



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

**IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG
KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA
U OPŠTINI TIVAT
ZA PERIOD 2016 - 2018. GODINE**

April 2018. godine

Na osnovu člana 222 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17) Ministarstvo održivog razvoja i turizma, donosi

**IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA
U ZONI MORSKOG DOBRA ZA PERIOD 2016 – 2018. GOD.**

I

Ovim Izmjenama i dopunama određuju se lokacije i objekti privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Tivat.

II

Izmjene i dopune plana objekata privremenog karaktera se donose za period 2016-2018. godine i sastoje se od grafičkog i tekstualnog dijela.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Broj: 101-30/163
Podgorica, 24.04.2018. godine



MINISTAR
Pavle Radulović

SADRŽAJ

1. UVOD	4
2. OCJENA STANJA	4
3. POLAZNI KONCEPT PLANA	4
4. OPŠTE SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA I SPROVOĐENJE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA	6
5. PREGLED ZAŠTIĆENIH PRIRODNIH DOBARA U ZONI MORSKOG DOBRA NA KOJIMA SE PLANIRA REALIZACIJA RADNJI, AKTIVNOSTI I DJELATNOSTI:	10
6. PREGLED ZAŠTIĆENIH KULTURNIH DOBARA U ZONI MORSKOG DOBRA:	12
7. MJERE ZAŠTITE I KORIŠĆENJA ZAŠTIĆENIH PRIRODNIH DOBARA U ZONI MORSKOG DOBRA	14
8. DINAMIKA KORIŠĆENJA PRIVREMENIH OBJEKATA	15
9. VRSTE I OBLICI PRIVREMENIH OBJEKATA	16
10. SMJERNICE I USLOVI ZA ORGANIZACIJU KUPALIŠTA	20
11. SMJERNICE ZA LOCIRANJE HIDRODROMA	22
<u>12. LOKACIJE ZA PRVI ISKRCAJ RIBE I MJESTA ZA VEZ RIBARSKIH PLOVILA</u>	22
13. PRINCIP TIPIZACIJE I UNIFIKACIJE	25
14. PRAVILA ZA KONZERVIRANJE PRIVREMENIH OBJEKATA U ZIMSKOM PERIODU	35

1. UVOD

Saglasno zakonskoj definiciji, predmet obrade Plana objekata privremenog karaktera je zona morskog dobra u zahvatu koji je definisan članom 2, Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 59/92, 27/94 i "Sl. list Crne Gore", br. 51/08, 21/09, 73/10, 40/11) i Prostornog plana područja posebne namjene za zonu morskog dobra.

Do privođenja namjeni prostora u zoni morskog dobra saglasno članu 115, stav 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), Ministarstvo održivog razvoja i turizma određuje prostore za podizanje ili postavljanje privremenih objekata i postavljanje sezonskih objekata i uređaja na javnim površinama u cilju pružanja turističkih usluga tokom sezone.

Planom objekata privremenog karaktera utvrđuju se privremene lokacije u granicama zone morskog dobra na kojima se povremeno, do njihovog privođenja namjeni, mogu postavljati privremeni objekti, njihova vrsta i namjena.

Planom objekata privremenog karaktera se obuhvataju i dijelovi morskog dobra koji se mogu urediti i koristiti kao kupališta, lokacije za privremene objekte u zahvatu kupališta, kao i lokacije za pristaništa i privezišta.

2. OCJENA STANJA

Privremeni objekti koji su raspoređeni na području morskog dobra veoma su raznoliki po svom obliku, namjeni, primjenjenim materijalima, načinu postavljanja i korišćenja.

Veliki broj postavljenih objekata se može okarakterisati kao "neprikladni" i to iz razloga nefunkcionalnosti za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva, trgovine i sl. kao i zbog toga što vrlo često ometaju normalni pješački saobraćaj, vizure prema moru i ne uklapaju se u ambijent. Najveća negativna strana ovih objekata je upravo nizak nivo njihove materijalizacije te su kao takvi u urbanističkom smislu vrlo negativan ambijentalni činilac.

3. POLAZNI KONCEPT PLANA

Postojanje privremenih objekata nije odlika visokourbanizovane sredine, osim na vrlo rijetkim i zbog nekog razloga posebnim lokacijama. Stoga, dugoročni koncept razvoja područja morskog dobra mora podrazumjevati punu realizaciju urbanističkog uređenja van okvira Plana privremenih objekata, a u skladu sa usvojenim Državnim studijama lokacije. U tom slučaju će kriterijumi za postavljanje objekata biti isključivo urbanistički (estetsko-ambijentalni i funkcionalni), a ne više samo ekonomsko-socijalni, što je često slučaj prilikom planiranja novih lokacija privremenih objekata.

Na prostoru morskog dobra usvojene su 24 Državne studije lokacije, i to:

U opštini Herceg Novi:

DSL Sektor 5 - za prostor bivše kasarne "Orijenski Bataljon"-Kumbor

DSL Sektor 32 - Rose-Dobreč

DSL Sektor 34 - Žanjic-Mirište-Arza

U opštini Kotor:

DSL Sektor 15 - Sv.Matija-ušće Škurde
DSL Sektor 16 - St.grad-Škaljari-Pelužice
DSL Sektor 38 - Bigova

U opštini Tivat:

DSL Sektor 22 - Arsenal
DSL dio Sektora 22 i 23
DSL Sektor 24 - Aerodrom
DSL Sektor 25 - Kalardovo-Ostrvo cvijeća-Brdišta
DSL Sektor 26 - Ostrvo Sveti Marko
DSL dio Sektora 27 i 28
DSL Sektor 29 - Krašići
DSL Sektor 36 - Rt Kočište-Brajanovica

U opštini Budva:

DSL dio Sektora 46 - Kamenovo

U opštini Bar:

DSL Sektor 51- Čanj
DSL Sektor 53 - Sutomore
DSL Sektor 54 - Ratac, zeleni pojas
DSL Sektor 56 - Marina Bar
DSL dio Sektora 58 - Turistički kompleks punta - Ruža vjetrova

U opštini Ulcinj:

DSL Sektor 61 - Valdanos
DSL Sektor 63 - Stari grad - Ulcinj
DSL Sektor 65 - Rt Đerane - Port Milena
DSL dio Sektora 66 - Velika plaža

Uvažavajući činjenicu da su za realizaciju usvojenih DSL neophodna značajna sredstva, ali i sagledavajući evidentne potrebe za sezonskim ugostiteljskim sadržajima u uskom pojasu morskog dobra, do konačne realizacije DSL, ovaj Plan privremenih objekata će omogućiti nastavak korišćenja ovog prostora, ali uz težnju da se značajno unaprijedi kvalitet privremenih objekata i ispita mogućnost njihove klasifikacije, tipizacije i unifikacije. To će biti urađeno kroz uvođenje novih kriterijuma po pitanju sanitarnih uslova, zaštitu prirodnih i spomeničkih vrijednosti, izbjegavanje nelojalne konkurencije stalnim objektima u morskome dobru i kontaktnim zonama, očuvanje ambijentalnih vrijednosti područja, sa naglaskom na dijelove obale oko hotelskih objekata visoke kategorije, sve u cilju racionalnijeg i osmišljenijeg rasporeda privremenih objekata.

U cilju podsticanja produženja sezone, plan će uvesti i novu dinamiku korišćenja privremenih objekata, koja podrazumijeva u pravilu obavljanje djelatnosti u periodu od minimum 6 mjeseci.

Poseban akcenat stavljen je na pitanja uklanjanja ili konzervacije privremenih objekata u periodu van sezone, kada do izražaja dolaze upravo sve njihove karakteristike neusklađenosti sa ambijentom i nedovoljna briga o vizuelnom uticaju na okruženje.

4. OPŠTE SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA I SPROVOĐENJE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA

U cilju ostvarivanja zakonskih nadležnosti na uređenju i unaprijeđenju korišćenja morskog dobra, a na osnovu ranije ostvarenih konsultacija sa Javnim preduzećem za upravljanje morskim dobrom i organima lokalne samouprave u primorskim opštinama, prilikom izrade Plana Radna grupa se pridržavala sljedećih opštih smjernica:

- zbog postojeće opterećenosti kontaktnih gradskih zona velikim brojem sezonskih privremenih objekata u lokalnoj nadležnosti, u zonama morskog dobra po mogućnosti ograničiti postavljanje novih privremenih objekata, odnosno izbjegavati dalje zauzimanje šetališnih prostora sa privremenim sadržajima;
- u što većoj mjeri izvršiti tipizaciju i grupisanje privremenih sadržaja i objekata;
- ukloniti postojeće privremene objekte na lokacijama koje će biti predviđene za realizaciju, a u skladu sa Finansijskim planom Javnog preduzeća Morsko dobro za 2016, a na lokacijama čija se realizacija u skladu sa usvojenim DSL očekuje tokom 2017/18 godine predvidjeti sukcesivno ukidanje lokacija (posebno ih označiti u grafičkom dijelu plana);
- u posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim kulturnoistorijskim područjima kao i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, ne predviđati one djelatnosti i objekte koji mogu narušiti posebnost takvih područja/kulturnih dobara;
- novi privremeni objekti se ne smiju postavljati u zaštićenim prirodnim i kulturno istorijskim područjima i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara;
- na lokacijama u neposrednoj blizini hotela kategorije 4* ili 5* ne predviđati postavljanje privremenih objekata koji svojim izgledom ili funkcionisanjem mogu ugroziti reprezentativnost i komfor visoke kategorije smještaja;
- montažni objekti za ugostiteljsku namjenu koji se postavljaju na kupalištima u gradskim zonama, kao i na lokacijama koje su u neposrednoj blizini hotela kategorije 4* ili 5* u pravilu trebaju imati status plažnog bara;
- u neposrednoj blizini stalnih objekata određene namjene izbjegavati postavljanje privremenih objekata slične namjene koji bi im predstavljali direktnu konkurenciju;
- kada se privremeni objekti postavljaju po obodu šetališta ne smiju (računajući širinu objekta i prostor za mušterije) da smanjuju slobodnu širinu šetališta na manje od 4,0m (kada se postavljaju po obodu šetališta);
- privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene;
- privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.);

- svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala;
- u području pod zaštitom UNESCO-a materijalizacija privremenih objekata se može promijeniti ukoliko se dobije saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara;
- objekte koji se planiraju, a koji su sezonskog karaktera treba izrađivati od takvog materijala i na takav način da ih je moguće nakon isteka turističke sezone jednostavno ukloniti, a za objekte koji kao takvi ostaju i nakon završetka sezone „konzervirati“ na način koji ne narušava ambijent i ne ugrožava funkciju prostora, a prema projektu – skici, koja se za takve slučajeve prilaže;
- na pješčanim prostorima plaža po pravilu ne treba postavljati privremene objekte. U slučajevima kada nema drugih raspoloživih prostora na plažnom dijelu i to na samom obodu plaže, mogu se postavljati samo objekti koji nakon svog uklanjanja ne ostavljaju trajne posljedice u prostoru. Za objekte predviđene ovim Planom koji se nalaze na pješčanim površinama treba donijeti dinamički plan uklanjanja u narednom periodu;
- urbanističko-tehničkim uslovima za objekte koji se postavljaju saglasno ovom planu obavezno se utvrđuju horizontalni i vertikalni gabariti, vrsta materijala, namjena objekata i način priključenja na infrastrukturnu mrežu;
- kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;
- uslovi za uređenje kupališta su propisani Pravilnikom o uslovima koje moraju ispunjavati izgrađena i uređena kupališta i shodno istom Javno preduzeće izdaje Uslove za uređenje i opremanje uređenih i izgrađenih kupališta, koji su sastavni dio Ugovora o korišćenju morskog dobra, kojima se propisuje broj ležaljki i suncobrana, sanitarno-higijenski (tuševi, kabine za presvlačenje, kante za otpatke, sanitarni objekti), bezbjedonosni (spasilačka služba, bove za obilježavanje kupališta) i drugi uslovi;
- pristajanje čamaca i dr. plovnih objekata na plažama može biti omogućeno samo na onim mjestima i na takav način, koji je predviđen važećim odlukama i propisima, a moraju biti označeni bovama na propisan način;
- ovim Planom predviđeno je ukupno 5 plaža (po jedna u opštinama Herceg Novi, Kotor, Tivat, Bar i Budva) za koje se na osnovu ovog Plana mogu izdati urbanističko tehnički uslovi za postavljanje rampi za ulazak u more za lica sa invaliditetom, i koje su predviđene u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Ukoliko se ukažu mogućnosti, može se odobriti i više ovih lokacija, bez potrebe unošenja u grafički dio plana;
- prilikom stavljanja u funkciju komercijalnih pristaništa i privežišta na istima se mogu odobriti informativni pultovi (red vožnji i sl.) do 1m² – širine 1m, dubine 0.8 sa nadkrivanjem pulta tendom 1m x 1m, sa kasetom u donjem dijelu pulta za propagandni materijal bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera;

- uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa;
- neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;
- na području Bokokotorskog zaliva, ne mogu se odobriti nove lokacije za postavljanje pontonskih privezišta, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara;
- neophodno je da se, nakon isteka sezone, sva pontonska privezišta uklone iz akvatorijuma bokokotorskog zaliva;
- za ribarske kućice i ostale objekte uz rijeku Bojanu, izuzimajući ugostiteljske, na osnovu zaključenih ugovora izdavaće se rješenja o postavljanju, u kojima će biti navedene osnovne karakteristike objekata iz važećeg Kataloga koji je sastavni dio ovog Plana tj. spratnost i površina, bez izdavanja UTU;
- ovim Planom privremenih objekata je predloženo značajno redukovanje postojećih terasa ugostiteljskih objekata na dijelu Sutomorskog šetališta, uklanjanje postojećih nadstrešnica, tendi, konstrukcija i sl. na tom potezu. Predviđeno je postavljanje otvorenih terasa u širini od 6m, udaljenih min 2m od ivice postojeće saobraćajnice prema moru (kako bi se ostavio prostor za kretanje pješaka), a koje će biti natkrivene isključivo tipskim kvadratnim suncobranima dimenzija do 3x3m bijele ili bež boje. Ovaj predlog zahtijevaće dodatne aktivnosti na uređenju pješačkog pojasa između novih terasa i obodnog zida prema plaži (postavljanje klupa, žardinjera, korpi za otpatke i sl.) kako bi ovaj potez, do konačne realizacije prema usvojenom DSL-u, počeo da poprima obrise uređenog javnog prostora;
- UT uslovi za privremene objekte i uslovi za uređenje i opremanje kupališta, saglasnosti i tehnička dokumentacija koji su izdati odnosno izrađeni na osnovu prethodnog Plana privremenih objekata 2013-2015. i Izmjena i dopuna tog plana nastavljaju da važe i nije potrebno izdavati nove, ukoliko ovim Planom nije došlo do izmjene bilo kog njihovog dijela.
- Za potrebe vezivanja plovila dužine do 15m' moguće je postaviti betonski ili drveni plutajući ponton standardnih dimenzija 12,5 x 2-2,5 m ili mali plutajući dok dužine do 12 m'. Lokacije na kojima se može postaviti ponton ili mali plutajući dok trebaju da imaju prostor na obali koji omogućava bezbjedan pješački pristup sa kopna (postojeći) do lokacije pontona, malog doka. Takođe trebaju da imaju slobodan i siguran pristup sa mora – plovnog puta, kao i da se već ne koristi za druge namjene i da je izvan zahvata ribarske poste.

Za potrebe obezbjeđenja prostora za kupanje moguće je formirati novo ili povećati postojeće kupalište, na platformama na montažno demontažnim konstrukcijama (sistem skele) ili plutajućim pontonima.

Lokacije na kojima je moguće formiranje ovog kupališta na platformi ili povećanju postojećeg, trebaju da imaju prostor na obali koji omogućava bezbjedan pješački pristup s kopna (postojeći) do lokacije kupališta i smještanje pratećih sadržaja kupališta (tuševi,

kabine za presvlačenje i sl.). Takođe trebaju da imaju slobodan i siguran pristup sa mora – plovnog puta, kao i da se već ne koristi za druge namjene i da je izvan zahvata ribarskih posti.

Ove lokacije nije potrebno definisati u grafičkom dijelu Plana već će se konkretne lokacije definisati na osnovu „Studije varijantnih modela za formiranje montažnih pristaništa i privežišta na obali Boke“ i „Studije varijantnih modela za formiranje kupališta na platformama prema prirodnim i stvorenim uslovima u Boki-Kotorskoj“ uz saglasnost nadležnih organa (Uprave pomorske sigurnosti, Lučke kapetanije i dr) i dokaza o ispunjenosti uslova u smislu bezbjednosti i sigurnosti korišćenja.

- Kupališta koja su u Planu objekata privremenog karaktera predviđena kao investiciona prema namjeni su javna dok traje period njihove izgradnje.
- Namjenu kupališta je moguće promijeniti u hotelsko ukoliko hotel u zaleđu dobije odobrenje za rad i adekvatnu kategorizaciju.
- U okviru kupališta, isključivo na dijelu kupališta gdje je predviđeno postavljanje plažnog mobilijara, moguće je predvidjeti lokacije za izdavanje pedalina, kajaka, kanua i SUP daski, bez unošenja u grafički i tekstualni dio Plana
- U akvatorijumu kupališta moguće je predvidjeti prostor za postavljanje dječijih zabavnih parkova na vodi, bez unošenja u grafički i tekstualni dio Plana.
- Ukoliko se pojavi pravo ili fizičko lice sa odobrenjem / koncesijom za linijski prevoz, Javno preduzeće će obavezati korisnika pristaništa da se plovilima u linijskom prevozu da prioritet prilikom pristajanja, na osnovu utvrđenog reda vožnje.

5. PREGLED ZAŠTIĆENIH PRIRODNIH DOBARA U ZONI MORSKOG DOBRA NA KOJIMA SE PLANIRA REALIZACIJA RADNJI, AKTIVNOSTI I DJELATNOSTI:

Shodno Rješenju o zaštiti objekata prirode iz 1968. godine (Sl. List SRCG, br 30/68), u zoni morskog dobra nalaze se sledeća zaštićena područja prirode:

- | | |
|--|---------------------------|
| 1. Velika ulcinjska plaža, | 12. Petrovačka plaža, |
| 2. Mala ulcinjska plaža, | 13. plaža Buljarica, |
| 3. plaža Valdanos, | 14. plaža Drobni pijesak, |
| 4. ostrvo Stari Ulcinj (ostrvo i plaža), | 15. plaže Svetog Stefana, |
| 5. plaža Veliki pijesak, | 16. plaže Miločera |
| 6. plaža Topolica, | 17. Bečićka plaža, |
| 7. plaža Šutomore, | 18. Slovenska plaža, |
| 8. plaža Čanj, | 19. plaža Mogren, |
| 9. plaža Pećin, | 20. plaža Jaz, |
| 10. poluostrvo Ratac sa Žukotrlicom, | 21. plaža u uvali Pržno |
| 11. plaža Lučice, | |

Takođe, Rješenjem o stavljanju pod zaštitu Tivatskih solila kao posebnog (specijalnog) rezervata prirode iz 2008. godine zaštićeno je područje Tivatska Solila površine 150ha.

Prostornim planom područja posebne namjene morsko dobro (PPPPNMD) (Sl. list CG 30/07) okviru kategorije spomenici prirode prepoznati su:

1. Rezervati prirodnog predjela:

- Brdo Spas, kod Budve (površine 131 ha)
- Poluostrvo Ratac sa Žukotrlicom (30 ha)
- Ostrvo Stari Ulcinj (2,5 ha)

2. Pjeskovito - šljunkovite plaže sa zaleđem:

- Velika plaža, u Ulcinju (površine 500 ha)
- Mala ulcinjska plaža (1,5 ha)
- Plaža Valdanos (3 ha)
- Stari Ulcinj (ostrvo i plaža, 2,5 ha)
- Plaža Veliki pijesak (0,5 ha)
- Plaža Topolica, u Baru (2 ha)
- Plaža Šutomore (4 ha)
- Plaža Čanj (3,5 ha)
- Plaža Pećin (1,5 ha)
- Plaža Buljarica (4 ha)
- Plaža Lučice (0,9 ha)
- Plaža Petrovac (1,5 ha)
- Plaža Drobni pijesak (1 ha)
- Plaže Svetog Stefana i Miločera (5 ha)
- Plaža Bečići (5 ha)
- Slovenska plaža, u Budvi (4 ha)
- Plaža Mogren, u Budvi (2 ha)
- Plaža Jaz (4 ha)
- Plaža Pržna, u zalivu Trašte (2 ha)

Morska zaštićena prirodna dobra - Zone ekološki značajnih morskih habitat koje predstavljaju potencijalna morska zaštićena prirodna dobra identifikovane su na sledećih 7 lokaliteta: (i) Luštice (od Mamule do rta Macka), (ii) zona od rta Treste do Platamuna (sa užom zonom za strožiju zaštitu od rta Zukovac do rta Kostovica), (iii) šira zona ostrva Katići, (iv) zona od rta Volujica do Dobrih Voda, (v) zona od rta Komina do rta kod ostrva Stari Ulcinj, (vi) zona uvale Valdanos do Velike uvale i (vii) Đeran sa južnim dijelom zone ispred Velike plaže do ušća Bojane;

Planirano je stavljanje pod zaštitu sljedećih novih zaštićenih prirodnih dobara na crnogorskom primorju:

Brdo Vrmac - u kategoriji Regionalni park. Orjentaciona površina ovog zaštićenog prirodnog dobra je oko 31,5 km² u granicama koje administrativno obuhvataju djelove teritorija Opštine Kotor i Opštine Tivat.

Ada Bojana (5.200ha), Ulcinjska Solana (18.400ha) i Šasko jezero (9.600ha) - PPCG iz 2008. godine planirano je proširivanje granica Nacionalnog parka „Skadarsko jezero" na regionalni park Rumija i područje Šaskog jezera i delte Bojane.

Morinjski zaliv - Prijedlog za stavljanje Morinjskog zaliva pod zaštitu dat je u studiji prirodne i kulturne baštine tog područja u kojoj je Zavod za zaštitu prirode Crne Gore dao prijedlog granica zaštićenog područja (13.908 ha) u kategoriji spomenik prirode.

Kostanjica - Lokalnim Akcionim planom za biodiverzitet opštine Kotor (2014) predloženo je stavljanje pod zaštitu autohtonih sastojina koštanja i lovora *Lauro-Castanetumsativae* iznad Kostanjice (do nv od oko 200m) u kategoriji posebni prirodni predio.

Pojedinačni dendrološki objekti - Stablo crne topole *Populus nigra L.*, kao najstarije drvo u srcu grada Kotora, na Trgu od Kina.

Zbog promjena koje su se u proteklom periodu desile u zaštićenim područjima prirode, PPPNMD iz 2007.godine predviđa neophodnu reviziju tih zaštićenih područja, posebno plaža koje su pretrpjele najveće promjene, nakon čega treba izraditi odgovarajući Plan upravljanja za mrežu zaštićenih područja u zoni morskog dobra kojim će se predvidjeti konkretne aktivnosti i mjere zaštite.

Prostornim planom područja posebne namjene za morsko dobro (Sl. list CG 30/07) date su sledeće smjernice: "Radi sprječavanja dalje degradacije zaštićenih plaža, a na kojima je ustaljeno obavljanje turizma (kupališta, izgradnja privremenih objekata, izgradnja pristupnih puteva, parkinga i slično), prvo u generalnim, pa potom u detaljnim urbanističkim planovima opština, treba uraditi njihov zoning, izdvajajući ekološki najvrednije djelove tih plaža za strogu zaštitu i u tim zonama ne bi bile dozvoljene aktivnosti (turizam, rekreativni ili zabavni parkovi, privremeni ili stalni građevinski objekti, šetališta, infrastruktura i dr.) koje na bilo koji način, direktno ili indirektno, uništavaju te prirodne vrijednosti."

Saglasno članu 25 **Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list Crne Gore", broj 54/2016 od 15.08.2016. god.)**, "spomenik prirode je područje kopna i mora, odnosno kopna i mora u kojem se nalazi jedan ili više prirodnih ili prirodno-kulturnih oblika, koji imaju ekološku, naučnu, estetsku, kulturnu ili obrazovnu vrijednost. Spomenik prirode može biti na prirodnom, poluprirodnom ili antropogenom području. Na spomeniku prirode i u njihovoj neposrednoj okolini, koja čini sastavni dio zaštićenog prirodnog dobra, zabranjeno je vršiti radnje, aktivnosti i djelatnosti koje ugrožavaju obilježja, vrijednosti i ulogu spomenika prirode".

6. PREGLED ZAŠTIĆENIH KULTURNIH DOBARA U ZONI MORSKOG DOBRA:

Na prostoru i u neposrednoj okolini prostora morskog dobra nalazi se 70 kulturnih dobara, kao i Prirodno i kulturno-istorijsko područje Kotora, koje je upisano na Listu svjetske baštine UNESCO.

Slijedi spisak kulturnih dobara koja se nalaze u obuhvatu granica Morskog Dobra:

- Uski južni dio Zapadnog i istočnog podgrađa Starog grada Herceg Novi;
- Uski južni dio tvrđave Forte Mare, Hercegnovski lazaret u Meljinama;
- Crkva sv. Neđelje u Kumboru;
- Kuća vojvode Tome Milinovića – Morinj;
- Zadužbina Ljubatović – Risan;
- Priobalni pojas Grada Perasta sa ostrvima;
- Gospa od Škrpjela i sv. Đorđe;
- Kula Baja Pivljanina- Draživ vrt;
- Palata Radoničić (Institut za biologiju mora) – Dobrota;
- Crkva sv. Ilije – Dobrota;
- Palata Beskuća- Prčanj;
- Crkva gospa od Anđela – Tivat;
- Crkva gospa od Snijega – Tivat; ukupan broj kult.dobara 13.
- Crkva sv. Eustahija;
- Palata Ivanović-Ćetković;
- Palata Dabinović (Kokotova kula);
- Palata Radimiri;
- Crkva sv. Mihovila;
- Kuća Boža Dabinovića (Palata Radimiri-Dabinović, "Krivi palac");
- Zgrada Centralne komisije;
- Crkva sv. Mateja;
- Crkva sv. Antuna (kompleks ljetnjikovca Pima) – Tivat;
- Palata Verona;
- Crkva sv. Nikole na ostrvu sv. Nikola naspram Budve;
- Sveti Stefan;
- plaža Drobni pijesak;
- ostaci kastela i lazareta u Petrovac;
- manastir Bogorodice Ratačke;
- zaliv Bigovica;

Spisak kulturnih dobara koja se nalaze uz samu granicu Morskog dobra:

- Kuća i park Olge Komnenović - zavičajni muzej;
- Spomen-česma posvećena palim borcima i žrtvama fašističkog terora, Baošići;
- Spomen-ploča u znak sjećanja na boravak francuskog pisca Pjera Lotija;
- Spomen-ploča na rodnoj kući dr Sima Miloševića, člana AVNOJ-a;
- Spomen-ploča Rose;
- Urbano jezgro Risna - Ulica Gabela,
- Pomorska škola Martinovića,
- Crkva sv. Petra, Ljuta,
- Palata Ivanović,

- Palata Ivanović (Palata don Gracije Ivanović),
- Palata Avramov,
- Palata Kamenarović,
- Slavijanska Čitaonica,
- Palata Natale i Vido Milošević - veliki Palac, Crkvina,
- Palata Radimiri (101),
- Palata Milošević (Palata Radoničić-Milošević),
- Palata Radoničić,
- Dio Bedema Kotora,
- Kompleks samostana sv.Franja sa srednjevjekovnim grobljem,
- Zgrada istorijskog arhiva,
- Crkva Pomoćnice kršćana,
- Kuća „Tri sestre“,
- Zgrada Andrije i Filipa Lukovića,
- Franjevački samostan sa crkvom sv. Nikole,
- Crkva Porodjenja Blažene Djevice Marije,
- Crkva sv. Ivana Krstitelja,
- Palata Verona,
- Palata Florio-Luković,
- Crkva sv.Antuna Padovanskog,
- Crkva imena Marijnog, Stoliv,
- Kula Buća – Luković;
- Palata Tripković;
- Ulica Lukovića – Prčanj;
- Crkva svete Neđelje, Herceg Novi;
- Crkva sv. Vavedenja, Žanjice, Luštica;
- Kuća Miloša Vukasovića;
- Stari grad Budva;
- Bedemi sa bastionima Starog grada Budva;
- prostor između hotela „Avala“ i gradskih bedema;
- bivši dvorac kralja Nikole na Topolici;
- Stari grad Ulcinj;

Saglasno čl.2 i čl.3 Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl.List Crne Gore br.49/10), kulturno dobro je svako nepokretno, pokretno i nematerijalno dobro za koje je, u skladu sa ovim zakonom, utvrđeno da je od trajnog istorijskog, umjetničkog, naučnog, arheološkog, arhitektonskog, antropološkog, tehničkog ili drugog društvenog značaja. Kulturno dobro može biti u državnoj ili privatnoj svojini. Kulturna dobra, kao valorizovani dio kulturne baštine od opšteg interesa, štite se u skladu sa ovim zakonom i međunarodnim propisima, bez obzira na vrijeme, mjesto i način stvaranja, porijeklo u čijem su vlasništvu i na njihov svjetovni ili vjerski karakter. Zaštita kulturnih dobara je od javnog interesa. Zaštitu, kao i kulturno dobro, imaju i zaštićena okolina nepokretnog kulturnog dobra, predmet koji sa nepokretnim kulturnim dobrom čini istorijsku, umjetničku, vizuelnu ili funkcionalnu cjelinu, objekat u kojem se trajno čuvaju ili izlažu pokretna kulturna dobra, dokumentacija o kulturnom dobru, dobro pod prethodnom zaštitom, obavezni primjerak publikacije i javna arhivska građa.

Kako bi se zaštitio integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, prilikom utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova za postavljanje objekata privremenog karaktera, potrebno je ispoštovati opšte uslove, koji imaju za cilj da se nakon isteka perioda trajanja Plana, odnosno, utvrđivanja namjene prostora, ovi objekti mogu lako ukloniti i prostor vratiti u prvobitno stanje.

7. MJERE ZAŠTITE I KORIŠĆENJA ZAŠTIĆENIH PRIRODNIH DOBARA U ZONI MORSKOG DOBRA

- Imajući u vidu da za predmetna zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, niti je izrađen Plan upravljanja u skladu sa smjernicama iz PPPNMD, planiranje objekata privremenog karaktera i organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom.. Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
- Privremeni objekti koji se postavljaju na pješčanoj površini zaštićenog prirodnog dobra moraju zauzimati minimalne površine neophodne za obavljanje djelatnosti u tim objektima, uz obavezno uklanjanje u periodu van sezone.
- Građevinski objekti ili njihovi prateći elementi (tende, nadstrešnice, ograde i sl) u neposrednoj okolini zaštićenog prirodnog dobra moraju obezbijediti otvaranje vizura ka zaštićenom prirodnom dobru.
- Na zaštićenom prirodnom dobru, koja nemaju izgrađeno šetalište u zaleđu, obezbijediti uređene javne pristupe plaži, napravljene od prirodnih materijala.
- Na zaštićenom prirodnom dobru mogu se postavljati samo javni privremeni toaleti koji ne zagađuju okruženje redovno se održavaju, osim ako postoji mogućnost njihovog priključka na javni kanalizacioni sistem.
- U odnosu na postojeće objekte i prisutne djelatnosti u okolini i u graničnoj zoni zaštićenog prirodnog dobra pri planiranju mikrolokacija i gabarita novih objekata mora se uzeti u obzir njihovo zbirno kumulativno dejstvo na zaštićeno prirodno dobro i prirodu uopšte.
- Na stijenama koje su sastavni dio zaštićenog prirodnog dobra ne mogu se postavljati objekti bilo kog karaktera, radi stvaranja uslova za povratak prirodne vegetacije.
- Zaštićeni pojas dina na Velikoj plaži definisan Prostornim planom posebne namjene za morsko dobro (Sl. list CG 30/07) mora biti oslobođen od bilo kakvih objekata i aktivnosti, vidno ograđen, uz jasno trasiran javni pristup svakom pojedinačnom kupalištu.
- **Podnosilac zahtjeva nakon usvajanja Plana je dužan da pribavi od Agencije za zaštitu životne sredine Dozvole za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području za svaki pojedinačni novi privremeni objekat koji je lociran u zaštićenom području.**

PRIRODNO I KULTURNO-ISTORIJSKO PODRUČJE KOTORA upisano je na Listu svjetske baštine UNESCO 26. oktobra 1979. godine zbog svojih izuzetnih prirodnih i kulturnih vrijednosti i to prema sledećim kriterijumima:

- Kriterijum I - Kulturno dobro koje predstavlja jedinstveno umjetničko i estetsko dostignuće, remek djelo čovjekovog stvaralačkog duha
- Kriterijum II - Kulturno dobro koje je izvršilo značajan uticaj na svjetsku kulturu, na razvoj arhitekture, vajarstva, parkova i uređenje pejzaža, primijenjenih umjetnosti ili naselja.
- Kriterijum III - Jedinstveno, izuzetno rijetko i veoma staro
- Kriterijum IV - Kulturno dobro koje je među najboljim primjerima vrste građevina, koja predstavlja značajan kulturni, društveni, umjetnički, naučni, tehnološki ili industrijski napredak.

Granice prirodnog i kulturno-istorijskog područja iz 1979. godine, utvrđene na osnovu tadašnjih parametara, obuhvataju ukupno 12.000 hektara kopna i 2.600 hektara morske površine. Za potrebe izrade Menadžment plana Kotora, 2010. godine urađene su granice prirodnog i kulturno-istorijskog područja korišćenjem novih tehnologija, ukupne površine 8,620 hektara, od čega je 6,120 hektara kopna i 2,500 hektara morske površine sa preciziranim katastarskim parcelama koje ovo područje obuhvata.

Upravljanje prirodnim i kulturno-istorijskim područjem Kotora, vrši se u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara (Sl.List Crne Gore br.49/10), Zakonom o zaštiti prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora (Službeni list Crne Gore 53/13) i u skladu sa Menadžment planom prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora koji donosi Vlada Crne Gore.

8. DINAMIKA KORIŠĆENJA PRIVREMENIH OBJEKATA

Načelno, po ovom kriterijumu postoje dvije grupe objekata:

- sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje
- cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine.

Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata je da budu aktivni od **1.maja do 31.oktobra**.

Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su stalni objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, bankomati, higijenske potrebe, sitni alati i razna potrošna roba, brza hrana i slično).

Za vrijeme trajanja festivala, sajмова, koncerata, manifestacija i drugih događaja koji upotpunjuju turističku ponudu moguće je zauzeti površinu na kojoj bi se montirali privremeni objekti, neophodni za organizaciju navedenih događaja, a bez potrebe za unošenje ovih objekata u grafički dio plana. Vrijeme postavljanja, korišćenja i uklanjanja privremenih objekata u ovu svrhu podrazumijeva period montaže i demontaže privremenih objekata, koji ne može biti duži od 5 dana, kao i period zauzeća površine i korišćenja privremenih objekata za vrijeme trajanja pomenutih događaja.

9. VRSTE I OBLICI PRIVREMENIH OBJEKATA

Pod fiksним privremenim objektima, koji se po pravilu ne mogu izmještati sa jednog mjesta na drugo, smatraju se:

Kiosk predstavlja zatvoreni privremeni objekat koji je izgrađen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo i sl.), koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima. Površina kioska ne može prelaziti 16 m². Kiosk služi za obavljanje poslovne djelatnosti.

- Kiosk svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja. Kiosk treba da je u nivou zemljišta, a u slučaju kada se nalazi ispod ili iznad tog nivoa, mora imati bezbjedan pristup za kupce i obezbijeđene uslove za manipulaciju robom;
- Prostor ispred kioska mora biti popločan tvrdim materijalom (beton, asfalt, kamen, cigla i sl) najmanje u duži ni koja odgovara dužini kioska;
- Nije dozvoljeno postavljanje kioska na samu ivicu trotoara, već je potrebno ostaviti prostor od minimum 1,5 m za mušterije;
- Kiosk mora biti izrađen od trajnog materijala -plastike ili plastificiranih Al profila. Preporučuje se da boja kioska bude bijela;
- Na kiosku mora biti istaknuta firma u skladu sa registracijom djelatnosti kod nadležnog suda;
- Na kiosk je dozvoljeno postaviti reklamni naziv i reklamni logo;
- Na prednjoj strani kioska, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, max. širine 1,5 m od ivice kioska i min. visine 2 m računajući od kote trotoara;
- Usluga u kiosku se, po pravilu, pruža preko pulta. Opremu kioska obavezno čini korpa za otpatke postavljena neposredno uz kiosk ili iza kioska;
- Kiosk mora biti osvijetljen dnevnom svjetlošću dovoljne vidljivosti. Električno osvjjetljenje mora biti takve jačine da odgovara standardima radnih prostorija.

Privremeni sportski objekat može biti privremeni objekat otvorenog ili zatvorenog tipa izrađen od montažno-demontažnih elemenata, koji se postavlja na postojeću podlogu, a služi u svrhu obavljanja sportsko-rekreativnih aktivnosti.

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru postavljanjem stolova i stolica, te suncobrana i/ili tendi (oprema ugostiteljske terase). Ugostiteljske terase se postavljaju na javnoj površini, odnosno privatnom zemljištu ispred ugostiteljskih objekata ili samostalno uz otvoreni šank. Zauzimanje javne površine u svrhu organizovanja ugostiteljskih terasa mora osigurati nesmetano korišćenje zgrada, drugih objekata i urbane opreme, te se ne smiju ugroziti sigurnost i redovan protok učesnika saobraćaja i onemogućiti prolaz vozilima javnih službi i interventnim vozilima (hitna pomoć, vatrogasno vozilo, policija...).

Ukoliko je dozvoljeno postavljanje tende u sklopu ugostiteljske terase, ona se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju i napravljena je od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna. Tende koje se postavljaju na javnim površinama moraju biti bijele boje ili bež nijanse i dozvoljeno je na donjem dijelu ispisivanje natpisa firme.

Ukoliko je dozvoljeno postavljanje pergole u sklopu ugostiteljske terase, ona se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno bijelim platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije.

Reklamno-oglasni pano je samostojeći privremeni objekat, izgrađen od lakih materijala, u ramu, sa stubom postavljen na Planom predviđenoj lokaciji. **Bilbord** je vrsta reklamno-oglasnog panoa čija površina iznosi od 6 m² do 12 m².

Na području Morskog dobra postavljanje reklamno-oglasnog panoa nije dozvoljeno na:

- objektu koji se štiti kao kulturno dobro, osim pod uslovima propisanim ovim Planom i uz prethodnu dozvolu i mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara;
- mjestu gdje bi načinom postavljanja, dimenzijama, oblikom ili izgledom bila ugrožena sigurnost učesnika u saobraćaju /ili zaklonjena postojeća saobraćajna i putokazna signalizacija;
- mjestu gdje bi načinom postavljanja, dimenzijama ili oblikom bilo onemogućeno održavanje zelenih i drugih javnih površina.

Posebni uslovi za bilborde:

- pored prethodno navedenog, bilborde nije dozvoljeno postavljati ni u bafer zoni objekta koji se štiti kao kulturno dobro, kao ni u područjima pod zaštitom UNESCO;
- međusobna udaljenost bilborda smještenih upravno na osovину saobraćajnice iznosi najmanje 200,00 m;
- udaljenost bilborda smještenih upravno na osovину saobraćajnice od ivice saobraćajnice iznosi najmanje 5,0m, računajući od krajnje tačke kolovoza do lijeve spoljne ivice panoa;
- paralelno sa osovinom saobraćajnice ne dozvoljava se postavljanje bilborda u nizu jedan do drugoga;
- međusobna udaljenost bilborda smještenih paralelno sa osovinom saobraćajnice iznosi minimalno 300,00 m;
- nije dozvoljeno postavljanje više bilborda u visinu;
- bilbord koji nema reklamnu poruku mora se prekriti plakatom bijele boje.

Mjerno mjesto –stanica je privremeni objekat otvorenog tipa od opšteg interesa koji služi za mjerenje kvaliteta vazduha, vode i sl. postavlja se na javnoj površini, na lokaciji koja je utvrđena ovim Planom, u skladu sa uslovima iz posebnih propisa.

Privremeno parkiralište je privremeno uređeno zemljište koje se koristi za parkiranje. Na privremenom parkiralištu moraju biti obezbijeđeni uslovi za nesmetano parkiranje vozila. Otvoreni parking prostori treba da budu uređeni, dobro osvijetljeni i čuvani. Lokacije za privremeni parking određuju se ovim Planom.

Pod mobilnim privremenim objektima, koji se mogu izmještatati sa jednog mjesta na drugo, smatraju se:

Posebna vozila namijenjena za pružanje određenih usluga koja imaju proizvođački atest za obavljanje djelatnosti,

Posebna vozila su pokretni privremeni objekti za pružanje pojedinih vrsta ugostiteljskih usluga koji se mogu premještatati sa jednog mjesta na drugo, sopstvenim pogonom ili vučom. U posebnom vozilu mogu da se uslužuju hrana pripremljena na drugom mjestu u originalnom pakovanju i pića i napici u originalnoj ambalaži ili na točenje uz upotrebu ambalaže i pribora za jednokratnu upotrebu.

Usluživanje u pokretnom objektu vrši se preko natkrivenog šaltera ili pulta u ambalaži za jednokratnu upotrebu.

Prilaz do mjesta na kojem se nalazi pokretni objekat mora da bude obezbijeđen i uređen. Planom se može odrediti zona na javnim površinama, a na zemljištu u svojini fizičkih ili pravnih lica odlučuje se na osnovu opštih uslova, a po zahtjevu korisnika zemljišta.

Štand je otvorene privremeni objekat, kod kojeg jedan konstruktivni sklop objedinjuje površinu za izlaganje, (eventualno) čuvanje robe i zaštitu od atmosferskih prilika. To je laki mobilni objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu i površina mu ne prelazi 4 m². Na štandu se može vršiti prodaja umjetničkih predmeta, knjiga, štampe, suvenira, čestitki, cvijeća i proizvoda domaće radinosti.

Na parcelama u svojini fizičkih ili pravnih lica štandove mogu postavljati vlasnici ili zakupci parcela u skladu sa skicom modela štanda dostavljenog uz zahtjev za izdavanje UT uslova. Skica štanda je sastavni dio odobrenja za postavljanje istog.

Pano i prodajni pult su tipski otvoreni privremeni objekti za izlaganje i prodaju ukrasnih predmeta, knjiga, časopisa, slika, cvijeća, informacijski pultovi i slično, maksimalne površine do 2m². Pult je objekt od lakog i transparentnog materijala kao što su inox mreže, prexiglas, metalik limena konstrukcija. Uz ovakve pultove ide i moderno dizajnirana stolica na sklapanje. Nakon isteka radnog vremena prodajni pult se uklanja.

Informacioni pult je tipski otvoreni privremeni objekt, maksimalne površine do 2m². Izrađuje se od lakog materijala kao što su lake metalne konstrukcije i obloge, inox mreže, prexiglas. Uz ovakve pultove ide i moderno dizajnirana stolica na sklapanje. Na informacionom pultu je dozvoljeno postaviti reklamni naziv i reklamni logo. Nakon isteka radnog vremena informacioni pult ostaje na javnoj površini. Na informacionom pultu se ne može vršiti bilo kakva prodaja.

Bez unošenja u grafički i tekstualni dio Plana, u gornjoj polovini kupališta, na dijelu predviđenom za postavljanje plažnog mobilijara, može se odobriti postavljanje **pulta** za potrebe izdavanja suncobrana, ležaljki i drugih plažnih rekvizita, koji se sastoji isključivo od stolice, stola ili montažnog otvorenog pulta a sve natkriveno suncobranom u max površini od 4m².

Rashladna i izložbena vitrina su mobilni privremeni objekti koji se postavljaju na gotovu podlogu ispred poslovnog objekta (u svrhu objekta).

Rashladne i izložbene vitrine su tipski mobilni privremeni objekti površine do 4m. Ne mogu se postavljati radi samostalnog obavljanja djelatnosti, već samo ispred stalnog poslovnog prostora radi obavljanja djelatnosti koja se vrši u njemu (trgovinske i ugostiteljske djelatnosti).

Na terasama ugostiteljskih objekata, a u okviru odobrene površine za postavljanje terase, mogu se postaviti rashladne i izložbene vitrine.

Rashladne i izložbene vitrine ne mogu se postavljati uz druge privremene objekte: kioske, štandove, aparate i sl.

Rashladne izložbene vitrine kojim proizvođači osvježavajućih napitaka reklamiraju svoj proizvod, te se u istima mogu naći samo njihovi proizvodi (Nikšičko pivo, Coca-cola, Jamnica i sl.), mogu se postavljati ispred trgovinskih i ugostiteljskih objekata na zemljištu koje je u svojini fizičkih i pravnih lica.

Konzervator za sladoled je privremeni objekt koji se postavlja na gotovu podlogu ispred poslovnog objekta ili kao samostalno obavljanje djelatnosti. U konzervatoru se čuvaju sladoledi u originalnom - fabričkom pakovanju. Površina mu ne prelazi 2m².

Uslužni aparat za kokice je tipski mobilni privremeni objekt koji se postavlja na gotovu podlogu. Površina mu ne prelazi 1,5 m². Služi za obavljanje samostalne djelatnosti. Aparati na javnim površinama moraju biti pokretni-kolica na točkovima i isti se moraju ukloniti s javne površine nakon završetka radnog vremena.

Zabavni park je privremeni objekt koji čini skup konstruktivnih elemenata, uređaja i druge opreme koji se postavljaju na gotovu ili montažno-demontažnu podlogu. To je prostorno definisana cjelina čije zauzeće površine zavisi od vrste i broja naprava za zabavu. Naprave i uređaji koji čine zabavni park mogu imati izražene zvučne i svjetlosne efekte namijenjene zabavi djece i odraslih. Sve naprave moraju biti izrađene od savremenih i kvalitetnih materijala s potrebnim atestima, te izgledom i oblikom usklađene sa ambijentom u koji se postavljaju. Kod postavljanja zabavnog parka vlasnik opreme mora imati sklopljen ugovor o korišćenju hemijskih WC-a s ovlašćenom firmom, kao i ugovor sa ovlašćenom firmom u vezi odvoza i zbrinjavanja komunalnog otpada.

Površina lokacije biće utvrđena za svaki konkretan slučaj posebno, zavisno od veličine elemenata koji sačinjavaju zabavni park.

Akva park/igre na vodi u sklopu kupališta čini skup konstruktivnih elemenata i druge opreme koji se postavljaju u akva prostoru kupališta, a koji nijesu na motorni i jet pogon. To je prostorno definisana cjelina čije zauzeće površine zavisi od vrste i broja naprava za zabavu. Sve naprave moraju biti izrađene od savremenih i kvalitetnih materijala s potrebnim atestima, te izgledom i oblikom usklađene sa ambijentom u koji se postavljaju. Osim angažovanog dijela akvatorijuma kupališta dozvoljeno je na pripadajućem plažnom dijelu kupališta postaviti i montažni objekat površine do 4m², u okviru dijela predviđenog za ležaljke, a za potrebe prodaje karata i smještanja dijela opreme. Taj objekat se ne ucrta posebno u Planu.

Akva park/igre na vodi u sklopu lokacije za sportsko rekreativne aktivnosti čini skup konstruktivnih elemenata i druge opreme koji se postavljaju u akva prostoru kupališta. To je prostorno definisana cjelina čije zauzeće površine zavisi od vrste i broja naprava za zabavu. Sve naprave moraju biti izrađene od savremenih i kvalitetnih materijala s potrebnim atestima, te izgledom i oblikom usklađene sa ambijentom u koji se postavljaju. Osim angažovanog dijela akvatorijuma lokacije za sportsko rekreativne aktivnosti dozvoljeno je na kopnenom dijelu postaviti i montažni objekat površine do 4m², a za potrebe prodaje karata i smještanja dijela opreme. Taj objekat se ne ucrta posebno u Planu. Korisnik lokacije mora imati sklopljen ugovor o korišćenju hemijskih WC-a s ovlaštenom firmom, kao i ugovor sa ovlaštenom firmom u vezi odvoza i zbrinjavanja komunalnog otpada.

Ponton/plutajući objekat je pomorski objekat koji nije namijenjen za plovidbu (plutajući dok, plutajuće skladište, plutajući restoran, plutajuća elektrana, pontonski most, pontonska marina i sl).

Auto kamp, u smislu ovog Plana, predstavlja mobilni privremeni objekat koji čini zemljište određeno za boravak lica u kamp kućici na točkovima (mobile home), kamp prikolici, pod šatorom ili drugoj mobilnoj opremi za smještaj ljudi na otvorenom prostoru. Minimalni kapacitet kampa je 7 (sedam) kamp mjesta. Površina za iznajmljivanje po kamp mjestu treba da iznosi cca 50 m² za prikolice i kamp kućice na točkovima i najmanje 30 m² za šatore.

Maksimalna površina auto kampa iznosi 5000m². Zabranjuje se betoniranje i fizičke promjene terena u sklopu postavljanja auto kampa. U zaštitnom pojasu dina nije dozvoljeno postavljanje auto kampova.

Auto kamp mora posjedovati mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa i montažno demontažnu prijemnu kućicu (recepciju).

Fiksne privremene objekte, ukoliko se ne koriste tokom cijele godine, nakon završetka sezone aktivnosti neophodno je konzervirati u skladu sa pravilima ovog Plana.

Mobilne privremene objekte, nakon završetka sezone aktivnosti, neophodno je ukloniti sa javne površine.

10. SMJERNICE I USLOVI ZA ORGANIZACIJU KUPALIŠTA

Planom objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra kupališta su prema namjeni podijeljena na: 1. javna, 2. hotelska, 3. Investiciona kupališta 4. kupališta specijalne namjene (nudistička/ženska, kupališta namijenjena dječijim odmaralištima i kupališta namijenjena banjanskim lječilištima), dok su prema načinu organizacije definisana kao uređena i izgrađena kupališta.

Uslovi za organizaciju i opremanje uređenih i izgrađenih kupališta propisani su Pravilnikom o uslovima koje moraju da ispunjavaju uređena i izgrađena kupališta ("Sl. list Crne Gore", br.20/08, 20/09, 25/09, 4/10, 61/10, 26/11).

1. **Javno uređeno i izgrađeno kupalište**

Organizovano kupalište (uređeno i izgrađeno) je vidno obilježeni vodeni i sa vodom neposredno povezani kopneni prostor, koji može biti na plažama, izgrađenim djelovima obale i drugim djelovima obale. Korisnik javnog uređenog i izgrađenog kupališta je dužan ispuniti opšte uslove za organizaciju i opremanje kupališta shodno Pravilniku o uslovima koja moraju da ispunjavaju uređena i izgrađena kupališta.

2. **Hotelsko kupalište**

Hotelsko kupalište je uređeno i izgrađeno kupalište, na kojem je pristup gostima van hotela uglavnom ograničen i koja su uređena po najvišim standardima, male gustine i velikog komfora (član 2 Pravilnika o uslovima koja moraju da ispunjavaju uređena i izgrađena kupališta). Korisnik hotelskog uređenog i izgrađenog kupališta je dužan ispuniti opšte uslove za organizaciju i opremanje kupališta shodno Pravilniku o uslovima koja moraju da ispunjavaju uređena i izgrađena kupališta.

Članom 6 pomenutog Pravilnika je definisano da korisnik hotelskog kupališta nije dužan osloboditi od plažnog mobilijara 1/2 plaže (po dužini i širini).

3. **Kupalište specijalne namjene**

Shodno članu 12 Pravilnika o uslovima koje moraju da ispunjavaju uređena i izgrađena kupališta, za kupališta specijalne namjene (nudistička/ženska, kupališta namijenjena dječijim odmaralištima i kupališta namijenjena banjanskim lječilištima) može se odrediti poseban režim korišćenja. Takođe, shodno članu 2 Pravilnika, kupališta specijalne namjene su uređena i izgrađena kupališta na kojima je dozvoljen pristup samo za određene kategorije posjetilaca, a u skladu sa specijalnim režimom korišćenja kupališta i njegove okoline.

1. **Nudistička/ženska kupališta** – su kupališta koja su dužna ispuniti opšte uslove za organizaciju i opremanje uređenih i izgrađenih kupališta shodno Pravilniku o uslovima koja moraju da ispunjavaju uređena i izgrađena kupališta.

Poseban uslov podrazumijeva kontrolisan i ograničen ulaz na kupalištu pod posebnim uslovima (npr. samo žene, samo nudisti i dr.).

2. **Kupališta namijenjena dječijim odmaralištima** – su kupališta koja su dužna ispuniti opšte uslove za organizaciju i opremanje uređenih i izgrađenih kupališta shodno Pravilniku o uslovima koja moraju da ispunjavaju uređena i izgrađena kupališta.

Poseban uslov na ovim kupalištima podrazumijeva stalno prisustvo i nadzor vaspitača kao i da na kupalištu nije dozvoljeno obavljanje djelatnosti izdavanja plažnog mobilijara (suncobrana i ležaljki).

3. Kupališta namijenjena banjskim lječilištima – su kupališta koja su dužna ispuniti opšte uslove za organizaciju i opremanje uređenih i izgrađenih kupališta shodno Pravilniku o uslovima koje moraju da ispunjavaju uređena i izgrađena kupališta. Posebni uslovi na ovim kupalištima podrazumijevaju:
- specijalne tuševe koji moraju biti prilagođeni za korišćenje od strane osoba sa invaliditetom i teže pokretljivih osoba (adekvatan pristup rampom za invalidska kolica, rukohvati i druga pomagala)
 - specijalne kabine za presvlačenje moraju biti prilagođene za korišćenje od strane osoba sa invaliditetom i teže pokretljivih osoba (adekvatne pristupne rampe, rukohvate i druga pomagala)
 - sanitarni objekat koji mora biti prilagođen za korišćenje od strane osoba sa invaliditetom i teže pokretljivih osoba (pristupne rampe, rukohvati i druga pomagala)
 - prilazne rampe sa rukohvatima za ulazak nepokretnih pacijenata u more, držače i druga pomagala za ulazak teže pokretnih lica u more, te adekvatnu opremu za izvođenje talasoterapije i ostalih vidova hidroterapije (kaiševi, lopte, plutače i sl.).
 - specijalizovano stručno osoblje koje vrši nadzor i kontrolu nad sprovođenjem talasoterapije i koje mora biti stalno prisutno na kupalištu i lako prepoznatljivo i dostupno pacijentima

4. Investiciono kupalište

Kupališta, koja se realizuju kroz investicione programe za izgradnju kupališta u skladu sa dugoročnim ugovorima, u Planu su posebno definisana i obilježena, zbog nemogućnosti organizacije u postojećem stanju i potrebe za naknadnu izgradnju. Nove lokacije za ovakva kupališta planirane su isključivo na osnovu namjene prostora iz važećih urbanističkih planova.

Napomena:

Na svim kupalištima na kojima to prostorne mogućnosti dozvoljavaju mogu se predvidjeti sportsko-rekreativne aktivnosti na pijesku (tereni za odbojku, mali fudbal, dječiji zabavni parkovi i sl.) ali isključivo na dijelu kupališta gdje je predviđeno postavljanje plažnog mobilijara (suncobrani i ležaljke).

Površine kupališta koje su unesene u Plan objekata privremenog karaktera su plažne površine na osnovu kojih se obračunava plažni mobilijar (suncobrani i ležaljke), bez površina privremenih objekata koji se nalaze na kupalištu.

5. Gradsko kupalište

Gradsko kupalište je javno, uređeno i izgrađeno kupalište na kojemu nije dozvoljeno postavljanje plažnog mobilijara (suncobrana i ležaljki). Korisnik gradskog uređenog i izgrađenog kupališta je dužan ispuniti opšte uslove za organizaciju i opremanje kupališta shodno Pravilniku o uslovima koja moraju da ispunjavaju uređena i izgrađena kupališta.

11. SMJERNICE ZA LOCIRANJE HIDRODROMA

Tačne lokacije, kao i pozicioniranje infrastrukture za hidrodrome (Lokacije za slijetanje i uzlijetanje hidroaviona) uradiće se u skladu sa Pravilnikom o projektovanju, izgradnji i rekonstrukciji civilnih aerodroma i njihovoj klasifikaciji (SL.list SFRJ 2/66 i 4/66) uz prethodnu saglasnost Agencije za civilno vazduhoplovstvo, JP Aerodromi Crne Gore i Uprave pomorske sigurnosti.

LOKACIJE BAZA ZA PLUTAJUĆE PONTONE

1) Budva

Operacije se mogu obavljati na prostoru između Budve i Ostrva Sveti Nikola. Idealno mjesto za plutajući ponton je na ulasku u marinu.

2) Bar

Prostor već postavljenog plutajućeg pontona bi se nadgradio sa potrebnim sredstvima za obavljanje operacija kao što su pokazivač vjetrova i sl. Lokacija je ispred terminala za putnike, Carine i Policije.

3) Ulcinj

Rejon Ulcinja je pogodan za operacije, a sama lokacija plutajućeg pontona bila bi u rejonu ušća Bojane u more i na Velikoj plaži. Daljnja detaljna analiza bi pokazala mikro lokacije koje su najpogodnije za postavljanje pontona.

4) Tivat

-Aerodrom Tivat: rejon spoja piste i mora je idealna lokacija za međunarodni hidrodrom gdje postoji mogućnost da se napravi i rampa za izlazak hidroaviona na kopno.

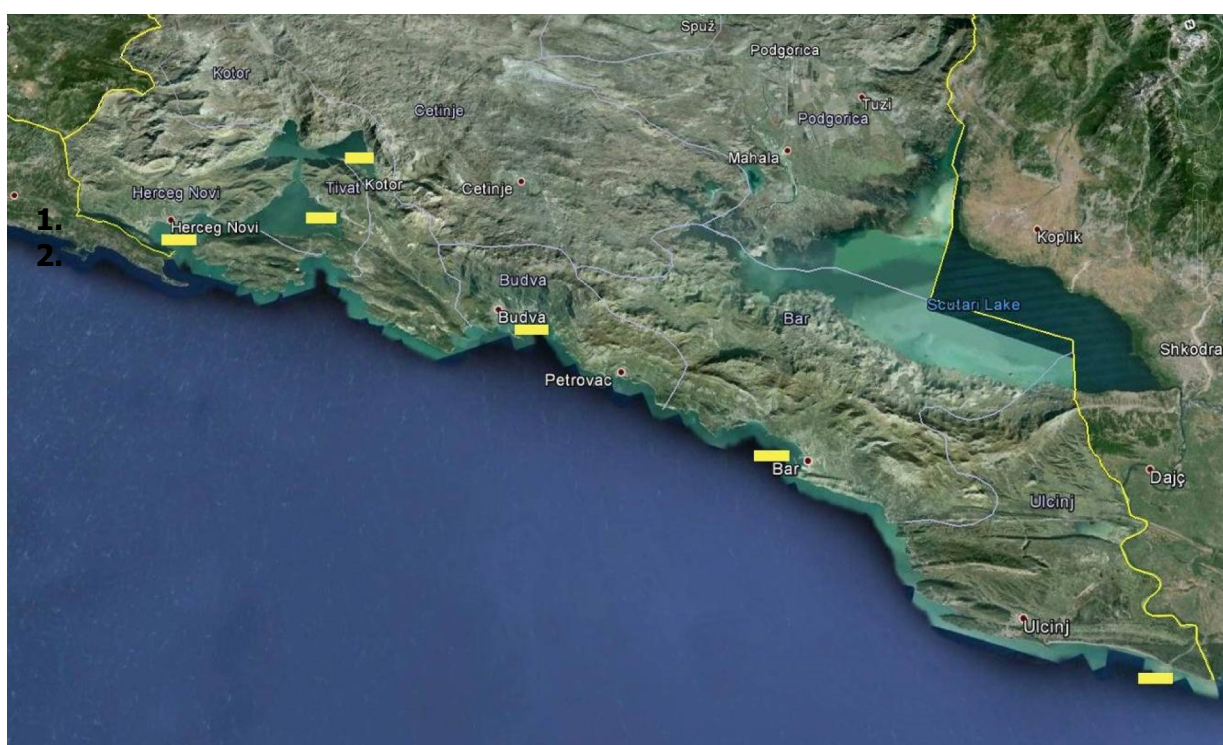
-Porto Montenegro: Marina Porta Montenegro.

5) Kotor

Lokacija plutajućeg pontona bila bi na potezu između Parka Slobode-parking prostora do njega zbog kratke udaljenosti koju pješaci mogu preći od kruzera.

6) Herceg Novi

Lokacija je u marini na potezu od početka do kraja lukobrana.



12. LOKACIJE ZA PRVI ISKRCAJ RIBE I MJESTA ZA VEZ RIBARSKIH PLOVILA

Kao zone za formiranje privremenih – sezonskih lokacija za sidrenje ili vezivanje na bove uređuju se: zona Tivatskog zaliva i zona zaliva Budve/Bečića. Konkretno lokacije za sidrišta ili vezivanje na bove i uslovi organizacije, definišaće se elaboratom koji će obezbijediti Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i uz saglasnost Lučke kapetanije u Kotoru i Baru. Isti (elaborat) i saglasnost Lučkih kapetanija će biti osnov za stavljanje u funkciju, bez potrebe unošenja istih u grafički i tekstualni dio Plana.

Obezbjeđenje pristana za prvi iskrcaj ribe

Za područje **opštine Herceg Novi** potrebno je u okviru luka i ostalih djelova obale obezbijediti **3 (tri) mjesta za prvi iskrcaj ribe**, a **za vlasnike 35 plovila vez po povoljnim uslovima**, i to:

1. Mjesto prvog iskrcaja ribe u okviru gradske luke Škver – potrebno obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 14 plovila
2. Mjesto prvog iskrcaja ribe u okviru marine Lazaret - Meljine – potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 5 plovila
3. Mjesto prvog iskrcaja ribe u okviru marine Zelenika - potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 6 plovila (na ovoj lokaciji omogućiti vlasnicima plovila sa područja Kumbora da vrše iskrcaj ribe)
4. Za vlasnike 2 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u Kamenarima
5. Za vlasnike 2 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u Baošićima (mjesni mandrač)
6. Za vlasnika 1 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u Đenovićima (mjesni mandrač)
7. Za vlasnike 3 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u Kumboru (mjesni mandrač)

Napomena:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom nema zaključen Ugovor o zakupu sa korisnikom luke "Škver". S tim u vezi, do realizacije postupka dobijanja operatera tj. ugovora (bilo o zakupu ili koncesionog ugovora) za rješavanje pitanja pozicija i broja vezova za vlasnike ribarskih plovila potrebno je da se obratite opštini Herceg Novi koja je osnivač Agencije za upravljanje gradskom lukom Škver.

Za područje **opštine Kotor** potrebno je u okviru luka i ostalih djelova obale obezbijediti **2 (dva) mjesta za prvi iskrcaj ribe**, a za vlasnike **23 plovila vez po povoljnim uslovima**, i to:

1. Za vlasnike 2 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u Kostanjici
2. Za vlasnike 2 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u Orahovcu
3. Mjesto prvog iskrcaja ribe u okviru luke Risan – potrebno obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 5 plovila
4. Za vlasnika 1 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u Dobroti

5. Za vlasnike 4 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u naselju Muo
6. Za vlasnika 1 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u Glavatima
7. Mjesto prvog iskrcaja ribe u Bigovi – potrebno obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 8 plovila

Napomena:

Za vlasnike 3 plovila ribara iz Kotora (lokaliteti Šuranj i Maceo) potrebno je obezbijediti mjesta za vez pod povoljnim uslovima. Kako se ova mikrolokacija nalazi u okviru zahvata luke Kotor, koja je luka od nacionalnog značaja potrebno je zahtjeve usmjeriti ka nadležnoj instituciji tj Lučkoj Upravi Crne Gore.

Za područje opštine Tivat potrebno je u okviru luka i ostalih djelova obale obezbijediti **3 (tri) mjesta za prvi iskrcaj ribe**, a za vlasnike **12 plovila vez po povoljnim uslovima**, i to:

1. Mjesto prvog iskrcaja ribe u okviru gradske luke Kalimanj – potrebno obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 5 plovila
2. Mjesto prvog iskrcaja ribe u okviru privezišta Seljanovo (kod Jedriličarskog kluba Delfin) – potrebno obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 3 plovila
3. Mjesto prvog iskrcaja ribe u okviru privezišta Krašići – potrebno obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 2 plovila
4. Za vlasnike 2 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima na Obali Đuraševića (mjesto prvog iskrcaja ribe Krašići)

Za područje **opštine Budva** potrebno je u okviru luka i ostalih djelova obale obezbijediti **2 (dva) mjesta** za prvi iskrcaj ribe a za vlasnike **23 plovila vez po povoljnim uslovima**, i to:

1. Mjesto prvog iskrcaja ribe u okviru luke Budva – potrebno obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 8 plovila
2. Za vlasnike 4 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u Pržnom
3. Mjesto prvog iskrcaja ribe u Petrovcu – potrebno obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 7 plovila
4. Za vlasnike 4 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u Rafailovićima

Za područje opštine Bar, sve zahtjeve i eventualne sugestije za obezbjeđivanje mjesta prvog iskrcaja ribe kao i vezova za vlasnike ribarskih plovila potrebno je uputiti nadležnoj instituciji koja upravlja lukama od nacionalnog značaja – Lučkoj upravi Crne Gore.

Za područje opštine Ulcinj potrebno je u okviru luka i ostalih djelova obale obezbijediti **jedno mjesto za prvi iskrcaj ribe** a za vlasnike **20 plovila vez po povoljnim uslovima**, i to:

1. Mjesto prvog iskrcaja ribe na Pristanu (Kacema) - potrebno obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 5 plovila
2. Za vlasnike 15 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima na obali Rijeke Bojane ili Port Mileni

U slučaju potrebe da se ovi objekti dodatno opremaju ili na njima postave montažno-demontažni objekti potrebno je da sugerirate tehničke karakteristike eventualno potrebne opreme i objekata kako bi isti bili razmotreni kroz postupak izmjena i dopuna Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra.

U koliko postoji potreba da se u lukama, na pristaništima i privezištima izgrade objekti koji imaju karakter trajnih fizičkih promjena u prostoru, inicijative i potrebe za takvim objektima treba proslijediti Ministarstvu održivog razvoja i turizma kako bi iste procesuirali kroz postupak izrade i donošenja prostornih planova.

NAPOMENA: Lokacije za prvi iskrcaj ribe i mjesta za vez ribarskih plovila se ustupaju bez unošenja istih u grafički dio plana.

13. PRINCIP TIPIZACIJE I UNIFIKACIJE

Ovo je princip kojem treba težiti kad god je to moguće. U najvećoj mjeri ga treba sprovesti kod kada su u pitanju kiosci i štandovi, te prateći urbani mobilijar.

KIOSCI

Kiosci moraju biti prefabrikovani objekti, sa sličnom konstrukcijom, dimenzijama i oblikovnim elementima dok su varijacije moguće u okviru poželjnog spektra materijala i boja. Kiosk može biti pravougaonog ili nepravilnog oblika. Konstrukcija može da bude od čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoxa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma. Struktura fasada i zidova može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela ili fasadnih laminata. Montira se na ravnu betonsku podlogu. Izbor boja u velikoj mjeri zavisi od ambijenta. Poželjne boje su bijela, antracit, tamno zelena (boja primorskog rastinja) inox, svjetlo siva.

Kiosci za štampu

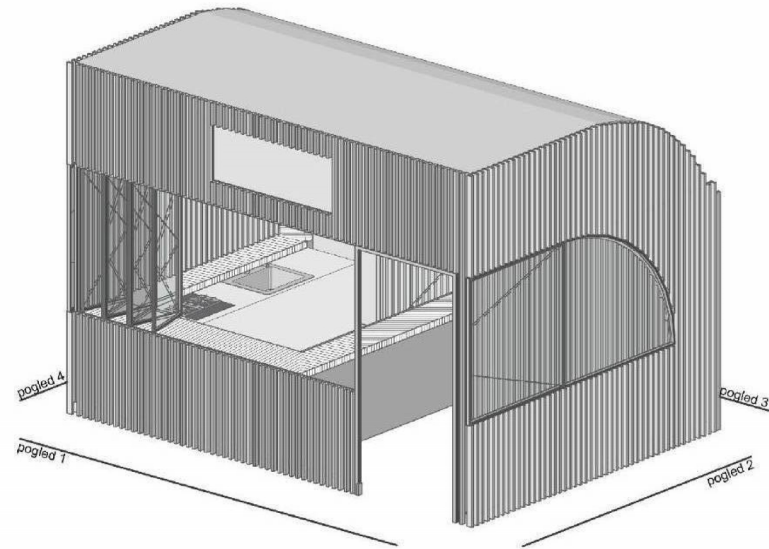
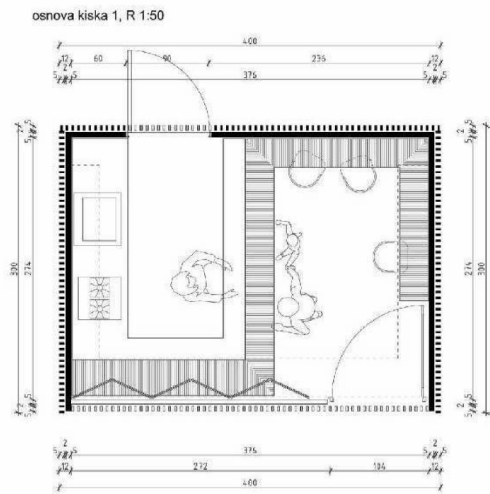


ŠTANDOVI

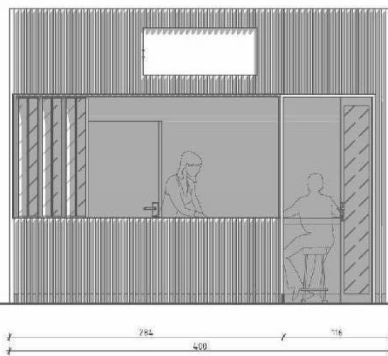
Štandovi su prefabrikovani objekti koji su manjih dimenzija u odnosu na kioske, ali su po pitanju konstrukcije i materijalizacije slični. Poželjni su laki, mobilni objekti jednostavnog i savremenog dizajna.



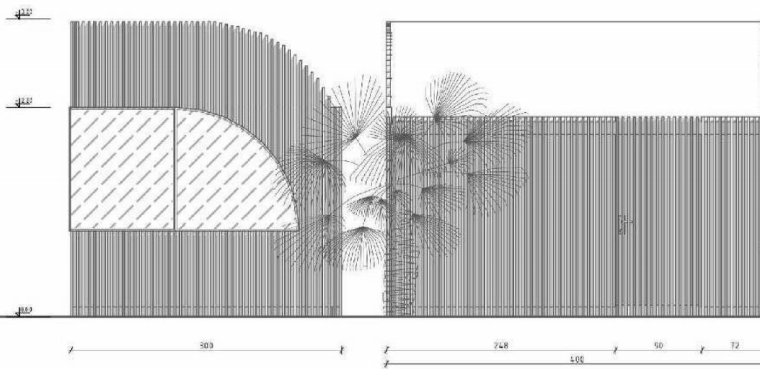
PRIVREMENI OBJEKTI U ZONI MORSKOG DOBRA - PRIMJER: KIOSK



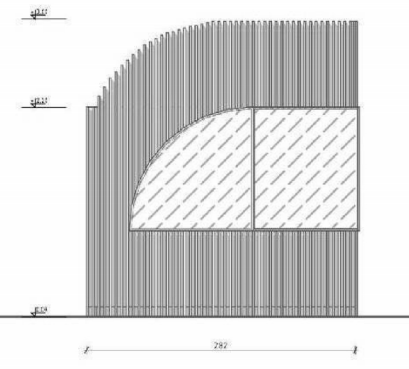
pogled 1, R 1:50



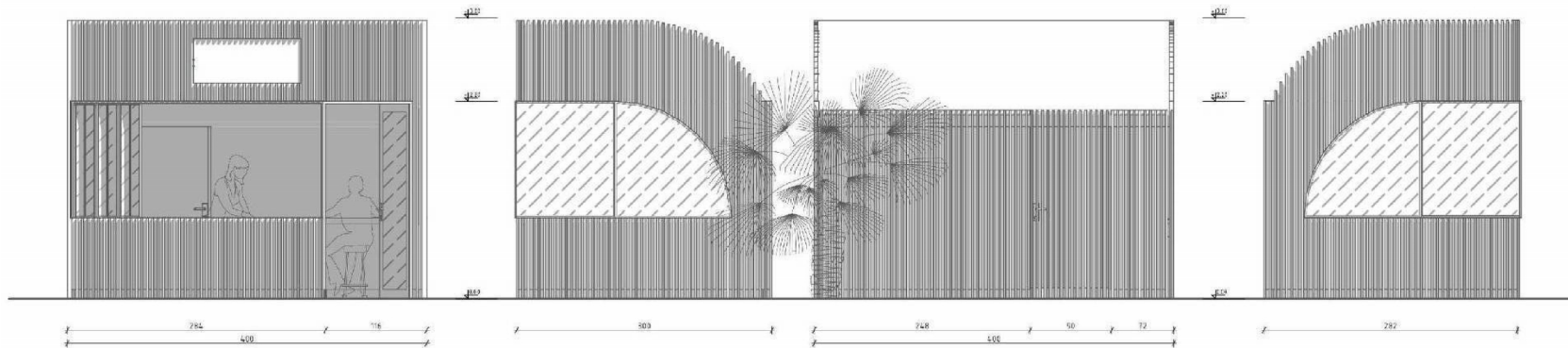
pogled 2, R 1:50



pogled 3, R 1:50



pogled 4, R 1:50



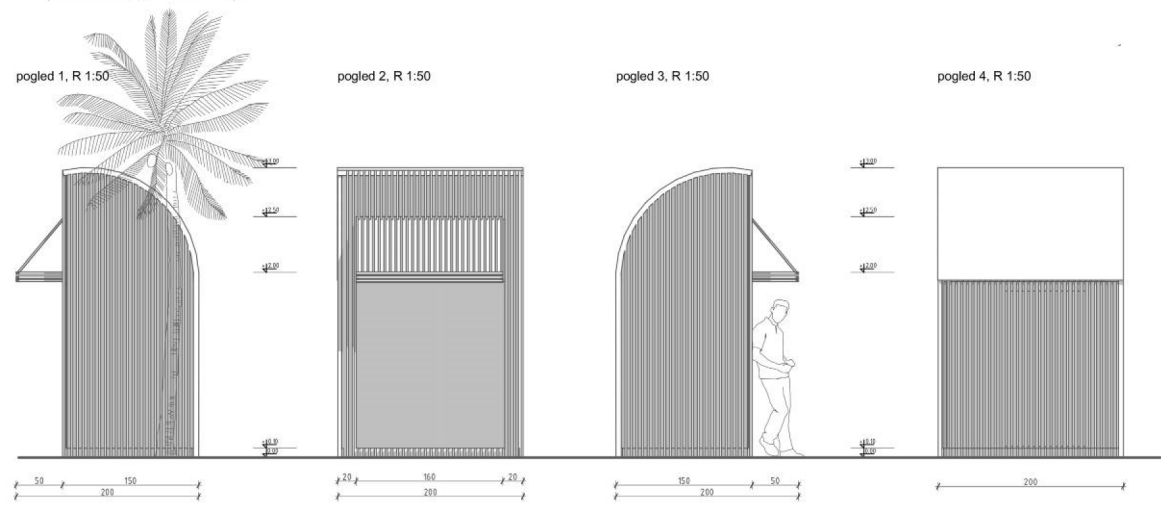
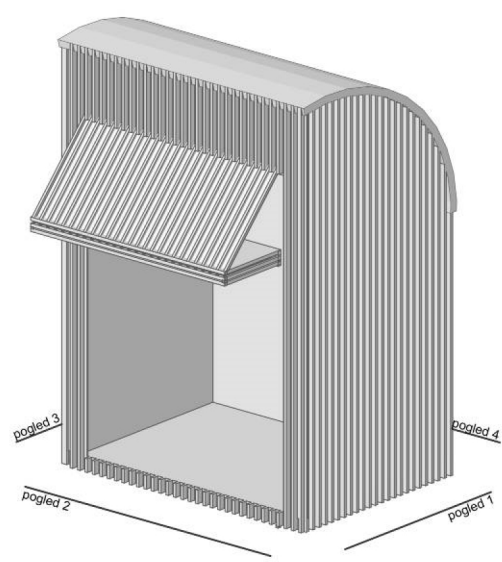
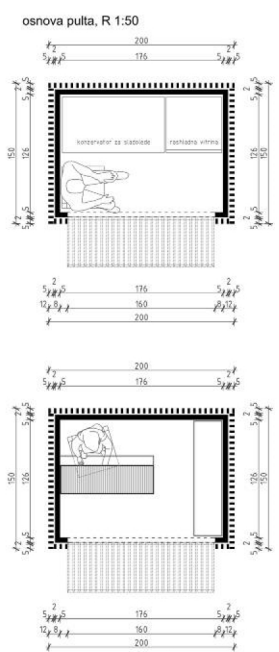
PRIVREMENI OBJEKTI U ZONI MORSKOG DOBRA - PRIMJER: KIOSK



PRIVREMENI OBJEKTI U ZONI MORSKOG DOBRA - PRIMJER: KIOSK



PRIVREMENI OBJEKTI U ZONI MORSKOG DOBRA
 PRIMJER: PULT



SEFOVI NA PLAŽI



Sefovi moraju biti prefabrikovani objekti, sa sličnom konstrukcijom, dimenzijama i oblikovnim elementima dok su varijacije moguće u okviru poželjnog spektra materijala i boja. Sef mora biti kružnog oblika, visine najviše do 200cm i prečnika osnove 160cm. Dimenzija pojedinačnog boksa je 40x40cm. Konstrukcija može da bude od nerđajućeg čelika pocinčanog i plastificiranog u boji ili plastificiranog aluminijuma. Montira se na ravnu daščanu podlogu. Izbor boja u velikoj mjeri zavisi od ambijenta. Poželjne boje su pastelne nijanse bež boje radi ambijentalnog uklapanja u okruženje.

Sefovi se odobravaju po zahtjevu korisnika kupališta, mogu se odobriti na svim kupalištima bez potrebe dodatnog unošenja lokacije u grafički plan. Poželjno ih je pozicionirati u blizini plažnih barova ukoliko postoje na kupalištu.

UREĐENJE UGOSTITELJSKIH TERASA

Terasa se organizuje na postojeću gotovu podlogu, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno demontažna podloga.

Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani te eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora).



Ograđivanje ugostiteljskih terasa na javnim površinama može biti do 100cm i ne smije biti fiksirano za podlogu. Za ograđivanje se mogu koristiti vaze, žardinjere ili lako prenosivi stubići, ukrasni lanci i ukrasni konopi. Prilikom postavljanja ograde ugostiteljske terase, mora se obezbjediti nesmetan pristup do javne površine kao i pristup do drugih objekata širine min. 1,6m.

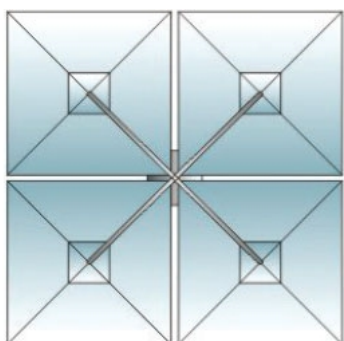
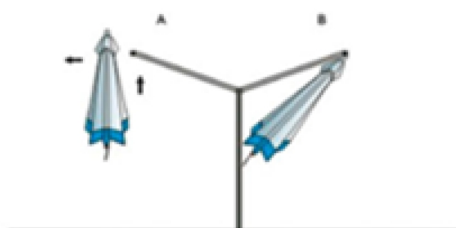
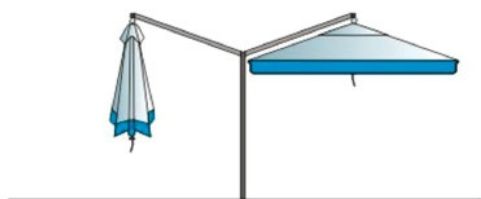
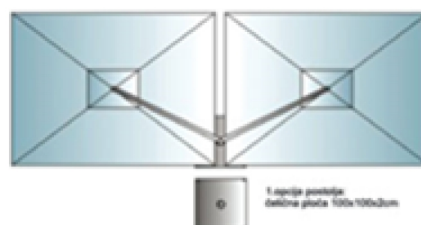
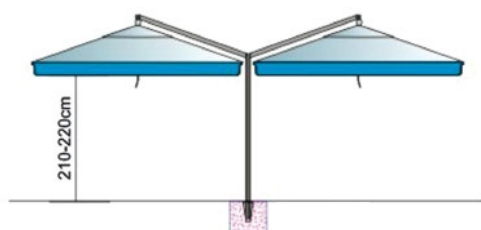
Nije dozvoljeno zatvaranje bočnih vertikalnih strana terase, osim u zimskom periodu kada se može odobriti zatvaranje terase eloksiranom/al/pvc bravarijom i staklom, a nije dozvoljeno zatvaranje najlonima i ceradama. Mogućnost zastakljenja u zimskom periodu odnosi se samo na one terase na kojima postoje tehnički preduslovi - odnosno na kojima je predviđeno natkrivanje, a ne na terasama sa suncobranima i tendama.

Zastakljivanje terase na šetalištima dozvoljeno je isključivo staklenim kliznim sistemima kao na slici ispod. Klizno preklapajući sistem zastakljivanja omogućava potpuno otvaranje terase u ljetnjem periodu, a zbog većih dimenzija kliznih vrata u odnosu na klasična vrata sa krilnim otvaranjem, ne zatvaraju vidik u zimskom periodu.



Što se tiče suncobrana značajno je da oni ne budu agresivni oblikom, veličinom i bojom i da budu uniformni. Prihvatljivi su suncobrani prekriveni isključivo akrilnim impregniranim platnom i sklopivim mehanizmom. Nisu prihvatljivi zastori od PVC materijala za suncobrane ili za druge vrste natkrivanja. Boja platna (zastora) treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena..) ali nikako jarke i agresivne boje. **Nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama.** Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača.

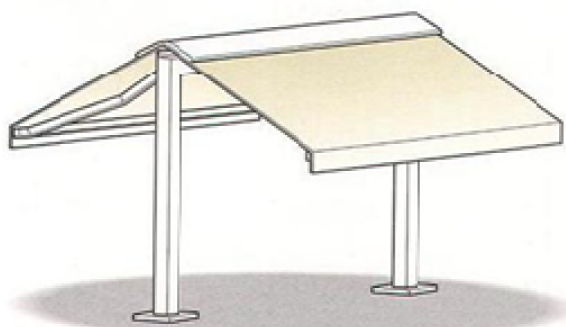
Pokrivanje terasa suncobranima - tip A



Dostupne dimenzije pojedinačnih suncobrana (cm)

Kvadratni	Pravougaoni
300 x 300	300 x 220
350 x 350	350 x 260
400 x 400	400 x 300

Pokrivanje terasa tendom na dvije vode - tip B



Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.



14. PRAVILA ZA KONZERVIRANJE PRIVREMENIH OBJEKATA U ZIMSKOM PERIODU

Objekti koji svojim gabaritima, a i načinom izrade nisu podesni za uklanjanje tokom zimskog perioda moraju se konzervirati na način da svojim izgledom ne narušavaju ambijent, a naročito u gradskim zonama svih opština i posjećenim kupalištima u zimskom periodu van gradskih zona (npr. Jaz, Čanj itd.)

Prilikom izrade Plana privremenih objekata istražene su tehničke mogućnosti koje bi zadovoljile nekoliko kriterijuma i to:

- estetski-vizuelni kriterijum
- funkcionalni - u smislu jednostavnog postavljanja i skidanja zaštite
- održivosti materijala u zimskom periodu
- ekonomski – da ne bude preveliko finansijsko opterećenje za korisnika i JPMD











































Uzimajući u vidu gore navedeno, Plan privremenih objekata obavezuje sve zakupce lokacija na sljedeća pravila za konzerviranje objekata u zimskom periodu:

1. terase ugostiteljskih objekata (natkrivene i nenatkrivene) osloboditi od svih vrsta mobilijara i opreme (terase ne mogu služiti kao magacinski prostori za mobilijar) i držati ih čisto u uredno
2. tipske objekte (kioske, montažne eloksirane zatvorene objekte) nije potrebno dodatno maskirati već ih držati u urednom stanju i komunalnom redu –očišćene od svih plakata, naljepnica, grafita i sl. a staklene površine sa unutrašnje strane uredno maskirati u bijeloj boji (papirom ili slično) bez ikakvih natpisa i reklama
3. sanitarne objekte je potrebno zatvoriti i održavati komunalni red oko njih i u njima
4. objekte tipa šankova, plažnih barova i sl. potrebno je konzervirati – maskirati klasificiranom fasadnom oblogom (mrežicom) koja se može postavljati u fabričkoj sivomaslinastoj boji. Prilikom postavljanja voditi računa da se obezbijedi tehnološki da platno uvijek bude zategnuto, u ravnoj površini i kvalitetno postavljeno kako bi moglo izdržati udare vjetrova
5. u konzerviranju objekata ni jedna lokacija nema prioritet, već objekti **na svim lokacijama** moraju, bez izuzetka, biti tretirani prema navedenim smjernicama
6. radove na konzervaciji objekata izvoditi u saradnji sa službama Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom.

Primjeri pravilnog konzerviranja objekata:



Legenda

	— KIOSK		PRISTAJANJE PLOVILA
	— PRODAJNI PUNKT		KOMERCIJALNI VEZ
	— PANO I PRODAJNI PULT		KOMUNALNI VEZ
	— TEZGA-BIŽUTERIJA		TEREN NA PIJESKU
	— TEZGA-VOĆE I POVRĆE		TEREN ZA FUDBAL NA PIJESKU
	— SLADOLED		BIOPREČIŠĆIVAČ
	— SOKOVI (VITRINA)		
	— KOKICE		
	— PRODAJNO USLUŽNI PUNKT		
	— BANKOMAT		
	— CARINSKE PRODAVNICE		
	— KIOSK-JEDNOSTAVNE UG.USLUGE		
	— UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM		
	— UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM (VEĆINOM ILI U POTPUNOSTI ZIDAN)		
	— UGOSTITELJSKI OBJEKAT BEZ TERASE		
	— TERASA UGOSTITELJSKOG OBJEKTA		
	— PRIVREMENI OBJEKAT VEĆINOM ILI U POTPUNOSTI ZIDAN		
	— MONTAŽNI OBJEKAT		
	— ZABAVNE IGRE		plaža
	— BUNGEE JUMPING		prostor za suncobrane i ležaljke
	— RIBARSKA POSTA		granica kupališta
	— AUTO KAMP		suncobrani, ležaljke
	— PARKING		kula za spasioca
	— TOBOGAN		spasilački punkt
	— SEZONSKA PRISTANIŠTA		hotelsko kupalište
	— MOBILNI PLUTAJUĆI PONTON		bove
	— OBJEKTI KOJI SE UKLANJAJU PO DINAMICI KOJA SE UTVRDI U PROGRAMU UREĐENJA		
	— PLUTAJUĆI PONTON ZA KUPANJE		

LOKACIJA BR. 1: VERIGE

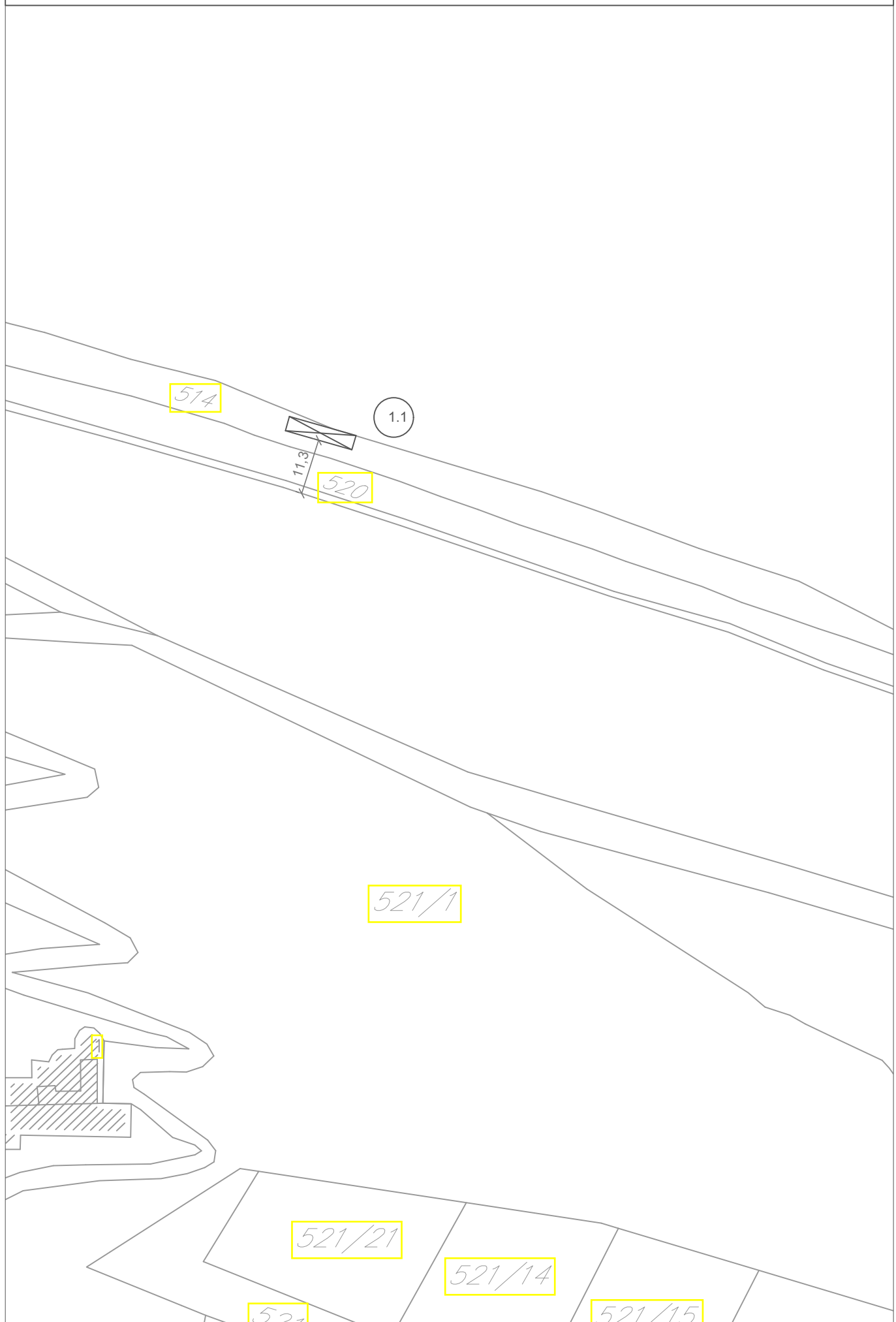
PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok.	tip objekata	katstarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
1.1	montažni objekat	514 K.O. Lepetane	pomoćni objekat uz uzgajalište	P = 14 m x 3 m	metalni stubovi, ispuna fasadna opeka, drveni krov
NAPOMENA: lokacija br. 1.1 će se odobriti pod uslovom da se pribave sva potrebna odobrenja nadležnih organa za stavljanje uzgajališta u funkciju					

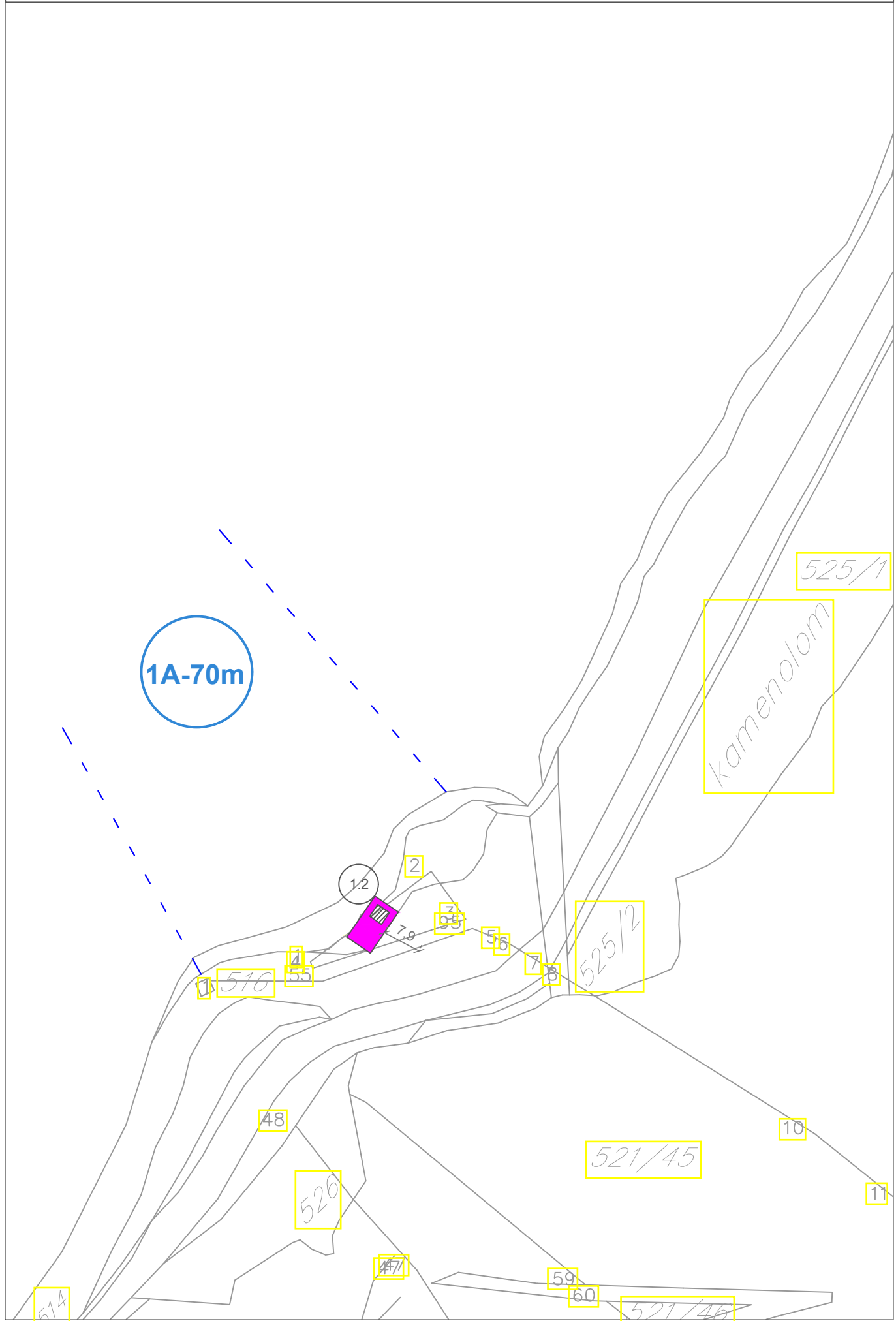
DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok	tip objekata	katstarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
1A	OBALA		ODRŽAVANJE	cca 70m	
1.2	privremeni objekat sa terasom	514 K.O. Lepetani	ugostiteljska djelatnost	šank: 20 m ² terasa P= 120 m ²	pult zidan od kamena do visine od 1.10 m, metalna konstrukcija pokrivač-crijep, terasa na betonskoj podlozi natkrivena tegolom ili daskom. U zimskom periodu može se odobriti zatvaranje dijela terase lakom montažno demontažnom konstrukcijom od PVC materijala i stakla

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.1 - VERIGE



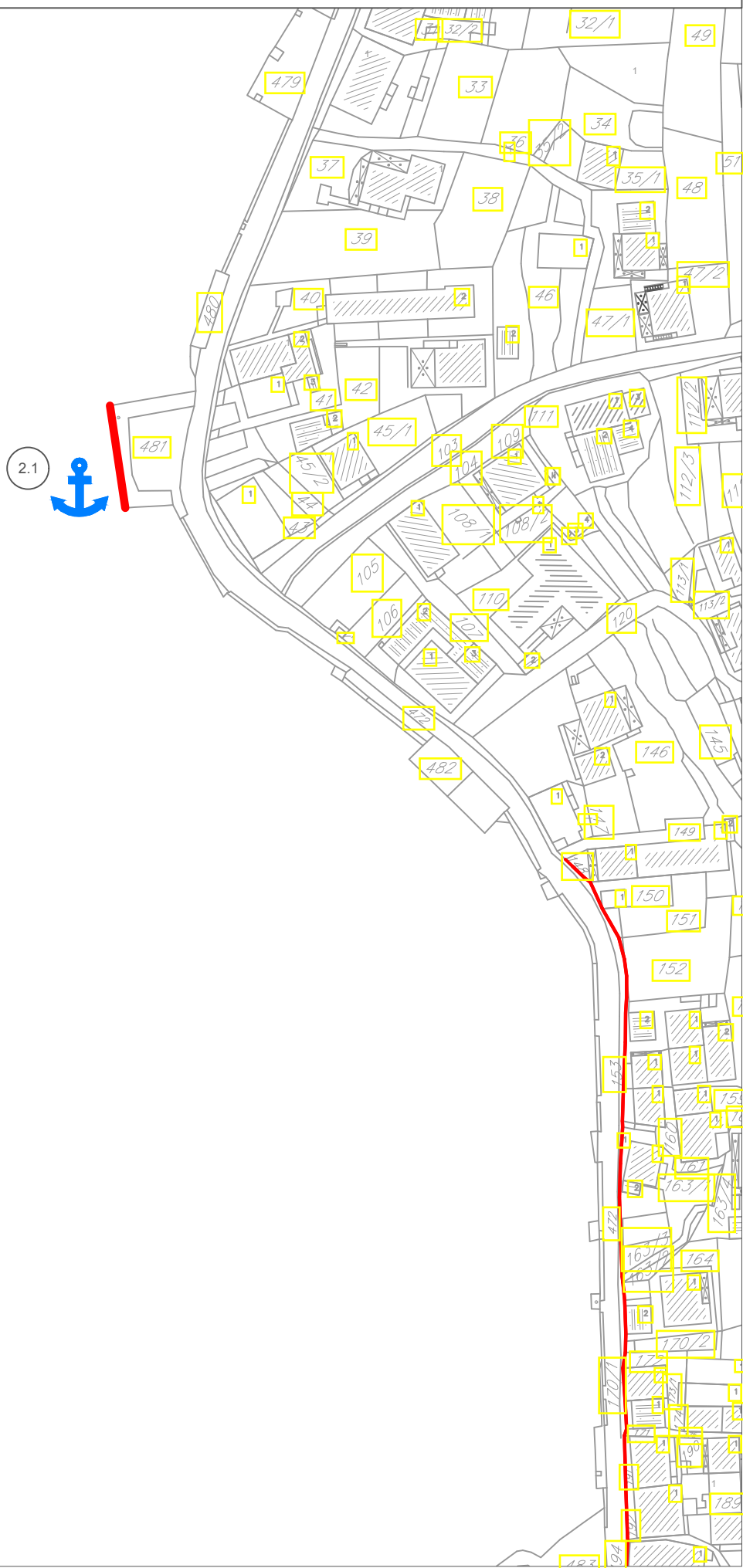
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.1 - VERIGE



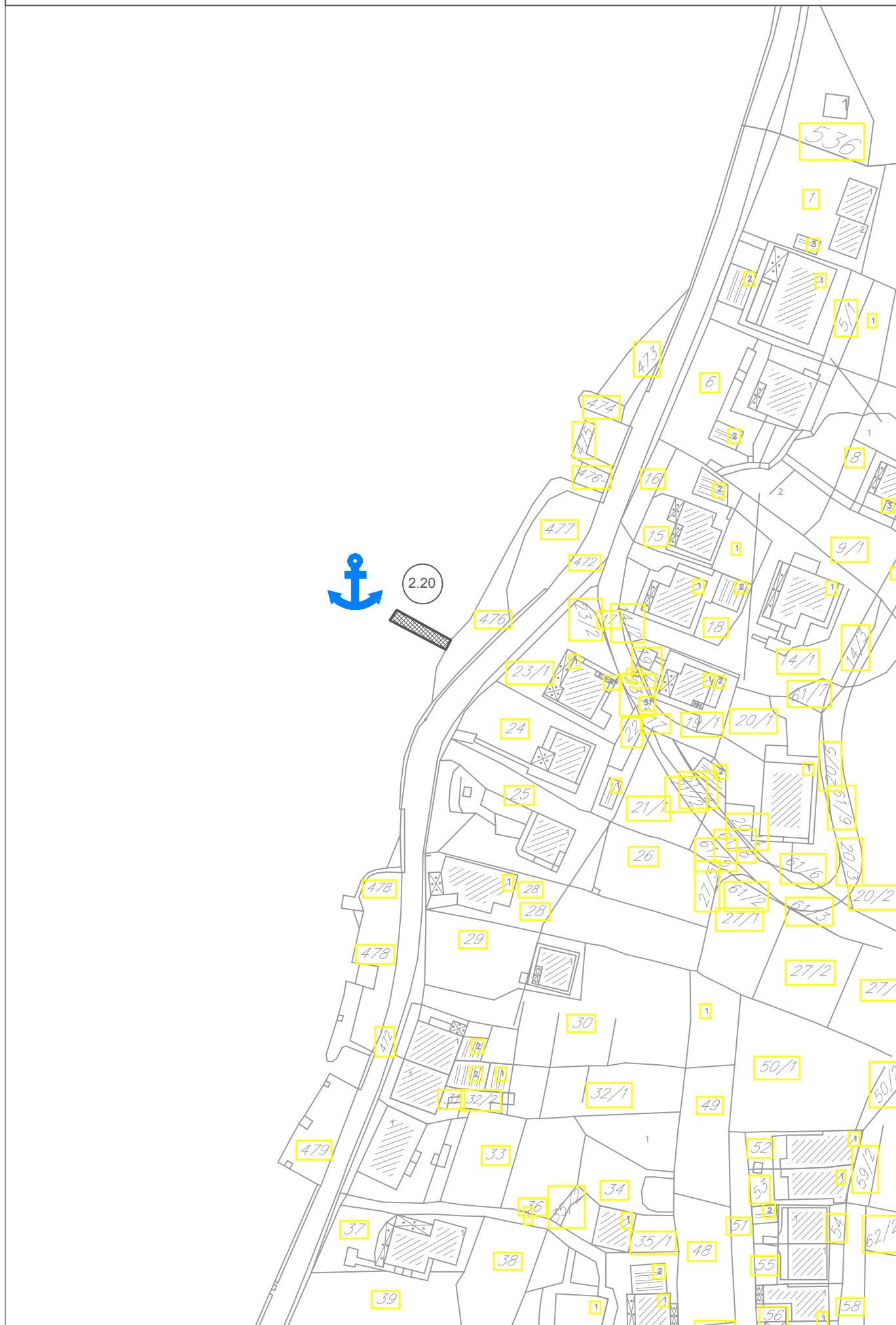
LOKACIJA BR. 2: LEPETANE**PRIVREMENI OBJEKTI**

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
2.1	čvrsto izgrađeno pristanište	481 K.O. Lepetane	sezonsko pristajanje turističkih brodova	L = 20 m	postojeće izgrađeno betonsko pristanište – Mulo Veselina
2.2	terasa ugostiteljskog objekta "Old caffe"	488 K.O. Lepetani	ugostiteljska djelatnost	P = 46 m ²	postojeća kamena podloga odvojena od okolnog prostora kamenim zidicom i natkrivena tipskim kružnim suncobranima bijele boje i tendom
2.3	reklamni pano	487 K.O. Lepetani	reklama	4 m x 2 m	tipski reklamni pano na fasadi kuće
2.4	čvrsto izgrađeno pristanište i privezište	489 K.O. Lepetane	trajektno pristanište i privezište	L = 126m	postojeća izgrađena operativna obala namjenjena za pristajanje i privez trajekta
2.5	privremeni objekat	489 K.O. Lepetani	prodaja karata	P= 5.25 m ²	montažno – demontažna konstrukcija, ispunjena voodootporni gips karton ili lesomit table. Pokrivač drvena konstrukcija i tegola ploče ili crijep
2.6	konzervator	489 K.O. Lepetani	prodaja sladoleda	1,2 m x 0.6 m	tipski objekat
2.7	kiosk	489 K.O. Lepetani	trgovinska djelatnost	P = 6 m ²	tip 12
2.8	vitrina za sokove	489 K.O. Lepetani	prodaja sokova	0,60 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni objekat na postojećoj podlozi
2.9	konzervator	489 K.O. Lepetani	prodaja sladoleda	1,2 m x 0,6 m	tipski, fabrički proizvedeni objekat na postojećoj podlozi
2.10	samoposlužna vitrina	489 K.O. Lepetani	prodaja napitaka	1,2 m x 0,6 m	tipski, fabrički proizvedeni objekat na postojećoj podlozi
2.11	reklamni objekat	490 K.O. Lepetani	reklama	4 m x 3 m	tipski objekat - billboard
2.12	kiosk	489 K.O. Lepetani	trgovinska djelatnost	P = 6 m ²	tip 12
2.13	kiosk	492 K.O. Lepetani	trgovinska djelatnost	P = 6 m ²	tip 12
2.14	rashladna vitrina	489 K.O. Lepetani	prodaja napitaka u industrijskoj ambalaži	0,60 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni objekat
2.15	reklamni objekat	489 K.O. Lepetani	reklama	1.18 m x 1.75 m	tipski objekat – city light
2.16	reklamni objekat	489 K.O. Lepetani	reklama	1.18 m x 1.75 m	tipski objekat – city light
2.17	reklamni objekat	489 K.O. Lepetani	reklama	1.18 m x 1.75 m	tipski objekat – city light
2.18	privremeni objekat sa terasama	490 K.O. Lepetani	ugostiteljska djelatnost	objekat: 200 m ² terasa 1 - P= 100 m ² terasa 2 - P= 100 m ²	Dimenzije osnove zatvorenog i otvorenog dijela terasa su 25 m (pravac istok-zapad x 16m pravac sjever-jug). Materijalizacija je od ugradnih materijala upodobljenih mediteranskom stilu i arhitekturi: kamen (deko ili prirodni), kovano gvožđe, tretirano drvo uz minimalno korišćenje maltera/betona. Krov odnosno nastrešnice su pokrivene crijepom.
2.19	bankomat	490 K.O. Lepetani	bankomat	1m ²	tipski objekat
2.20	Pontonsko pristanište	Akvatorij ispred k.p. 476 K.O. Lepetani	pristanište	12,5mx2,5m P=31,25m ²	Ponton - montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprečavanja pomijeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprečavanje pomijeranja obezbjeđuje metalnim šipovima

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.2 - LEPETANE



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.2 - LEPETANE



LOKACIJA BR. 3. - OPATOVO

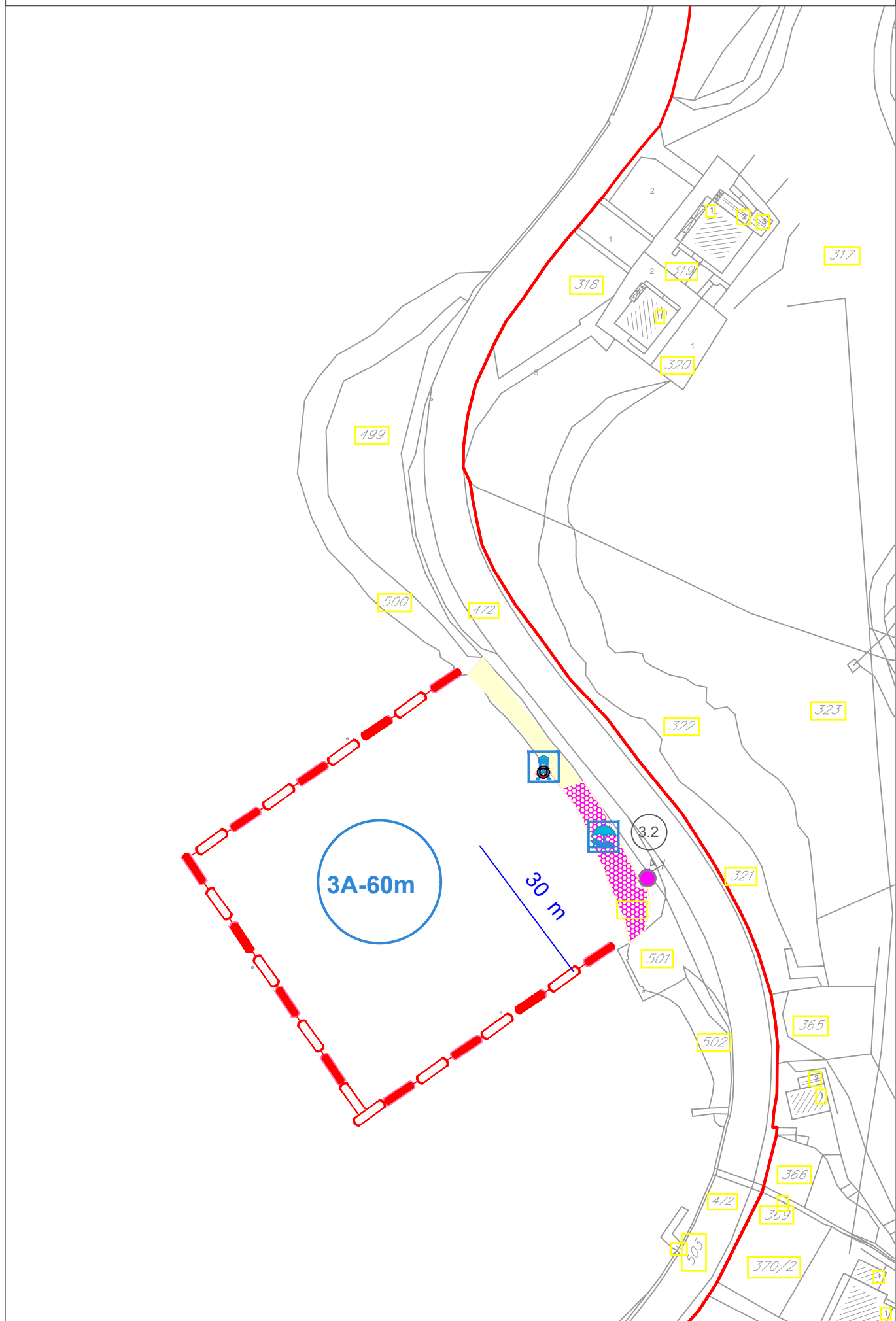
PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
3.1	čvrsto izgrađeno pristanište	741 K.O. Donja Lastva	sezonsko pristajanje turističkih brodova	L = 30 m	Postojeće izgrađeno betonsko pristanište ispod Vojnog kompleksa Dubina uz pristanište 0.10 m - 2.90 m, Dubina na prilazu pristaništa 4.90 m-0.60 m

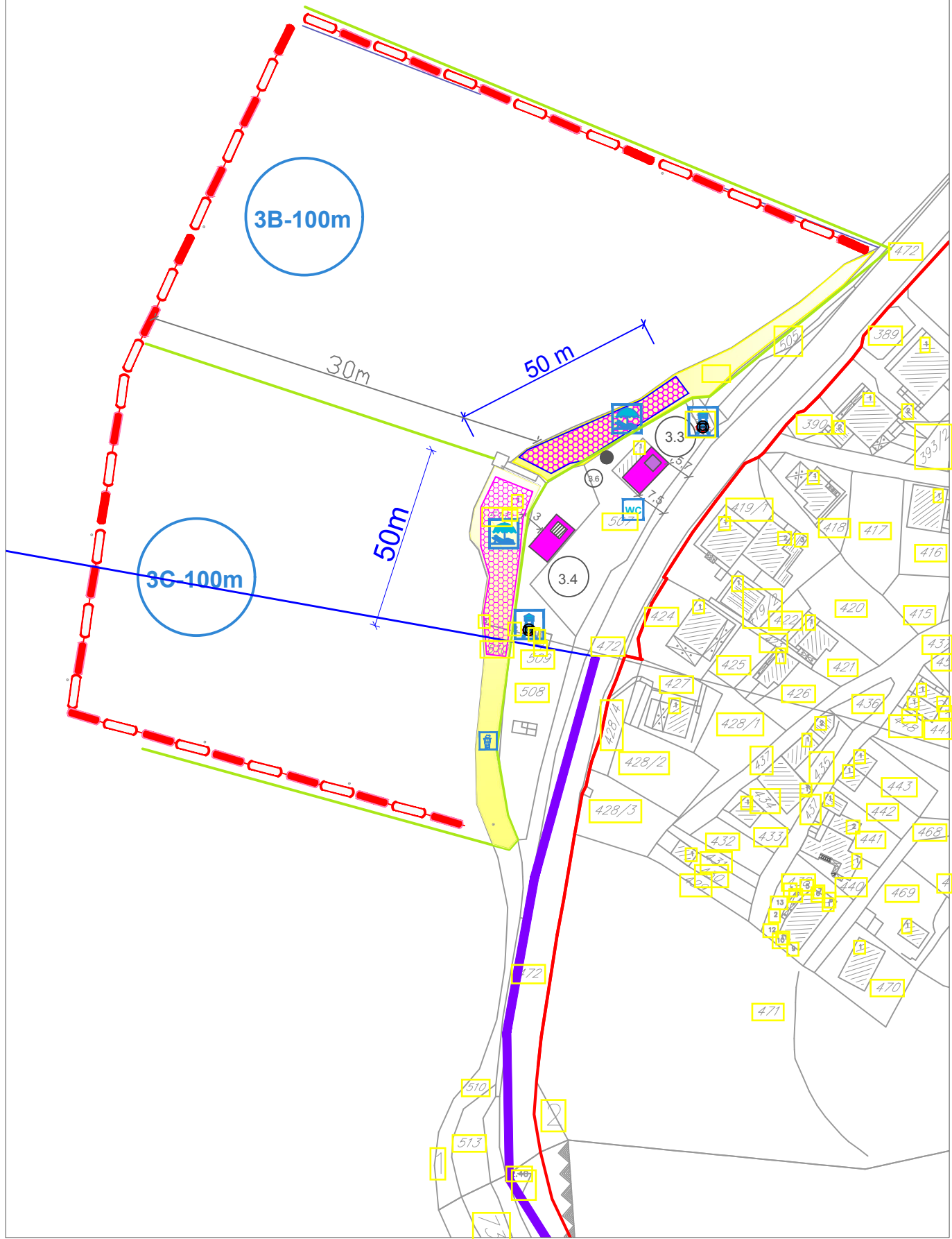
DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
3A	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 60m-330m²	
3.2	montažni objekat	500 K.O. Lepetani	ugostiteljska djelatnost	P = 8 m ²	montažno demontažni tipski drveni šank
3B	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 100m – 580m²	
3.3	montažni objekat sa terasom	507/1 K.O. Lepetani	ugostiteljska djelatnost	šank P=11,20 m ² terasa P=90,80 m ²	montažno demontažna drvena konstrukcija na postojećoj podlozi natkrivena tendom bijele boje i kvadratnim suncobranima bijele boje
3.6	konzervator	507/1 K.O. Lepetani	prodaja sladoleda	1,2 m x 0,6 m	tipski, fabrički proizvedeni objekat na postojećoj podlozi
3C	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 100m – 570m²	
3.4	privremeni objekat sa terasom	508 K.O. Lepetani	ugostiteljska djelatnost	šank P= 13,44 m ² terasa P = 153,84 m ²	šank zidan ciglom do 1.10 m, metalni kutijasti profili po obodu, pokrivač šanka i terase - tenda bijele ili bež boje U zimskom periodu može se odobriti zatvaranje staklom šanka i dijela terase maksimum do 100m ² .
3D	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 30m – 200m²	

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.3 - OPATOVO



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.3 - OPATOVO



LOKACIJA BR. 4: DONJA LASTVA

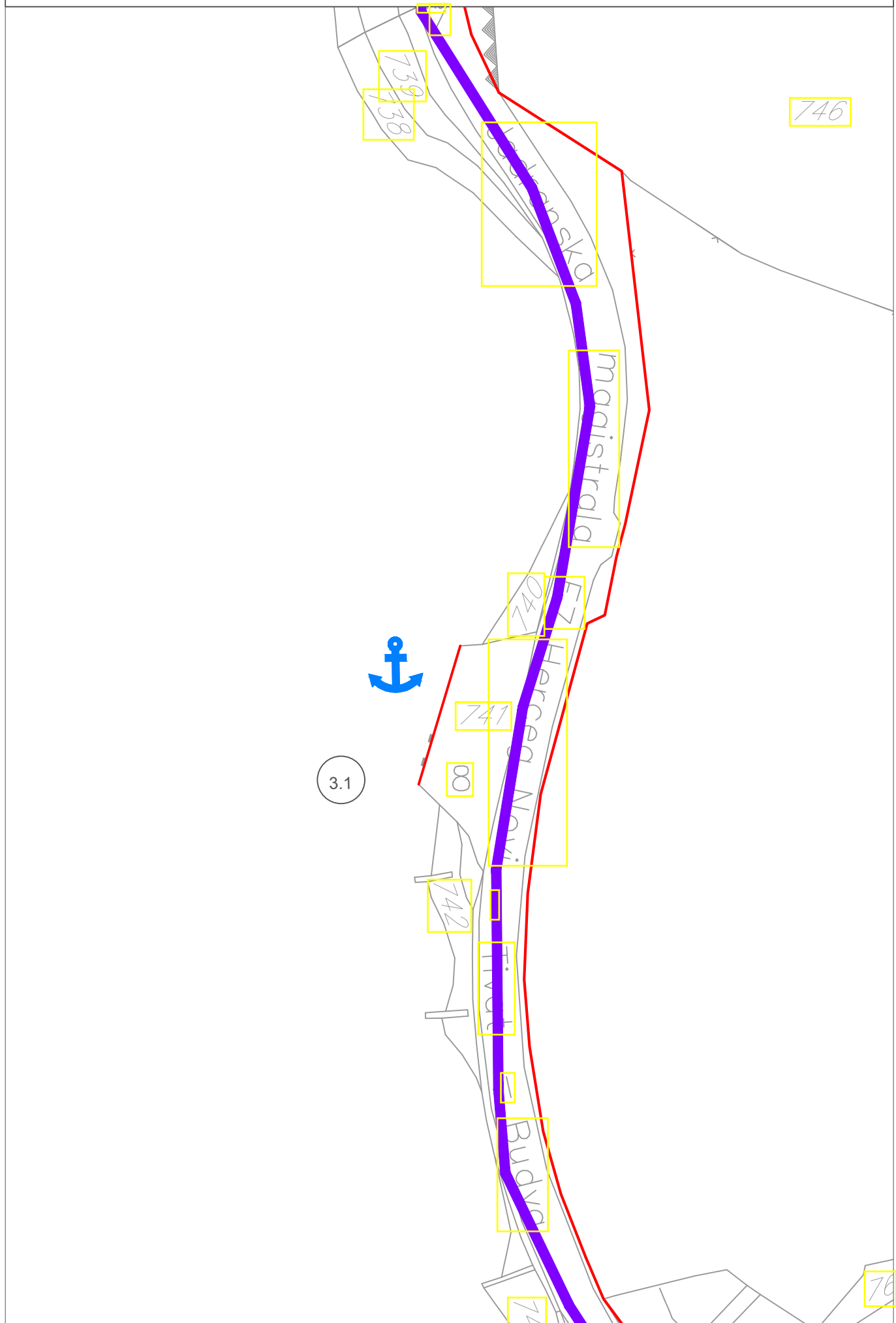
PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
4.1	mobilni plutajući ponton	ispred kat. parcela 71 i 73 K.O. Donja Lastva	sezonsko pristajanje	L = 7 m Š = 1.5 m	montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprečavanja pomijeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprečavanje pomijeranja obezbjeđuje metalnim šipovima
4.2	čvrsto izgrađeno pristanište i privezište	728/1 K.O. Donja Lastva	sezonsko pristajanje turističkih brodova i privez manjih plovila	L = 30 m	Postojeće izgrađeno betonsko pristanište sa mandračem za privez u Donjoj Lastvi ispod crkve Sv.Roka
4.3	terasa ugostiteljskog objekta	728/1 K.O. Donja Lastva	ugostiteljska djelatnost	P = 30 m ²	postojeća podloga, natkrivanje tipskim suncobranima bijele ili bež boje
4.9	terasa ugostiteljskog objekta	729 K.O. Donja Lastva	ugostiteljska djelatnost	P = 68 m ²	postojeća podloga, natkrivanje tipskim suncobranima bijele ili bež boje
4.10	terasa ugostiteljskog objekta	729 K.O. Donja Lastva	ugostiteljska djelatnost	P = 48 m ²	postojeća podloga, bez natkrivanja
4.7	mobilni plutajući ponton	akva prostor ispred kat. parcele 55 K.O. Donja Lastva	sezonsko pristajanje	L = 10 m ¹	montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprečavanja pomijeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprečavanje pomijeranja obezbjeđuje metalnim šipovima.
4.11	mobilni plutajući ponton	akva prostor u ispred kat. 729 K.O. Donja Lastva	sezonsko pristajanje	12,5 x 2,5m	montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprečavanja pomijeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprečavanje pomijeranja obezbjeđuje metalnim šipovima.

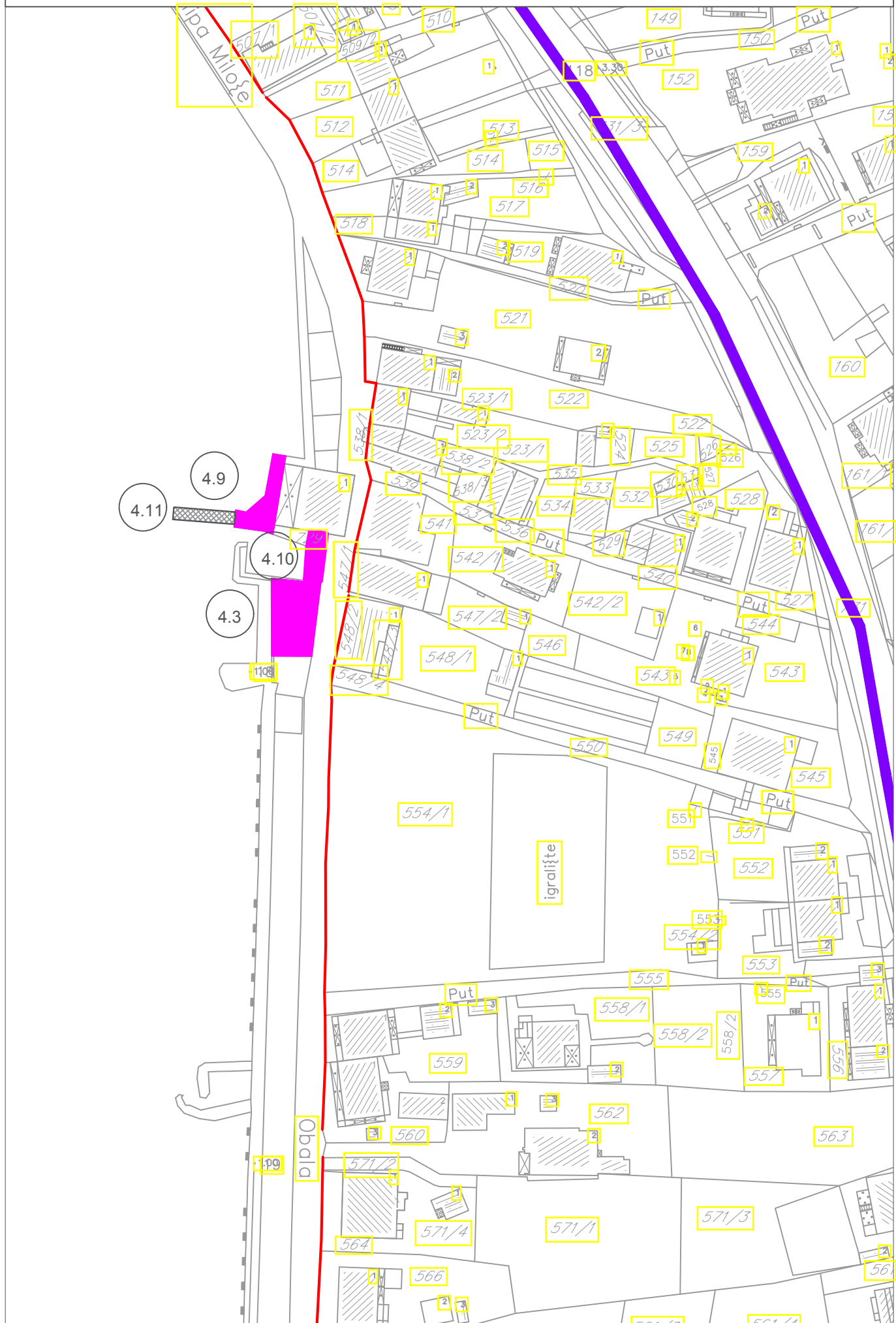
DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
4A1	KUPALIŠTE		HOTELSKO UREĐENO	cca 80m – 720m²	
4.4	konzervator	728 K.O. Donja Lastva	prodaja sladoleda	1,2 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni objekat na postojećoj podlozi
4A2	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 80m – 720m²	
4.5	konzervator	728 K.O. Donja Lastva	prodaja sladoleda	1,2 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni objekat na postojećoj podlozi
4B	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 115m – 1100m²	
4.6	privremeni objekat sa terasom	730 K.O. Donja Lastva	ugostiteljska djelatnost	šank P=16m ² terasa: P1= 70 m ²	Postojeći šank sa ozidanim parapetom visine 1,4m terasa na postojećoj betonskoj podlozi natkrivena drvenom pergolom i zelenilom
4.8	montažni objekat	728/1 K.O. Donja Lastva	ugostiteljska djelatnost	šank P = 12 m ²	Montažno-demontažni objekat drvene konstrukcije na daščanoj podlozi, nadkriven lakim materijalima
4C1	KUPALIŠTE	ispred kat.parcela br. 731/1 K.O. Donja Lastva	JAVNO UREĐENO	cca 77m– 340m²	plaža će se realizovati kroz urbanističko tehničke uslove – investiciono uređenje obale - kupalište
4C2	KUPALIŠTE	ispred kat.parcela br. 731/1 K.O. Donja Lastva	JAVNO UREĐENO	cca 44m – 430m²	plaža će se realizovati kroz urbanističko tehničke uslove – investiciono uređenje obale - kupalište

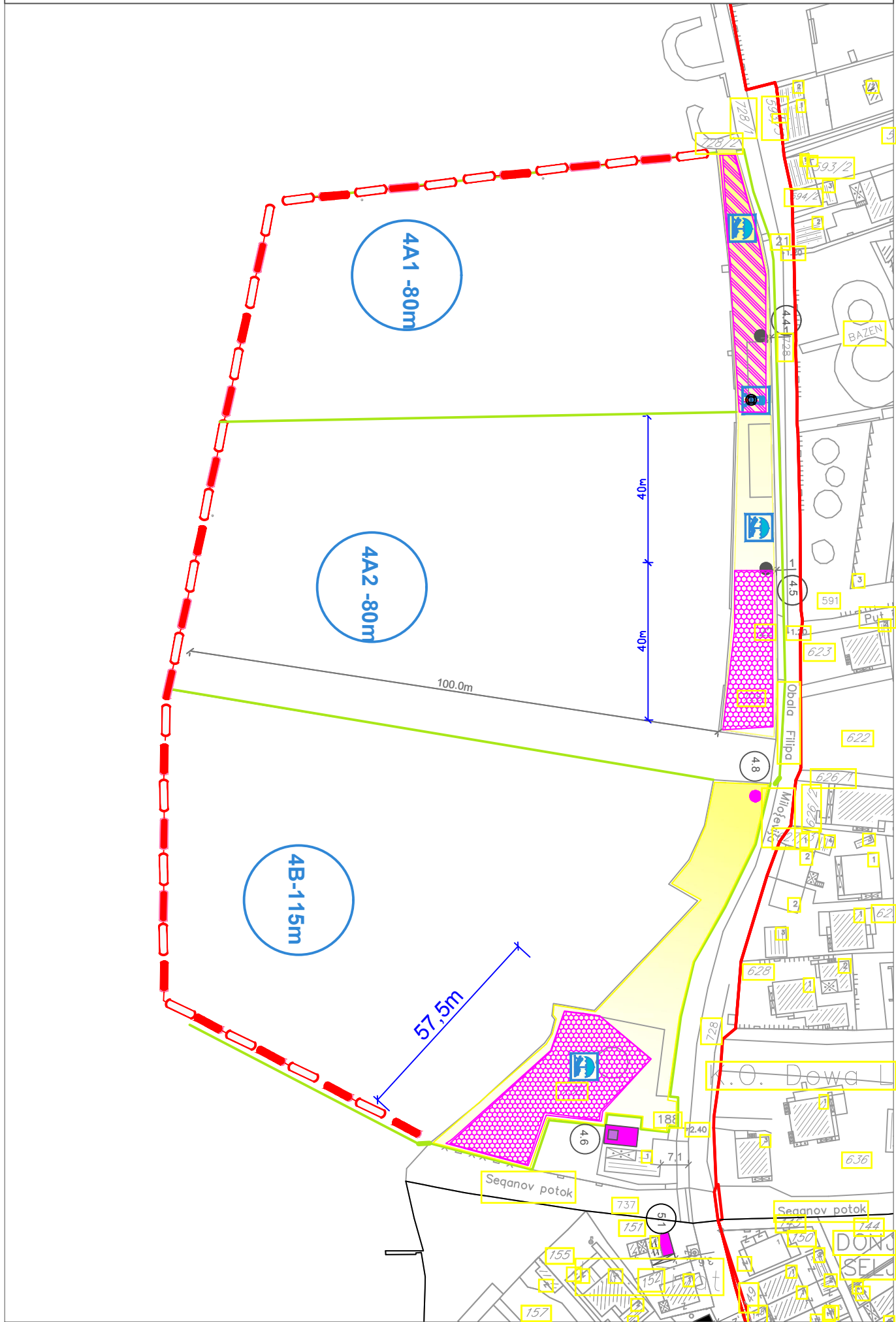
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.4 - DONJA LASTVA



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.4 - DONJA LASTVA



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.4 - DONJA LASTVA



LOKACIJA BR. 5: SELJANOVO

PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
5.1	privremeni objekat sa terasom	151 K.O. Tivat	ugostiteljska djelatnost	objekat P= 15 m ² terasa: P=40 m ²	postojeći objekat od čvrstog materijala, pokrivač crijep terasa natkrivena tendom bijele boje.
5.2	kiosk	153 K.O. Tivat	trgovinska djelatnost	P =3.5 m x 2 m	Tip 5 A
5.32	montažni objekat	153 K.O.Tivat	poslastičarnica	P= 20 m ²	montažno demontažni objekat od alu profila
5.3	privremeni objekat sa terasom	551/2 K.O. Tivat	turističke usluge, auto servis, prodavnica auto djelova i café bar	objekat P=132 m ² terasa P= 30 m ² nadstr. P = 30 m ²	objekat: zidan giter opekom i malterisan sa ispunom od eloksiranih aluminijumskih profila i stakla, pokrivač objekta tegola ploče
5.4	čvrsto izgrađeno pristanište i privezište	184 K.O. Tivat	sezonsko pristajanje turističkih brodova, privez manjih plovila i komercijalni privez plovila	Operativna obala za pristajanje plovila 20m Operativna obala za komercijalni privez plovila (5 kom) Operativna obala za komunalni privez	Čvrsto izgrađeno pristanište na šipovima sa daščanim podestom ispod objekta jedriličarskog kluba Delfin sa komercijalnim privezištem
5.5	mobilni plutajući pontonsko privezište i platforme za sunčanje	akva prostor ispred kat. parcele 185 K.O. Tivat	komercijalni privez plovila i dvije platforme za sunčanje	operativna obala 82m i komercijalno privezište 87,5m i širine 4 m (maksimum 30 plovila po 20m dužine) platforme za sunčanje: 2 x 8 x 30 m Površina akvatorija privezišta 1390m ²	montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera, ispunjenim hidrofobnom masom ili plovcima od betona ispunjenim hidrofobnom masom i stiroporom. Na svakih 12.5 m privezišta predviđa se obostrano postavljanje metalnih šipova zbog sprečavanja pomjeranja pontona kao i na svakih deset metara dužine platforme.
5.7	montažni objekat	551/16 K.O. Tivat	Objekat za parkiranje vozila sa dva garažna mjesta	6 m x 6,3 m P= 37,8 m ²	Montažno-demontažni objekat metalne konstrukcije sa termoizolacionom ispunom i fasadnom oblogom ili prefabrikovanim sendvič panelima.
NAPOMENA: Na lokaciji 5.5 zahvat akvatorijuma i dužina pontona mora se smanjiti ukoliko ugrožava funkcionisanje okolnih postojećih pristaništa.					
5.6	čvrsto izgrađeno pristanište	185 K.O. Tivat	sezonsko pristajanje turističkih brodova	L = 20 m	Postojeće izgrađeno betonsko pristanište ispod upravne zgrade Porto Montenegro

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
5.8	terasa ugoditeljskog objekta	965 K.O. Tivat	ugostiteljska djelatnost	P = 100 m ²	terasa se postavlja na uređenu podlogu i natkriva drvenom pergolom i platnom bijele boje. Terasa mora biti odmaknuta min. 2 metra od objekta zbog nesmetanog prolaza
5.9	terasa ugoditeljskog objekta	965 K.O. Tivat	ugostiteljska djelatnost	P = 100 m ²	terasa se postavlja na uređenu podlogu i natkriva drvenom pergolom i platnom bijele boje. Terasa mora biti odmaknuta min. 2 metra od objekta zbog nesmetanog prolaza
5.10	montažni objekat - kontejner	965 K.O. Tivat	administrativno kancelarijski prostor	free shop: P=43.8 m ² policija: P=14.58 m ² Kabliranje: P=7.29 m ² Čajna kuhinja: P=14.58 m ² Carina: P=14.58 m ² + 14.58 m ² Veterinar: P=7.29 m ² Carina: P=12.15 m ² Prostorija za službene potrebe: P=12.15 m ² Policija: P=12.15 m ²	konstrukcija mobilno-modularnih kontejnera je ramovska čelična sa ispunom od sendvič panela (aluminijum – poliureten – aluminijum). Na postojeće modularne kontejnere postavljena je krovna potkonstrukcija za četvorovodni krov od čeličnog pocinkovano bojenog lima.
5.11	bazen	965 K.O. Tivat	bazen	P = 834 m ²	konstrukcija od nosećih šipova sa betonskim gredama preko kojih se postavljaju prefabrikovani betonski elementi – ploče i zidovi. Preko bazena se postavlja most od čelične konstrukcije i pokriva daskama. Na zidovima i podu bazena se postavljaju keramičke pločice
5.12	montažni objekat	965 K.O. Tivat	ugostiteljsko trgovinska djelatnost	trgovina, svlačionica i sanitarne prostorije, magacin, ugoditeljski objekat – bar, kuhinja i sanitarne prostorije, tehnička prostorija, restoran Ukupna površina svih objekata je 1.050 m ²	Mobilno – modularna konstrukcija je ramovska čelična sa ispunom od sendvič panela (aluminijum – poliureten – aluminijum) i staklenih panela. Na ramovsku čeličnu konstrukciju postavlja se krovna potkonstrukcija. Obrada zidova, podova i plafona prostorija radi se od kombinacije prirodnih materijala, demontažne potkonstrukcije. Krovni pokrivač je dijelom čelični pocinkovani bojeni lim, a dijelom drvene pergole. Parterno uređenje sa zelenilom okok objekta.
5.13	mobilni plutajući pontoni	akva prostor	sezonsko pristanište	P = (5.6 m x 10 m) x 2 kom	montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliester, ispunjenim

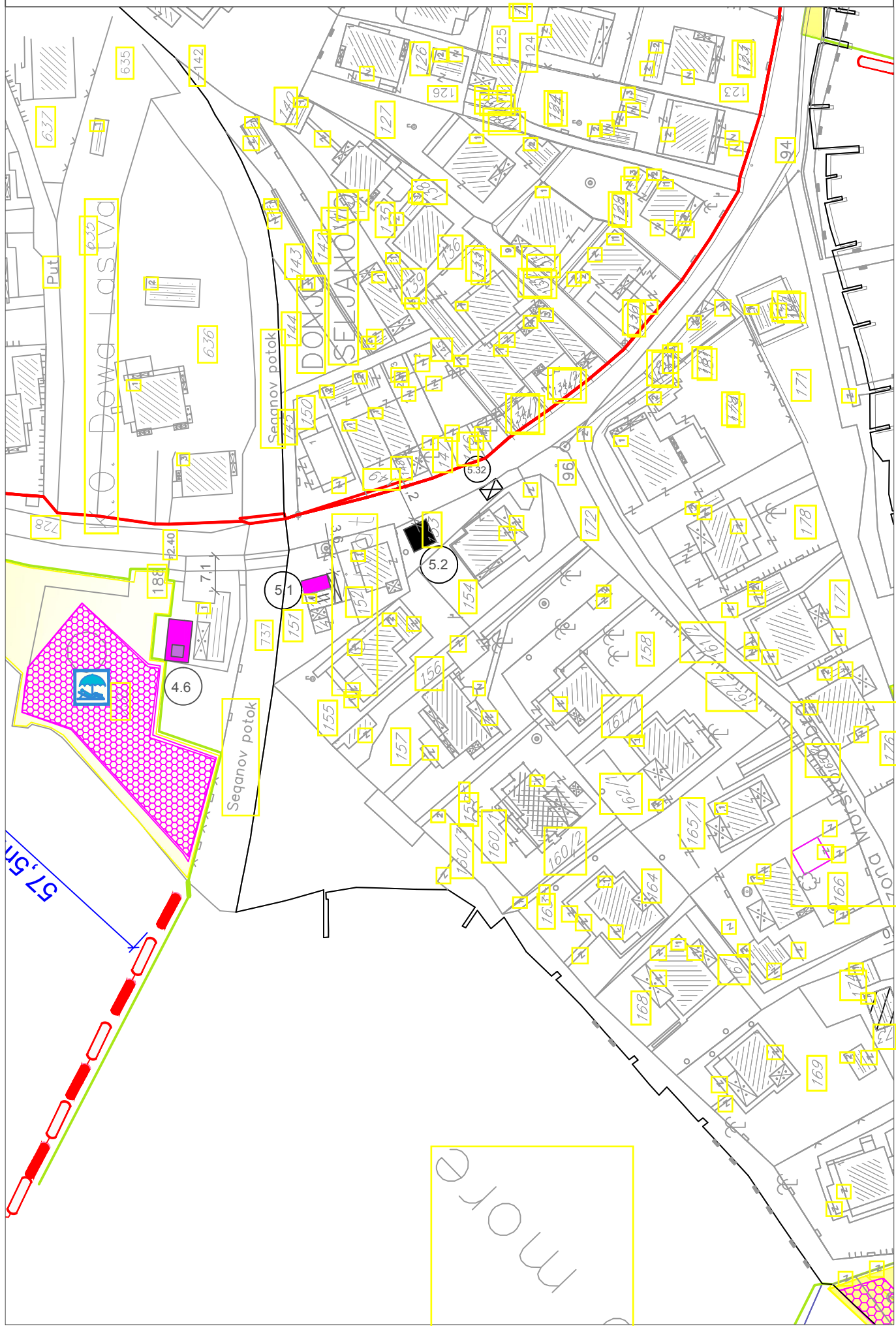
br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
5.15	montažni objekat	965 K.O.Tivat	kuća za čuvare	P= 4 m ²	hidrofobnom masom. montažno demontažni objekat od drveta ili aluminijuma
5.25	teniski tereni	551/4, 551/5, 551/9, 551/10, 551/6, 551/13 i 551/14 K.O.Tivat	teniski tereni	postojeći teniski tereni	teren opremljen u skladu sa propisanim uslovima. U zimskom periodu može se odobriti natkrivanje lakim montažno demontažnim pokrivačem na metalnoj podkonstrukciji
5.26	parking	965 K.O. Tivat	parking prostor	P = 3.000 m ²	postojeća podloga parterno uređena i označena
5.27	montažni objekat	965/23, 965/27 i 965/28 K.O. Tivat	uzletište/sletište za helikoptere	Helipad se planira na poluostrvu i obuhvata: - uzletišni dio poluprečnika 12,50m; - saobraćajnicu oko uzletišta širine 3m; - prilaznu saobraćajnicu širine 6m i dužine cca 33m; - „apron“ - parking za helikoptere	Za uzletište/sletište za helikoptere, vrši se tamponiranje i zbijanje podloga u krajnjoj debljini od 10cm. Kao završni sloj je predviđen noseći sloj asfalta u debljini od 7cm. Za prilazni put, kružnu saobraćajnicu oko uzletišta, uzletišni dio kao i parking, završni sloj je noseći asfalt. Za stavljanje u funkciju lokacije potrebno je dostaviti saglasnost Agencije za civilno vazduhoplovstvo i Ministarstva saobraćaja.
5.28	privremeni objekat	kat. parcele i dijelovi kat. parcela: 551/1, 551/4, 551/5, 551/6, 551/7, 551/8, 551/9, 551/10, 551/11, 551/12, 551/13 i 551/14 K.O. Tivat	sportsko - rekreativni sadržaji		montažno - demontažna struktura namijenjena za sportsko - rekreativne sadržaje i spoljni bazen
5.29	privremeni objekat	965/24 K.O. Tivat	dječije igralište		formiranje prostora za dječije aktivnosti sa propratnom opremom za dječije igralište
5.30	privremeni objekat	181 K.O. Tivat	trgovinska djelatnost – prodaja sportske opreme i plažnog mobilijara	objekat: P=76 m ²	Postojeći zidani objekat
5.31	privremeni objekat	965/22 K.O. Tivat Urbanistička parcela UP 4-1 (Izmjene i dopune Državne studije lokacije „Arsenal“)	trgovinska djelatnost	P objekta=700m ² (prodaja, magacin, prostorije za prijem i pripremu robe, komore, toaleti, garderoba) P parkinga: 845 m ²	Privremeni objekat će biti uklonjen sa predmetne lokacije kada se, u skladu sa Izmjenama i dopunama Državne studije lokacije „Arsenal“ predmetna urbanistička parcela bude privodila planiranoj namjeni. Planirani objekat je montažno-demontažni, čelični skeletni konstruktivni sklop. Krovna konstrukcija je od rešetkastih čeličnih nosača, preko kojih su

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
					<p>postavljeni krovni sendvič paneli. Fasadni zidovi obloženi su kamenim pločama debljine 2cm, koje se postavljaju na pocinkovanu podkonstrukciju. Fasadna bravarija je izvedena od od višekomornih AL profila. Zastakljivanje je predviđeno transparentnim termoizolacionim staklo-paketom.</p> <p>Unutar ovog prostora nalazi se vjetrobran sa manjim prostorima namenjenim prodaji duvana i novina, kao i apoteka, dok je ostatak prostora namijenjen supermarketu sa svim pratećim sadržajima. Iznad ulaza u objekat predviđene su lučne tende, prekrivene platnom.</p> <p>Uređenje terena Broj planiranih parking mjesta je 61+8 Predviđeno je popločanje trotoara kamenim pločama. Zelene površine su zatravnjivnjene, a u pojedinim djelovima je planirana i sadnja žbunastih i drvenastih sadnica.</p>

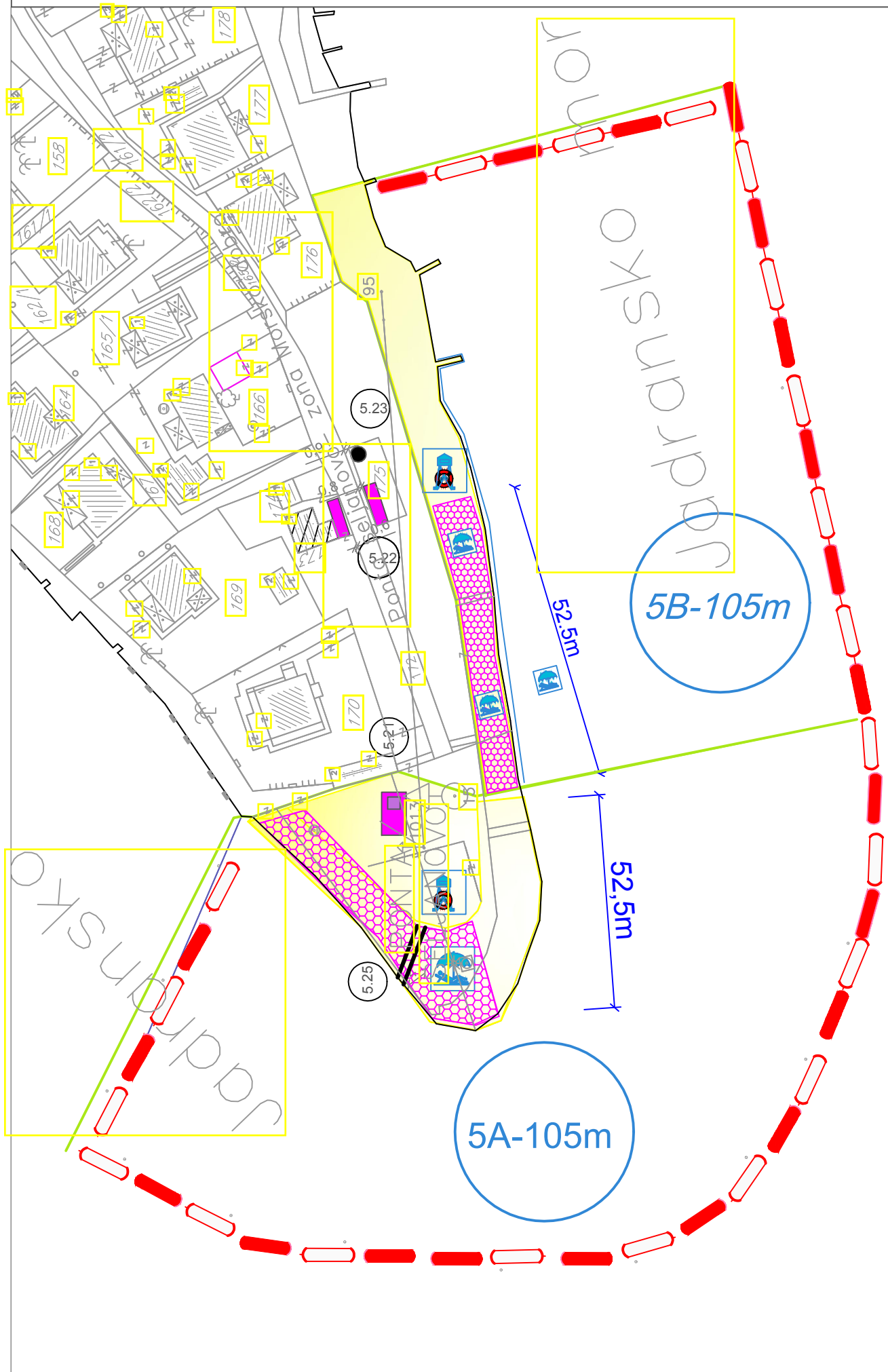
DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
5A	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 105m - 648m²	
5.21	montažni objekat sa terasom	171 K.O. Tivat	ugostiteljska djelatnost	šank: P = 20 m ² terasa: P = 80m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na daščanoj podlozi natkriveno drvenom konstrukcijom daskom ili tegolom
5.25	privremeni objekat	171 K.O. Tivat Plaža Ponta Seljanovo kod svetionika	Pristup vodi za osobe sa invaliditetom sa pristupnim stazama i platoom za sunčanje	-drvena pristupna staza dužine 4,5x2m + 4,5x2 + 4,3x3 + 5,7x1,4 = 40,0 m ² -plato za sunčanje dim. (4,5x3,0):2=8m ² -armirano betonska silazna rampa u more 10m x 3m + 15 x 1,6 =54m ²	-pristupne staze su izrađene od drvenih gredica i dasaka sibirskog ariša -platoi za sunčanje su izrađeni od drvenih gredica kao osnove i dasaka sibirskog ariša -armirano betonska silazna rampa u more podaščana sibirskim arišem. Sa obostranom ogradom od cjevastih profila fi-50mm od inoxa visine 90cm
5B	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 105m - 630m²	
5.22	privremeni objekat sa terasom	173 K.O. Tivat 175 K.O. Tivat	ugostiteljska djelatnost	objekat: 87 m ² terasa1: P= 9,80 m ² terasa2: P = 96 m ²	postojeći zidani objekat pokriven crijepom, terasa 1 : betonska podloga, drveni stubovi, pokrivena drvetom. U zimskom periodu može se odobriti zatvaranje terase 1 i objekta alu profilima i staklom terasa 2: betonska podloga pokrivena drvenom konstrukcijom sa tegola pločama
5.23	konzervator	175 K.O. Tivat	prodaja sladoleda	1,2 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni objekat na postojećoj podlozi
5C	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 70m - 350m²	
5.24	konzervator i rashladna vitrina	171 K.O. Tivat	prodaja sladoleda i napitaka u industrijskoj ambalaži	P = 8 m ²	tipski, fabrički proizvedeni aparati postavljeni na drvenoj podlozi i natkriveni suncobranima u bijeloj ili bež boji

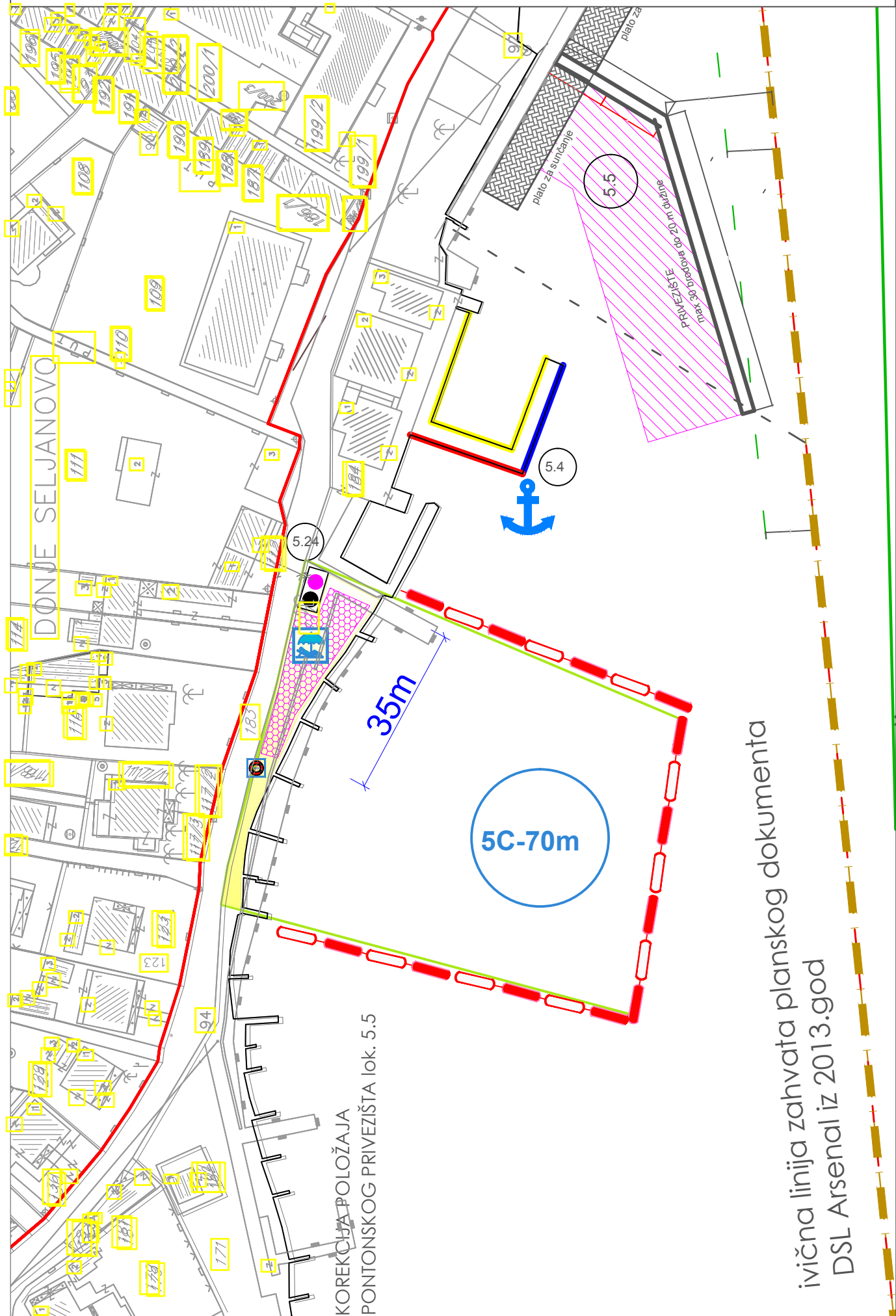
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.5 - SELJANOVO



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.5 - SELJANOVO

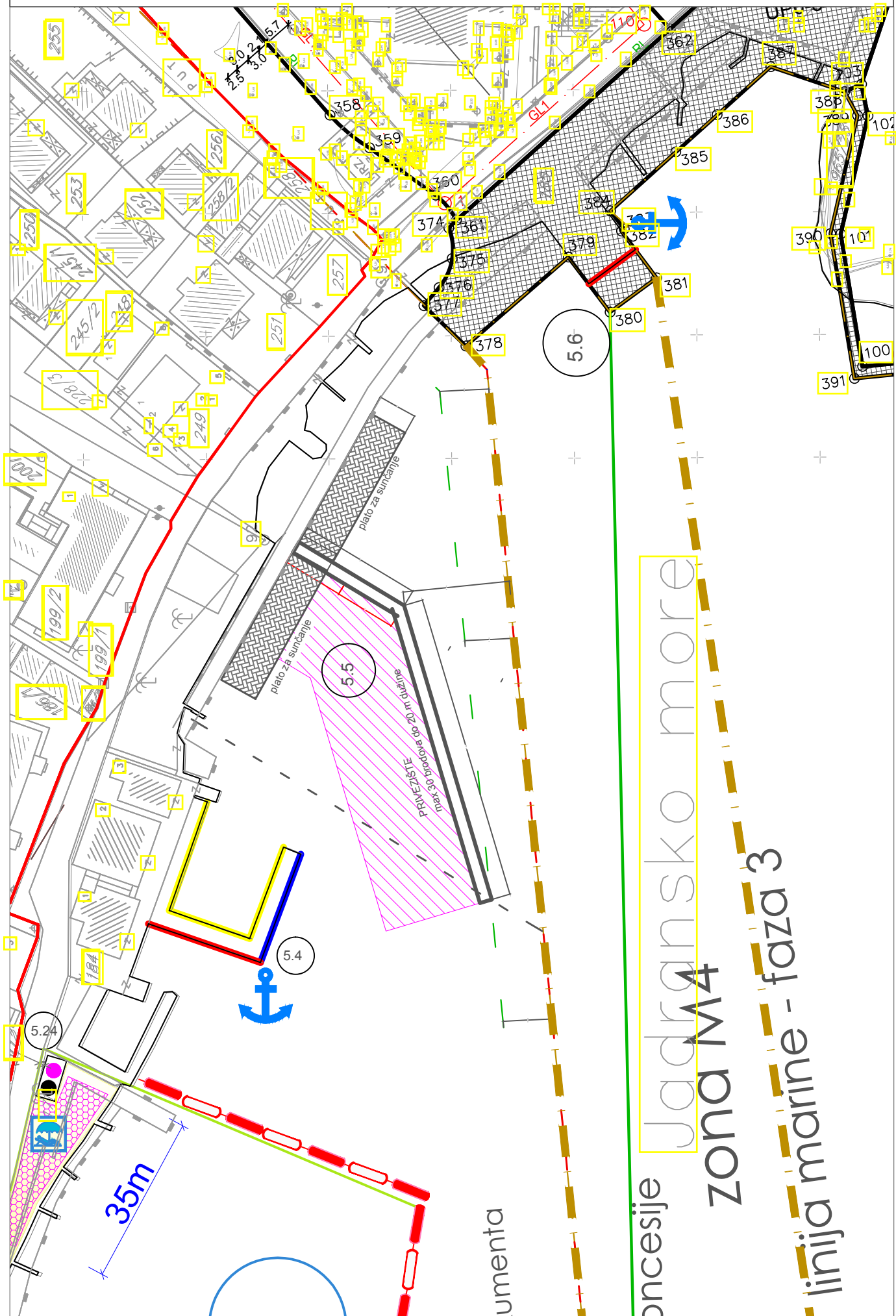


IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.5 - SELJANOVO

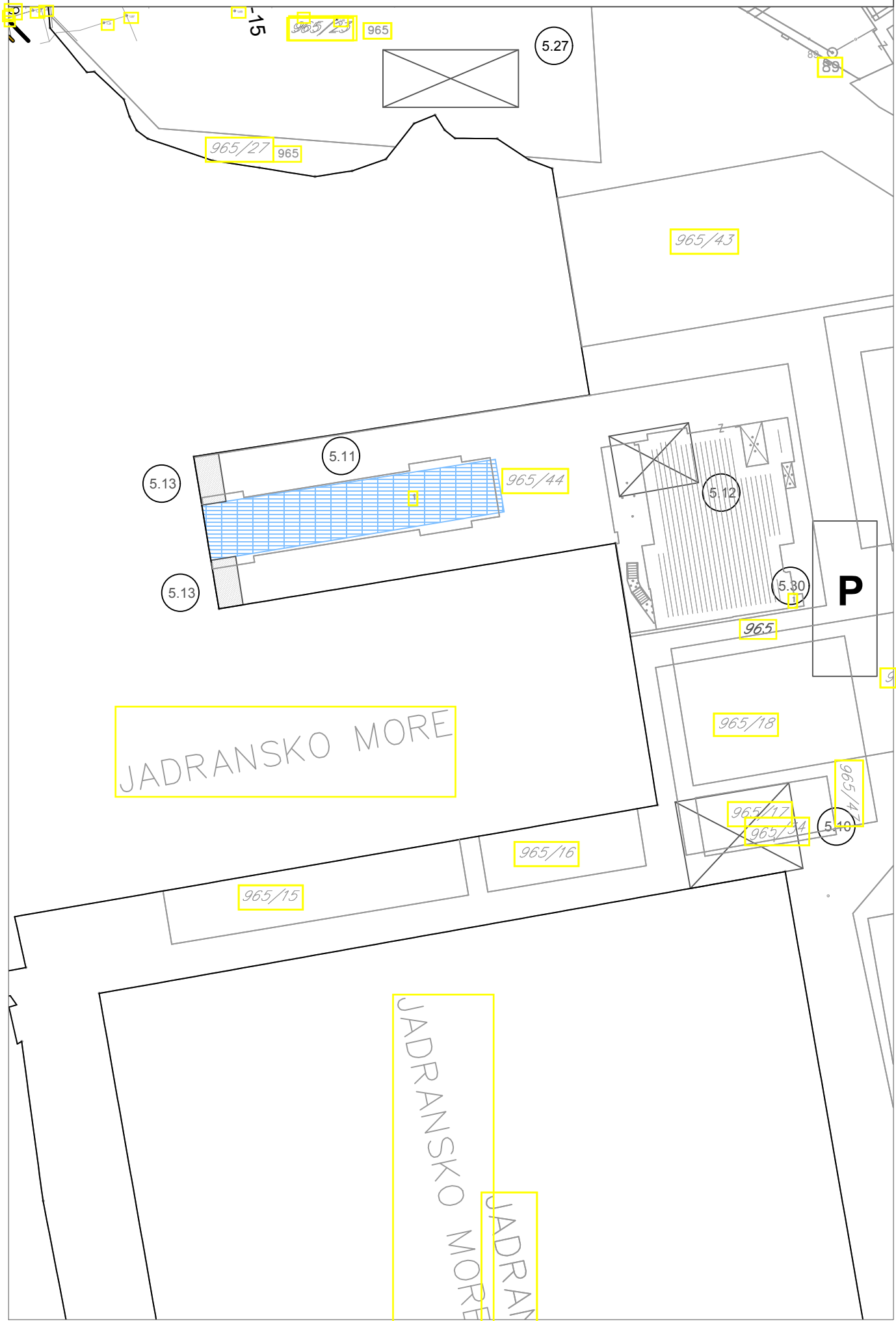


ivična linija zahvata planskog dokumenta
DSL Arsenal iz 2013.god

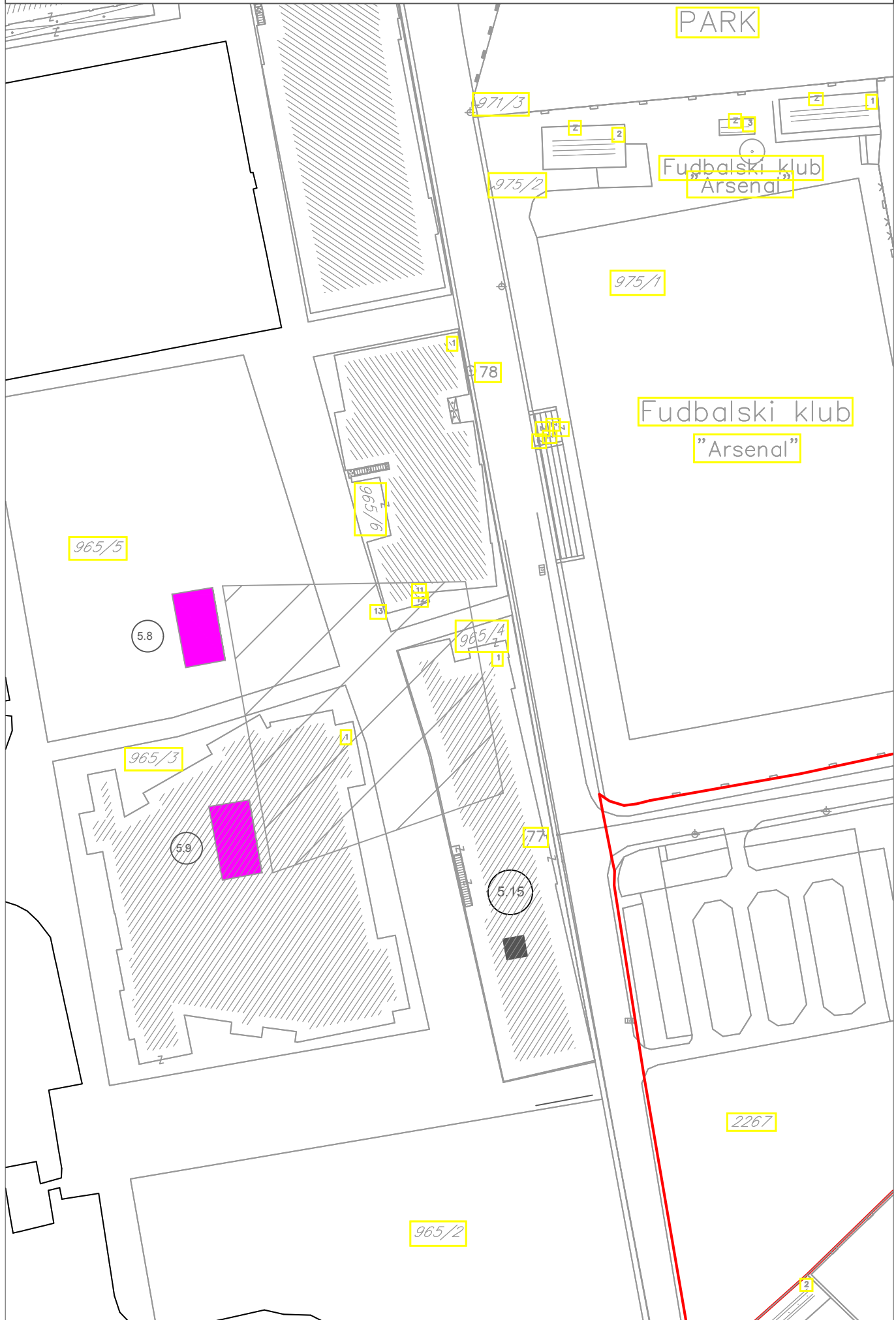
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.5 - SELJANOVO



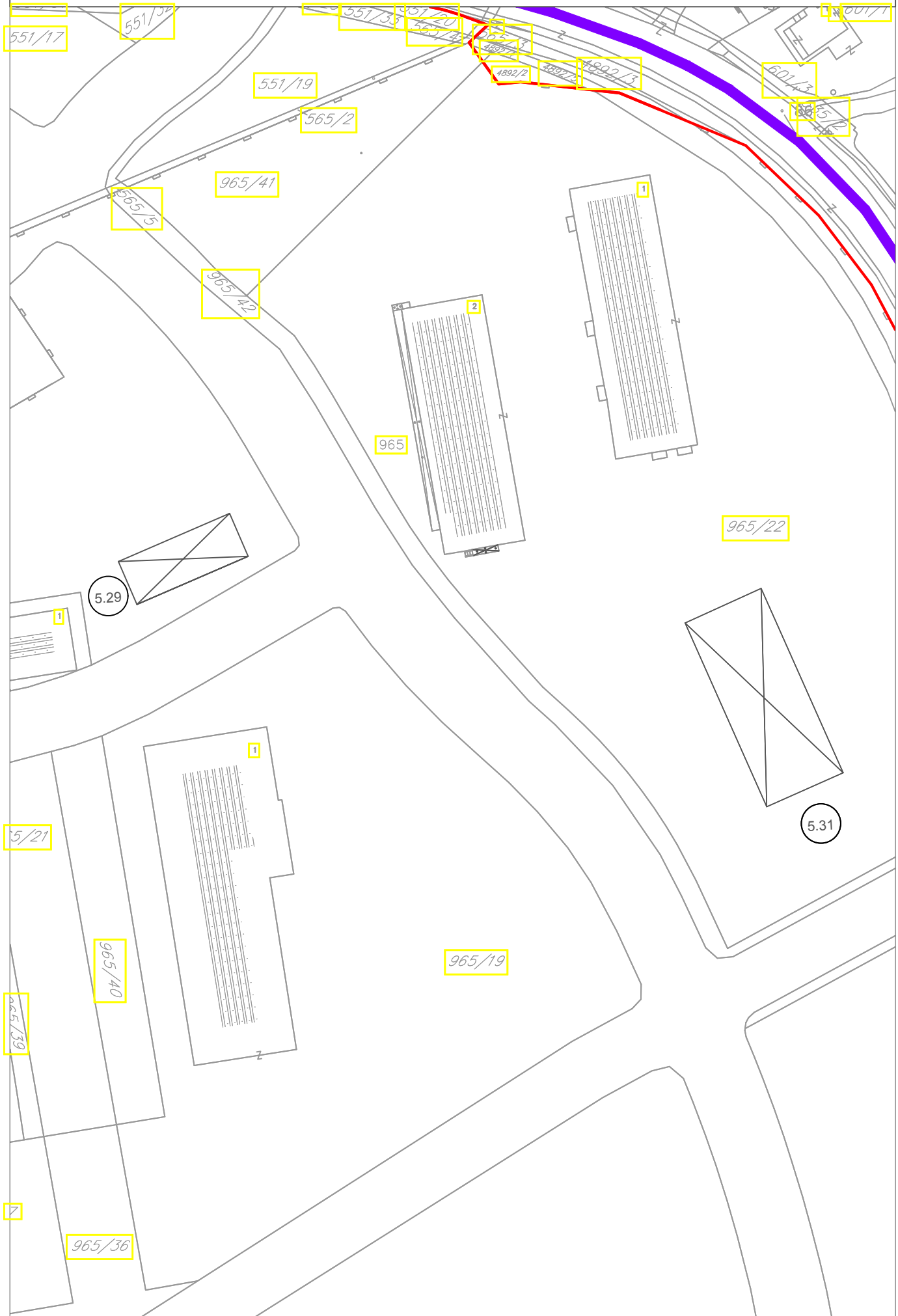
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.5 - SELJANOVO



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.5 - SELJANOVO



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.5 - SELJANOVO



LOKACIJA BR. 6: TIVAT

PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
6.1	Pokretna kolica za prodaju sladoleda	4888 K.O. Tivat	prodaja sladoleda	1m x 2m	Kolica su bez motornog pogona, nadkrivena sopstvenom tendom bez ili bijele boje, radijus kretanja u odnosu na poziciju definisanu u planu ograničen na 10m.
6.2	čvrsto izgrađeno pristanište	4888 K.O. Tivat	sezonsko pristajanje turističkih brodova	L = 120 m	Postojeće izgrađeno betonsko pristanište Dubina uz pristanište 0.7 m - 4.7 m, Dubina na prilazu pristaništa 4.9 m-1.3 m
6.3	aparata za kokice	4888 K.O. Tivat	prodaja kokica	0,6 m x 0,6 m	tipski, fabrički proizvedeni objekat na postojećoj podlozi natkriven suncobranom, kod tep ormarića
6.4	konzervator	4886 K.O. Tivat	prodaja sladoleda	1,2 m x 0,6 m	tipski, fabrički proizvedeni objekat na postojećoj podlozi natkriven tendom, kod tep ormarića
6.5	terasa ugostiteljskog objekta - Markis	4886 K.O. Tivat	ugostiteljska djelatnost	P = 88.58 m ²	postojeća kamenom popločana podloga parterno oivičena žardinjerama i natkrivena tipskim kvadratnim suncobranima bež boje
6.6	terasa ugostiteljskog objekta "Riva/S"	4886 K.O. Tivat	ugostiteljska djelatnost	P = 57.19 m ²	postojeća kamenom popločana podloga parterno oivičena žardinjerama i natkrivena tipskim kvadratnim suncobranima bež boje
6.7	terasa ugostiteljskog objekta "Roma"	4886 K.O. Tivat	ugostiteljska djelatnost	P = 52 m ²	postojeća kamenom popločana podloga parterno oivičena žardinjerama i natkrivena tipskim kvadratnim suncobranima bež boje
6.8	terasa ugostiteljskog objekta "Majestic"	4886 K.O. Tivat	ugostiteljska djelatnost	P = 67 m ²	postojeća kamenom popločana podloga parterno oivičena žardinjerama i natkrivena tipskim kvadratnim suncobranima bež boje
6.9	terasa ugostiteljskog objekta "Apolon"	4886 K.O. Tivat	ugostiteljska djelatnost	P = 102 m ²	postojeća kamenom popločana podloga parterno oivičena žardinjerama i natkrivena tipskim kvadratnim suncobranima bež boje
6.10	terasa hotela "Primavera"	4886 K.O. Tivat	ugostiteljska djelatnost	P = 100 m ²	postojeća kamenom popločana podloga parterno oivičena žardinjerama i natkrivena tipskim kvadratnim suncobranima bež boje
6.11	oglasni pano	4886 K.O. Tivat	informativne usluge	P = 4 m ²	tipski, fabrički proizvedeni objekat na postojećoj podlozi
6.12	konzervator	4889 K.O. Tivat	prodaja sladoleda	1,20 m x 0,6 m	tipski, fabrički proizvedeni objekat na postojećoj podlozi natkriven suncobranom bijele

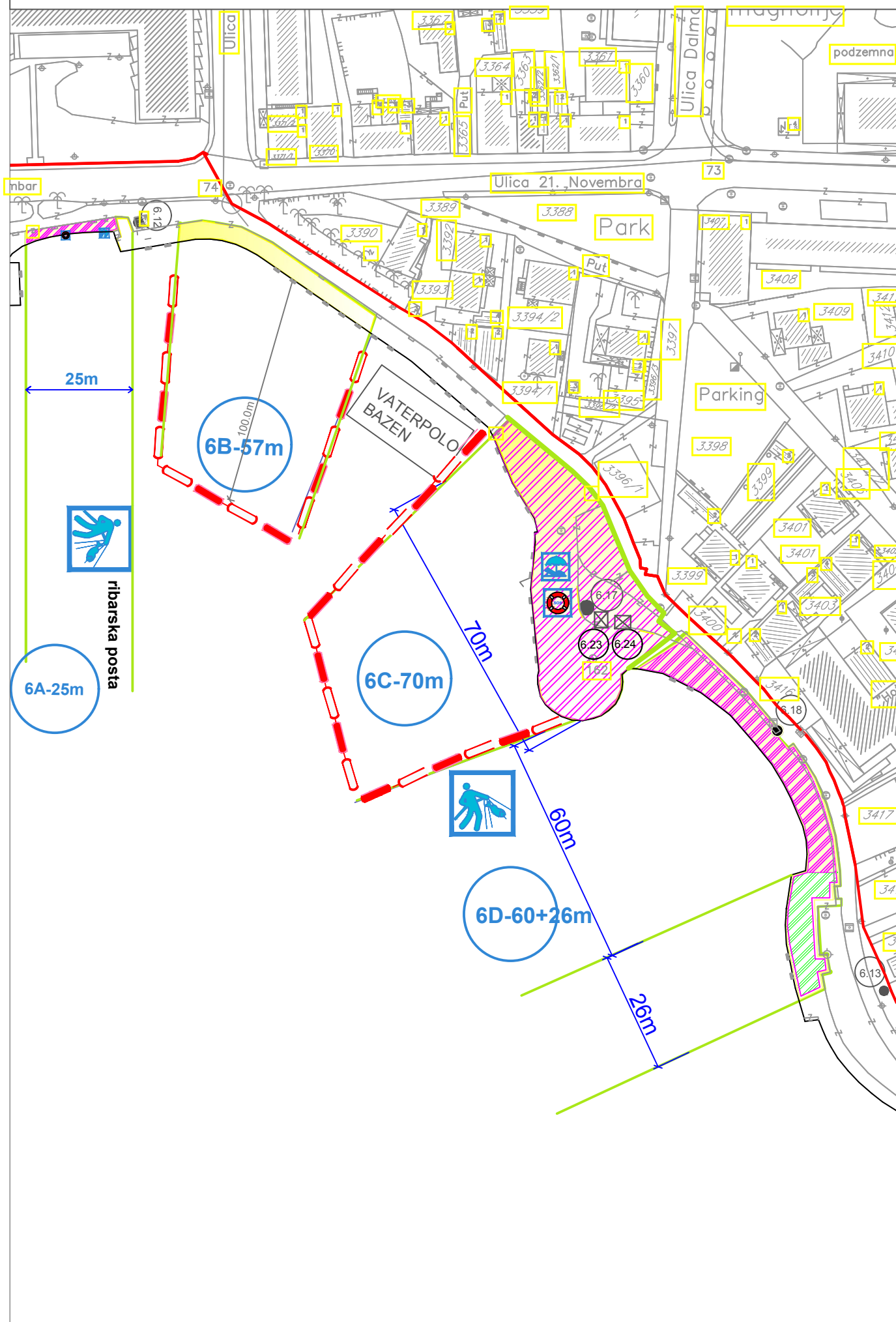
br. lok.	tip objekata	katstarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
					ili bež boje
6.13	konzervator	4889 K.O. Tivat	prodaja sladoleda	1,20 m x 0,6 m	tipski, fabrički proizvedeni objekat na postojećoj podlozi natkriven suncobranom bijele ili bež boje
6.14	info-punkt	4888 K.O.Tivat	turističko informativne usluge	P = 1,5m x 0,5m	tipski montažni objekat Za postavljanje potrebna pismena saglasnost Opštine Tivat i TO Tivat
6.15	info-punkt	4888 K.O.Tivat	turističko informativne usluge	P = 2 m ²	tipski montažni objekat Za postavljanje potrebna pismena saglasnost Opštine Tivat i TO Tivat
6.16	terasa ugostiteljskog objekta sa linijom za brzu hranu	3449 K.O. Tivat	ugostiteljska djelatnost	terasa: P = 40 m ² objekat P= 10 m ²	terasa se postavlja na postojeću betonsku podlogu i natkriva montažno demontačnom metalnom konstrukcijom i tendama
6.19	terasa ugostiteljskog objekta	3450 K.O. Tivat	ugostiteljska djelatnost	P = 50 m ²	terasa se postavlja na postojeću betonsku podlogu i natkriva tipskim suncobranima
6.20	montažni objekat	4889 K.O. Tivat	servis za potrebe luke	P = 10 m ²	montažni objekat od alu profila
6.21	privremeni objekat	4764/2 K.O. Tivat	kućica za električna bicikla	P = 10 m ²	privremeni objekat za postavljanje kućice za električna bicikla
6.22	čvrsto izgrađeno privezište - Kalimanj	4889 K.O. Tivat	privezište	L = cca. 500 m	postojeće izgrađeno betonsko privezište – obala sa 10 betonskih gatova
6.25	montažni objekat	4889 K.O. Tivat	servis za potrebe luke	P = 10 m ²	montažni objekat od alu profila

DJELOVI MORSKOG DOBRA

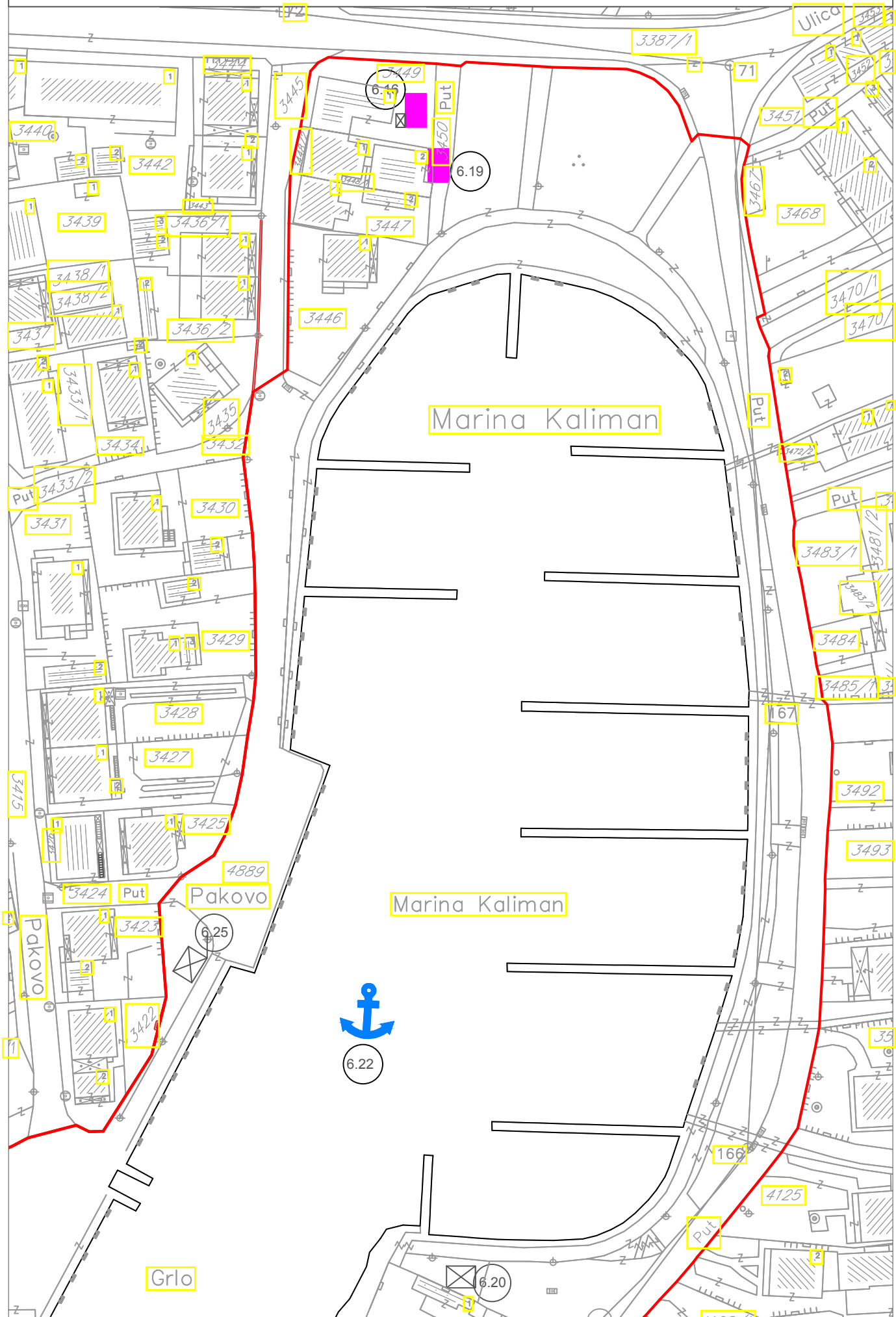
br. lok.	tip objekata	katstarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
6A	KUPALIŠTE		HOTELSKO UREĐENO	cca 25m- 104m²	
6B	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 57m – 246m²	bez postavljanja plažnog mobilijara
6C	KUPALIŠTE		HOTELSKO UREĐENO	cca 70m – 1510m²	
6.23	montažni objekat – plažni bar/šank i uređenje kupališta	4889 K.O. Tivat	ugostiteljska djelatnost	P terase = 50 m ² P plažnog bara/šanka = 14,5 m ²	- montažno-demontažni šank/plažni bar montažno-demontažne čelične konstrukcije, obložen u kombinaciji kamena i drvenih obloga, natkriven lakim materijalima na postojećoj betonskoj i drvenoj podlozi. - oko šanka mogućnost oblaganja postojeće betonske podloge dekingom - terasa se postavlja na postojeću betonsku podlogu sa mogućnošću postavljanja dekinga, pokriva se drvenom pergolom sa zadnje strane prema šetalištu.

6.24	toaleti sa svlačionicama	4889 K.O. Tivat		P toaleta = 25 m ²	postavljanje 2 toaleta sa svlačionicama (2 kabine + 4 lavabo + 3 svlačionice sa odvojenim ulazom). Unutrašnjost toaleta keramika, fasada toaleta obložena kamenom i drvenim oblogama
6.17	konzervator	4889 K.O. Tivat	prodaja sladoleda	1,20 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni objekat na postojećoj podlozi natkriven suncobranom bijele ili bež boje
6D	KUPALIŠTE		HOTELSKO UREĐENO	cca 60m - 1500 m²+ 26 m održavanje	
6.18	konzervator	4889 K.O. Tivat	prodaja sladoleda	1,20 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni objekat na postojećoj podlozi natkriven suncobranom bijele ili bež boje

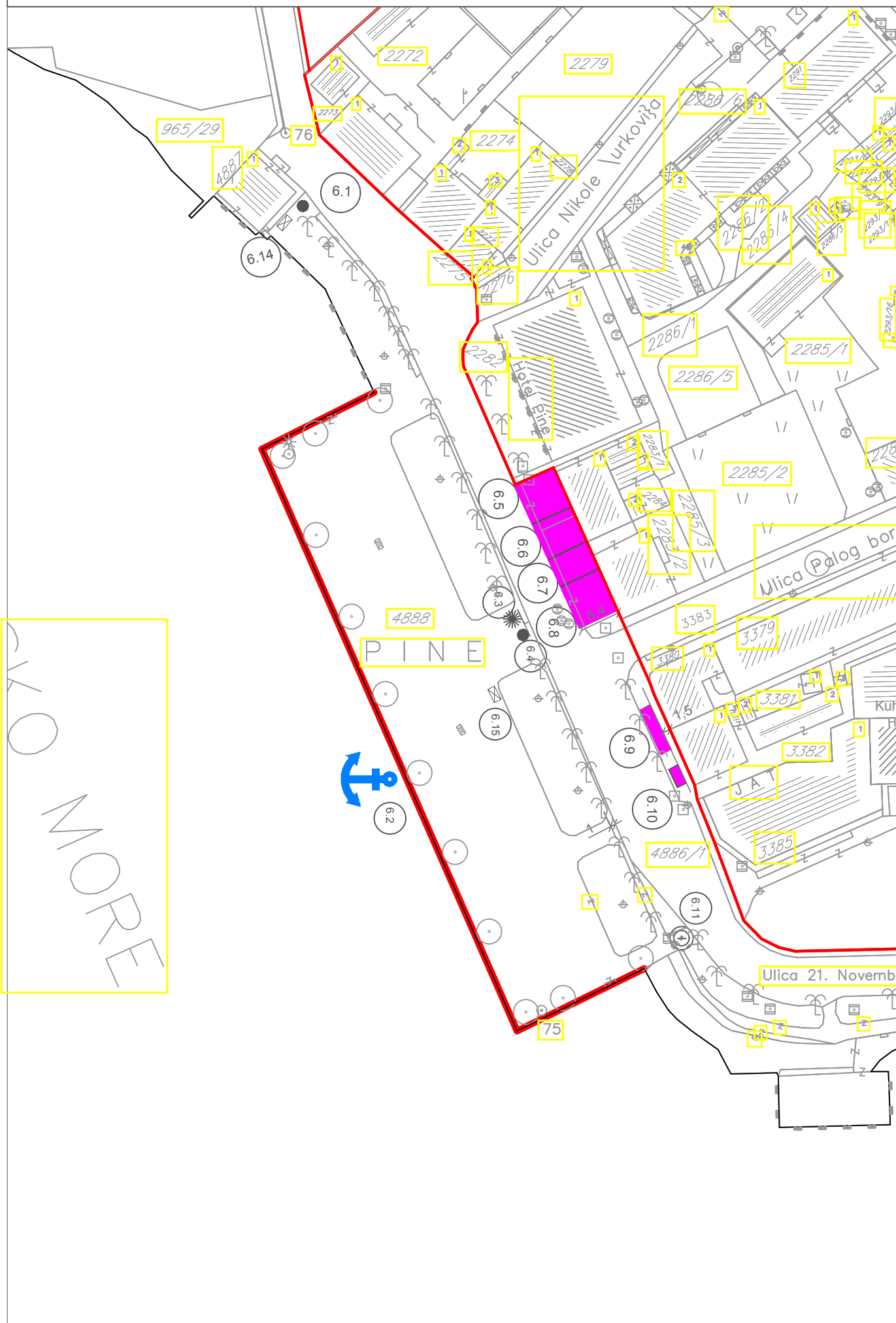
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.6 - TIVAT



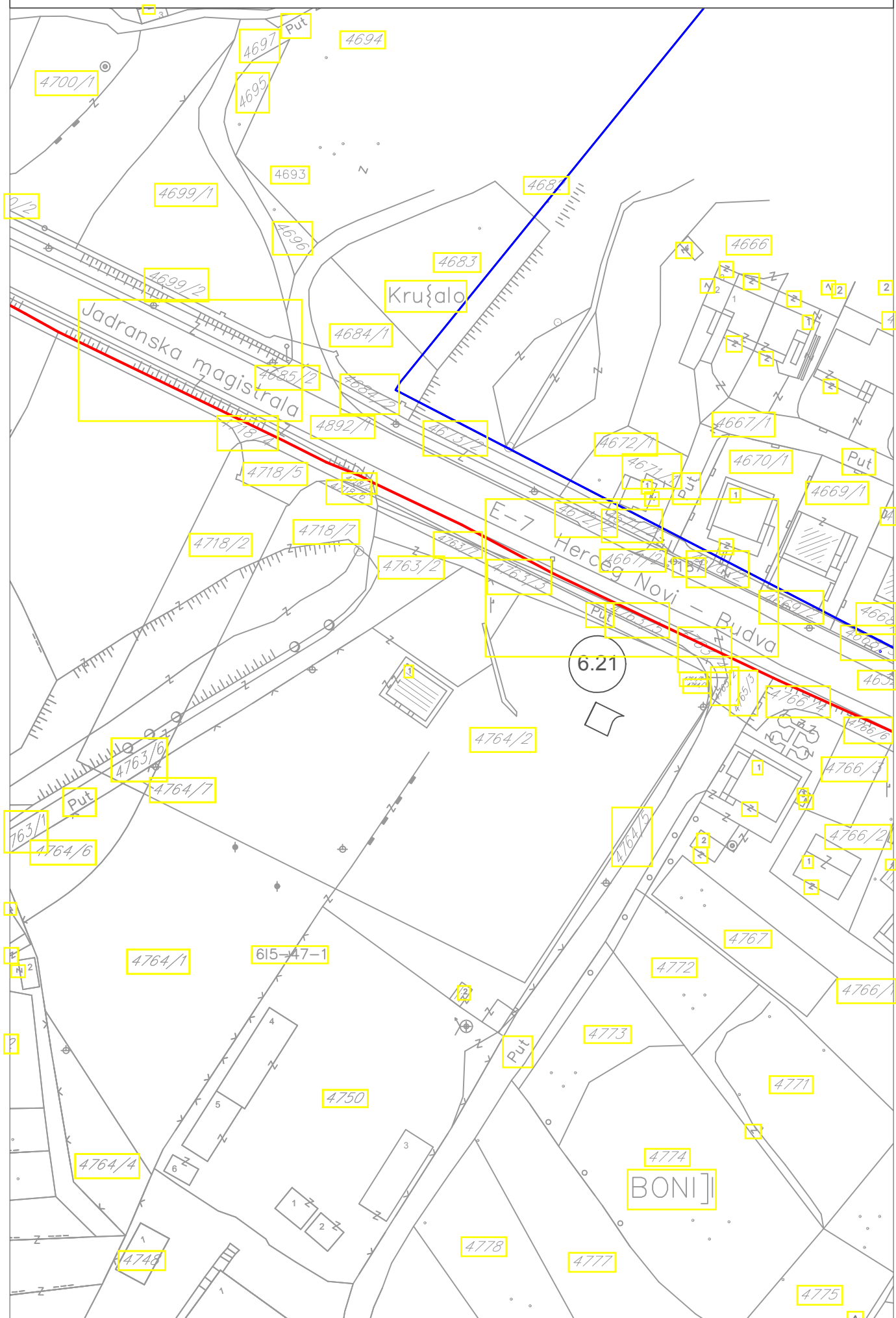
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.6 - TIVAT



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.6 - TIVAT



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.6 - TIVAT

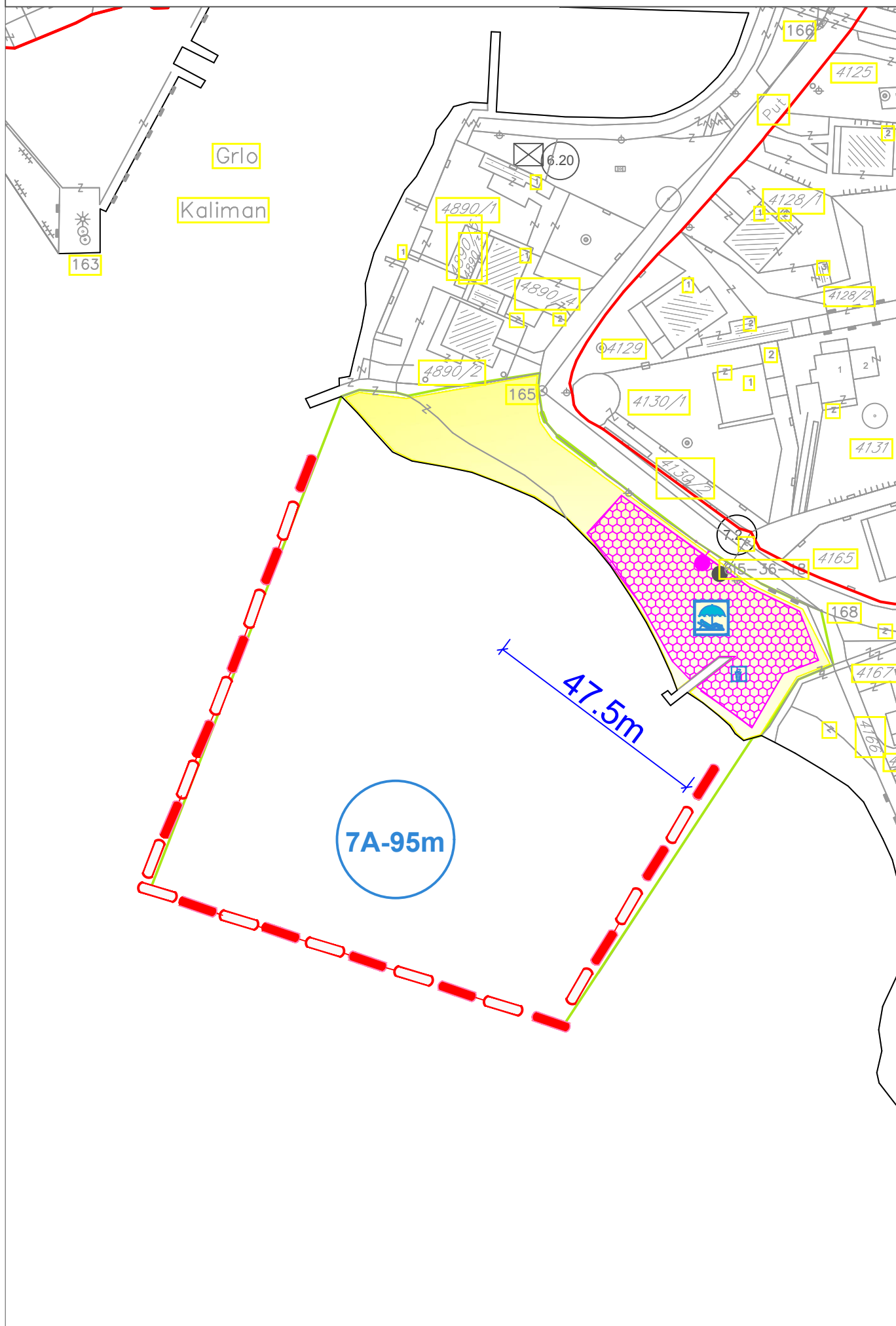


LOKACIJA BR. 7 – BELANE – ŽUPA

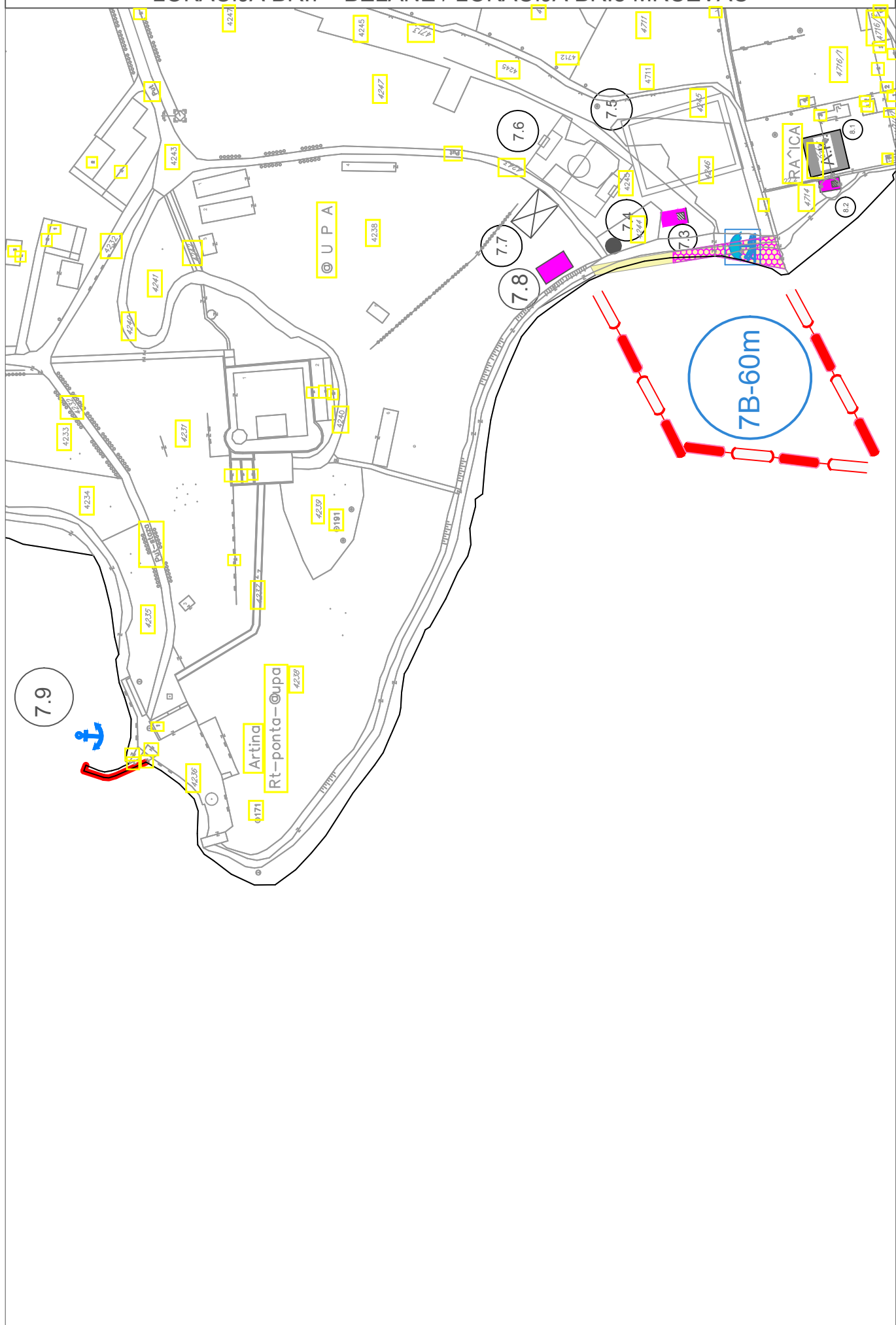
DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok.	tip objekata	katstarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
7A	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 95m – 1032m²	
7.2	konzervator i rashladna vitrina	4889 K.O. Tivat	prodaja sladoleda i napitaka u industrijskoj ambalaži	P = 8 m ²	tipski, fabrički proizvedeni aparati postavljeni na drvenoj podlozi i natkriveni suncobranima u bijeloj ili bež boji
7B	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 60m – 180m²	
7.3	privremeni objekat sa terasom	4245 K.O. Tivat	ugostiteljska djelatnost	P = 225 m ²	objekat zidan od stare cigle, terasa natkrivena drvenom pergolom
7.4	konzervator	4244 K.O. Tivat	prodaja sladoleda	1,20 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni objekat na postojećoj podlozi natkriven suncobranom bijele ili bež boje
7.5	tereni na pijesku	4245 i 4246 K.O. Tivat	sportske aktivnosti	20 m x 30 m	postavljanje odgovarajućih montažnih sadržaja za sportske aktivnosti uz parterno uređenje postojeće podloge
7.6	teren za fudbal na pijesku	4245 i 4247 K.O. Tivat	sportske aktivnosti	20 m x 30 m	postavljanje odgovarajućih montažnih sadržaja za sportske aktivnosti uz parterno uređenje postojeće podloge
7.7	montažni objekat	4238 K.O. Tivat	trgovinska djelatnost	trgovina, sanitarne prostorije, magacin P = 25 m ²	montažno demontažni objekat od drveta ili aluminijuma
7.8	terasa	4238 K.O. Tivat	ugostiteljska djelatnost	P = 100 m ²	terasa se postavlja na postojeću daščanu podlogu i natkriva tipskim suncobranima bijele ili bež boje
7.9	sezonsko pristanište	ispred kat. parcele 4236 K.O. Tivat	sezonsko pristajanje turističkih brodova	L = 25 m	montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprečavanja pomijeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprečavanje pomijeranja obezbjeđuje metalnim šipovima

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.7 - BELANE



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.7 - BELANE / LOKACIJA BR.8 MRČEVAC



LOKACIJA BR. 8: MRČEVAC, KUKULJINA

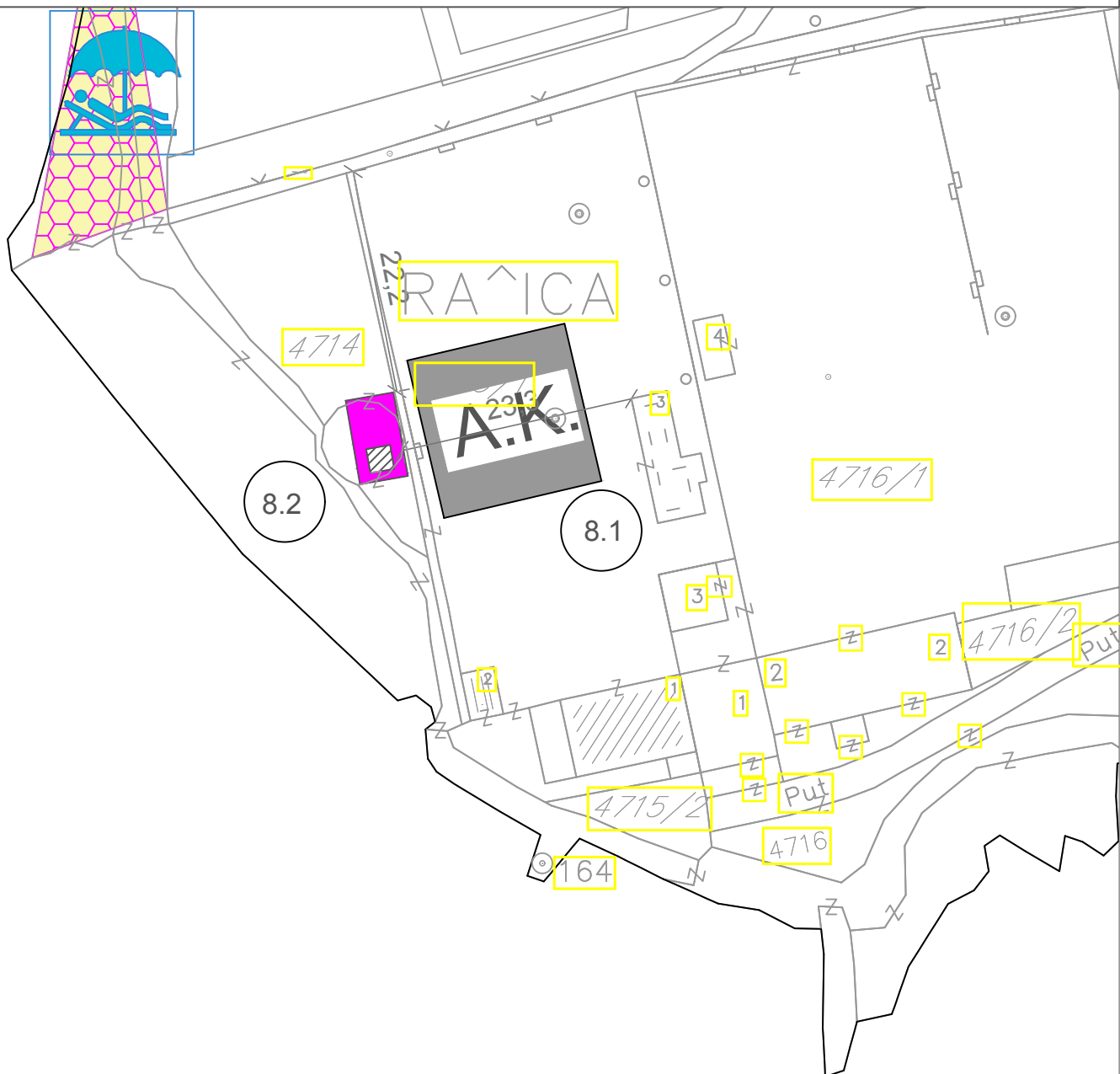
PRIVREMENI OBJEKTI

br.l ok.	tip objekata	katstarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
8.1	auto kamp	4715/1 K.O. Tivat	auto kamp	P = 500 m ²	postojeća podloga na kojoj se postavljaju tipski objekti za kampovanje
8.2	privremeni objekat sa terasom	4714 K.O. Tivat	ugostiteljska djelatnost	P=10 m ² terasa: P = 40 m ²	šank zidan od kamena do visine 1.10 m, terasa natkrivena metalnom konstrukcijom i tendom žute boje
8.3	montažni objekat sa terasom	1249/1 i 1250 K.O. Mrčevac	ugostiteljska djelatnost	objekat: P=25 m ² terasa: P = 78 m ²	montažno-demontažni objekat od alu.profila i stakla. U zimskom periodu može se odobriti zatvaranje bočnih strana.
8.4	terasa ugostiteljskog objekta	1171 K.O. Mrčevac	ugostiteljska djelatnost	7,67 x 2,97 m P = 22,78 m ²	Zatvorena terasa modularnom konstrukcijom od aluminijuma i PVC platna za tendu. Terasa je zatvorena pokretnim staklenim panelima
8.7	Montažni objekat	1269 K.O. Mrčevac	Čekaonica- terminal za odlazeće putnike	Spratnost: P Okvrine dimenzije: 61.5 x 24 x 4,7 m P _{bruto} = do 1300 m ²	Montažno-demontažni prizemni objekat. Temelji i temeljne grede su armirano betonski, a konstrukcija celicni profili sa završnom oblogom od vodootpornih panela, tipa Trimoterm FTV ili slicnih. Krov pokriven krovnim termoizolacionim panelima tipa Trimoterm SNV ili slicnih, otporni na požar. Za izgradnju predvidjeti materijale koje se primjenjuju na objekte ovakve vrste.
8.8	Parking	1266/1 K.O. Mrčevac	Parking prostor	P = cca 1400 m ²	Parking prostor na postojećoj podlozi uz mogućnost postavljanja behaton podloge; zabranjeno je uklanjanje postojećih stabala

DJELOVI MORSKOG DOBRA

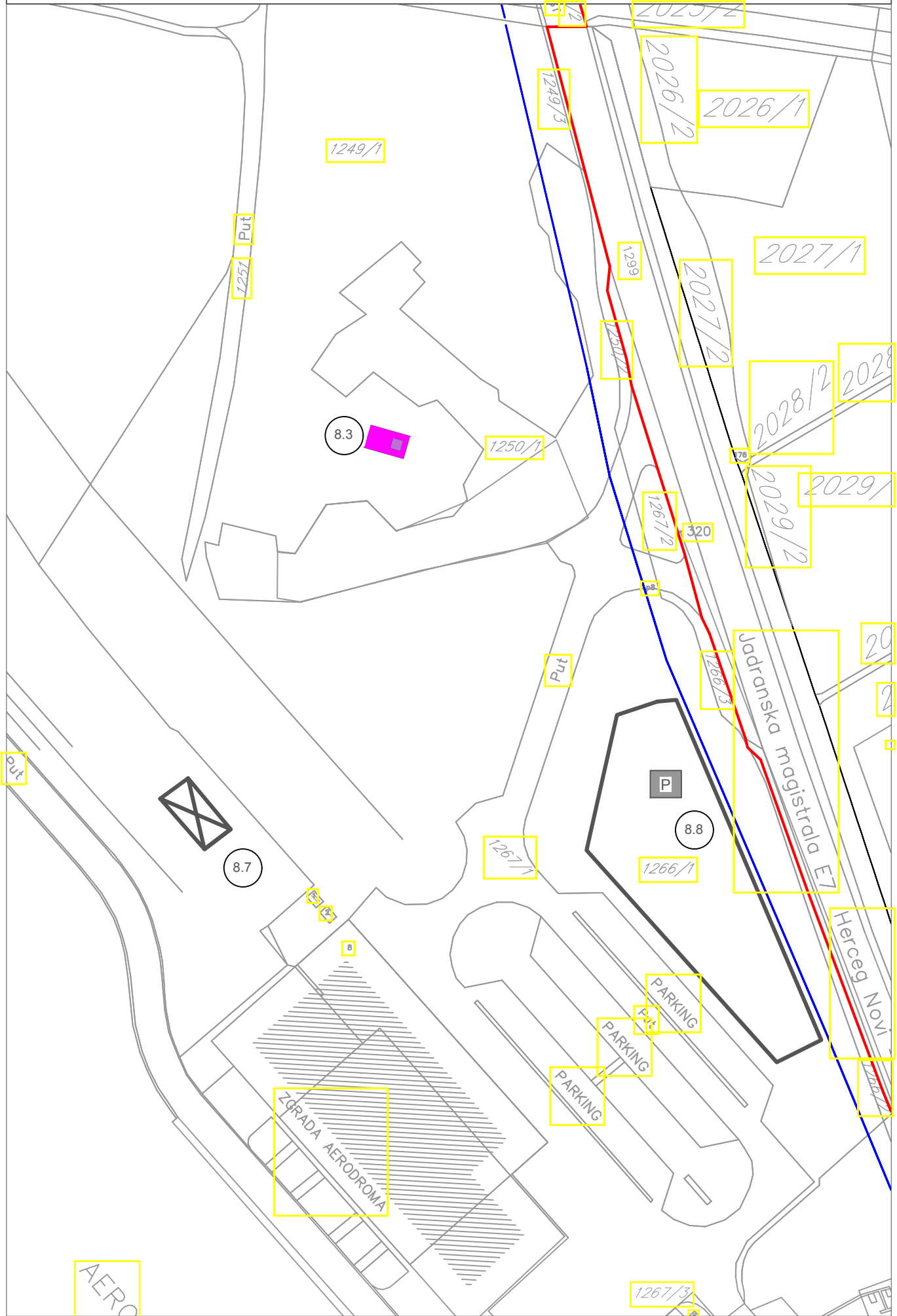
br.l ok.	tip objekata	katstarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
8A	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 60m – 403m²	
8.5	privremeni objekat sa terasom	1263 K.O. Mrčevac	ugostiteljska djelatnost	objekat P = 42 m ² zatvorena terasa: P=75 m ² otvorena terasa: P=80 m ²	objekat od gotovih prefabrikovanih betonskih elementa, obloženi kamenom; terasa natkrivena montažno demontažnom drvenom konstrukcijom sa trskom, a na otvorenoj terasi postavljeni veći kvadratni suncobrani
8.6	Privezište	Akvatorij ispred k.p. 1262/1 K.O. Mrčevac	Komunalno priveziste	Ponton: do 50mx2,5m P=125m ² Akvtorijum:P=150 m ²	Pontonsko privezište - montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprečavanja pomijaranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprečavanje pomijaranja obezbjeđuje metalnim šipovima

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.8 - MRČEVAC

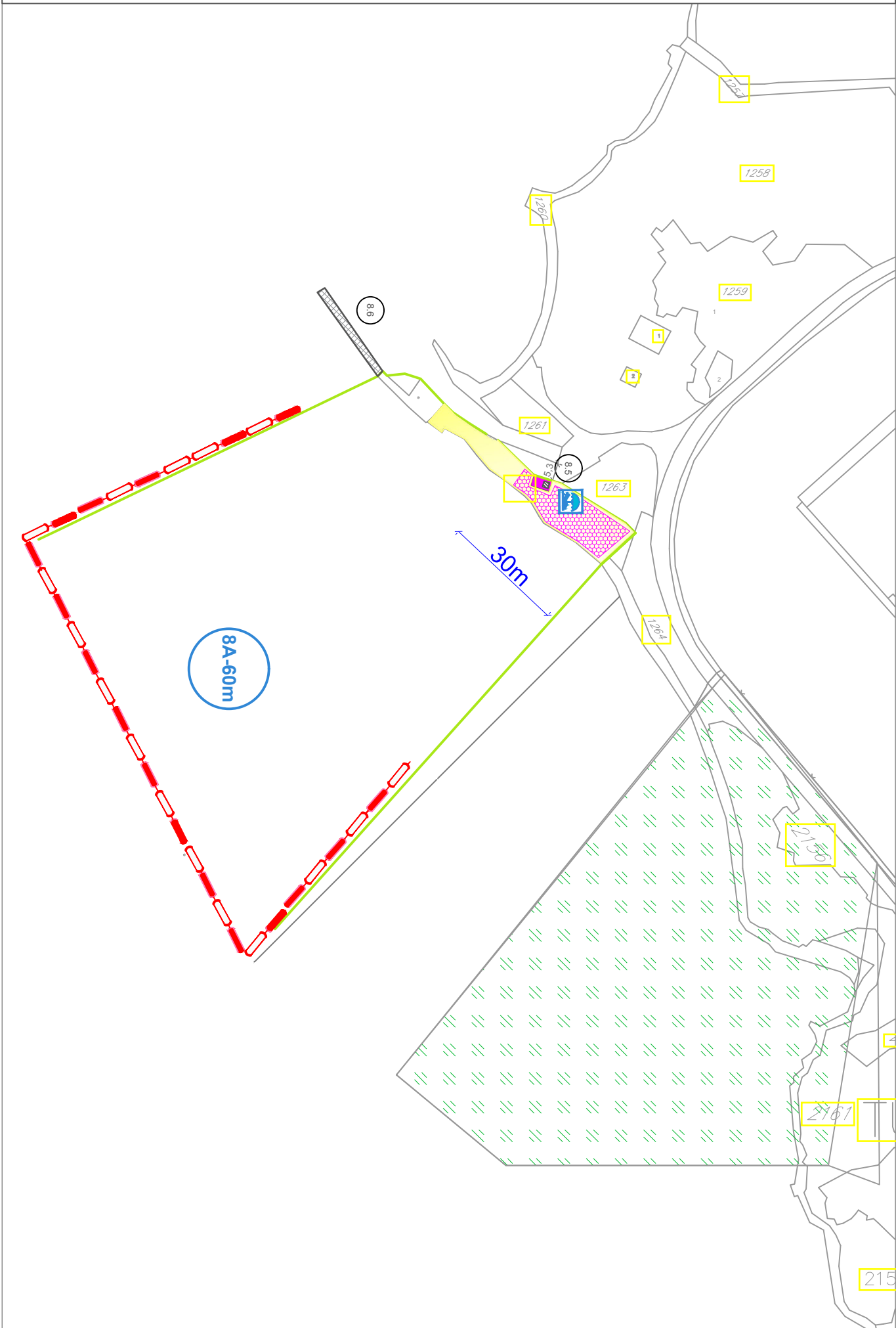


IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.

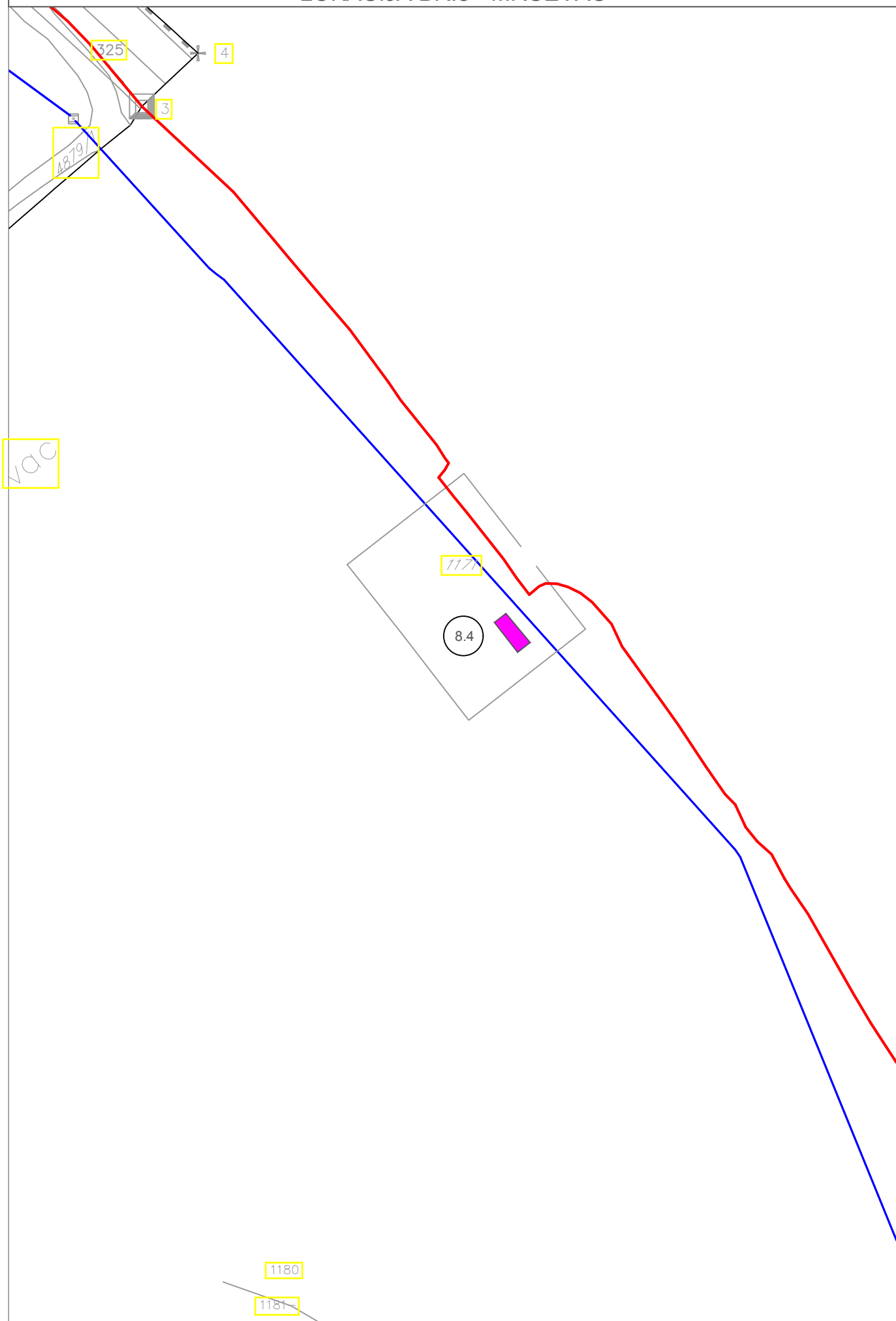
LOKACIJA BR.8 - MRČEVAC



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.8 - MRČEVAC



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.8 - MRČEVAC



LOKACIJA BR. 9: KALARDOVO, BRDIŠTE

PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
9.1	montažni objekat	632 K.O. Đuraševići	pomoćni objekat za potrebe uzgajališta	P = 15 m ²	montažni objekat od drveta sa ispunom od salonitnih tabli
9.2	montažni objekat	631 K.O. Đuraševići	objekat za prečišćavanje i otpremu živih školjki	P = 118 m ²	montažni objekat od drveta sa ispunom od salonitnih tabli
9.3	CARINSKO SKLADIŠTE «INTERDEPO»	789/9, 789/11, 789/14, 789/15, 789/16, 789/17, 789/18, 789/19, K.O.Đuraševići	skladište građevinskog materijala - hala -	P= zatvorenog prostora 4.072,50 m ² P=pomoćnog objekta 21,40 m ² P=otvorenog prostora 3.593,30 m ² UKUPNA P=7.687,20 m ²	polu-demontažna hala, čelična konstrukcija sa spoljnom ispunom od opeke, pokrivač - valoviti lim
9.4	pontonsko privezište i montažno demontažni objekat	akva prostor u uvali Brda ispred kat. parcele 637/1 K.O. Đuraševići	komercijalno privezište plovila i kancelarija	L fiksnog (betoniranog) dijela pontona=26,50m L povezanih plutajućih pontona = 100m 3 povezana plutajuća valobrana dimenzija 17,5x2,5m, 10x2,5m i 12,5x2,5m, ukupno L=40m Površina akvatorija privezišta 8000 m ² površina kancelarije: 8m ²	Pontonsko privezište - montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprečavanja pomijaranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprečavanje pomijaranja obezbjeđuje metalnim šipovima i kancelarija montažno demontažnog tipa izrađena od lakih materijala.
9.12	pontonsko privezište	akva prostor u uvali Brda ispred kat. parcele 635/2 i 637/1 K.O. Đuraševići	komercijalno privezište plovila sa operativnim dokom i pristupnim mostom	Dimenzije plutajućeg pontona je 75m x 2.5m	Pontonsko privezište - montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprečavanja pomijaranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprečavanje pomijaranja obezbjeđuje metalnim šipovima Operativna obala dimenzija 25m x 8m, izvedena od materijala koji može da izdrži opterećenje mehanizacije za izvlačenje plovila, vodeći računa o aspektima sigurnosti i bezbjednosti. Za ovaj dio je potrebno uraditi glavni projekat sa proračunom statičke sigurnosti.
9.15	montažni objekat	635/2 K.O. Đuraševići	administrativna djelatnost – recepcija sa	P=20m ²	Montažno-demontažni objekat izrađen od lakih materijala.

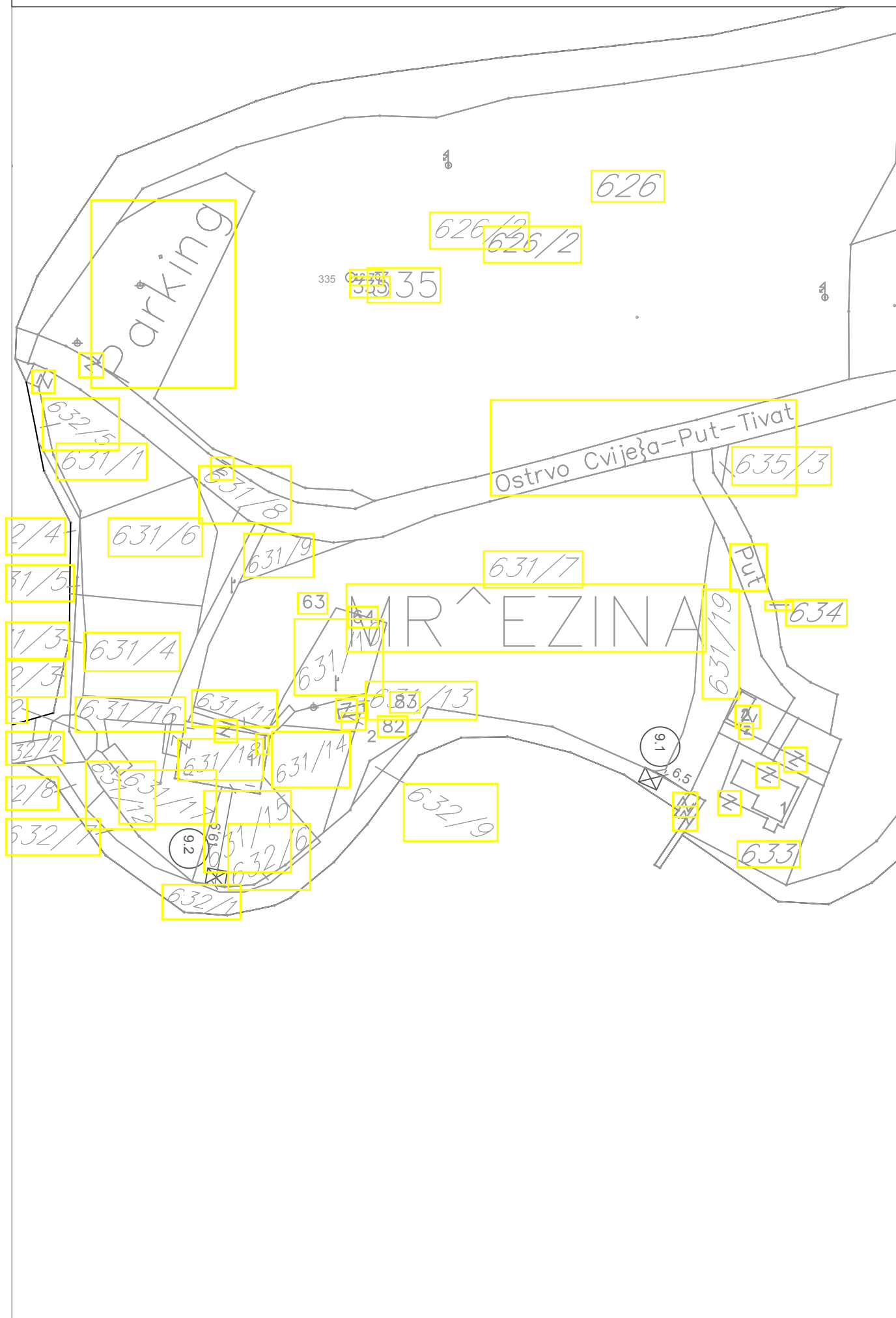
br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
			obezbjedenjem		
9.11	auto kamp	616/2,620/1,623/2, 623/3, 623/4,623/5 K.O. Đuraševići	auto kamp sa potrebnim sadržajima	P = 4.000 m ²	postojeća parterno uređena i opremljena podloga

DJELOVI MORSKOG DOBRA

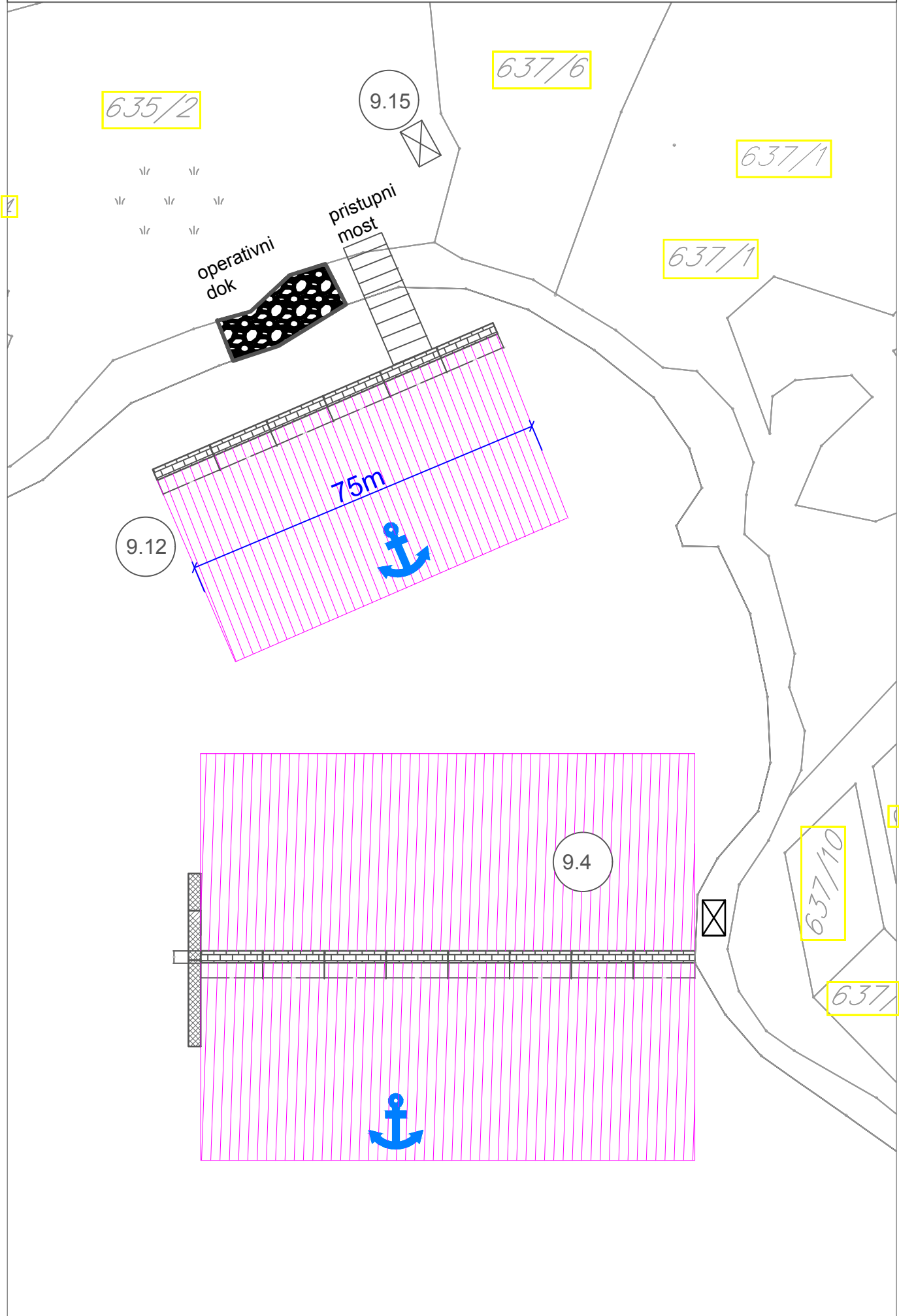
br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
9A	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca210m – 2047,28m²	
9.5	privremeni objekat sa terasom	610 K.O. Đuraševići	ugostiteljska djelatnost	šank P= 26 +18 m ² kuhinja:P=27 m ² zatvorena terasa P=71 m ² otvorena terasa P = 106 m ²	šank zidan do visine 1,10 m, drveni stubovi i grede, crijep; zatvorena terasa: metalna konstrukcija pokrivena tendom bež ili bijele boje otvorena terasa: kružni suncobrani od trske
9.6	konzervator	610 K.O. Đuraševići	prodaja sladoleda	1,20 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni objekat na daščanoj podlozi
9.7	tezga	610 K.O. Đuraševići	trgovinska djelatnost	P = 4 m ²	tip 2
9.8	montažni objekat sa terasom	626 K.O. Đuraševići	ugostiteljska djelatnost	šank: P = 50 m ² terasa: P = 100 m ²	montažno demontažni drveni šank natkriven trskom, terasa natkrivena drvenim stubovima i crijepom
9.9	parking	626 K.O. Đuraševići	parking usluge	P = 2.300 m ²	postojeća podloga poravnata i parterno uređena sa montažno demontažnom hladovinom
9.10	vodeni tobogan	610 K.O. Đuraševići	sportsko rekreativne aktivnosti	P = 10 m x 10 m	tipski proizvođački objekat
9.13	dječiji drveni brod	610 K.O. Đuraševići	sportsko rekreativne aktivnosti	P = 12 m x 4.5 m	dječiji drveni brod od drvne konstrukcije
9.14	montažni objekat	789/8 KO Đuraševići	magacin	P = 300 m ² max visina h=6m	montažno demontažni objekat od metalne konstrukcije

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.

LOKACIJA BR.9 - BRDIŠTA

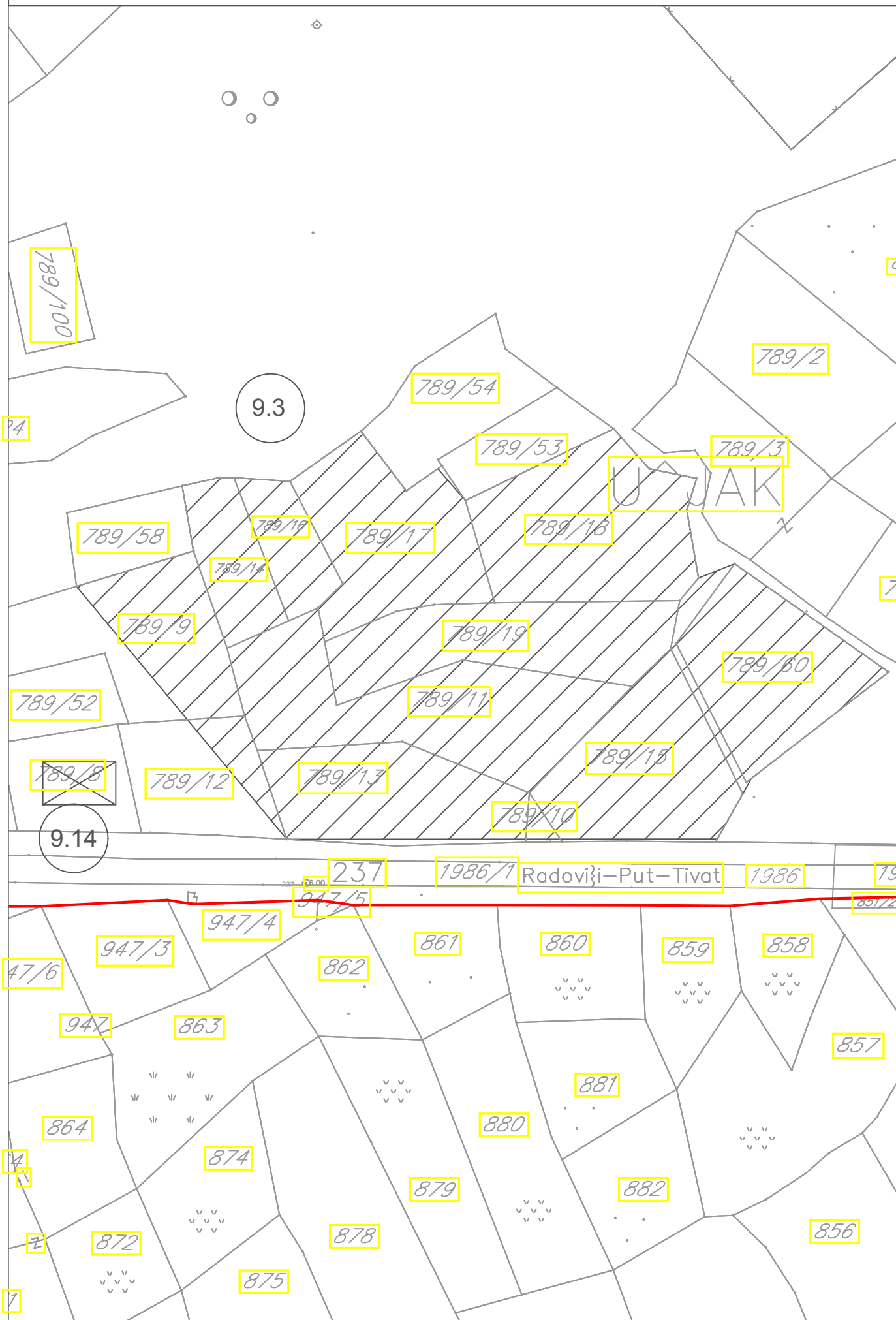


IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.9 - BRDIŠTA

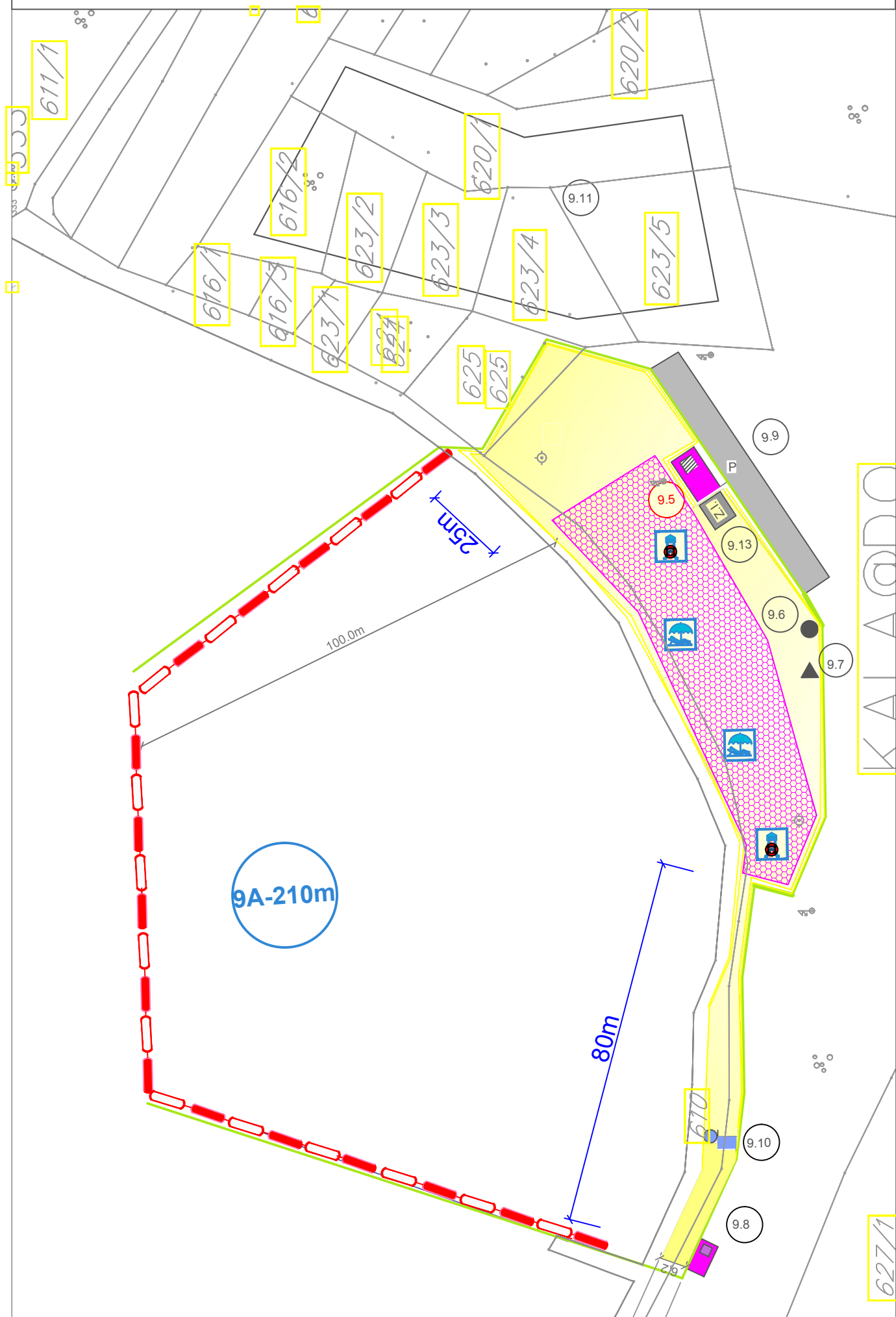


IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.

LOKACIJA BR.9 - BRDIŠTA, KALARDOVO



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.9 - KALARDOVO



LOKACIJA BR. 10: SOLILA, BJELILA, OBALA ĐURAŠEVIĆA

PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
10.1	montažni objekat	1581 K.O. Đuraševići	info punkt za potrebe zaštićenog područja Solila	P = 25 m ²	Montažno demontažni objekat od drvene konstrukcije obložen sa drvenim daskama a sa unutrašnje strane sa sendvič montažno demontažnim zidovima. Krov je dvovodan pokriven crijepom na drvenoj podkonstrukciji. Ispred objekta nalazi se nadstrešnica 1,5m x 2m. Objekat se postavlja na betonskoj podlozi dimenzija 7m x 7.5m. U okviru objekta nalazi se sanitarni čvor.
10.2	čvrsto izgrađeno pristanište	1605/1 K.O. Đuraševići	sezonsko pristajanje turističkih brodova	L = 10 m	Postojeće izgrađeno betonsko pristanište
10.3	čvrsto izgrađeno pristanište	65/5 K.O. Bogišići	sezonsko pristajanje turističkih brodova	L = 20 m	Postojeće izgrađeno betonsko pristanište
10.4	montažni objekat	106/3 K. O Bogišići	ugostiteljska djelatnost	Prema Idejnom projektu šetališta Lungo mare u okviru sektora DSL 28-29	
10.6	Terasa ugostiteljskog objekta "Vila Kristina"	35 K.O. Gošići	ugostiteljska djelatnost	P = 120 m ²	kamenom popločana podloga, natkrivanje terase drvenom konstrukcijom i platnom bijele boje. Zastakljivanje terase staklenim kliznim sistemima je moguće isključivo u zimskom periodu. Klizno preklapajući sistem zastakljivanja omogućava potpuno otvaranje terase u ljetnjem periodu, a zbog većih dimenzija kliznih vrata u odnosu na klasična vrata sa krilnim otvaranjem, ne zatvaraju vidik u zimskom periodu.
10.7	čvrsto izgrađeno pristanište	27 K.O. Gošići	sezonsko pristajanje turističkih brodova	L = 25 m	Postojeće izgrađeno betonsko pristanište
10.11	montažni objekat	1582/1 K.O Đuraševići	osmatračnica za ptice	Objekat A – P=13.86 m ² Objekat B – P=13.86 m ²	montažno demontažni drveni objekat visine do 5 m
10.12	ugostiteljska terasa	kat. Parcela 106/3 K. O Bogišići	ugostiteljska djelatnost	P = 15x6=90 m ²	Postojeća podloga natrkivena suncobranima bijele ili bež boje

10.13	pontonsko privezište	akva prostor na "Ostrvu cvijeća" ispred kat. parcele 608/1 K.O. Đuraševići	pontonsko pristanište	L = 20 m Površina akvatorija privezišta 800 m ²	montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprečavanja pomijeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprečavanje pomijeranja obezbjeđuje metalnim šipovima
10.31	montažni objekat	75/1 KO Gošići	Ribarska kućica	P= 50m ²	Montažno-demontažni objekat konstrukcije od alu profila i termoplan stakla na postojećoj podlozi
10.32	terasa ugostiteljskog objekta „Vino Santo"	154/2 KO Đuraševići	ugostiteljska djelatnost	P= 63m ²	terasa natkrivena crijepom, dio terase natkriven tendom
10.33	terasa ugostiteljskog objekta „Konoba Maestral"	103 KO Bogišići	ugostiteljska djelatnost	terasa 1: P= 28m ² terasa 2: P= 60m ²	terasa 1 je natkrivena tendom a terasa 2 natkrivena suncobranima bijele ili bež boje
10.34	montažni objekat	730 KO Gošići	Ribarska kućica	P= 50m ²	Montažno-demontažni objekat konstrukcije od alu profila i termoplan stakla na postojećoj podlozi
10.35	mobilni plutajući pontoni	akvatorij ispred kat. parcele 1596/1 K.O. Đuraševići	Ponta za pristajanje barki	L1 = 4 m x 50 m L1 = 4 m x 50 m	montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera, ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprečavanja pomijeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprečavanje pomijeranja obezbjeđuje metalnim šipovima. Za stavljanje u funkciju lokacije potrebno je dostaviti saglasnost Agencije za pomorsku sigurnost i Lučke uprave Kotor. Za realizaciju mobilnog plutajućeg pontona neophodna je izrada procjene uticaja na životnu i prirodnu

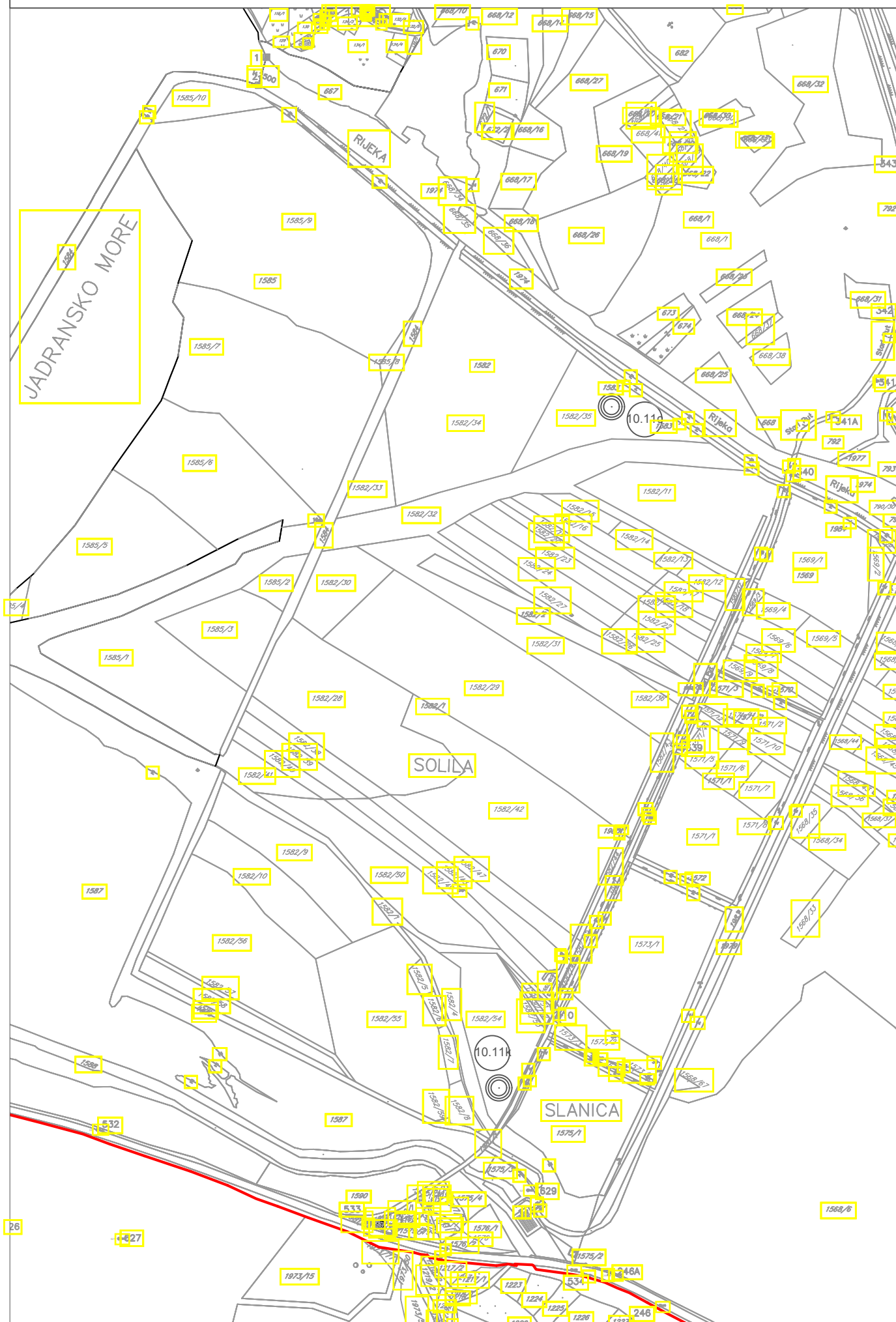
					okolinu.
10.36	mobilni plutajući pontoni	akvatorij ispred kat. parcele 106/3 K.O. Bogišići	Ponta za pristajanje barki	L = 12m x 2.4m	montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera, ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprečavanja pomijeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprečavanje pomijeranja obezbjeđuje metalnim šipovima. Za stavljanje u funkciju lokacije potrebno je dostaviti saglasnost Agencije za pomorsku sigurnost i Lučke uprave Kotor

DJELOVI MORSKOG DOBRA

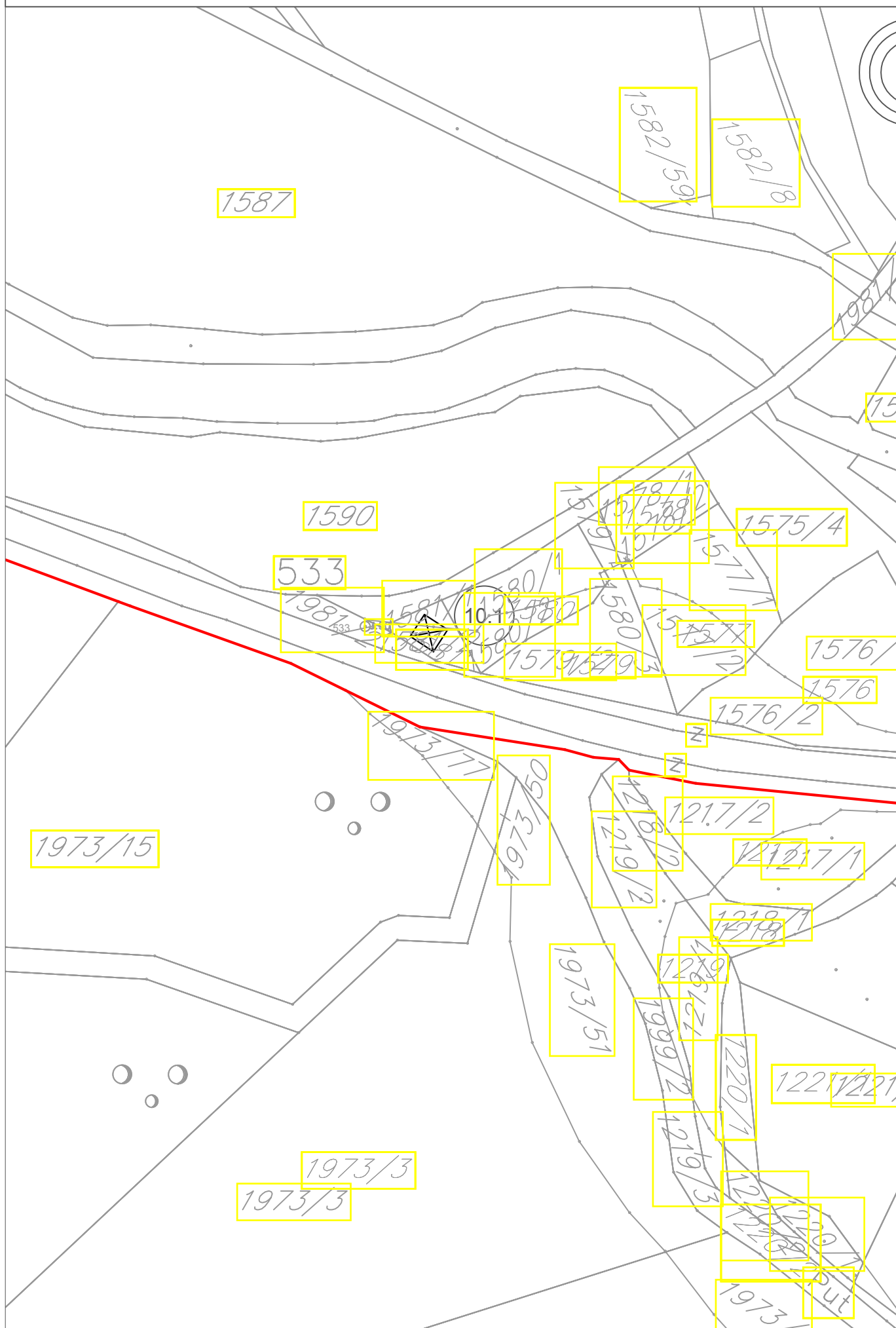
br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
10A	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 95m – 933,92m²	
10.8	montažni objekat sa terasom i podijumom za muziku	1596/1 K.O. Đuraševići	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 144 m ² terasa: P = 695 m ² podijum za muziku: 2x7m	objekat je od montažno demontažne drvene konstrukcije, drvene grede, pokrivač crijep ili tegola. Tera se postavlja na daščanu podlogu ili podlogu od betonskih ploča natrkivena drvenom konstrukcijom – pergola ili suncobranima bijele ili bež boje. U okviru terase je podijum za muziku od montažno demontažnih metalnih i drvenih elemenata
10.9	pristanište i komercijalno privezište	akvatorij ispred kat. parcele 1596/1 K.O. Đuraševići	pristajanje i komercijalni privez plovila	L = 150 m Površina akvatorija privezišta 3900 m ²	Postojeće izgrađeno betonsko pristanište sa komercijalnim privezom. Za realizaciju mobilnog plutajućeg pontona neophodna je izrada procjene uticaja na životnu i prirodnu okolinu.
10.10	montazni objekat	1596/1 K.O. Đuraševići	trafostanica TS 10/0 4kv	/	tipska trafostanica
10.19	montažni objekat	1596/1 K.O. Đuraševići	ugostiteljska djelatnost	šank P = 15 m ²	Montažno-demontažni objekat drvene ili metalne konstrukcije na daščanoj podlozi, nadkriven lakim materijalima
10.20	konzervator	1596/1 K.O. Đuraševići	prodaja sladoleda	1.20 m x 0.60 m	tipski, fabrički proizvedeni objekat na postojećoj podlozi
10.21	aparatus za kokice	1596/1 K.O. Đuraševići	prodaja kokica	0,6 m x 0,6 m	tipski, fabrički proizvedeni objekat na postojećoj podlozi natkriven suncobranom
10.22	sanitarni objekat	1596/1 K.O. Đuraševići	sanitarni objekat	P = 10 m ²	montažno-demontažni sanitarni objekat

10.25	sanitarni blok za potrebe privežišta i pristaništa	1596/1 K.O. Đuraševići	sanitarni objekat	P=20 m ²	montažno-demontažni tipski sanitarni objekat
10.24	parking	1596/1 K.O. Đuraševići	parking usluge	1450m ²	asfaltirana podloga
10.26	ležaljke i baldahini	1596/1 K.O. Đuraševići	prostor za ležaljke i baldahine	700m ²	montažno-demontažni
10.27	montažni objekat	1596/1 K.O. Đuraševići	ugostiteljska djelatnost	5x5 m	montažno-demontažni šank drvene konstrukcije natkriven lakim materijalima na postojećoj betonskoj i drvenoj podlozi
10.28	postojeći sanitarni objekat	1596/1 K.O. Đuraševići	sanitarni objekat	11x5.5m	sanitarni objekat ozidan sa pokrivačem od drvenih materijala i platna
10.29	montažni objekat	1596/1 K.O. Đuraševići	ugostiteljska djelatnost	15x7m	Montažno-demontažna drvena konstrukcija iznad šanka sa pokrivačem od drvenih materijala i platna
10.30	montažni objekat	1596/1 K.O. Đuraševići	za administrativne potrebe	13x7m	Montažno-demontažna drvena i metalna konstrukcija zastakljena sa pokrivačem od lakih materijala-tegole.
10 B	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 15 m¹-75m²	
10.14	terasa ugostiteljskog objekta	113 K.O. Bogišići	ugostiteljska djelatnost	P = 100 m ²	terasa se postavlja na postojeću uređenu betonsku podlogu i natkriva drvenom pergolom, prirodnim zelenilom ili platnom
10 C	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 15 m¹-70m²	
10.15	terasa ugostiteljskog objekta	111 K.O. Bogišići	ugostiteljska djelatnost	P = 100 m ²	terasa se postavlja na postojeću uređenu betonsku podlogu i natkriva drvenom pergolom, prirodnim zelenilom ili platnom
10 D	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 10m - 70 m²	
10.16	montažni objekat sa terasom	56 K.O. Milovići	ugostiteljska djelatnost	šank P = 10 m ² terasa P = 50 m ²	
10.23	konzervator	46 K.O. Gošići	prodaja sladoleda	1.20 m x 0.60 m	tipski, fabrički proizvedeni objekat na postojećoj podlozi

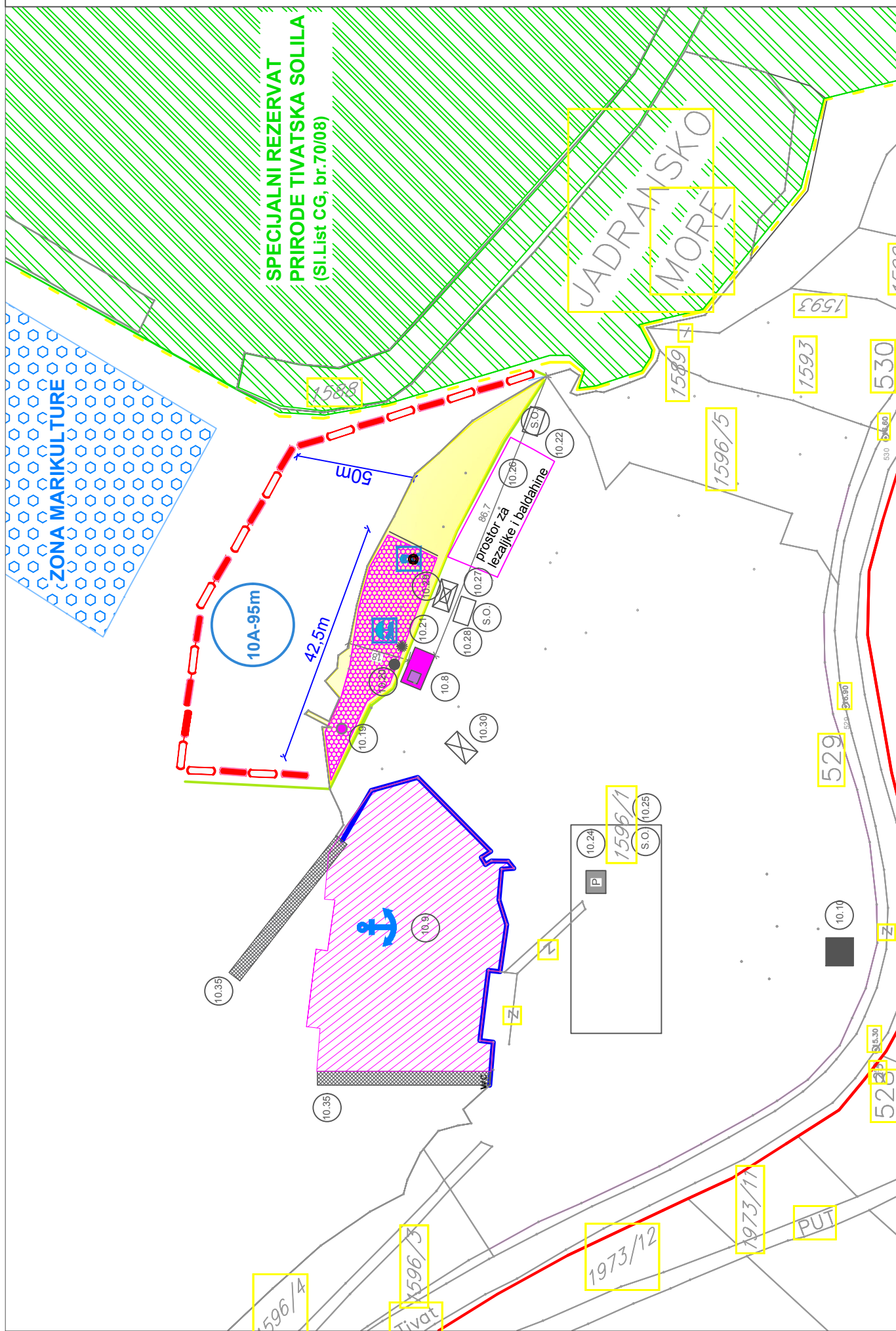
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.10 - SOLILA



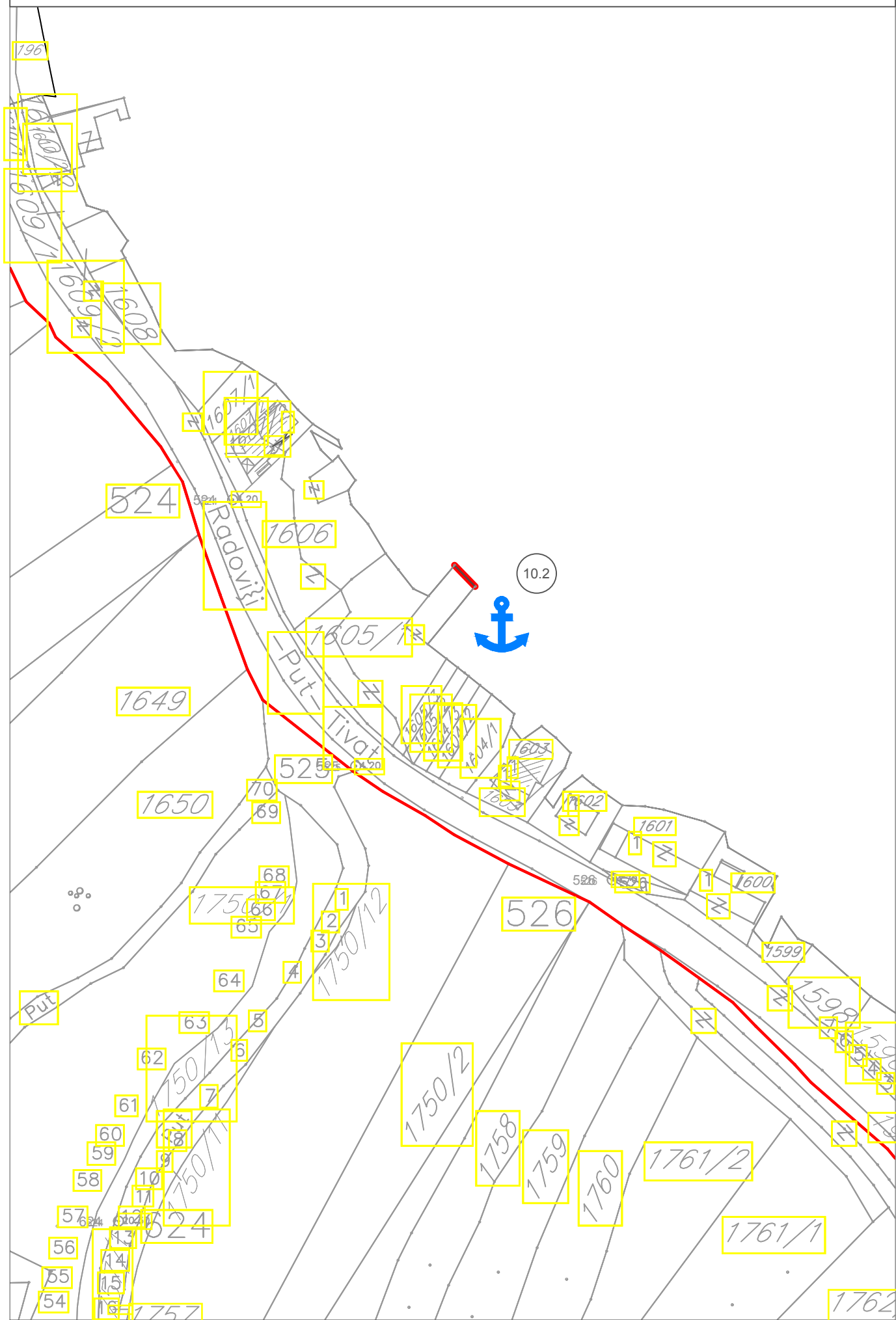
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.10 - SOLILA



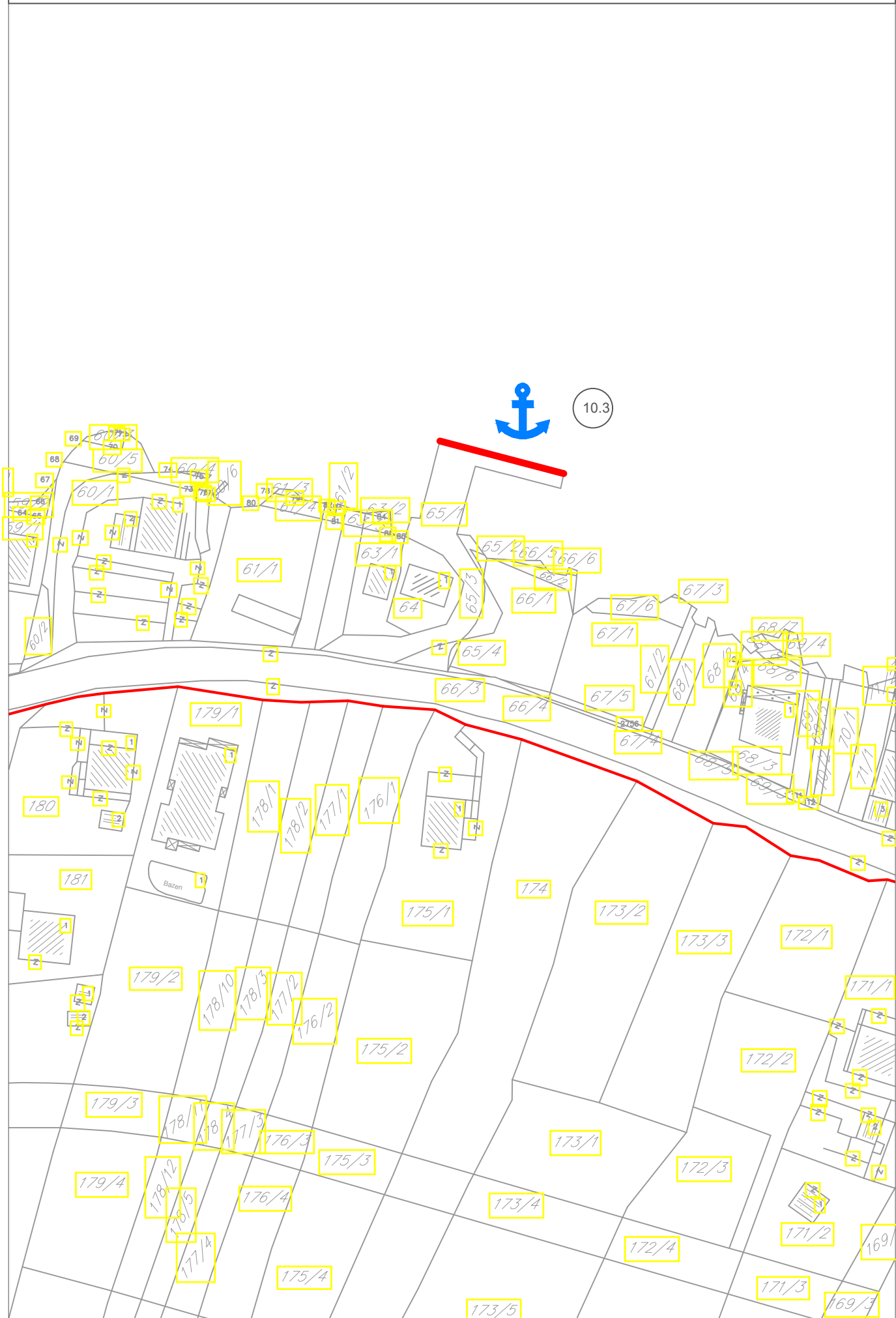
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.10 - SOLILA



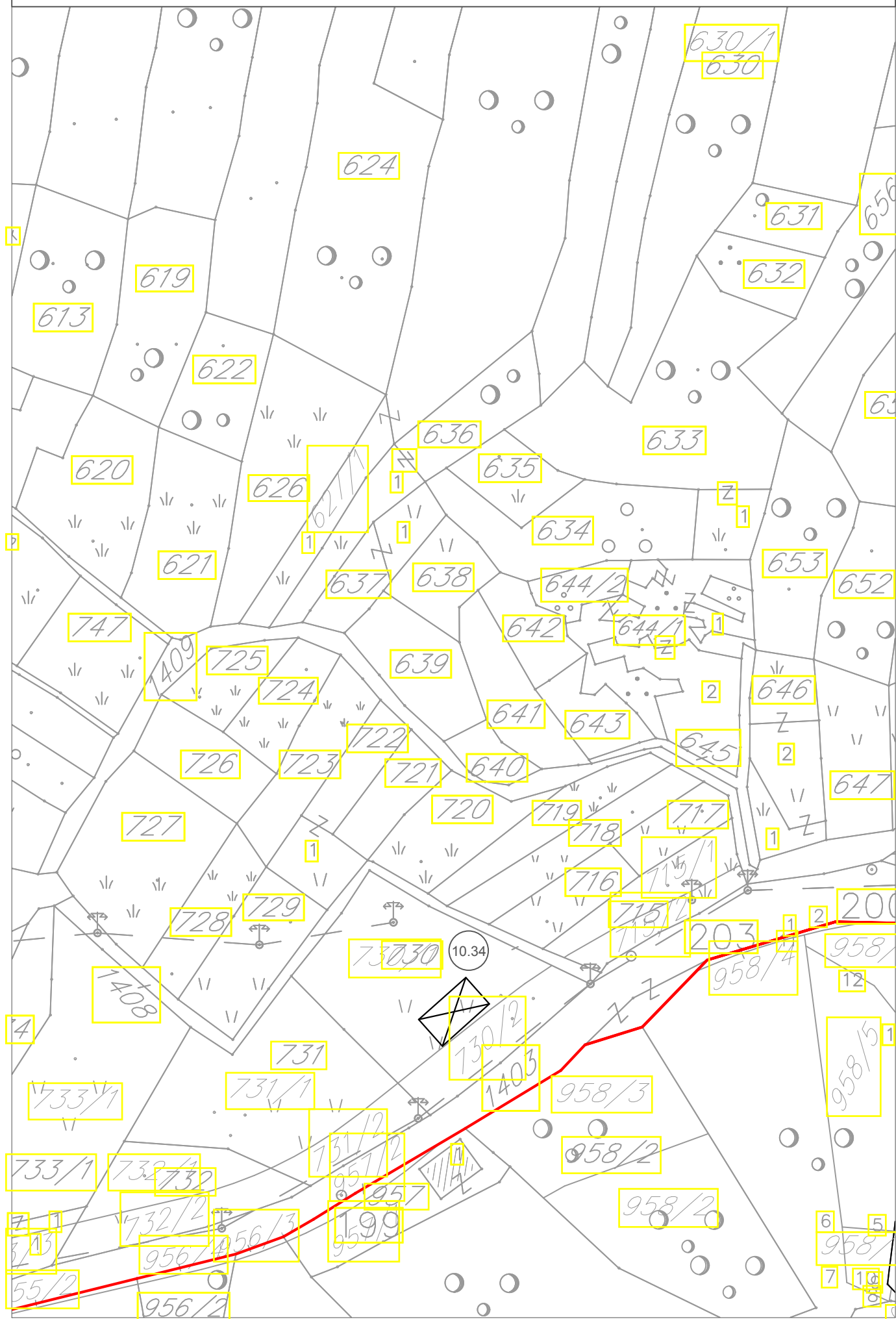
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.10 - SOLILA



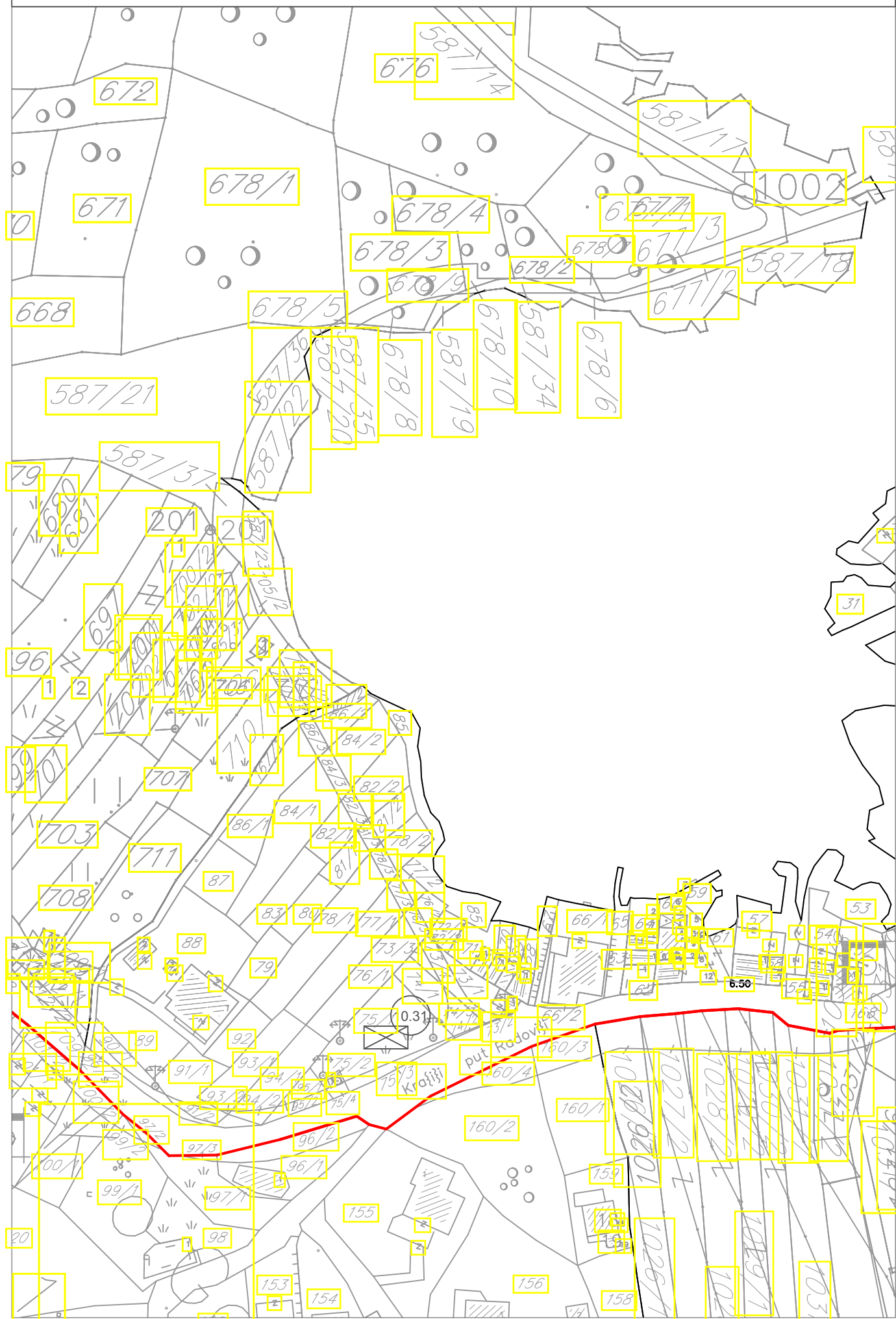
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.10 - BJELILA



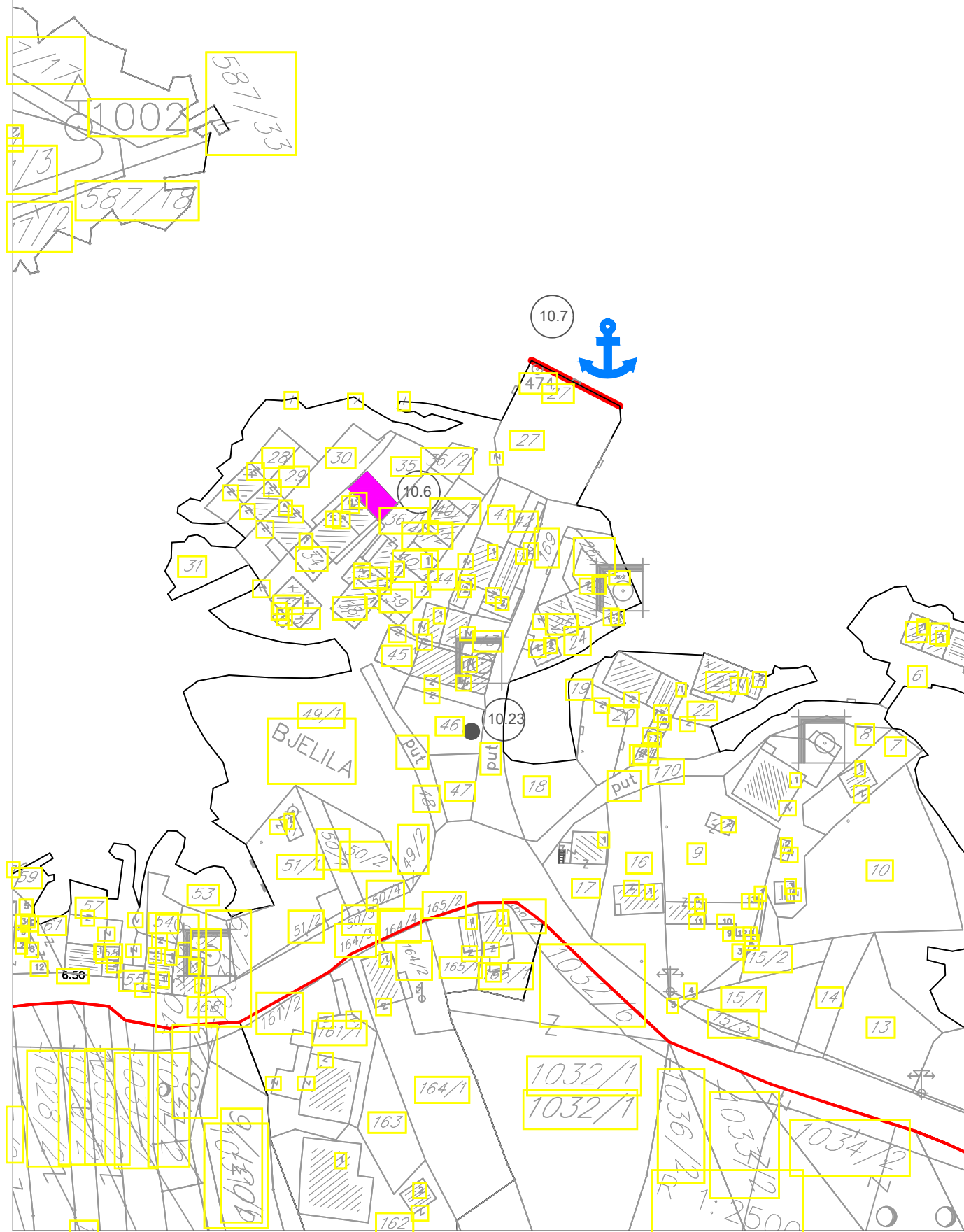
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.10 - BJELILA



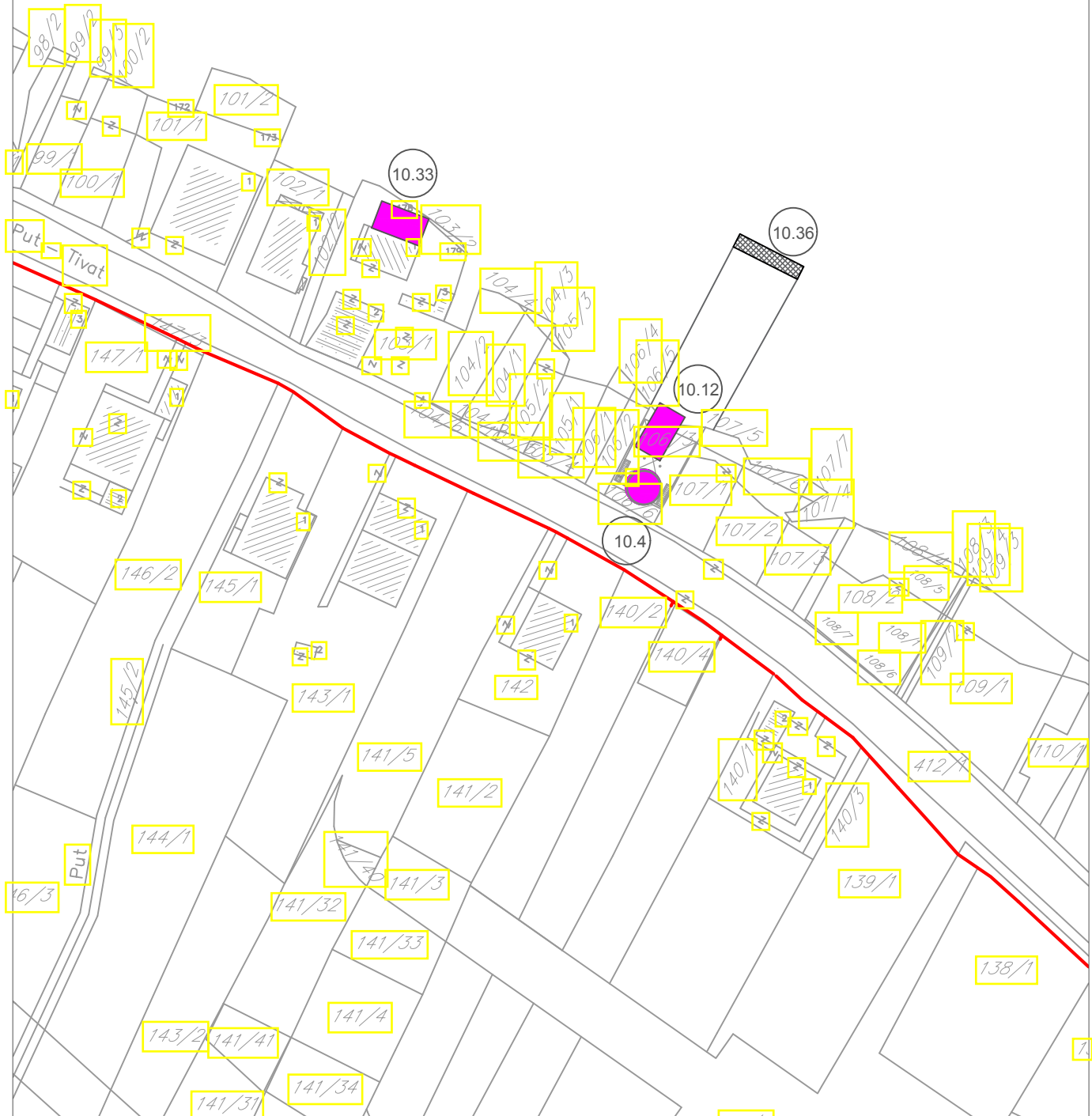
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.10 - BJELILA



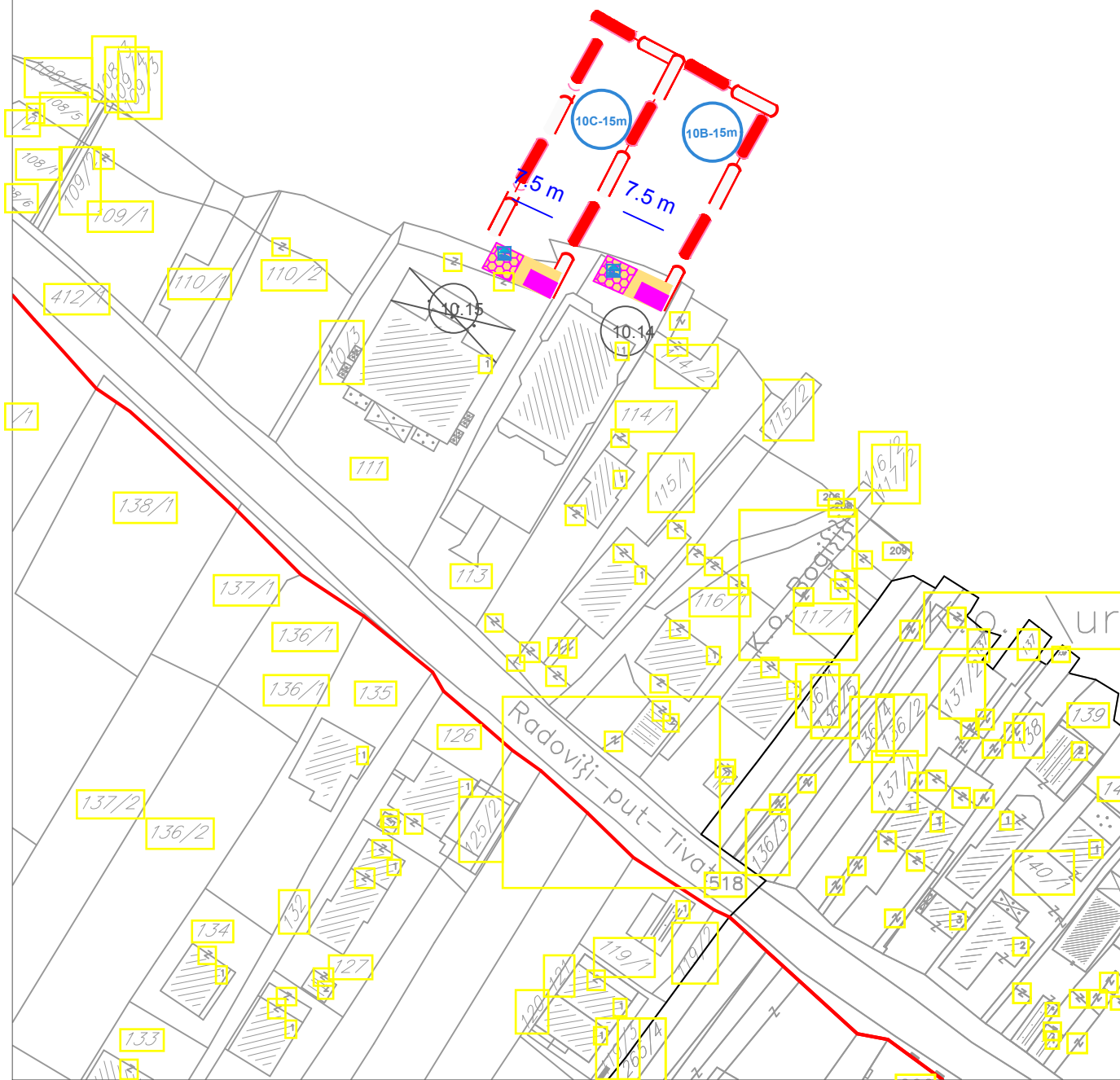
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.10 - BJELILA



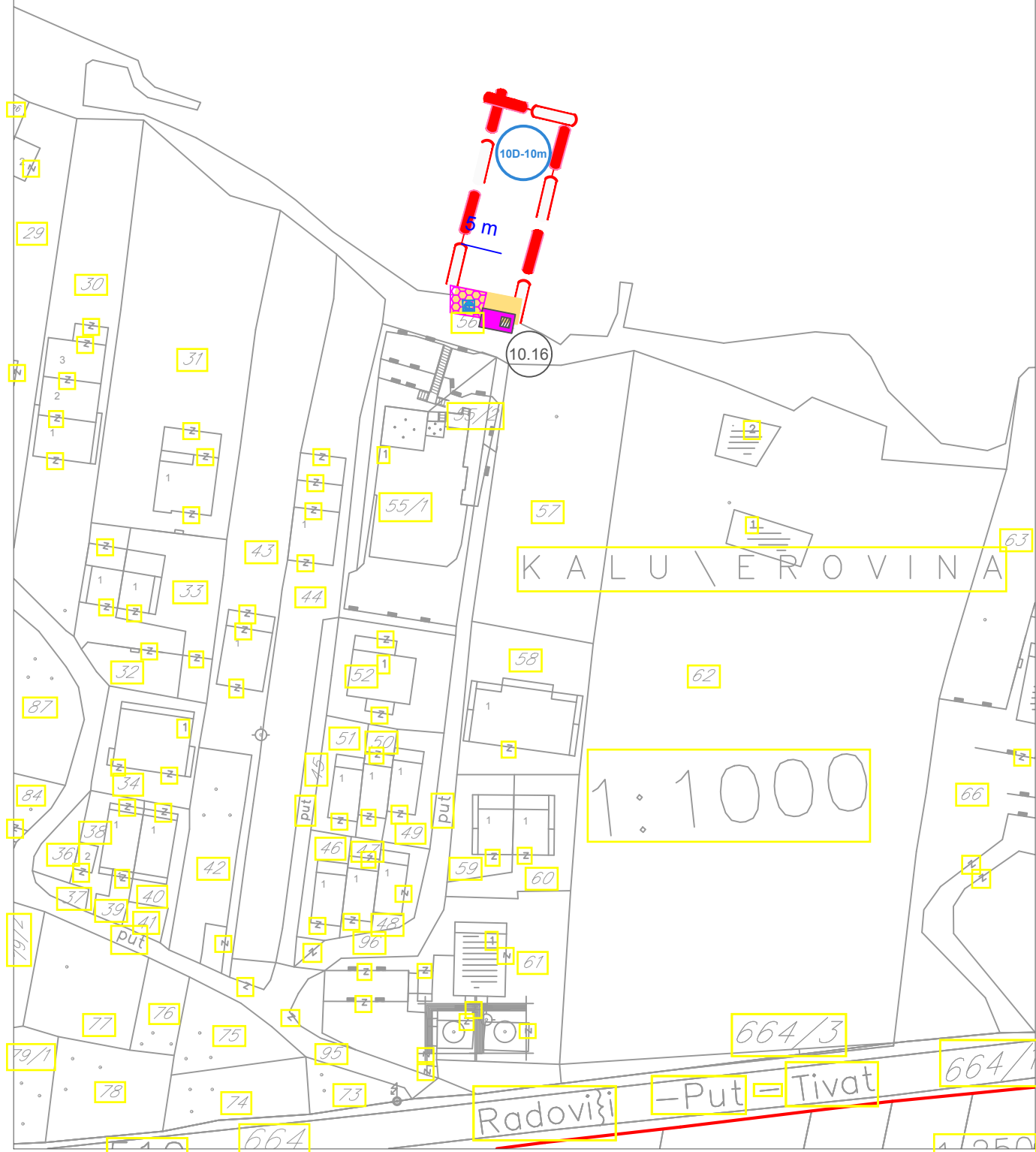
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.10 - OBALA ĐURAŠEVIĆA



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.10 - OBALA ĐURAŠEVIĆA

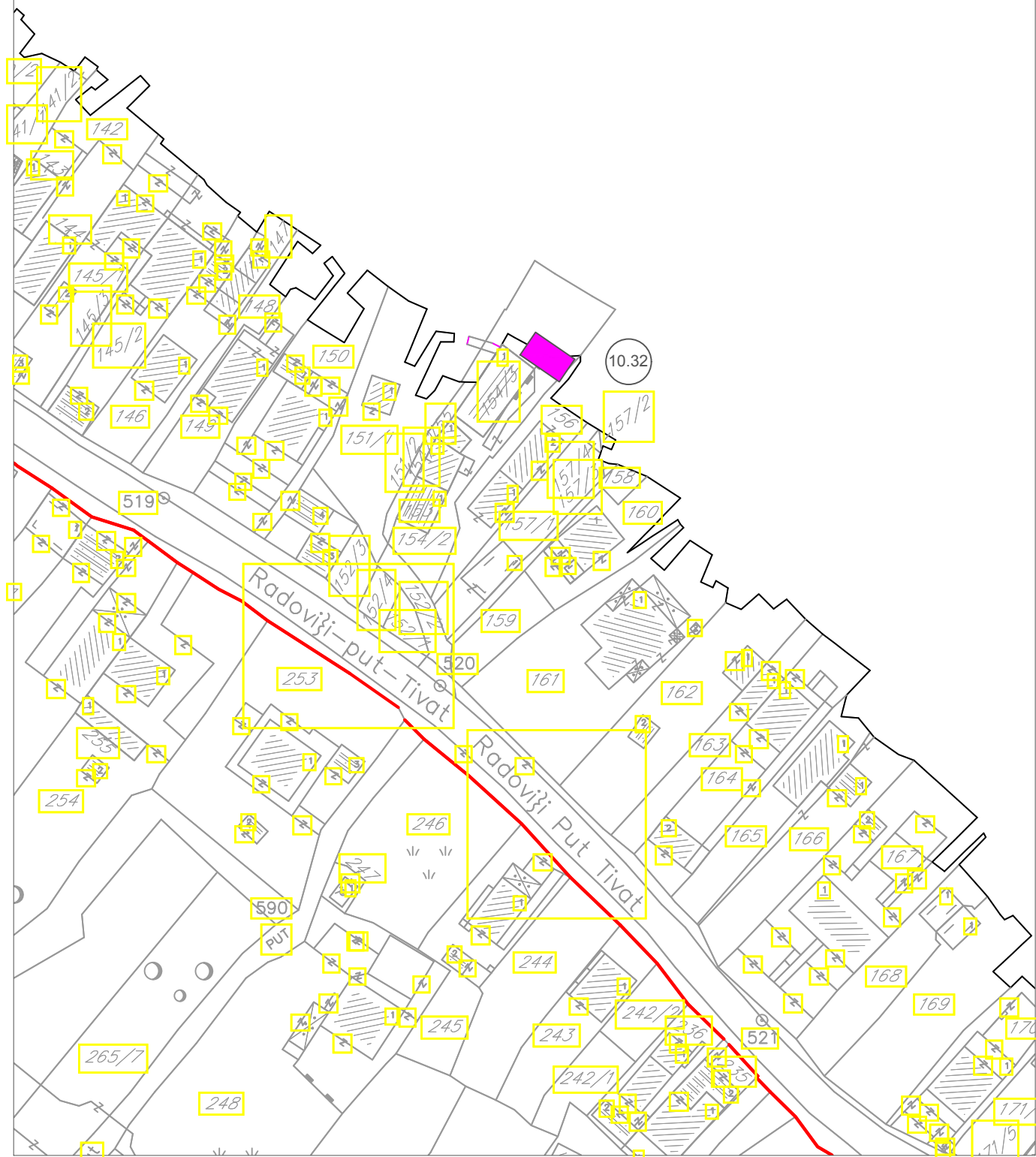


IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.10 - OBALA ĐURAŠEVIĆA

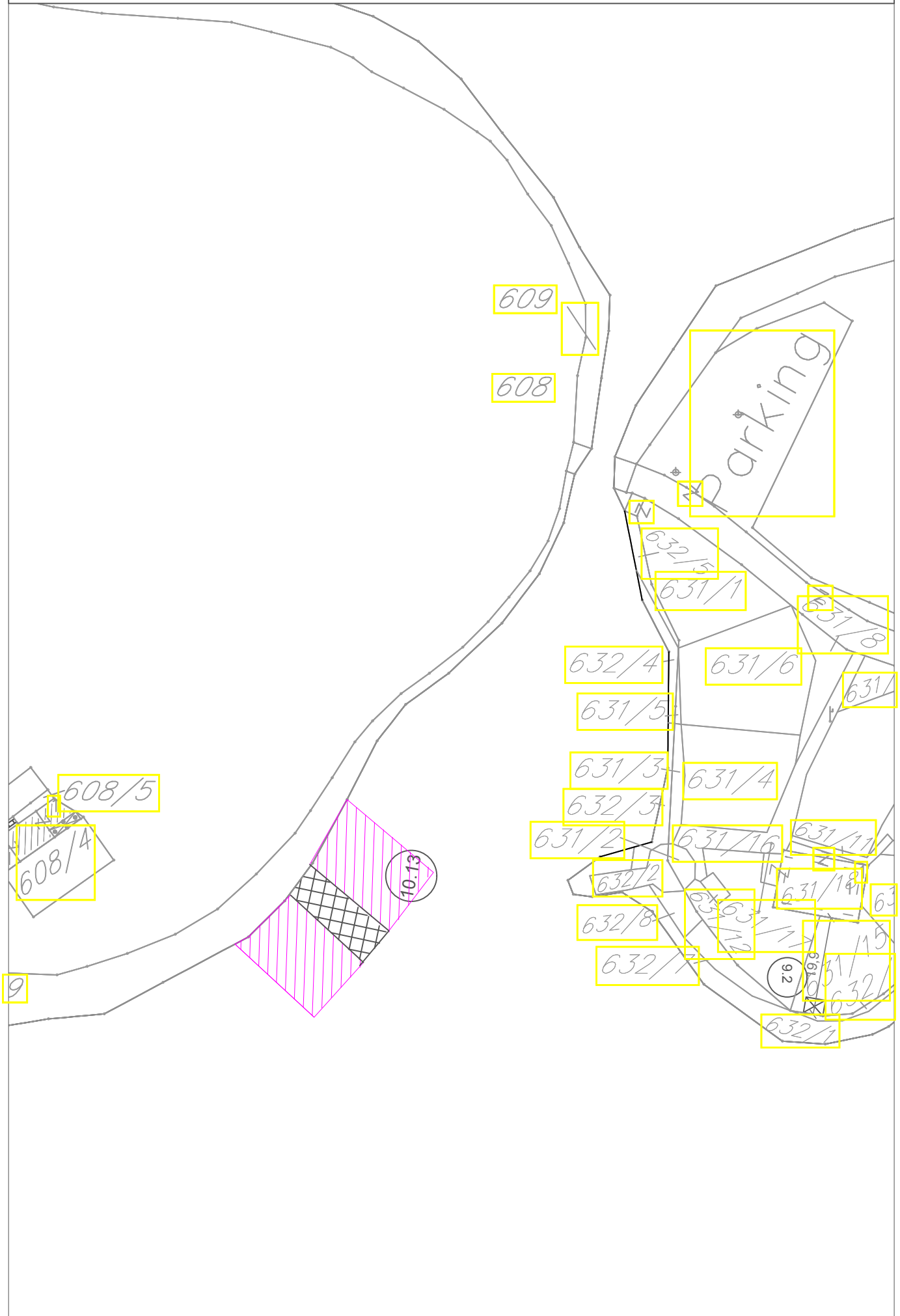


IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.10 - OBALA ĐURAŠEVIĆA

Đuraševići



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.10 - OBALA ĐURAŠEVIĆA



LOKACIJA BR. 11: KRAŠIĆI

PRIVREMENI OBJEKTI

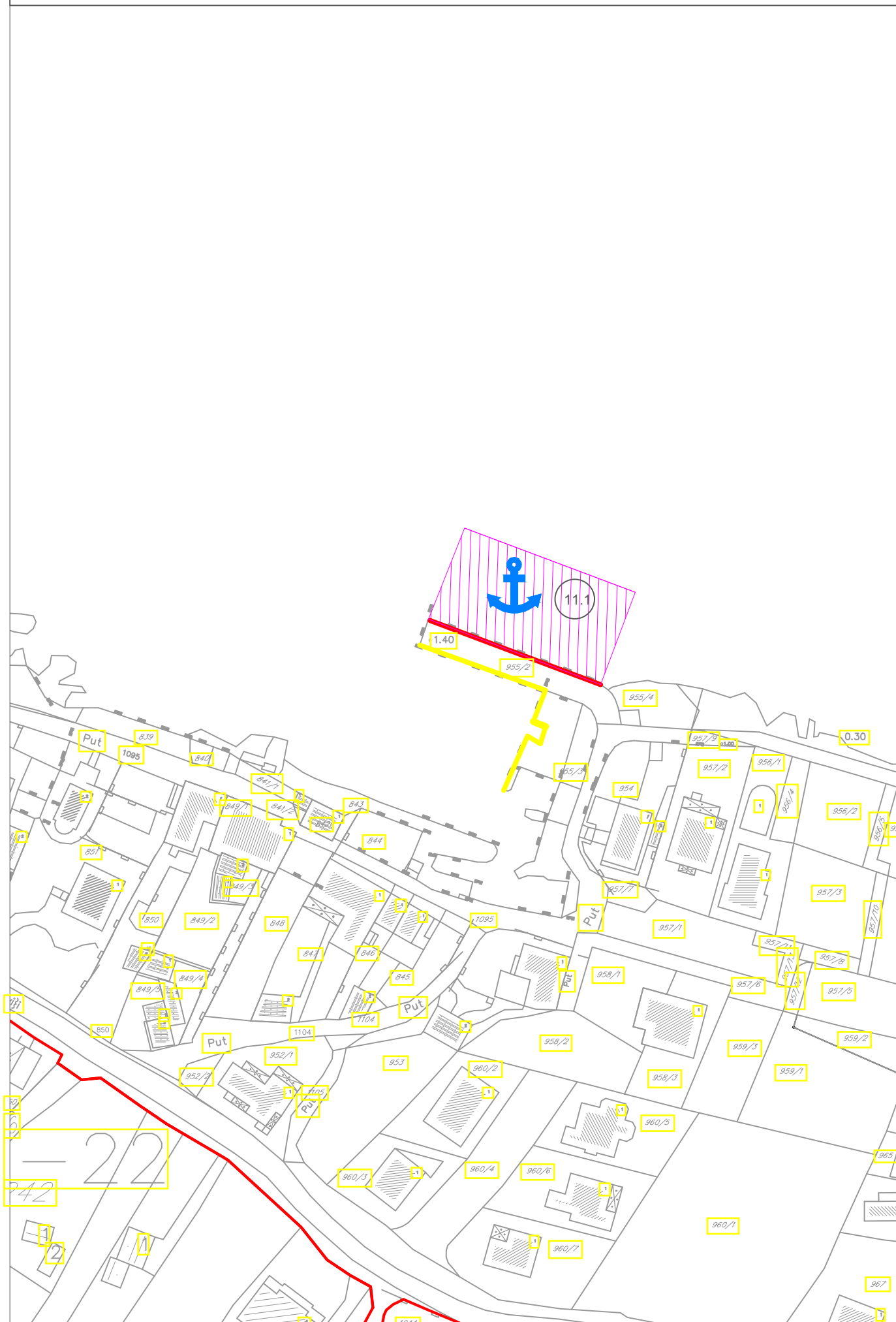
br.lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
11.1	čvrsto izgrađeno pristanište i privezište	955/2 K.O. Krašići	sezonsko pristajanje turističkih brodova, sa unutrašnje strane i privez plovila lokalnog stanovništva	Operativna obala za pristajanje plovila 40m Operativna obala za komunalni privez plovila 44m Površina akvatorija privezišta 870 m ²	Postojeće izgrađeno betonsko pristanište, sa mandračem za privez manjih plovila
11.2	kiosk	864 K.O. Krašići	trgovinska djelatnost	P = 20 m ²	tip 14
11.3	terasa ugostiteljskog objekta "Hacijenda"	837 K.O. Krašići	ugostiteljska djelatnost	P = 240 m ²	nadkrivanje terase- kvadratnim suncobranima bijele ili bež boje
11.4	terasa ugostiteljskog objekta	836 K.O. Krašići	ugostiteljska djelatnost	P = 74 m ²	nadkrivanje terase - kvadratnim suncobranima bijele ili bež boje
11.5	terasa ugostiteljskog objekta "Porat comerc"	831 K.O. Krašići	ugostiteljska djelatnost	P = 104 m ²	terasa natkrivena montažno demontažnom metalnom konstrukcijom i tendom plavo-bijele boje
11.6	privremeni objekat sa terasom	820 K.O. Krašići	ugostiteljska djelatnost	šank P= 16 m ² objekat P = 11 m ² terasa:P=156 m ²	objekat: zidan od kamena, metalna konstrukcija, pokrivač trska, terasa: kružni suncobrani od trske
11.7	montažni objekat sa terasom	193 K.O. Krašići	ugostiteljska djelatnost	šank P=18.50 m ² terasa: P= 50 m ²	šank elipsoidnog oblika zidan opekom do visine 1,20 m, pokrivač: metalna konstrukcija - tenda iznad šanka u obliku elipse bijele boje
11.8	parking	193 K.O. Krašići	parking usluge	P = 150 m ²	betonska podloga
11.9	konzervator	193 K.O. Krašići	prodaja sladoleda	1.20 m x 0.60 m	tipski, fabrički proizvedeni objekat na postojećoj podlozi
11.12	mobilni plutajući pontoni	akvatorij ispred kat. parcela 195/1, 195/2 I 196/3 K.O. Krašići	Ponta za pristajanje plovila	L = 12.5 m x 2.5 m	montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera, ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprečavanja pomijaranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprečavanje pomijaranja obezbjeđuje metalnim šipovima. Za stavljanje u funkciju lokacije potrebno je dostaviti saglasnost Agencije za pomorsku sigurnost i Lučke uprave Kotor

DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok	tip objekata	katstarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
11A	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 13 m¹-65m²	
11.10	terasa ugostiteljskog objekta Hotel "Anderba"	179/1 K.O. Krašići	ugostiteljska djelatnost	P = 84 m ²	terasa se postavlja na postojeću betonsku podlogu i natkriva drvenim suncobranima
11B	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 12 m¹-60m²	
11.11	terasa ugostiteljskog objekta "Volat 2"	179/2 K.O. Krašići	ugostiteljska djelatnost	P = 80 m ²	terasa se postavlja na postojeću betonsku podlogu i natkriva drvenim suncobranima
11C	KUPALIŠTE	193 K.O. Krašići	JAVNO UREĐENO	cca 26 m¹-300m²	
11D	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 32 m¹-180m²	

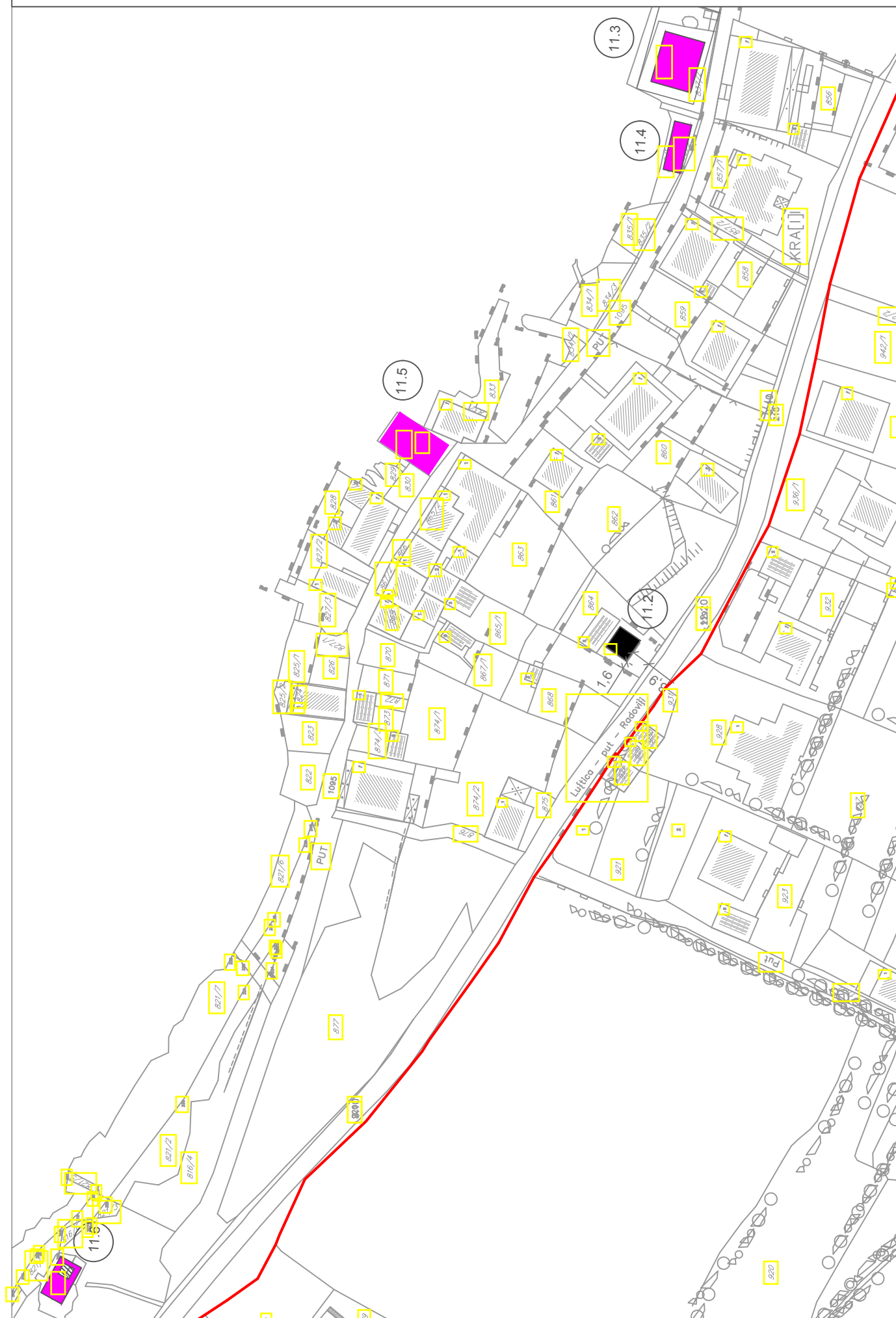
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.

LOKACIJA BR.11 - KRAŠIĆI

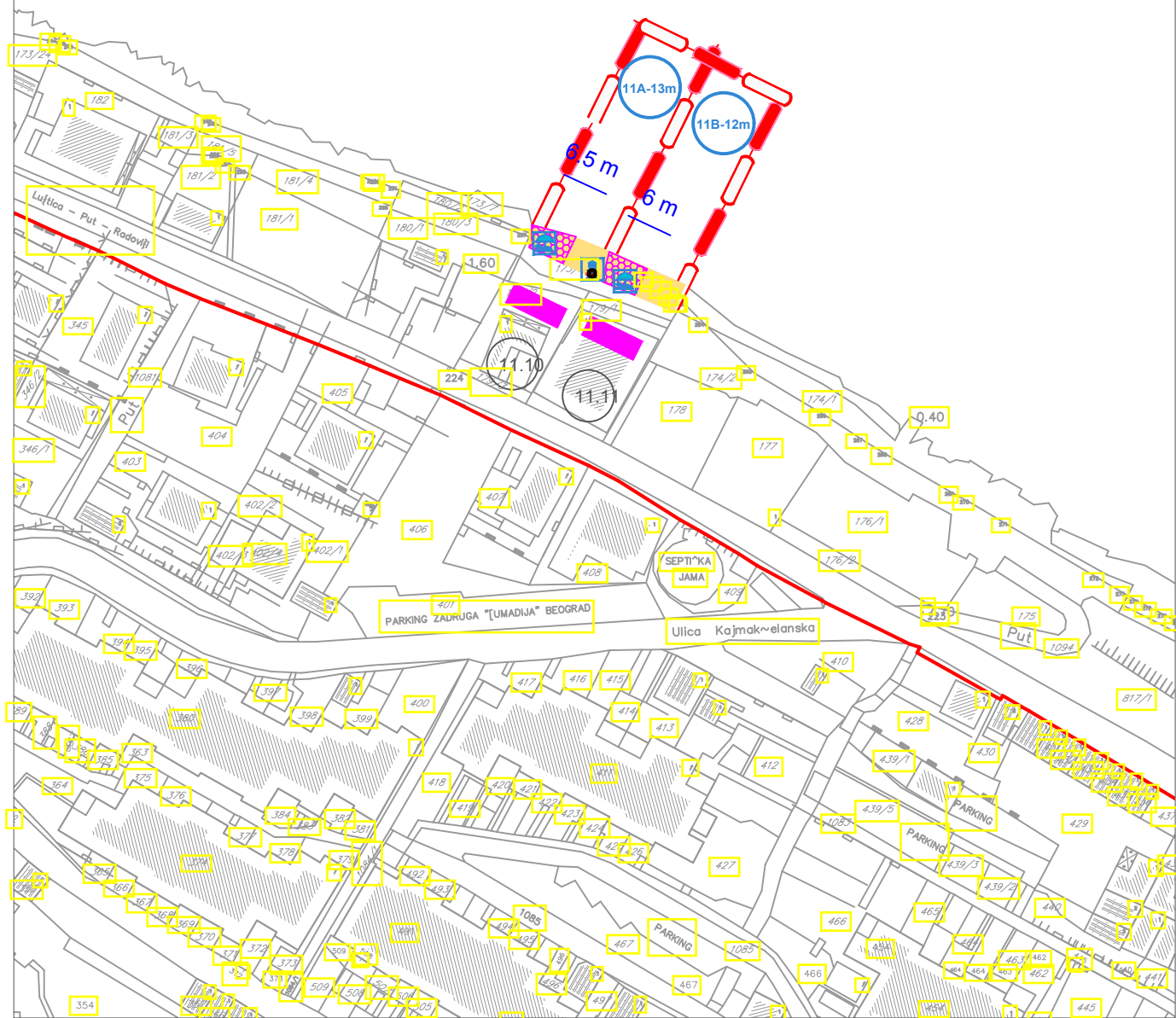


IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.

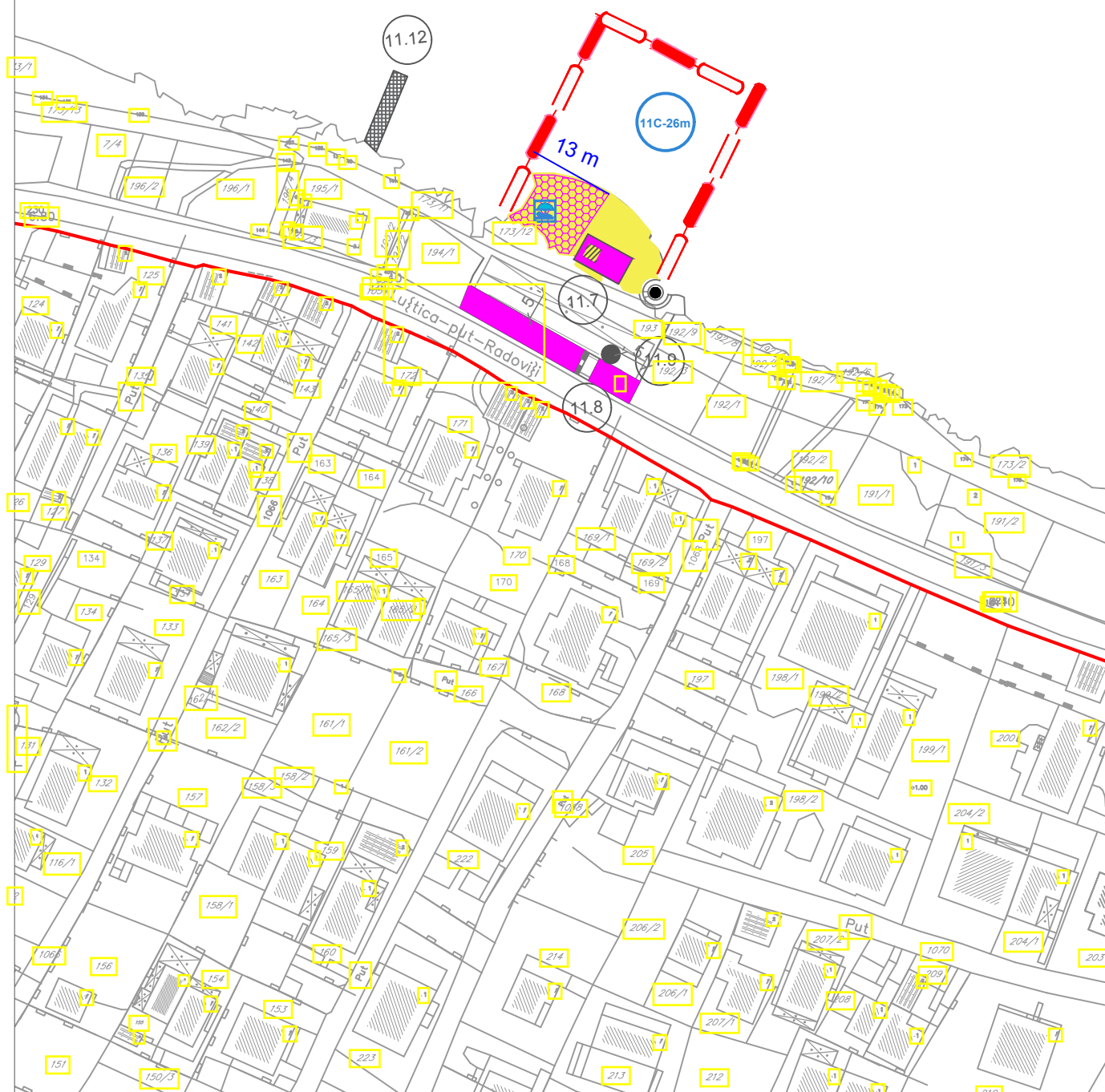
LOKACIJA BR.11 - KRAŠIĆI



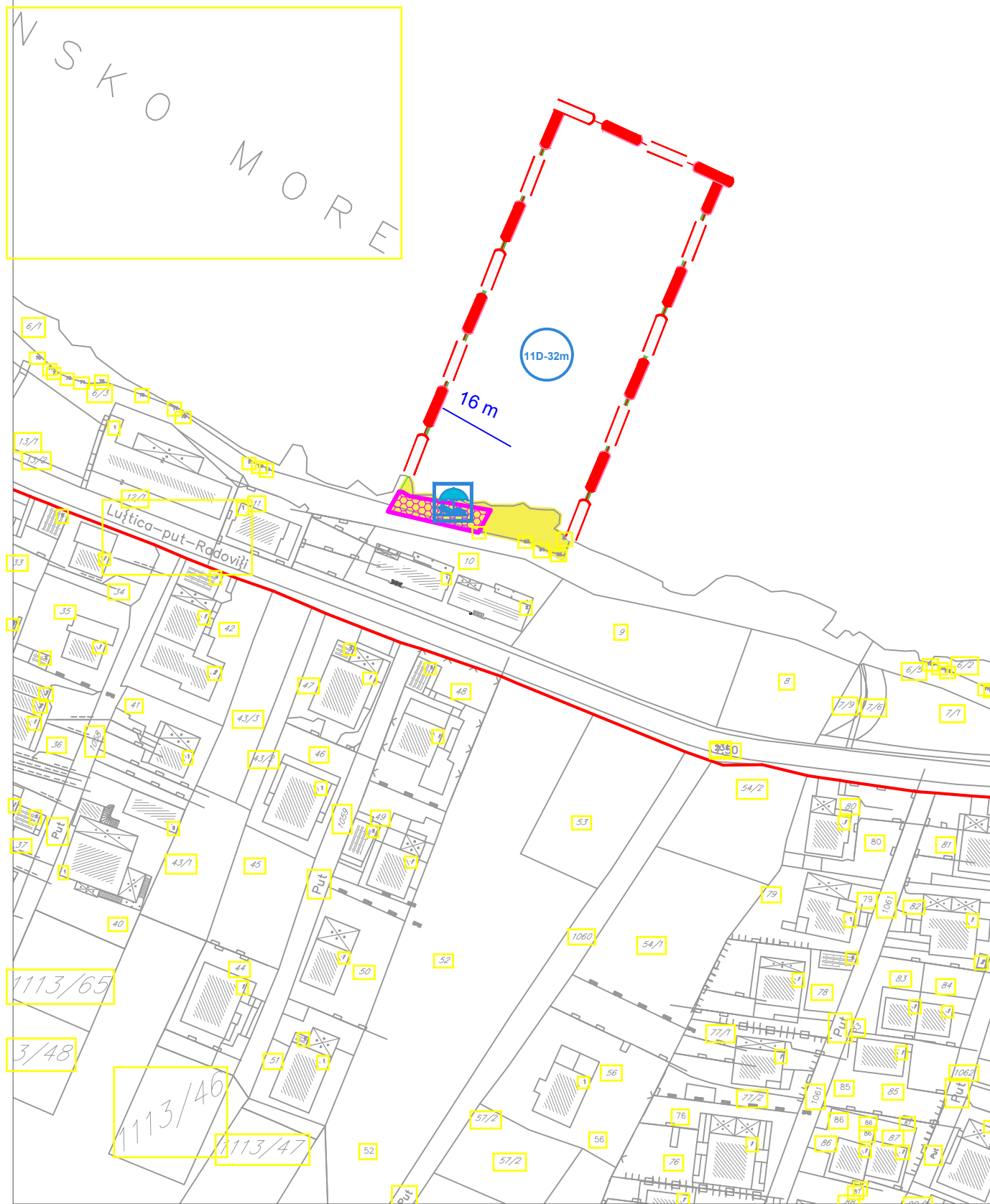
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.11 - KRAŠIĆI



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.11 - KRAŠIĆI



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.11 - KRAŠIĆI



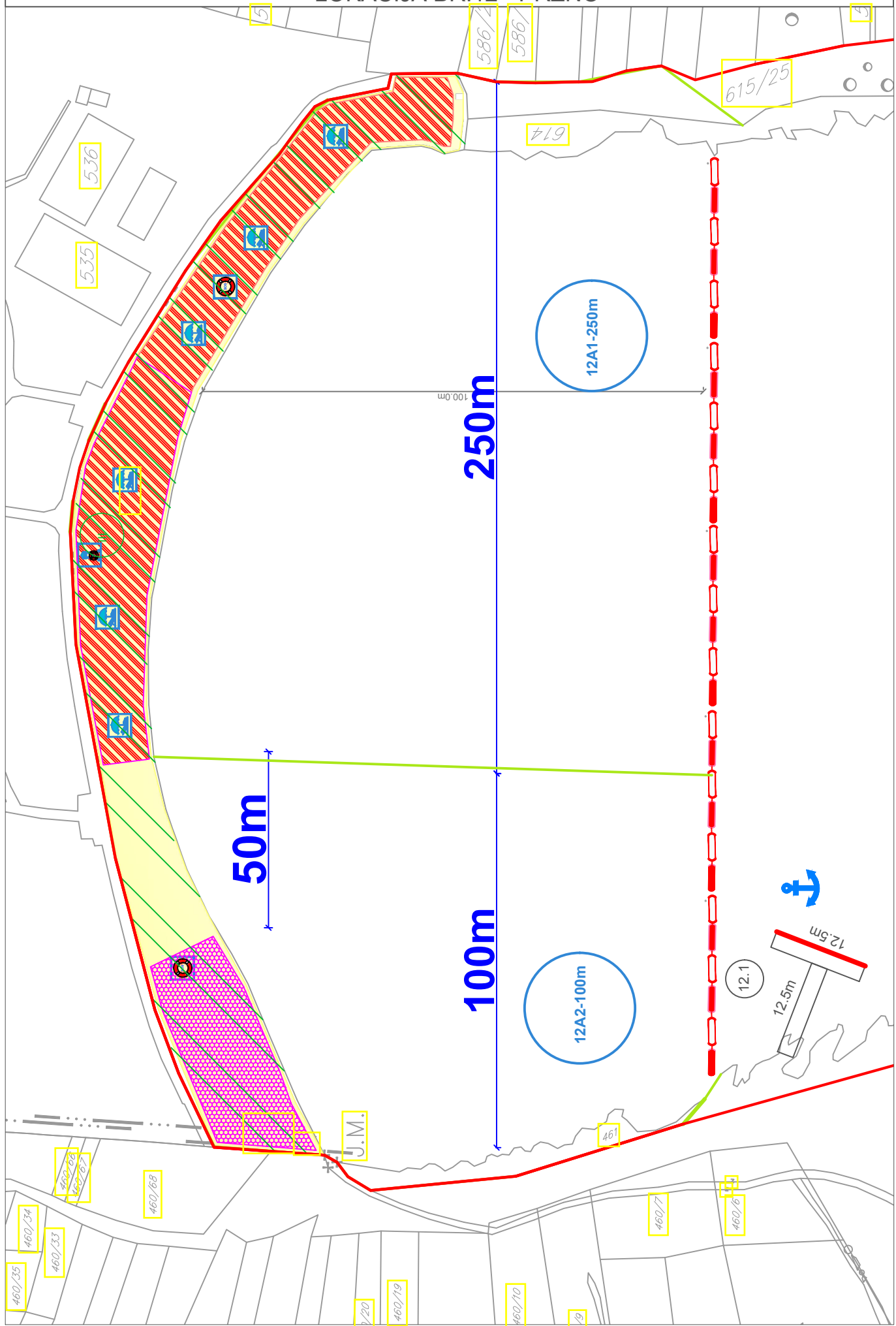
LOKACIJA BR. 12 - PRŽNO

DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
12A1	KUPALIŠTE		HOTELSKO UREĐENO	cca 250m – 5500m ²	
12A2	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 100m – 2200m ²	
12.1	sezonsko pristanište	akvatorij ispred kat. parcele 587 K.O. Milovići	sezonsko pristajanje turističkih brodova	L = 12,5 m + 12,5m	montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprečavanja pomijaranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprečavanje pomijaranja obezbjeđuje metalnim šipovima

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.

LOKACIJA BR.12 - PRŽNO



LOKACIJA BR. 13 - OBLATNO

PRIVREMENI OBJEKTI

13.6	montažni objekat	1117 K.O. Radovići	uslužno – servisna djelatnost	P=60 m ²	montažni objekat će biti u funkciji kompleksa do izgradnje trajnih objekata, odnosno realizacije Državne studije lokacije
13.7	bioprečišćivač	1117 K.O. Radovići	bioprečišćivač otpadnih voda sa potrebnim konekcijama na instalacije i ispuhom u recipijent	P= cca 80 m ²	<p>bioprečišćivač se sastoji iz dva uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda. Uređaj BIOTIP pp 100 ES vanjske dužine 8400 mm, širine 2400 mm, svaki, eliptičnog oblika (kao BIOTIP pp br. 240-z65, Interplan Karlovac-HR) koji je izveden kao plastični vodonepropusni bazen podijeljen na dijelove prema zasebnim mehaničko-biološkim cjelinama u kojima se odvijaju faze pročišćavanja otpadnih voda, a sastoji se iz bezuljnog niskotlačnog kompresora snage 2x2,0 Kw, jedan membranski kompresor snage 220 W, elektromagnetskog ventila, elektroormara, razvodnog cjevovoda, aeratora, sekundarnog taložnika sa montažom i sa svim nespomenutim dijelovima za pravilno funkcioniranje. Uređaj za biološko pročišćavanje otpadnih voda izraditi u skladu sa evropskom normom HRN 12255-3, te njemačkim propisom ATV A-122.</p> <p>Pored samog uređaja potrebno je uraditi ostale predradnje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - iskop za postavljanje uređaja sa izradom betonske kade - spajanje ulazne kanalizacije objekata C i D ili drugih, te izlazne kanalizacije u prirodni recipijent - dovod električne energije iz najbližeg izvora do kompresora - prostor za kompresore (šaht, pomoćni prostor unutar objekta ili nadzemna zidana kućica) - eventualna pumpa za sakupljenu prečišćenu vodu - po potrebi eventualni mastolov - -ispust u recipijent <p>Opisano postrojenje može da bude zamijenjeno sličnim, istih ili boljih, tehničko- tehnoloških karakteristika.</p>
13.8	kiosk	1117 K.O. Radovići	trgovinska djelatnost	P = 6 m ²	tip 12
13.10.	Plutajuće sidrište	Morsko dno	Sidrenje plovila	Tri sidrišta za plovila: 1. za plovilo od	Plutače postavljene van obuhvata Marina Luštica, na način da ne ometa odvijanja

				100m 2. za plovilo od 60m 3. za plovilo od 30m	pomorskog saobraćaja u akvatoriju Zaliva Trašte, niti ometanje podmorskog ispusta Trašte. Plutače služe za sidrenje većih plovila koja mogu postaviti zahtjev za sidrenje u Zalivu Trašte, a iz bilo kojeg sigurnosnog ili drugog razloga ne mogu dobiti vez u okviru postojećih sadržaja u Zalivu. Za stavljanje u funkciju lokacije potrebno je uraditi Studiju uslova za formiranje sidrišta i na istu dobiti saglasnost nadležnih organa – Uprave pomorske sigurnosti i Lučke kapetanije Kotor. Pomenutom studijom ce se definisati tačna površina zahvata sidrišta
13.9	montažni objekat - kontejner	1117 K.O. Radovići	administrativna djelatnost – policijska služba, carinska služba, Lučka kapetanija	P=390m ²	Kontejner sa sanitarnim i kuhinjskim dijelom. Montažni objekat napravljen od prefabrikovanih montažno - demontažnih elemenata (drvo, beton, čelik...). Konstrukcija mobilno-modularnih kontejnera je ramovska čelična sa ispunom od sendvič panela (aluminijum – poliureten – aluminijum). U okviru objekta nalazi se sanitarni čvor. Objekat uključuje i sanitarije - toalet sa ugradnim vodokotlićem i wc šoljom i umivaonikom. Objekat uključuje i kuhinju sa sudoperom i ugradnom pločom sa grejnom zonom, ugradnim frižiderom, kao i baterijom za T+H vodu.
13.12	pontonsko privezište	1117 K.O. Radovići	Pristajanje brodova i privez malih, srednjih i velikih plovila	P=5x80m	montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutajući pontoni izrađeni putem spajanja čelične strukture pokrivene drvenim dekovima sa betonskim plovcima.
13.15	Crpna stanica sa gravitacionim kanizacionim objektom, pristupnom saobraćajnicom i pratećom infrastrukturom	kp 461 KO Nikovići, 446, 447 KO Nikovići, 1117/12, 1117/13 KO Radovići	Crpna stanica sa gravitacionim kanizacionim objektom, pristupnom saobraćajnicom i pratećom infrastrukturom	Crpna stanica P=120m ² Kolektor L=200m Prisupna saobraćajnica L=200m, P=600m ²	Crpna stanica za otpadnu vodu je armirano betonski objekat dimenzija 12x8m sa pratećom infrastrukturuom – napojnim kablovima za el energiju, vodovod i kanalizaciju. Pristupna saobraćajnica do plaže i crpne stanice sa infrastrukturom, betonski kolovoz širine 3m i kameno poločavanje, ograda od armiranog betona sa oblogom od kamena visine 80cm širine 30cm. PP cijevi u trupu pristupnog pješako kolskog puta DN315

13.16	Kula za navigaciono svjetlo	KP 1117 KO Radovici	Navigacijska kula sa svjetlom	Tačna lokacija i visina definisati sa Lučkom kapetanijom i Upravom pomorske sigurnosti	Polietilenska kula, sa svjetlom (stalnim ili trepćućim) za navigaciju u zalivu Trašte, s lijeve strane koje će precizno da definiše Uprava pomorske sigurnosti sa Lučkom kapetanijom
13.17	Plutajuće sidrište	Morsko dno	Sidrenje plovila	4 plutače, za ograničeno sidrište, max 3000 m ² površine	Plutače postavljene van obuhvata Marina Luštica, na način da ne ometa odvijanja pomorskog saobraćaja u akvatoriju Zaliva Trašte, niti ometanje podmorskog ispusta Trašte. Plutače služe za sidrenje većih plovila koja mogu postaviti zahtjev za sidrenje u Zalivu Trašte, a iz bilo kojeg sigurnosnog ili drugog razloga ne mogu dobiti vez u okviru postojećih sadržaja u Zalivu. Za stavljanje u funkciju lokacije potrebno je uraditi Studiju uslova za formiranje sidrišta i na istu dobiti saglasnost nadležnih organa – Uprave pomorske sigurnosti i Lučke kapetanije Kotor. Pomenutom studijom ce se definisati tačna površina zahvata sidrišta
<p>NAPOMENA: Za stavljanje u funkciju lokacija 13.3 i 13.4, 13.16 i 13.17 potrebno je dostaviti saglasnost Agencije za pomorsku sigurnost i Lučke uprave Kotor. Lokacije 13.5, 13.6, 13.9, 13.12, 13.15, 13.16 i 13.17 će biti sastavni dio ovog Plana do usvajanja Izmjena i dopuna DSL-a predmetne lokacije, odnosno privođenja lokacije namjeni.</p>					

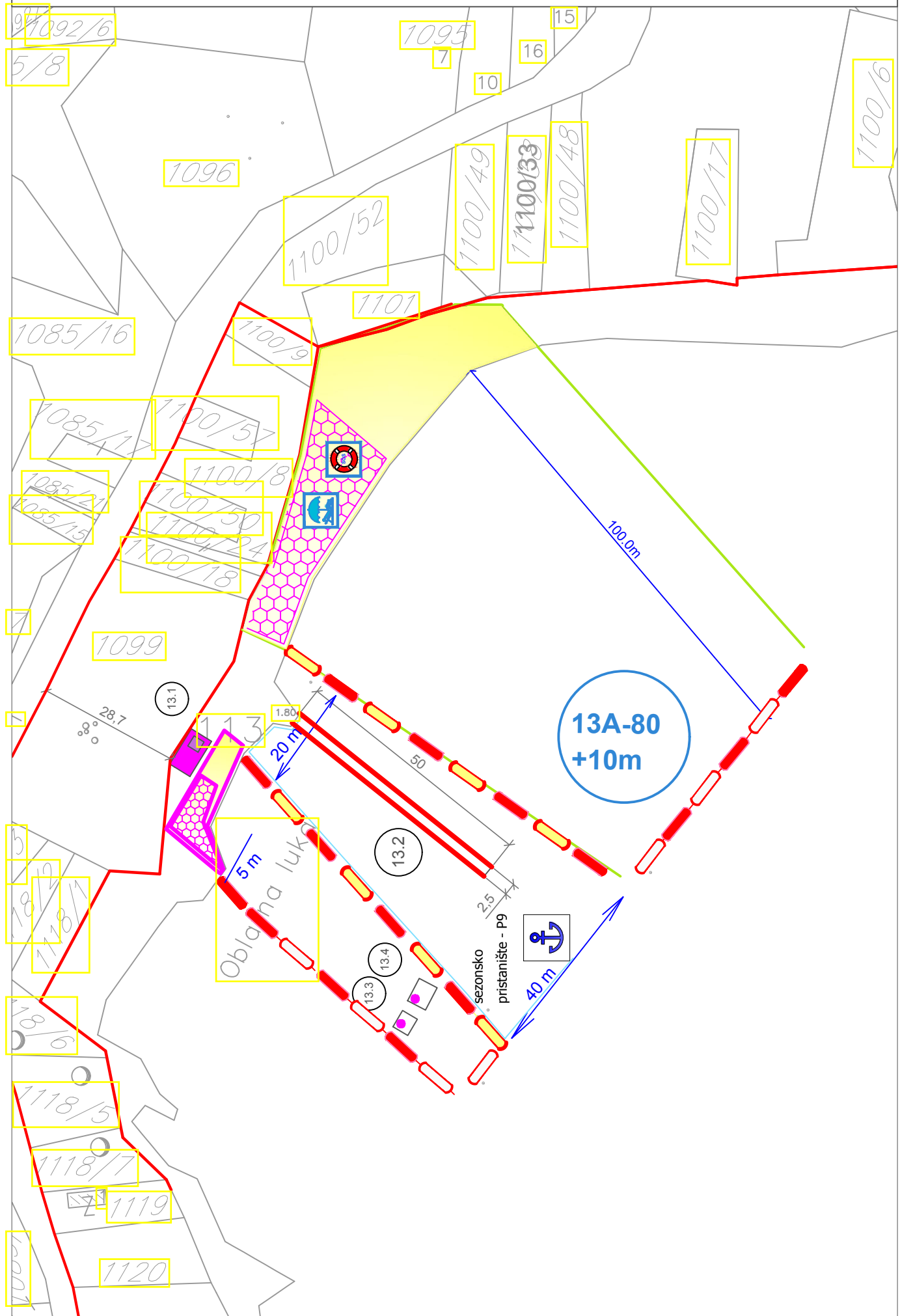
DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok.	tip objekata	katstarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
13A	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 80 +10 m – 820m²	
13.1	montažni objekat sa terasom	1117 K.O. Radovići	ugostiteljska djelatnost	šank: P = 9 m ² terasa: P=65 m ²	šank: montažno demontažna drvena konstrukcija natkrivena trskom, terasa: podaščana podloga natkrivena suncobranima
<p>NAPOMENA: U zoni morskog dobra nalazi se samo dio izgrađenog montažnog objekta u površini od 9 m²</p>					
13.2	mobilni plutajući pontoni	akvatorij ispred kat. parcele 1117 K.O. Radovići	sezonsko pristajanje turističkih brodova	L = 60 m x 2.5 m	montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprečavanja pomijeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprečavanje pomijeranja obezbjeđuje metalnim šipovima

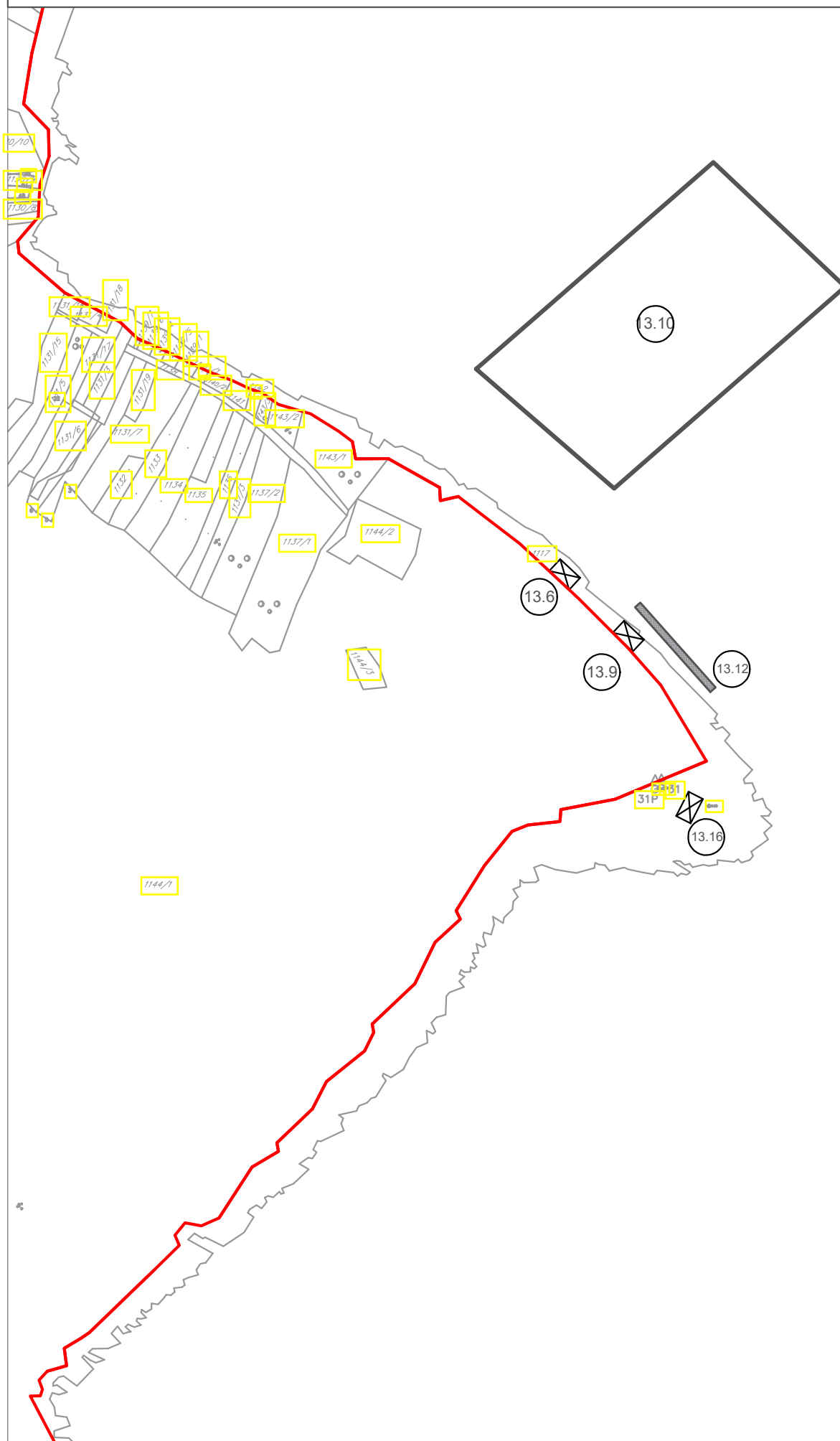
13.3	mobilni plutajući pontoni	akvatorij ispred kat. parcele 1117 K.O. Radovići	ugostiteljske usluge i kupališni sadržaji	L = 10 m x10 m	montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera, ispunjenim hidrofobnom masom. Šank na pontonu - montažno demontažna konstrukcija od lakih materijala
13.4	mobilni plutajući pontoni	akvatorij ispred kat. parcele 1117 K.O. Radovići	plato za sunčanje i ugostiteljstvo	L = 7 m x 7 m	montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera, ispunjenim hidrofobnom masom. Šank na pontonu - montažno demontažna konstrukcija od lakih materijala
13B	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 330m – 7401m²	
13.18	Ugostiteljski objekat sa terasom – plažni bar	1117 KO Radovići	Ugostiteljski objekat	Šank P=50 m ² Terasa P=250 m ²	Šank se izrađuje od armiranog betona sa keramičkom i kamenom oblogom a natkriven je pergolom drvenom konstrukcijom i crepom, Terasa je popločana kamenom djelimično natkrivena drvenom konstrukcijom i tendom Nadsteršnice se rade na stubovima od armiranog betona i inoxa
13.21	Sanitarni objekat	461 KO Nikovići	Sanitarni objekat	Toaleti, kabine i tuševi cca P=30m ²	Toaleti su zidani objekti Tuševi zidani ili monatažni Kabine za presvlačenje montažne
13.22	Sanitarni objekat	461 KO Nikovići	Sanitarni objekat	Toaleti, kabine i tuševi cca P=30m ²	Toaleti su zidani objekti Tuševi zidani ili monatažni Kabine za presvlačenje montažne
13C	KUPALIŠTE		HOTELSKO UREĐENO	cca 370m – 8740m²	
13.13	Ugostiteljski objekat sa terasom	1117/1, 1117/3 KO Radovići	Ugostiteljski objekat	Šank P=50 m ² Terasa P=250 m ²	Šank se izrađuje od armiranog betona sa keramičkom i kamenom oblogom a natkriven je pergolom drvenom konstrukcijom i crepom, Terasa je popločana kamenom djelimično natkrivena drvenom konstrukcijom i tendom Nadsteršnice se rade na stubovima od armiranog betona i inoxa.
13.14	Ugostiteljski objekat sa terasom – plažni bar	kp 461 KO Nikovići, 446, 447 KO Nikovići, 1117/12, 1117/13 KO Radovići	Ugostiteljski objekat	Šank P=50 m ² Terasa P=250 m ²	Šank se izrađuje od armiranog betona sa keramičkom i kamenom oblogom a natkriven je pergolom drvenom konstrukcijom i crepom, Terasa je popločana kamenom djelimično natkrivena drvenom konstrukcijom i tendom Nadsteršnice se rade na stubovima od armiranog betona

					i inoxa
13.19	Sanitarni objekat	461 KO Nikovići	Sanitarni objekat	Toaleti, kabine i tuševi cca P=30m ²	Toaleti su zidani objekti Tuševi zidani ili monatažni Kabine za presvlačenje montažne
13.20	Sanitarni objekat	461 KO Nikovići	Sanitarni objekat	Toaleti, kabine i tuševi cca P=30m ²	Toaleti su zidani objekti Tuševi zidani ili monatažni Kabine za presvlačenje montažne
NAPOMENA: Lokacije 13.18, 13.13, 13.14, 13.19, 13.20, 13.21 i 13.22 će biti sastavni dio ovog Plana do usvajanja Izmjena i dopuna DSL-a predmetne lokacije, odnosno privođenja lokacije namjeni.					

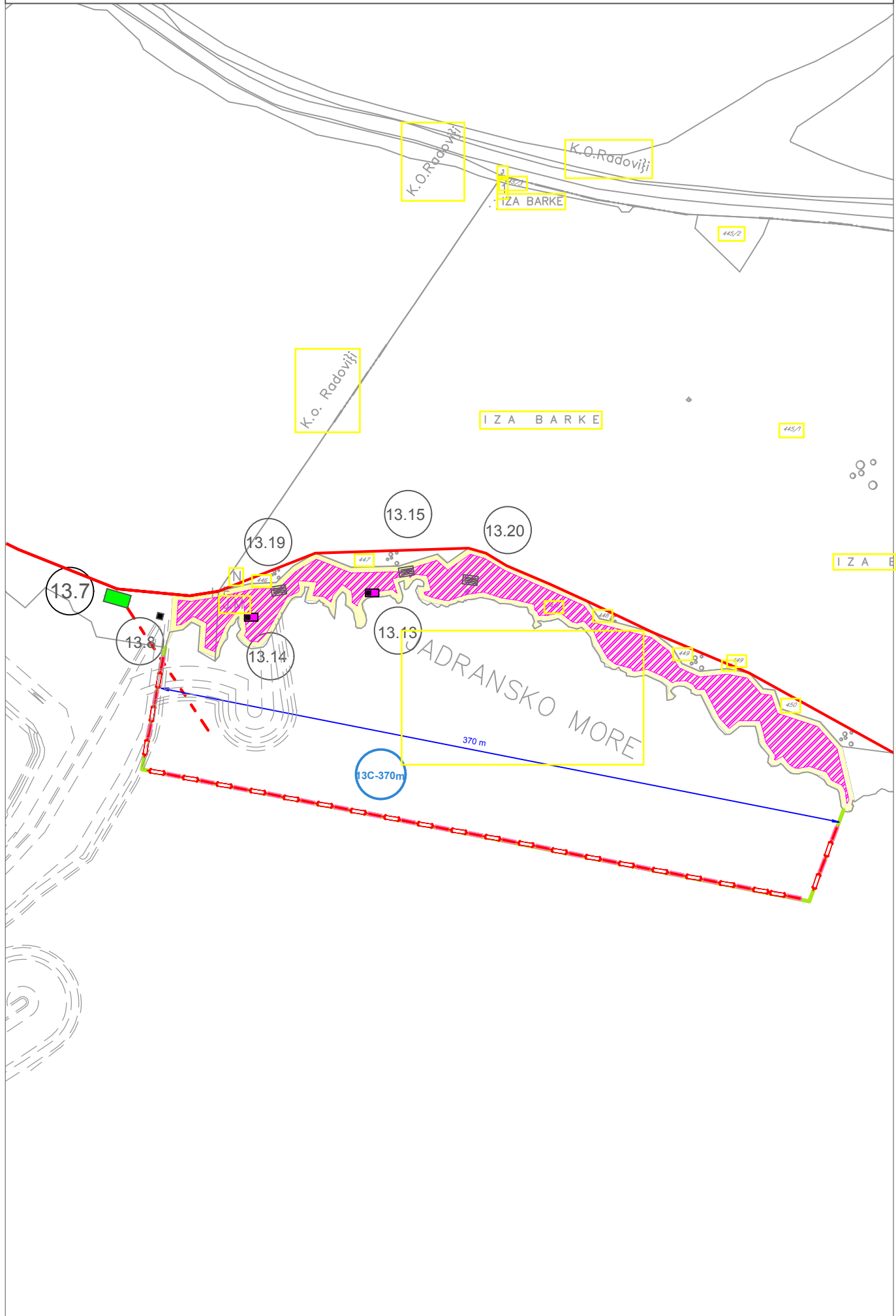
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.13 - OBLATNO



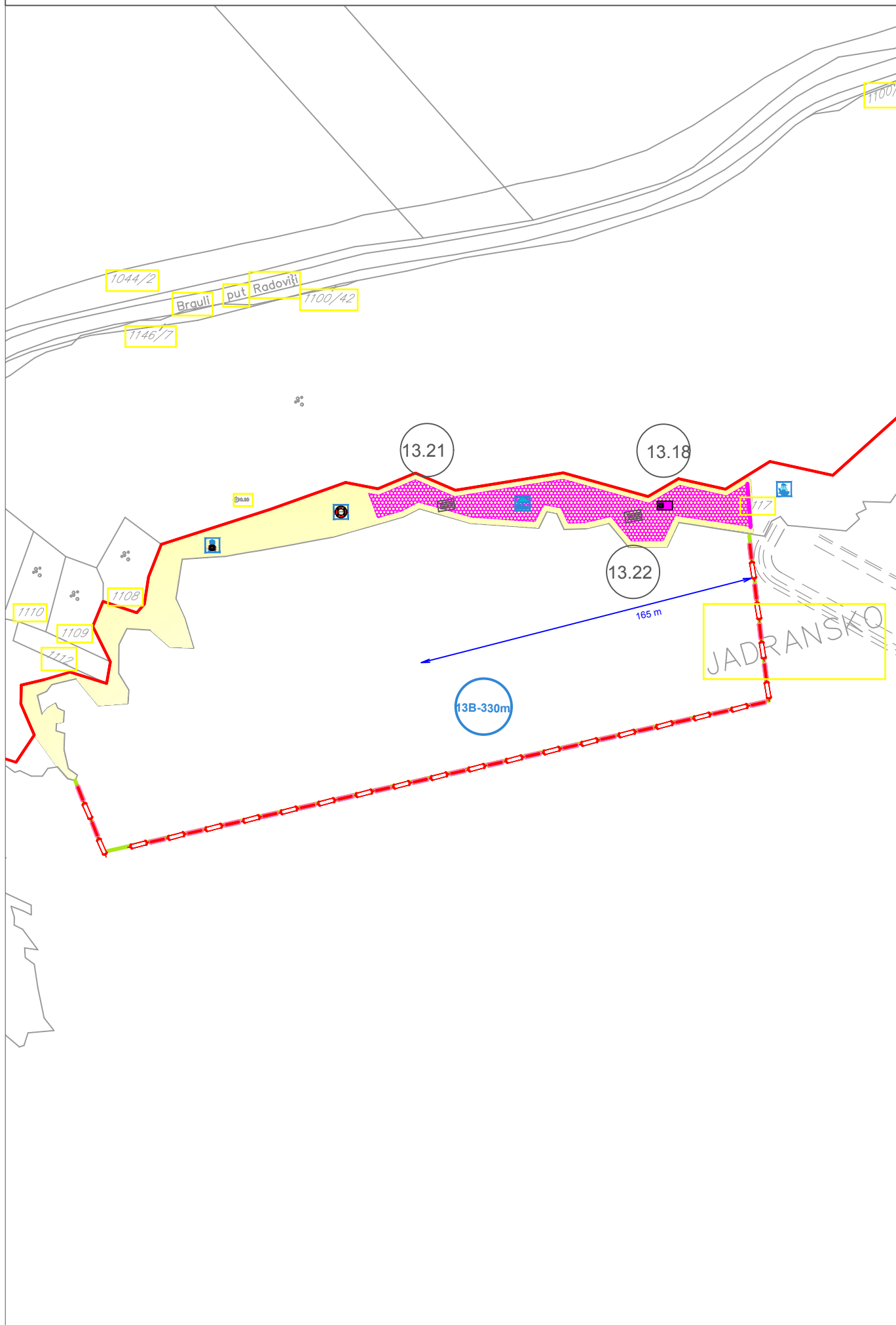
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.13 - OBLATNO



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.13 - OBLATNO



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.13 - OBLATNO



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.13 - OBLATNO

