



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Crna Gora

DECENIJA
OBNOVE
NEZAVISNOSTI
HILJADU GODINA
DRŽAVNOSTI
2016



Da je vječna Crna Gora

Broj: 110 - 418/40
Podgorica, 27.07.2016. godine

VLADA CRNE GORE

Poslanici Socijalističke narodne partije, Aleksandar Damjanović i Danko Šarančić, podnijeli su sljedeće amandmane na Predlog zakona o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja:

Amandman I

U članu 22 Predloga zakona stav 3 mijenja se i glasi: "Izuzetno od stava 2 ovog člana, posebna naknada za izgradnju, odnosno rekonstrukciju primarnih ugostiteljskih objekata plaća se po stopi od 0,5% za hotele sa četiri i pet zvjezdica."

Amandman II

Član 32 Predloga zakona mijenja se i glasi:

"Posebna naknada iz člana 22 stav 3 ovog zakona primjenjivaće se od 1. januara 2020. godine.

Posebna naknada iz člana 22 ovog zakona naplaćivaće se do 31. decembra 2030. godine."

MIŠLJENJE

AMANDMAN I se ne prihvata.

Obrazloženje

Imajući u vidu da turizam predstavlja jedan od osnovnih pravaca razvoja Crne Gore i da je strateško opredjeljenje podsticanje visokokvalitetnog turističkog proizvoda i izgradnja hotelskih sadržaja sa četiri i pet zvjezdica, koji će omogućiti rast prihoda, Predlogom zakona predviđeno je da se naknada na investicije u **hotele sa 5 zvjezdica** obračunava po nultoj stopi. Ovakvo rješenje ne odnosi se na sve primarne ugostiteljske objekte koji, shodno članu 90 Zakona o turizmu („Službeni list CG“, br. 61/10, 40/11, 53/11 i 31/14), imaju mnogo šire značenje, niti na sve hotele (budući da pojam „hoteli“, shodno istom članu, obuhvata: hotele, male hotele, butik hotele, garni hotele, apart hotele, kondohotele, pansione, motele i hostele



od kojih neki mogu biti sa pet zvjezdica, a neki su nižih kategorija). Rješenjem iz Predloga zakona, plaćanja naknade oslobađaju se samo investitori hotela sa pet zvjezdica kojima nijesu obuhvaćeni mali hoteli, butik hoteli i kondo hoteli (za njih je predviđeno da plaćaju naknadu po stopi od 0,5% iako su u kategoriji hotela sa pet zvjezdica). Cilj ove mjere da se podstakne izgradnja standardnih hotelskih kapaciteta visoke kategorije. Ukoliko bi se prihvatio Amandman I, ne bi se pravila razlika između pojedinih vrsta hotela, tako da bi se desilo da veći broj investitora bude povlašćen kada je u pitanju plaćanje ove naknade, što nije u skladu sa opredjeljenjem da se podstiče izgradnja hotela sa pet zvjezdica.

AMANDMAN II se ne prihvata.

Obrazloženje

Rješenje iz Predloga zakona vezano za rok od kada treba da se primjenjuje odredba člana 22 stav 4, vezana za olakšice u obračunu ove naknade za hotelske sadržaje visoke kategorije, zasnovano je na potrebama održivosti preduzeća koje upravlja regionalnim vodovodnim sistemom, s jedne strane, i potrebi stvaranja povoljnog poslovnog ambijenta za realizaciju razvojnih planova u oblasti turizma, s druge. Imalo se u vidu da u 2017. godine dospijeva na naplatu još jedna kreditna obaveza koja će opteretiti rad preduzeća, zbog čega je data mogućnost da se u tom periodu vrši naplata naknade i za izgradnju svih primarnih ugostiteljskih objekata, bez obira na kategoriju. Pored toga, do tada bi trebao da primjena novog Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja bude u punom kapacitetu, što će dati mogućnost preduzeću da poveća stepen naplate ove naknade.

Kada je u pitanju period do kada se naplaćuje ova naknada, isti je predložen na bazi projekcija vezanih za vraćanje već preuzetih kreditnih obaveza, kao i njih koje će proisteći iz novih kreditnih zaduženja za izgradnju II faze regionalnog vodovodnog sistema. Nakon tog perioda regionalni vodovodni sistem bi trebao da bude samoodrživ, odnosno da preduzeće koje upravlja regionalnim vodovodnim sistemom ostvaruje pozitivne poslovne rezultate i bez ovog vida podrške.

S poštovanjem,



MINISTAR

Branimir Gvozdenović

ČLANOVI PREDLOGA ZAKONA O REGIONALNOM VODOSNABDIJEVANJU NA KOJE SE ODNOSE AMANDMANI

Posebna naknada član 22

- (1) Investitori koji grade ili rekonstruišu objekte na Crnogorskom primorju, odnosno u regiji, prije izdavanja građevinske dozvole plaćaju posebnu naknadu na investiciju (u daljem tekstu: posebna naknada).
- (2) Posebnu naknadu obračunava društvo iz člana 7 stav 1 ovog zakona po stopi od 1% na predračunsku vrijednost investicije iz revidovane tehničke dokumentacije na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola i ista ne može biti obračunata na iznos manji od 8 eura po metru kvadratnom bruto građevinske površine objekta za koji se izdaje građevinska dozvola.
- (3) Izuzetno od stava 1 ovog člana, posebna naknada ne plaća se na investicije koje se odnose na izgradnju, odnosno rekonstrukciju objekata koji su, u skladu sa zakonom, u funkciji ostvarivanja javnog interesa u oblastima komunalnih djelatnosti (ulice i drugi javni putevi sa pratećim objektima, javni prostori za parkiranje, biciklističke staze, podzemni i nadzemni prolazi na javnim saobraćajnicama, mostovi, gradska šetališta, gradski trgovi i druge javne površine u naseljima, javna groblja, gradske pijace, gradski parkovi, vodovodna i kanalizaciona infrastruktura, deponije, objekti javne rasvjete), kao i objekata željezničke i aerodromske infrastrukture, objekata za proizvodnju u distribuciju električne energije i objekata za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu.
- (4) Izuzetno od stava 2 ovog člana, posebna naknada za izgradnju, odnosno rekonstrukciju sljedećih primarnih ugostiteljskih objekata plaća se po stopi od:
 - 0% za hotele sa 5 zvjezdica, osim za male hotele, butik hotele i kondo hotele;
 - 0,5% za hotele sa 4 zvjezdice, kao i za male hotele, butik hotele i kondo hotele, sa 5 zvjezdica.
- (5) Posebna naknada je prihod budžeta Crne Gore i prihod opštine na čijoj se teritoriji realizuje investicija, od čega je:
 - 1) 80% prihod budžeta Crne Gore koji se uplaćuje društvu iz člana 7 stav 1 ovog zakona i koristi za izgradnju sistema regionalnog vodosnabdijevanja i vraćanje kredita za tu izgradnju;
 - 2) 20% prihod budžeta opštine koji se koristi za finansiranje izgradnje priključaka na sistem regionalnog vodosnabdijevanja i izgradnju i/ili investiciono održavanje lokalne vodovodne mreže.
- (6) Odredbe ovog člana st. 1 do 5 primjenjuju se i na legalizaciju neformalnih objekata u skladu sa zakonom.
- (7) Način obračuna posebne naknade uređuje se propisom Vlade.

Primjena Član 32

- (1) Posebna naknada iz člana 22 stav 4 ovog zakona primjenjivaće se od 1. januara 2018. godine.
- (2) Posebna naknada iz člana 22 ovog zakona naplaćivaće se do 31. decembra 2027. godine.