



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: UP I 0504-196/20-2013

Podgorica: 23.04.2014.godine

JP "REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE"

Trg Sunca
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavljamo vam Zaključak, broj i datum gornji.

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović



Dostavljeno:

- Naslovu;
- HTP "Vile Oliva"
- a/a

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Broj:UPI 0504-196/20-2013
Podgorica, 23.04.2014. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući u ponovnom postupku izdavanja upotrebne dozvole po zahtjevu investitora HTP „VILE OLIVA“ D.O.O iz Petrovca, br.05-196/1 od 19.04.2013.godine za rekonstrukciju postojećeg hotelskog kompleksa „VILE OLIVA“ i za izgradnju Vile 11 i centralnog objekta Hotela na urbanističkoj parceli broj 20, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 856, 857, 858, 859 i 860 KO Petrovac, u okviru Bloka B9, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Petrovac – šira zona“ u Opštini Budva, a po presudi Upravnog suda Crne Gore U.broj 2423/13 od 14.03.2014.godine, na osnovu čl.38, 39 130, 131 i 142 stav 2 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG br.60/03“ i „Službeni list CG“ br. 32/11), po ovlašćenju broj 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

Z A K L J U Č A K

Priznaje se JP „Regionalni Vodovod Crnogorsko primorje“, Budva svojstvo zainteresovanog lica u ponovnom postupku izdavanja upotrebne dozvole investitoru HTP „VILE OLIVA“ D.O.O iz Petrovca, za rekonstrukciju postojećeg hotelskog kompleksa „VILE OLIVA“ i za izgradnju Vile 11 i centralnog objekta Hotela na urbanističkoj parceli broj 20, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 856, 857, 858, 859 i 860 KO Petrovac, u okviru Bloka B9, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Petrovac – šira zona“ u Opštini Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Presudom Upravnog suda Crne Gore, U.broj 2423/13 od 14.03.2014.godine, poništeno je rješenje ovog ministarstva, broj UPI 0504-196/8 od 18.09.2013.godine, kojim je HTP „VILE OLIVA“ D.O.O iz Petrovca, odbijen zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstrukciju postojećeg hotelskog kompleksa „VILE OLIVA“ i za izgradnju Vile 11 i centralnog objekta Hotela na urbanističkoj parceli broj 20, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 856, 857, 858, 859 i 860 KO Petrovac, u okviru Bloka B9, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Petrovac – šira zona“ u Opštini.

U citiranoj presudi Upravnog suda Crne Gore od 14.03.2014.godine, konstatovano je da „Odredbom člana 26 Zakona o regionalnom vodosnadbijevanju, propisano je da se posebna naknada utvrđena tim zakonom može naplaćivati najduže do završetka izgradnje regionalnog sistema vodosnadbijevanja. Ukoliko se naknada iz pomenutog propisa ne može naplaćivati nakon završetka izgradnje sistema vodosnadbijevanja, po ocjeni suda, ona nakon tog datuma ne može predstavljati ni uslov, za izdavanje

upotrebne dozvole, investitorima kojima je građevinska dozvola izdata nakon tog roka. Kako u spisima predmeta u odnosu na datum završetka radova Regionalnog vodovoda nema dokaza, to sud prigovor tužioca u dijelu u kojem je istakao da je vodovod završen prije izdavanja njegove građevinske dozvole (25.02.2011.godine), a što je po ocjeni suda od značaja za pravilnu primjenu materijalnog prava, nije mogao ocijeniti neosnovanim „.

Postupajući u ponovnom postupku, po primjedbama i sugestijama iz citirane presude Upravnog suda Crne Gore od 14.03.2014.godine, ovo ministarstvo je održalo usmenu raspravu – zapisnik br. 05-196/16 -2013 od 09.04.2014.godine, gdje su uzete izjave ovlaštenih predstavnika investitora i predstavnika JP „ Regionalni Vodovod Crnogorsko primorje „ Budva.

Aktom, br. UPI 0504-196/16-2013 od 14.04.2014.godine, JP „ Regionalni Vodovod Crnogorsko primorje „ Budva, obratio se ovom ministarstvu za priznavanje svojstva zainteresovanog lica u ponovnom postupku izdavanja upotrebne dozvole investitoru HTP „VILE OLIVA“ D.O.O iz Petrovca, za rekonstrukciju postojećeg hotelskog kompleksa „VILE OLIVA“ i za izgradnju Vile 11 i centralnog objekta Hotela na urbanističkoj parceli broj 20, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 856, 857, 858, 859 i 860 KO Petrovac, u okviru Bloka B9, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Petrovac – šira zona“ u Opštini. U zahtjevu, između ostalog, ističu, da izgradnja Regionalnog vodovoda nije završena i plaćanje naknade je u konkretnom slučaju, jedan od uslova za izdavanje upotrebne dozvole, radi čega smatraju da imenovani, kao korisnici naknade, imaju pravni interes da učestvuju u predmetnom upravnom postupku, radi zaštite svojih prava i interesa.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je predmetni zahtjev i odlučilo kao u dispozitivu ovog zaključka, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 38 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list CG „ broj 60/03 i „Sl.list CG“ br. 32/11), propisano je da stranka u postupku može biti svako fizičko i pravno lice.

Državni organ, organizacija, naselje, grupa lica i dr. koji nemaju svojstvo pravnog lica mogu biti stranke, ako mogu biti nosioci prava i obaveza ili pravnih interesa o kojima se rješava u postupku.

Odredbom člana 39 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list CG „ broj 60/03 i „Sl.list CG“ br. 32/11), propisano je da pravo da učestvuje u postupku ima svako lice koje iskaže pravni interes. Smatra, da je pravni interes iskazan, ako lice tvrdi da se uključuje u postupak zbog zaštite svojih prava ili pravnog interesa.

Članom 130 stav 1 istog Zakona o opštem upravnom postupku, propisano je da ako se u toku postupka pojavi lice koje do tada nije učestvovalo u postupku kao stranka, pa zahtijeva da učestvuje u postupku kao stranka, službeno lice koje vodi postupak može, u posebnoj usmenoj raspravi, ispitati njegovo pravo da bude stranka i o tome će donijeti zaključak.

Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da se protiv zaključka kojim se priznaje ili ne priznaje pravo iz stava 1 ovog člana, dopuštena je posebna žalba, a stavom 3 ovog člana utvrđeno je da će se postupak nastaviti nakon pravosnažnosti zaključka.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu JP „Regionalni Vodovod Crnogorsko primorje „Budva za priznavanje svojstva zainteresovanog lica u ponovnom postupku izdavanja upotrebne dozvole investitoru HTP „VILE OLIVA“ D.O.O iz Petrovca, za rekonstrukciju postojećeg hotelskog kompleksa i za izgradnju Vile 11 i centralnog objekta Hotela, na opísanoj lokaciji, a polazeći od činjenice, da su imenovani na usmenoj raspravi održanoj 09.04.2014.godine iskazali pravni interes uključivanja u predmetnom postupku radi zaštite svojih pravnih interesa, što je nesporno, budući da su isti korisnici naknade za izgradnju regionalnog vodosnabdijevanja, radi čega u cilju zaštite svojih pravnih interesa dobijaju procesna prava stranke koja ostvaruju sa ciljem zaštite svoje pravne koristi, ovo ministarstvo nalazi, da su se stekli uslovi za primjenu člana 38 stav 2 Zakona o opštem upravnom postupku.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog zaključka.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Crne Gore, u roku od 15 dana, od dana prijema zaključka.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Olivera Živković, dipl.prav.

Borka Novković, dipl.inž.građ.

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović

