

I N F O R M A C I J A

o realizaciji Ugovora o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Kutska rijeka

Na osnovu sprovedenog tenderskog postupka za davanje koncesija za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Kutska, Konzorcijum "Kutska i Mojanska", kao jedini ponuđač, ispunio je uslove propisane tenderskom dokumentacijom i stekao status prvorangiranog ponuđača. U skladu sa tim, zaključen je Ugovor o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Kutska rijeka, dana 12.05.2014. godine, br. 0502-28/102 (u daljem tekstu: Ugovor) između Konzorcijuma "Kutska i Mojanska" i Vlade Crne Gore kao Koncedenta. Konzorcijum "Kutska i Mojanska", čiji članovi su: "Green Solutions" d.o.o. Podgorica, "Popović Elektro Sistem" d.o.o. Podgorica i "Hidroenergija Montenegro" d.o.o. Berane, osnovao je koncesiono društvo "Small Hydro Power Plant Kutska" d.o.o. Andrijevica (u daljem tekstu: Koncesionar), koje će obavljati koncesionu djelatnost i istovremeno preuzeti prava i obaveze iz Ugovora. Zaključivanjem Ugovora predviđena je izgradnja jedne male hidroelektrane mHE "Kutska" na vodotoku Kutska rijeka instalisane snage 2,492 MW, sa predviđenom godišnjom proizvodnjom od 11,600 GWh.

Koncesionar trenutno sprovodi niz aktivnosti u cilju brže realizacije ovog projekta. Na osnovu Odluke lokalne samouprave Opštine Andrijevica urađena je Lokalna studija lokacije. S tim u vezi, trenutno je ista u skladu sa zakonskom procedurom u postupku razmatranja. Ukoliko ista bude prihvaćena stvorice se uslovi na osnovu kojih bi nadležno ministarstvo moglo da izda urbanističko - tehničke uslove.

Nakon izrade detaljnog geodetskog elaborata na području buduće mHE, izvršenih geotehničkih ispitivanja i dužeg boravka na terenu, Koncesionar je došao do novog idejnog rješenja. Naime, Koncesionar se dopisom br. 04-6/243 od 02.06.2015. godine, obratio Ministarstvu za dobijanje pismene saglasnosti na izmijenjeno idejno rješenje. Izmijenjenim idejnim rješenjem je planirana izgradnja dvije male hidroelektrane, i to:

- mHE "Kutska 1" instalisane snage 1,672 MW sa predviđenom godišnjom proizvodnjom od 7,75 GWh, i
- mHE "Kutska 2" instalisane snage 0,747 MW sa predviđenom godišnjom proizvodnjom od 3,37 GWh.

Takođe, predloženim idejnim rješenjem su uključena stečena prava lokalnog stanovništva mjesta Đulići zbog čega je izmijenjenim idejnim rješenjem smanjena količina vode potrebna za izgradnju male hidroelektrane iznad pomenute lokacije. U skladu sa tim, Ministarstvo ekonomije je rješenjem broj: 01-06/239 formiralo stručni tim za reviziju elektroenergetskog projekata. Budući da je predloženo idejno rješenje ocijenjeno kao prihvatljivo, Koncesionaru je shodno odredbi Ugovora data saglasnost na isto, s obzirom da je i odstupanje od granice utvrđen ugovorom ispoštovano.

Pomenutim dopisom od 02.06.2015. godine, Koncesionar se takođe obratio sa zahtjevom da se sprovede postupak eksproprijacija zbog nemogućnosti da se imovinsko pravni odnosi riješe neposrednom pogodbom. Ministarstvo ekonomije je cijeneći zainteresovanost Koncesionar da u ranoj fazi riješi imovinsko pravne odnose kako bi što pre ušao u fazu izgradnje pristupilo se izradi aneksa. Za ovaj projekat Koncesionar je dostavio bankarsku garanciju na iznos od 100.000,00 €, sa rokom važenja do 10.07.2016. godine.

Uvažavajući pomenuti zahtjev, Ministarstvo je pripremlilo i sa Koncesionarom usaglasilo tekst aneksa ugovora, sa osnovnim elementima kako slijedi.

Koncedent se obavezuje da će izvršiti neophodne radnje u cilju sprovođenja eksproprijacije za specificirane katastarske parcele, i to najkasnije u roku od pet mjeseci od dana utvrđenja javnog interesa za eskproprijaciju. Takođe, definisano je da će troškovi vršenja eskproprijacije na zemljištu koje je precizirano pismenim zahtjevom Koncesionara, padaju na teret Koncesionara, nezavisno od činjenice da

se eksproprijacija vrši u ime i za račun Koncedenta. Koncesionar se ovim obavezuje da će najkasnije u roku od 30 dana od dana pismenog poziva Koncedenta istom obezbijediti neophodna finansijska sredstva za vršenje eksproprijacije. U slučaju da Koncedent ne sprovede postupak eksproprijacije u utvrđenom roku stvoriće će se uslovi za nastupanje perioda mirovanja jedino pod uslovom da taj period ne izlazi iz rokova I faze Plana realizacije.

U vezi sa navedenim, Ministarstvo ekonomije predlaže Vladi Crne Gore da donese sljedeće zaključke:

1. Vlada Crne Gore je na sjednici od _____ razmotrila i usvojila Informaciju o realizaciji Ugovora o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Kutska rijeka.

2. Vlada Crne Gore je prihvatila Aneks br. 1 Ugovora o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Kutska rijeka.

3. Ovlašćuje se dr Vladimir Kavarić, ministar ekonomije, da u ime Vlade Crne Gore potpiše Aneks br. 1 Ugovora o koncesiji iz tačke 2. ovih zaključaka, sa Konzorcijumom „Kutska i Mojanska” i koncesionim društvom „Small Hydro Power Plant Kutska“ d.o.o. iz Andrijevice.

**ANEKS BR. 1 UGOVORA O KONCESIJI
ZA IZGRADNJU MALIH HIDROELEKTRANA NA VODOTOKU KUTSKA RIJEKA**

Zaključen u Podgorici dana _____ 2015. godine, između

1. **VLADE CRNE GORE**, koju zastupa dr Vladimir Kavarić, ministar ekonomije (u daljem tekstu: **Koncedent**),
2. **Konzorcijum „Kutska i Mojanska“**, koga čine: „Green Solutions“ d.o.o. Podgorica, „Popović Elektro Sistem“ d.o.o. Podgorica i „Hidroenergija Montenegro“ d.o.o. (u daljem tekstu: **Koncesionar**) i
3. **Privredno društvo „Small Hydro Power Plant Kutska“ doo, Andrijevića** (u daljem tekstu: **Koncesiono društvo**)

Koncedent, Koncesionar i Koncesiono društvo u daljem tekstu „Ugovorne strane“, dok svako upućivanje na riječ Koncesionar podrazumjeva kako Koncesionara tako i Koncesiono društvo.

UVOD

- Ugovorne strane su dana 12.05.2014 godine zaključile Ugovor o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Kutska rijeka broj: 0502-28/102 od 12.05.2014. godine (**u daljem tekstu: Ugovor**).
- Privredno društvo „Small Hydro Power Plant Kutska“ doo, Andrijevića se dana 03.06.2015. obratilo zahtjevom za dobijanje saglasnosti na izmjenu Idejnog rješenja za mHE Kutska i inicijativu za pokretanje postupka eksproprijacije.
- Koncedent je dana 07.10.2015. godine obavjestio podnosioca zahtjeva da prihvata i daje saglasnost na dostavljeno izmjenjeno Idejno rješenje.
- U skladu sa navedenim, nastala je potreba za izmjenu i dopunu Ugovora, te Ugovorne strane utvrđuju kako slijedi:

Član 1

U članu 5 Ugovora, poslije stava 10 dodaje se šest novih stavova koji glase:

5.11 „Ukoliko Koncesionar ne postigne sporazum o imovinskom pravnim odnosima sa vlasnicima nepokretnosti neophodne za realizaciju ovog projekta, imovinsko pravni odnosi će se riješiti na osnovu proglašenja javnog interesa na osnovu zakona o trošku Koncesionara.

5.12 Ugovorne strane saglasno konstatuju da će Koncedent izvršiti neopodne radnje u cilju sprovođenja eksproprijacije za specificirane katastarske parcele, i to najkasnije u roku od 5 (pet) mjeseci od dana stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog interesa za eksproprijaciju .

5.13. Datum koji bi predstavljao da je postupak eksproprijacije sproveden je datum pravosnažnosti poslednjeg rješenja o eksproprijaciji sa kojim se stiču uslovi za dobijanje građevinske dozvole.

5.14 Ugovorne strane saglasno konstatuju da troškovi vršenja eksproprijacije na zemljištu koje je precizirano pismenim zahtjevom Koncesionara, padaju na teret Koncesionara, nezavisno od činjenice da se eksproprijacija vrši u ime i za račun Koncedenta. Koncesionar se ovim obavezuje da će najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana pismenog poziva Koncedenta istom obezbijediti neophodna finansijska sredstva za vršenje eksproprijacije.

5.15. U slučaju da Koncedent ne izvrši neopodne radnje za sprovođenje postupka eksproprijacije za specificirane katastarske parcele u roku od 5 (pet) mjeseci od dana utvrđenja javnog interesa Koncesionaru će se za period koji je duži od navedenog roka utvrditi mirovanje perioda koncesije jedino pod uslovom da taj period izlazi iz rokova I faze Plana realizacije.

5.16.. Koncedent će, u slučaju stvaranja uslova kojima bi nastupilo mirovanje perioda koncesije utvrđeno prethodnim stavom, izvršiti neophodnu izmjenu ugovora izradom predloga aneksa koji će biti dostavljen Koncesionaru na saglasnost i potpisivanje.

Član 2

U preostalom dijelu, Ugovor ostaje na snazi i neizmijenjen.

Član 3

Ovaj Aneks je sačinjen u 12 (dvanaest) istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju Ugovornim stranama, a po jedan primjerak ministarstvu nadležnom za finansije, Upravi prihoda, Zaštitniku imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, ministarstvu nadležnom za vode, Upravi za vode Crne Gore, Komisiji za koncesije Crne Gore, nadležnom organu za registraciju ugovora.

Član 4

Ovaj Aneks stupa na snagu danom obostranog potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika Ugovornih strana.

Za KONCEDENTA

MINISTAR

dr Vladimir Kavarić

Za KONCESIONARA

član Konzorcijuma "Kutska i Mojanska"

„Green Solutions“ d.o.o, Podgorica

član Konzorcijuma "Kutska i Mojanska"

„Popović Elektro Sistem“ d.o.o., Podgorica

član Konzorcijuma "Kutska i Mojanska"

„Hydroenergija Montenegro“ d.o.o., Berane

Za KONCESIONO DRUŠTVO

„Small Hydro Power Plant Kutska“ doo, Andrijevica