

Informacija o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti koje se nalaze u području Nacionalnog parka "Durmitor", koju je Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dostavila Uprava za državnu imovine

Uprava za državnu imovinu dostavila je Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Informaciju o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti koje se nalaze u području Nacionalnog parka "Durmitor", sa prijedlogom zaključaka, kako bi iste prethodno bile ponuđene Vladi Crne Gore.

Naime, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine proslijedio je Upravi za državnu imovinu Crne Gore obraćanje Zdravka Tomića iz Podgorice, za prodaju nepokretnosti (akt zaveden u Upravi za državnu imovine pod brojem: 02-012/25-8613 od 26.06.2025. godine), i to:

- katastarska parcela br. 304, površine 3028 m², po načinu korišćenja "pašnjak 6. klase",
- katastarska parcela br. 305, površine 460 m², po načinu korišćenja "šume 5. klase",
- katastarska parcela br. 306, površine 9931 m², po načinu korišćenja "livada 6. klase",
- katastarska parcela br. 307, površine 9000 m², po načinu korišćenja "šume 4. klase",

sve upisane u LN br. 108 KO Pašina voda II, Opština Žabljak, po cijeni od 105.000,00 €, a po osnovu prava preče kupovine na području Nacionalnog parka "Durmitor".

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Uprava za državnu imovinu se tim povodom obratila Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, zahtjevom za mišljenje, kako bi se sa aspekta svojih nadležnosti izjasnili, da li postoji potreba za kupovinom predmetnih nepokretnosti.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine je dostavilo akt br. 04-332/25-8652/2 od 17. jula 2025. godine, u kojem se navodi da su predmetne katastarske parcele obuhvaćene Prostornim planom posebne namjene NP "Durmitor" ("Službeni list CG br. 47/16), a shodno grafičkom prilogu "Namjena površina – plan", iste pripadaju namjeni "drugo poljoprivredno zemljište" i nalaze se u režimu zaštite III stepena.

Takođe, imajući u vidu mišljenje navedenog ministarstva, Uprava za državnu imovinu je istim povodom zatražila mišljenja Javnog preduzeća za Nacionalne parkove Crne Gore i Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak.

Javno preduzeće za Nacionalne parkove Crne Gore dostavilo je akt br. 03-1983/1 od 25. avgusta 2025. godine, u kojem se navodi da se navedene predmetne nepokretnosti

koje se nude državi na prodaju, po osnovu prava preče kupovine, nalaze u granicama Nacionalnog parka "Durmitor", utvrđenim Zakonom o nacionalnim parkovima ("Sl.list CG", br. 28/14, 39/16 i 84/24), da ponuda sadrži cijenu nepokretnosti u iznosu od 105.000,00 €, da je Zdravko Tomić vlasnik predmetnih nepokretnosti, sa obimom prava 1/1, te da imajući u vidu mjesto na kojem se ponuđene nepokretnosti nalaze, to Javno preduzeće ne prepoznaje interes da ponuđene nepokretnosti budu u državnoj svojini, pa stoga su mišljenja da datu ponudu **ne treba prihvatiti**.

Takođe, Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak, dostavio je mišljenje br. 04-332/25-1325/1 od 25. septembra 2025. godine, u kojem je navedeno da se predmetne nepokretnosti, nalaze u zahvatu Prostornog plana područja posebne namjene za Durmitorsko područje – Prostorni plan posebne namjene za NP "Durmitor" ("Službeni list CG", br. 47/16) i iste su prema planu namjene površina – drugo poljoprivredno zemljište.

Pravni osnov predmetne ponude sadržan je u članu 27 Zakona o nacionalnim parkovima ("Sl.list CG", br. 28/14, 39/16 i 84/24), kojim je stavom 1 propisano da vlasnik nepokretnosti na području nacionalnog parka koji namjerava da proda nepokretnost dužan je da je prethodno ponudi Vladi, preko organa uprave nadležnog za imovinu.

Ponuda iz stava 1 ovoga člana obavezno sadrži cijenu i uslove prodaje.

Ako Vlada ne prihvati ponudu iz stava 1 ovog člana u roku od 60 dana od dana kada je ponuda dostavljena, vlasnik ne može prodati nepokretnost drugom licu pod povoljnijim uslovima od uslova pod kojima ih je ponudio Vladi.