



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za planiranje prostorom

Broj: 04-202/19-2014

Datum: 26.04.2015. godine

OPŠTINA ŠAVNIK
Mijomir Vujačić, predsjednik

ŠAVNIK

Vašim dopisom broj 031-02-824 od 06.04.2015. godine, shodno članu 46 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), dostavljen je **Predlog Detaljnog urbanističkog plana „Šavnik sjever“**, Šavnik, urađen od strane firme Montecep d.o.o, Kotor, radi davanja saglasnosti na isti.

Pregledom dostavljene planske dokumentacije konstatujemo sljedeće:

- Potrebno je za urbanističku parcelu UP I-03 obezbjediti saobraćajni pristup.
- Vezano za UP 3-08, način parcelacije nije u skladu sa Zakonom tj članom 58 „Urbanistička parcela“. S obzirom da se radi o postojećim objektima koji se zadržavaju u istim gabaritima, predlaže se riješenje sa jednom urbanističkom parcelom. Pored pomenute parcele potrebno je i za ostale urbanističke parcele koje u sebi sadrže druge urbanističke parcele postupiti u skladu sa Zakonom i Pravilnikom.
- Vezano za urbanističku parcelu UP 1-14, UP-1-13 i sl., čija namjena površina je javnog karaktera (DS kolsko pješačke površine), iste nisu u skladu sa članom 88 Pravilnika odnosno urbanistička parcela ne može obuhvatati saobraćajnice javnog karaktera.
- Dostavljena planska dokumentacija nije urađena u skladu sa čl.29 stav 2 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno potrebno je dati separat sa urbanističko-tehničkim uslovima.

Takođe, saglasno članu 27 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG“ br. 24/10), potrebno je da nam dostavite planski dokumet u digitalnoj formi u skladu sa Uputstvom za primjenu Pravilnika (objavljenom na sajtu Ministarstva).

Polazeći od navedenog, Predlog plana je neophodno korigovati, a zatim korigovanu verziju Predloga plana dostaviti Ministarstvu na saglasnost.

Obradila:

Nevena Daković

GENERALNA DIREKTORICA

Sanja Lješević Mitrović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 276; (+382) 20 446 278 ; Fax: (+382) 20 446-230

Web: www.mrt.gov.me