



Crna Gora

Ministarstvo prosvjete

**Informacija o prodaji stanova u vlasništvu Crne Gore kojima raspolaže
Univerzitet Crne Gore radi izmirenja dospjelih obaveza Univerziteta prema
trećim licima**

Univerzitet Crne Gore, u skladu sa odredbama člana 38 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 21/09 i 40/11), uputio je Zahtjev Ministarstvu prosvjete, broj 01-2113 od 21. novembra 2012. godine, za saglasnost za prodaju nepokretnosti (stanova) kojima raspolaže Univerzitet Crne Gore u poslovno-stambenom objektu „Unistan I“ u Podgorici, DUP „Univerzitetski centar“.

Stanovi koji bi bili predmet prodaje:

1. List nepokretnosti 974 KO Podgorica I, katastarska parcela 1339/1, objekat broj 1, stan broj 463, PD 222, sprat P6, površine 47 m²;
2. List nepokretnosti 974 KO Podgorica I, katastarska parcela 1339/1, objekat broj 1, stan broj 236, PD 126, sprat P3, površine 69 m²;
3. List nepokretnosti 974 KO Podgorica I, katastarska parcela 1339/1, objekat broj 1, stan broj 125, PD 80, sprat P2, površine 47 m².

U Zahtjevu se navodi da je Upravni odbor Univerziteta Crne Gore donio odluku da su navedeni stanovi „slobodni za raspolaganje“, a sredstva dobijena od prodaje tih stanova koristila bi se za izmirenje dospjelih obaveza Univerziteta Crne Gore prema trećim licima.

U prilogu Zahtjeva Univerzitet je dostavio Zaključak Upravnog odbora, broj 07-1994/1 od 6. novembra 2012. godine, List nepokretnosti 974 KO Podgorica I, Izvještaj Uprave za nekretnine - Područna jedinica Podgorica, broj 958-101-2035-2012 od 20. novembra 2012. godine, o procjeni vrijednosti predmetnih nepokretnosti i dopis, broj 02/1-2010/2 od 13. decembra 2012. godine, koji je Univerzitet uputio Advokatskoj kancelariji Željka Aprcovića i Radojice Lazovića, Kotor, angažovanoj od strane korisnika službenog stana prof. dr Slavice Perović. U dopisu je navedeno da Planom rješavanja stambenih potreba, broj 07-730 od 30. aprila 2012. godine, stanovi iz prethodne raspodjele, među kojima je i stan broj 125, PD 80, sprat P2, površine 47 m², koji je koristila profesorica Slavica Perović, nijesu predviđeni kao stanovi za službene potrebe. Takođe je donijeta odluka da se nijedan stan iz sadašnje kvote rektora ne dodjeljuje kao službeni, a da se ranije opredijeljeni stanove za službene potrebe opredjeljuju za raspolaganje.



Za profesoricu Perović, koja je u studijskoj 2012/2013. godini angažovana na Elektrotehničkom fakultetu, jedan dan u radnoj nedjelji sa fondom od 2 časa, Univerzitet ima na raspolaganju jednokrevetni apartman u Podgorici.

Imajući u vidu navedeno smatramo da je zahtjev Univerziteta opravdan u smislu stvaranja povoljnih finansijskih uslova za izmirenje dugovanja prema trećim licima, pa Ministarstvo prosvjete predlaže da se Univerzitetu Crne Gore da saglasnost za raspolaganje navedenim nepokretnostima.