



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: UPI 05-71/6
Podgorica, 05.02.2014.godine

ADVOKATSKA KANCELARIJA „VELIMIROVIĆ & PARTNERI „

ul. Serdara Jola Piletića br. 8
PODGORICA

U vezi Vašeg akta, br. 05-71/5 od 30.01.2014.godine, ovo ministarstvo daje sledeće tumačenje:

Članom 98 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG „ br. 51/08, 34/11 i 35/13), utvrđeno je da ako se u toku građenja objekta, promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene, podnese zahtjev nadležnom organu za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora. Uz zahtjev iz stava 1 ovog člana, novi investitor je dužan priložiti dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu radi izgradnje ili dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na objektu radi rekonstrukcije objekta.
Zahtjev za izmjenu građevinske dozvole iz stava 1 ovog člana, može se podnijeti do dana izdavanja upotrebne dozvole.

Ukoliko novi investitor propusti rok od sedam dana od dana nastanka promjene za podnošenje zahtjeva za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora u smislu citiranog člana 98 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, po ispunjenosti uslova za izdavanje upotrebne dozvole iz člana 120 Zakona, uz dostavljanje dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu radi izgradnje ili dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na objektu radi rekonstrukcije objekta na novog investitora, ovo ministarstvo cijeni, da su se stekli uslovi za izdavanje upotrebne dozvole na nosioca navedenog dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu svojine.

Direkcija za izgradnju objekata:

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Nataša Pavićević

