



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Broj: 104-2382/20-2017  
Podgorica, 10.01.2018. godine

## GLAVNI GRAD PODGORICA

Časlav Vešović, zamjenik gradonačelnika

**PODGORICA**

Aktom broj 01-031/17-8253 od 13.11.2017. godine, shodno članu 39 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), dostavljen je **Nacrt detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“**, radi davanja mišljenja.

Ministarstvo je pomenuti Nacrt uzelo u razmatranje shodno članu 217 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17), a budući da ovaj planski dokument nije bio upućen na javnu raspravu do dana stupanja na snagu ovog zakona - podliježe reviziji.

Reviziju Nacrta izvršio je Savjet za reviziju shodno odredbama čl. 29, 30 i 31 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, koji je sačinio Izvještaj broj 104-2382/19 od 04.01.2018. godine.

U postupku davanja mišljenja na Nacrt detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ Ministarstvo ukazuje da je potrebno:

- Postupiti po primjedbama Savjeta za reviziju iz Izvještaja broj 104-2382/19 od 04.01.2018. godine.
- Iz Nacrta izuzeti dio koji se preklapa sa Nacrtom detaljnog urbanističkog plana „Titex“, koji je takođe u fazi izrade.
- Nacrt uskladiti sa Odlukom o izradi u odnosu na površinu koju planski dokument obuhvata.

U prilogu akta, dostavljamo vam sljedeća mišljenja: Uprave za nekretnine broj 02-7398/1 od 28.11.2017. godine, Ministarstva saobraćaja i pomorstva – Direkcije za saobraćaj broj 03-11358/2 od 24.11.2017. godine, Ministarstva prosvjete broj 351-

64/2017-2 od 04.12.2017. godine, Agencije za civilno vazduhoplovstvo broj 02/1-2377/2-17 od 04.12.2017. godine, Željezničke infrastrukture Crne Gore AD – Podgorica, br.8976 od 29.11.2017. godine, Ministarstva odbrane – Direktorata za materijalne resurse br. 80702-9621/17-2 od 27.11.2017. godine, Ministarstva ekonomije broj 350-90/2017-2 od 01.12.2017. godine, Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu kulturnih dobara broj 03-600/2016-8 od 21.12.2017. godine, Crnogorski elektroprenosni sistem A.D. br. 13094 od 04.12.2017. godine, Crnogorski elektrodistributivni sistem d.o.o. Podgorica broj 10-10-54014 od 23.12.2016. godine, Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost broj 0404-8556/2 od 06.12.2017. godine, Ministarstva zdravlja - Direktorata za ekonomiku i projekte u zdravstvu broj 404-311/2017-4 od 05.12.2017. godine, Direktorata za turistički razvoj i standarde broj 106-2382/16 od 11.12.2017. godine i Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj br.110-2382/18 od 21.12.2017. godine, ovog ministarstva, **po kojima treba postupiti.**

U skladu sa navedenim, Nacrt detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ može se uputiti u dalju proceduru odnosno staviti na javnu raspravu, a primjedbe je neophodno ugraditi u Predlog plana.

Odobrila:  
Dragana Čenić,  
generalna direktorica  
Direktorata za planiranje prostora



Obradile:

Branka Petrović,  
samostalni savjetnik I



Željka Čurović



Tamara Marović



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA PODGORICA			
Primljeno		04.01.2018	
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
104	2382/19		

## IZVJEŠTAJ O IZVRŠENOJ REVIZIJI DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „ZABJELO 8“ PODGORICA

Rješenjem broj 101-2310/64-1 od 28.12.2017.god.ministar održivog razvoja i turizma odredio je članove Savjeta za reviziju Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ u Podgorici.

Savjet za reviziju ovog planskog dokumenta je u sljedećem sastavu:

1. mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.urb. – predsjednik,
2. dr Biljana Ivanović, dipl.ing.građ. – član
3. Zorica Krsmanović, dipl.ing.geod. – član
4. Ranko Radulović, dipl.ing.el. – član
5. Milorad Janković, dipl.ing.građ. – član
6. Vesna Jovović, dipl.pejz.arh. – član
7. Oliver Marković, dipl.ing.građ. – predstavnik Glavnog grada Podgorica - član

Naručilac planskog dokumenta je Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. Podgorica, a Obradivač je „Urbanprojekt“ a.d. Čačak i „Civil engineer“ d. o. o. Podgorica .

Svi članovi Savjeta su izvršili detaljan pregled dostavljenog Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ u Podgorici i pregled raspoložive dokumentacije koja je pribavljena u zakonskoj proceduri ocjenjivanja Nacrta planskog dokumenta, kao i Izvještaja o sprovedenoj javnoj raspravi.

Sačinjeni su pojedinačni izvještaji za oblasti planskog dokumenta za koje su članovi određeni i koji čine sastavni dio ovog objedinjenog, završnog Izvještaja.



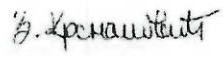
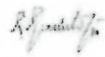


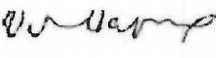
### MIŠLJENJE

U pojedinačnim izvještajima članova Savjeta, date su stručne primjedbe i sugestije na planska rješenja ponuđena Detaljnim urbanističkim planom „Zabjelo 8“. Uvidom u ostalu raspoloživu dokumentaciju i Izvještaj predstavnika Glavnog grada Podgorice, u kojem je detaljno obrazložena procedura izrade Plana i navedena obaveza i rok završetka planske dokumentacije u skladu sa članom 217. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017.g.), a koja se odnosi na planove započete prije stupanja na snagu ovog Zakona, formirali smo naše zajedničko Mišljenje:

- da se u daljoj proceduri prilikom formiranja Predloga Plana sve stručne primjedbe iz priloženih pojedinačnih izvještaja članova Savjeta, ugrade u Predlog Plana,

- da se, u cilju efikasne procedure izrade planskog dokumenta, u skladu sa gore navedenim zakonskim obavezama, Detaljni urbanistički plan „Zabjelo 8“ uputi u dalju proceduru, odnosno na javnu raspravu.

Savjet za reviziju Detaljnog urbanističkog plana  
„Zabjelo 8“ Podgorica

1. mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.urb. – predsjednik, 
2. dr Biljana Ivanović, dipl.ing.građ. – član 
3. Zorica Krsmanović, dipl.ing.geod. – član 
4. Ranko Radulović, dipl.ing.el. – član 
5. Milorad Janković, dipl.ing.građ. – član 
6. Vesna Jovović, dipl.pejz.arh. – član 
7. Oliver Marković, dipl.ing.građ.   
predstavnik Glavnog grada Podgorica - član

## IZVJEŠTAJ O REVIZIJI DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „Zabjelo 8“

- urbanizam -

Na osnovu Rješenja br. 101-2310/64-1 od 28.12.2017.god. kojim sam imenovana za člana Savjeta za reviziju Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ na teritoriji Glavnog grada Podgorice, a nakon uvida u planski dokument, dajem sljedeće

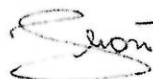
### Mišljenje

- Iz priložene dokumentacije – Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ iz oktobra 2017.god. nisam mogla zaključiti da li je proširenje zahvata planskog dokumenta (cca 3,5 ha) u dijelu prostora prema kontaktnoj zoni Titex-a u skladu sa Odlukom o utvrđivanju Nacrta planskog dokumenta koji je upućen na javnu raspravu. Ukoliko jeste, smatram opravdanim detaljnu razradu tog prostora koji je bio izvan zahvata detaljnih urbanističkih planova.
- Iz priložene i raspoložive dokumentacije sam dosla do informacije da je Ministarstvo održivog razvoja i turizma, u redovnoj zakonskoj proceduri dalo primjedbe na dvije verzije Nacrta Izmjena i dopuna DUP-a „Zabjelo 8“, da su one korigovane, te da je na treću verziju dato mišljenje broj:104-1034/2 od 27.04.2017.god. u kojem je konstatovano da je postupljeno po primjedbama iz prethodnih mišljenja Ministarstva održivog razvoja i turizma i da se Plan može uputiti na javnu raspravu. I u tom Mišljenju su konstatovane primjedbe koje treba da se ugrade u Predlog Plana. Primjedbe su se odnosile na nedostatak koordinata tačaka urbanističkih parcela, građevinskih i regulacionih linija kao i na nedostatak Separata sa urbanističko-tehničkim uslovima. Uvidom u dokumentaciju - Detaljni urbanistički plan „Zabjelo 8“, konstatovala sam da je nakon sprovedene javne rasprave formiran i dostavljen Detaljni urbanistički plan „Zabjelo 8“ (oktobar 2017.god.) u koji su ugrađene primjedbe Ministarstva održivog razvoja i turizma, odnosno definisane su koordinate tačaka urbanističkih parcela, građevinskih i regulacionih linija i urađen je Separat sa urbanističko-tehničkim uslovima.
- U planski dokument iz oktobra 2017.god., su ugrađene i primjedbe i sugestije koje su date u toku javne rasprave, a u skladu sa odgovorima i obrazloženjima Obradivača o mogućnosti njihovog prihvatanja. Ugrađivanje određenih zahtjeva dovelo je do povećanja broja korisnika, odnosno stanovnika na granične vrijednosti.

- Uvidom u Izvještaj predstavnika Glavnog grada Podgorice, zaključila sam da je u proceduri izrade ovog planskog dokumenta došlo do izmjede Odluke o izradi plana, koja se odnosi na njegov naziv .Iz tog razloga proizilazi obaveza Glavnog grada Podgorice, da Plan sa novim nazivom Detaljni urbanistički plan „Zabjelo 8“, koji tretiraju kao Nacrt , uputi na ponovnu javnu raspravu.

**Predlažem da se nakon sprovedene ponovne javne rasprave o ovom planskom dokumentu, pažljivo preispitaju i prethodne primjedbe i eventualne nove primjedbe, čije bi prihvatanje moglo da utiče na povećanje broja korisnika prostora, gustine stanovanja, zauzetosti i izgrađenosti zemljišta u odnosu na Nacrt planskog dokumenta koji je već bio predmet javne rasprave.**

mr Jadranka Popović dipl.ing.arh.urb.



Podgorica, 27.12.2017.g.

Plan: DETALJNI URBANISTIČKI PLAN „Zabjelo 8“  
Faza: Nacrt plana  
Obrađivač: URBANPROJEKT, Podgorica, oktobar 2017.

## Stručno MIŠLJENJE

U tekstualnom dijelu koji se odnosi na postojeće stanje saobraćajnica piše: „*Prostor „Zabjelo 8“ čini deo gradske aglomeracije Podgorice smješten na desnoj obali reke Morače u blizini brda Ljubović*“. Predmetni zahvat se nalazi na lijevoj obali Morače, pa je tekst potrebno prilagoditi činjeničnom stanju.

Tekst koji se odnosi na planirano stanje sadrži sledeće:

*„Za ulice i puteve raznih kategorija, u svrhu zaštite od buke, date su sledeće ukupne širine zelenih pojaseva, koji se nalaze u granicama regulacionih linija ulice:*

- gradska obilaznica kao deo državnog puta - min. 35 m*
- gradska obilaznica kao deo državnog puta - min. 22 m*
- glavna gradska ulica – min. 10 m*
- sekundarna putna mreža - min. 8,3 m“*

Na većini saobraćajnica ovaj zahtjev nije ispunjen. Potrebno je prilagoditi udaljenosti građevinskih linija naprijed navedenom zahtjevu.

Na grafičkom prilogu se može uočiti odstupanje planskog rešenja Ulice Vojislavljevića od revidovanog Glavnog projekta ove saobraćajnice. Odstupanje se odnosi na dionicu na kojoj je dodata servisna saobraćajnica tik uz trotoar i biciklističku stazu. To znači da će se pješaci i biciklisti kretati između dva kolovoza, što je veoma nebezbedno za sve učesnike u saobraćaju. Takođe, ivica servisne saobraćajnice se poklapa sa granicama urbanističkih parcela UP H. To znači da će ivičnjak ulaziti u UP. Potrebno je planirati raspored saobraćajnih površina na drugačiji način (npr. razdjelni pojas između kolovoza bulevara i kolovoza servisne ulice 1m, a posle servisne ulice trotoar i biciklistička staza – na ovaj način se ne prekida kontinuitet pješačkog i biciklističkog saobraćaja).

Na pojedinim saobraćajnicama (npr. onim koje se ukrštaju sa ulicom Princeze Ksenije) ivice kolovoza se poklapaju sa granicama urbanističkih parcela. Postavlja se pitanje gdje će se postaviti stubovi rasvjete, ivičnjaci... Da kod realizacije planskih rešenja ne bi dolazilo do imovinskih problema, potrebno je obezbijediti prostor za sve elemente puta, kao i vodove infrastrukture.

Ulica Ksenije Cicvarić ne sadrži biciklističku stazu. U cilju formiranja biciklističkog prstena i dostupnosti biciklista potrebno je u gabaritu ove saobraćajnice predvidjeti biciklističku stazu,

naročito jer za proširenje postoje prostorne mogućnosti. Navedene primjedbe i sugestije je potrebno otkloniti/uvrstiti kroz sledeću fazu izrade planske dokumentacije.

Dr Biljana Ivanović dipl.inž.građ.

29.12.2017.

*B. Ivanović*

## SAVJET ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENATA

Predmet: **Mišljenje o pregledu Planskog dokumenta:**  
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "ZABJELO 8" PODGORICA - faza Nacrt

Oblast: **Elektroenergetika**

Naručilac: Opština Podgorica

Obradivač: Urbanprojekt a.d. Čačak

Izjestilac: Ranko Radulović, dipl. el.ing., licenca: EP 04815 0023

### 1. Pregledana dokumentacija

1.1 Elektroenergetska  
Infra struktura,  
Odgovorni projektant: Aleksandar Ivanović dipl.ing.el.

### 2. Pregled dokumentacije

#### 2.1. Opis i sadržaj pregledane dokumentacije

Detaljni urbanistički plan "Zabjelo 8" - Elektroenergetika sastoji se od:

- Postojeće stanje
- Buduće stanje
- Osvjetljenje javnih površina
- Zaštitne mjere
- Zaključak
- Grafički prilog: Postojeće stanje
- Grafički prilog: Planirano stanje

#### 2.2 Nalazi izvjestioca

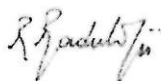
1. Dostavljeno mišljenje CEDIS-a na ovaj nacrt DUP-a je negativno. Obradivač je dužan da otkloni primjedbe koje je CEDIS naveo u svom mišljenju.

2. U opisu postojećeg stanja netačana tvrdnja da je TS Podgorica 1 osnovna tačka napajanja za grad Podgoricu. Ispraviti.
3. Metodologija proračuna vršne snage, koju primjenjuje Obradivač, daje neobično i neočekivano visoke vrijednosti od čak 17,2 kVA za zahvat DUP-a. Neophodno je proračun vršnih snaga provjeriti i nekom drugom metodom, koja se preporučuje preporukama za planiranje distributivnih mreža npr. TP-13 i TP 14b zajednice Elektrodistribucija Srbije.
4. Izbor instalisanih snaga trafostanica, koji je urađen prema proračunu vršnih snaga nije u većini slučajeva racionalan jer stepen opterećenja izuzetno nizak do čak 32%. Obradivač je dužan da preispita izbor nazivnih snaga trafostanica.
5. Obradivač je predvidio međusobno povezivanje postojećih i planiranih trafostanica na zadovoljavajući način, izuzev za trafostanicu Zabjelo 8 koja je ostala sa radijalnim napajanjem, što je neprihvatljivo. Dopuniti.
6. Obradivač u planu ne tretira način priključenja trafostanica iz zone zahvata ovog DUP-a na mrežu distribucije, već tvrdi da će to biti definisano uslovima za izgradnju tih trafostanica. Ovakav stav Obradivača je pogrešan jer će se na osnovu ovog DUP-a definisati urbanističko tehnički uslovi za izgradnju trafostanica, srednjenaponskih kablovskih vodova i niskonaponske mreže. CEDIS će izdati uslove za priključenje u skladu sa UTU izdatim na osnovu ovog detaljnog plana. Iz ovih razloga je neophodno da obrađivač detaljno razradi način priključenja planiranih trafostanica na distributivnu mrežu. Iz plana – jednopolnih šema je nejasno šta znači oznaka na kablju "ka TS PG 5". Da li su to novi kablovi koje treba planirati? Ako jesu potrebno je da se u planu detaljno specificiraju i obrazlože. Opis koji je dat u zaključku, a koji se odnosi na priključne kablove iz TS PG 5 nije potpuno jasan.
7. Planom se mora detaljno definisati građevinski objekat za smještaj trafostanice u pogledu maksimalno dopuštenih dimenzija, načina manipulacije i dr. Pri tome Obradivač mora imati u vidu da je predviđena ugradnja srednjenaponske opreme gasom izolovane, koja iziskuje manje dimenzije građevinskih objekata trafostanice u odnosu na vazduhom izolovana postrojenja, koja zahtijevaju kućice većih dimenzija. U pogledu ispunjavanja estetskih zahtjeva potrebno je da se kod izbora rješenja za građevinske objekte trafostanica u ovaj dio plana uključe i obrađivači arhitektonskog dijela ovog detaljnog urbanističkog plana.
8. Dio plana koji se odnosi na niskonaponske kablove mora biti detaljniji. Na osnovu ovog plana će se izdavati UTU za projektovanje niskonaponske kablovske mreže, a sa datim nivoom obrade oni ne mogu biti dovoljno precizni.
9. U poglavlju Zaštitne mjere Obradivač navodi da će se zaštita od kvarova ostvarivati "primarnim releima". Primarni relei su stvar prošlosti i decenijama se ne koriste ni u jednoj distributivnoj mreži. Planom je predviđena ugradnja postrojenja izolovanim SF6 gasom, za koja su primjereniji mikroprocesorski zaštitni uređaji.

### 3. ZAKLJUČAK

Pregledom dostavljene dokumentacije : **Detaljni urbanistički plan „Zabjelo 8“ - nacrt** može se zaključiti da ona nije urađena u potpunosti u skladu sa važećim propisima i standardima. Iz navedenih razloga se predlaže Investitoru da **Detaljni urbanistički plan „Zabjelo 8“ nacrt**, u dijelu elektroenergetike, **ne prihvati**, već da ga vrati Obradivaču da ga dopuni i ispravi u skladu sa utvrđenim primjedbama.

U Podgorici, 29.12.2017.g.



Izjestilac: Ranko Radulović, dipl.el. ing

## Ministarstvo održivog razvoja i turizma

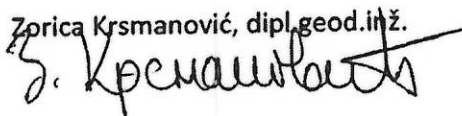
Na osnovu Rješenja br. 101-2310/64-1 od 28.12.2017.god. kojim sam imenovana za člana Savjeta za reviziju DUP-a "Zabjelo 8" na teritoriji Glavnog grada Podgorice, a nakon uvida u Nacrt planskog dokumenta sačinila sam sljedeći

### IZVJEŠTAJ za fazu geodezije

Nemam primjedbi na Nacrt plana i predlažem da se za Nacrt DUP-a "Zabjelo 8" omogući nastavak dalje zakonske procedure.

28.12.2017.god.

Zorica Krsmanović, dipl.geod.inž.



**Izveštaj predstavnika Glavnog grada Podgorice na  
Nacrt Detaljnog urbanističkog plana  
„Zabjelo 8“ u Podgorici**

Gradonačelnik Glavnog grada Podgorica, je dana 21. marta 2014. godine, donio Odluku o izradi izmjena i dopuna **Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“** u Podgorici (br. 01-031/14-2113). Sastavni dio Odluke predstavlja Programski zadatak Plana i Odluka o izradi strateške procjene uticaja na životnu sredinu (broj 08-350/14-45 od 21. marta 2014. godine). Isto je, u skladu sa članom 32. Zakona uređenju prostora i izgradnji objekata, objavljeno u Službenom listu CG – opštinski propisi, dnevnom listu i na sajtu Glavnog grada Podgorice.

Nakon postupka izbora obrađivača plana, Gradonačelnik Glavnog grada je donio Odluku o ustupanju izrade predmetnog plana preduzećima „Urbanprojekt“ a.d. Čačak i „Civil engineer“ d.o.o. Podgorica.

Obrađivač plana je uradio Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ izmjene i dopune na osnovu Programskog zadatka, a Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, u skladu sa članom 39. navedenog Zakona pribavio mišljenje preduzeća „Vodovod i kanalizacija d.o.o.“- Podgorica.

Prva verzija Nacrta plana dostavljena je i Komisiji za pregled i ocjenu plana, u novembru mjesecu 2015. godine, koja je u ime Glavnog grada sprovela postupak pregleda i ocjene ovog dokumenta i isti je vraćen obrađivaču na doradu. Nacrt plana je više put vraćan obrađivaču (Urbanprojekt a.d. Čačak) na doradu, a na osnovu pojedinačnih mišljenja članova Komisije, Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i Vodovod i kanalizacija d.o.o.. Obzirom da nije dobijeno Mišljenje nadležnog Ministarstva da ovaj plan može ići u proceduru sprovođenja javne rasprave moralo se postupiti po primjedbama Ministarstva iz mišljenja broj 104-2325/15 od 14. decembra 2016. godine. Ministarstvo održivog razvoja i turizma je dalo negativno mišljenje i na tako korigovanu verziju Nacrta plana (akt br. 104-2325/22-2016 od 16. marta 2016. godine). Obradivač je, u narednoj verziji Nacrta, ispravio plan u skladu sa mišljenjem Ministarstva i na tu verziju Nacrta plana Ministarstvo je dalo Mišljenje (akt br.104-1034/2 od 27. aprila 2017. godine). Ovim aktom Ministarstvo je dalo ocjenu da se Nacrt plana može staviti na javnu raspravu, a konstatovane primjedbe je potrebno ugraditi u Predlog plana.

Nacrt predmetnog plana je utvrđen od strane Gradonačelnika 18. maja 2017. godine i isti je stavljen na javnu raspravu u trajanju od 15 dana. U toku javne rasprave primjedbe je podnijelo ukupno 67 građana. Obradivač je nakon sprovedene javne rasprave dostavio izmijenjenu i dopunjenu verziju plana, a po primjedbama građana sa javne rasprave.

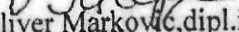
Shodno konačnoj odluci ustavnog suda, Gradonačelnik Glavnog grada Podgorica je donio Odluku o izmjeni Odluke o izradi izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ (br.01-031/17-6527 od 14. septembra 2017. godine), kojom se u naslovu i tekstu Odluke i Programskom zadatku brišu riječi „izmjene i dopune“. U skladu sa tim zaključen je i Aneks ugovora o izradi plana između Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. sa prethodno odabranim obrađivačem planskog dokumenta.

U skladu sa novom Odlukom Obradivač je dostavio novi nacrt sada plana, a ne izmjene i dopune, i isti je dostavljen Ministarstvu na sprovođenje procedure davanja Mišljenja.

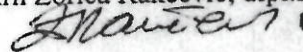
Imajući u vidu sve prethodne postupke kao i činjenicu da je članom 217. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) propisano „Planski dokumenti čija je izrada i donošenje započeta do dana stupanja na snagu ovog zakona donijeće se u roku od devet mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona, u

skladu sa zakonom po kojem je postupak započet“, smatramo da je potrebno sprovesti javnu raspravu Nacrta Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“, a naročito imajući u vidu činjenicu da rok za usvajanje planske dokumentacije u izradi ističe za oko 7 mjeseci. U toku javne rasprave će se shodno zakonu ostaviti mogućnost davanja primjedbi, predloga, sugestija, pa i od strane Glavnog grada Podgorica, ukoliko se za to ukaže potreba.

**Predstavnici Glavnog grada Podgorice  
u Savjetu za reviziju planske dokumentacije**

  
Oliver Marković, dipl.ing. građ.

Arh Zorica Rakčević, dipl.ing.



## MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

**Predmet:** Detaljni urbanistički plan "Zabjelo 8" Podgorica (oktobar 2017)

**Naručilac:** Glavni grad Podgorica

**Obrađivač:** URBANPROJEKT a.d. Čačak

**Faza:** Nacrt plana

### MIŠLJENJE

1. Koncept pejzažnog uređenja usklađen je sa planskim konceptom organizacije prostora. Sve planirane namjene (stanovanje male gustine, stanovanje srednje gustine, centralne djelatnosti, školstvo i socijalna zaštita, sport i rekreacija, mješovita namjena, drumski saobraćaj, objekti komunalne infrastrukture) prate odgovarajuće kategorije zelenih površina.

Međuti, smjernice za pejzažno uređenje za sve kategorije zelenila date su na nivou opštih postavki. Ovo se odnosi na sve planirane kategorije zelenila. Nedostaju numerički pokazatelji kao što su:

- Minimalni procenat ozelenjenosti po kategorijama zelenih površina,
- Površina zelenila po kategorijama,
- Nivo ozelenjenosti zahvata plana,
- Stepen ozelenjenosti i
- Ukupna planirana površina za pejzažno uređenje.

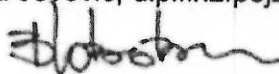
2. Planom je predviđeno svega 4353,37 m<sup>2</sup> zelenih površina javne namjene (PUJ) kojim su obuhvaćeni manji skverovi nastali regulacijom saobraćajnica (ZUS).

Ove površinem svojom veličinom, kao i položajem u odnosu na druge namjene, ne mogu da zadovolje potrebe stanovnika naselja (igra djece, mjesta za odmor odraslih/pasivna ).

Prema iskazanim parametrima, stepen zadovoljenosti bi bio veoma nizaki odnosno svega 0,33m<sup>2</sup> zelenila javne namjene/korisniku.

Imajući u vidu da planski zahvat predstavlja "novu" urbanu cjelinu sa velikim brojem korisnika (12.904), i velikim indeksima zauzetosti, a u kojoj stanovanje srednje gustine predstavlja pretežnu namjenu, neophodno je planirati javne zelene površine adekvatno broju korisnika.

Član Savjeta za Pejzažnu arhitekturu  
Vesna Joyović, dipl.inž.pejz.arh.



Podgorica, 27.12.2017.

## IZVJEŠTAJ O REVIZIJI DUP -a "ZABJELO 8" PODGORICA za hidrotehničku infrastrukturu

Rješenjem Ministarstva održivog razvoja i turizma broj 101-2310/64 od 21.12.2017. godine određen sam za člana savjeta za reviziju Detaljnog Urbanističkog Plana "Zabjelo 8", za poglavlje hidrotehnička infrastruktura.

Nakon detaljnog pregleda plana na isti dajem sledeće konstatacije i primjedbe.

### 1. VODOVOD

Prikazati prečnike cjevovoda višeg reda datih u prostornom urbanističkom planu.  
Uraditi proračun i definisati prečnike mreže u naselju uz minimalni prečnik  $\varnothing$  100 mm.

### 2. FEKALNA KANALIZACIJA

Dati smjer kretanja voda.

Strelicama prikazati na koje se reviziono okno odnose date kote.

Sračunati i dati prečnike uličnih kolektora s tim da je minimalni prečnik  $\varnothing$  200 mm.

### 3. ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Glavni kolektor koji prihvata atmosferske vode sa uzvodnog područja mora se uraditi, ali za isti se moraju definisati mjesta priključenja atmosferskih voda sa prostora ovog DUP-a.

Dopuniti atmosfersku kanalizaciju potrebnim kolektorima gdje nijesu predviđeni, a ulica je oivičena sa obje strane i nema razlivanja vode na okolni teren.

Dati smjer kretanja voda.

Proračunati i dati prečnike kolektora s tim da je minimalni prečnik  $\varnothing$  250 mm.

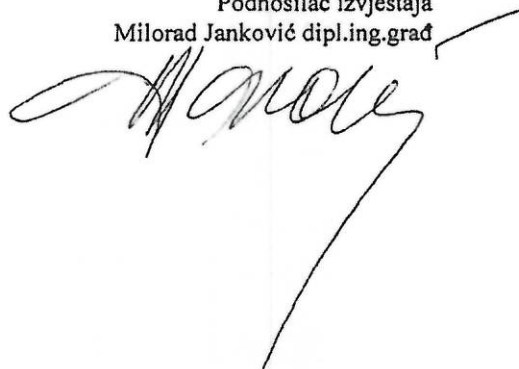
Na spajanjima kolektora definisati kote DC.

Na mjestima ukrštanja kolektora fekalne i atmosferske kanalizacije dati kote dna i prečnike oba kolektora da bi se vidjelo da nijesu u koliziji.

## ZAKLJUČAK

*Predlog detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8" za poglavlje hidrotehnička infrastruktura dopuniti sa datim primjedbama.*

Podnosilac izvještaja  
Milorad Janković dipl.ing.građ





MINISTARSTVO FINANSIJA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-7398/1  
Podgorica, 28.11.2017. godine

Primjeno	05.12.2017
Org. jec	
104-2382/8	

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma**  
**n/r Ministra Radulović Pavle**

**Podgorica**

**Predmet: Odgovor na zahtjev 104-2382/2**

Poštovani,

Zahvaljujemo se na dostavljenoj dokumentaciji Nacrt DUP-a "Zabjelo 8", Opština Podgorica.  
Na osnovu dostavljenog crteža Zabjelo 8\_ Plansko rješenje (03 Pl parcelacije), može se zaključiti da je crtež pripremljen saglasno našim, u prethodnom periodu dostavljenim sugestijama, koje se odnose na struktuiranje podataka za plan parcelacije.

S poštovanjem,

**VD DIREKTOR,**  
**Dragan Kovačević**





CRNA GORA  
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA  
DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ  
Broj, 03-11358/2  
Podgorica, 24.11.2017.god.

Primljeno	Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
27.11.2017	104-	2382/2		

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**  
**Direktorat za planiranje prostorom**

**PREDMET: Mišljenje po pitanju Nacrta DUP-a „Zabjelo 8”, u Podgorici.**

**Veza :Vaš zahtjev br. 104-2382/2 od 17.11.2017 godine**

Predmetna lokacija koja je obuhvaćena Nacrtom DUP-a "Zabjelo 8", u Podgorici, je u skladu sa Prostornim planom Crne Gore do 2020 godine, po pitanju državnih (magistralnih i regionalnih) puteva.

Shodno navedenom Direkcija za saobraćaj daje pozitivno mišljenje na dostavljeni Nacrt DUP-a "Zabjelo 8", u Podgorici.

**OBRADILI,**  
**Radojica Poleksić, dipl.ing.građ**

*P. Poleksić*  
**Marko Spahić, građ.tehničar**  
*M. Spahić*



**DOSTAVLJENO:**

- Naslovu
- Ministarstvu saobraćaja i pomorstva
- U spise predmeta
- Arhivi



*Crna Gora*

*Ministarstvo prosvjete*

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA PODGORICA			
Dana: 07. 12. 2017			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
104-	1034/3		

Broj: 351-64/2017-2  
Podgorica, 4. decembar 2017. godine

## MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Poštovana,

Povodom Vašeg obraćanja, broj: 351-64/2017-1 od 22. novembra 2017. godine, u vezi davanja mišljenja na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ u Podgorici, obavještavamo Vas sljedeće:

Ministarstvo prosvjete je zajedno sa Ministarstvom ekonomije, iz sredstava KfW banke, planiralo rekonstrukciju školskog objekta JU »1 jun« u Podgorici, koji se nalazi u zahvatu pomenutog DUP-a. Radovi na rekonstrukciji obuhvataju i dogradnju kotlarnice uz postojeći objekat. Kako u dostavljenom Nacrtu nije planirana dogradnja postojećeg objekta, dostavljamo Vam dio projektne dokumentacije koju smo uradili za potrebe pribavljanja Građevinske dozvole i molimo Vas da je prosljedite obrađivaču planskog dokumenta, kako bi je implementirao u navedeni DUP.

Srdačan pozdrav,

SEKRETAR

Omer MEHMEDOVIĆ



Crna Gora

MINISTARSTVO ODBRANE

Direktorat za materijalne resurse

Broj 80702-9621/17-2

Podgorica, 27.11.2017.godine

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
Podgorica

Priloga	Org. jed.	Broj	Broj	Vrijednost
	104-2382	14		

29. 11. 2017

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**  
**Direktorat za planiranje prostora**

IV Proleterske brigade br.19  
Podgorica

U skladu sa vašm aktom broj 104-2382/2 od 17.11.2017.godine, Ministarstvo odbrane daje

**MIŠLJENJE**

**na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana**

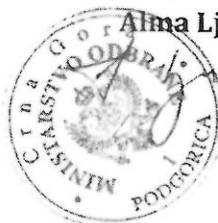
**"Zabjelo 8" u Podgorici**

Shodno vašem dopisu, Ministarstvo odbrane je izvršilo uvid u Nacrt Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8", u Podgorici. U dostavljenoj planskoj dokumentaciji nisu obuhvaćene lokacije koje koristi Ministarstvo odbrane Crne Gore.

U skladu sa članom 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( „Sl.list CG “ br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14 ), Ministarstvo odbrane daje pozitivno mišljenje na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8", u Podgorici.

**GENERALNI DIREKTOR**

**Alma Ljuljanaj**





Primljeno	25.12.2017		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
104	1034/	4	

CRNA GORA  
MINISTARSTVO KULTURE  
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

Broj: 03-600/2016-8  
Cetinje, 21.12.2017. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za planiranje prostora  
n/r Generalne direktorice Dragane Čenić

**PREDMET:** Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“, opština Podgorica.

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po zahtjevu zavedenog kod ovog organa pod brojem 03-600/2016-6, od 12.12.2017.godine, za davanje mišljenja na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“, na osnovu čl. 89. st.3. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl.list Crne Gore br.49/10, 40/11,44/17), daje sljedeće:

### MIŠLJENJE

Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“, opština Podgorica izrađen je oktobra 2017. godine od strane "URBANPROJEKT" a.d. Čačak, za naručioca Glavni grad Podgorica.

Predmetnim planom obuhvaćeno je područje koje se nalazi između dvije gradske saobraćajnice: Ulice Vojislavljevića sa zapadne, jugozapadne i južne strane i Ul. Vojvode Ilije Plamenca sa istočne strane, koja je ujedno i dio magistralnog prstena oko centralne zone Podgorice. Sa sjeverne strane prostor je određen gradskom ulicom i ogradom prema kompleksu „Titekso“, a sa jugoistočne ulicom Princeze Ksenije, koja ovaj prostor povezuje sa ostatkom naselja Zabjelo. Površina zahvata plana prema odluci iznosi oko 70 ha.

Kontaktne zone predmetnog plana su: sa sjevera DUP „Titekso“ i prostor obuhvaćen izmjenama i dopunama UP-a „Hemomont“, sa istoka DUP „Zabjelo 9“, sa jugoistoka DUP „Stambena zajednica 7“, sa juga prostor obuhvaćen izmjenama i dopunama DUP-a „Zabjelo B1“, sa jugozapada DUP „Dajbabska gora“ i sa zapada DUP „Dahna“.

Prijedlog namjena površina za zahvat koji se obrađuje ovim planskim dokumentom je sljedeći: mješovita namjena, stanovanje srednjih gustina, stanovanje malih gustina, površine za školstvo i socijalnu zaštitu i objekti komunalne infrastrukture.

Uvidom u dokumentaciju konstatovano je da u predmetnom planskom zahvatu nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara, kao ni dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima.

Obradivač plana je u obavezi da u svim fazama izrade planske, projektne i tehničke dokumentacije unijese propisane odredbe čl. 87 i 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List Crne Gore“ 49/10, 40/11), a sve u vezi slučajnih otkrića – nalaza od arheološkog značaja, ukoliko se u toku izvođenja radova naiđe na iste, o čemu je dužan izvijestiti ovu upravu.

**Shodno navedenom, sa aspekta zaštite kulturnih dobara, mišljenja smo da se može nastaviti dalji rad na planskoj dokumentaciji, uz obavezu da se uvažavaju i unesu zakonske odredbe konstatovane ovim Mišljenjem.**



DIREKTORICA

Dr Anastazija Miranović

Dostaviti: - naslovu; - u spise



01.12.2017	
104-	2382/6

*Crna Gora*  
*Ministarstvo ekonomije*

Podgorica, 1.12.2017. godine  
Broj: 350-90/2017-2

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**  
g. Pavle Radulović, ministar

**Predmet:** Mišljenje na Nacrt DUP-a Zabjelo 8, u Podgorici

Poštovani,

U vezi sa Vašim dopisom broj 104-2382/2 od 17.11.2017. godine, kojim tražite mišljenje na **Nacrt DUP-a Zabjelo 8, u Podgorici**, obavještavamo Vas da iz nadležnosti Ministarstva ekonomije na dostavljeni nacrt planskog dokumenta nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

**Pripremio:**  
Momčilo Vujović

**Odobrila:**  
Žana Radulović

**MINISTARKA**

Dragica Sekulić

Primljeno:	06.12.2017		
Org. jed	Broj	Prilog	Vrijednost
104	2382	12	

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Ministar Pavle Radulović

IV Proleterske brigade br.19,  
PODGORICA

fax. + 382 20 446 215

Broj: 13094

Podgorica: 04.12.2017 -

PREDMET: Mišljenje na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ - Opština Podgorica  
(veza: Vaš zahtjev br.104-2382/2 od 17.11.2017. godine)

Poštovani,

Dopisom br. 104-2382/2 od 17.11.2017. godine, koji je zaveden u Crnogorskom Elektroprenosnom Sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod br. 12591 od 22.11.2017. godine, obratili ste se sa Zahtjevom za mišljenje na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ - Opština Podgorica.

Pregledom dostavljenog planskog dokumenta (CD - Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“) i uvidom u našu dokumentaciju, konstatovali smo da se u ovom planskom dokumentu ne nalaze objekti CGES-a.

Takođe Vas obavještavamo da razvojnim planovima CGES-a za period 2017-2026. godina sa osvrtom do 2030. godine, na navedenom području, nije planirana izgradnja objekata CGES-a.

S poštovanjem,

CO:  
10 50,  
10 50 54,  
10 50 54 02  
a/a

DIREKTOR  
Branko Knežević dipl. inž.



05.12.2017



Crnogorski elektrodistributivni sistem

104-2382/7

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I  
TURIZMA  
PODGORICA

n/r Ministra

Broj: 10-10- 54014  
Od: 04 12 2017.g.

Predmet: Mišljenje na Nacrt DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici

Poštovani,

na osnovu Vašeg zahtjeva br.104-2382/2 od 17.11.2017. godine (zavodni broj u CEDIS d.o.o. 10-10-52358 od 22.11.2017. godine) i nakon pregleda Nacrta odnosno uvidom u dostavljenu dokumentaciju, ne možemo dati saglasnost na Nacrt DUP-a "Zabjelo 8" u Podgorici, u dijelu koji se odnosi na distributivnu elektroenergetsku infrastrukturu.

## O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u predmetnu dokumentaciju Nacrt DUP-a "Zabjelo 8" Podgorica imamo sledeće primjedbe:

-Nije dat proračun vršne snage na nivou DUP-a.

-**Opterećenja 18 trafostanica 10/0,4 kV je od 32% do 80 % što je neprihvatljivo.**

- Nove TS 10/0,4 kV treba planirati kao bar dva puta prolazne na strani visokog napona, tj. treba odabrati NDTS 10/0,4 kV.

-Smatramo da zbog toga što su planirani kapaciteti prenatrpani obradivač treba da gdje god je to moguće planira TS 10/0,4 kV kao 2x630 ili kao 2x1000 kVA, iz razloga što su ova rješenja:

- jeftinija ( jedna parcela umjesto dvije, jedno kućište TS umjesto dva),
- fleksibilnija ( može se pratiti stepen izgradjenosti DUP-a, pa se vrijednost snage TS može podešavati od 400 do 2000 kVA),
- gubici u transformatorima u slučaju malog opterećenja se mogu smanjiti isključenjem jednog transformatora.

U slučaju da je NN mreža izuzetno dugačka tj.gdje su gubici u NN mreži veliki obradivač treba da planira TS 10/0,4 kV kao 1x630 ili kao 1x1000 kVA tj. da je TS 10/0,4 kV što bliže centru potrošnje.

-U tekstu treba nabrojati poedinano nove TS 10/0,4 kV(tip, naziv, snaga).

-U tekstu dati informaciju na koje se TS 10/0,4 kV priključuju novi kablovi.

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica Telefon: +382 20 408 400 Fax: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me  
PIB: 03099873 PDV 30/31-16162-1

Broj žiro računa: 535-15969-90 Prva Banka Crne Gore a.d. Podgorica

- Nove trafostanice treba vezama povezati sa postojećim TS10/0,4 kV , a takodje predvidjeti više veza između novoprojektovanih TS 10/0,4 kV.

-U Nacrtu Plana treba navesti koje su to parcele sa ograničenjem usled prolaska DV 35 kV i DV 10 kV.

-Na grafičkom prilogu pojedine urbanističke parcele koje pripadaju TS 10/0,4 kV su nepravilnog oblika ili su dimenzija manjih od 7,02 x 5,61 m. Napominjemo da parcele za trafostanice treba da su pravougaona ne manje od 5,61 x 7,02 m.

S poštovanjem,

Obrađivač,  
Danilo Vuković, dipl.el.ing.

*Danilo Vuković*

*les*  
Rukovodilac Sektora za razvoj,

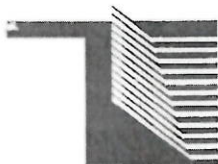
*Saša Milošević*  
Saša Milošević, dipl.el.ing.

Dostavljeno:

- Naslovu
- Sektor za razvoj
- Sektor za pristup mreži
- a/a

*m*  
Izvršni direktor,  
Zoran Đukanović, dipl.el.ing.





CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

TEL: +382 (0)20 406-700

FAX: +382 (0)20 406-702

E-MAIL: ekip@ekip.me

www.ekip.me

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

Broj: 0404 – 8556/2

Podgorica, 06. 12. 2017. godine

Primljeno:	12. 12. 2017		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
104	2382	17	

## MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

– n/r ministra Pavla Radulovića –

PODGORICA

ul. IV Proleterske brigade br. 19

**Predmet:** Mišljenje na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana »Zabjelo 8«, u Podgorici

Dopisom broj: 104–2382/2 od 17. 11. 2017. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102–8556/1 dana 22. 11. 2017. godine, a uz koji ste dostavili Nacrt Detaljnog urbanističkog plana »Zabjelo 8«, u Podgorici, tražili ste od Agencije mišljenje na isti.

Agencija je nakon uvida u planski dokument zaključila da su u istom korišćeni podaci o nazivima operatora iz prethodnog perioda. Shodno tome, Agencija smatra da je dio predmetnog dokumenta u pogledu postojećeg stanja elektronske komunikacione infrastrukture i usluga potrebno izmjeniti i dopuniti najnovijim podacima.

Naime, prilikom prezentovanja postojećeg stanja potrebno je uzeti u obzir sve operatore i usluge koje oni pružaju u granicama predmetnog planskog dokumenta. S obzirom na to da su u prethodnom periodu određeni operatori prestali sa radom ili promjenili naziv svoje firme, u Prilogu vam dostavljamo spisak svih operatora i usluga koje oni pružaju na teritoriji Podgorice. Kako Agencija nema mogućnost geografskog lociranja kapaciteta elektronske komunikacione infrastrukture u odnosu na granice predmetnog planskog dokumenta, detaljne informacije koje se odnose na elektronsku komunikacionu infrastrukturu u granicama predmetnog planskog dokumenta potrebno je pribaviti od operatora navedenih u Prilogu.

U planskom dokumentu je navedeno da je dokument neophodno uskladiti sa ciljevima Strategije razvoja informacionog društva za period 2012–2016, a kako je 2016. godine usvojena nova Strategija razvoja informacionog društva do 2020. godine neophodno je ispraviti ovaj podatak.

S obzirom na to da planirano stanje treba da omogući dalji razvoj elektronske komunikacione infrastrukture, i da je jedan od ciljeva izrade predmetnog planskog dokumenta planiranje i

građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtjeve više operatora elektronskih komunikacija, neophodno je u dijelu dokumenta koji se tiče planiranog stanja to i naglasiti. Naime, u dijelu dokumenta koji se odnosi na planirano stanje navedeno je da za priključenje novih korisnika, novih objekata i novoplaniranu kablovsku kanalizaciju uslove daje isključivo jedan operator, kao i obaveza investitora da za planirane objekte urbanistički projekti sadrže uslove koje daje isključivo jedan operator. U tom smislu, naveli ste da je Crnogorski Telekom nadležno telekomunikaciono preduzeće po ovom pitanju. Napominjemo, da isti već duže vrijeme nije nadležno telekomunikaciono preduzeće, i da postoje i drugi registrovani operatori koji pružaju usluge preko fiksnih mreža i mogu učestvovati u izgradnji telekomunikacione kanalizacije. S toga smatramo, da je u predmetnom planskom dokumentu u planiranom stanju potrebno svim operatorima, a ne samo pojedinim, dati ravnopravan tretman.

U predmetnom planskom dokumentu navedeno je da pri gradnji objekata kao i infrastrukture neposredno uz objekte elektronske komunikacije ili pri gradnji objekata i infrastrukture za potrebe elektronske komunikacije je potrebno u svemu pridržavati se Pravilnika o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 83/2009 od 18.12.2009. godine). Kako je donošenjem novog pravilnika pomenuti pravilnik stavljen van snage, potrebno je u planskom dokumentu umjesto navedenog navesti sledeći: Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 33/14).

Osim toga u planskom dokumentu potrebno je navesti i pridržavati se i sledećih priopisa, koji su donijeti na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama:

- Pravilnika o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“ broj 52/14),
- Pravilnika o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore“ broj 41/15) i
- Pravilnika o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“ broj 59/15 i 39/16).

S poštovanjem,

Izvršni direktor

Darko Grgurović

*D. Grgurović*

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a



## Pegled operatora i usluga

Thursday, October 15, 2015

11:10:35 AM

Redni broj	Opština	Operator	Usluge
1	Podgorica	Crnogorski Telekom	Javno dostupna telefonska usluga u fiksnoj EK mreži, Javno dostupne usluge u mobilnoj EK mreži, Usluga pristupa internetu, Usluga prenosa i distribucije audio vizuelnih medijskih sadržaja (izuzima zemaljsku radiodifuziju)
2	Podgorica	Telenor	Javno dostupne usluge u mobilnoj elektronskoj komunikacionoj mreži
3	Podgorica	Mtel	Javno dostupna telefonska usluga u fiksnoj EK mreži, Javno dostupne usluge u mobilnoj EK mreži, Usluga pristupa internetu, Usluga prenosa i distribucije audio vizuelnih medijskih sadržaja (izuzima zemaljsku radiodifuziju)
4	Podgorica	Telemach	Usluga prenosa i distribucije audio vizuelnih medijskih sadržaja (izuzima zemaljsku radiodifuziju)
5	Podgorica	Total TV Montenegro	Usluga prenosa i distribucije audio vizuelnih medijskih sadržaja (izuzima zemaljsku radiodifuziju)
6	Podgorica	MNNews	Usluga pristupa internetu
7	Podgorica	M-Kabl	Usluga pristupa internetu, Usluga prenosa i distribucije audio vizuelnih medijskih sadržaja (izuzima zemaljsku radiodifuziju)
8	Podgorica	WiMax Montenegro	Usluga pristupa internetu
9	Podgorica	SBS Net Montenegro	Usluga pristupa internetu



CRNA GORA  
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 02/1-2377/2-17  
Podgorica, 04.12.2017. god.

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

Primljeno:	06.12.2017		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
104	2382	/10	

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**  
**Direktorat za planiranje prostora**

**Generalna direktorica, g-đa Dragana Čenić**

**Predmet: Mišljenje na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“, Opština Podgorica**

**Veza: Vaš dopis br. 104 - 2382/2 od 17.11.2017. godine**

Poštovana g-đo Čenić,

U vezi sa Vašim dopisom, br. 104 - 2382/2 od 17.11.2017. godine, kojim ste zatražili mišljenje Agencije za civilno vazduhoplovstvo na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“, Opština Podgorica, nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju od strane stručnih službi Agencije za civilno vazduhoplovstvo, obavještavam Vas **da nemamo primjedbi na dostavljeni dokument.**

Naime, analizom Nacrta Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“, Opština Podgorica, prema dostavljenom tekstualnom opisu i grafičkom prikazu plana namjene površina i parcelacije budućih objekata, utvrđeno je da predviđena izgradnja objekata, svojom visinom ne ugrožava sigurnost vazdušnog saobraćaja.

S obzirom na navedeno, stručne službe Agencije nijesu našle za potrebu da se nešto mijenja u dostavljenom dokumentu i smatramo da dostavljeni dokument može ići u dalju proceduru.

S poštovanjem,

  
**Pomoćnik direktora**  
**Renato Bfkanović**

Dostavljeno:

- Naslovu,
- a/a

Broj: 5976  
Podgorica, 29.11.2017.godine

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I  
TURIZMA  
01.12.2017  
104-2382/5

**VLADA CRNE GORE**

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I  
TURIZMA**

n/p Ministra, g-dina **Pavla Radulovića**

IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica

Na osnovu Zahtjeva br.104-2382/2 od 17.11.2017.godine (ŽICG br.8785 od 23.11.2017.godine), i prilogom dostavljenog **Nacrta Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“, u Podgorici**, daje se

**POZITIVNO MIŠLJENJE**

na **Nacrta Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“, u Podgorici**.

Pozitivno mišljenje se daje uzimajući u obzir sledeće:

- **Nacrta Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“, u Podgorici**, obuhvata prostor koji se nalazi izvan infrastrukturnog i pružnog pojasa.

**Infrastrukturni pojas** – je pojas sa obje strane pruge, u širini od 25 m, računajući od ose krajnjih kolosjeka, koji funkcionalno služi za upotrebu, održavanje i tehnološki razvoj željezničkih infrastrukturnih kapaciteta.

**Pružni pojas** – je prostor između željezničkih kolosjeka, kao i pored krajnjih kolosjeka, na rastojanju od najmanje osam metara, a ako željeznička pruga prolazi u naseljeno mjesto na odstojanju od najmanje šest metara, računajući od ose krajnjih kolosjeka.

- U zoni zahvata **Nacrta Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“, u Podgorici**, ŽICG AD- Podgorica ne posjeduje pravo svojine na nepokretnoj imovini.
- U zoni zahvata **Nacrta Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“, u Podgorici**, ne postoje tačke ukrštanja pruge i drumskih puteva obzirom da nema kontaktnih zona.

S poštovanjem,

Rukovodilac službe za imovinsko-pravne i  
geodetske poslove

*Semir Alomerović*  
Semir Alomerović

Direktor Sektora za pravne i opšte poslove

*Slavica Bojčević*  
Slavica Bojčević, dipl.pravnik

IZVRŠNI DIREKTOR

*Milan Čolaković*  
Milan Čolaković



Dostavljeno:

- Naslovu
- Sektoru za pravne i opšte poslove
- Sektoru za održavanje građ.infrastrukture
- a/a



Crna Gora

Ministarstvo zdravlja  
Direktorat za ekonomiku i projekte u zdravstvu

Br.404-311/2017-4  
Podgorica, 05.12.2017.god.

VLADA CRNE GORE  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
-n/r generalnoj direktorici, g-đi Dragani Čenić-

PODGORICA

*Predmet: Dostava mišljenja na Nacrt detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8", opština Podgorica*

Poštovani,

U skladu sa Vašim aktom broj 104-2382/2 od 17.11.2017.godine (naš broj 404-311/2017-1 od 22.11.2017.godine) , a vezano za Nacrt detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8", opština Podgorica, u prilogu Vam dostavljamo mišljenje JZU Dom zdravlja Podgorica, na navedeni dokument.

S poštovanjem,

GENERALNA DIREKTORICA

Milica Škiljević



Prilog:

- Dopis Doma zdravlja Podgorica broj 404-311/2017-3 od 04.12.2017.godine

4.12.2017

404-311/2017-3

Broj: 0501-11289

Datum: 01.12.2017

MINISTARSTVO ZDRAVLJA CRNE GORE

n/r g-dje Milice Škiljević,

VD Generalna direktorica Direktorata za ekonomiku i projekte u zdravstvu

Podgorica

Poštovana gospođo Škiljević,

Postupajući po zahtjevu broj: 404-311/2017-2 od 22.11.2017. godine, kojim ste tražili mišljenje na **Nacrt detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“, opština Podgorica**, a u skladu sa članom 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List Crne Gore“, br. 51/08, 34/11, 35/13, i 33/14), i članom 217 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, broj 64/17), obavještavamo Vas, da nakon detaljnog pregleda dostavljene dokumentacije (Nacrt detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“, opština Podgorica), naša ustanova **daje pozitivno mišljenje na Nacrt planskog dokumenta.**

S uvažavanjem,

DIREKTOR  
Doc. dr. Nebojša Kvarić.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Direktorat za turistički razvoj i standarde

Broj: 106-2382/16  
Podgorica, 11.12.2017.godine

**DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA**  
generalna direktorka, Dragana Čenić

**PREDMET:** Mišljenje na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8" u Podgorici, sa aspekta razvoja turizma

U skladu sa odredbama člana 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), a u vezi člana 217 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br.64/17), Direktorat za turistički razvoj i standarde, nakon prethodnog razmatranja Nacrta Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8" u Podgorici, daje sljedeće

**MIŠLJENJE:**

Naručilac izrade Nacrta Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8" je Glavni grad Podgorica, dok je posao obrađivača povjeren akcionarskom društvu "URBANPROJEKT" iz Čačka.

Predmetni prostor predstavlja stambeno naselje u okviru gradskog područja Podgorice, koje se u odnosu na uže gradsko jezgro, nalazi u jugozapadnom dijelu i koje kao struktura-naselja predstavlja značajan i planski aktivan prostor. Prostor u zahvatu predmetnog planskog dokumenta obuhvata površinu cca 73.55 ha.

Planirane namjene u okviru zahvata predmetnog Plana su: površine za stanovanje; površine za školstvo i socijalnu zaštitu; površine za centralne djelatnosti; površine mješovite namjene; površine sporta i rekreacije; površine pejzažnog uređenja; površine komunalne infrastrukture i objekata, kao i površine saobraćajne infrastrukture. Uz stanovanje kao pretežnu namjenu moguća je organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije, kao i drugih sadržaja koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namjenu. S tim u vezi, predlažemo da se predvidi mogućnost, naročito u okviru mješovite namjene i površina za centralne djelatnosti, na kojima se mogu planirati ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista, u slučaju da se ponovo gradi objekat, a postojeći ruši, da isti može biti u funkciji turizma, uz planiranje tapmon zone zelenila, koji predstavljaju važan element turističke ponude koja ukazuje na njenu reprezentativnost i kvalitet usluga. Rješenje navedenog bazira se na sagledavanju prostornih mogućnosti postojeće izgrađene sredine, bez mogućnosti velikih intervencija, uz želju da se zadovolje potrebe stanovništva za izgradnjom novih jedinica.

Prostorna organizacija navedenih planiranih sadržaja, podijeljena je po zonama (A, B, C, D, E, F, G, H). Takođe, na urbanističkim parcelama, uz saobraćajnice, planiraće se pješačke i biciklističke staze, kao i zelene površine, koridori i linearno zelenilo saglasno smjernicama definisanim u planu pejzažne arhitekture. Planom su date smjernice za izgradnju objekata i uređenje prostora, odnosno urbanističko-tehnički uslovi za planirane namjene površina.

U skladu sa Strategijom razvoja turizma Crne Gore do 2020. godine, Glavni Grad Podgorica pripada klasteru pojas povezivanja Primorje - Bjelasica i Komovi, koji je pozicioniran u pravcu razvoja malih i srednjih inicijativa najrazličitije vrste uz mrežu puteva i staza. S tim u vezi, Strategijom je definisana šansa izgradnje panorama - ceste, čime bi se vidljivo povećala atraktivnost, posebno ako se javna prevozna preduzeća prilagode biciklistima i planinarima i ako se „turistički“ planiraju. Takođe, Glavni grad Podgorica i pored ponude i programa za kulturni i prirodni turizam, može da postane izuzetna MICE - destinacija.

U skladu sa navedenim, smatramo da je Nacrt Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8" u Podgorici, prihvatljiv sa aspekta razvoja turizma, s tim da je neophodno razmotriti predloženo i ukoliko postoji mogućnost odgovoriti traženom.

Obradila, savjetnik I:

Hajdana Ščepanović

GENERALNA DIREKTORKA

Olivera Brajović

IV Proleterske brigade br. 19; 81000 Podgorica

tel: (+382) 20 446-210; (+382) 20 446-291; fax: (+382) 20 446-215

web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Broj: 110-2382/18  
Podgorica, 21.12.2017. godine

**DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTOROM**  
**- gospođa Dragana Čenić, generalna direktorica-**

Uvažena gospođo Čenić,

U vezi zahtjeva broj: 104-2382/2, koji se odnosi na davanje mišljenja na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ u Podgorici, u dijelu koji se tiče Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj, dostavljamo sljedeće sugestije:

**a) Otpadne vode i vodosnabdijevanje**

U Nacrtu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ u Podgorici definisana je analiza postojećeg stanja u oblasti vodosnabdijevanja i otpadnih voda i dat je predlog planiranih aktivnosti na razmatranom području. Preporučuje se Obrađivaču da preispita koncept datog rješenja u dijelu planiranih aktivnosti sa ažuriranom Studijom koja se odnosi na oblast otpadnih voda i vodosnabdijevanja, a kojom raspolaže DOO Vodovod i kanalizacija Podgorica.

**b) Otpad**

Cijenimo za potrebnim da Obrađivač ovog nacрта, u saradnji sa nadležnim organima lokalne uprave Glavnog grada Podgorice, razmotri i precizno se izjasni o načinu na koji će se obezbijediti kvalitetna i potpuna primjena odredbi Zakona o upravljanju otpadom ("Službeni list Crne Gore", br. 64/11 i 39/16) u dijelu pitanja koja se odnose na komunalni otpad, posebno u dijelu sakupljanja i transporta (lokaciji za kontejnere, nesmetani pristup vozila za sakupljanje i transport otpada i slično), kao i pitanja vezana za upravljanje drugim vrstama otpada.

S poštovanjem,

  
**GENERALNI DIREKTOR**  
**Dragan Asanović**

Obradili:

- dio vodosnabdijevanja i otpadnih voda: Snežana Didanović
- dio upravljanja otpadom: Igor Jovanović