



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 339

**Informacija o preventivnim aktivnostima Uprave za državnu imovinu u cilju smanjenja rizika od požara na parking prostoru za skladištenje privremeno i trajno oduzetih vozila i vozila u državnoj svojini – južni dio kasarne Maslina, koju je Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dostavila Uprava za državnu imovinu**

Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine obratila se Uprava za državnu imovinu aktom broj 02-012/25-9812 od 17.07.2025. godine, kojim je dostavila Informaciju o preventivnim aktivnostima Uprave za državnu imovinu u cilju smanjenja rizika od požara na parking prostoru za skladištenje privremeno i trajno oduzetih vozila i vozila u državnoj svojini – južni dio kasarne Maslina.

Naime, kako se navodi u dostavljenoj Informaciji, na osnovu Zaključka Vlade Crne Gore broj 08-217 sa sjednice održane 12. februara 2015. godine, Upravi za državnu imovinu (ranije Uprava za imovinu) je ustupljen dio kasarne Masline – katastarska parcela broj 221, površine 23.912 m<sup>2</sup>, upisana u LN 121 KO Masline, Glavni grad Podgorica – za smještaj privremeno i trajno oduzetih vozila, do određivanja nove lokacije.

Istim zaključkom obavezan je i Glavni grad Podgorica, u slučaju valorizacije ove lokacije, da obezbijedi novu, adekvatnu lokaciju za istu namjenu.

Uprava za državnu imovinu, u saradnji sa Ministarstvom unutrašnjih poslova, kontinuirano preuzima vozila oduzeta po različitim osnovama, kao i rashodovana vozila državnih organa (u prosjeku oko 150 godišnje). Na lokaciji se trenutno nalazi oko 1.000 vozila, što uključuje putnička vozila, teretna vozila i prikolice. Iako se organizuju javne licitacije za prodaju rashodovanih i trajno oduzetih vozila, broj vozila se konstantno povećava, što otežava adekvatno skladištenje i predstavlja povećani rizik od izbijanja požara.

Tokom 2024. godine, sprovedene su mjere uklanjanja i prodaje oko 450 vozila, čime je djelimično rasterećen prostor. Urađeno je i preparkiranje preostalih vozila u cilju stvaranja razmaka, ali je dodatni broj novo-preuzetih vozila tokom 2025. godine (preko 100 putničkih vozila, 50 kamiona sa prikolicama i 130 rashodovanih) dodatno opteretio postojeće kapacitete.

Lokaciju 24 sata dnevno obezbjeđuje firma NGS Security, a prostor je pokriven video-nadzorom, ograđen betonskim stubovima i mrežom, opremljen protivpožarnim aparatima i hidrantskom mrežom. Pet hangarskih objekata koristi se za skladištenje vrijednijih vozila.

Dana 20.06.2025. godine, sa početkom u 12h na lokaciji za skladištenje privremeno i trajno oduzetih vozila Uprave za državnu imovinu – južni dio Kasarne u Maslinama, izvršen je neposredan uvid u stanje stvari neophodnih za bezbjedno djelovanje u slučaju izbijanja požara.



Neposredna kontrola je izvršena od strane službenika Uprave za državnu imovinu - Odsjek za upravljanje oduzetom imovinom i Odsjek za investiciono i tekuće održavanje državnih objekata, uz prisustvo pripadnika firme NGS Security koji vrše obezbjeđenje predmetne lokacije.

Izvršen je pregled svih hidranata i protivpožarnih aparata.

Sa predstavnikom "Zelenilo" d.o.o. Podgorica izvršena je kontrola izvršenog košenja.

Takođe dana 07. 07. 2025. godine, izvršena je dodatna kontrola uredenosti parking prostora kao i procjene rizika od požara. Obilazak je izvršen od strane direktora, službenika Uprave za državnu imovinu i predstavnika Službe zaštite i spašavanja Glavnog grada Podgorice.

Konstatovano je da trenutni broj parkiranih vozila na jednom mjestu predstavlja visok rizik od izbijanja požara i da bi u tom cilju trebalo dodatno preduzeti sljedeće aktivnosti:

- Izvršiti nabavku i raspoređivanje novih PP aparata;
- Izvršiti nabavku dodatnih crijeva i mlaznica za hidrante;
- Izvršiti dodatna košenja kao uklanjanje sitnog rastinja kao i većeg drveća koja se nalaze u neposrednoj blizini vozila;
- Obezbijediti protiv požarni pojas od 4 do 5 metara oko cijelog parking prostora, uklanjanjem vozila od puteva i uništavanjem trave do pojave zemlje specijalizovanim mašinama;
- Pojačavanje pritiska vode u hidrantima;
- Izvršiti nabavku vatrogasnog vozila i angažovanje stručnih-licenciranih lica za protivpožarnu zaštitu i upravljanje predmetnim vozilom koji bi dežurali 24 časa dnevno na parking prostoru.

Takođe od Službe zaštite i spašavanja Glavnog grada zaprimljen je dopis br. 26-239/25-1265 od 08.07.2025. godine, u kojem konstatuju da predmetna lokacija ima visoki rizik od izbijanja požara i lančanog prenošenja što može izazvati nezgodu velikih razmjera. U dopisu predlažu da se izvrše sljedeće aktivnosti:

- uklanjanje rastinja i biljnog otpada sa čitave površine predmetne lokacije uključujući i detaljno košenje trave;
- izmještanje većeg broja vozila na druge, bezbjednije lokacije, čime bi se smanjilo tkz. požarno opterećenje;
- po potrebi uspostaviti stalni nadzor lokacije i razmatranje mogućnosti dodatnih kontrola.

U skladu sa preporukama sprovedene su sljedeće aktivnosti:

- Izvršeno je uklanjanje putničkih vozila i kamiona u razmaku 5-6 metara od puteva;



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 339

- Izvršena je nabavka dodatnih 20 protivpožarnih aparata i isti su raspoređeni po cijelom parking prostoru;
- Izvršena je nabavka dodatnih 10 crijeva i mlaznica za hidrante;
- Angažovano je "Zelenilo" d.o.o. Podgorica da izvrši dodatno košenje i uklanjanje rastinja i biljnog otpada sa čitave površine predmetne lokacije;
- Izvršeno pravljenje protivpožarnog pojasa u širini od 5 do 6 metara oko cijelog parking prostora. Protivpožarni pojas je napravljen potpunim uništavanjem trave do pojave zemljane površine pomoću traktora i "daske" koji je obezbijeđen od "13. Jul Plantaže" AD.

Uprava za državnu imovine obratila se dopisom br. 02-012/25-9326 od 07.07.2025. godine, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica u cilju pojačavanja pritiska vode na hidrantima.

U komunikaciji sa predstavnicima Službe zaštite i spašavanja pokušali smo obezbijediti jedno vatrogasno vozilo i stručna lica za upravljanje istim, koja bi 24 časa dnevno dežurala na parking prostora. Međutim u ovom momentu nijesu našli takve osobe koje bi prihvatile ponuđeni posao.

Imajući u vidu trenutno stanje na parking prostoru i sve rizike koji postoje pored preduzetih aktivnosti, Uprava za državnu imovinu intezivno radi na pronalaženju adekvatne lokacije za trajno rješenje lokacije za smještaj privremeno i trajno oduzetih vozila.

S obzirom na to da do sada nijesu uspjeli da obezbijede vatrogasno vozilo i stručno osoblje za njegovo upravljanje koje bi 24 časa dežuralo na parking prostoru, a imajući u vidu da Vojska Crne Gore – Ministarstvo odbrane raspolaže sa dovoljnim brojem vatrogasnih vozila i osposobljenih lica za njihovo korišćenje, Uprava za državnu imovine smatra da je neophodno dodatno obezbijediti ovu lokaciju. U cilju prevencije izbijanja požara i nastanka velike materijalne štete, predlažu da Vojska Crne Gore – Ministarstvo odbrane angažuje dva vatrogasna vozila sa posadama koje bi 24 časa dežurale na lokaciji – parking prostoru za smještaj privremeno i trajno oduzetih vozila.