

CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 4 - 0008824 / 022

U Podgorici, dana 22.01.2021.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene akcionarskog društva "LUŠTICA DEVELOPMENT"AD TIVAT, broj 308006 podnijetoj dana 13.01.2021. u 08:49:31, preko

Ime i prezime: NEBOJŠA POPOVIĆ

JMBG ili

Adresa:

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "LUŠTICA DEVELOPMENT"AD TIVAT - registarski broj 4 - 0008824, PIB 02744597 , i to:

Kontakt:

Briše se: Telefon: +38277200100

Registruje se - upisuje se: Telefon: +38277200105

Ovlašćeni zastupnik:

Briše se: MAJA SIMOVIĆ

J

Obrazloženje

Podnosilac je dana 13.01.2021 u 08:49:31 podnio prijavu za registraciju promjene akcionarskog društva LUŠTICA DEVELOPMENT.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I
[Signature]
Srđan Pavlović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 4 - 0008824 / 022

U Podgorici, dana 22.01.2021.godine

Uprava prihoda - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene akcionarskog društva "LUŠTICA DEVELOPMENT"AD TIVAT, broj 308006 podnijetoj dana 13.01.2021. u 00:00:00, preko

Ime i prezime: NEBOJŠA POPOVIĆ

JMBG i

Adresa

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "LUŠTICA DEVELOPMENT"AD TIVAT - registarski broj **4 - 0008824**, PIB **02744597**, i to:

Kontakt:

Briše se: Telefon: +38277200100

Registruje se - upisuje se: Telefon: +38277200105

Ovlašćeni zastupnik:

Briše se: MAJA SIMOVIĆ

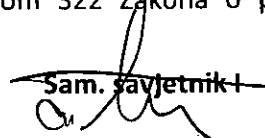
Obrazloženje

Podnosilac je dana 13.01.2021 u 00:00:00 podnio prijavu za registraciju promjene akcionarskog društva LUŠTICA DEVELOPMENT.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

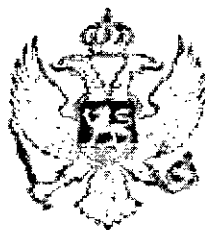
Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).




Sam. savjetnik
Srđan Pavlović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 22.1.2021

OGLAS ZA OBJAVLJIVANJE U SLUŽBENOM LISTU CRNE GORE

Dana 22.01.2021, pod registarskim brojem 4-0008824/022 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Promjenu podatka društva "LUŠTICA DEVELOPMENT"AD TIVAT. Odlukom od 16.12.20201.god. razrešava se ovlašćeni zastupnik. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.



Načelnica
Slobodanka Nedović



CRNA GORA

PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj predmeta: 308006

POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je NEBOJŠA POPOVIĆ dostavio-la dokument za Promjena akcionarskog društva – AD - LUŠTICA DEVELOPMENT - AKCIONARSKO DRUŠTVO iz TIVAT, registarski broj:40008824 sa sljedećim prilogima:

Odluka o razrješenju ovlašćenog zastupnika.

Dokaz o uplaćenju naknadi za objavljivanje podataka u "Službenom listu Crne Gore"

Dokaz o uplaćenju naknadi za upis u CRPS

Obrazac

Datum prijema dokumentacije: 13.1.2021. god.

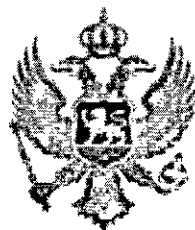
Podnosilac prijave

Dokument primio/la

Maja Zejak, Samostalna referentkinja

M.P.

Uputstvo za praćenje prijave: Prijava se može pratiti putem sajta www.crps.me odabirom stavke menija PRETRAGA REGISTRA, zatim PRETRAGA PREDMETA. U ponuđena polja unijeti broj predmeta i datum prijema dokumentacije i kliknuti dugme TRAŽI. Ukoliko je prikazan status **OBRAĐEN** rješenje se može preuzeti. Broj kontakt telefona CRPS-a: +38220230858.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 4 - 0008824 / 021
PIB: 02744597

Datum registracije: 01.08.2008.
Datum promjene podataka: 29.10.2020.

"LUŠTICA DEVELOPMENT" AD TIVAT

Broj važeće registracije: /021

Skraćeni naziv: LUŠTICA DEVELOPMENT
Telefon: +38277200100 *Novi*
eMail: nebojsa.popovic@lusicadevelopment.com
Web adresa: www.lusticabay.info
Datum zaključivanja ugovora: 20.03.2008.
Datum donošenja Statuta: 29.07.2008. Datum promjene Statuta: 28.06.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: RADOVIĆI BB. TIVAT
Adresa sjedišta: RADOVIĆI BB. TIVAT
Pretežna djelatnost: 5510 Hoteli i sličan smještaj
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Dva ili više oblika svojine
Porijeklo kapitala: Mješoviti
Upisani kapital: 69.559.781,00Euro (Novčani 64.559.781,00Euro, nenovčani
5.000.000,00Euro)

LICA U DRUŠTVU:

OMAR MOHAMED ALY ELHAMAMSY

Adresa:

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (Nema ovlašćenja da djeluje u prometu)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa svim članovima Odbora direktora)

MAHER RAFIK MAKSOUD

Adresa:

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (Nema ovlašćenja da djeluje u prometu)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa svim članovima Odbora direktora)

ASHRAF SOURIAL NESSIM AZER

Adresa:

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (Nema ovlašćenja da djeluje u prometu)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa svim članovima Odbora direktora)

NABIL MICHEL HABIB GERGES

Adresa:

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa Predsjednikom Odbora direktora, Izvršnim direktorom ili Ovlašćenim zastupnikom iz grupe A, uz ovlašćenje u pisanoj formi od Predsjednika Odbora direktora, Izvršnog direktora ili Ovlašćenog zastupnika iz grupe A)

MOHAMED ALI ABDELHAKIEMABOUARAB

Adresa:

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa Predsjednikom Odbora direktora ili Izvršnim direktorom)

SAMIH SAWIRIS

Adresa:

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (Nema ovlašćenja da djeluje u prometu)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa svim članovima Odbora direktora)

PREDRAG NENEZIĆ [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (Nema ovlašćenja da djeluje u prometu)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa svim članovima Odbora direktora)

NEBOJŠA POPOVIĆ [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa Ovlašćenim zastupnikom iz grupe A)

SAMIH SAWIRIS [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

Uloga: Predsjednik Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (Nema ovlašćenja da djeluje u prometu)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa svim članovima Odbora direktora)

NINA VUKOTIĆ [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (Nema ovlašćenja da djeluje u prometu)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa svim članovima Odbora direktora)

MARKO VUKAŠEVIĆ [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (Nema ovlašćenja da djeluje u prometu)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa svim članovima Odbora direktora)

NEBOJŠA POPOVIĆ [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa Predsjednikom Odbora direktora, Izvršnim direktorom ili Ovlašćenim zastupnikom iz grupe A, uz ovlašćenje u pisanoj formi od Predsjednika Odbora direktora, Izvršnog direktora ili Ovlašćenog zastupnika iz grupe A)

NEBOJŠA POPOVIĆ [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

Uloga: Sekretar

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ()

MAJA SIMOVIĆ [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa Predsjednikom Odbora direktora, Izvršnim direktorom ili Ovlašćenim zastupnikom iz grupe A, uz ovlašćenje u pisanoj formi od Predsjednika Odbora direktora, Izvršnog direktora ili Ovlašćenog zastupnika iz grupe A)

REVIZORI:

ERNST&YOUNG MONTENEGRO 02759080

Adresa: SERDARA JOLA PILETIĆA PC PALADA (II SPRAT), LOKAL 2A PODGORICA CRNA GORA

Izdato: 13.01.2021 godine u 08:48h

MP

Načelnica

Slobodanka Nedović

CRPS

Jedinstvena prijava za registraciju privrednih subjekata i ostalih oblika obavljanja privredne djelatnosti

1. PODNOSILAC PRIJAVE ¹									
Prijavu podnosi:		1.1.		☒		1.2. Punomoćnik		1.3. Prokurista	
1.1.1. JMB ² /ID lica				1.1.2. Država					
1.1.3. IME		Nebojša				1.1.4. PREZIME		Popović	
1.1.5. Ulica i broj				1.1.6. Mjesto					
1.1.7. Opština				1.1.8. Država					
1.1.9. Telefon				1.1.10. e-mail:		nebojsa.popovic@lusicadevelopment.com			
2. VRSTA REGISTRACIJE u CRPS									
2.1. Osnivanje		2.2. Promjena		☒		2.3. Brisanje		2.4. Rezervacija naziva	
3. REGISTRACIJA U DRUGIM REGISTRIMA									
☒		3.1. Registar poreskih obveznika							
		3.2. Registar obveznika na dodatnu vrijednost				3.3. Carinski registar			
		3.4. Registar uprave za inspekcijske poslove (tržišna inspekcija)				3.5. Opštinski organ uprave nadležan za poslove privrede			
		3.6. Registar stanovnika							
4. OSNOVNI PODACI O SUBJEKTU KOJI JE PREDMET REGISTRACIJE									
Oblik organizovanja									
☒	DOO		PREDUZETNIK		AD		KD		DIO STRANOG DRUŠTVA
	NVO		ZADRUGA		KOOPERATIVA		INVESTICIONI FOND		USTANOVA
									OD
4.1. Puni naziv društva		"LUŠTICA DEVELOPMENT" AD TIVAT							
4.2. Skraćeni naziv		LUŠTICA DEVELOPMENT							
4.3. PIB:		02744597				4.4. Registarski broj:		40008824	
4.5. Alternativni naziv / trgovački naziv ³ / naziv podružnice									
4.6. Novi naziv društva:									
4.7. Broj Rješenja CRPS-a za rezervisani naziv									
4.5. ADRESA UPRAVE – SJEDIŠTA DRUŠTVA									
4.5.1. Ulica i broj:		Radovići bb							
4.6.2. Mjesto:		Tivat				4.6.3. Opština:		Tivat	
4.5.4. Država:		Crna Gora							
4.6. ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE									
4.6.1. Ulica i broj:		Radovići bb							
4.6.2. Mjesto:		Tivat				4.6.3. Opština:		Tivat	
4.6.4. Država:		Crna Gora							
4.7. ADRESA GLAVNOG MJESTA POSLOVANJA									
4.7.1. Ulica i broj:		Radovići bb							
4.7.2. Mjesto:		Tivat				4.7.3. Opština:		Tivat	
4.7.4. Država:		Crna Gora							

¹Obavezno za sveo blike privrednih subjekata²Za strano fizičko lice unijeti broj pasoša ili drugog identifikacionog dokumenta i državu izdavanja³Obavezno za preduzetnike/diostranog društva

4.8. KONTAKT:			
4.8.1. Telefon/fax:		+382 77 20 01 05	
4.8.2. E-mail adresa:		4.8.3.web adresa:	
4.9. PRETEŽNA DJELATNOST ⁴			
5	5	1	0
Hoteli i sličan smještaj			
4.9.1. Nova pretežna djelatnost ⁵ :			

⁴Sifrarnik djelatnosti dostupan na šalteru CRPS-a

⁵ Popunja se ukoliko se mijenja pretežna djelatnost

5. LICE U DRUŠTVU		Imenovanje		Promjena		☒	Prestanak	
9.1. MB / JMB:				*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša *za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru * ID lica				
9.2 NAZIV/ IME		Maja		PREZIME		Šimović		
9.3 Pol		Muški	☒	Ženski	9.4. Datum rođenja			
9.5. ADRESA								
9.5.1. Ulica i broj				*Državljanstvo				
9.5.2. Opština				Mjesto:				
9.5.3 Država				*Zanimanje				
				{ za članove upravnog odbora,,odbora direktora nadzrn.odbora)				
6. ULOGA: (odabrati jednu od ponuđenih)								
Osnivač				Izvršni direktor				
Član DOO				Direktor				
Ortak				Predsjednik organa upravljanja				
Komanditor				Član nadzornog odbora				
Komplementar				Član odbora direktora				
Zadrukar				Član upravnog odbora				
Preduzetnik				Član odbora za reviziju				
Poslovođa				Sekretar društva				
Prokurista				☒	Ovlašćeni zastupnik			
Revizor				Lice koje predstavlja podružnicu				
Likvidator				Lice koje odgovara				
Drugo (*upisati ako je drugačije od ponuđenog)								
10.1. UDIO								
(*Popuniti ukoliko je odabrana uloga osnivač,člana, ortaka)						%		
10.2. Ovlašćenja u prometu		Neograničena		Ograničena				
*Unijeti opis ograničenja								
10.3. Ovlašćen da djeluje		Pojedinačno		☒	Kolektivno	Članovima organa upravljanja		
*Upisati sa kim, ako je kolektivno						Sekretarom društva		
						☒	Direktorom društva	
**Upisati ako je drugačije od ponuđenog								
Saglasnost sa imenovanjem								
Potpis								

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su podaci navedeni u prijavi tačni i potpuni.

JMB/br.pasoša:

Datum:

Potpis podnosioca prijave

In accordance with the Article 25 of the Law on companies (Official Gazette of Montenegro", no. 065/20 dated 03.07.2020), as well as Article 19 of the Statute of the Company (as defined below), the joint stock company "Luštica Development" AD Tivat, with its business seat at Novo Naselje Radovići bb, 85323 Tivat, registered with the Central Registry of Business Entities in Podgorica, under the number 4-0008824 (hereinafter the "Company"), on 16.12.2020, passed the following:

U skladu sa članom 25 Zakona o privrednim društvima („Službeni list Crne Gore“, br. 065/20 od 03.07.2020), kao i članom 19 Statuta Društva (kako je to niže definisano), akcionarsko društvo „Luštica Development“ AD Tivat, sa sjedištem u ulici Novo Naselje Radovići bb, 85323 Tivat, upisano u Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, pod brojem 4-0008824 (u daljem tekstu: "Društvo"), dana 16.12.2020, donijelo je sledeću:

**DECISION ON CHANGE OF THE
AUTHORIZED REPRESENTATIVE OF THE
COMPANY LUŠTICA DEVELOPMENT AD
TIVAT**

**ODLUKA O PROMJENI OVLAŠĆENOG
ZASTUPNIKA PRIVREDNOG LUŠTICA
DEVELOPMENT AD TIVAT**

Article 1.

Maja Simović, citizen of Montenegro, with personal ID [REDACTED]
[REDACTED] the Company, effective December
31st 2020.

Član 1.

Razrješava se dužnosti Ovlašćenog zastupnik Društva
Maja Simović, [REDACTED] 2020
godine.

Article 2.

Dismissal of the Authorized Representative of the Company in accordance with this Decision shall be recorded in accordance with the law, in the Central Register of Business Entities in Podgorica.

Član 2.

Razrješenje Ovlašćenog zastupnika Društva u skladu sa ovom Odlukom, evidentiraće se shodno zakonu, u Centralnom Registru Privrednih subjekata u Podgorici.

Article 3.

This Decision shall enter the force on the day of its adoption by the Board of Directors.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom usvajanja od strane Odbora direktora.

On behalf of the Founder/ Za Osnivača

Nebojša Popović, Executive Director / Izvršni direktor

Mohamed AbouArab, Authorized representative / Ovlašćeni zastupnik

