



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0770034 / 006

U Podgorici, dana 16.09.2020.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA" PODGORICA, broj 300906 podnijetoj dana 15.09.2020. u 10:19:59, preko

Ime i prezime: PREDRAG PERKOVIĆ

[REDACTED]

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA" PODGORICA - registarski broj 5 - 0770034, PIB 03104320, i to:

Član Odbora direktora:

Briše se:

MATEJ ŽLAJPAH

[REDACTED]

Registruje se - upisuje se:

NATAŠA VESELINOVIĆ

[REDACTED]

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Kolektivno (sa članovima organa upravljanja)

Obrazloženje

Podnosilac je dana 15.09.2020 u 10:19:59 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA.

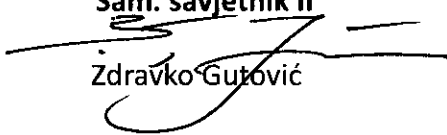
PREUZEU PERKOVIĆ Predrag 18.09.2020

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik II


Ždravko Gutović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0770034 / 005
PIB: 03104320

Datum registracije: 16.08.2016.
Datum promjene podataka: 06.03.2020.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA" PODGORICA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA

Telefon:

eMail:

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 28.07.2016.

Datum donošenja Statuta: 28.07.2016. Datum promjene Statuta: 07.10.2019.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 44 PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 44 PODGORICA

Adresa sjedišta: DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 44 PODGORICA

Pretežna djelatnost: 6820 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i
upravljanje njima

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 2.413.381,00Euro (Novčani 5.000,00Euro, nenovčani 2.408.381,00Euro)

OSNIVAČI:

TRIGLAV UPRAVLJANJE NEPREMIČNIN DD

Uloga: Osnivač

Udio: 100%

LICA U DRUŠTVU

MATEJ ŽLAJPAH

Adresa:

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

ANA STRADAR IGLIČ

Adresa:

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Član odbora direktora)

MITJA SELAN

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Član odbora direktora)

MITJA SELAN

Adresa:

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

GORAN BRANKOVIĆ

Adresa:

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 15.09.2020 godine u 10:17h

MP

Načelnica

Slobodanka Nedović



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 16.9.2020

OGLAS ZA OBJAVLJIVANJE U SLUŽBENOM LISTU CRNE GORE

Dana 16.09.2020, pod registarskim brojem 5-0770034/006 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Promjenu podatka društva DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA" PODGORICA. Odlukom 02.09.2020 godine razrješava se član odbora direktora Matej Žlajpah a imenuje se Nataša Veselinović. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.



Načelnica
Slobodanka Nedović

S. Nedović

PODNOŠILAC PRIJAVE

Prijava se podnosi preko:

☐ Zastupnika☒ Punomoćnika

JMB:

Ime i prezime:

Predrag Perković

Opština:

Telefon:

e-mail:

*za strana fizička lica unijeti broj pasoša _____ izdavanj

☐ Označiti podatak koji se mijenja

PROMJENA PODATAKA [X]

Privredni subjekt

Matični broj:

03104320

Registarski broj:

50770034

Puni naziv:

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA"
PODGORICA☒ 1. PROMJENA OSNOVNIH PODATAKA

1.1. Oblik organizovanja

☐ OD☐ KD☐ AD☐ DOO☐ NVO☐ Ustanova☐ Zadruga☐ Ostali

1.2. Puni naziv:

*ukoliko je promjen puni naziv izvršiće se i preregistracija u Poreskom registru

1.3. Skraćeni naziv:

1.4. Podaci o Statutu:

Datum donošenja:

1.5. Podaci o Ugovoru / odluci
o osnivanju:

Datum zaključenja/donošenja:

☐ 2. NOVA ADRESE UPRAVE - SJEDIŠTA

2.1. Opština

2.2. Mjesto

2.3. Ulica:

2.4. Broj:

☐ 3. NOVA ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE

3.1. Država

3.2. Opština

3.3. Mjesto

3.4. Ulica:

3.5. Broj:

☐ 4. NOVA ADRESA GLAVNOG MJESTA POSLOVANJA

4.1. Promjena opštine

☐

*ukoliko je označena promjena opštine izvršiće se i preregistracija u Poreskom registru

4.2. Opština

4.3. Mjesto

4.4. Ulica:

4.5. Broj:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

M.P.

11. PROMJENA ORGANA UPRAVLJANJA☐ Odbor direktora☐ Upravni odbor☐ Skupština☐ Drugo

*upisati naziv organa upravljanja ako je drugačiji

12. PROMJENA DIREKTORA I/ILI ORGANA UPRAVLJANJA**VRSTA PROMJENE**☒ Prestanak☐ Imenuje se☐ Mijenja se obim ovlašćenja**12.1. Status**☐ Direktor☐ Predsjednik organa upravljanja☒ Član odbora direktora☐ Član organa upravljanja☐ Član upravnog odbora☐ Sekretar društva☐ Ovlašćeni zastupnik☐ Revizor☐ Drugo

* upisati status

12.3. Ime i prezime:

Matej Žlajpah

12.4. Adresa:

Država:

Opština:

Ulica:

*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša

12.5. Ovlašćenja u prometu☐ neograničena☐ ograničena

*unijeti opis ograničenja

12.6. Ovlašćen da djeluje☐ Pojedinačno☐ Kolektivno

Upisati sa kim ako je kolektivno:

☐ Članovima organa upravljanja☐ Sekretarom društva☐ Direktorom društva☐

*upisati ako je drugačije od ponuđenog

Saglasnost sa imenovanjem:

Potpis:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

M.P.



1. PROMJENA DIREKTORA I/ILI ORGANA UPRAVLJANJA

VRSTA PROMJENE

☐ Prestanak ☒ Imenuje se ☐ Mijenja se obim ovlaštenja

1.1. Status

☐ Direktor ☐ Predsjednik organa upravljanja ☒ Član odbora direktora ☐ Član organa upravljanja ☐ Član upravnog odbora

☐ Sekretar društva ☐ Ovlašćeni zastupnik ☐ Revizor ☐ Drugo

*unijeti status

1.2. JMB:

1.3. Ime i prezime:

Nataša Veselinović

1.4. Adresa:

Država:

Opština:

Ulica:

1.5. Ovlaštenja u prometu

☒ neograničena ☐ ograničena

*unijeti opis ograničenja

1.6. Ovlašćen da djeluje

☐ Pojedinačno ☒ Kolektivno

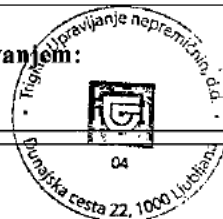
Upisati sa kim ako je kolektivno:

☒ Članovima organa upravljanja☐ Sekretarom društva☐ Direktorom društva☐

*upisati ako je drugačije od ponudjenog

Saglasnost sa imenovanjem:

Potpis:

Walt

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

Walt

M.P.



CRNA GORA

PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj predmeta: 300906

POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je PREDRAG PERKOVIĆ dostavio-la dokument za Promjena društva sa ograničenom odgovornošću – DOO - TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA - DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU iz PODGORICA, registarski broj:50770034 sa sljedećim prilogima:

Odluka o promjeni članova Odbora direktora

Kopija pasoša

Izvod o registraciji matičnog društva

Dokaz o uplaćenju naknadi za objavljivanje podataka u "Službenom listu Crne Gore"

Dokaz o uplaćenju naknadi za upis u CRPS

Punomoćje

Obrazac

Datum prijema dokumentacije: 15.9.2020. god.

Podnosilac prijave

Dokument primio/la

Katarina Kasalica, Samostalna referentkinja

M.P.

Uputstvo za praćenje prijave: Prijava se može pratiti putem sajta www.crps.me odabirom stavke menija PRETRAGA REGISTRA, zatim PRETRAGA PREDMETA. U ponuđena polja unijeti broj predmeta i datum prijema dokumentacije i kliknuti dugme TRAŽI. Ukoliko je prikazan status **OBRAĐEN** rješenje se može preuzeti. Broj kontakt telefona CRPS-a: +38220230858.

Na osnovu Statuta Društva D.O.O "TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA", Podgorica PIB: 03104320, Osnivač Triglav, Upravljanje nepremičnin, d.d., OIB:5075076000 sa sjedištem u Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana, kojeg zastupaju direktor Mitja Selan i prokurist Nataša Veselinović dana 02.09.2020.godine, donosi:

ODLUKU

o promijeni sastava Odbora direktora " TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA "

Član 1.

Stari Odbor direktora su činili sledeći članovi:

- Matej Žlajpah
- Mitja Selan
- Ana stradar Iglič

Osnivač utvrđuje kako je dana 21.08.2020. godine član Odbora direktora Matej Žlajpah , Linhartova cesta 7, Slovenija podnio ostavku na mjesto člana Odbora direktora, a koja ostavka stupa na snagu dana 21.08.2020. godine.

Član 2.

Sukladno utvrđenjima navedenim u Članu 1. Osnivač za novog člana Odbora direktora imenuje Natašu Veselinović, [REDACTED] 2.9.2020. godine na mandatno razdoblje od četiri godine.

Član 3.

Novi Odbor direktora čine sledeći članovi:

- Predsjednik Odbora direktora Mitja Selan državljanin Slovenije sa brojem pasoša PSV PB0540888, ovlašćen da zastupa društvo neograničeno u prometu a ovlašćen je da djeluje kolektivno sa ostalim članovima Odbora direktora
- Nataša Veselinović državljanin Slovenije sa brojem pasoša PSV PB0764104, ovlašćena da zastupa društvo neograničeno u prometu a ovlašćena je da djeluje kolektivno sa ostalim članovima Odbora direktora
- Ana Stradar Iglič državljanica Slovenije sa brojem pasoša PSV PB0661254, ovlašćena da zastupa društvo neograničeno u prometu a ovlašćena je da djeluje kolektivno sa ostalim članovima Odbora direktora

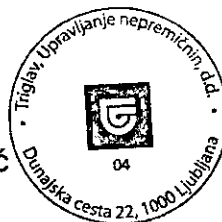
Član 4.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Za OSNIVAČA:
TRIGLAV, UPRAVLJANJE NEPREMIČNIN d.d.,
direktor Mitja Selan

i prokurist Nataša Veselinović

Nat



SPECIJALNO PUNOMOĆJE

Ovim putem **Triglav, Upravljanje nepremičnin, d.d.**, [REDACTED]

[REDACTED]
osnivač **privrednog društva "TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA"** Podgorica - , registrovano pri Centralnom registru privrednih subjekata u Podgorici, sa adresom sjedišta: Džordža Vašingtona br.44., mjesto sjedišta: Podgorica, registarski br: 50770034, PIB:03104320 ("Društvo"), imenuje i ovlašćuje:

- **Petra Rogošića**, iz Po [REDACTED]
- **Predraga Perkovića** [REDACTED]

da delujući u svojstvu punomoćnika Vlastodavca, svako pojedinačno može, izvršiti bilo koju od sledećih radnji pred Centralnim registrom privrednih subjekata u Podgorici (CRPS):

- potpišu i dostave, Odluku o promjeni sastava Odbora direktora;
- potpišu i dostave PS-02 – Promjena podataka - Privredni subjekt, kako bi Društvo upisalo promjene koje se odnose na promjenu člana odbora direktora;
- dostave preveden izvod iz Ajpesa na crnogorskom jeziku za Osnivača.
- potpišu i dostave Statut društva.
- da po izvršenim promjenama preuzmu Rješenje o promjenama, podnesu žalbu, prigovor ili bilo koji drugi pravni lek protiv odluke CRPS-a u Podgorici, kao i potpiše svu potrebnu dokumentaciju kojom se štite prava, interesi i obaveze Vlastodavca u vezi sa postupkom promjene;

Ovo punomoćje proizvodi dejstvo na dan kada je potpisano i važi do uspešne realizacije svih radnji zbog kojih je izdato.

dana: 2.09.2020 godine

Vlastodavac:
Triglav, Upravljanje nepremičnin, d.d


Mitja Selan

director


Nataša Veselinović

prokurist





NOTARKA
BARBARA ANDRIČ VELKOVRH

Slovenska cesta 56, Ljubljana
Tel. št.: 01/3003-770; 01/3003-771
E-mail: notarka@andric-velkovrh.si

Št. OV.: 3214/2020

POTRDILO O OVERITVI PODPISA

Pred overitvijo podpisa na tej listini sem notarka navzoče stranke opozorila, da je za vsebino listine notarka odgovorna le, če jo sestavi v obliki notarskega zapisa. - - - - -

Notarka Barbara Andrič Velkovrh potrjujem, da je: - - - - -

Triglav, upravljanje, svetovanje in trgovanje z lastnimi nepremičninami, d.d., Dunajska cesta 22 (dvaindvajset), 1000 (tisoč) Ljubljana, z matično številko 5075076000 (pet-nič-sedem-pet-nič-sedem-šest-nič-nič-nič), zanj predsednik uprave Mitja Selan. - - - - -
Istovetnost imenovanega je bila ugotovljena na podlagi deponiranega podpisa OV-DP 3/20; -

Is - - - - -
sta lastnoročno podpisala to listino. - - - - -

Upravičenje za zastopanje je bilo ugotovljeno na podlagi vpogleda v sodno-poslovni register. - - - - -

Ljubljana, 02.09.2020 (drugega septembra dvatisočdvajset)- - - - -

Notarka Barbara Andrič Velkovrh



Notarska pomočnica
Nina RESMAN

Resman

I. Država:

Pays:

Country:

APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

Republika Slovenija

Ta javna listina / Le présent acte public / This public document

2. je podpisana s strani:

a été signé par:

has been signed by:

NINA RESMAN

3. v vlogi:

agissant en qualité de:

acting in the capacity of:

NOTARSKA POMOČNICA

4. je opremljena s pečatom / žigom:

est revêtu du sceau / timbre de:

bears the seal / stamp of:

BARBARA ANDRIČ VELKOVRH - NOTARKA

Potrjuje / Attesté / Certified

5. V:

À:

At:

Ljubljana

6. Dne:

Le:

The:

02.09.2020

7. Naziv organa oblasti:

Par:

By:

Okrožno sodišče v Ljubljani

8. Številka:

Sous n°:

N°:

Ov-H 2724/2020-07jffk04

9. Pečat / žig:

Sceau / timbre:

Seal / stamp:



10. Podpis:

Signature:

Signature:

Franc Krepl
okrožni sodnik

Overjena javna listina / L'acte public légalisé / Authenticated public document: potrdilo o overitvi podpisa predsednika uprave Triglav, upravljanje, svetovanje in trgovanje z lastnimi nepremičninami d.d.: MITJA SELAN in prokuristke družbe Triglav, upravljanje, svetovanje in trgovanje z lastnimi nepremičninami d.d.: NATAŠA VESELINOVIČ številka OV.: 3214/2020

- * Obstoj gornjega potrdila lahko preverite na spletnem naslovu <https://evlozisce.sodisce.si/overitve/> z vnosom ID potrdila 07jffk04 in datuma njegove izdaje.
- * L'existence du certificat susvisé peut être vérifiée sur le site: <https://evlozisce.sodisce.si/overitve/> en inscrivant l'ID du certificat 07jffk04 et la date de sa délivrance.
- * The existence of the above Certificate may be verified at <https://evlozisce.sodisce.si/overitve/> by entering the Certificate ID 07jffk04 and issue date.



Podpisnik: Franc Krepl

Izdajatelj: SIGOV-CA

Št. certifikata: 79 5f c4 e3 00 00 00 00 56 7c 53 55

Podpisano: 15:22, 02.09.2020



AP01_S_003



PREVOD

GRB REPUBLIKE SLOVENIJE

NOTARKA

BARBARA ANDRIČ VELKOVRH

Slovenska cesta 56, Ljubljana

Tel. br.: 01/3003-770; 01/3003-771

E-mail: notarka@andric-velkovrh.si

Br. OV.: 3214/2020

POTVRDA O OVJERI POTPISA

Prije ovjere potpisa na ovoj ispravi sam notarka prisutne stranke upozorila, da je za sadržaj isprave notarka odgovorna jedino, ako je sastavi u obliku notarskog zapisa.

Notarka Barbara Andrič Velkovich potvrđujem, da su:

Triglav, upravljanje, svetovanje in trgovanje z lastnimi nepremičninami, d.d. /u prevodu: Triglav, upravljanje, svetovanje i trgovina sopstvenim nekretninama a.d./, Dunajska cesta 22 (dvadeset dva), 1000 (hiljada) Ljubljana, sa matičnim brojem 5075076000 (pet-nula-sedam-pet-nula-sedam-šest-nula-nula-nula), za njega predsjednik uprave Mitja Selan
Istovjetnost imenovanog je bila utvrđena na osnovu deponovanog potpisa OV-DP 3/20;

Triglav, upravljanje, svetovanje in trgovanje z lastnimi nepremičninami, d.d. /u prevodu: Triglav, upravljanje, svetovanje i trgovina sopstvenim nekretninama a.d./, Dunajska cesta 22 (dvadeset dva), 1000 (hiljada) Ljubljana, sa matičnim brojem 5075076000 (pet-nula-sedam-pet-nula-sedam-šest-nula-nula-nula), za njega prokurista Veselinović Nataša
Istovjetnost imenovane je bila utvrđena na osnovu deponovanog potpisa OV-DP 126/20;

svojeručno potpisali ovu ispravu.

Pravo na zastupanje bilo je utvrđeno na osnovu uvida u sudsko-poslovni registar.

Ljubljana, 02.09.2020 (drugog septembra dvije hiljade dvadeset)

Notarka Barbara Andrič Velkovich

Notarska pomoćnica
Nina RESMAN
svojeručni potpis

pečat:

BARBARA ANDRIČ VELKOVRH-NOTARKA-LJUBLJANA

Povezano jemstvenikom i stavljen pečat Notarke

Cvetka Barović



APOSTILLE (Convention de la Haye du 5 octobre 1961)	
1. Država :	Republika Slovenija
Ova javna isprava	
2. je potpisana od strane:	NINA RESMAN
3. u svojstvu:	NOTARSKA POMOČNICA
4. opremljena sa pečatom/žigom:	BARBARA ANDRIČ VELKOVRH-NOTARKA
Potvrđuje	
5. U:	Ljubljana 6. Dana: 02.09.2020
7. Naziv organa vlasti:	Okružni sud u Ljubljani
8. Broj:	Ov-H 2724/2020-07jffk04
9. Pečat: REPUBLIKA SLOVENIJA OKRUŽNI SUD U LJUBLJANI *222*	10. Potpis: (svojeručni potpis) Franc Krepl okružni sudija

Ovjerena javna isprava: potvrda o ovjeri potpisa predsjednika uprave Triglav, upravljanje, svetovanje in trgovanje z lastnimi nepremičninami d.d.: MITJA SELAN i prokuriste društva Triglav, upravljanje, svetovanje in trgovanje z lastnimi nepremičninami d.d.: NATAŠA VESELINOVIĆ broj OV.: 3214/2020

*Postojanje gornje potvrde možete provjeriti na internet adresi <https://evlozisce.sodisce.si/overitve/sa> unošenjem ID potvrde 07jffk04i datuma njenog izdavanja.

Potpisnik: Franc Krepl

Izdavalac: SIGOV-CA

Br. sertifikata: 79 5f c4 e3 00 00 00 00 56 7c 53 55

Potpisano: 16:22, 02.09.2020

Sve povezano jemstvenikom i stavljen pečat: REPUBLIKA SLOVENIJA-OKRUŽNI SUD U LJUBLJANI *222*

Cvetka Barovič

TUMAČ

Cvetka Barović

za slovenački jezik, postavljena u Crnoj Gori rješenjem ministra pravde
broj: 03-745-1925/17-1 od 13.11.2017. godine, na vrijeme od pet godina,
potvrđuje da je ovaj prevod vjeran originalu.

Troškovi prevođa iznose: _____ e.

U Podgorici, dana 13. 9. 2020

Pečat

Podpis

TOLMAČ

Cvetka Barović

za slovenski jezik, imenovana v Črni Gori z odločbo ministra za pravosodje
števila: 03-745-1925/17-1 z dne 13.11. 2017 za obdobje pet let, potrjuje da je
ta prevod varen izvirniku.

Stroški prevoda znašajo: _____ e.

V Podgorici, dne _____

Podpis



Cvetka Barović

4 A J P = 5

Podpis je veljaven

Digitally signed by Poslovni register Slovenije
Date: 2020.09.02 14:36:34 +02:00
Reason: Podpis elektronske PRS
Location: Ljubljana

Redni izpis iz sodnega/poslovnega registra

Pojasnilo: Datumi vpisa posameznega podatka v sodni register so prikazani v zgodovinskem izpisu.

OSNOVNI PODATKI O SUBJEKTU

Status subjekta	vpisan
Datum vpisa subjekta v sodni register	
Matična številka	
Ident. št. za DDV in davčna številka	SI77150400
Vložna številka	10634600
Firma	Triglav, upravljanje, svetovanje in trgovanje z lastnimi nepremičninami, d.d.
Skrajšana firma	Triglav, Upravljanje nepremičnin, d.d.
Sedež	Ljubljana
Poslovni naslov	Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana
Pravnoorganizacijska oblika	Delniška družba d.d.
Osnovni kapital	3.160.112,98 EUR
Število delnic	757.587
Ime organa nadzora	Nadzorni svet

DELUŽBENIKI IN POSLOVNI DELEŽI

DELUŽBENIKI

Ni vpisov

POSLOVNI DELEŽI

Ni vpisov

OSEBE POOBlašČENE ZA ZASTOPANJE

Zap. št. zastopnika	745900
Vrsta zastopnika	prokurist
Identifikacijska številka	EMŠO - podatek ni javen
Osebnostno ime	Veselnovič Nataša
Naslov	
Datum podelitve pooblastila	21.08.2020
Način zastopanja	skupno
Omejitve	Zastopa skupaj s Predsednikom uprave oz. z direktorjem družbe.
Zap. št. zastopnika	745899
Vrsta zastopnika	direktor
Identifikacijska številka	EMŠO - podatek ni javen
Osebnostno ime	Selan Mitja
Naslov	
Datum podelitve pooblastila	21.08.2020
Način zastopanja	skupno
Omejitve	Zastopa skupaj s prokuristom.

ČLANI ORGANA NADZORA

zap. št. člana	33523
tip člana	ČLAN
identifikacijska številka	EMŠO - podatek ni javen
osebno ime	
Naslov	
datum izvolitve ali imenovanja	06.02.2020
zap. št. člana	33524
tip člana	ČLAN
identifikacijska številka	EMŠO - podatek ni javen
osebno ime	Zajc Ksenija
Naslov	
datum izvolitve ali imenovanja	06.02.2020
zap. št. člana	32872
tip člana	PREDSEDNIK
identifikacijska številka	EMŠO - podatek ni javen
osebno ime	Benedek David
Naslov	
datum izvolitve ali imenovanja	28.08.2019

SKUPŠČINSKI SKLEPI

datum skupščine 22.06.2016

vsebina sklepa Osnovni kapital družbe, ki pred povečanjem znaša 1.395.181,33 EUR, se poveča za 1.764.931,65 EUR z izdajo 423.245 novih imenskih kosovnih delnic. Osnovni kapital bo po povečanju znašal 3.160.112,98 EUR in bo razdeljen na 757.587 imenskih kosovnih delnic. Povečanje osnovnega kapitala se izvede kot je opisano v nadaljevanju, in sicer s stvarnim vložkom edine delničarke Triglav d.d., Miklošičeva cesta 19, 1000 Ljubljana. Skupni emisijski znesek novo izdanih delnic znaša 1.764.931,65 EUR oziroma 4,17 EUR za 1 novo izdano imensko kosovno delnico. Povečanje osnovnega kapitala učinkuje z dnem vpisa povečanja v sodni register.

Delničarka Zavarovalnica Triglav d.d., Miklošičeva cesta 19, 1000 Ljubljana bo zagotovila družbi stvarni vložek v ocenjeni vrednosti 1.764.934 EUR s prenosom in izročitvijo v last naslednjih terjatev, ki jih ima do posojiljojemalca Hotel Grad Podvin d.d. kot sledi:

- del terjatve iz naslova pogodbe o posojilu št. KK- 10/08, z dne 26.11.2008, aneksa št. 1 k pogodbi št. KK- 10/08 z dne 29.10.2009, aneksa št. 2 k pogodbi št. KK- 10/08 z dne 20.10.2010, aneksa št. 3 k pogodbi št. KK- 10/08 z dne 1.11.2011, aneksa št. 4 k pogodbi št. KK- 10/08 z dne 2.11.2012 in sicer del glavnice v višini 2.092.023,49 EUR in natekle obresti od dne 5.3.2015 do dneva skupščine 22.6.2016 v višini 222.204,86 EUR;
- del terjatve iz naslova posojilne pogodbe št. KK – 01/12, z dne 28.3.2012 in sicer del glavnice v višini 187.240,40 EUR in natekle obresti od dne 5.3.2015 do 14.1.2016 v višini 18.313,75 EUR ter natekle obresti od dne 14.1.2016 do dneva skupščine 22.6.2016 v višini 6.699,05 EUR;
- terjatev iz naslova posojilne pogodbe št. KK – 08/14 z dne 29.9.2014 in sicer glavnico v višini 140.000 EUR in natekle obresti od dne 31.12.2015 do dneva skupščine 22.6.2016 v višini 5.447,17 EUR in bo vpisala 423.245 novo izdanih delnic družbe.

Delnice morajo biti vplačane s prenosom prej navedenih terjatev na družbo najkasneje v roku 7 dni po sprejemu tega sklepa na skupščini. Delnice se štejejo za vpisane samo, če so tudi v celotni vplačane.

datum skupščine 12.06.2015

vsebina sklepa Osnovni kapital družbe, ki pred povečanjem znaša 1.199.605,07 EUR, se poveča za 195.576,26 EUR z izdajo 46.868 novih imenskih kosovnih delnic. Osnovni kapital bo po povečanju znašal 1.395.181,33 EUR in bo razdeljen na 334.342 imenskih kosovnih delnic. Povečanje osnovnega kapitala se izvede kot je opisano v nadaljevanju, in sicer s stvarnim vložkom delničarke Triglav Naložbe, d.d., Slovenska 54, 1000 Ljubljana. Skupni emisijski znesek novo izdanih delnic znaša 3.130.782,40 EUR oziroma 66,8 EUR za 1 novo izdano imensko kosovno delnico. Povečanje osnovnega kapitala učinkuje z dnem vpisa povečanja v sodni register. Prednostna pravica do novih delnic se izključuje.

Delničarka Triglav Naložbe, d.d., Slovenska 54, 1000 Ljubljana bo zagotovila družbi stvarni vložek v emisijski vrednosti 3.130.782,40 EUR in v naslednji obliki:

- Prenosa in izročitve v last dveh poslovnih deležev v družbi Golf Arboretum, d.o.o., in sicer 50,6004% poslovni delež v nominalni višini 322.171,06 EUR in 29,5000% poslovni delež v nominalni višini 187.825,56 EUR oz. skupaj 80,1004% delež osnovnega kapitala družbe Golf Arboretum, d.o.o., v ocenjeni vrednosti 484.000,00 EUR.
- Prenosa in izročitve v last 526.301 delnic družbe Prof Plus d.d., Sarajevo z oznako PRPFRK, kar predstavlja 10,37% delež v osnovnem kapitalu družbe Prof Plus d.d., Sarajevo, v ocenjeni vrednosti 1.210.000,00 EUR.
- Prenosa in izročitve v last 8.280 delnic družbe Energoinvest DVI d.d., Sarajevo z oznako EDVIRK, kar predstavlja 2,89% delež v osnovnem kapitalu družbe, v ocenjeni vrednosti 2.050,00 EUR.
- Prenosa in izročitve v last terjatev v skupni nominalni višini 1.653.040,88 EUR, in sicer:
 - I) terjatev iz naslova Pogodbe o posojilu z dne 12.12.2014 v višini glavnice 270.000 EUR in z obrestno mero 5,5% p.a. (in aneks z dne 16.1.2015), po stanju na dan 31.12.2014 skupaj z obrestmi 270.773,01 EUR z vsemi stranskimi in dodatnimi pravicami ter zavarovanji, v ocenjeni vrednosti 15.705,00 EUR.
 - II) terjatve iz naslova posojil in prenosa teh obveznosti po Dogovoru o prevzemu dolga z dne 27.5.2015: o posojilo z dne 18.11.2013 v višini glavnice 413.496,08 EUR in z obrestno mero 5,5 % p.a. (Pogodba o posojilu z dne 18.11.2013), po stanju na dan 31.12.2014 skupaj z obrestmi 437.796,06 EUR z vsemi stranskimi in dodatnimi pravicami ter zavarovanji, v ocenjeni vrednosti 506.000,00 EUR.
 - o posojilo z dne 13.6.2014 (v višini glavnice 360.101,50 EUR in z obrestno mero 5,5 % p.a. (Pogodba o posojilu z dne 13.6.2014 in aneks z dne 7.7.2014) po stanju na dan 31.12.2014 skupaj z obrestmi 369.705,85 EUR z vsemi stranskimi in dodatnimi pravicami ter zavarovanji, v ocenjeni vrednosti 345.000,00 EUR.
 - o posojilo z dne 13.6.2014 v višini glavnice 200.000 EUR in z obrestno mero 5,5 % p.a. (Pogodba o posojilu z dne 13.6.2014 po stanju na dan 31.12.2014 skupaj z obrestmi 206.057,53 EUR z vsemi stranskimi in dodatnimi pravicami ter zavarovanji, v ocenjeni vrednosti 223.984,40 EUR.
 - o posojilo z dne 15.5.2015 v višini glavnice 92.000 EUR in z obrestno mero 5,5 % p.a. (Pogodba o posojilu z dne 14.5.2015), z vsemi stranskimi in dodatnimi pravicami ter zavarovanji, v ocenjeni vrednosti 67.335,00 EUR.
 - III) terjatev iz naslova posojila z dne 28.6.2013 v višini glavnice 267.000 EUR in z obrestno mero 7,0 % p.a. (Pogodba o posojilu z dne 28.6.2013, aneks št. 1 z dne 15.10.2013 in aneks št. 2 z dne 28.6.2014) po stanju na dan 31.12.2014 skupaj z obrestmi 276.708,00 EUR z vsemi stranskimi pravicami, in sicer zavarovanje posojila na podlagi notarskega zapisa Sporazuma o zavarovanju terjatve s hipoteko z dne 28.6.2013, v ocenjeni vrednosti 276.708,00 EUR.

Delnice morajo biti vplačane najkasneje v roku 14 dni po sprejemu tega sklepa na skupščini. Delnice se štejejo za vpisane samo, če so tudi v celotni vplačane.

datum skupščine 12.06.2015

vsebina sklepa

6.1:

Na predlog delničarja Zavarovalnica Triglav, d. d., Miklošičeva 19, Ljubljana kot glavnega delničarja (v nadaljevanju: glavni delničar), ki je skupaj z odvisno družbo Triglav Naložbe, d.d., Slovenska cesta 54, Ljubljana imetnik 260.317 navadnih imenskih kosovnih delnic družbe Triglav, Upravljanje nepremičnin, d.d., Dunajska cesta 22, Ljubljana (v nadaljevanju: družba), ki predstavljajo 90,55 % osnovnega kapitala družbe in, se vse delnice preostalih delničarjev družbe prenesejo na glavnega delničarja proti plačilu denarne odpravnine v višini 66,8 EUR na delnico.

6.2:

Z vpisom sklepa o prenosu delnic v sodni register preidejo vse delnice manjšinskih delničarjev na glavnega delničarja. Skupščina pooblašča upravo glavnega delničarja, da na podlagi vpisa sklepa o prenosu delnic na glavnega delničarja v sodni register, pri Centralni Klirinško depotni družbi, d. d. Ljubljana poda nalog za prenos delnic družbe z računov manjšinskih delničarjev na račun glavnega delničarja.

6.3

Glavni delničar je dolžan denarno odpravnino iz točke 6.1. tega sklepa manjšinskim delničarjem, za katere bo imei popolne in pravilne podatke za izplačilo, plačati najkasneje v roku sedmih (7) dni po objavi vpisa sklepa o prenosu delnic na glavnega delničarja v sodni register. Denarna odpravnina se od objave vpisa sklepa o prenosu delnic na glavnega delničarja do izplačila denarne odpravnine obrestuje po obrestni meri 5 % letno. Do denarne odpravnine za prenos so upravičeni:

a) v primeru, ko so delnice v imetništvu manjšinskega delničarja predmet pravice tretjega ali drugega pravnega dejstva in iz vsebine pravice tretjega oziroma drugega pravnega dejstva izhaja upravičenje do donosov: oseba, v korist katere je bila ta pravica oziroma drugo pravno dejstvo vpisano na presečni dan za izbris te pravice oziroma drugega pravnega dejstva iz drugega odstavka 81. b člena Zakona o nematerializiranih vrednostnih papirjih (Uradni list RS, št. 23/1999 in ostali, v nadaljevanju ZNVP);

b) v drugih primerih: manjšinski delničarji, ki so vpisani v delniški knjigi kot imetniki delnic na presečni dan za prenos iz prvega odstavka 81. b člena ZNVP.

6.4:

Izplačila denarne odpravnine manjšinskim delničarjem bo glavni delničar vršil prek računa, odprtega pri Abanki Vip, d.d. Na podlagi izjave, podane skladno z drugim odstavkom 385. člena ZGD-1 odgovarja NKBM, d.d. solidarno za izpolnitev obveznosti glavnega delničarja iz naslova plačila denarne odpravnine.

datum skupščine 07.01.2015

vsebina sklepa

V besedilu skupščinskega sklepa z dne 7.1.2015 se v sklepu pod točko 2.1. v tretjem odstavku, ki nosi naslov "Prvi krog prodaje" v 4. stavku popravi administrativna napaka in sicer se za besedno zvezo "...da imetniku pripada x,449" napačna beseda "mali" nadomesti s pravilno besedo "ali". Celotni 4. stavek tretjega odstavka tako pravilno glasi: "Pri delničarjih, ki ne razpolagajo z ustreznim številom obstoječih delnic, da bi lahko vpisali celo število novih delnic, se upošteva pravilo izračuna, da se število novih delnic zaokroži navzgor, in sicer v primeru, da imetniku pripada x,449 ali več delnice, oziroma navzdol, v primeru, da imetniku pripada manj kot x,449 delnice."

datum skupščine 07.01.2015

vsebina sklepa

2.1. Osnovni kapital družbe, ki pred povečanjem znaša 800.667,48 EUR, se poveča največ za 700.497,24 EUR z izdajo največ do 167.867 novih imenskih kosovnih delnic. Osnovni kapital bo po povečanju znašal največ do 1.501.164,72 EUR in bo razdeljen na največ do 359.739 imenskih kosovnih delnic. Povečanje osnovnega kapitala se izvede v dveh krogih, kot je opisano v nadaljevanju, in sicer deloma s stvarnim vložkom delničarke Zavarovalnice Triglav, d.d., Miklošičeva 19, 1000 Ljubljana in deloma z denarnimi vložki ostalih delničarjev. Skupni emisijski znesek novo izdanih delnic znaša 10.877.781,60 EUR oziroma 64,8 EUR za 1 novo izdano imensko kosovno delnico. Povečanje osnovnega kapitala učinkuje z dnem vpisa povečanja v sodni register.

Deničarka Zavarovalnica Triglav, d.d. bo zagotovila družbi stvarni vložek v obliki konverzije dela terjatev v višini 6.195.009,60 EUR do družbe iz naslova danih posojil in bo vpisala 95.602 novo izdanih delnic družbe.

Prvi krog prodaje

Prvi krog prodaje začne teči 1. delovni dan po dnevu sprejema tega sklepa na skupščini družbe in traja 14 koledarskih dni. V prvem krogu prodaje so delnice ponujene vsem obstoječim delničarjem družbe, ki so na dan sprejema tega sklepa na skupščini družbe (presečni dan) vpisani v delniško knjigo, kateri imajo prednostno pravico do vpisa poljubnega števila novih delnic največ v sorazmerju s svojimi deleži v osnovnem kapitalu izdajatelja. Število novih delnic, največ do katerih so, v skladu z zgoraj navedenim, upravičeni obstoječi delničarji, se izračuna na podlagi razmerja med številom novih delnic in številom obstoječih delnic izdajatelja (razmerje 0,87489:1, oziroma za vsako 1 delnico upravičenje za 0,87489 novo izdanih), upoštevajoč število obstoječih

delnic posameznega upravičenca. Pri delničarjih, ki ne razpolagajo z ustreznim številom obstoječih delnic, da bi lahko vpisali celo število novih delnic, se upošteva pravilo izračuna, da se število novih delnic zaokroži navzgor, in sicer v primeru, da imetniku pripada x,449 ali več delnice, oziroma navzdol, v primeru, da imetniku pripada manj kot x,449 delnice. Izdajatelj bo v roku 3-ih delovnih dni po koncu prvega kroga prodaje javno objavil na svoji spletni strani rezultate prvega kroga prodaje in morebitno vabilo upravičenim delničarjem za vpisovanje in vplačevanje delnic v morebitnem drugem krogu prodaje.

Drugi krog prodaje

Preostale razpoložljive delnice, ki v prvem krogu niso vpisane in vplačane s strani obstoječih delničarjev (razpoložljive delnice za drugi krog prodaje), so v drugem krogu prodaje ponujene izključno delničarjem, ki so pred povečanjem osnovnega kapitala imetniki vsaj 5 % deleža v osnovnem kapitalu družbe. Morebitni drugi krog prodaje se začne 4. delovni dan od dneva zaključka prvega kroga in traja 3 delovne dni. V primeru presežnega vpisa in vplačila delnic v drugem krogu prodaje glede na razpoložljive delnice za drugi krog prodaje, so delnice delničarja, ki vpiše in vplača delnice v drugem krogu prodaje, dodeljene sorazmerno (pro rata) s številom vpisanih in vplačanih delnic posameznega delničarja, glede na skupno število delnic, ki so vpisane in vplačane s strani vseh delničarjev v drugem krogu prodaje. Če do izteka (zadnjega) roka za vpis novih delnic v drugem krogu prodaje ne bodo vse razpoložljive delnice za drugi krog prodaje vpisane in vplačane, je povečanje osnovnega kapitala kljub temu uspešno. Izdajatelj bo v roku 4 delovnih dni po koncu drugega kroga prodaje javno objavil na svoji spletni strani rezultate drugega kroga prodaje.

Ostali pogoji prodaje delnic

Izdajatelj bo v primeru presežnega vpisa in vplačila delnic v drugem krogu prodaje vsakega delničarja pisno obvestil o številu dodeljenih delnic. Izdajatelj bo javno objavil rezultate ponudbe na svoji spletni strani, in sicer v roku 4 delovnih dni po koncu morebitnega drugega kroga prodaje. Presežna vplačila bo izdajatelj neobrestovano vrnil vpisnikom najkasneje 5. delovni dan po koncu posameznega kroga prodaje. Delnice morajo biti vplačane najkasneje zadnji delovni dan posameznega kroga prodaje, katere morajo biti vplačane do konca tega delovnega dne. Delnice se štejejo za vpisane samo, če so tudi v celotni vplačane.

2.2. Skupščina družbe pooblašča Nadzorni svet, da po vpisu povečanja osnovnega kapitala v sodnem registru uskladi določila statuta z izvedenim povečanjem osnovnega kapitala.

datum skupščine
vsebina sklepa

16.03.2010

2.1 Osnovni kapital družbe, ki pred povečanjem znaša 773.877,48 EUR, se poveča za 26.790,02 EUR z izdajo novih 6.420 imenskih kosovnih delnic. Osnovni kapital po povečanju znaša 800.667,48 EUR in je razdeljen na 191.872 imenskih kosovnih delnic. Povečanje osnovnega kapitala se izvede v dveh krogih, kot je opisano v nadaljevanju, in sicer deloma s stvarnimi vložki Zavarovalnice Triglav, d.d., Miklošičeva 19, 1000 Ljubljana, in deloma s stvarnimi vložki Zavarovalnice Triglav, d.d., Slovenska 54, 1000 Ljubljana, in deloma z denarnimi vložki ostalih delničarjev. Skupni emisijski znesek novo izdanih delnic znaša 1.303.260,00 EUR oziroma 203 EUR za 1 novo izdano imensko kosovno delnico. Povečanje osnovnega kapitala učinkuje z dnem vpisa povečanja v sodni register. Delničarka Zavarovalnica Triglav, d.d. bo zagotovila družbi stvari vložek v obliki konverzije dela terjatev v višini 650.066,1 EUR, do družbe iz naslova danih posojil, in bo vpisala 3.202 novo izdanih delnic družbe. Delničarka Triglav Naložbe, d.d. bo zagotovila družbi stvari vložek v obliki konverzije dela terjatev v višini 374.165,95 EUR, do družbe iz naslova danih posojil, in bo vpisala 1.843 novo izdanih delnic družbe.

Prvi krog prodaje

Prvi krog prodaje začne teči 1. delovni dan po dnevu sprejema tega sklepa na skupščini družbe in traja 30 koledarskih dni. V prvem krogu prodaje so delnice ponujene vsem obstoječim delničarjem družbe, ki so na dan sprejema tega sklepa na skupščini družbe (presečni dan) vpisani v delniško knjigo, kateri imajo prednostno pravico do vpisa poljubnega števila novih delnic največ v sorazmerju s svojimi deleži v osnovnem kapitalu izdajatelja. Število novih delnic, največ do katerih so, v skladu z zgoraj navedenim, upravičeni obstoječi delničarji, se izračuna na podlagi razmerja med številom novih delnic in številom obstoječih delnic izdajatelja (razmerje 0,034618:1, oziroma za vsako 1 delnico upravičenje za 0,034618 novo izdanih), upoštevajoč število obstoječih delnic posameznega upravičenca. Pri delničarjih, ki ne razpolagajo z ustreznim številom obstoječih delnic, da bi lahko vpisali celo število novih delnic, se upošteva pravilo izračuna, da se število novih delnic zaokroži navzgor, in sicer v primeru, da imetniku pripada x,449 ali več delnice, oziroma navzdol, v primeru, da imetniku pripada manj kot x,449 delnice. Izdajatelj bo v roku 3. delovnih dni po koncu prvega kroga prodaje javno objavil na svoji spletni strani rezultate prvega kroga prodaje in morebitno vabilo upravičenim delničarjem za vpisovanje in vplačevanje delnic v morebitnem drugem krogu prodaje.
(se nadaljuje)

datum skupščine
vsebina sklepa

16.03.2010

Nadaljevanje sklepa:
Drugi krog prodaje

Preostale razpoložljive delnice, ki v prvem krogu niso vpisane in vplačane s strani obstoječih delničarjev (razpoložljive delnice za drugi krog prodaje), so v drugem krogu prodaje ponujene izključno delničarjem, ki so pred povečanjem osnovnega kapitala imetniki vsaj 5 (pet)% deleža v osnovnem kapitalu družbe. Morebitni drugi

krog prodaje se začne 4. delovni dan od dneva zaključka prvega kroga in traja 10 delovnih dni. V primeru presežnega vpisa in vplačila delnic v drugem krogu prodaje glede na razpoložljive delnice za drugi krog prodaje, so delnice delničarja, ki vpiše in vplača delnice v drugem krogu prodaje, dodeljene sorazmerno (pro rata) s številom vpisanih in vplačanih delnic posameznega delničarja, glede na skupno število delnic, ki so vpisane in vplačane s strani vseh delničarjev v drugem krogu prodaje. Če do izteka (zadnjega) roka za vpis novih delnic v drugem krogu prodaje ne bodo vse razpoložljive delnice za drugi krog prodaje vpisane in vplačane, je povečanje osnovnega kapitala neuspešno. Izdajatelj bo vrnitev vplačil zagotovil v roku 15 dni, po izteku zadnjega roka za vpis in vplačilo delnic v drugem krogu. Izdajatelj bo v roku 3 delovnih dni po koncu drugega kroga prodaje javno objavil na svoji spletni strani rezultate drugega kroga prodaje.

Ostali pogoji prodaje delnic

Izdajatelj bo v primeru presežnega vpisa in vplačila delnic v drugem krogu prodaje vsakega delničarja pisno obvestil o številu dodeljenih delnic. Izdajatelj bo javno objavil rezultate ponudbe na svoji spletni strani, in sicer v roku 4 delovnih dni po koncu morebitnega drugega kroga prodaje. Presežna vplačila bo izdajatelj neobrestovano vrnil vpisnikom najkasneje 5. delovni dan po koncu posameznega kroga prodaje. Delnice morajo biti vplačane najkasneje zadnji delovni dan posameznega kroga prodaje, katere morajo biti vplačane do konca tega delovnega dne. Delnice se štejejo za vpisane samo, če so tudi v celotni vplačane.

2.2 Skupščina družbe pooblašča nadzorni svet, da po vpisu povečanja osnovnega kapitala v sodnem registru uskladi določila statuta Gradis IPGI, d.d. z izvedenim povečanjem osnovnega kapitala.

datum skupščine	25.09.2006
vsebina sklepa	Sprememba statuta z dne 28.08.2006.

datum skupščine	28.04.2004
vsebina sklepa	Sprememba statuta z dne 16.12.2003.

datum skupščine	28.10.2002
vsebina sklepa	Sprememba statuta z dne 30.9.2002.

datum skupščine	21.04.2000
vsebina sklepa	Sprememba statuta z dne 15.12.1999.

datum skupščine	13.11.1997
vsebina sklepa	Sprememba statuta z dne 19.6.1997.

RAZNO

vsebina vpisa	Vpiše se pripojitev po pogodbi o pripojitvi z dne 20.6.2018, na podlagi katere se družbi kot prevzemni družbi pripoji prevzeta družba AKM NEPREMIČNINE, družba za upravljanje z nepremičninami, d.o.o., Dunajska cesta 20, 1000 Ljubljana, matična številka 6740456000, ki zaradi izvedbe pripojitve preneha.
vsebina vpisa	Vpiše se pripojitev po pogodbi o pripojitvi z dne 11.9.2015, na podlagi katere se družbi kot prevzemni družbi pripoji prevzeta družba SLOVENIJALES družba za trgovino in druge storitve, d.d., Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana, matična številka 5005710000, ki zaradi izvedbe pripojitve preneha.
vsebina vpisa	Uskladitev z Zakonom o gospodarskih družbah Vpis lastninskega preoblikovanja na podlagi soglasja Agencije št. LP 01284/01244 - 1997/AK z dne 29.8.1997.
vsebina vpisa	Na podlagi sklepa Okrožnega sodišča v Ljubljani, opr. št. St 63/97-6 z dne 19.11.1997, se vpiše, da se dolžnikovim pooblaščenim osebam prepoveduje sklepanje pravnih poslov v zvezi z razpolaganjem z dolžnikovim premoženjem oziroma sklepanje poslov, ki bi imeli za posledico zmanjšanje dolžnikovega premoženja, brez predhodnega soglasja stečajnega senata.
vsebina vpisa	Vpiše se predlog za začetek stečajnega postopka, ki ga je pri tem sodišču pod opr. št. St 63/97, dne 06.11.1997, vložil upnik TECHNORAIL s.r.l., Viale Michelangiollo 19, 50125 Firenze, Italia.
vsebina vpisa	Na podlagi sklepa Okrožnega sodišča v Ljubljani, opr. št. St 63/97 z dne 02.02.1998, se predlog za začetek stečajnega postopka ustavi.
vsebina vpisa	Vpiše se predlog za začetek stečajnega postopka, ki ga je pri tem sodišču pod opr. št. St 7/99, dne 12.02.1999, vložil FIN-PRODEST S.r.l. Firenze, Via C.Landino 5.
vsebina vpisa	Zaradi umika predloga za začetek stečajnega postopka, opr. št. St 7/99 z dne 26.03.1999 se postopek ustavi.

SPREMEMBA DRUŽBENE POGODBE / STATUTA

Datum vpisa spremembe v sodni register	22.08.2019
Datum sklepa o spremembi	21.08.2019



Notarska pomočnica
Nina RESMAN

Resman

APOSTILLE (Convention de la Haye du 5 octobre 1961)			
1. Država: Pays: Country:		Republika Slovenija	
Ta javna listina / Le présent acte public / This public document			
2. je podpisana s strani: a été signé par: has been signed by:		NINA RESMAN	
3. v vlogi: agissant en qualité de: acting in the capacity of:		NOTARSKA POMOČNICA	
4. je opremljena s pečatom / žigom: est revêtu du sceau / timbre de: bears the seal / stamp of:		BARBARA ANDRIČ VELKOVRH - NOTARKA	
Potrjuje / Attesté / Certified			
5. V: À: At:	Ljubljana	6. Dne: Le: The:	02.09.2020
7. Naziv organa oblasti: Par: By:	Okrožno sodišče v Ljubljani		
8. Številka: Sous n°: N°:	Ov-H 2724/2020-07biq346		
9. Pečat / žig: Sceau / timbre: Seal / stamp:			
		10. Podpis: Signature: Signature:	
		Franc Krepf okrožni sodnik	

Overjena javna listina / L'acte public légalisé / Authenticated public document: Redni izpis iz sodnega/poslovnega registra za družbo: Triglav, upravljanje nepremičnin d.d.

- * Obstoje gornjega potrdila lahko preverite na spletnem naslovu <https://evlozisce.sodisce.si/overitve/> z vnosom ID potrdila 07biq346 in datuma njegove izdaje.
- * L'existence du certificat susvisé peut être vérifiée sur le site: <https://evlozisce.sodisce.si/overitve/> en inscrivant l'ID du certificat 07biq346 et la date de sa délivrance.
- * The existence of the above Certificate may be verified at <https://evlozisce.sodisce.si/overitve/> by entering the Certificate ID 07biq346 and issue date.



Podpisnik: Franc Krepf

Izdajatelj: SIGOV-CA

Št. certifikata: 79 5f c4 e3 00 00 00 00 56 7c 53 55

Podpisano: 15:23, 02.09.2020





Podaci o subjektu **Triglav, upravljanje, svetovanje in trgovanje z lastnimi nepremičninami, d.d.**,/Triglav, upravljanje, svetovanje i trgovina sa slovenskim nepremicninama, d.d./ matični broj : 5075076000, upisani u poslovni i sudski registar i objavljeni po članu 7 stav dva tačka 1 ZSReg na dan 02.09.2020 u 14:30 ,
datum i sat izvoda : 02.09.2020 u 14:38

PREVOD
sa slovenačkog jezika

AJPES
4 1 5

Potpis je važeći

Redovni izvod iz sudskog / poslovnog registra

Pojašnjenje: Datumi upisa pojedinačnog podatka u sudski registar prikazani su u istorijskom ispisu.

OSNOVNI PODACI O SUBJEKTU

Status subjekta	upisan
Datum upisa subjekta u sudski registar	17.04.1990
Matični broj	5075076000
Ident. br. za PDV i poreski broj	SI 77156480
Broj uloška	10634600
Firma	Triglav, upravljanje, svetovanje in trgovanje z lastnimi nepremičninami, d.d.
Firma skraćeno	Triglav, Upravljanje nepremičnin, d.d.
Sjedište	Ljubljana
Adresa poslovanja	Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana
Pravnoorganizacioni oblik	Akcionarsko društvo a.d.
Osnovni kapital	3.160.112,98 EUR
Broj akcija	757.587
Vrsta nadzornog organa	Nadzorni savjet

ČLANOVI DRUŠTVA I POSLOVNI UDJELI

ČLANOVI DRUŠTVA

Nema upisa

POSLOVNI UDJELI

Nema upisa

Cvetka Barovič



Podaci o subjektu Triglav, upravljanje, svetovanje in trgovanje z lastnimi nepremičninami, d.d./Triglav, upravljanje, savjetovanje i trgovina
posredstvom nepremičninama, d.d./ matični broj : 5075076000, upisani u poslovni i sudski registar i objavljeni po članu 7 stav dva tačka 1 ZSRG
na dan 02.09.2020 u 14:30 ,
datum i sat izvoda : 02.09.2020 u 14:38

POSREDOVAČICA OVLAŠĆENA ZA ZASTUPANJE

Red. br. zastupnika

Vrsta zastupnika

Identifikacioni broj

Lično ime

Adresa

Datum dodjele ovlašćenja

Način zastupanja

Ograničenja

745900

prokurista

JMBG- podatak nije javan

Veselinović Nataša

21.08.2020

zajedničko

Zastupa društvo zajedno sa Predsjednikom uprave odn. direktorom društva

Red. br. zastupnika

Vrsta zastupnika

Identifikacioni broj

Lično ime

Adresa

Datum dodjele ovlašćenja

Način zastupanja

Ograničenja

745899

direktor

JMBG- podatak nije javan

Selan Mitja

21.08.2020

zajedničko

Zastupa društvo zajedno sa prokuristom

ČLANOVI NADZORNOG ORGANA

Red. br. člana

Vrsta člana

Identifikacioni broj

Lično ime

Adresa

Datum izbora ili imenovanja

33523

ČLAN

JMBG- podatak nije javni

Novak Priveršek Nataša

Red. br. člana

Vrsta člana

Identifikacioni broj

Lično ime

Adresa

Datum izbora ili imenovanja

33524

ČLAN

JMBG- podatak nije javni

Zajc Ksenija

Red. br. člana

Vrsta člana

Identifikacioni broj

Lično ime

Adresa

Datum izbora ili imenovanja

32872

PREDSJEDNIK

JMBG- podatak nije javni

Benedek David

Cvetka Barovič



Podaci o subjektu Triglav, upravljanje, svetovanje in trgovanje z lastnim nepremičninama, d.d./Triglav, upravljanje, savjetovanje i trgovina
sopstvenim nekretninama, d.d./ matični broj : 5075076000, upisani u poslovni i sudski registar i objavljeni po članu 7 stav dva tačka 1 ZSReg
na dan 02.09.2020 u 14:30 ,
datum i sat izvoda : 02.09.2020 u 14:38

ODLUKE SKUPŠTINE

datum skupštine
sadržaj odluke

22.06.2016

Osnovni kapital društva, koji prije povećanja iznosi 1.395.181,33 EUR, povećava se za 1.764.931,65 EUR sa izdavanjem 423.245 novih običnih akcija na ime. Osnovni kapital će nakon povećanja iznositi 3.160.112,98 EUR i biće podijeljen na 757.587 običnih akcija na ime. Povećanje osnovnog kapitala se izvrši kako je opisano u daljem tekstu, i to sa stvarnim ulogom jedinog akcionara Zavarovalnice Triglav d.d., Miklošičeva cesta 19, 1000 Ljubljana. Ukupni emisijski iznos novoizdatih akcija iznosi 1.764.931,65 EUR odnosno 4,17 EUR za 1 novoizdatu akciju na ime. Povećanje osnovnog kapitala ima pravno dejstvo sa danom upisa povećanja u sudski registar.

Akcionarka Zavarovalnica Triglav, d.d., Miklošičeva cesta 19, 1000 Ljubljana, obezbijediće društvu stvarni ulog u procijenjenoj vrijednosti 1.764.934 EUR sa prenosom i izručenjem u vlasništvo sljedećih potraživanja, koja ima od korisnika kredita Hotel Grad Podvin d.d. kako slijedi:

- dio potraživanja po osnovu ugovora o kreditu br. KK-10/08 od 26.11.2008. godine, aneksa br. 1 ugovoru br. KK-10/08 od 29.10.2009. godine, aneksa br. 2 ugovoru br. KK-10/08 od 20.10.2010. godine, aneksa br. 3 ugovoru br. KK-10/08 od 1.11.2011. godine, aneksa br. 4 ugovoru br. KK-10/08 od 2.11.2012. godine i to dio glavnice u iznosu od 2.092.023,49 EUR i obračunate (skupljene) kamate od 5.3.2015. do dana skupštine 22.6.2016. godine u iznosu od 222.204,86 EUR;
- dio potraživanja po osnovu ugovora o kreditu br. KK-01/12 od 28.3.2012. godine i to glavnice u iznosu od 187.240,40 EUR i obračunate kamate od 5.3.2015. godine do 14.1.2016. godine u iznosu od 18.313,75 EUR i obračunate kamate od 14.1.2016. godine do dana skupštine 22.6.2016. godine u iznosu od 6.699,05 EUR;
- potraživanje po osnovu ugovora o kreditu br. KK-08/14 od 29.9.2014. godine i to glavnice u iznosu od 140.000 EUR i skupljene kamate od 31.12.2015. do dana skupštine 22.6.2016. godine u iznosu od 5.447,17 EUR i upisaće 423.245 novo izdatih akcija društva.

Akcije moraju biti uplaćene sa prenosom prije navedenih potraživanja na društvo najkasnije u roku od 7 dana nakon usvajanja ove odluke na skupštini. Akcije se smatraju da su upisane jedino, ako su i u cjelosti uplaćene.

datum skupštine
sadržaj odluke

12.06.2015

Osnovni kapital društva, koji prije povećanja iznosi 1.999.605,07 EUR, povećava se za 195.576,26 EUR sa izdavanjem 46.868 novih akcija na ime. Osnovni kapital će nakon povećanja iznositi 1.395.181,33 EUR i biće podijeljen na 334.342 akcija na ime. Povećanje osnovnog kapitala se izvrši kako je opisano u daljem tekstu, i to sa stvarnim ulogom jednog akcionara Triglav Naložbe d.d., Slovenska cesta 54, 1000 Ljubljana. Ukupni emisijski iznos novoizdatih akcija iznosi 3.130.782,40 EUR, odnosno 66,8 EUR za 1 novoizdatu akciju na ime. Povećanje osnovnog kapitala ima efekat sa danom upisa povećanja u sudski registar. Prednostno pravo na novim akcijama se iskjučuje. Akcionar Triglav Naložbe d.d., Slovenska cesta 54, 1000 Ljubljana obezbijediće društvu stvarni ulog u emisijskoj vrijednosti 3.130.782,40 EUR i u sljedećem obliku:

- Prenosa i predaje u vlasništvo dva poslovna udjela u društvu Golf Arboretum, d.o.o., i to 50,6004 % poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 322.171,06 EUR i 29,5000 % poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 187.825,56 EUR odn. ukupno 80,1004 % udjela osnovnog kapitala društva Golf Arboretum, d.o.o., procijenjene vrijednosti 484.000,00 EUR.
- Prenosa i predaje u vlasništvo 526.301 akcija društva Prof Plus d.d., Sarajevo sa oznakom PRPFRK, što predstavlja 10,37 % udio u osnovnom kapitalu društva Prof Plus d.d., Sarajevo, procijenjene vrijednosti 1.210.000,00 EUR.
- Prenosa i predaje u vlasništvo 8.280 akcija društva Energoinvest DVI d.d., Sarajevo sa oznakom EDVIRK, što predstavlja 2,89 % udio u osnovnom kapitalu društva, procijenjene vrijednosti 2.050,00 EUR.

Cvetka Barović³



Podaci o subjektu Triglav, upravljanje, svetovanje in trgovanje z lastnimi nepremičninami, d.d./Triglav, upravljanje, savjetovanje i trgovina
sopstvenim nekretninama, d.d./ matični broj : 5075076000, upisani u poslovni i sudski registar i objavljeni po članu 7 stav dva tačka 1 ZSReg
na dan 02.09.2020 u 14:30 ,
datum i sat izvoda : 02.09.2020 u 14:38

- Prenosa i predaje u vlasništvo potraživanje ukupne nominalne vrijednosti od 1.653.040,88 EUR, i to:
 - I) potraživanje po osnovu Ugovora o kreditu od 12.12.2014. godine u iznosu glavnice od 270.000 EUR i sa kamatnom stopom 5,5 % p.a. (i aneks od 16.1.2015. godine), sa stanjem na dan 31.12.2014. godine zajedno sa kamatom 270.773,01 EUR sa svim sporednim i dodatnim pravima i obezbjeđenjima, procijenjene vrijednosti 15.705,00 EUR.
 - II) potraživanja po osnovu kredita i prenosa tih obaveza po Dogovoru o preuzimanju duga od 27.5.2015. godine:
 - o kredit od 18.11.2013. u iznosu glavnice 413.496,08 EUR i kamatnom stopom 5,5 % p.a. (Ugovor o kreditu od 18.11.2013), sa stanjem na dan 31.12.2014 zajedno sa kamatama 437.796,06 EUR sa svim sporednim i dodatnim pravima i obezbjeđenjima, procijenjene vrijednosti 506.000,00 EUR.
 - o kredit od 13.6.2014. (u iznosu glavnice 360.101,50 EUR i kamatnom stopom 5,5 % p.a. (Ugovor o kreditu od 13.6.2014. i aneks od 7.7.2014), sa stanjem na dan 31.12.2014 zajedno sa kamatama 369.705,85 EUR sa svim sporednim i dodatnim pravima i obezbjeđenjima, procijenjene vrijednosti 345.000,00 EUR.
 - o kredit od 13.6.2014. u iznosu glavnice od 200.000 EUR i kamatnom stopom 5,5 % p.a. (Ugovor o kreditu od 13.6.2014. sa stanjem na dan 31.12.2014 zajedno sa kamatama 206.057,53 EUR sa svim sporednim i dodatnim pravima i obezbjeđenjima, procijenjene vrijednosti 223.984,40 EUR.
 - o kredit od 15.5.2015. u iznosu glavnice 92.000 EUR i kamatnom stopom 5,5 % p.a. (Ugovor o kreditu od 14.5.2015), sa svim sporednim i dodatnim pravima i obezbjeđenjima, procijenjene vrijednosti 67.335,00 EUR.
 - III) potraživanje po osnovu kredita od 28.6.2013. godine u iznosu glavnice 267.000 EUR i kamatnom stopom 7,0 % p.a. (Ugovor o kreditu od 28.6.2013, aneks br.1 od 15.10.2013. i aneks br.2 od 28.6.2014.) sa stanjem na dan 31.12.2014. zajedno sa kamatama 276.708,00 EUR sa svim sporednim pravima i to obezbjeđenje kredita na osnovu notarskog zapisa Sporazuma o obezbjeđenju potraživanja sa hipotekom od 28.6.2013., procijenjene vrijednosti 276.708,00 EUR.

Akcije moraju biti uplaćene najkasnije u roku od 14 dana nakon usvajanja ove odluke na skupštini.
Akcije se smatraju da su upisane jedino, ako su i u cjelosti uplaćene.

datum skupštine
sadržaj odluke

12.06.2015

6.1:

Na prijedlog akcionara Zavarovalnice Triglav, d.d., Miklošičeva 19, Ljubljana kao glavnog akcionara (u daljem tekstu: glavni akcionar), koji je zajedno sa zavisnim društvom Triglav Naložbe, d.d., Slovenska cesta 54, Ljubljana, vlasnik 260.317 običnih akcija na ime društva Triglav, Upravljanje nepremičnin, d.d., Dunajska cesta 22, Ljubljana (u daljem tekstu: društvo), koje predstavljaju 90,55 % osnovnog kapitala društva, se sve akcije preostalih akcionara društva prenesu na glavnog akcionara uz isplatu novčane otpremnine u iznosu od 66, 8 EUR za akciju.

6.2:

Sa upisom odluke o prenosu akcija u sudski registar sve akcije manjinskih akcionara prelaze na glavnog akcionara. Skupština ovlašćuje upravu glavnog akcionara, da na osnovu upisa odluke o prenosu akcija na glavnog akcionara u sudski registar, kod Centralno Klirinško depotne družbe, d.d. Ljubljana da nalog za prenos akcija sa računa manjinskih akcionara na račun glavnog akcionara.

6.3:

Glavni akcionar je dužan novčanu otpremninu iz tačke 6.1 ove odluke manjinskim akcionarima, za koje će imati potpune i ispravne podatke za isplatu, isplatiti najkasnije u roku od sedam (7) dana nakon objavljivanja upisa odluke o prenosu akcija na glavnog akcionara u sudski registar.

Cvetka Barović⁴



Podaci o subjektu Triglav, upravljanje, svetovanje in trgovanje z lastnim nepremičninama, d.d./Triglav, upravljanje, savjetovanje i trgovina
sopstvenim nekretninama, d.d./ matični broj : 5075076000, upisani u poslovni i sudski registar i objavljeni po članu 7 stav dva tačka 1 ZSReg
na dan 02.09.2020 u 14:30 ,
datum i sat izvoda : 02.09.2020 u 14:38

Na novčanu otpremninu se od objave upisa odluke o prenosu akcija na glavnog akcionara do isplate novčane otpremnine obračunava kamata po kamatnoj stopi od 5 % godišnje. Na novčanu otpremninu za prenos imaju pravo:

- a) u slučaju, kada su akcije u vlasništvu manjinskog akcionara predmet prava trećeg ili druge pravne činjenice i iz sadržaja prava trećeg odnosno ostale pravne činjenice proizilazi pravo na prihode: lice, u čiju korist je bilo to pravo odnosno ostala pravna činjenica upisano na dan presjeka za brisanje tog prava odnosno ostale pravne činjenice iz člana 81b stav dva Zakona o nematerijalizovanim hartijama od vrijednosti (Službeni list RS, br. 23/1999 i ostali, u daljem tekstu: ZNVP);
- b) u ostalim slučajevima: manjinski akcionari, koji su upisani u knjizi akcionara kao vlasnici akcija na dan presjeka za prenos iz člana 81b stav jedan ZNVP.

6.4:

Isplate novčane otpremnine manjinskim akcionarima će glavni akcionar vršiti preko računa, otvorenog kod Abanka Vipra, d.d. Na osnovu izjave, date u skladu sa članom 385 stav dva ZGD-1 odgovara NKBM, d.d. solidarno za ispunjenje obaveze glavnog akcionara za isplatu novčane otpremnine.

datum skupštine
sadržaj odluke

07.01.2015

U tekstu odluke skupštine od 7.1.2015. godine se u odluci pod tačkom 2.1. u stavu tri, koji nosi naslov " Prvi krug prodaje" u 4. rečenici ispravi administrativna greška i to na način da se iza rečenice "...da imaocu pripada x,449" pogrešna riječ "mali" zamijeni sa pravilnom "ali". Cijela rečenica stava tri dakle pravilno glasi: "Kod akcionara, koji ne raspolažu sa odgovarajućim brojem postojećih akcija, kako bi mogli upisati cijeli broj novih akcija, uzima se pravilo obračuna, da se broj novih akcija zaokruži naviše, i to u slučaju, da imaocu pripada x,449 ili više akcije, odnosno naniže, u slučaju, da imaocu pripada manje od x,499 akcije".

datum skupštine
sadržaj odluke

07.01.2015

2.1. Osnovni kapital društva, koji prije povećanja iznosi 800.667,48 EUR, poveća se najviše za 700.497,24 EUR sa izdavanjem najviše do 167.867 novih akcija na ime. Osnovni kapital će nakon povećanja iznositi najviše do 1.501.164,72 EUR i biće podijeljen na najviše 359.739 akcija na ime. Povećanje osnovnog kapitala izvrši se u dva kruga, kako je opisano u daljem tekstu, i to djelimično sa stvarnim ulogom akcionara Zavarovalnica Triglav, d.d., Miklošičeva 19, 1000 Ljubljana i djelimično sa novčanim ulozima ostalih akcionara. Ukupni emisijski iznos novoizdatih akcija iznosi 10.877.781,60 EUR odnosno 64,8 EUR za 1 novoizdatu akciju. Povećanje osnovnog kapitala ima efekat sa danom upisa povećanja u sudski registar.

Akcionarka Zavarovalnica Triglav, d.d. će obezbijediti društvu stvarni ulog u obliku konverzije dijela potraživanja u iznosu od 6.195.009,60 EUR od društva po osnovu datih kredita (pozajmica) i upisaće 95.602 novoizdatih akcija društva.

Prvi krug prodaje

Prvi krug prodaje počinje da teče 1. radnog dana nakon dana usvajanja ove odluke na skupštini društva i traje 14 kalendarskih dana. U prvom krugu prodaje su akcije ponuđene svim postojećim akcionarima društva, koji su na dan usvajanja ove odluke na skupštini društva (dan presjeka) upisani u knjigu akcionara, koji imaju prednostno pravo na upis bilo kojeg broja novih akcija po želji najviše u srazmjeri sa svojim udjelima u osnovnom kapitalu izdavaoca. Broj novih akcija, do kojih imaju u skladu sa gore navedenim, pravo postojeći akcionari, izračuna se na osnovu odnosa između broja novih akcija i broja postojećih akcija izdavaoca (odnos 0,87489:1, odnosno za svaku 1 akciju pravo na 0,87489 novoizdatih), uzimajući broj postojećih akcija pojedinačnog korisnika. Kod akcionara, koji ne raspolažu sa odgovarajućim brojem postojećih akcija kako bi mogli upisati cijeli broj novih akcija, uzima se pravilo izračuna, da se broj novih akcija zaokruži naviše, i to u slučaju, da imaocu pripada x,449 ili više akcija, odnosno naniže, u slučaju, da imaocu pripada manje od x,449 akcija. Izdavalac će u roku od 3 radna dana nakon završetka prvog kruga prodaje javno objaviti na svojoj internet stranici rezultate prvog kruga

Cvetka Barović



Podaci o subjektu Triglav, upravljanje, svetovanje in trgovanje z lastnimi nepremičninama, d.d./Triglav, upravljanje, savjetovanje i trgovina
sopstvenim nekretninama, d.d./ matični broj : 5075076000, upisani u poslovni i sudski registar i objavljeni po članu 7 stav dva tačka 1 ZSReg
na dan 02.09.2020 u 14:30 ,
datum i sat izvoda : 02.09.2020 u 14:38

prodaje i eventualni poziv akcionarima koji imaju na to pravo, za upis i plaćanje akcija u eventualnom drugom krugu prodaje.

Drugi krug prodaje

Preostale raspoložive akcije, koje nijesu upisane i uplaćene u prvom krugu prodaje od strane postojećih akcionara (raspoložive akcije za drugi krug prodaje), su u drugom krugu prodaje ponuđene isključivo akcionarima, koji su prije povećanja osnovnog kapitala vlasnici barem 5 % udjela u osnovnom kapitalu društva. Eventualni drugi krug prodaje počinje 4. radnog dana od dana završetka prvog kruga i traje 3 radna dana. U slučaju viška upisa i uplate akcija u drugom krugu prodaje u odnosu na raspoložive akcije za drugi krug prodaje, su akcije akcionara, koji upiše i uplati akcije u drugom krugu prodaje, dodijeljene srazmjerno (pro rata) broju upisanih i uplaćenih akcija pojedinačnog akcionara, u odnosu na ukupan broj akcija, koje su upisane i uplaćene od strane svih akcionara u drugom krugu prodaje. Ako do isteka (posljednjeg) roka za upis novih akcija u drugom krugu prodaje neće biti sve raspoložive akcije za drugi krug prodaje upisane i uplaćene, povećanje osnovnog kapitala je uprkos tome uspješno. Izdavalac će u roku od 4 radna dana nakon završetka drugog kruga prodaje javno objaviti na svojoj internet stranici rezultate drugog kruga prodaje.

Ostali uslovi prodaje akcija

Izdavalac će u slučaju viška upisa i uplate akcija u drugom krugu prodaje svakog akcionara pisano obavjestiti o broju dodijeljenih akcija. Izdavalac će javno objaviti rezultate ponude na svojoj internet stranici, i to u roku od 4 radna dana nakon završetka eventualnog drugog kruga prodaje. Višak uplata će izdavalac bez obračuna kamate vratiti upisnicima najkasnije 5. radni dan nakon završetka pojedinačnog kruga prodaje. Akcije moraju biti uplaćene najkasnije posljednjeg radnog dana pojedinačnog kruga prodaje, koje moraju biti uplaćene do kraja tog radnog dana. Akcije se smatraju upisanim jedino, ako su i u cjelosti uplaćene.

2.2. Skupština društva ovlašćuje Nadzorni savjet, da nakon upisa povećanja osnovnog kapitala u sudskom registru uskladi odredbe statuta sa izvršenim povećanjem osnovnog kapitala.

datum skupštine
sadržaj odluke

16.03.2010

2.1 Osnovni kapital društva, koji prije povećanja iznosi 773.877,48 EUR, poveća se za 26.790,02 EUR sa izdavanjem novih 6.420 akcija na ime. Osnovni kapital će nakon povećanja iznositi 800.667,48 EUR i biće podijeljen na 191.872 običnih akcija na ime. Povećanje osnovnog kapitala izvrši se u dva kruga, kako je opisano u daljem tekstu, i to djelimično sa stvarnim ulogom akcionara Zavarovalnica Triglav, d.d., Miklošičeva 19, 1000 Ljubljana i Triglav Naložbe, d.d., Slovenska 54, 1000 Ljubljana i djelimično sa novčanim ulozima ostalih akcionara. Ukupni emisijski iznos novoizdatih akcija iznosi 1.303.260,00 EUR odnosno 203 EUR za 1 novoizdatu običnu akciju. Povećanje osnovnog kapitala ima efekat sa danom upisa povećanja u sudski registar. Akcionar Zavarovalnica Triglav, d.d. će obezbijediti društvu stvarni ulog u obliku konverzije dijela potraživanja u iznosu od 650.066,1 EUR od društva po osnovu datih kredita (pozajmica) i upisaće 3.202 novoizdatih običnih akcija društva. Akcionar Triglav Naložbe, d.d. će društvu obezbijediti stvarni ulog u obliku konverzije dijela potraživanja u iznosu od 374.165,95 EUR od društva po osnovu datih pozajmica, i upisaće 1.843 novoizdatih običnih akcija društva.

Prvi krug prodaje

Prvi krug prodaje počinje da teče 1. radnog dana nakon dana usvajanja ove odluke na skupštini društva i traje 30 kalendarskih dana. U prvom krugu prodaje su akcije ponuđene svim postojećim akcionarima društva, koji su na dan usvajanja ove odluke na skupštini društva (dan presjeka) upisani u knjigu akcionara, koji imaju prednostno pravo na upis bilo kojeg broja novih akcija po želji najviše u srazmjeri sa svojim udjelima u osnovnom kapitalu izdavaoca. Broj novih akcija, do kojih imaju u skladu sa gore navedenim, pravo postojeći akcionari, izračuna se na osnovu odnosa između broja novih akcija i broja postojećih akcija izdavaoca (odnos 0,034618:1, odnosno za svaku 1 akciju pravo na 0,034618 novoizdatih), uzimajući broj postojećih akcija pojedinačnog korisnika. Kod akcionara, koji ne raspolažu sa odgovarajućim brojem postojećih

Gotka Barović 16



Področje subjekta Triglav, upravljanje, svetovanje in trgovanje z lastnimi nepremičninami, d.d./Triglav, upravljanje, svetovanje i trgovina
sopstvenim nekretninama, d.d./ matični broj : 5075076000, upisani u poslovni i sudski registar i objavljeni po članu 7 stav dva tačka 1 ZSReg
na dan 02.09.2020 u 14:30 ,
datum i sat izvoda : 02.09.2020 u 14:38

akcija kako bi mogli upisati cijeli broj novih akcija, uzima se pravilo izračuna, da se broj novih akcija zaokruži naviše, i to u slučaju, da vlasniku pripada x,449 ili više akcija, odnosno naniže, u slučaju, da vlasniku pripada manje od x,449 akcija. Izdavalac će u roku od 3 radna dana nakon završetka prvog kruga prodaje javno objaviti na svojoj internet stranici rezultate prvog kruga prodaje i eventualni poziv akcionarima koji imaju na to pravo, za upis i plaćanje akcija u eventualnom drugom krugu prodaje.

(nastavlja se)

datum skupštine
sadržaj odluke

16.03.2010

Nastavak odluke:

Drugi krug prodaje

Preostale raspoložive akcije, koje nijesu upisane i plaćene u prvom krugu prodaje od strane postojećih akcionara (raspoložive akcije za drugi krug prodaje), su u drugom krugu prodaje ponuđene isključivo akcionarima, koji su prije povećanja osnovnog kapitala vlasnici barem 5 (pet) % udjela u osnovnom kapitalu društva. Eventualni drugi krug prodaje počinje 4. radnog dana od dana završetka prvog kruga i traje 10 radnih dana. U slučaju viška upisa i uplate akcija u drugom krugu prodaje u odnosu na raspoložive akcije za drugi krug prodaje, su akcije akcionara, koji upiše i uplati akcije u drugom krugu prodaje, dodijeljene srazmjeno (pro rata) broju upisanih i uplaćenih akcija pojedinačnog akcionara, u odnosu na ukupan broj akcija, koje su upisane i uplaćene od strane svih akcionara u drugom krugu prodaje. Ako do isteka (posljednjeg) roka za upis novih akcija u drugom krugu prodaje neće biti sve raspoložive akcije za drugi krug prodaje upisane i uplaćene, povećanje osnovnog kapitala je neuspješno. Izdavalac će povraćaj uplata obezbijediti u roku od 15 dana nakon isteka posljednjeg roka za upis i uplatu akcija u drugom krugu. Izdavalac će u roku od 3 radna dana od završetka drugog kruga prodaje javno objaviti na svojoj internet stranici rezultate drugog kruga prodaje.

Ostali uslovi prodaje akcija

Izdavalac će u slučaju viška upisa i uplate akcija u drugom krugu prodaje svakog akcionara pisano obavjestiti o broju dodijeljenih akcija. Izdavalac će javno objaviti rezultate ponude na svojoj internet stranici, i to u roku od 4 radna dana nakon završetka eventualnog drugog kruga prodaje. Višak uplata će izdavalac bez obračuna kamate vratiti upisnicima najkasnije 5. radni dan nakon završetka pojedinačnog kruga prodaje. Akcije moraju biti uplaćene najkasnije posljednjeg radnog dana pojedinačnog kruga prodaje, koje moraju biti uplaćene do kraja tog radnog dana. Akcije se smatraju upisanim jedino, ako su i u cjelosti uplaćene.

2.2. Skupština društva ovlašćuje nadzorni savjet, da nakon upisa povećanja osnovnog kapitala u sudskom registru uskladi odredbe statuta Gradis IPGI, d.d. sa izvršenim povećanjem osnovnog kapitala.

datum skupštine
sadržaj odluke

25.09.2006
Izmjena statuta od 28.08.2006.

datum skupštine
sadržaj odluke

28.04.2004
Izmjena statuta od 16.12.2003

datum skupštine
sadržaj odluke

28.10.2002
Izmjena statuta od 30.9.2002

datum skupštine
sadržaj odluke

21.04.2000
Izmjena statuta od 15.12.1999

datum skupštine
sadržaj odluke

13.11.1997
Izmjena statuta od 19.6.1997

Cvetka Barović 7



Podaci o subjektu Triglav, upravljanje, svetovanje in trgovanje z lastnimi nepremičninami, d.d./Triglav, upravljanje, svetovanje i trgovina
sopstvenim nekretninama, d.d./ matični broj : 5075076000, upisani u poslovni i sudski registar i objavljeni po članu 7 stav dva tačka 1 ZSReg
na dan 02.09.2020 u 14:30 ,
datum i sat izvoda : 02.09.2020 u 14:38

- sadržaj upisa Upisuje se pripajanje po ugovoru o pripajanju od 20.6.2018. godine, na osnovu kojeg se društvu kao preuzimajućem društvu pripoji preuzeto društvo AKM NEPREMIČNINE, družba za upravljanje z nepremičninami, d.o.o., Dunajska cesta 20, 1000 Ljubljana, matični broj 6740456000, koje zbog pripajanja prestaje.
- sadržaj upisa Upisuje se pripajanje po ugovoru o pripajanju od 11.9.2015. godine, na osnovu kojeg se društvu kao preuzimajućem društvu pripoji preuzeto društvo SLOVENIJALEŠ družba za trgovino in druge storitve, d.d., Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana, matični broj 5005710000, koje zbog pripajanja prestaje.
- sadržaj upisa Usklađivanje sa Zakonom o privrednim društvima. Upis vlasničke transformacije na osnovu saglasnosti Agencije br. LP 01284/01244-1997/AK od 29.8.1997.
- sadržaj upisa Na osnovu odluke Okružnog suda u Ljubljani, opr. br. St 63/97-6 od 19.11.1997. godine, upiše se, da se ovlašćenim licima dužnika zabranjuje sklapanje pravnih poslova u vezi sa raspolaganjem sa imovinom dužnika odnosno sklapanje poslova, koji bi imali za posledicu smanjivanje imovine dužnika, bez saglasnosti stečajnog senata.
- sadržaj upisa Upiše se prijedlog za početak stečajnog postupka, kojeg je kod ovog suda pod opr. br. St 63/97 od 06.11.1997. godine podnio povjerilac TECHNORAIL s.r.l., Viale Michelangiolo 19, 50125 Firenca, Italija.
- sadržaj upisa Na osnovu odluke Okružnog suda u Ljubljani, opr. br. St 63/97 od 02.02.1998., obustavlja se prijedlog za početak stečajnog postupka.
- sadržaj upisa Upiše se prijedlog za početak stečajnog postupka, kojeg je kod ovog suda pod opr. br. St 7/99 od 12.02.1999. podnio FIN-PRODEST S.r.l. Firenze, Via C. Landino 5.
- sadržaj upisa Zbog povlačenja prijedloga za početak stečajnog postupka, opr. br. St 7/99 od 26.03.1999. postupak se stopira.

IZMJENA UGOVORA DRUŠTVA/STATUTA

datum upisa promjene u sudski registar 22.08.2019
datum odluke o izmjeni 21.08.2019

Notarska pomoćnica
Nina RESMAN
/svojeručni potpis/

Okrugli pečat sa grbom Republike Slovenije u sredini
Sadržaj pečata: BARBARA ANDRIČ VELKOVHRH-NOTARKA-LJUBLJANA

Sve povezano jemstvenikom i stavljen suvi pečat Notarke

Cvetka Barović



APOSTILLE (Convention de la Haye du 5 octobre 1961)	
1. Država :	Republika Slovenija
Ova javna isprava	
2. je potpisana od strane:	NINA RESMAN
3. u svojstvu:	NOTARSKA POMOĆNICA
4. opremljena sa pečatom/žigom:	BARBARA ANDRIČ VELKOVRH-NOTARKA
Potvrđuje	
5. U:	Ljubljana
6. Dana:	02.09.2020
7. Naziv organa vlasti:	Okružni sud u Ljubljani
8. Broj:	Ov-H 2724/2020-07biq346
9. Pečat: REPUBLIKA SLOVENIJA OKRUŽNI SUD U LJUBLJANI *222*	10. Potpis: (svojeručni potpis) Franc Krepl okružni sudija

Ovjerena javna isprava: Redovni izvod iz sudskog/poslovnog registra za društvo: Triglav, upravljanje nepremičnin d.d.

*Postojanje gornje potvrde možete provjeriti na internet adresi <https://evlozisce.sodisce.si/overitve/sa> unošenjem ID potvrde 07biq346 i datuma njenog izdavanja.

Potpisnik: Franc Krepl
Izdavalac: SIGOV-CA
Br. sertifikata: 79 5f c4 e3 00 00 00 00 56 7c 53 55
Potpisano: 15:23, 02.09.2020

Sve povezano jemstvenikom i stavljen pečat: REPUBLIKA SLOVENIJA-OKRUŽNI SUD U LJUBLJANI *222*

Cvetka Barovič

TUMAČ

Cvetka Barović

za slovenački jezik, postavljena u Crnoj Gori rješenjem ministra pravde
broj: 03-745-1925/17-1 od 13.11.2017. godine, na vrijeme od pet godina,
potvrđuje da je ovaj prevod vjeran originalu.

Troškovi prevoda iznose: 6 €.

U Podgorici, dana 13.5.2020

Pečat

Podpis

TOLMAČ

Cvetka Barović

za slovenski jezik, imenovana u Crnoj Gori odlukom ministra za pravosuđe
stavka: 03-745-1925/17-1 z dne 13.11. 2017 za obdobje pet let, potrjuje da je
tu prevod veran izvorniku.

Stroški prevoda znašajo: _____ €.

V Podgorici, dne _____

Podpis



Cvetka Barović