



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Broj: 105-983/2

Podgorica, 16.04.2019. godine

“LUŠTICA DEVELOPMENT” A.D. TIVAT

TIVAT

“Novo Naselje”, Radovići bb

Aktom broj 105-983/1 od 15.03.2019. godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta – Glavnom državnom arhitekti, podnijeli ste zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta – TH3, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 77, faza 4, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Golf i Donji Radovići - zapad” – izmjene i dopune, u Tivtu (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 37/18).

Prema odredbi člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima-stav 5 tač 1. Saglasnost se daje rješenjem, **na zahtjev investitora**, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva –stav 6 Zakona.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Nadalje, investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom. **Investitor je lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta, propisanu ovim zakonom-član 91 stav 1 i 2 Zakona.**

Sledstveno izloženom potrebno je da ovom javnopravnom organu u roku od 5 (pet) dana dostavite odgovarajući dokaz da u predmetnoj upravnoj stvari imate svojstvo investitora odnosno aktivno legitimisane stranke.

Takođe je potrebno da dostavite novu parcelaciju za katastarske parcele koje se nalaze u okviru urbanističke parcele broj 77, faza 4, ovjererenu od ovlašćene geodetske firme i dostaviti usaglašeni tekstualni i grafički dio idejnog rješenja u tom smislu.

Ukoliko ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev biće odbijen.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.

