



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za planiranje prostora

Broj: 04-1475/1

Podgorica, 11.09.2015. godine

GLAVNI GRAD PODGORICA

Časlav Vešović, zamjenik gradonačelnika

PODGORICA

Vašim dopisom br. 01-031/15-5753, shodno članu 46 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), dostavljen je **Predlog Lokalne studije lokacije „Cijevna – planska jedinica 2.5“**, Podgorica, urađen od strane Republičkog zavoda za urbanizam i projektovanje, a.d. iz Podgorice.

Pregledom dostavljene planske dokumentacije konstatujemo sljedeće:

- U tekstualnom dijelu plana definisano je :“Suterenske i podrumске etaže ne ulaze u obračun BGP-a“. Definisanje podzemnih i nadzemnih etaža potrebno je uskladiti sa Pravilnikom o izmjenama i dopunama Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG“, br.33/14). Takođe, prilikom obračuna površina podzemnih etaža potrebno je pridržavati se odredbi Pravilnika (član 111).
- U planu parcelacije, nivelacije i regulacije potrebno je prikazati regulacione linije.
- Potrebno je odrediti infrastrukturni pojas sa obje strane pruge u širini od 25m, prikazati isti na odgovarajućem grafičkom prilogu i u njemu definisati načine korišćenja i izgradnje, u skladu sa članovima 4 i 20 Zakona o željeznici („Sl.list Crne Gore broj 27/2013“).
- Potrebno je odrediti pružni pojas tj. prostor između željezničkih kolosjeka, kao i pored krajnjih kolosjeka (na odstojanju od najmanje osam metara, a ako željeznička

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 276; (+382) 20 446 278 ; Fax: (+382) 20 446-230

Web: www.mrt.gov.me



pruga prolazi kroz naseljeno mjesto na odstojanju od najmanje šest metara, računajući od ose krajnjih kolosjeka). U zoni pružnog pojasa moguće je planiranje i izgradnja objekata isključivo u funkciji željezničkog saobraćaja - kablovi, električni vodovi niskog napona za osvjetljavanje, telegrafske i telefonske vazdušne linije i vodovi, postrojenja, vodovodni, kanalizacioni, cjevovodi i slični objekti i postrojenja. Pružni pojas, stoga, treba izuzeti iz okolnih urbanističkih parcela, i predvidjeti ga za razvoj željezničke infrastrukture.

Shodno članu 27 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima («Službeni list CG», br.24/10), potrebno je da nam dostavite planski dokument u digitalnoj formi u skladu sa Uputstvom za primjenu Pravilnika, objavljenom na sajtu ovog ministarstva.

Polazeći od navedenog, Predlog plana je neophodno korigovati, a zatim korigovanu verziju Predloga plana dostaviti Ministarstvu na saglasnost.

Rukovodilac Direkcije
za lokalna planska dokumenta
Nikoleta Branković

Obradili:
Branka Petrović

Besnik Derviši

v.d. GENERALNA DIREKTORICA
Dragana Čenić