



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPII-05-402/25-111/2

06. jun 2025. godine

SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

OPŠTINE BUDVA

BUDVA

Trg Sunca br.3

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

MINISTAR



Slaven Radunović

Saglasna:

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

Dostavljeno:

- a/a;
- naslovu



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPII-05-402/25-111/2

06. jun 2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, na osnovu člana 88 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), kao i člana 18, 46 stav 3, 105, 113 i 126 stav 4 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po žalbi Vujović Nenada, izjavljena protiv rješenja Glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva br.-UPI-22-332/24-98/3 od 29.11.2024.godine, donosi

R J E Š E N J E

Odbija se žalba Vujović Nenada, izjavljena protiv rješenja Glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva br.-UPI-22-332/24-98/3 od 29.11.2024.godine.

O b r a z l o ž e n j e

Ožalbenim rješenjem br.-UPI-22-332/24-98/3 od 29.11.2024.godine prvostepeni organ je odbio zahtjev Vujović Predraga i Vujović Nenada iz Budve, br.UPI-22-332/24-98/1 od 26.09.2024.godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje 2 apartmanska objekta sa 3* na kat.parceli br.2367/1, na UP T29 KO Tudorovići, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Tudorovići" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br.11/09) izrađenim od strane "Atrium" Doo Budva.

Na navedeno rješenje žalitelj je izjavio žalbu ovom Ministarstvu, u kojoj u bitnom se osvrće na primjedbe date u pozivu na dopuni zahtjeva za davanje saglasnosti na idejno rješenje.

Ovo Ministarstvo je po razmatranju žalbe, ožalbenog rješenja i ostalih spisa ove upravne stvari, utvrdilo da je prvostepeni postupak pravilno sproveden i da su relevantne činjenice pravilno i u potpunosti utvrđene, da je na tako utvrđeno činjenično stanje pravilno primijenjeno relevantno materijalno pravo, kao i da se postupajući Glavni gradski arhitekta kretao u okvirima svojih ovlašćenja, te da je zakonitost rješenja nesumnjiva, zbog čega su se stekli uslovi da se žalba odbije kao neosnovana.

Članom 88 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), propisano je da po žalbi na rješenje glavnog gradskog arhitekta, odlučuje Ministarstvo.

Sagledavajući dostavljenu dokumentaciju na osnovu kojeg je donijeto rješenje kojim se odbija zahtjev Vujović Predraga i Vujović Nenada iz Budve, br.UPI-22-332/24-98/1 od 26.09.2024.godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje 2 apartmanska objekta sa 3* na kat.parceli br.2367/1, na UP T29 KO Tudorovići, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Tudorovići“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br.11/09) izrađenim od strane „Atrium“ Doo Budva, a na koja je izjavljena žalba stranke u postupku ovaj Direktorat je utvrdio sledeće:

Dakle, suštinske nejasnoće u konkretnom postupku nema, te stoga posebno ukazujemo da je Rješenje donijeto od strane nadležnog organa, u propisanoj proceduri, i na osnovu pravilno i tačno utvrđenog činjeničnog stanja. U vezi sa navedenim, ističemo da je činjenično stanje utvrđeno u skladu sa članom 87 stav 4 tačka 1, a u vezi člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23).

Konstatuje se da je prvostepeni organ aktom br.UPI-22/332/24-98/2 od 01.11.2024.godine uputio poziv za dopunu zahtjeva, koju je žalitelj preuzeo i svojeručno potpisao dana 01.11.2024.godine, o čemu postoji dokaz u spisima predmeta.

Kako se podnosilac žalbe u ostavljenom roku nije izjasnio na poziv na dopunu zahtjeva upućenog od strane prvostepenog organa a shodno članu 105 Zakona o upravnom postupku kojim je utvrđeno da je stranka dužna da iznese tačno, istinito i određeno činjenično stanje na kojem temelji svoj zahtjev, da za svoje navodi predloži dokaze i po mogućnosti ih podnese, osim ako se radi o zakonskim pretpostavkama i opštepoznatim činjenicama ili se o podacima koji predstavljaju dokaze vode službene evidencije. Ako stranka ne postupi na način iz stav 3 ovog člana, ovlašćeno službeno lice će odrediti da to učini u primjerenom roku. Ako stranka na čiji zahtjev je pokrenut upravni postupak, u roku iz stava 4 ovog člana ne predloži, odnosno ne podnese dokaze u skladu sa stavom 3 ovog člana, ovlašćeno službeno lice će taj zahtjev rješenjem odbiti.

Članom 113 stav 3 Zakona o upravnom postupku propisano je da Rješenje može biti donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka, kad je to propisano zakonom.

Važećim zakonskim propisima utvrđeno je da postupci započeti do dana stupanja na snagu novog zakona u kojima nije donijeta pravosnažna odluka, okončaću se po zakonu koji je bio na snazi u vrijeme pokretanja postupka.

Ovo Ministarstvo je cijenilo navode žalioaca i našlo da su neosnovani i bez uticaja na drugačije rješenje.

Sa svega izloženog, ocijenjeno je da ožalbenim rješenjem nije povrijeđen zakon na štetu žalioaca, pa je primjenom člana 126 stav 4 ZUP-a, riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor, tužbom pred Upravnim sudom Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema rješenja.

Po punomoćju br. 15-011/25-4003/1 od 20.03.2025.g
**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**
Mirjana Đurišić



Dostavljeno:

- Službi Glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva;
- a/a.