

Primljeno: 28.10.2019			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
UP 1106 - 126217			

OBRAZAC 24

ĐURAŠKOVIĆ DANIELA
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

PAVGORD CG doo
PODGORICA
BARTANA BB

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat (član 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevo za izdavanje građevinske dozvole na osnovu:

- Idejnog projekta
2. Glavnog projekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

FAZNA IZGRADNJA OBJEKATA CP
FAZA 1 - OBJEKAT U PRIVREDI/TRGOVINI (BENZ. PUMPA SA NADSTREŠ.)

Lokacija objekta

KP 498 i 497, 499 i 3635 KO ZANKOVIĆI
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 659, DUP BJELE RUTKE GORELAC
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

PAVGORD CG D.O.O. PODGORICA

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani idejni/glavni projekat

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. arhitektonski projekat	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenog u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata
2. građevinski projekat	
3. elektrotehnički projekat	
4. mašinski projekat	

5. dokumentacija o ugradnji i funkcionalnom ispitivanju ugrađene opreme ¹	7 primjeraka digitalne verzije
6. ostali projekti i elaborati - _____ - _____ - _____ - _____ - _____ - _____	7 primjerak digitalne verzije projekta ili elaborata

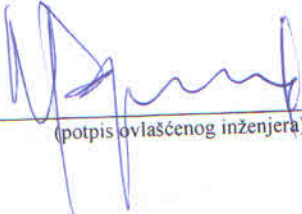
2. Izvještaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta sa kopijom plana i listom nepokretnosti, saglasnostima, mišljenima i drugim dokazima utvrđenim zakonom dobijenih od strane organa za tehničke uslove	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata
--	--

3. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	

POPGUERIĆA 28.10.2019.
(mjesto i datum)


(potpis ovlašćenog inženjera)

¹ Samo ukoliko se građevinska dozvola izdaje na glavni projekat



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 294
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 1063-1262/3-2019
Podgorica, 28.02.2020.godine

„PAVGORD CG” DOO

Bulevar Pera Četkovića Blok X Lamela B
PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 106-1262/1 od 28.10.2019.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat – faznu izgradnju objekta centralnih djelatnost, faza 1-objekat u privredi/trgovini (benzinska pumpa sa nadstrešnicom), na katastarskim parcelama broj 498, 497, 499 i 3635 KO Zankovići, Urbanistička parcela UP 659, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Bijela-Rutke-Gorelac«, opština Bar.

Uvidom u u spise predmeta, utvrđeno je sljedeće:

Prema članu 73 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 064/17, 44/18 i 63/18) tehnička dokumentacija se izrađuje u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke u odnosu na pitanja koja nijesu uređena ovim zakonom.

Tehnička dokumentacija odnosno glavni projekat koji je dostavljen uz zahtjev za izdavanje predmetne građevinske dozvole, međutim, urađen je bez prethodno izdatih UTU, za objekat benzinske pumpe sa pratećim sadržajima

Naime, UTU broj 07 -352 717 -518 od 15.01. 2018. godine, ne sadrže uslove za izgradnju predmetne benzinske pumpe, već se odnose na objekat namjene-površine za centralne djelatnosti: ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista, trgovački (tržni) centri, izložbeni i prodajni saloni, poslovne zgrade, privredni objekti, skladišta, stovarišta, robno distributivni centri, proizvodno znanstvo, izložbeni centri, galerije, biblioteke, etno-zbirke i sl., izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu se još planirati: stambeni objekti i poslovni apartmani, parkirni i garaže za smještaj vozila zaposlenih, korisnika i posjetilaca.

S druge strane, rješenjem Ministarstva broj 1055-1466/2 od 12.06.2017.godine, odbijen je zahtjev „PAVGOROD CG“ DOO, za izdavanje UTU za izgradnju objekta- benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na kat. parc. br.497,498,499 sve KO Zankovići, opština Bar u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bjelila–Rutke–Gorelac“ Opština Bar. Ovo rješenje ministarstva potvrđeno je presudom Upravnog suda Crne Gore U br. 6730/17 od 18.09.2018. godine, čime

je zauzet definitivni stav da li je po Detaljnom urbanističkom planu „Bjelila–Rutke–Gorelac“ planirana izgradnja benzinske pumpe na kat.parc. br.497, 498 i 499, sve KO Zankovići.

Prema Detaljnom urbanističkom planu „Bjelila–Rutke–Gorelac“ („Službeni list Crne Gore–opštinski propisi“ br.7/15) predmetna lokacija – kat. parcele br. 497, 498 i 499, sve KO Zankovići, označena kao CD – površine za centralne djelatnosti. U tekstualnom dijelu plana Poglavlje 4 Plansko rješenje navedeno je da se mogu planirati: ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista; zatim trgovački (tržni) centri, izložbeni i prodajni saloni, poslovne zgrade, privredni objekti, skladišta, stovarišta, robno – distributivni centri, proizvodno zanastvo, kao i izložbeni centri, galerije, biblioteke, etno – zbirke i sl.

Izuzetno od ove namjene i komatibilno toj namjeni mogu se još planirati i: stambeni objekti i apartmani (do 30% BRGP) i parkinzi i garaže za smještaj vozila zaposlenih, korisnika i posjetilaca.

Što se tiče primjene Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije, jedinstvenim grafičkim simbolima (Službeni list CG“, broj:24/10, 33/14) Ministarstvo, kao donosilac ovog propisa, ukazuje da je tim opštim aktom odnosno odredbom člana 44 propisano šta se na površinama za centralne djelatnosti u planskom dokumentu može planirati. Pumpne stanice su predviđene kao objekti kompatibilni osnovnoj namjeni i one se ne mogu tretirati kao neka od kategorija objekata iz osnovne namjene. Pumpne stanice na površinama za centralne djelatnosti su objekti planirani isključivo kao objekti kompatibilni osnovnoj namjeni i u planskom dokumentu moraju biti eksplicitno naznačene, a što kod DUP-a „Bjelila–Rutke–Gorelac“, od 21.01.2020. godine, nije slučaj.

Navedenim pravilnikom, dakle, definiše se sadržina planskog dokumenta, a planom se planiraju odnosno definišu objekti koji su, prema namjeni, opciono dati Pravilnikom. Osnov za izdavanje UTU nije pravilnik, nego planski dokumenat, konkretno, DUP „Bjelila–Rutke–Gorelac“.

Tumačenje Jova Zenovića, odgovornog planera DUP-a „Bjelila – Rutke – Gorelac“, dostavljeno ovom Ministarstvu od strane investitora je, zapravo, dokaz da predmetna benzinska pumpa ovim planskim dokumentom nije planirana a ne obrnuto, jer on u svom aktu od 23.01.2020. godine, navodi da „to naravno ne znači da se na predmetnoj lokaciji ne bi mogla predvidjeti i stanica za snabdijevanje motornih vozila gorivom.“

Kako je iz Detaljnog urbanističkog plana „Bjelila–Rutke–Gorelac“ nesporno da ovim planom na urb.parceli UP 659, nije planirana predmetna pumpna stanica, to se nijesu ni mogli izdati UTU za benzinsku pumpu niti se, sledstveno tome, može izdati građevinska dozvola za izgradnju složenog inženjerskog objekta-benzinska pumpa sa nadstrešnicom), na katastarskim parcelama broj 498, 497, 499 i 3635 KO Zankovići, Urbanistička parcela UP 659, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Bijela-Rutke-Gorelac«, opština Bar.

Shodno navedenom vaš zahtjev za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

Shodno članu 8, 14 i 111 Zakona o upravnom postupku („Sl.listCG“ broj 056/14, 020/15, 040/16, 037/17), prije donošenja rješenja javnopravni organ je dužan, osim u slučajevima iz člana 113 ovog zakona, da obavijesti stranku o rezultatima ispitnog postupka.

Ako se stranka ne izjasni o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ će donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke, u skladu sa čl.122 stav 3.

Imajući u vidu navedeno, potrebno je da se shodno čl. 8, 14 stav 2, 111 stav 1 i 2 i 112 Zakona o upravnom postupku ("Sl. List CG" broj 056/14, 020/15, 040/16, i 037/17), pisanim putem izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, a u vezi predmetnog zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole.

Traženo izjašnjenje je potrebno dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, rješenje će se donijet bez izjašnjenja.

Ovlašćeno službeno lice
Nataša Martinović,
samostalna savjetnica I

