

INFORMACIJA O KORIŠĆENJU POSLOVNOG PROSTORA U "STAROJ ZGRADI VLADI" U ULICI JOVANA TOMAŠEVIĆA BROJ 2 U PODGORICI

U listu nepokretnosti broj 738 KO Podgorica I, na katastarskoj parceli broj 399/2, na adresi Ulica Jovana Tomaševića broj 2, upisan je bez tereta i ograničenja objekat-zgrada broj 1, dvospratna zgrada sa podrumom po načinu korišćenja poslovna zgrada u vanprivredi u svojini Crne Gore, subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore.

U predmetnom objektu, parlamentarne stranke Demokratska partija socijalista Crne Gore, Socijaldemokrate Crne Gore i Socijaldemokratska partija Crne Gore koriste bez naknade prostor u suterenu, na prvom i drugom spratu. Demokratska partija socijalista Crne Gore koristi prostor ukupne površine 1.276 m², Socijaldemokrate Crne Gore prostor površine 192 m² dok Socijaldemokratska partija Crne Gore koristi prostor površine 234 m².

U prethodnom periodu, shodno Međustranačkom dogovoru o uslovima, načinu i postupku obezbjeđivanja i korišćenja prostora za rad parlamentarnih stranaka u Republici Crnoj Gori od 20.12.1993.godine, Republika Crna Gora se obavezala da u skladu sa raspoloživim mogućnostima obezbijedi radni prostor u Podgorici kao jedan od uslova za rad i političko djelovanje stranaka. Tačkom 8 navedenog dogovora definisano je da, troškove zakupnine za radni prostor obezbijeđen parlamentarnim strankama, snosi Vlada Republike Crne Gore obezbjeđivanjem odgovarajućih namjenskih sredstava u Budžetu.

U tački 7 definisano je da, radni prostor koji se obezbjeđuje u skladu sa dogovorom, parlamentarne stranke će koristiti kao zakupci po osnovu Ugovora o zakupu koji će zaključivati sa nadležnim organom kojeg odredi Vlada Republike Crne Gore.

Nadalje, u Zakonu o finansiranju političkih subjekata i izbornih kampanja ("Službeni list Crne Gore", br. 003/20 od 23.01.2020, 038/20 od 25.04.2020.) članom 9 stav 5 definisano je da, poslovne prostorije za redovan rad parlamentarnih političkih subjekata obezbjeđuje organ zadužen za poslove imovine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je Uprava za katastar i državnu imovinu i njeni pravni prethodnici zaključivala ugovore o zakupu poslovnih prostorija za potrebe smještaja parlamentarnih političkih subjekata, a uzimajući u obzir potrebe države za poslovnim prostorom na adresi Ulica Jovana Tomaševića broj 2 u Podgorici, Uprava za katastar i državnu imovinu predlaže da se na jednoj od sljedećih sjednica Vlade donesu sljedeći:

ZAKLJUČCI

1. Vlada je usvojila Informaciju o korišćenju poslovnog prostora u "Staroj zgradi Vlade" na adresi Ulica Jovana Tomaševića broj 2 u Podgorici;
2. Zadužuje se Uprava za katastar i državnu imovinu da u skladu sa potrebama parlamentarnih stranaka Demokratska partija socijalista Crne Gore, Socijaldemokrate Crne Gore i Socijaldemokratska partija Crne Gore zaključi Ugovore o zakupu poslovnih prostora za potrebe redovnog rada istih;

3. Zadužuje se Miistarstvo finansija i socijalnog staranja da obezbijedi sredstva za potrebe plaćanja Ugovora o zakupu poslovnih prostora iz tačke 2 Zaključaka;
4. Zadužuje se Uprava za katastar i državnu imovinu da, nakon zaključenja Ugovora o zakupu poslovnih prostora i preseljenja parlamentarnih stranaka iz tačke 2 Zaključaka na drugu lokaciju, sačini predlog Vladi Crne Gore za preraspodjelu poslovnih prostorija u "Staroj zgradi Vlade".