



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: UPI 0504-196/8
Podgorica, 18.09. 2013.godine

HTP „VILA OLIVA“ D.O.O.

PETROVAC

U prilogu ovog dopisa, dostavljamo Vam rješenje, broj UPI 0504-196/8 od 18.09.2013.godine.

GENERALNI DIREKTOR

Daniilo Gvozdenović



Dostavljeno:

- naslovu;
- u spise predmeta;
- a/a.

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: UPI 0504-196/8
Podgorica, 18.09.2013.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu broj: 05-196/1 od 19.04.2013.godine, HTP „VILA OLIVA“ D.O.O. iz Petrovca, za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstrukciju postojećeg hotelskog kompleksa „Vile Oliva“ i za izgradnju Vile 11 i centralnog objekta Hotela na urbanističkoj parceli broj 20, koja se sastoji od katastarskih parcela br.856, 857, 858, 859 i 860 K.O Petrovac, u okviru Bloka B9, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Petrovac – šira zona“ u opštini Budva, na osnovu čl.118 st.1,120,121,122,124 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”,br.51/08,34/11, 35/13, 39/19) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave (“Službeni list CG” br.61/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13), po ovlaštenju Ministra br.01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev HTP „VILA OLIVA“ D.O.O. iz Petrovca, za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstrukciju postojećeg hotelskog kompleksa „Vile Oliva“ i za izgradnju Vile 11 i centralnog objekta Hotela na urbanističkoj parceli broj 20, koja se sastoji od katastarskih parcela br.856, 857, 858, 859 i 860 K.O Petrovac, u okviru Bloka B9, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Petrovac – šira zona“ u opštini Budva.

O b r a z l o ž e n j e

HTP „VILA OLIVA“ D.O.O. iz Petrovca, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom br. 05-196/1 od 19.04.2013.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstrukciju postojećeg hotelskog kompleksa „Vile Oliva“ i za izgradnju Vile 11 i centralnog objekta Hotela na urbanističkoj parceli broj 20, koja se sastoji od katastarskih parcela br.856, 857, 858, 859 i 860 K.O Petrovac, u okviru Bloka B9, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Petrovac – šira zona“ u opštini Budva.

Uz zahtjev, imenovani investitor je dostavio sledeću dokumentaciju :

Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine broj 05-4016/2 od 25.02.2013.godine, kojim je HTP „VILA OLIVA“ D.O.O. iz Podgorice izdata građevinska dozvola za rekonstrukciju postojećeg hotelskog kompleksa „Vile Oliva“ i za izgradnju Vile 11 i centralnog objekta Hotela na urbanističkoj parceli broj 20, koja se sastoji od katastarskih parcela br.856, 857, 858, 859 i 860 K.O Petrovac, u okviru Bloka B9, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Petrovac – šira zona“ u opštini Budva;

Izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, D.O.O.«IBOGRAD», broj 31/012 od 02.06.2012.godine;

Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, Strugar Vidosava od 02.06.2012.godine;

Izjava vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, D.O.O. »ATTRIUM« od 02.06.2012.godine;

Ugovor o komunalnom opremanju građevinskog zemljišta, zaključen između Opštine Budva i HTP »VILE OLIVA« D.O.O. Petrovac broj 001-3642 od 11.11.2010.godine i broj 01-74 od 12.11.2010.godine;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti neosnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br.34/11, 35/13, 39/11), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Razmatrajući priložene spise predmeta, ovo ministarstvo je utvrdilo da imenovani investitor nije dostavio dokaz u smislu člana 166b Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“br., 34/11) kojim je propisano da za objekte za koje je građevinska dozvola izdata u periodu od 29.avgusta 2008.godine do dana stupanja na snagu ovog zakona, uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, pored dokaza iz člana 166a ovog zakona, dostavlja se i dokaz u o plaćanju naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština crnogorskog primorja.

Imajući u vidu da je predmetnom investitoru izdato rješenje o građevinskoj dozvoli broj 05-4016/2 od 25.02.2013.godine, a posebno imajući u vidu da je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“br., 34/11) stupio na snagu 12.jula 2011.godine, a obzirom da pomenuti investitor, nije dostavio dokaz o plaćanju naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština crnogorskog primorja saglasno članu 166b Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“br., 34/11), riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

Pored navedenog i citiranih zakonskih odredaba, valja dodati da je ovo ministarstvo, investitoru HTP »VILE OLIVA« D.O.O. Petrovac uputilo obavještenje broj UPI 05-196/2 od 22.04.2013.godine, zatim urgenciju broj UPI 05-196/2 od 07.05.2013.godine, da dostavi zakonom propisani dokaz, o čemu u spisima predmeta postoji uredna dostava.

Takođe, ovo ministarstvo dana 11.06.2013.godine, obratilo se JP Regionalnom vodovodu Crnogorsko primorje, povodom izjašnjenja u vezi obaveze investitora HTP »VILE OLIVA« D.O.O. Petrovac, za plaćanje naknade za izgradnju regionalnog vodosnadbijevanja za Crnogorsko primorje.

U odgovoru JP Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje broj 563/2 od 08.07.2013.godine, se navodi » da je građevinska dozvola investitoru HTP »VILE OLIVA« D.O.O. Petrovac izdata u periodu kada je obaveza plaćanja naknade bila vezana za izdavanje upotrebne dozvole, te saglasno članu 166b Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, investitor ne može pribaviti upotrebnu dozvolu bez dokaza u pogledu plaćanja naknade Regionalnom vodovodu ».

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, ovo ministarstvo je ocijenilo da se nijesu stekli uslovi za primjenu čl 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema ovjerenog prepisa.

DIREKCIJA ZA IZGRADNJU
Milica Abramović, dipl.ing.građ.
Milica Abramović
Olivera Živković, dipl.prav.
Olivera Živković

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović
