

Informacija o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti u svojini Milene Malbaše iz Cetinja

Članom 45 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, uređeno je pravo preče kupovine, pa je istim propisano da država ima pravo preče kupovine kulturnog dobra u privatnoj svojini, da pravo preče kupovine može prenijeti na opštinu, kao i da se država i opština mogu odreći prava preče kupovine kulturnog dobra.

Članom 46 Zakona, propisano je da vlasnik kulturnog dobra koji želi da proda kulturno dobro neposrednom pogodbom dužan je da ga prvo, preko Ministarstva, ponudi državi, i da ponuda za kulturno dobro traje najmanje 60 dana. Takođe, istim članom u stavu 3 propisano je da ako se država ili opština odreknu prava preče kupovine kulturnog dobra ili ne odgovore na ponudu u navedenim rokovima, vlasnik kulturnog dobra može to kulturno dobro prodati drugom licu, pod uslovima koji ne mogu biti povoljniji od uslova koji su bili ponuđeni državi, odnosno opštini.

Aktom broj 01-2938 od 26.08.2019. godine, obratila se Milena Malbaša iz Cetinja, Ministarstvu kulture ponudom po osnovu prava preče kupovine nepokretnosti koja se nalazi na katastarskoj parceli broj 3470 KO Cetinje I, označena u Listu nepokretnosti broj 428, KO Cetinje I, kao stambeni prostor PD2, P, površine 51m², kao vlasnica iste, u obimu prava 1/1, u iznosu od 75.000,00 eura (sedamdesetpet hiljada eura).

Ministarstvo se potom obratilo Upravi za zaštitu kulturnih dobara, aktom broj 04-2938/2 od 27.08.2019. godine, radi davanja mišljenja i izjašnjenja u odnosu na navedeno, a takođe i uputilo dopis broj 04-2938/3 od 27.08.2019. godine Prijestonici Cetinje, kojim zahtijeva mišljenje kao i povratnu informaciju da li je Prijestonica zainteresovana da se pravo preče kupovine prenese na nju, u skladu sa zakonom.

Ministarstvo se takođe obratilo JU Narodni muzej Crne Gore aktom broj 2938/4 od 27.08.2019. godine, s obzirom da je utvrđeno da je u gore navedenom listu nepokretnosti u rubrici Podaci o vlasniku ili nosiocu, kao vlasnik upisana država Crna Gora, u obimu prava 1/1, dok JU Narodni muzej Crne Gore raspolaže pravom upravljanja, u obimu prava 1/1.

Uprava za zaštitu kulturnih dobara je uputila Ministarstvu kulture dopis broj 04-2938/2 od 28.08.2019. godine, u kojem je navela da je predmetna nepokretnost dio kulturnog dobra „Dvorac Kralja Nikole“, i da se takođe nalazi u okviru kulturnog dobra „Istorijsko jezgro Cetinje“, i da je potrebno uzeti u obzir ove činjenice prilikom odlučivanja u predmetnoj stvari.

Nakon razmatranja, Prijestonica Cetinje, aktom broj 04-2938/3-1 od 30.08.2019. godine, je obavijestila Ministarstvo kulture da nije zainteresovana za pravo preče kupovine u pogledu predmetne nepokretnosti.

JU Narodni muzej Crne Gore je takođe obavijestila Ministarstvo kulture, aktom broj 04-2938/4-1, od 30.08.2019. godine, da nije zainteresovana za navedene objekte, i da ne smatraju da u ovom trenutku otkup ponuđene nekretnine predstavlja prioritet.

Imajući u vidu navedeno, Ministarstvo kulture predlaže Vladi Crne Gore da se, u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, odrekne prava preče kupovine predmetnih nepokretnosti.

Prilog: Ponuda, izvod iz Lista nepokretnosti 428, KO Cetinje I, broj 119-956-1124/2019 od 06.03.2019. godine, mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara, mišljenje Prijestonice Cetinje i mišljenje JU Narodni muzej Crne Gore.