



Crna Gora

Ministarstvo zdravlja

Broj: 404-154/2014
Podgorica, 27.11.2014. godine

VLADA CRNE GORE
-Komisija za ekonomsku politiku i finansijski sistem-

PODGORICA

Poštovani,

Dopisom broj 864/1 od 16. jula 2014. godine, Javna zdravstvena ustanova, Dom zdravlja Bijelo se obratio Ministarstvu zdravlja radi davanja saglasnosti za prodaju zemljišta i to :

- Suvlasničkog dijela na katastarskoj parceli broj 2348/2 u dijelu 21/268 upisana u listu nepokretnosti 3271 KO Bijelo Polje.

Za kupovinu suvlasničkog dijela navedene nepokretnosti Ministarstvu finansija se obratio Kadić Melvudin iz Bijelog Polja. Aktom broj 07-2693/2013 od 16. aprila 2013. godine Ministarstvo finansija je dostavilo kompletnu dokumentaciju JZU Dom zdravlja Bijelo Polje na dalje postupanje.

Odbor direktora JZU Dom zdravlja Bijelo Polje na sjednici održanoj dana 24. aprila 2013. godine razmotrio je dopis Ministarstva finansija i donio zaključak da je neophodno zatražiti mišljenje od Zaštitnika imovinsko pravnih interesa Crne Gore.

Dopisom broj 478/1 od 8. maja 2013. godine Odbor direktora JZU Dom zdravlja Bijelo Polje se obratio Ministarstvu finansija u cilju pojašnjenja dopisa broj 07-2693/2013 od 16. aprila 2013. godine. Ministarstvo finansija je dopisom broj 07-10607/1 od 5 juna 2013. godine dostavilo pojašnjenje u kojem je navedeno da je za pokretanje postupaka prodaje zemljišta od strane JZU Dom zdravlja Bijelo Polje neophodno da preko resornog ministarstva pokrene postupak dobijanja prethodne saglasnosti Vlade Crne Gore.

Opština Bijelo Polje dopisom broj JP 36/12 od 10. decembra 2013. godine obavijestila je JZU Dom zdravlja Bijelo Polje da je donijela Odluku o zamjeni nepokretnosti broj 02-2821 od 24. decembra 2013. godine. Između ostalog ovom Odlukom Opština Bijelo Polje zamijeniće svoj sukorisnički dio parcele broj 2348/2 upisane u list nepokretnosti KO Bijelo Polje sa obimom prava 247/268 za



nepokretnosti u zahvatu zaobilaznice vlasništvo Kadić Melvudina. U istom dopisu Opština Bijelo Polje nudi JZU Domu zdravlja Bijelo Polje kupovinu sukorisničkog dijela u obimu prava 247/268 JZU po cijeni koju je odredila nadležna skupštinska komisija.

Odbor direktora JZU Dom zdravlja Bijelo Polje na sjednici od 25. decembra 2013. godine razmatrao je dopis Opštine Bijelo Polje broj JP 36/12 i oglasio nenadležnim sugerišući Opštini Bijelo Polje da istu ponudu dostave Vladi Crne Gore.

Dopisom broj 54/1 od 20. januara 2014. godine JZU Dom zdravlja Bijelo Polje dostavlja Upravi za nekretnosti Crne Gore – područna jedinica Bijelo Polje, zahtjev za promjenu podataka i uređivanje listova nepokretnosti u skladu sa Zakonom o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore” broj 21/09, 40/11). Uređivanje listova nepokretnosti odnosi se na podatak o subjektu raspolaganja u kome je bilo potrebno da umjesto subjekta raspolaganja JZU Dom zdravlja Bijelo Polje, stoji subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore.

Nakon navedene izmjene u listu nepokretnosti Odbor direktora JZU Dom zdravlja Bijelo Polje na sjednici od 10. marta donosi Odluku da se izvrši prodaja zemljišta koja je predmet zahtjeva za kupovinu od strane Kadić Melvudina iz Bijelog Polja. Istu odluku Odbor direktora JZU Dom zdravlja Bijelo Polje, dostavlja Ministarstvu zdravlja 16. jula 2014. godine.

U cilju kompletiranja materijala JZU Dom zdravlja Bijelo Polje obratio se Upravi za nekretnosti Crne Gore sa zahtjevom za procjenu nepokretnosti koje su predmet zahtjeva kupovine. Uprava za nekretnosti dopisom broj 02-2390/2 od 26. maja 2014. godine dostavlja Izvještaj o procjeni nepokretnosti katastarskih parcela broj : 2348/2, 155/3 i 154/3 KO Bijelo Polje

Konačno, dopisom broj JP – 36/2012 od 22. oktobra 2014. godine Opština Bijelo Polje – Direkcija za imovinu i zaštitu prava opštine obavještava Vladu Crne Gore – Ministarstvo zdravlja da je zaključila ugovor – notarski zapis o razmjeni nepokretnosti sa Kadić Melvudinom. U dopisu je navedeno da je predmet razmjene i sukorisnički dio katastarske parcele 2348/2, sa obimom prava susvojine 247/268 upisane u list nepokretnosti broj 3271 KO Bijelo Polje na ime Opštine Bijele Polje (sadašnji suvlasnik Kadić Melvudin po predmetnom ugovoru). Iz svega navedenog naglašavaju da ne postoji smetnja da se postupi po zahtjevu Kadić Melvudina i da treba da mu se proda suvlasnički dio sa obimom prava 21/268 upisanog u list nepokretnosti broj 3271 KO Bijelo Polje na ime Crna Gora – subjekt raspolaganja JZU Dom zdravlja Bijelo Polje i time se omogući dokompletiranje urbanističke parcele.

Uzimajući u obzir navedeno, predlažu se sljedeći :

ZAKLJUČCI

1. Vlada Crne Gore daje saglasnost JZU Dom zdravlja Bijelo Polje za prodaju Suvlasničkog dijela na katastarskoj parceli broj 2348/2 u dijelu 21/268 upisana u listu nepokretnosti 3271 KO Bijelo Polje;
2. Zadužuje se direktor JZU Dom zdravlja Bijelo Polje, dr Asim Agić da u skladu sa zakonskom procedurom izvrši prodaju pomenute imovine ;



3. Zadužuje se Ministarstvo zdravlja da prati realizaciju ovih zaključaka.

S poštovanjem,



SEKRETAR

Zoran Kostić