



NVO MARIN PLOČA

Adresa: Marin ploča 9, 85000 Bar; Tel: +382 69 402 893; E-mail: marin.ploca@gmail.com

Žiro račun: 530-024651-71 (NLB)

UPRAVA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE CRNE GORE
ODSJEK ZA GRAĐEVINSKU INSPEKCIJU
n/r glavne inspektorke Anice Vojvodić
PODGORICA

Veliki Pijesak 14.09.2018

Crna Gora MINISTARSTVO ZA ŽIVOTNO RAZVOJ I TURIZMA PODGORICA			
Prilježeno	14.09.2018.		
Org. jed.		Prilog	Vrijednost
UPI 107/6 - 68/1			

Poštovana gospođo,

Dana 2. avgusta o.g. pismeno smo se obratili Vašem Odsjeku tražeći slobodni pristup informacijama o uslovima gradnje, nama nepoznatog investitora, na urbanističkoj parceli br. **2885 KO Marin Ploča** opština Bar.

Vama smo se obratili jer obim započetih radova nedvosmisleno govori da se radi o kapitalnom građevinskom objektu. Na gradilištu, niti kod sekretarijata za uređenje prostora opštine Bar, nijesmo mogli dobiti nikaku informaciju o započetom objektu. Posebno ne o onome, što nas i građane životno interesuje.

Prošli su svi rokovi za pristup informacijama koje smo tražili.

Ćutanje po našim zahtjevima Sekretarijata za uređenje prostora, na određen način i vašeg odsjeka, daje nam za pravo da sumnjamo u regularnost ove gradnje i njenoj usklađenosti sa postojećim važećim propisima države.

Molimo vas da nam omogućite uvid u informaciju o ovoj gradnji ili naložite organu nadležnom za taj dio posla da nam to omogući. Ono što vam možemo pouzdano kazati, sigurno nećemo statin na pola puta vezano za ovu gradnju.

S poštovanjem.



Predsjednik NVO "Marin Ploča",
Ing. Radomir Matović

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Broj: UP I 107/6 – 68/4
Podgorica, 04.10.2018.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući u postupku po zahtjevu za slobodan pristup informacijama NVO MARIN PLOČE iz Bara od 14.09.2018.godine, na osnovu člana 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list CG”, br: 44/12 i 30/17) i člana 46 Zakona o upravnom postupku, donosi

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev NVO MARIN PLOČE iz Bara od 14.09.2018.godine za dostavljanje kopije informacije, odnosno akata koje sadrže informacije o uslovima gradnje nepoznatog investitora na urbanističkoj parceli, broj:2885 KO Marin ploče, opština Bar.

Pristup informaciji iz tačke 1 ovog rješenja, ostvariće se kopiranjem informacija od strane ovog ministarstva i dostavljanjem istih, podnosiocu zahtjeva.

Obrazloženje

NVO MARIN PLOČE iz Bara, podnijela je Ministarstvu održivog razvoja i turizma, dana 23.08.2018.godine, zahtjev za dostavljanje kopije informacije, odnosno akata koje sadrže informacije o uslovima gradnje nepoznatog investitora na urbanističkoj parceli, broj:2885 KO Marin ploče, opština Bar.

Članom 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, propisano je da o zahtjevu za pristup informaciji, osim u slučaju iz člana 22 ovog zakona, organ vlasti odlučuje rješenjem, kojim dozvoljava pristup traženoj informaciji odnosno ponovnu upotrebu informacija ili njenom dijelu ili zahtjev odbija. Rješenje kojim se odbija zahtjev za pristup informaciji, odnosno ponovnu upotrebu informacija sadrži detaljno obrazloženje razloga zbog kojih se ne dozvoljava pristup traženoj informaciji, odnosno ponovna upotreba informacija.

U postupku po zahtjevu, ovaj organ je utvrdio da se tražena informacija nalazi u njegovom posjedu, čime su se stekli uslovi za primjenu člana 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Shodno članu 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl.list CG”, broj 66/2016), troškovi u iznosu od 0,50 eura, ne naplaćuju se podnosiocu zahtjeva.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Savjetu Agencije za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama, preko ovog organa, u roku od 15 dana od dana prijema istog.

**Ovlašćeno lice
za slobodan pristup informacijama**
Olivera Živković



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje

Direkcija za inspekcijski nadzor
za južni region

Broj: UPI 107/8-344/1

Podgorica: 25.06.2018.godine

Urbanističko-građevinski inspektor, Direktorata za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva održivog razvoja i turizma, na osnovu čl. 4, 9, 37 i 39 Zakona o inspekcijskom nadzoru (»Sl. list RCG« br.39/03 i "Sl.list CG" br.76/09, 57/11,18/14, 11/15 i 52/16), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list RCG« br.56/14,20/15,40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 197 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« br.64/17), donosi

RJEŠENJE

Zabranjuje se Ramčilović Mirsadu iz Bara, Dobra Voda bb., od oca Faika i majke Ifete rođene Ramdedović, rođen godine, JMBG koga zastupa punomoćnik Sahret Hajdarpašić iz Bara, ul.R.Lekića br., izvođenje radova na građenju objekta – širokom iskopu zemljišta dimenzija cca 1500m2, koji se nalazi na katastarskim parcelama br.2886/1, 2886/2, 2886/3, 2887 i 2885/1 KO Dobra Voda, u Baru, Dobre Vode bb., Opština Bar, jer se isti gradi bez prijave građenja i dokumentacije iz člana 91 i 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Rok za postupanje po rješenju za obustavljanje radova na građenju objekta je 1 sat.

U slučaju neizvršenja naloženih mjera iz ovog rješenja, preduzet će se i druge zakonom propisane upravne mjere i radnje

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Urbanističko-građevinski inspektor je po službenoj dužnosti, izvršio inspekcijski nadzor građenja objekta – širok iskop zemljišta, kod subjekta nadzora Ramčilović Mirsada, koji se nalazi na kat. parcelama br. 2886/1, 2886/2, 2886/3, 2887 i 2885/1 KO Dobra Voda, u Baru, Dobre Vode bb., Opština Bar, o čemu je sačinjen zapisnik br. 1071-J-BR-307 od 20.06.2018.godine i br. 1071-J-BR-307-2 od 25.06.2018.godine.

Tom prilikom, je utvrđeno i konstatovano da subjekt nadzora Ramčilović Mirsad koga zastupa punomoćnik Sahret Hajdarpašić (po punomoćju br. OVP-2208/2018 od 22.06.2018. godine, notar Redžepagić Senad), izvodi radove na građenju objekta - širok iskop zemljišta površine cca 1500m2, visine od cca 4m do 12m sa bočnih strana i sa čeone do cca 12m, bez predhodno podnijete prijave građenja i dokumentacije, nadležnom inspekcijskom organu u skladu sa članom 91 i članom 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Članom 200 stav 1 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je, da urbanističko-gradjevinski inspektor, provjerava, da li je za gradjenje objekta podnijeta prijava gradjenja i dokumentacija iz člana 91 ovog zakona.

Članom 200 stav 1 tačka tačka 26 istog Zakona, da li je za postavljanje odnosno građenje privremenog objekta podnijeta prijava i dokumentacija iz člana 117 ovog zakona.

Članom 91 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, je definisano: Investitor gradi objekat na osnovu prijave gradjenja i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Član 91 stav 3 istog zakona propisuje: Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži, naročito: glavni projekat ovjeren u skladu sa ovim zakonom, izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta,

Prema članu 92 istog zakona, prijavu gradjenja i dokumentaciju iz člana 91 ovog zakona, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijском organu, u roku od 15 dana prije početka gradjenja.

Shodno članu 67 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, građenje objekta je izvođenje radova (pripremni radovi, radovi na izradi građevinskih konstrukcija, građevinsko intalaterski radovii drugi radovi) radi gradjenja novog objekta, rekonstrukcije objekta, ili radi promjene stanja u prostoru.

Članom 116 stav 1 Zakona je definisano: Privremeni objekti se postavljaju odnosno grade u skladu sa Programom.

Član 116 stav 2 propisuje: Program iz stava 1 ovog člana sadrži, naročito: zone i smjernice sa urbanističkim uslovima za postavljanje privremenih objekata, kao i vrste, oblik i dimenzije privremenih objekata.

Članom 117 stav 1 Zakona je propisano: Privremeni objekat može da se postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Shodno članu 117 stav 2 Zakona: Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži: 1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu; 2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Odredbom člana 116 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se privremeni objekti postavljaju odnosno grade u skladu sa Programom, dok je odredbom člana 222 istog zakona propisano da će se do donošenja Programa privremenih objekata, primjenjivati propisi jedinice lokalne samouprave o privremenim objektima donijeti do dana stupanja na snagu ovog zakona, odnosno propisi jedinica lokalne samouprave o privremenim objektima, koji se donesu do 31.12.2017. godine, kao i odredbe čl. 115 i 116 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Kada u postupku inspekcijског nadzora ocijeni da je povrijeđen zakon ili drugi propis urbanističko-gradjevinski inspektor je shodno članu 201 stav 1 tačka 1 i tačka 37 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata dužan da: zabrani gradjenje objekta ako se objekat gradi bez prijave gradjenja i/ ili dokumentacije iz člana 91 i ili ako se privremeni objekat postavlja odnosno gradi bez prijave i dokumentacije iz člana 117 Zakona.

U skladu sa članom 201 istog zakona zapisnički je zabranjeno građenje objekta, jer urbanističko-gradjevinskom inspektoru nije dostavljena dokumentacija propisana članom 91 i članom 117 istog zakona. Gradilište je zatvoreno i u skladu sa čl.201 stav 2 ovog zakona, postavljeno je na vidno mjesto obavještenje „Zatvoreno po nalogu urbanističko-gradjevinskog inspektora.“

Članom 111 ZUP-a propisano je da je prije donošenja rješenja javnopravni organ dužan da obavjesti stranku o rezultatima ispitnog postupka a da stranka ima pravo da se izjasni o rezultatima istog. Članom 112 istog Zakona, propisano je da ako se stranka ne izjasni o rezultatima ispitnog postupka javnopravni organ će donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke. Na osnovu ovih odredbi punomoćnik subjekta nadzora Ramčilović Mirsada, Sahret Hajdarpašić (po punomoćji OVP – 2208/2018 od 22.06.2018.godine, notar Redžepagić Senad) je na Zapisnik br. 1071-J-BR-307-2 od 25.06.2018.godine izjavio da je urađen pristupni put do plaže i da je u postupku dobijanje odobrenja od strane nadležnog organa, što nije od uticaja na odluku kao u dispozitivu rješenja

Odredbom člana 16. stav 1 tačka 2 Zakona o inspekcijском nadzoru propisano je : „Kada u postupku inspekcijского nadzora ocijeni da je povrijeđen zakon ili drugi propis ili se ne poštuju propisani standardi ili normativi, inspektor je obavezan da preduzme upravne mjere i radnje.....naredi obustavu gradnje, odnosno izvođenje radova“.

Kako je zapisnički utvrđeno da se navedeni radovi izvode bez prijave građenja i dokumentacije, podnijete nadležnom inspekcijском organu u skladu sa članom 91 i članom 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, urbanističko građevinski inspektor je na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Shodno članu 40 stav 3 Zakona o inspekcijском nadzoru, žalba na rješenje ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja, shodno članu 199 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG» br.64/17), može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma, u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

URBANISTIČKO-GRAĐEVINSKI INSPEKTOR
Vera Plamenac



Vera Plamenac



Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspeksijske poslove i licence
Urbanističko-građevinska inspekcija

Broj: 1041-J-GR-307-2
Mjesto: Podgorica

ZAPISNIK
O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 2

Inspeksijskom pregledu prisustvuje:

Nataša Brnjošić Urbanističko-građevinska
SARRET Hajdarpašić punomoćni zamjenik zamjornika Mirsana Radočevića

U postupku inspeksijskog nadzora utvrđeno je:

Posmatrajući po čl. 111 ZUP-a a m suradnik iz Obiteljstva
odlučenim u ovoj inspekciji prisustvo punomoćnik
zamjenik zamjornika Mirsana Radočevića, SARRET Hajdarpašić
od OSA Muštrina, broj (2018) 1041-J-GR-307-2, a m suradnik, JABO
broj (2018) 1041-J-GR-307-2, iz dana, R. broj 1/39, iz punomoćja
br. OVP-2208/2018 od 22.06.2018. god. kodar Radočević
benom prisustvo utvrditi se izvršiti predložak i
između i utvrditi se inspekciji i izdati se:
4. Naime mijenjanje jer što radi prisustvo jer
za puno jer što u postupku javnog tendera kod
JMO CG za dobijanje odobrenja za izvođenje inve-
sticijske usluge za uređenje ulaznih i izlaznih
hodnika u kompleksu sa 5 zrakom. U ovom je izdat
određen i određeni projekat i manje izvršiti se
procesu na ulazu septembra, za izdati se u OSA
ke izdati, na dan izdati se izdati. Prisustvo
su odgovornosti što se ne izvršiti izvršiti
i ostali da se izvršiti izvršiti izvršiti izvršiti.
Naime više šta od izvršiti izvršiti izvršiti.
Zapravo mijenjanje 3 projekta, projekat broj 1041-J-GR-307-2 i 1041-J-GR-307-2
ulazni prisustvo.

Odgovorno lice - stranka,

Službeno lice,



Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijske poslove i licence
Urbanističko-građevinska inspekcija

Broj: 1071-7-PA-307-1

Mjesto: Požarevac

ZAPISNIK

O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 1

Sačinjen dana 22.06.2018. godine, u PZR

započet u _____ sati, u predmetu kontrole objekta ŠIKOV IŠKOP ZEMOŠTA POVRŠINE
cca 1500 m² na kat. parc. 2 880/1, 2880/2, 2880/3, 2887 i 2888/1, KO D. UDR

Službeno lice: Verka Puklenka urbanističko-građevinski inspektor

SUBJEKATNADZORA: RANJIVOVIĆ MIRJANA OO ODR FAJKA

podatci: D. Vode, PZR

REVIZOR: _____

podatci: _____

IZVOĐAČ RADOVA: _____

podatci: _____

NADZOR RADOVA: _____

podatci: _____

Odgovorno lice – stranka,

Mirjana Ranjivović

Službeno lice,

Verka Puklenka



Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijske poslove i licence
Urbanističko-građevinska inspekcija

Broj: 1071-J-GR-307-1

Mjesto: Pančevo

ZAPISNIK
O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 2

Inspekcijskom pregledu prisustvuje:

NATAŠA BRNOVIĆ URBANISTIČKO-GRADJEVINSKI INSPEKTOR
SEID ĐAČIĆ MR. INŽ. GRAĐ.

U postupku inspekcijskog nadzora utvrđeno je:

Opisom na se odgovorne lice nije obavljeno putujućim organom na misaonim inspekcijskim kontrolama, izvršen je uvid u katastarsku evidenciju karte na nekretnost i geopostroj. I to se primjenom je utvrđeno da su broj izdavanja na kat. par. 2886/1, 2886/2, 2886/3, 2887 i 2885/1 KU Dobra voda koje su u vlasništvu Radošević Mirjana.

Štampom utvrđeno je da su u skladu sa županijskom zabranom se Radošević Mirjana izvođenje radova na širokom iskopu. Utvrđeno je i da se na obilježenoj mjestu susjednih objekata.

Međutim se utvrđeno na mjestu što se na vidnom mjestu izdati obavještenje "Zatvoreno po nalogu urbanističko-građevinske inspekcije". U skladu sa čl. 111 ZUP-a obavještenje je i obavještenje na objektu, umjetnik nadzora, radi izdati obavještenje na tom mjestu. U skladu sa čl. 111 ZUP-a obavještenje je i obavještenje na objektu, umjetnik nadzora, radi izdati obavještenje na tom mjestu. U skladu sa čl. 111 ZUP-a obavještenje je i obavještenje na objektu, umjetnik nadzora, radi izdati obavještenje na tom mjestu.

Odgovorno lice – stranka,

Službeno lice,

lice prisutan

[Signature]



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za inspekcijski nadzor
za južni region

Broj: 1071-7-PR-307/1

BARBARICA datum 22.06.2018. godine

OBAVJEŠTENJE

U skladu sa čl. 22 Zakona o inspekcijskom nadzoru i čl. 111 Zakona o upravnom postupku, imate pravo da se izjasnite u odnosu na činjenično stanje utvrđeno u vršenju inspekcijskog nadzora - zapisnik broj: 1071-7-PR-307/1071-7-PR-307-1 od 20.06.2018., odnosno na rezultate ispitnog postupka.

Rok za izjašnjenje je 3 dana od dana prijema obavještenja.

U skladu sa navedenim, potrebno je da subjekat nadzora - stranka lično, odnosno zakonski zastupnik / ovlašćeni predstavnik, dođe u kancelariju urbanističko - građevinske inspekcije u Baru, Bulevar Revolucije 5 zgrada suda ulaz Tužilaštvo - prvi sprat kancelarija br. 5 dana, 25.06.2018. u 17³⁰ sati.

U smislu člana 112 Zakona o upravnom postupku, o rezultatima ispitnog postupka, možete se izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik.

Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka u ostavljenom roku, javnopravni organ donijeće rješenje bez Vašeg izjašnjenja.

Urbanističko – građevinski inspektor;

[Signature]
067 272 579



Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijske poslove i licence
Urbanističko-građevinska inspekcija

Broj: 1071-J-BR-307

Mjesto: Podgorica

ZAPISNIK

O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 1

Sačinjen dana 20.06.2018. godine, u Prnk

započet u 14³⁵ sati, u predmetu kontrole objekta - Stambeni objekat u Podgorici

površine cca 1500m², KU D Ust

Službeno lice: VERA PUKIĆ urbanističko-građevinski inspektor

SUBJEKATNADZORA: NK lice

podatci: Veliki pjesak, Prnk

REVIZOR: _____

podatci: _____

IZVOĐAČ RADOVA: _____

podatci: _____

NADZOR RADOVA: _____

podatci: _____

Odgovorno lice – stranka,

Dije PUKIĆ

Službeno lice,

VERA PUKIĆ



Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijske poslove i licence
Urbanističko-građevinska inspekcija

Broj: 1071-D-BR-307
Mjesto: Podgorica

ZAPISNIK

O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 2

Inspekcijskom pregledu prisustvuje:

NARAIK BERJANOVIĆ - URBANISTIČKO-GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA

U postupku inspekcijskog nadzora utvrđeno je:

Posmatrajući po građevnoj mjestosti, čiji je osnovni zakon o planiranju, izgradnji i održavanju opštinskih, županijskih i gradskih objekata, a koji je u skladu sa inicijativom br. 107/4-15741, od 06.06.2018. god. izvršen je inspekcijski nadzor, tokom kojeg su lice nadzora mr. V. Pjevanović i mr. (izvan službe "Miri Mjesec") i tom prilikom se konstatovalo da je izvršen širok iskop zemljišta površine cca 1500m². Visina izlaska sa površine zemljišta je od cca 4 do 42m a sa česme do cca 12m. Iskop je izvršen sa površine i česme smera do postojećih susednih objekata, čime može nastojati stvaranje opasnosti za ljude.

Prilikom tog iskopa je preoblikao prirodni materijal. U toku kontrole se ne izvode radovi, nije završeno ni odobreno lice na je istovremeno uslovi ostvarenosti pošto su objekti u toku obradbe objekata i dostavljena su potrebna dokumentacija od. 9, Zakon o planiranju, izgradnji i održavanju opštinskih, županijskih i gradskih objekata, opštinskih objekata nije izdati. Tablica sa pozicijama i brojem prijava mogućnosti nesigurnosti u posmatranju (nije poduzet nikakav rad na saniranju).

Odgovorno lice - stranka,

Službeno lice,
