

Informacija o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti na području Nacionalnog parka „Lovćen“, koju je Ministarstvu finansija dostavila Uprava za imovinu

Uprava za imovinu dostavila je Ministarstvu finansija Informaciju o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti koja se nalazi u granicama Nacionalnog parka „Lovćen“, sa predlogom zaključaka, kako bi ista prethodno bila ponuđena Vladi Crne Gore.

Naime, Upravi za imovinu Crne Gore obratili su se Milivoje Martinović i Vojislav Martinović iz Cetinja, ponudom po pravu preče kupovine nepokretnosti upisanih u list nepokretnosti broj 356, KO Bajice, Prijestonica Cetinje, u obimu prava susvojinine 1/2.

Predmet ponude zavedene pod brojem 0201/1712 od 22.02.2019. godine, za prodaju nepokretnosti po pravu preče kupovine na području Nacionalnog parka „Lovćen“ – su:

- katastarska parcela broj 3487, po kulturi „pašnjak 7. klase“, površine 725 m²;
- katastarska parcela broj 3488, po kulturi „šuma 6. klase“, površine 4.417 m²;
- katastarska parcela broj 3489, po kulturi „šuma 6. klase“, površine 1.777 m²;
- katastarska parcela broj 3490, po kulturi „šuma 6. klase“, površine 4.606 m²;
- katastarska parcela broj 3491, po kulturi „šuma 6. klase“, površine 242 m²;
- katastarska parcela broj 3494, po kulturi „šuma 6. klase“, površine 400 m²;
- katastarska parcela broj 3495, po kulturi „pašnjak 7. klase“, površine 17.401 m²;
- katastarska parcela broj 3496, po kulturi „livada 7. klase“, površine 15.383 m²;
- katastarska parcela broj 3496, po načinu korišćenja „ruševina raznog objekta“, površine 70 m²;
- katastarska parcela broj 3505, po kulturi „pašnjak 6. klase“, površine 1.450 m² i
- katastarska parcela broj 3511, po kulturi „šuma 6. klase“, površine 76.307 m², sve upisane u list nepokretnosti broj 356, KO Bajice, Prijestonica Cetinje.

Navedene katastarske parcele su upisane u list nepokretnosti broj 356, KO Bajice, Prijestonica Cetinje, koje su po osnovu prava preče kupovine ponuđene po cijeni u iznosu od 3€-4€ po m².

S tim u vezi, Uprava za imovinu se po navedenoj ponudi obratila Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore, zahtjevom za mišljenje, kako bi se sa aspekta svojih nadležnosti izjasnila da li postoji potreba za kupovinu predmetnih katastarskih parcela.

Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore dostavilo je akt broj 03-508/1 od 11.03.2019. godine, kojim se navodi da se iz dostavljene ponude i lista nepokretnosti može utvrditi da su Milivoje Martinović i Vojislav Martinović suvlasnici nepokretnosti uknjiženih na njihova imena u listu nepokretnosti broj 356, KO Bajice, Prijestonica Cetinje, u obimu prava 1/2, bez uknjiženih tereta i ograničenja, da ponuda sadrži cijenu nepokretnosti iskazanu po jedinici mjere od 3-4 €, bez dodatnih uslova prodaje, kao i da se ove nepokretnosti nalaze u granicama Nacionalnog parka određenim Zakonom.

Takođe ukazuju da imajući u vidu da se ponuđene nepokretnosti nalaze u zoni sa posebnim režimom zaštite, mjesto na kojem se nepokretnosti nalaze, površinu i ponuđenu cijenu, to javno preduzeće ne prepoznaje interes da ponuđene nepokretnosti budu u državnoj svojini, pa su mišljenja da datu ponudu ne treba prihvatiti.

Pravni osnov predmetne ponude sadržan je u članu 27 Zakona o nacionalnim parkovima ("Službeni list CG", broj 28/14), kojim je propisano da vlasnik nepokretnosti na području nacionalnog parka, koji namjerava da proda nepokretnost je dužan da je prethodno ponudi Vladi, preko organa uprave nadležnog za imovinu, te da ponuda iz stava 1 ovog člana obavezno sadrži cijenu i uslove prodaje.

Takođe je propisano ako Vlada ne prihvati ponudu iz stava 1 ovog člana u roku od 60 dana od dana kada je ponuda dostavljena, vlasnik ne može prodati nepokretnost drugom licu pod povoljnijim uslovima od uslova pod kojima ih je ponudio Vladi.