

Na osnovu člana 19b Zakona o regionalnom razvoju ("Službeni list CG", br. 20/11 i 20/15)  
Vlada Crne Gore na sjednici od \_\_\_\_\_ 2016. godine donijela je

## **UREDBU O BIZNIS ZONAMA**

### **Predmet**

#### **Član 1**

Ovom uredbom uređuju se uslovi za osnivanje biznis zona, klasifikacija prema strateškom značaju, uspostavljanje, uređenje i upravljanje, unapređenje infrastrukture u biznis zonama i druga pitanja od značaja za rad biznis zona.

### **Upotreba rodno senzitivnog jezika**

#### **Član 2**

Izrazi koji se u ovoj uredbi koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumjevaju iste izraze u ženskom rodu.

### **Klasifikacija biznis zona**

#### **Član 3**

Prema strateškom značaju, biznis zone se dijele na:

- 1) biznis zone od strateškog značaja i
- 2) biznis zone od lokalnog značaja.

Biznis zone od strateškog značaja mogu se osnovati na lokaciji koja ispunjava sljedeće uslove:

- 1) jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi lokacija mora da ima više od 20.000 stanovnika;
- 2) površina lokacije ne može biti manja od 10ha;
- 3) lokacija mora biti u skladu sa namjenom utvrđenom prostorno-planskim dokumentima;
- 4) za lokaciju moraju biti riješeni imovinsko-pravni odnosi.

Biznis zone od lokalnog značaja mogu biti lokacije koje ispunjavaju sljedeće uslove:

- 1) lokacija mora biti u skladu sa namjenom utvrđenom prostorno-planskim dokumentima;
- 2) za lokaciju moraju biti riješeni imovinsko-pravni odnosi.

### **Osnivač i lokacija biznis zone**

#### **Član 4**

Osnivač biznis zone može biti država ili jedinica lokalne samouprave.

Lokacija biznis zone može biti u državnoj svojini, svojini jedinice lokalne samouprave ili u privatnoj svojini.

## **Osnivanje biznis zone od strateškog značaja**

### **Član 5**

Biznis zonu od strateškog značaja osniva Vlada Crne Gore (u daljem tekstu: Vlada), samostalno ili u saradnji sa drugim osnivačem.

Međusobna prava i obaveze Vlade i drugog osnivača biznis zone uređuju se ugovorom o osnivanju.

Vlada, na prijedlog organa državne uprave nadležnog za poslove ekonomije (u daljem tekstu: Ministarstvo), određuje lokaciju na kojoj će se osnovati biznis zona od strateškog značaja i donosi odluku o osnivanju.

Odluka o osnivanju biznis zone od strateškog značaja naročito sadrži:

- 1) podatke o lokaciji;
- 2) podatke o drugom osnivaču biznis zone, ako Vlada osniva biznis zonu sa drugim osnivačem;
- 3) način upravljanja, u skladu sa ovom uredbom;
- 4) način finansiranja infrastrukturnog opremanja lokacije biznis zone;
- 5) djelatnosti koje se mogu obavljati u biznis zoni;
- 6) olakšice koje se mogu odobriti korisniku biznis zone;
- 7) međusobna prava i obaveze osnivača i vlasnika, ako je lokacija ili dio lokacije biznis zone u privatnoj svojini.

Odluka o osnivanju biznis zone od strateškog značaja donosi se uz prethodno mišljenje organa nadležnog za kontrolu državne pomoći.

Odluka o osnivanju biznis zone od strateškog značaja objavljuje se u "Službenom listu Crne Gore" i na internet stranici Ministarstva.

Vlada sa jedinicom lokalne samouprave na čijoj se teritoriji nalazi biznis zona od strateškog značaja, može da zaključi sporazum o saradnji kojim se uređuju međusobna prava i obaveze u vezi uspostavljanja i rada biznis zone.

## **Osnivanje biznis zone od lokalnog značaja**

### **Član 6**

Biznis zonu od lokalnog značaja osniva jedinica lokalne samouprave, samostalno ili u saradnji sa drugim osnivačem, uz prethodno pribavljenu saglasnost Ministarstva.

Međusobna prava i obaveze jedinice lokalne samouprave i drugog osnivača uređuju se ugovorom o osnivanju.

Jedinica lokalne samouprave, uz saglasnost Ministarstva, određuje lokaciju na kojoj će se osnovati biznis zona od lokalnog značaja i donosi odluku o osnivanju.

Odluka o osnivanju biznis zone od lokalnog značaja, naročito sadrži:

- 1) podatke o lokaciji;
- 2) podatke o drugom osnivaču, ako jedinica lokalne samouprave osniva biznis zonu sa drugim osnivačem;
- 3) način upravljanja, u skladu sa ovom uredbom;

- 4) način finansiranja infrastrukturnog opremanja lokacije biznis zone;
- 5) djelatnosti koje se mogu obavljati u biznis zoni;
- 6) olakšice koje se mogu odobriti korisniku biznis zone;
- 7) međusobna prava i obaveze osnivača i vlasnika, ako je lokacija ili dio lokacije biznis zone u privatnom vlasništvu.

Odluka o osnivanju biznis zone od lokalnog značaja donosi se uz prethodno mišljenje organa nadležnog za kontrolu državne pomoći.

Odluka o osnivanju biznis zona od lokalnog značaja objavljuje se u "Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi" i na internet stranici Ministarstva.

### **Proglašenje biznis zone**

#### **Član 7**

Osnivač biznis zone, dužan je da u roku od dvije godine od dana donošenja odluke o osnivanju biznis zone obezbijedi uređenje biznis zone u skladu sa odredbama ove uredbe i donese odluku o proglašenju biznis zone otvorenom za ulaganja.

Donošenjem odluke o proglašenju lokacija dobija status biznis zone.

### **Upravljanje biznis zonom od strateškog značaja**

#### **Član 8**

Biznis zonom od strateškog značaja upravlja privredno društvo, čiji osnivač je Vlada.

### **Upravljanje biznis zonom od lokalnog značaja**

#### **Član 9**

Biznis zonom od lokalnog značaja upravlja menadžer ili privredno društvo.

Menadžera imenuje jedinica lokalne samouprave.

Privredno društvo osniva jedinica lokalne samouprave.

Upravljač biznis zone od lokalnog značaja dostavlja Ministarstvu izvještaj o poslovanju biznis zone, svakih šest mjeseci od dana proglašenja biznis zone, u skladu sa članom 7 ove uredbe.

### **Uređenje biznis zone**

#### **Član 10**

Uređenje biznis zone obuhvata izradu razvojnog plana i infrastrukturno opremanje biznis zone.

### **Razvojni plan**

#### **Član 11**

Razvojni plan biznis zone naročito sadrži postojeći i planirani prikaz:

- 1) površine zemljišta i drugih nepokretnosti dostupnih korisniku biznis zone;
- 2) infrastrukture u okviru biznis zone;
- 3) slobodnih površina i njihove namjene;

4) zelenih i zajedničkih površina.

Razvojni plan mora da bude u skladu sa planskim dokumentom kojim je utvrđena lokacija biznis zone.

Razvojni plan donosi osnivač biznis zone na predlog upravljača biznis zone.

### **Infrastrukturno opremanje biznis zone**

#### **Član 12**

Infrastrukturno opremanje biznis zone obuhvata izgradnju saobraćajne, vodovodne, kanalizacione, energetske i telekomunikacione infrastrukture u okviru lokacije biznis zone u skladu sa prostorno - planskim dokumentima i razvojnim planom.

Infrastrukturno opremanje osnivač, odnosno upravljač biznis zone, može da povjeri i korisniku biznis zone, ugovorom o poslovanju u biznis zoni, u skladu sa posebnim propisima kojima se uređuje državna pomoć.

Infrastruktura izgrađena u okviru lokacije biznis zone u državnoj je svojini, u skladu sa zakonom.

### **Korisnik biznis zone**

#### **Član 13**

Korisnik biznis zone može biti privredno društvo, drugo pravno lice ili preduzetnik koji obavlja djelatnost u biznis zoni i koristi olakšice u skladu sa ovom uredbom.

Korisnik biznis zone sa osnivačem, odnosno upravljačem biznis zone, zaključuje ugovor o poslovanju u biznis zoni.

Poslovanje u biznis zoni osnivač, odnosno upravljač, može da odobri korisniku koji:

- 1) je registrovan u Centralnom registru privrednih subjekata;
- 2) nije u postupku stečaja ili likvidacije, osim reorganizacije u skladu sa zakonom kojim se uređuje stečaj privrednih subjekata;
- 3) nije pravosnažnom sudskom odlukom osuđivan za krivično djelo izvršeno u obavljanju privredne djelatnosti;
- 4) je izmirio sve obaveze po osnovu poreza, carina i doprinosa;
- 5) nije u poteškoćama u skladu sa propisima o državnoj pomoći;
- 6) nije u obavezi povraćaja primljene državne pomoći.

Uslovi poslovanja za korisnike biznis zone utvrđuju se ugovorom o poslovanju u biznis zoni.

### **Izbor korisnika biznis zone**

#### **Član 14**

Izbor korisnika biznis zone vrši se na osnovu javnog poziva, koji sprovodi upravljač biznis zone.

Uslove i način sprovođenja javnog poziva iz stava 1 ovog člana, određuje upravljač biznis zone.

### **Olakšice**

## **Član 15**

Za lica zaposlena u biznis zoni korisnik biznis zone ne plaća:

- 1) doprinose za obavezno socijalno osiguranje na zarade (doprinos za penzijsko i invalidsko osiguranje, doprinos za zdravstveno osiguranje, doprinos za osiguranje od nezaposlenosti) i doprinosa za Fond rada;
- 2) porez na dohodak fizičkih lica.

Visina olakšica iz stava 1 ovog člana, ne može da prelazi maksimalni dozvoljeni intenzitet pomoći od 60% za srednja, odnosno 70% za mala privredna društva, u skladu sa propisima kojima se uređuje državna pomoć.

Korisnik biznis zone može da koristi olakšice iz stava 1 ovog člana, najduže pet godina od dana zapošljavanja lica u biznis zoni.

Za zaposlenog iz stava 1 tačka 1 ovog člana, korisnik biznis zone iz zarade zaposlenog obračunava, obustavlja i uplaćuje: doprinos za penzijsko i invalidsko osiguranje po stopi od 15,0%, doprinos za zdravstveno osiguranje po stopi od 8,5% i doprinos za osiguranje od nezaposlenosti po stopi od 0,5%, prilikom isplate zarade.

Osnovicu za obračunavanje doprinosa iz stava 1 ovog člana čini bruto zarada zaposlenog.

Korisnik biznis zone obračunava, obustavlja i zadržava porez iz stava 1 tačka 2 ovog člana.

Korisnik biznis zone plaća obračunati prirez poreza na dohodak.

Pored olakšica iz stava 1 ovog člana, korisnik biznis zone ostvaruje pravo i na druge olakšice u skladu sa zakonom i posebnim propisima kojima se uređuje državna pomoć, s tim što zajedno ne smiju preći najveći dozvoljeni iznos podsticaja, u skladu sa stavom 2 ovog člana.

## **Način uplate doprinosa**

### **Član 16**

Uplata doprinosa iz člana 15 stav 1 ove uredbe vrši se na jedinstveni račun poreza na dohodak fizičkih lica i doprinosa za obavezno socijalno osiguranje broj 820-30000-74.

Izveštaj o obračunatim i isplaćenim zaradama za zaposlena lica vrši se na obrascu IOPPD.

Izveštaj iz stava 2 ovog člana, korisnik biznis zone podnosi nadležnom poreskom organu, do 15-og u tekućem mjesecu, za sve isplate zarada koje su izvršene u prethodnom mjesecu.

## **Registar biznis zona**

### **Član 17**

Biznis zone se upisuju u registar biznis zona koji vodi i ažurira Ministarstvo.

Zahtjev za upis u registar upravljač biznis zone podnosi Ministarstvu.

Registar biznis zona naročito sadrži:

- 1) naziv i sjedište biznis zone;

- 2) naziv osnivača i upravljača biznis zone;
- 3) podatke o lokacijama koje su određene za biznis zone od strateškog i lokalnog značaja;
- 4) podatke o infrastrukturnoj opremljenosti biznis zone;
- 5) ime i prezime i adresu, odnosno naziv i sjedište korisnika biznis zona;
- 6) podatke o djelatnostima koje obavljaju korisnici biznis zona;
- 7) podatke o dostupnim olakšicama u biznis zoni.

Registar biznis zona vodi se u elektronskoj formi i objavljuje na internet stranici Ministarstva.

### **Usklađivanje poslovanja** **Član 18**

Osnivači biznis zona koje su počele sa radom prije stupanja na snagu ove uredbe, dužni su da usklade poslovanje biznis zone u skladu sa ovom uredbom, u roku od šest mjeseci, od dana stupanja na snagu ove uredbe.

Ako osnivač ne postupi u skladu sa stavom 1 ovog člana, biznis zona gubi status i prestaje pravo na korišćenje olakšica u skladu sa članom 15 ove uredbe.

### **Prestanak važenja** **Član 19**

Danom stupanja na snagu ove uredbe, prestaje da važi Uredba o biznis zonama ("Službeni list CG", broj 55/15 ) i odredba člana 2 stav 2 Uredbe o subvencijama za zapošljavanje određenih kategorija nezaposlenih lica ("Službeni list CG", broj 80/15).

### **Stupanje na snagu** **Član 20**

Ova uredba stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

Broj:  
Podgorica,

**VLADA CRNE GORE**

**Predsjednik,**  
**Milo Đukanović**