica, broj: 6-29076 od 02.10.2017.godine;
- Akt Uprave za imovinu Vlade Crne Gore, broj: 0201-8000 od 29.11.2017.godine;
- Rješenje Sekretarijata za finansije i opštu upravu Opštine Kolašin, br. 04-3938/5 od 07.12.2017.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev imenovanog investitora sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/1, 35/13 i 33/14), taksativno su utvrđeni objekti za koje je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Izuzetno od stava 1 tačka 2a ovog člana, građevinska dozvola za objekte od opšteg interesa se može izdati na dijelu urbanističke parcele i bez saglasnosti svih vlasnika nedostajućeg dijela građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako taj dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i ne predstavlja dio prostora koji je planskim dokumentom definisan za građenje objekta i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti, utvrđeni za urbanističku parcelu, umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1 tač. 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 4 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza iz stava 1 tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Kako se u predmetnoj stvari radi o izgradnji objekta, koji je, shodno članu 7 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, taksativno utvrđen kao državni objekat od opšteg interesa, to su se stekli uslovi za primjenu člana 66 stav 2 alineja 1 istog zakona, odnosno oslobađanje investitora plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju navedenog objekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



Ovlašćeno službeno lice
Borka Novković
Borka Novković, samostalni savjetnik I