

**CRNA GORA**  
**PRIVREDNI SUD U PODGORICI**  
**CENTRALNI REGISTAR**  
U Podgorici, dana 14.06.2011.god.

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici, registrator Valentina Marković, na osnovu člana 83 i 84 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog Registra (Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA RAZVOJ PROJEKATA O NEKRETNINAMA "FIFTH AVENUE INVESTMENTS" D.O.O. PODGORICA** broj 175544 od 14.06.2011.god. podnosioca

Ime i prezime: Maia Drakulović

dana 14.06.2011.god. donosi

## **RJEŠENJE**

Registruje se osnivanje **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA RAZVOJ PROJEKATA O NEKRETNINAMA "FIFTH AVENUE INVESTMENTS" D.O.O. PODGORICA**, BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 45 PODGORICA - registarski broj **5-0608262/001**

Sastavni dio Rješenja je i izvod iz Centralnog Registra Privrednog Suda.

## **Obrazloženje**

Odlučujući po prijavi za upis osnivanja **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU FIFTH AVENUE INVESTMENTS**, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz čl. 83 i 84 Zakonom o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i čl. 2 Upustva o radu Centralnog registra (Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08) za osnivanje **FIFTH AVENUE INVESTMENTS**, pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.

**Registrator**

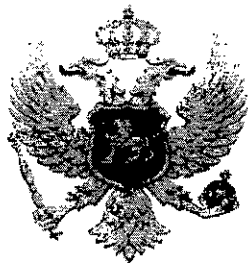
Valentina Marković

*Valentina Marković*

Pravna pouka: Rješenje je konačno.  
Protiv njega se može pokrenuti upravni spor  
tužbom u tri primjerka pred Upravnim sudom CG,  
u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

*M. Drakulović*

12. 06. 2011



Crna Gora

## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA Privrednog Suda u Podgorici

Registarski broj **5-0608262/ 001**  
Matični broj **02843480**

Datum registracije: 14.06.2011

### DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA RAZVOJ PROJEKATA O NEKRETNINAMA "FIFTH AVENUE INVESTMENTS" D.O.O. PODGORICA

Datum zaključivanja ugovora: 14.06.2011

Datum donošenja Statuta: 14.06.2011

Datum izmjene Statuta:

Adresa obavljanja djelatnosti: BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA  
BR. 45

Mjesto: PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA  
BR. 45

Sjedište: PODGORICA

Pretežna djelatnost: 4110 Razrada građevinskih projekata

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da  ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine      društvena       privatna      zadržna      dva ili više oblika svojine      državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala      domaći       strani      mješoviti

Upisani kapital: 1.00€

(Novčani      1.00 , nenovčani      .00 )

#### Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

**"FIFTH AVENUE INVESTMENTS LIMITED" HOUNSLOW**

**VELIKA BRITANIJA**

Matični broj: 6932837

Registarski broj: 6932837

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

#### Lica u društvu

Ime i prezime:

**Gadhia Hitesh Valji -**

Izvršni direktor - neogra

Pojedinačno- ( )

Izdato 20.06.2011.god.

REGISTRATOR

Valentina Marković

*Valentina Marković*

# **PUNOMOĆJE**

Ovlašćuje se

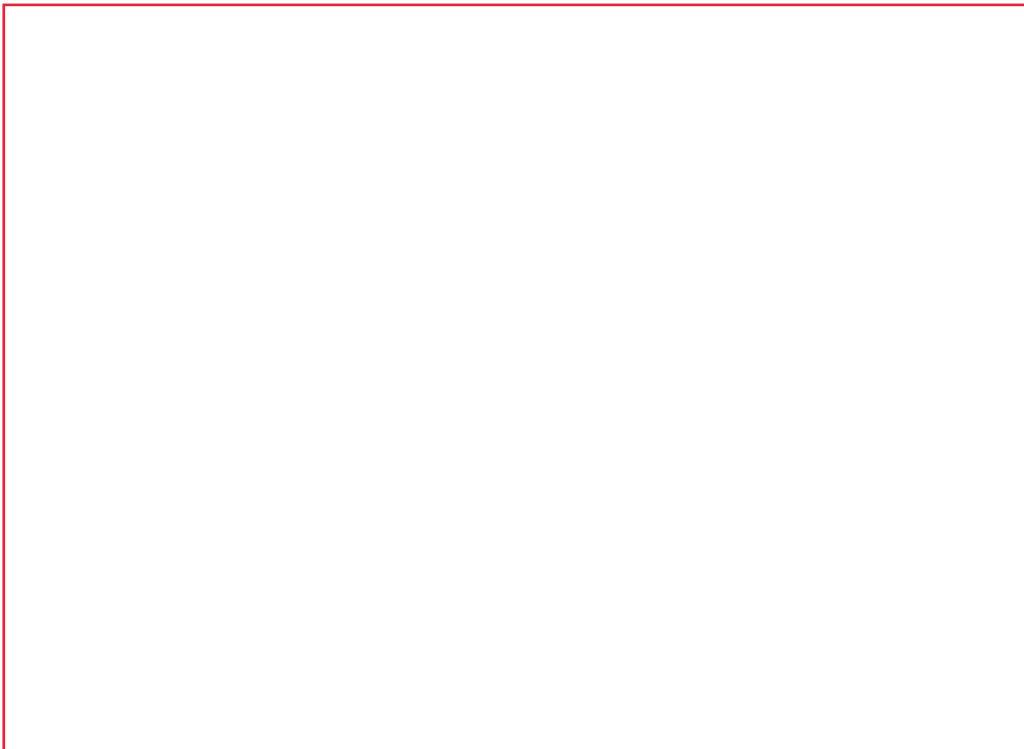
**MAJA DRAKULOVIĆ**

Da u ime i za račun osnivača „FIFTH AVENUE INVESTMENTS LIMITED“, 8 Alderney Avenue Hounslow TW5 0QL, Velika Britanija, upisanog u Registar Kompanija Engleske i Velsa pod brojem [REDACTED] stupa Hitesh Valji Gadhia, kao jedini izvršni direktor, podnese Centralnom Registru Privrednog suda u Podgorici, sva neophodna dokumenta i preduzme sve neophodne radnje radi osnivanja Društva sa ograničenom odgovornošću za razvoj projekata o nekretninama „FIFTH AVENUE INVESTMENTS“ DOO Podgorica, po osnovu Odluke o osnivanju od 14.06.2011 godine, kao i da nakon sprovedene registracije preuzme Rješenje o registraciji.

Punomoćnik je takođe ovlašćen da preduzima sve neophodne radnje i pred MONSTAT-om, Poreskom Upravom, poslovnim bankama i svim drugim tijelima i nadležnim organima radi potpune registracije društva u skladu sa zakonima Crne Gore.

**ZA OSNIVAČA**

**HITESH VALJI GADHIA**  
Jedini izvršni direktor





CENTRALNI REGISTAR  
PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI  
Broj dosije-a: 175544

## POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je Maja Drakulović dostavio-la dokument za upis u registar doo društva naziva **FIFTH AVENUE INVESTMENTS**, registarski broj sa sledećim prilogima:

Taksa za sud  
Kopija pasoša  
Statut društva  
Odluka o osnivanju društva  
Obrazac  
Punomoćje  
Taksa za službeni list  
Rešenje Agencije za privredne registre za osnivača

Dokumentacija je podnijeta dana 14.06.2011.god.

KONTROLNIK

Podgorica, dana 14.06.2011.god.



*M. Drakulović*  
14.06.2011



PRIVREDNI SUD U PODGORICI  
CENTRALNI REGISTAR  
U Podgorici, dana 14.06.2011. god.

## OGLAS ZA OBJAVLJIVANJE U SLUŽBENOM LISTU RCG

Dana 14.06.2011, pod registarskim brojem 5-0608262/001 CRPS u Podgorici upisao je sljedece podatke: Osnivanje DOO pod nazivom DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU Z ARAZVOJ PROJEKATA O NEKRETNINAMA "FIFTH AVENUE INVESTMENTS" D.O.O. PODGORICA, BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 45 PODGORICA. Datum zakljucivanja ugovora o osnivanju je 14.06.2011, a datum usvajanja Statuta je 14.06.2011. Lica u društvu su: "FIFTH AVENUE INVESTMENTS LIMITED" HOUNSLOW VELIKA BRITANIJA Osnivač. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

*cep*  
*22.06.11*  
*M*

**Registrator**

**Valentina Marković**

*Valentina Marković*

## CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNOG SUDA

PS-01 – Registracija - Privredni subjekat

POČETNA REGISTRACIJA [X]

## 1. OSNOVNI PODACI

1.1. Oblik obavljanja privredne djelatnosti  OD  KD  AD  DOO  
 NVO  Ustanova  Zadruga  Ostali

1.2. Nastanak  Osnivanjem  Spajanjem  Podjelom  na drugi način

1.3. Puni naziv: Društva sa ograničenom odgovornošću za razvoj projekata o nekretninama „FIFTH AVENUE INVESTMENTS“ DOO Podgorica

1.4. Skraćeni naziv: „FIFTH AVENUE INVESTMENTS“ DOO Podgorica

1.5. Rok na koji se društvo osniva: NA NEODREĐENO

1.6. Podaci o Statutu: Datum donošenja: 14.06.2011

1.7. Podaci o Ugovoru / odluci o osnivanju: Datum zaključenja/donošenja: 14.06.2011

## 2. ADRESA UPRAVE – SJEDIŠTE

2.1. Država: Crna Gora  
 2.2. Opština: PODGORICA 2.3. Mjesto:  
 2.4. Ulica: BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA 2.5. Broj: 45

## 3. ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE

3.1. Država: CRNA GORA  
 3.2. Opština: PODGORICA 3.3. Mjesto:  
 3.4. Ulica: BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA 3.5. Broj: 45

## 4. ADRESA GLAVNOG MJESTA POSLOVANJA

4.1. Država: CRNA GORA  
 4.2. Opština: PODGORICA 4.3. Mjesto:  
 4.4. Ulica: BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA 4.5. Broj: 45

\*koristi se za poresku registraciju

## PODNOŠILAC PRIJAVE

Prijava se podno  Osnivača  Punomoćnika  
 JMB:  
 Ime i prezime: MAJA DRAKULOVIĆ Op  
 Telefon:  
 e-mail:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

*M. Drakulović*

CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNOG SUDA

PS-01 – Registracija - Privredni subjekat

5. REZERVISANI NAZIV

5.1. Broj potvrde

5.2. Datum potvrde

6. RJEŠENJE DRŽAVNOG ORGANA

6.1. Datum rješenja:

6.2. Broj rješenja:

\*popunjava se samo ukoliko registraciji u CRPS prethodi registracija kod drugog državnog organa

7. PRETEŽNA DJELATNOST

4 1 . 1 0

RAZRADA GRAĐEVINSKIH PROJEKATA

8. OBLIK SVOJINE

bez oznake svojine  privatna  zadružna  dva ili više oblika svojine  državna

9. KONTAKT

9.1. Telefon:

+ 382 /   
 + 382 /   
 + 382 /

9.2. Fax:

+ 382 /

9.3. E-mail:

9.4. Adresa internet strane:

www.

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

*M. Oručević*

## CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNOG SUDA

PS-01 – Registracija - Privredni subjekat

## 10. KAPITAL

## 10.1. Porijeklo kapitala:

bez oznake porijekla  
kapitala

domaći

strani

mješoviti

## 10.2. Podaci o osnovnom kapitalu:

Ukupan osnovni kapital (novčani+nenovčani):

1,00

€

novčani – iznos:

1,00

€

nenovčani – iznos:

€

## 11. RJEŠENJE KOMISIJE ZA HARTIJE OD VRIJEDNOSTI

Rješenje kojim se odobrava prospekt za javnu ponudu akcija:

11.1. Datum rješenja:

11.2. Broj rješenja:

Rješenje kojim se utvrđuje uspješnost emisije:

11.3. Datum rješenja:

11.4. Broj rješenja:

\*popunjava se samo za AD

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:





## CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNOG SUDA

PS-01 – Registracija - Privredni subjekat

## 12. PODACI O OSNIVACIMA

12.1. Status:  Osnivač  Član DOO  Ortak  
 Komanditor  Komplementar  Zadrugar  Drugo  \*upisati status

12.2. MB / JMB:   \*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša  
za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru

12.3. Naziv / Ime i prezime: FIFTH AVENUE INVESTMENTS LIMITED

12.4. Sjedište / Adresa:  
Država:   
Opština:   
Ulica:

12.5. Udio  %

12.1. Status:  Osnivač  Član DOO  Ortak  
 Komanditor  Komplementar  Zadrugar  Drugo  \*upisati status

12.2. MB / JMB:   \*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša  
za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru

12.3. Naziv / Ime i prezime:

12.4. Sjedište / Adresa:  
Država:   
Opština:  Mjesto:   
Ulica:  Broj:

12.5. Udio  %

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNOG SUDA

PS-01 – Registracija - Privredni subjekat

13. NAZIV ORGANA UPRAVLJANJA

- Odbor direktora  
 Upravni odbor  
 Skupština  
 Drugo

\*upisati naziv organa upravljanja ako je drugačiji

14. PODACI O DIREKTORU I/ILI ORGANIMA UPRAVLJANJA

14.1. Status

- Direktor  
 Predsjednik organa upravljanja  
 Član odbora direktora  
 Član organa upravljanja  
 Član upravnog odbora  
 Sekretar društva  
 Ovlašćeni zastupnik  
 Revizor  
 Drugo

\* upisati status

14.2. JMB:

strano fizičko lice unijeti broj pasoša

14.3. Ime i prezime:

HITESH VALJI GADHIA

14.4. Adresa:

Država:

Opština:

Ulica:

14.5. Ovlašćenja u prometu

- neograničena  
 ograničena

\*unijeti opis ograničenja

14.6. Ovlašćen da djeluje

- Pojedinačno  
 Kolektivno

Upisati sa kim ako je kolektivno:

- Članovima organa upravljanja  
 Sekretarom društva  
 Direktorom društva

\*upisati ako je drugačije od ponudjenog

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

*[Handwritten Signature]*

**15. OSTALE REGISTRACIJE**

Osim registracije u CRPS-a izvršiti i registraciju u:

15.1. Registar poreskih obveznika

15.2. Registar obveznika poreza na dodatu vrijednost  
(Priložiti Obazac PR PDV-1),

15.3. Registar akciznih obveznika  
(Priložiti Obrazac AKC-P)

15.4. Carinski registar

**IZJAVA:** Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



**JOHN BANKS**

*Notary Public*

69 Shalimar Gardens

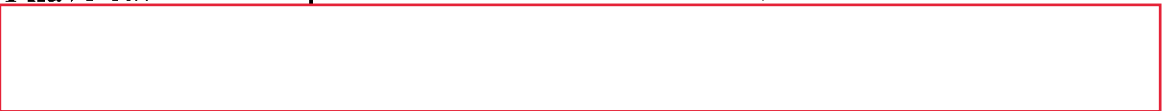
London W3 9JG

T + 44(0)20 8896 3992

johnbanks192@hotmail.com

TO ALL to whom these presents shall come I John Banks of the City of London England Notary Public duly admitted and sworn and practising within the United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland do hereby CERTIFY:-

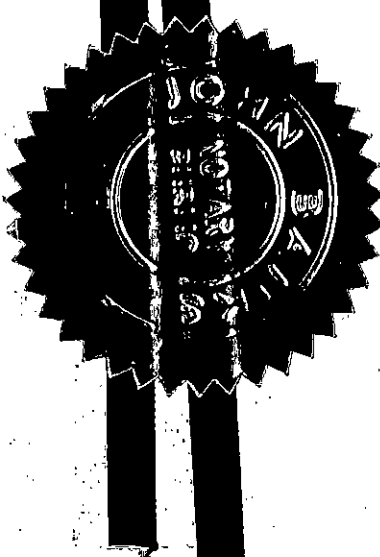
I have caused an inspection to be made at the Companies Registration



1. That the company styled FIFTH AVENUE INVESTMENTS LIMITED is a company with limited liability duly incorporated registered and existing in accordance with English Law.
2. That the documents hereto annexed are ;-
  - An original Certificate of Good Standing issued by the Registrar of Companies in England and Wales in respect of FIFTH AVENUE INVESTMENTS LIMITED which indicates that the said company is in compliance with the various regulations concerning such companies.
  - A true copy of the Certificate of Incorporation of the said company.
  - A true copy of the Memorandum and Articles of Association of the said company.

IN TESTIMONY whereof I have hereunto subscribed my name and affixed my seal of office this 9<sup>th</sup> day of June 2011 at London aforesaid

**JOHN BANKS NOTARY PUBLIC**  
69 SHALIMAR GARDENS  
LONDON W3 9JG  
TEL: +44(0)208 896 3992





# THE COMPANIES ACT 2006

Company No. 6932872

The Registrar of Companies for England and Wales hereby certifies that FIFTH AVENUE INVESTMENTS LIMITED was incorporated under the Companies Act 1985 as a limited company on 12th June 2009.

The Registrar further certifies that according to the documents on the file of the company:-

- a) HITESH VALJI GADHIA is the director of the company,
- b) the situation of the registered office is 8 ALDERNEY AVENUE, HOUNSLOW TW5 0QL.

According to the documents on file and in the custody of the Registrar, the company is up to date with its filing requirements and has at least 1 director, who is a natural person over the age of 16.

The company has been in continuous unbroken existence since its incorporation and no action is currently being taken by the Registrar of Companies to strike the company off the register or to dissolve it as defunct. As far as the Registrar is aware, the company is not in liquidation or subject to an administration order, and no receiver or manager of the company's property has been appointed.\*\*\*\*\*

Given at Companies House, the 7th June 2011

**K WHYMAN**  
for the Registrar of Companies

*This certificate records the result of a search of the information registered by the Registrar. This information derives from filings accepted in good faith without verification. For this reason the Registrar cannot guarantee that the information on the register is accurate or complete.*



File Copy



**CERTIFICATE OF INCORPORATION  
OF A PRIVATE LIMITED COMPANY**

Company No. 06932872

The Registrar of Companies for England and Wales hereby certifies that  
FIFTH AVENUE INVESTMENTS LIMITED

is this day incorporated under the Companies Act 1985 as a  
private company and that the company is limited.

Given at Companies House on 12th June 2009



\*N06932872O\*



THE OFFICIAL SEAL OF THE  
REGISTRAR OF COMPANIES



*Companies House*

— for the record —

The above information was communicated in non-legible form and authenticated by the  
Registrar of Companies under section 710A of the Companies Act 1985



**Companies House**

— *for the record* —

Electronic statement of compliance  
with requirements on application  
for registration of a company  
pursuant to section 12(3A) of the  
Companies Act 1985

Company number

6932872

Company name

FIFTH AVENUE INVESTMENTS LIMITED

I,

HITESH VALJI GADHIA

of

8 ALDERNEY AVENUE  
HOUNSLOW  
TW5 0QL

a

person named as a director of the company in the  
statement delivered to the registrar of companies  
under section 10(2) of the Companies Act 1985

make the following statement of compliance in pursuance of section  
12(3A) of the Companies Act 1985

Statement:

I hereby state that all the requirements of the  
Companies Act 1985 in respect of the registration of  
the above company and of matters precedent and  
incidental to it have been complied with.

Confirmation of electronic delivery of information

This statement of compliance was delivered to the registrar of companies  
electronically and authenticated in accordance with the registrar's  
direction under section 707B of the Companies Act 1985.

**WARNING:** The making of a false statement could result in liability to  
criminal prosecution



Companies House  
for the record

(e)

First directors and secretary and  
intended situation  
of registered office



XKK2TANT

Received for filing in Electronic Format on the: 12/06/2009

Company Name  
in full: FIFTH AVENUE INVESTMENTS LIMITED

Proposed Registered  
Office: 8 ALDERNEY AVENUE  
HOUNSLOW  
TW5 0QL

Memorandum delivered by an agent for the subscriber(s): Yes

Agent's Name: APEX COMPANY SERVICES LTD

Agent's Address: 46 SYON LANE  
ISLEWORTH  
TW7 5NQ



*Director 1:*

*Name:*

**MR HITESH VALJI GADHIA**

*Address:*

**8 ALDERNEY AVENUE  
HOUNSLOW  
TW5 0QL**

*Nationality:* **BRITISH**

*Business occupation:* **DIRECTOR**

*Date of birth:* **07/11/1963**

*Consented to Act:* **Y**      *Date Authorised:* **12/06/2009**      *Authenticated:* **YES**

---

*Authorisation*

*Authoriser Designation:* **subscriber**

*Date Authorised:* **12/06/2009**

*Authenticated:* **Yes**

**THE COMPANIES ACTS 1985 to 1989**

**THE COMPANIES ACT 2006**

**PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES**

**MEMORANDUM OF ASSOCIATION**

**OF**

**FIFTH AVENUE INVESTMENTS LIMITED**

1. The name of the Company is **FIFTH AVENUE INVESTMENTS LIMITED**.
2. The registered office of the Company will be situated in England and Wales.
3. The objects for which the Company is established are:-
  - (A) To carry on business as a general commercial company.
  - (B) To carry on any other business which may in the opinion of the Board of Directors be advantageously carried on by the Company.
  - (C) To purchase, sell, exchange, improve, mortgage, charge, rent, let on lease, hire, surrender, license, accept surrender of, and otherwise acquire and deal with any freehold, leasehold or other property, chattels and effects; and to erect, pull down, repair, alter, develop, or otherwise deal with any building or buildings and adapt the same for the purposes of the Company's business.
  - (D) To purchase or otherwise acquire all or any part of the business or assets of any person, firm or company, carrying on or formed to carry on any business which this Company is authorised to carry on or possessed of property suitable to the purposes of this Company, and to pay cash or to issue any shares, stocks, debentures or debenture stock of this Company as the consideration for such purchase or acquisition and to undertake any liabilities or obligations relating to the business or property so purchased or acquired.
  - (E) To apply for, purchase or otherwise acquire any patents, licences or concessions which may be capable of being dealt with by the Company, or be deemed to benefit the Company and to grant rights thereout.
  - (F) To sell, let, license, develop or otherwise deal with the undertaking, or all or any part of the property or assets of the Company, upon such terms as the Company may approve, with power to accept shares, debentures or securities of, or interests in, any other company.
  - (G) To invest and deal with the moneys of the Company not immediately required for the purposes of the Company in or upon such securities and subject to

such conditions as may seem expedient.

(H) To lend money to such persons, upon such terms and with or without security and subject to such conditions as may seem desirable.

(I) To give any form of financial assistance that may lawfully be given in connection with the acquisition of shares in the Company or any other company.

(J) To guarantee the payment of any debentures, debenture stock, bonds, mortgages, charges, obligations, interest, dividends, securities, moneys or shares or the performance of contracts or engagements of any other company or person (including but without prejudice to the generality of the foregoing) the holding company of the Company or any company which is a subsidiary of such holding company within, in each case, the meaning of Section 736 and Section 736(A) of the Companies Act 1985 (the "Act") as amended by the Companies Act 1989, and to give indemnities and guarantees of all kinds and to enter into partnership or any joint venture arrangement with any person, persons, firm or company.

(K) To borrow or raise money in such manner as the Company shall think fit, and in particular by the issue of debentures or debenture stock, charged upon all or any of the Company's property, both present and future, including its uncalled capital, and to re-issue any debentures at any time paid off.

(L) To draw, make, accept, endorse, discount, execute and issue promissory notes, bills of exchange, debentures, warrants and other negotiable documents.

(M) To purchase, subscribe for, or otherwise acquire and hold shares, stocks or other interests in, or obligations of, any other company or corporation.

(N) To remunerate any person or company for services rendered or to be rendered in placing or assisting to place any of the shares in the Company's capital or any debentures, debenture stock or other securities of the Company or in or about the formation or promotion of the Company or the conduct of its business.

(O) To pay out of the funds of the Company all costs and expenses of or incidental to the formation and registration of the Company and the issue of its capital and debentures including brokerage and commission.

(P) To promote, or aid in the promotion of, any company or companies for the purpose of acquiring all or any of the property, rights and liabilities of this Company, or for any other purpose which may seem directly or indirectly calculated to advance the interests of this Company.

(Q) To establish and support and aid in the establishment and support of funds or trusts calculated to benefit employees or ex-employees of the Company (including any Director holding a salaried office or employment in the Company) or the dependants or connections of such persons and to grant pensions and allowances to any such persons.

(R) To establish and implement any employee shares scheme within the meaning of section 743 of the Companies Act 1985 and any share option scheme. To grant share options and rights to Directors Employees and Members and others in connection with any share option scheme which shall entitle the holders of any such options and rights to acquire and subscribe for shares and securities of the Company in accordance with the terms of any such grant.

(S) To remunerate the Directors of the Company in any manner the Company may think fit and to pay or provide pensions for, or make payments to, or for the benefit of, Directors and ex-Directors of the Company or their dependants or connections.

(T) To distribute any property of the Company in specie among the Members.

(U) To do all such other things as are incidental or conducive to the attainment of the above objects or any of them.

It is declared that the foregoing sub-clauses shall be construed independently of each other and none of the objects therein mentioned shall be deemed to be merely subsidiary to the objects contained in any other sub-clause.

4. The liability of the Members is limited.
5. The Share Capital of the Company is £1,000 divided into 1,000 shares of £1 each with power to increase or to divide the shares in the capital for the time being, into different classes having such rights, privileges and advantages as to voting and otherwise as the Articles of Association may from time to time prescribe.

The subscriber to this Memorandum of Association, wishes to be formed into a Company pursuant to this Memorandum; and agrees to take the number of Shares shown opposite the subscriber's name

---

NAME AND ADDRESS OF SUBSCRIBER	Number of shares taken by the subscriber
--------------------------------	--

---

HITESH VALJI GADHIA  
8 ALDERNEY AVENUE  
HOUNSLOW  
TW5 0QL

ONE HUNDRED

---

DATED 12 June 2009

**THE COMPANIES ACTS 1985 to 1989**

**THE COMPANIES ACT 2006**

**PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES**

**ARTICLES OF ASSOCIATION**

**OF**

**FIFTH AVENUE INVESTMENTS LIMITED**

**PRELIMINARY**

1. (a) The Regulations contained in Table A in the Schedule to the Companies (Tables A to F) Regulations 1985 as amended by the Companies (Tables A to F) (Amendment) Regulations 1985, The Companies Act 1985 (Electronic Communications) Order 2000, The Companies (Tables A to F) (Amendment) Regulations 2007 and the Companies (Tables A to F) (Amendment) (No.2) Regulations 2007 so far as it relates to private companies limited by shares (such Table being hereinafter called "Table A") shall apply to the Company save in so far as they are excluded or varied hereby and such Regulations (save as so excluded or varied) and the Articles hereinafter contained shall be the regulations of the Company.

(b) Any reference in these Articles to "the Act" shall mean the Companies Act 1985 as amended or extended by any other enactment or any statutory re-enactment thereof and any provisions of the Companies Act 2006 for the time being in force.

**PRIVATE COMPANY**

2. The Company is a private company within the meaning of the Act.

**ALLOTMENT OF SHARES**

3. (a) All unissued shares shall be under the control of the directors who may (subject to section 80 of the Act and to article 3.3 below) allot, grant options over or otherwise dispose of the same, to such persons, on such terms and in such manner as they think fit.

(b) In accordance with section 91(1) of the Act sections 89(1) and 90(1) to (6) (inclusive) of the Act shall not apply to the Company.

(c) The directors are generally and unconditionally authorised for the purposes of section 80 of the Act, to exercise any power of the Company to allot and grant rights to subscribe for or convert securities into shares of the Company up to the amount of the authorised share capital with which the Company is incorporated at any time or times during the period of 5 years from the date of incorporation and the

directors may, after that period, allot any shares or grant any such rights under this authority in pursuance of an offer or agreement so to do made by the Company within that period. The authority hereby given may at any time (subject to the said section 80) be renewed, revoked or varied by ordinary resolution.

#### **SHARES**

4. The Company shall have a first and paramount lien on all shares, whether fully paid or not, standing registered in the name of any person indebted or under liability to the Company, whether he shall be the sole registered holder thereof or shall be one of two or more joint holders, for all moneys presently payable by him or his estate to the Company. Regulation 8 in Table A shall be modified accordingly.
5. The liability of any Member in default in respect of a call shall be increased by the addition at the end of the first sentence of Regulation 18 in Table A of the words "and all expenses that may have been incurred by the Company by reason of such non-payment".
6. Regulation 3 in Table A shall not apply to the Company and subject to the provisions of Chapter VI1 of Part V of the Act the Company may with the sanction of an Ordinary Resolution issue shares which are to be redeemed or are liable to be redeemed at the option of the Company or the shareholder.

#### **TRANSFER OF SHARES**

7. (a) The directors may, in their absolute discretion, decline to register the transfer of a share, whether or not it is a fully paid share, and the first sentence of regulation 24 in Table A shall not apply to the Company.  
  
(b) If the directors refuse to register a transfer of a share, they shall within two months after the date on which the transfer was lodged with the Company send to the transferee notice of the refusal, together with their reasons for the refusal. Regulation 25 in Table A shall not apply to the Company.

#### **GENERAL MEETINGS AND RESOLUTIONS**

8. Every notice convening a General Meeting shall comply with the provisions of the Act as to giving information to Members in regard to their right to appoint proxies; and notices of and other communications relating to any General Meeting which any Member is entitled to receive shall be sent to the Directors.
9. Regulation 41 in Table A shall be read and construed as if the words, "and if at the adjourned Meeting a quorum is not present within half an hour from the time appointed for the Meeting, the Meetings shall be dissolved" were added at the end.
10. In addition to the requirements of Regulation 100 of Table A, the Directors shall also insert in the minute book of the Company a memorandum of all decisions taken by a sole Member when the Company has only one Member which are taken by the Company in General Meeting and which have effect in General Meeting.

#### **DIRECTORS**

11. (a) The first Director or Directors of the Company shall be the person or persons named as the first Director or Directors of the Company in the statement delivered under Section 10 of the Act.

(b) The number of the Directors shall be determined by Ordinary Resolution of the Company but unless and until so fixed there shall be no maximum number of Directors and the minimum number of Directors shall be one. In the event of the minimum number of Directors fixed by or pursuant to these Articles or Table A being one, a sole Director shall have the authority to exercise all the powers and discretions conferred by Table A or these Articles and expressed to be vested in the Directors generally and Regulation 89 in Table A shall be modified accordingly.

(c) Regulation 64 in Table A shall not apply to the Company.

(d) In any case where, as a result of death, the Company has no Members and Directors, the personal representatives of the last Member to have died shall have the right, by notice in writing, to appoint a person to be a Director and where two or more Members die in circumstances rendering it uncertain who was the last to die, a younger Member shall be deemed to have survived an older Member.

#### **ALTERNATE DIRECTORS**

12. (a) An alternate Director shall not be entitled as such to receive any remuneration from the Company except only such part (if any) of the remuneration otherwise payable to his appointor as such appointor may by notice to the Company from time to time direct, but shall otherwise be subject to the provisions of these Articles with respect to Directors. An alternate Director shall during his appointment be an Officer of the Company and shall not be deemed to be an agent of his appointor. Regulation 66 in Table A shall be modified accordingly.

(b) A Director or any other person may act as an alternate Director to represent more than one Director and an alternate Director shall be entitled at meetings of the Directors, or any committee of the Directors, to one vote for every Director whom he represents in addition to his own vote (if any) as a Director.

#### **BORROWING POWERS**

13. The Directors may exercise all the powers of the Company to borrow money without limit as to the amount and upon such terms and in such manner as they think fit, and to grant any mortgage, charge or standard security over its undertaking, property and uncalled capital, or any part thereof, and, subject (in the case of any security convertible into shares) to Sections 80 and 380 of the Act to issue debentures, debenture stock, and other securities whether outright or as security for any debt, liability or obligation of the Company or of any third party.

#### **PROCEEDINGS OF DIRECTORS**

14. Subject to the provisions of Section 317 of the Act, Regulation 94 in Table A shall not apply to the Company and a Director may vote as a Director in regard to any contract or arrangement in which he is interested or upon any matter arising thereout, and if he shall so vote his vote shall be counted and he shall be reckoned in estimating a quorum present at any meeting when any such contract or arrangement is under consideration.

15. It shall not be necessary for Directors to sign their names in any book which may be kept for the purpose of recording attendance at meetings.

16. (a) Subject to the following proviso the power of the Directors to regulate their proceedings shall include (if duly approved by the Directors) participation in meetings by conference telephone or any kind of communication or electronic



communication (as defined in the Electronic Communications Act 2000) –  
Provided:-

1) that proper and reasonable notice of the meeting and of the proposal to conduct it in accordance with this Article shall have been given to all persons who are entitled to attend meetings of Directors; and

2) that written minutes of and the transcripts of all resolutions of the Directors at all meetings of Directors which shall be conducted in accordance with this Article shall be certified in writing by all the participating Directors by electronic communication or otherwise to be correct. The reference to "resolutions" in this paragraph means any proposed resolution which to be valid requires proper certification in accordance with this Article.

(b) The date of any resolution passed at any meeting which may be held in accordance with the preceding Article shall be when the transcript of the resolution shall be certified by the last Director to do so.

#### **DISQUALIFICATION OF DIRECTORS**

17. The office of a Director shall also be vacated if he becomes incapable by reason of illness or injury of managing and administering his property and affairs and Regulation 81 of Table A shall be modified accordingly.

#### **THE SEAL**

18. (a) If the Company has a seal it shall only be used with the authority of the directors or of a committee of directors. The directors may determine who shall sign any instrument to which the seal is affixed and unless otherwise so determined it shall be signed by two directors, by a director and the secretary or, if there is only one director and no secretary in office, by the sole director. The obligation under regulation 6 in Table A relating to the sealing of share certificates shall apply only if the Company has a seal. Regulation 101 in Table A shall not apply to the Company.

(b) The Company may exercise the powers conferred by section 39 of the Act with regard to having an official seal for use abroad, and such powers shall be vested in the directors.

#### **COMMUNICATION BY MEANS OF A WEBSITE**

19. Subject to the provisions of the Companies Act 2006, a document or information may be sent or supplied by the Company to a person by being made available on a website.

#### **PROTECTION FROM LIABILITY**

20. (a) For the purposes of this article a "Liability" is any liability incurred by a person in connection with any negligence, default, breach of duty or breach of trust by him in relation to the Company or otherwise in connection with his duties, powers or office and "Associated Company" shall bear the meaning referred to in section 256 of the Companies Act 2006. Subject to the provisions of the Companies Act 2006 and without prejudice to any protection from liability which may otherwise apply:

(1) the directors shall have power to purchase and maintain for any director of the Company, any director of an Associated Company, any auditor of the Company

and any officer of the Company (not being a director or auditor of the Company), insurance against any Liability; and

(2) every director or auditor of the Company and every officer of the Company (not being a director or auditor of the Company) shall be indemnified out of the assets of the Company against any loss or liability incurred by him in defending any proceedings in which judgment is given in his favour or in which he is acquitted or in connection with any application in which relief is granted to him by the court from any Liability.

(b) Regulation 118 in Table A shall not apply to the Company.

---

NAME AND ADDRESS OF SUBSCRIBER

Number of  
shares  
taken by  
the subscriber

---

A large, empty rectangular box with a red border, positioned below the header section. It appears to be a placeholder for a signature or stamp.

---

DATED 12 June 2009

Sudski prevod sa engleskog jezika

/na memorandumu Registra kompanija/

**ZAKON O KOMPANIJAMA 2006**

Kompanija br. **6932872**

**Vodilac Registra kompanija za Englesku i Vels** ovim potvrđuje da je **FIFTH AVENUE INVESTMENTS LIMITED** osnovana u skladu sa Zakonom o kompanijama iz 1985 kao društvo sa ograničenom odgovornošću dana 12.06.2009.

Vodilac Registra takođe potvrđuje da je shodno dokumentima iz dosijea ove kompanije:

- Direktor kompanije HITESH VALJI GADHIA
- Mjesto na kojem se nalazi registrovano sjedište kompanije 8 ALDERNEY AVENUE, HOUNSLOW TW5 0QL.

Prema dokumentima iz dosijea i evidencijama koje se čuvaju u Registru, kompanija je ažurno dostavila potrebnu dokumentaciju i ima najmanje jednog direktora, koji je fizičko lice starije od 16 godina.

Kompanija neprekidno postoji od datuma osnivanja i u Registru kompanija se u ovom trenutku ne vodi nijedan postupak za brisanje kompanije iz registra ili za njeno gašenje. Prema saznanjima registratora, kompanija nije u likvidaciji niti predmet prinudne uprave, niti je imenovan prinudni upravnik ili upravitelj nad imovinom kompanije.

Potvrda data u Registru kompanija, dana **7. juna 2011. godine**

**K Whyman** /potpis/  
Za Registar kompanija

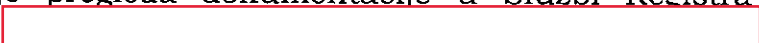
Ova potvrda je rezultat pretrage podataka koji su upisani u Registru. Podaci potiču iz dokumenata koji se registru dostavljaju i prihvataju u dobroj vjeri bez provjere. Iz tog razloga vodilac registra ne može da garantuje da su podaci u Registru tačni ili poptuni.



**JOHN BANKS**



Svima do kojih ovaj dokument dođe, ja, John Banks iz Londona, javni notar grada Londona u Engleskoj, propisno registrovan i ovlašćen i koji vršim praksu u Ujedinjenom kraljevstvu Velike Britanije i Sjeverne Irske, ovim potvrđujem:

Organizovao sam vršenje pregleda dokumentacije u Službi Registra kompanija grada Kardifa, 

1. Da je kompanija FIFTH AVENUE INVESTMENTS LIMITED društvo sa ograničenom odgovornošću koje je propisno registrovano i posluje u skladu sa zakonima Engleske;
2. Da su uz ovaj dopis priložena sljedeća dokumenta:
  - Originalna potvrda o pravnom statusu izdata od strane Registra kompanija Engleske i Velsa za kompaniju FIFTH AVENUE INVESTMENTS LIMITED koja pokazuje da je pomenuta kompanija ispunile različite zahtjeve u pogledu propisa za takve kompanije
  - Vjerna kopija Potvrde o registraciji
  - Vjerna kopija Statuta i Ugovora o osnivanju pomenute kompanije.

U POTVRDU GORE NAVEDENOG, stavljam svoje ime i svoj službeni pečat na ovaj dokument na današnji dan 9.juna 2011.godine u Londonu na gore navedenoj adresi.

**/Potpis i pečat/  
JOHN BANKS  
Javni notar  
69 Shalimar Gardens  
London W3 9JG  
Tel: 0044 20 8896 3992**



/na memorandumu Registra kompanija/

**PREPIS**

**POTVRDA O REGISTRACIJI PRIVATNOG DRUŠTVA SA  
OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU**

**Kompanija br. 06932872**

Vodilac Registra kompanija za Englesku i Vels OVIM POTVRĐUJE da je kompanija

**FIFTH AVENUE INVESTMENTS LIMITED**

na današnji dan registrovana u skladu sa Zakonom o kompanijama iz 1985 kao privatno društvo i da je to društvo sa ograničenom odgovornšću.

Izdato u Registru kompanija 12. juna 2009. godine.

No.069328720

/Zvanični pečat  
Registra kompanija/



/na memorandumu Registra kompanija/

Elektronska izjava o ispunjenosti uslova za prijavu za registraciju kompanije u skladu sa odjeljkom 12(3A) Zakona o kompanijama iz 1985

Matični broj kompanije 6932872

Naziv kompanije FIFTH AVENUE INVESTMENTS LIMITED

Ja, HITESH VALJI GADHIA,

ulica 8 ALDERNEY AVENUE  
HOUNSLOW  
TW50QL,

lice imenovano za direktora kompanije u izjavi dostavljenoj vodiocu Registra kompanija shodno odjeljku 10(2) Zakona o kompanijama iz 1985,

dajem sljedeću izjavu o usklađenosti sa zakonskim zahtjevima shodno odjeljku 12(3A) Zakona o kompanijama iz 1985.

Izjava: Ja ovim izjavljujem da su svi uslovi iz Zakona o kompanijama iz 1985 vezano za registraciju gore navedene kompanije i s tim povezani preduslovi ispunjeni.

Potvrda elektronske dostave podataka

Ova izjava o ispunjenosti uslova dostavljena je Registru kompanija elektronskim putem i ovjerena je u skladu sa uputima vodioca registra kompanija shodno odjeljku 707B Zakona o kompanijama iz 1985.

UPOZORENJE: Davanje lažne izjave moglo bi rezultirati krivičnim gonjenjem.



/na memorandumu Registra kompanija/

**10 (ef)**

**Prvi direktor i  
sekretar i planirana  
lokacija registrovanog  
sjedišta kompanije**

Primljeno na arhiviranje u elektronskoj formi dana: **12.06.2009.**

---

Puni naziv kompanije **FIFTH AVENUE INVESTMENTS LIMITED**

Predloženo registrovano  
sjedište: **8 ALDERNEY AVENUE  
HOUNSLOW  
TW50QL**

---

Dopis dostavljen preko zastupnika u ime upisane kompanije: **DA**

Naziv zastupnika: **APEX COMPANY SERVICES LTD**

Adresa zastupnika: **46 SYON LANE  
ISLEWORTH  
TW7 5NQ**

---

Elektronski dostavljen dokument za kompaniju br: **6932872**

**Str.1**





# Direktor 1:

Ime: **g. HITESH VALJI GADHIA**

Adresa: **8 ALDERNEY AVENUE  
HOUNSLOW  
TW50QL**

Državaljanstvo: **BRITANSKO**

Zanimanje: **DIREKTOR**

Datum rođenja: **07.11.1963.**

Saglasnost sa ovim činom: **DA**

Datum ovlašćenja: **12.06.2009.**

Ovjereno: **DA**

---

## Ovlašćenje

Davalac ovlašćenja: **OSNIVAČ**

Datum ovlašćenja: **12.06.2009.**

Ovjereno: **DA**

---

Elektronski dostavljen dokument za kompaniju br: **6932872**

**Str.2**

Ja Vesna Radunović  
stalni sudski tumač  
za engleski jezik  
postavljen-a rješenjem ministra pravde  
Br. 03-11020d/55 10.04.1991.  
potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu, koji je  
sastavljen na engleskom jeziku  
Troškovi prevoda iznose \_\_\_\_\_  
U Podgorici na dan 14.06.2011.  
pečat VR



# **S T A T U T**

**Društva sa ograničenom  
odgovornošću za razvoj projekata  
o nekretninama » FIFTH AVENUE  
INVESTMENTS « DOO Podgorica**

**N**a osnovu odredbi **Zakona o privrednim društvima** (Službeni list Republike Crne Gore br. 6/2002 od 08.02.2002. godine i Službeni list CG br. 17/2007 od 31.12.2007.godine i Sl. List CG br. 80/08) i Odluke o osnivanju od 14.06.2011 godine, Osnivač društva **FIFTH AVENUE INVESTMENTS LIMITED, 8 ALDERNEY AVENUE HOUNSLOW TW5 0QL, Velika Britanija, upisan u Registar Kompanija Engleske i Velsa pod brojem 6022027**

## STATUT

### Društva sa ograničenom odgovornošću za razvoj projekata o nekretninama» FIFTH AVENUE INVESTMENTS « DOO Podgorica

#### Član 1. - OPŠTE ODREDBE

1.1. Ovaj statut sadrži odredbe o:

- nazivu društva,
- sjedištu društva,
- djelatnosti društva,
- odgovornosti osnivača i iznosu kapitala,
- organima društva,
- zastupanju i predstavljanju društva,
- prenosu odjela,
- povećanju i smanjenju kapitala društva,
- kontroli rada izvršnog direktora,
- izvještajima i evidencijama,
- raspodjeli dobiti i snošenju gubitaka,
- statusnim promjenama,
- prestanku društva
- donošenju i promjenama statuta.

#### Član 2 - OSNIVAČ DRUŠTVA I NAZIV DRUŠTVA

2.1. Osnivač društva je : **FIFTH AVENUE INVESTMENTS LIMITED, 8 ALDERNEY AVENUE**

2.2. Naziv (firma) društva je: **Društvo sa ograničenom odgovornošću za razvoj projekata o nekretninama »FIFTH AVENUE INVESTMENTS« DOO Podgorica**

2.3. Skraćena oznaka firme je: **»FIFTH AVENUE INVESTMENTS« DOO Podgorica**

2.4. O promjeni naziva društva odlučuje Osnivač ili Odbor Direktora društva ukoliko je formiran.

2.5. **Društvo ima svoj pečat:** Pečat Društva je okruglog oblika sa tekstom po obodu : **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU »FIFTH AVENUE INVESTMENTS« DOO**, a u sredini **»PODGORICA«** Pečat je ispisan latinicom.

2.6. **Društvo ima svoj štambilj:** Štambilj Društva je pravougaonog oblika, sa tekstom po gornjoj ivici **»FIFTH INVESTMENTS« DOO Podgorica**, u sredini je oznaka **»BROJ«** a pri dnu je oznaka **»DATUM«**. Štambilj je ispisan latinicom.

**Član 3 - SJEDIŠTE DRUŠTVA**

- 3.1.** Sjedište društva je: **Podgorica, Bulevar Džordža Vašingtona br. 45**  
**3.2.** O promjeni sjedišta društva odlučuje Osnivač ili Odbor Direktora društva.

**Član 4 - DJELATNOST DRUŠTVA**

- 4.1.** Djelatnost društva obuhvata:

**GRAĐEVINARSTVO**

- 41.10 Razrada građevinskih projekata
- 41.20 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
- 42.11 Izgradnja puteva i autoputeva
- 42.12 Izgradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica
- 42.13 Izgradnja mostova i tunela
- 42.21 Izgradnja cjevovoda
- 42.22 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova
- 42.91 Izgradnja hidro objekata
- 42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih
- 43.11 Rušenje objekata
- 43.12 Pripremna gradilišta
- 43.13 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
- 43.21 Postavljanje električnih instalacija
- 43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje
- 43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu
- 43.31 Malterisanje
- 43.32 Ugradnja stolarije
- 43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga
- 43.34 Bojenje i zastakljivanje
- 43.39 Ostali završni radovi
- 43.91 Krovni radovi
- 43.99 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi

**SAOBRAĆAJ I SKLADIŠTENJE**

- 49.10 Željeznički prevoz putnika, međumjesni
- 49.20 Željeznički prevoz tereta
- 49.31 Gradski i prigradski kopneni prevoz putnika
- 49.32 Taksi prevoz
- 49.39 Ostali prevoz putnika u kopnenom saobraćaju
- 49.41 Drumski prevoz tereta
- 49.42 Usluge preseljenja
- 49.50 Cjevovodni transport
- 50.10 Pomorski i priobalni prevoz putnika
- 50.20 Pomorski i priobalni prevoz tereta
- 50.30 Prevoz putnika unutrašnjim plovnim putevima

- 50.40 Prevoz tereta unutrašnjim plovnim putevima
- 51.10 Vazdušni prevoz putnika
- 51.21 Vazdušni prevoz tereta
- 51.22 Vasijski saobraćaj
- 52.10 Skladištenje
- 52.21 Uslužne djelatnosti u kopnom saobraćaju
- 52.22 Uslužne djelatnosti u vodenom saobraćaju
- 52.23 Uslužne djelatnosti u vazdušnom saobraćaju
- 52.24 Manipulacija teretom
- 52.29 Ostale prateće djelatnosti u saobraćaju
- 53.10 Poštanske aktivnosti
- 53.20 Ostale poštanske i kurirske aktivnosti

### **USLUGE SMJEŠTAJA I ISHRANE**

- 55.10 Hoteli i sličan smještaj
- 55.20 Odmarališta i slični objekti za kraći boravak
- 55.30 Djelatnost kampova, auto-kampova i kampova za turističke prikolice
- 55.90 Ostali smještaj
- 56.10 Djelatnost restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata
- 56.21 Katering (dostava pripremljene hrane)
- 56.29 Ostale usluge pripremanja i posluživanja hrane
- 56.30 Usluge pripremanja i posluživanja pića

### **POSLOVANJE NEKRETNINAMA**

- 68.10 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina
- 68.20 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima
- 68.31 Djelatnost agencija za nekretnine
- 68.32 Upravljanje nekretninama uz naknadu

### **STRUČNE, NAUČNE I TEHNIČKE DJELATNOSTI**

- 70.10 Upravljanje privrednim subjektom
- 70.21 Djelatnost komunikacija i odnosa sa javnošću
- 70.22 Konsultantske aktivnosti u vezi sa poslovanjem i ostalim upravljanjem
- 71.11 Arhitektonska djelatnost
- 71.12 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
- 71.20 Tehničko ispitivanje i analize
- 72.11 Istraživanje i eksperimentalni razvoj u biotehnologiji
- 72.19 Istraživanje i eksperimentalni razvoj u biotehnologiji
- 72.19 Istraživanje i razvoj u ostalim prirodnim i inženjerskim naukama
- 72.20 Istraživanje i razvoj u društvenim i humanističkim naukama
- 73.11 Djelatnost reklamnih agencija
- 73.12 Medijsko predstavljanje
- 73.20 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnjenja
- 74.10 Specijalizovane dizajnerske djelatnosti
- 74.20 Fotografske usluge
- 74.30 Prevođenje i usluge tumača

- 74.90 Ostale stručne, naučne i tehničke djelatnosti
- 75.00 Veterinarska djelatnost
- 77.11 Iznajmljivanje i lizing automobila i lakih motornih vozila
- 77.12 Iznajmljivanje i lizing kamiona
- 77.21 Iznajmljivanje i lizing opreme za rekreaciju i sport
- 77.22 Iznajmljivanje video-kaseta i kompakt-diskova
- 77.29 Iznajmljivanje i lizing ostalih predmeta za ličnu upotrebu i upotrebu u domaćinstvu
- 77.31 Iznajmljivanje i lizing poljoprivrednih mašina i opreme
- 77.32 Iznajmljivanje i lizing mašina i opreme za građevinarstvo
- 77.33 Iznajmljivanje i lizing kancelarijskih mašina i kancelarijske opreme (uključujući kompjutere)
- 77.34 Iznajmljivanje i lizing opreme za vodeni transport
- 77.35 Iznajmljivanje i lizing opreme za vazdušni transport
- 77.39 Iznajmljivanje i lizing ostalih mašina, opreme i materijalnih dobara
- 77.40 Lizing intelektualne svojine i sličnih proizvoda, izuzev autorskih prava
- 78.10 Djelatnost agencija za zapošljavanje
- 78.20 Djelatnost agencija za privremeno zapošljavanje
- 78.30 Ostalo ustupanje ljudskih resursa
- 79.11 Djelatnost putničkih agencija
- 79.12 Djelatnost tur-operatora
- 79.90 Ostale usluge rezervacije i djelatnosti povezane s njima
- 80.10 Djelatnost privatnog obezbjeđenja
- 80.20 Usluge sistema obezbjeđenja
- 80.30 Istražne djelatnosti
- 81.10 Usluge održavanja objekata
- 81.21 Usluge redovnog čišćenja zgrada
- 81.22 Usluge ostalog čišćenja zgrada i opreme
- 81.29 Usluge ostalog čišćenja
- 81.30 Usluge uređenja i održavanja okoline
- 82.11 Kombinovane kancelarijsko-administrativne usluge
- 82.19 Fotokopiranje, pripremanje dokumenata i druga specijalizovana kancelarijska podrška
- 82.20 Djelatnost pozivnih centara
- 82.30 Organizovanje sastanaka i sajmova
- 82.92 Usluge pakovanja
- 82.99 Ostale uslužne aktivnosti podrške poslovanju

**OSNOVNA DJELATNOST DRUŠTVA JE :**

**41.10 Razrada građevinskih projekata**

**4.2.** Društvo može promjeniti djelatnost na osnovu odluke Osnivača.

**Član 5. - KAPITAL DRUŠTVA I ODGOVORNOST OSNIVAČA**

**5.1.** Ukupan osnivački kapital društva iznosi 1.00,00€ (jedan euro)

**5.2.** Društvo je osnovano kao društvo sa ograničenom odgovornošću – DOO. Osnivač odgovara za obaveze društva do vrijednosti svog udjela u kapitalu društva.

5.3. Osnivač društva je **FIFTH AVENUE INVESTMENTS LIMITED, 8 ALDERNEY AVENUE HOUNSLOW TW5 001**

## Član 6. - ORGANI DRUŠTVA

- 6.1. Članovi Društva na osnovu ulozenog kapitala upravljaju cjelokupnim radom i poslovanjem Društva na način i pod uslovima utvrđenim Ugovorom o osnivanju Društva i ovim Statutom.
- 6.2. Organi Društva su:
- Osnivač
  - Odbor direktora, ukoliko je formiran
  - Izvršni direktor
- 6.3. Izvršni direktor Društva može biti i član Odbora direktora.
- 6.4. Osnivač Društva ima sva ovlašćenja koja su zakonom propisana za Skupštinu društva.
- 6.5. Članovi uprave vrše svoje funkcije u interesu Društva i u vođenju poslova postupaju sa pažnjom dobrog privrednika.
- 6.6. Članovi uprave ne mogu biti lica koja su osuđena za krivično djelo protiv privrede i službene dužnosti za koju su nastupile pravne posledice osude dok te posledice traju i revizor Društva.
- 6.7. **ODBOR DIREKTORA - Ukoliko Osnivač, odluči da formira odbor direktora, isti će imati sledeća ovlašćenja. Do eventualnog formiranja, ovlašćenja Odbora direktora ima Osnivač**
- 6.8. Odbor direktora ima 3 člana,
- 6.9. Članovi Odbora direktora mogu se birati i iz reda stručnih lica van Društva.
- 6.10. Trajanje mandata članova Odbora direktora određeno je Zakonom.
- 6.11. Predsjednika Odbora direktora bira Odbor direktora iz reda svojih članova, a izbor može izvršiti i Osnivač Društva.
- 6.12. Funkcija predsjednika Odbora direktora može se obavljati profesionalno.
- 6.13. Sjednicu Odbora direktora zakazuje predsjednik Odbora direktora.
- 6.14. Predsjednika Odbora direktora u slučaju njegove privremene odsutnosti ili spriječenosti zamjenjuje član Odbora direktora koga odredi Odbor direktora.
- 6.15. Odbor direktora mogu sazivati i članovi Društva koji imaju najmanje 1/20 osnovnog kapitala Društva, uz navođenje razloga za sazivanje i pitanja o kojima bi Odbor direktora trebao da odlučuje.
- 6.16. Odbor direktora odlučuje punovazno, ako je prisustvo više od polovine članova Odbora direktora
- 6.17. O povećanju i smanjenju kapitala, statusnim promjenama, izboru predsjednika Odbora direktora, prestanku Društva, raspodjeli dobiti i snosjenju gubitaka, ako su ta ovlašćenja prenesena na njega, Odbor direktora odlučuje većinom ukupnog broja glasova članova odbora.
- 6.18. O drugim pitanjima iz svog djelokruga Odbor direktora odlučuje većinom glasova prisutnih članova.

- 6.19.** O radu Odbora direktora vodi se na svakoj sjednici zapisnik, u koji se unose osnovni podaci o radu i svaka odluka Odbora direktora.
- 6.20.** Zapisnik potpisuje predsjednik Odbora direktora i zapisnicar.
- 6.21.** Zapisnik o radu Odbora direktora čuva se u arhivi Društva kao dokument od trajne vrijednosti.
- 6.22.** Služba za pravne i kadrovske poslove Društva stara se o pripremi sjednica i obavlja druge poslove (pravne, administrativne i sl.) od interesa za uspješan rad Odbora direktora.
- 6.23.** Član Odbora direktora prije isteka utvrđenog roka, mandat može prestat:
- opozivom,
  - ostavkom,
  - smrću, odnosno gubitkom poslovne sposobnosti.
- 6.24.** Članovi Odbora direktora mogu imati naknadu za svoj rad u skladu s odlukom Osnivača .
- 6.25.** **IZVRŠNI DIREKTOR** - Izvršni direktor svoju funkciju vrši u interesu Društva i u vođenju poslova postupajući sa pažnjom dobrog privrednika.
- 6.26.** Izvršnog direktora postavlja i razrješavaju Osnivači ili Odbor direktora Društva, ukoliko je formiran
- 6.27.** Izvršni direktor se postavlja na period od 4 godine uz mogućnost ponovnog postavljanja.
- 6.28.** Izvršni direktor može biti razriješen i prije isteka mandata:
- na licni zahtjev ako je njegovom krivicom nanijeta veća šteta Društvu
  - ako Osnivač ili Odbor direktora, ukoliko je formiran ne usvoji izvještaj o poslovanju i godišnji obračun Društva i utvrdi da je Izvršni direktor odgovoran za ostvarene poslovne rezultate.
- 6.29.** U slučajevima iz stava 27. ovog člana Osnivač ili Odbor direktora, ukoliko je formiran imenuje komisiju od tri člana i radi utvrđivanja relevantnih činjenica.
- 6.30.** Odluku po predlogu komisije donosi Osnivač ili Odbor direktora, ukoliko je formiran
- 6.31.** U slučaju da Izvršni direktor po isteku mandata ne bude ponovo postavljen ili bude razriješen prije isteka mandata, raspoređuje se na drugo radno mjesto koje odgovara njegovoj stručnoj spremi i sposobnostima.
- 6.32.** Pitanje radnog angazovanja Izvršnog direktora i zarada uređuju se posebnim ugovorom koji u ime Društva potpisuje ovlašteno lice Osnivača ili predsjednik Odbora direktora.
- 6.33.** Izvršni direktor Društva:
- organizuje i vodi poslovanje Društva,
  - predlaže osnovne poslovne politike Društva,
  - izvršava odluke osnivača i Odbora direktora,
  - podnosi izvještaj o rezultatima poslovanja, po periodičnom ili godišnjem obračunu,
  - predlaže unutrašnju organizaciju sa sistematizacijom radnih mjesta,
  - zastupa i predstavlja Društvo,
  - zaključuje ugovore u okviru osnovne djelatnosti Društva i potpisuje finansijska dokumenta,
  - stara se o zakonitosti rada Društva i odgovara za zakonitost rada Društva,
  - postavlja i razrješava radnike sa posebnim ovlaštenjima i odgovornostima u Društvu i druge radnike u Društvu,
  - odlučuje o pravima, obavezama i odgovornostima zaposlenih u skladu sa Zakonom, kolektivnim ugovorom, opštim aktima i aktima poslovne politike Društva,
  - donosi odluke o kupovini osnovnih sredstava,



- stara se o održavanju solventnosti Društva,
- formira stručne komisije i radne grupe i određuje njihov djelokrug i način rada, odlučuje o načinu obavještanja odnosno o radu Društva, odnosno njegovih organa, računovodstvenim iskazima i sl.,
- odobrava službena putovanja u zemlji i inostranstvu,
- odlučuje o svim ostalim pitanjima vezanim za rad i poslovanje Društva koja nisu u nadležnosti drugih organa Društva u skladu sa zakonom, ovim Statutom, kolektivnim ugovorom i drugim opštim aktima.

**6.40.** Izvršni direktor može odlučiti da određene poslove iz svog djelokruga prenese na radnike sa posebnim ovlaštenjima i odgovornostima, izuzev poslova koji su na osnovu zakona utvrđeni kao isključiva nadležnost Izvršnog direktora Društva.

## **Član 7. - ZASTUPANJE I PREDSTAVLJANJE DRUŠTVA**

- 7.1.** Društvo zastupa i predstavlja izvršni direktor.
- 7.2.** Ovlaštenja izvršnog direktora prilikom zastupanja društva su ograničena ovim statutom i odlukom o osnivanju . U saglasnosti sa osnivačem izvršni direktor može za zastupanje i predstavljanje društva ovlastiti i drugu osobu.
- 7.3.** Osnivač ili Odbor Direktora, ukoliko je formiran donosi odluku o osobama i načinu potpisivanja svih dokumenata društva, sa kojim se raspolože sredstvima društva.
- 7.4.** Postojanje ovlašćenog predstavnika, stepen ovlašćenja istog i imenovanje će se u upisati u Centralni registar privrednog suda u Podgorici

## **Član 8. - PRENOS UDJELA**

- 8.1.** Kada član društva namjerava da prenese svoj udio, ostali članovi kao i samo društvo imaju pravo preče kupovine tog udjela sa time, da mogu najprije to pravo iskoristiti članovi društva srazmjerno njihovim dotadašnjim udjelima: u slučaju, da pojedini član njegov dio prava preče kupovine ne iskoristi, njegov dio može najprije kupiti samo društvo; a u slučaju, da društvo ne donese takvu odluku, pravo preče kupovine pripada onim članovima društva, koji se odluče za kupovinu prema njihovim dotadašnjim udjelima ako se saglasno ne dogovore za drugačiji razmjer učešća u kupovini.
- 8.2.** Članovi i društvo moraju odlučiti o prihvatanju ponude za kupovinu udjela iz prethodnog stava u roku od 30 dana od dana, kada je ponuda uredno izručena zadnjem članu društva odnosno društvu. Ako u roku od 30 dana članovi društva odnosno društvo ne prihvate kupovinu udjela, taj udio se može prenijeti trećem licu pod uslovima, koji ne mogu biti povoljniji od uslova ponuđenih članovima društva i samom društvu.
- 8.3.** Člani društva se mogu posebnim pismenim dogovorom, koji se potpisuje ukupno sa tim statutom, dogovoriti, da pojedini član prenosi svoj udio u dogovoru imenovanom fizičkom ili pravnom licu. U slučaju prenosa udjela saglasno dogovoru po predhodnoj rečenici, odredbe ovog statuta o prenosu udjela se ne upotrebljavaju.
- 8.4.** Saglasno odredbama ovog člana članovi društva i samo društvo učestvuju u kupovini udjela, koji se prodaje u izvršnom postupku.
- 8.5.** Za slučaj smrti člana društva: fizičkog lica ili prestanka pravnog lica, udio se prenosi na njegove nasljednike ili pravne sljedbenike u slučaju, da skuština društva donese odluku, da prihvati novog člana društva. U slučaju, da Osnivač ili Odbor Direktora, ukoliko je formiran ne prihvati novog člana društva, odlučuje, da se udio nasljednika odnosno sljedbenika kupi

saglasno odredbama člana 17 ovoga statuta ili, da se daj udio povuče u smislu smanjenja kapitala društva.

#### **Član 9. POVEĆANJE I SMANJENJE KAPITALA DRUŠTVA**

- 9.1. U slučaju, da Osnivač ili Odbor Direktora, ukoliko je formiran odluči da poveća kapital društva, članovi društva imaju pravo preče kupovine novih udjela društva srazmjerno udjelu, koji je član društva do tada imao u ukupnoj vrijednosti kapitala društva.
- 9.2. U slučaju, da svi članovi društva saglasno odluče, da mogu pojedini članovi društva ili treća lica nezavisno od odredaba predhodnog stava kupiti nove udjele, kapital društva se uvećava prema saglasnoj odluci skupštine društva.
- 9.3. Društvo može smanjiti svoj kapital kupovinom udjela jednog ili više članova društva. Uslove kupovine odobrava Osnivač ili Odbor Direktora društva, ukoliko je formiran na osnovu predloženog ugovora svim članovima najmanje 21 dan prije donošenja odluke.
- 9.4. Osnivač ili Odbor direktora društva može odlučiti o kupovini udjela člana društva i protiv njegove volje u slučaju, da taj član sa dokazanim grubim narušavanjem zabrane konkurentne djelatnosti ili odavanjem poslovne tajne društva nanosi društvu štetu ili takva šteta tek prijeti. U slučaju iz prethodnog stava društvo kuujei udio člana društva protiv njegove volje po procjenjenoj vrijednosti.

#### **Član 10. - KONTROLA RADA IZVRŠNOG DIREKTORA**

- 10.1. Član društva može pismeno zahtjevati od izvršnog direktora pismenu informaciju o stanju u društvu odnosno o pojedinim pitanjima rada društva. Član društva može uz prethodnu pismenu najavu u primjerno vreme izvršiti i uvid u pojedina dokumenta društva, osim u ona, koja u odnosima sa poslovnim partnerima predstavljaju njihovu poslovnu tajnu: u slučaju dvojbe, dali se radi o takvom slučaju, odlučuje Osnivač ili Odbor Direktora

#### **Član 11. - IZVJEŠTAJI I EVIDENCIJE**

- 11.1. Izvršni direktor je dužan objezbjediti, da se vode knjige računa, računovodstvene evidencije i ostale evidencije, koje su potrebne, da bi se zadovoljile odredbe propisa i osiguralo potrebno preglednost poslovanja i poslova. Pri tome, izvršni direktor mora osigurati čuvanje evidencija, informacija na odgovarajućem mjestu i na odgovarajući način uz preduzimanje svih potrebnih mjera predostrožnosti za očuvanje evidencija i poslovne dokumentacije i zaštite iste pred dostupom odnosno odavanjem neovlaštenim licima.

#### **Član 12. - RASPODJELA DOBITI I SNOŠENJE GUBITAKA**

- 12.1. Član ima pravo na udio u godišnjoj dobiti poslije oporezivanja koju Osnivač ili Odbor Direktora odredi za diobu (dividenda).
- 12.2. Dobit se dijeli srazmjerno nominalnoj vrijednosti uplaćenih udjela i prema vremenu izvršenih uplata u toku poslovne godine.
- 12.3. Dobit za raspodjelu utvrđuje se za svaku poslovnu godinu. Osnivač ili Odbor Direktora, ukoliko je formiran može odlučiti, da se dobit izdvaja za rezerve ili za reinvestiranje u razvoj društva.
- 12.4. U slučaju prestanka društva bez pravnog sljedbenika, član ima pravo na srazmeran dio stečajne odnosno likvidacione mase poslije konačnog obračuna.

**12.5.** Društvo, odnosno članovi društva pokrivaju gubitke društva saglasno zakonu.

**Član 13. - STATUSNE PROMJENE**

**13.1.** Podjela društva, spajanje ili pripajanje društva i promjena oblika društva izvršava se saglasno Zakonu o Privrednim društvima.

**Član 14. - PRESTANAK DRUŠTVA**

**14.1.** Društvo se osniva na neodređeno vrijeme i to sve dok postoje ekonomski i zakonski uslovi za obavljanje njegove djelatnosti i njegovo postojanje.

**14.2.** Društvo prestaje u slučajevima propisanim zakonima.

**Član 15. - DONOŠENJE I IZMJENE STATUTA**

**15.1.** Izmjene i dopune statuta donosi Osnivač ili Odbor Direktora društva na prijedlog:

- člana društva;
- izvršnog direktora društva.

**15.3** Društvo ima pored statuta i druga opšta akta, pravila, uputstva, koja donosi Osnivač ili Odbor Direktora i saglasno ovlaštenju izvršni direktor društva. Opšta akta iz predhodne rečenice moraju biti saglasna ugovoru o osnivanju društva, statutu i važećim propisima.

**15.4** Pojedinačni akti, koje donosi organi društva i ovlašteni pojedinci u društvu moraju biti u skladu sa opštim aktima društva.

**Član 16. - ZAVRŠNA ODREDBA**

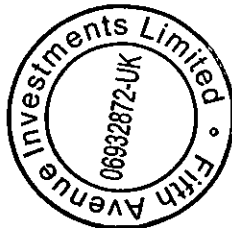
**16.1.** Ovaj statut stupa na snagu nakon potpisivanja od strane osnivača I registracije kod Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici.

U Podgorici, 14.06.2011 godine.

**ZA OSNIVAČA**



**HITESH VALJI GADHIA**  
Jedini izvršni direktor



**ODLUKA O OSNIVANJU  
DRUŠTVA SA OGRANIČENOM  
ODGOVORNOŠĆU**

**„FIFTH AVENUE INVESTMENTS“  
d.o.o. Podgorica**

**O**snivač **FIFTH AVENUE INVESTMENTS LIMITED, 8 ALDERNEY AVENUE HOUNSLOW TW5 0QL, Velika Britanija, upisan u Registar Kompanija Engleske i Velsa pod brojem 6932837**  
**HITESH VALJI GADH**  
godine

**ODLUKU O OSNIVANJU  
DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU  
„FIFTH AVENUE INVESTMENTS“ d.o.o. Podgorica**

sledeće sadržine:

**I ZAJEDNIČKE ODREDBE**

**Član 1.**

Osniva se „**FIFTH AVENUE INVESTMENTS**“ **DOO Podgorica** kao društvo sa ograničenom odgovornošću u privatnoj svojini (u daljem tekstu: Društvo).

Društvo je samostalno privredno društvo organizovano radi sticanja dobiti.

Društvo posluje u skladu sa zakonom, dobrim poslovnim običajima i poslovnim moralom.

Društvo je pravno lice i ima pravo da u pravnom prometu zaključuje ugovore i druge pravne akte i vrši druge pravne poslove i radnje u okviru svoje pravne i poslovne sposobnosti.

**II POSLOVNO IME I SJEDIŠTE**

**Član 2.**

Društvo posluje pod punim i skraćenim poslovnim imenom:

Puno poslovno ime Društva glasi:

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, ZA RAZVOJ PROJEKATA O NEKRETNINAMA „FIFTH AVENUE INVESTMENTS“ DOO Podgorica.**

Skraćena firma glasi: „**FIFTH AVENUE INVESTMENTS**“ **DOO Podgorica.**

**Član 3.**

Sjedište društva je: **Podgorica, Bulevar Džordža Vašingtona br.45**

**III OSNIVAČ DRUŠTVA**

**Član 4.**

Osnivač društva je: **FIFTH AVENUE INVESTMENTS LIMITED, 8 ALDERNEY AVENUE HOUNSLOW TW5 0QL, Velika Britanija, upisan u Registar Kompanija Engleske i Velsa pod brojem 6932837**

**IV DJELATNOST DRUŠTVA**

## Član 5.

Djelatnost društva obuhvata:

### **GRAĐEVINARSTVO**

- 41.10 Razrada građevinskih projekata
- 41.20 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
- 42.11 Izgradnja puteva i autoputeva
- 42.12 Izgradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica
- 42.13 Izgradnja mostova i tunela
- 42.21 Izgradnja cjevovoda
- 42.22 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova
- 42.91 Izgradnja hidro objekata
- 42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih
- 43.11 Rušenje objekata
- 43.12 Pripremna gradilišta
- 43.13 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
- 43.21 Postavljanje električnih instalacija
- 43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje
- 43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu
- 43.31 Malterisanje
- 43.32 Ugradnja stolarije
- 43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga
- 43.34 Bojenje i zastakljivanje
- 43.39 Ostali završni radovi
- 43.91 Krovni radovi
- 43.99 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi

### **SAOBRAĆAJ I SKLADIŠTENJE**

- 49.10 Željeznički prevoz putnika, međumjesni
- 49.20 Željeznički prevoz tereta
- 49.31 Gradski i prigradski kopneni prevoz putnika
- 49.32 Taksi prevoz
- 49.39 Ostali prevoz putnika u kopnenom saobraćaju
- 49.41 Drumski prevoz tereta
- 49.42 Usluge preseljenja
- 49.50 Cjevovodni transport
- 50.10 Pomorski i priobalni prevoz putnika
- 50.20 Pomorski i priobalni prevoz tereta
- 50.30 Prevoz putnika unutrašnjim plovnim putevima
- 50.40 Prevoz tereta unutrašnjim plovnim putevima
- 51.10 Vazdušni prevoz putnika
- 51.21 Vazdušni prevoz tereta
- 51.22 Vazdušni saobraćaj
- 52.10 Skladištenje
- 52.21 Uslužne djelatnosti u kopnenom saobraćaju
- 52.22 Uslužne djelatnosti u vodenom saobraćaju

- 52.23 Uslužne djelatnosti u vazdušnom saobraćaju
- 52.24 Manipulacija teretom
- 52.29 Ostale prateće djelatnosti u saobraćaju
- 53.10 Poštanske aktivnosti
- 53.20 Ostale poštanske i kurirske aktivnosti

### **USLUGE SMJEŠTAJA I ISHRANE**

- 55.10 Hoteli i sličan smještaj
- 55.20 Odmarališta i slični objekti za kraći boravak
- 55.30 Djelatnost kampova, auto-kampova i kampova za turističke prikolice
- 55.90 Ostali smještaj
- 56.10 Djelatnost restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata
- 56.21 Katering (dostava pripremljene hrane)
- 56.29 Ostale usluge pripremanja i posluživanja hrane
- 56.30 Usluge pripremanja i posluživanja pića

### **POSLOVANJE NEKRETNINAMA**

- 68.10 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina
- 68.20 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima
- 68.31 Djelatnost agencija za nekretnine
- 68.32 Upravljanje nekretninama uz naknadu

### **STRUČNE, NAUČNE I TEHNIČKE DJELATNOSTI**

- 70.10 Upravljanje privrednim subjektom
- 70.21 Djelatnost komunikacija i odnosa sa javnošću
- 70.22 Konsultantske aktivnosti u vezi sa poslovanjem i ostalim upravljanjem
- 71.11 Arhitektonska djelatnost
- 71.12 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
- 71.20 Tehničko ispitivanje i analize
- 72.11 Istraživanje i eksperimentalni razvoj u biotehnologiji
- 72.19 Istraživanje i eksperimentalni razvoj u biotehnologiji
- 72.19 Istraživanje i razvoj u ostalim prirodnim i inženjerskim naukama
- 72.20 Istraživanje i razvoj u društvenim i humanističkim naukama
- 73.11 Djelatnost reklamnih agencija
- 73.12 Medijsko predstavljanje
- 73.20 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnjenja
- 74.10 Specijalizovane dizajnerske djelatnosti
- 74.20 Fotografske usluge
- 74.30 Prevođenje i usluge tumača
- 74.90 Ostale stručne, naučne i tehničke djelatnosti
- 75.00 Veterinarska djelatnost
- 77.11 Iznajmljivanje i lizing automobila i lakih motornih vozila
- 77.12 Iznajmljivanje i lizing kamiona
- 77.21 Iznajmljivanje i lizing opreme za rekreaciju i sport
- 77.22 Iznajmljivanje video-kaseta i kompakt-diskova
- 77.29 Iznajmljivanje i lizing ostalih predmeta za ličnu upotrebu i upotrebu u

domaćinstvu

77.31 Iznajmljivanje i lizing poljoprivrednih mašina i opreme

77.32 Iznajmljivanje i lizing mašina i opreme za građevinarstvo

77.33 Iznajmljivanje i lizing kancelarijskih mašina i kancelarijske opreme (uključujući kompjutere)

77.34 Iznajmljivanje i lizing opreme za vodeni transport

77.35 Iznajmljivanje i lizing opreme za vazdušni transport

77.39 Iznajmljivanje i lizing ostalih mašina, opreme i materijalnih dobara

77.40 Lizing intelektualne svojine i sličnih proizvoda, izuzev autorskih prava

78.10 Djelatnost agencija za zapošljavanje

78.20 Djelatnost agencija za privremeno zapošljavanje

78.30 Ostalo ustupanje ljudskih resursa

79.11 Djelatnost putničkih agencija

79.12 Djelatnost tur-operatora

79.90 Ostale usluge rezervacije i djelatnosti povezane s njima

80.10 Djelatnost privatnog obezbjeđenja

80.20 Usluge sistema obezbjeđenja

80.30 Istražne djelatnosti

81.10 Usluge održavanja objekata

81.21 Usluge redovnog čišćenja zgrada

81.22 Usluge ostalog čišćenja zgrada i opreme

81.29 Usluge ostalog čišćenja

81.30 Usluge uređenja i održavanja okoline

82.11 Kombinovane kancelarijsko-administrativne usluge

82.19 Fotokopiranje, pripremanje dokumenata i druga specijalizovana kancelarijska podrška

82.20 Djelatnost pozivnih centara

82.30 Organizovanje sastanaka i sajмова

82.92 Usluge pakovanja

82.99 Ostale uslužne aktivnosti podrške poslovanju

## **OSNOVNA DJELATNOST DRUŠTVA JE :**

### **41.10 Razrada građevinskih projekata**

Društvo ima pravo da obavlja poslove spoljnotrgovinskog poslovanja u okviru upisanih djelatnosti, kao i da vrši usluge u spoljnotrgovinskom prometu vezane za delatnost Društva.

#### **Član 6.**

Društvo može i bez upisa u Centralni registar, da obavlja i druge djelatnosti, koje služe djelatnosti upisanoj u registar, koje se uobičajeno obavljaju uz te djelatnosti, u manjem obimu ili povremeno.

## **V OSNIVAČKI ULOG**

#### **Član 7.**

Novčani kapital društva je **EUR 1,00**



Ukupan osnivački kapital društva **1,00 €** (jedan eura)

Osnivač se obavezuje da novčani iznos od **EUR 1,00** uplati na privremeni račun kod ovlaštene banke, najkasnije do upisa Društva u sudski registar.

#### **Član 8.**

Odlukom osnivača iznos osnovnog kapitala može se povećati ili smanjiti. Osnivač Društva može donijeti odluku o ulaganju dodatnih uloga.

#### **Član 9.**

Društvo može na osnovu Odluke osnivača u slučaju nedostatka kapitala, obezbjeđivati dodatna sredstva putem kredita od banke ili drugih finansijskih institucija.

### **VI TROŠKOVI OSNIVANJA**

#### **Član 10.**

Troškove osnivanja snosi osnivač.

### **VII DOBIT I SNOŠENJE GUBITKA**

#### **Član 11.**

Dobit društva je finansijski rezultat poslovanja u jednoj poslovnoj godini, a koja se ostvari posle odbitka svih troškova poslovanja, uključujući i sva primanja zaposlenih lica i sva druga davanja po osnovu poreza, doprinosa i drugih fiskalnih dažbina.

Dobit Društva se utvrđuje godišnjim obračunom. Ostvarenom dobiti raspolaže Osnivač i on odlučuje o njenom raspoređivanju.

Osnivač može u cjelosti povući ostvarenu neto dobit, može istu u cjelosti ili djelimično reinvestirati, odnosno izvršiti dokapitalizaciju u Društvo po usvajanju godišnjeg obračuna.

### **VIII ORGANI DRUŠTVA**

#### **Član 12.**

Osnivač Društva je jedini vlasnik Društva, te će obavljati poslove iz nadležnosti:

- Skupštine, kao organa vlasnika;
- Odbora direktora, kao organa upravljanja;

Društvo ima i Izvršnog direktora, kao organ poslovođenja.

### **IX ZASTUPANJE**

#### **Član 13.**

Izvršni direktora Društva predstavlja i zastupa Društvo, organizuje i vodi poslovanje Društva i odgovara za zakonitost rada Društva.

Pored izvršnog direktora, Društvo mogu zastupati i druga lica u skladu sa zakonom, a koja se imenuju posebnom odlukom Osnivača

Društvo može imati jednog ili više izvršnih direktora i prokuristu.

Ovlašćenja zastupnika Društva, odnosno ograničenja njegovih ovlašćenje i prestanak prava zastupanja upisuju se u registar.

**Član 14.**

Izvršnog direktora Društva imenuje i razrješava osnivač u funkciji organa upravljanja.

Za izvršnog direktora imenuje se **HITESH VALJI GADHIA.**

**X PROMJENA OBLIKA I PRESTANAK DRUŠTVA**

**Član 15.**

Promjena oblika organizovanja Društva vrši se odlukom osnivača u skladu sa Zakonom o privrednim društvima.

**Član 16.**

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme. Društvo može prestati sa radom po odluci osnivača i u slučaju nastupanja zakonskih razloga za prestanak Društva.

**XI ZAVRŠNE ODREDBE**

**Član 17.**

Odluka o osnivanju je osnovni akt Društva i donosi je osnivač.

Sve izmjene i dopune Odluke o osnivanju vrši osnivač.

Na sva pitanja koja nisu regulisana ovom Odlukom primenjuju se odredbe Zakona o privrednim društvima.

**Član 18.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja od strane osnivača, a za odnose prema trećim licima od dana upisa Društva u Centralni registar Privrednog suda u Podgorici

Za Osnivača

**HITESH VALJI GADHIA**

  
\_\_\_\_\_  
Jedini direktor



## **SAGLASNOST ZA IMENOVANJE**

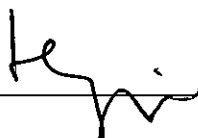
**J**a, **HITESH VALJI GADHIA**

ALDERNEY AVENUE HOUNSLOW TW5 0QL, ovom izjavom dajem saglasnost da budem imenovan za izvršnog direktora Društva sa ograničenom odgovornošću, za razvoj projekata o nekretninama „FIFTH AVENUE INVESTMENTS“ DOO Podgorica.

U Podgorici, 16.06.2011 godine

**DAVALAC SAGLASNOSTI**

**HITESH VALJI GADHIA**



---