

INOVIRANI PREDLOG ZA USTUPANJE NA KORIŠĆENJE POSLOVNOG PROSTORA MINISTARSTVU JAVNE UPRAVE I KABINETU PREDSEDNIKA VLADE - KANCELARIJI ZA EVROPSKE INTEGRACIJE, BEZ NAKNADE, U SKLADU SA SUGESTIJAMA KOMISIJE ZA EKONOMSKU POLITIKU I FINANSIJSKI SISTEM SA SJEDNICE ODRŽANE DANA 11.09.2018. GODINE

Uprava za imovinu dostavila je Ministarstvu finansija aktom broj 0201/6797 od 25.07.2018. godine, Informaciju o obezbjeđenju prostora za potrebe smještaja Ministarstva javne uprave i Kancelarije za evropske integracije u Kabinetu predsjednika Vlade, bez naknade, kako bismo istu uputili radnim tijelima Vlade, na razmatranje i usvajanje.

S tim u vezi, Ministarstvo finansija je aktom broj 07-12277/1 od 27.08.2018. godine, dostavilo Vladi Crne Gore – Generalnom sekretarijatu Predlog za ustupanje na korišćenje poslovnog prostora Ministarstvu javne uprave i Kancelariji za evropske integracije u Kabinetu predsjednika Vlade, u glavni grad Podgorica, bez naknade.

Navedeni materijal razmatran je na sjednici Komisije za ekonomsku politiku i finansijski sistem, dana 11.09.2018. godine, na koji je Komisija imala određene sugestije, koje su ovim inoviranim Predlogom usvojene.

Naime, Vlada Crne Gore je na sjednici od 21. juna 2018. godine, donijela zaključke broj 07-3366 od 21. juna 2018. godine, kojima je tačkom 1. zadužila Ministarstvo finansija da, u saradnji sa Upravom za imovinu, za sljedeću sjednicu, pripremi i Vladi dostavi Predlog za ustupanje na korišćenje poslovnog prostora koji se nalazi u nekadašnjoj zgradi privrednog društva Pobjeda AD Podgorica, Ministarstvu javne uprave i Kancelariji za evropske integracije u Kabinetu predsjednika Vlade, koji podrazumijeva i stvaranje uslova za obezbjeđenje prostora za smještaj jedinstvenog informacionog sistema za potrebe organa državne uprave.

Dalje, Vlada je tačkom 2. zadužila Ministarstvo finansija – Upravu za imovinu da, o aktivnostima iz tačke 1. ovih zaključaka, informiše Pobjedu AD Podgorica i druge korisnike zakupa u nekadašnjoj zgradi ovog privrednog društva, s tim što će Pobjedi AD Podgorica ostaviti rok od godinu dana da oslobodi prostor koji koristi, a drugim korisnicima pola godine.

Kako je navedeno u dostavljenoj Informaciji, Uprava za imovinu je sa privrednim društvom „Nova Pobjeda“ d.o.o. Podgorica, zaključila Ugovor o zakupu poslovnog prostora broj 0201-4883/1 od 01.12.2018. godine, a čiji je predmet zakupa dio prostora u svojini države, koji se nalazi na adresi Ulica Bulevar Revolucije broj 15, zgrada broj 1, na katastarskoj parceli broj 1306, upisana u list nepokretnosti broj 4791 KO Podgorica, Glavni grad Podgorica.

Privredno društvo „Nova Pobjeda“ d.o.o. Podgorica, u predmetnom poslovnom prostoru koristi 21 prostoriju u suterenu zgrade, ukupne površine 451 m² i 39 prostorija na prizemlju zgrade (od kojih 19 prostorija čine prostor u kojem je smještena štamparija, površine cca 1.290m²) ukupne površine cca 1.637 m².

Dalje, navode da Kabinet predsjednika Vlade - Kancelarija za evropske integracije koristi kompletan I sprat zgrade, koji čine 33 kancelarije, površine 621 m², 5 kancelarija u prizemlju, površine 78 m² i 7 kancelarija u suterenu, površine 139 m², pa ukupna površina prostora koje koristi Kancelarija za evropske integracije iznosi 838 m².

Takođe, privredno društvo „Montenegrobonus“ d.o.o. Cetinje koristi 4 kancelarije na prizemlju zgrade, ukupne površine 63 m², dok stečajni upravnik na prizemlju zgrade koristi jednu kancelariju površine 20 m². U suterenu je smješten bife kojeg čini 7 prostorija površine 190 m².

U cilju realizacije tačke 2. zaključaka Vlade, Uprava za imovinu je organizovala sastanak sa predstavnicima „Nova Pobjeda“ d.o.o. Podgorica, na kojem je postignut dogovor da to privredno društvo dostavi Upravi za imovinu procjenu troškova preseljenja štamparije kao i iznos drugih troškova koji će usloviti i prethoditi preseljenjem iste.

Uprava za imovinu ukazuje da će u cilju realizacije tačke 2. navedenih zaključaka Vlade, obavijestiti privredno društvo „Montenegrobonus“ d.o.o. Cetinje i stečajnog upravnika, da su prostorije koje koriste opredijeljene za potrebe Ministarstva javne uprave i Kabineta predsjednika Vlade - Kancelarije za evropske integracije.

Menadžment privrednog društva „Nova Pobjeda“ d.o.o. Podgorica, sačinio je izvještaj o procjeni troškova koji je urađen na osnovu dostupnih podataka, zatim svim neposrednim troškovima preseljenja kao i realne procjene dodatnih troškova i izgubljenih poslova zbog prekida rada štamparije, pa je procijenjeni iznos troškova cca 415.000,00€.

Takođe, menadžment privrednog društva „Nova Pobjeda“ d.o.o. Podgorica ukazao je da su, iako je i dalje na snazi Ugovor o zakupu poslovnih prostorija, spremni da se raskine Ugovor o zakupu, te su iskazali zainteresovanost da zakupe neki drugi prostor u državnoj svojini.

Ministarstvo javne uprave obavijestilo je Upravu za imovinu da je potrebno obezbijediti prostor u kojem bi se smjestilo 120 službenika ministarstva, kao i DATA centar za koji treba obezbijediti prostor i infrastrukturu koja omogućava neometan, siguran, neprekidan rad ICT opreme, koja u slučaju bilo kakve havarije ne smije biti onespособljena, a da u slučaju zastoja rada u najkraćem roku mora biti stavljena u funkciji. To podrazumijeva da prostorije u kojem bi bio smješten novi DATA centar mora biti opremljen na način da čuva opremu od požara, poplave, prašine, vandalizma, provale i padajućih krhotina, jer DATA centar mora da obezbijedi sve preduslove za rad Jedinstvenog informacionog sistema organa državne uprave koji nemaju (ili ne treba da imaju) svoje DATA centre. S tim u vezi, smatraju da najmanji prostor neophodan za smještaj DATA centra sa kancelarijama za monitoring treba da bude površine 200 m².

Uprava za imovinu inicirala je sastanak sa predstavnicima Ministarstva javne uprave i Kabinetom predsjednika Vlade - Kancelarijom za evropske integracije, na kojem je zaključeno da Kancelarija za evropske integracije ima potrebu za korišćenjem kompletnog prostora u kojem su trenutno smješteni. Predstavnik Ministarstva javne uprave ukazao je da preostali prostor u zgradi Pobjede ne bi zadovoljio potrebe smještaja svih zaposlenih u toj instituciji, već možda dijela službenika iz Direktorata za elektronsku upravu i informacionu bezbjednost, kao i za potrebe One-stop-shop koji podrazumijeva koncept rada organa uprave koji omogućava da građani i privredni subjekti svoja prava i potrebe ostvare na jednom mjestu i koje treba da predstavlja jedinstvenu kontaktnu tačku za komunikaciju sa organima uprave u čijoj pozadini se nalaze integrisani informacioni sistemi koji omogućavaju međusobnu razmjenu svih potrebnih informacija.

Takođe, ukazali su da bi prostor za potrebe One-stop-shop i DATA centra odgovarao na poziciji gdje je trenutno smještena štamparija „Nova Pobjeda“ d.o.o., uz adekvatnu adaptaciju kako je to već navedeno.

Ministarstvo javne uprave je putem mail-a dostavilo Upravi za imovinu izjašnjenje da prihvataju preostali prostor u zgradi Pobjede, koji bi se nakon kompletne adaptacije privedo planiranoj namjeni.

Shodno prethodno navedenom, Uprava za imovinu je mišljenja da je neophodno uraditi projekat adaptacije prostora u skladu sa zahtjevom Ministarstva javne uprave, koji bi takođe sadržao procijenjeni iznos sredstava neophodnih za adaptaciju, a na osnovu kojih bi Uprava za imovinu planirala sredstva u Budžetu za 2019. godinu.

Napominjemo da je Ministarstvo finansija aktom broj 07-11238/2 od 10.07.2018. godine, shodno zaključcima Vlade broj 07-3366 od 21. juna 2018. godine, ukazalo Upravi za imovinu da zakupce Pobjeda AD Podgorica i druge zakupce, obavijesti o aktivnostima iz tačke 1. pomenutih zaključaka, te im istim aktom da rok da oslobode prostor koji koriste u skladu sa tačkom 2. zaključaka, a posebno imajući u vidu, kako navode, da je još uvijek na snazi Ugovor o zakupu nepokretnosti sa „Nova Pobjeda“ d.o.o. Podgorica.

Zakonom o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 21/09 i 40/11) članom 20 stav 2 alineja 2, propisano je da se organ uprave nadležan za poslove imovine, između ostalog, stara o namjenskom korišćenju državne imovine, dok je članom 25 stav 1, propisano da Vlada, na predlog Ministarstva finansija, odlučuje o uslovima davanja na korišćenje nepokretnih stvari veće vrijednosti, koje služe za obavljanje djelatnosti državnih organa.

Zakonom o državnoj imovini član 29 stav 1 propisano je da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada ukoliko ovim zakonom nije drukčije određeno.