

Predlog

Na osnovu člana 9 stav 1 i člana 34 Zakona o koncesijama („Službeni list CG“, broj 8/09), Vlada Crne Gore, na sjednici od _____ 2015. godine, donijela je

ODLUKU

o dodjeli koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Tospude“ - Cuce

Član 1

Ovom odlukom dodjeljuje se koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Tospude“ - Cuce, Prijestonica Cetinje, privrednom društvu „Katunjanin“ d.o.o. – Herceg Novi (u daljem tekstu: koncesionar).

Član 2

Lokalitet pojave mineralne sirovine iz člana 1 ove odluke (u daljem tekstu: istražno-eksploatacioni prostor „Tospude“ - Cuce) utvrđen je Koncesionim aktom koji je usvojen na sjednici Vlade Crne Gore od 29. januara 2015. godine.

Član 3

Koncesija se daje na ukupan period od 30 godina, od čega:

- jedna godina za detaljna geološka istraživanja;
- jedna godina za pripremu ležišta za eksploataciju i
- 28 godina za eksploataciju.

Član 4

Koncesionar će u utvrđenom periodu od 28 godina vršiti eksploataciju predmetne mineralne sirovine u ukupnoj minimalnoj količini od 148.400 m³ č.s.m, odnosno 22.400 m³ tombolona i komercijalnog bloka, u odnosu 44:56.

Koncesionar će vršiti minimalnu proizvodnju na godišnjem nivou od 5.300 m³ č.s.m., odnosno 800 m³ tombolona i komercijalnog bloka.

Član 5

Koncesionar će detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine na predmetnom istražno-eksploatacionom prostoru vršiti u skladu sa potpisanim ugovorom, odobrenom tehničkom dokumentacijom, prostorno-planskom dokumentacijom i naročito u skladu sa propisima kojima se definiše oblast koncesija, geoloških istraživanja, rudarstva, zaštite životne sredine, uređenja prostora.

Član 6

Za dobijeno pravo na eksploataciju mineralne sirovine koncesionar plaća koncesionu naknadu koja se sastoji iz stalnog i promjenjivog dijela.

Ukupan stalni dio koncesione naknade, za period od 28 godina za eksploataciju, iznosi 588.000,00 €, odnosno, 21.000,00 €/godišnje.

Koncesionar će godišnji iznos stalnog dijela koncesione naknade iz stava 2 ovog člana plaćati u jednakim polugodišnjim ratama u iznosu od po 10.500,00 € do kraja juna, odnosno decembra tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesione naknade obračunava se godišnje i iznosi 7% od godišnje vrijednosti proizvodnje.

Rokovi, način uplate naknade, kao i ostali uslovi korišćenja prava utvrdiće se ugovorom o koncesiji.

Član 7

Ugovor o koncesiji u ime koncedenta zaključiće ministar ekonomije u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 8

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

Broj: -----

Podgorica, ----- 2015. godine

VLADA CRNE GORE

PREDSJEDNIK

Milo Đukanović

Predlog

Na osnovu člana 9 stav 1 i člana 34 Zakona o koncesijama („Službeni list CG“, broj 8/09), Vlada Crne Gore, na sjednici od _____ 2015. godine, donijela je

ODLUKU

o dodjeli koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Dolovi“ - Komani

Član 1

Ovom odlukom dodjeljuje se koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Dolovi“ - Komani, Glavni grad Podgorica, privrednom društvu „Jokić Kimont“ d.o.o. – Kotor (u daljem tekstu: koncesionar).

Član 2

Lokalitet pojave mineralne sirovine iz člana 1 ove odluke (u daljem tekstu: istražno-eksploatacioni prostor „Dolovi“ - Komani) utvrđen je Koncesionim aktom koji je usvojen na sjednici Vlade Crne Gore od 29. januara 2015. godine.

Član 3

Koncesija se daje na ukupan period od 30 godina, od čega:

- jedna godina za detaljna geološka istraživanja;
- jedna godina za pripremu ležišta za eksploataciju i
- 28 godina za eksploataciju.

Član 4

Koncesionar će u utvrđenom periodu od 28 godina vršiti eksploataciju predmetne mineralne sirovine u ukupnoj minimalnoj količini od 93.000 m³ č.s.m, odnosno 14.000 m³ tombolona i komercijalnog bloka, u odnosu 44:56.

Koncesionar će vršiti minimalnu proizvodnju na godišnjem nivou od 3.300 m³ č.s.m., odnosno 500 m³ tombolona i komercijalnog bloka.

Član 5

Koncesionar će detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine na predmetnom istražno-eksploatacionom prostoru vršiti u skladu sa potpisanim ugovorom, odobrenom tehničkom dokumentacijom, prostorno-planskom dokumentacijom i naročito u skladu sa propisima kojima se definiše oblast koncesija, geoloških istraživanja, rudarstva, zaštite životne sredine, uređenja prostora.

Član 6

Za dobijeno pravo na eksploataciju mineralnih sirovina koncesionar plaća koncesionu naknadu koja se sastoji iz stalnog i promjenjivog dijela.

Ukupan stalni dio koncesione naknade, za period od 28 godina za eksploataciju, iznosi 328.300,00 €, odnosno, 11.725,00 €/godišnje.

Koncesionar će godišnji iznos stalnog dijela koncesione naknade iz stava 2 ovog člana plaćati u jednakim polugodišnjim ratama u iznosu od po 5.862,50 € do kraja juna, odnosno decembra tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesione naknade obračunava se godišnje i iznosi 7% od godišnje vrijednosti proizvodnje.

Rokovi, način uplate naknade, kao i ostali uslovi korišćenja prava utvrdiće se ugovorom o koncesiji.

Član 7

Ugovor o koncesiji u ime koncedenta zaključiće ministar ekonomije u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 8

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

Broj: -----

Podgorica, ----- 2015. godine

VLADA CRNE GORE

PREDSJEDNIK

Milo Đukanović

Predlog

Na osnovu člana 9 stav 1 i člana 34 Zakona o koncesijama („Službeni list CG“, broj 8/09), Vlada Crne Gore, na sjednici od _____ 2015. godine, donijela je

ODLUKU

o dodjeli koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Bobik“ - Čevo

Član 1

Ovom odlukom dodjeljuje se koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Bobik“ - Čevo, Prijestonica Cetinje, privrednom društvu „Kobra“ d.o.o. – Budva (u daljem tekstu: koncesionar).

Član 2

Lokalitet pojave mineralne sirovine iz člana 1 ove odluke (u daljem tekstu: istražno-eksploatacioni prostor „Bobik“ - Čevo) utvrđen je Koncesionim aktom koji je usvojen na sjednici Vlade Crne Gore od 29. januara 2015. godine.

Član 3

Koncesija se daje na ukupan period od 22 godine, od čega:

- jedna godina za detaljna geološka istraživanja;
- jedna godina za pripremu ležišta za eksploataciju i
- 20 godina za eksploataciju.

Član 4

Koncesionar će u utvrđenom periodu od 20 godina vršiti eksploataciju predmetne mineralne sirovine u ukupnoj minimalnoj količini od 94.000 m³ č.s.m, odnosno 14.000 m³ tombolona i komercijalnog bloka, u odnosu 44:56.

Koncesionar će vršiti minimalnu proizvodnju na godišnjem nivou od 4.700 m³ č.s.m., odnosno 700 m³ tombolona i komercijalnog bloka.

Član 5

Koncesionar će detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine na predmetnom istražno-eksploatacionom prostoru vršiti u skladu sa potpisanim ugovorom, odobrenom tehničkom dokumentacijom, prostorno-planskom dokumentacijom i naročito u skladu sa propisima kojima se definiše oblast koncesija, geoloških istraživanja, rudarstva, zaštite životne sredine, uređenja prostora.

Član 6

Za dobijeno pravo na eksploataciju mineralnih sirovina koncesionar plaća koncesionu naknadu koja se sastoji iz stalnog i promjenjivog dijela.

Ukupan stalni dio koncesione naknade, za period od 20 godina za eksploataciju, iznosi 328.300,00 €, odnosno 16.415,00 €/godišnje.

Koncesionar će godišnji iznos stalnog dijela koncesione naknade iz stava 2 ovog člana plaćati u jednakim polugodišnjim ratama u iznosu od po 8.207,50 € do kraja juna, odnosno decembra tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesione naknade obračunava se godišnje i iznosi 7% od godišnje vrijednosti proizvodnje.

Rokovi, način uplate naknade, kao i ostali uslovi korišćenja prava utvrdiće se ugovorom o koncesiji.

Član 7

Ugovor o koncesiji u ime koncedenta zaključiće ministar ekonomije u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 8

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

Broj: -----

Podgorica, ----- 2015. godine

VLADA CRNE GORE

PREDSJEDNIK

Milo Đukanović



Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

Broj: 07-347/6

Podgorica, 14.04.2015.godine

ZAPISNIK

o otvaranju ponuda po Javnom oglasu za investitore zainteresovane za dodjelu koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina

I Ministarstvo ekonomije je na osnovu člana 18 i 21 Zakona o koncesijama („Sl.list CG“, broj 08/09), raspisalo Javni oglas za investitore zainteresovane za dodjelu koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina. Javni oglas je objavljen u Službenom listu Crne Gore broj 11 od 12.03.2015. godine, kao i u dnevnom listu „Pobjeda“ od 13.03.2015. godine.

II U skladu sa članom 26 Zakona o koncesijama („Sl.list CG“, broj 08/09) Ministarstvo ekonomije je Rješenjem broj 01-347/5 od 06.04.2015. godine, obrazovalo Tendersku komisija za sprovođenje postupka javnog nadmetanja po predmetnom Javnom oglasu, u sljedećem sastavu:

1. Vesna Vujačić, dipl.ing.geologije, predsjednik,
2. Nebojša Koprivica, dipl.ing.geologije, član,
3. Aleksandra Raičević, dipl.pravnik,
4. Maja Jokanović, dipl.ecc., član,
5. Biljana Cupara, član, arhivar,
6. Dražen Blažić, član, Prijestonica Cetinje i
7. mr Petar Nuculović, član, Glavni grad Podgorica.

Zadatak Komisije je da sprovede postupke:

- otvaranja ponuda,
- ocjene i provjere podobnosti ponuđača za učešće na Javnom oglasu,
- provjere ponuda sa stanovišta njihove ispravnosti u pogledu ispunjavanja uslova određenih Javnim oglasom i Koncesionim aktom,
- tehničke ocjena ponuda,
- vrednovanja ponuda,
- sačinjavanja rang liste ponuda.

Tenderska komisija je dužna da u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda, dostavi Ministarstvu ekonomije, sljedeće:

- rang listu ponuđača,
- izvještaj o sprovedenom postupku sa obrazloženjem rang liste ponuđača,
- zapisnik o toku postupka, koji obavezno sadrži podatke o ispunjenosti traženih uslova, koje mora da ispunjava Koncesionar i osnovne elemente iz ponuda.

III Javnim oglasom je definisano da se ponude podnose neposredno (lično) na arhivi Ministarstva ekonomije u zatvorenoj koverti, sa punim nazivom investitora i sa naznakom „Za javni oglas –ne otvaraj“.

Rok za podnošenje ponuda je 30 dana od dana objavljivanja Javnog oglasa, odnosno do 14. aprila 2015. godine, do 12 sati.

IV Javno otvaranje ponuda, u skladu sa Javnim oglasom, izvršeno je nakon isteka roka od 30 dana od dana objavljivanja istog, odnosno 14. aprila 2015. godine, u prostorijama Ministarstva ekonomije sa početkom u 14 sati.

Na Javnom oglasu su dostavljene sljedeće ponude:

1. DOO “Katunjanin” – Herceg Novi, br.8/15 od 14.04.2014. godine, zavedena u arhivi Ministarstva ekonomije, broj: 01-309/4 od 14. aprila 2015. godine u 11 časova i 13 minuta. Otvaranju ponude prisustvovali su predsjednik i članovi Tenderske komisije, sem člana Dražena Blažića, koga je imenovala Prijestonica Cetinje.

S obzirom da je, pored predsjednika, prisustvovala većina članova, u skladu sa zakonom, Tenderska komisija je mogla da pristupi otvaranju prispjele ponude.

Ponuda je pristigla u zapečaćenoj zatvorenoj koverti sa naznakom “Za javni oglas - ne otvaraj” i nazivom ponuđača, DOO “Katunjanin”- Herceg Novi.

Komisija konstatuje da je ponuda DOO “Katunjanin” – Herceg Novi blagovremeno pristigla, nakon čega se pristupilo otvaranju iste.

Dostavljena Ponuda je za dobijanje koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Tospude“- Cuce, Prijestonica Cetinje.

Otvorena ponuda se sastoji iz: dvije odvojene koverta, i to koverta sa originalom ponude, na kojoj piše „ORIGINAL“ i koverta sa jednom kopijom ponude, na kojoj piše „KOPIJA“. Obje koverta sadrže po dvije posebne koverta i to kovertu sa dokumentacijom za utvrđivanje podobnosti ponuđača – naziva “PODOBNOŠT PONUĐAČA” i kovertu sa ponudom – naziva “TEHNIČKA PONUDA”.

Koverta Podobnost ponuđača

Koverta Podobnost ponuđača sadrži:

- a) Pismo ponude;
- b) Popunjen Obrazac A – Podaci o ponuđaču;

- c) Dokazi o podobnosti iz tačke 4 Uputstva o podnošenju ponuda i člana 23 Zakona o koncesijama, i to:
- Potvrda o registraciji Društva;
 - Rješenje Poreske uprave, Centralni registar privrednih subjekata, o registraciji promjene statuta, usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti Društva;
 - Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, izdat 18.03.2015. godine;
 - Rješenje Poreske uprave, Područna jedinica Herceg Novi, o registraciji (PIB);
 - Rješenje Poreske uprave, Područna jedinica Herceg Novi, o registraciji za PDV;
 - Dokaz da nad ponuđačem nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije (akt Privrednog suda Podgorica, pom.br. 171/15 od 19.03.2015. godine);
 - Potvrda Poreske uprave, Centralni registar privrednih subjekata, br. 03/2-2588/2-15 od 18.03.2015. godine, da se DOO "Katunjanin" – Herceg Novi, čije je odgovorno lice Milivoje Kosović, ne nalazi u kaznenoj evidenciji CRPS-a, odnosno da ovaj organ nije obaviješten od nadležnog organa o pravosnažnoj osuđivanosti ovog pravnog lica;
 - Dokaz da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak za djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti - Uvjerenje Osnovnog suda u Herceg Novom, ku 2015/424 od 25.03.2015. godine, da se protiv pravnog lica DOO "Katunjanin" – Herceg Novi pred ovim sudom ne vodi krivični postupak ;
 - Dokaz da se protiv odgovornog lica u Društvu ne vodi krivični postupak – Uvjerenje Osnovnog suda u Herceg Novom, ku 2015/423 od 25.03.2015. godine, da se protiv Kosović Milivoja ne vodi krivični postupak;
 - Uvjerenje Poreske uprave , Područna jedinica Herceg Novi, br. 03/12-1-15-17/2015 od 20.03.2015. godine, da je poreski obveznik DOO "Katunjanin" – Herceg Novi izmirio dospjele akontacije po osnovu poreza I doprinosa na dan 20.03.2015. godine;
 - Uvjerenje Poreske uprave, Područna jedinica Herceg Novi, br. 03/12-1-3/55 od 25.03.2015. godine, kojim se potvrđuje da se Kosović Milivoje iz Herceg Novog ne vodi kao poreski obveznik kod Poreske uprave, PJ herceg Novi.
- d) Bankarska garancija ponude, u skladu sa tačkom 7 Uputstva o podnošenju ponuda i u skladu sa Javnim oglasom, izdata od Crnogorske komercijalne banke – Podgorica, br.10---93-337 od 25.03.2015. godine, u iznosu od 5.000,00 €;
- e) Elektronska verzija ponude (CD/DVD) sa svim elementima ponude u PDF format.

Koverta Tehnička ponuda

Koverta Tehnička ponuda sadrži:

- a) Popunjen Obrazac B – Tehnička ponuda;
- b) Finansijski iskaze za poslednje tri godine, u skladu sa Javnim oglasom, I to za 2011, 2012 i 2013. godinu;
- c) Ostvareni bruto i neto prihodi u 2011, 2012 i 2013. godini;
- d) Dokazi o ispunjenosti kriterijuma iz tačke 6.4 i 6.7 Uputstva o podnošenju ponuda i Javnog oglasa: popisna lista osnovnih sredstava za obavljanje koncesione djelatnosti, ugovori o poslovnog-tehničkoj saradnji, dokazi o referencama ponuđača.

Za dobijanje koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena "Tospude" – Cuće, Prijestonoca Cetinje, prispjela je samo naprijed navedena Ponuda.

Na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije sadržane u ponudi DOO "Katunjanin" – Herceg Novi, Tenderska komisija konstatuje:

- 1. Ponuđač DOO "Katunjanin" – Herceg Novi je dostavilo svu potrebnu dokumentaciju potrebnu za ocjenu podobnosti za učešće na Javnom oglasu, koja nije starija od 90 dana.**
- 2. Ponuđač DOO "Katunjanin" – Herceg Novi je podoban za učešće na Javnom oglasu.**
- 3. Ponuđač DOO "Katunjanin" – Herceg Novi ispunjava uslove koji su određeni Javnim oglasom i Koncesionim aktom za davanje tehničke ocjene i vrednovanje.**

Ovlašćeni predstavnici ponuđača DOO "Katunjanin" – Herceg Novi, Milivoje Kosović i Slavko Vavić, nijesu imali primjedbi na postupak otvaranja ponude i sadržaj Zapisnika.

2. DOO "Jokić Kimont" – Kotor, br. 01/15 od 14.04.2014. godine, zavedena u arhivi Ministarstva ekonomije pod brojem: 01-309/5 od 14. aprila 2014. godine, u 11 časova i 29 minuta. Otvaranju ponude prisustvovali su predsjednik i članovi Tenderske komisije, kao i član Petar Nuculović, koga je imenovao Glavni grad Podgorica.

S obzirom da su prisustvovali svi članovi, u skladu sa zakonom, Tenderska komisija je mogla da pristupi otvaranju prispjele ponude.

Ponuda je pristigla u zapečaćenoj zatvorenoj koverti sa naznakom "Za javni oglas - ne otvaraj" i nazivom ponuđača, DOO "Jokić Kimont" - Kotor.

Komisija konstatuje da je ponuda DOO "Jokić Kimont" – Kotor blagovremeno pristigla, nakon čega se pristupilo otvaranju iste.

Dostavljena Ponuda je za dobijanje koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Dolovi“- Komani, Glavni grad Podgorica.

Otvorena ponuda se sastoji iz: dvije odvojene koverta, i to koverta sa originalom ponude, na kojoj piše „ORIGINAL“ i koverta sa jednom kopijom ponude, na kojoj piše „KOPIJA“. Obje koverta sadrže po dvije posebne koverta i to kovertu sa dokumentacijom za utvrđivanje podobnosti ponuđača – naziva "PODOBNOST PONUĐAČA" i kovertu sa ponudom – naziva "TEHNIČKA PONUDA".

Koverta Podobnost ponuđača

Koverta Podobnost ponuđača sadrži:

- a) Pismo ponude;
- b) Popunjen Obrazac A – Podaci o ponuđaču;
- c) Dokazi o podobnosti iz tačke 4 Uputstva o podnošenju ponuda i člana 23 Zakona o koncesijama, i to:
 - Rješenje Poreske uprave, Područna jedinica Budva-Ekspozitura Kotor, o registraciji (PIB);
 - Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave;
 - Podaci o registrovanom privrednom subjektu Poreske uprave, izdati 25.03.2015. godine, među kojima je i podatak da je DOO "Jokić Kimont" – Kotor aktivan;
 - Rješenje privrednog suda u Podgorici o produženju registracije;

- Potvrda Poreske uprave, br.03/2-287/2-15 od 25.marta 2015. godine, da se DOO "Jokić Kimont" – Kotor, čije je odgovorno lice Milutin Jokić, ne nalazi u kaznenoj evidenciji CRPS-a, odnosno da ovaj organ nije obaviješten od strane nadležnog organa o pravosudnoj osuđivanosti ovog pravnog lica;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru, br.Ku.528/15 od 17.03.2015. godine, da se protiv pravnog lica DOO "Jokić Kimont" – Kotor ne vodi krivični postupak ZA KRIVIČNA DJELA PO Krivičnom zakonu Crne Gore, kao i za druga krivična djela propisana posebnim zakonom.
Da se protiv odgovornog lica Jokić Milutina iz Tivta u pravnom licu ne vodi krivični postupak pred ovim sudom, te da istom nije izrečena mjera zabrane vršenja bilo koje privredne djelatnosti;
- Uvjerenje Poreske uprave, Područna jedinica Budva-Ekspozitura Kotor, br. 03/11-02-2-923/1 od 08.04.2015. godine, da je poreski obveznik DOO "Jokić Kimont iz Kotora izmirio poreze i doprinose iz I na lična primanja sa 28.02.2015. godine.
Poreski obveznik nema dugovanja ostalih obaveza prema Poreskoj upravi, Područna jedinica Budva-Ekspozitura Kotor na dan 08.04.2015. godine;
- Karton deponovanih potpisa Hypo Group Alpe Adria banke AD Podgorica;
- Ovjereni potpisi lica ovlašćenih za zastupanje;

d) Bankarska garancija ponude, u skladu sa tačkom 7 Uputstva o podnošenju ponuda i u skladu sa Javnim oglasom, izdata od Hypo Alpe Adria banke AD Podgorica u iznosu od 5.000,00 €. Ova Garancija stupa na snagu dana 12.04.2015. godine i važi najkasnije do 01.07.2015. godine.

e) Elektronska verzija ponude (CD/DVD) sa svim elementima ponude u PDF format.

Koverta Tehnička ponuda

Koverta Tehnička ponuda sadrži:

- a) Popunjen Obrazac B – Tehnička ponuda;
- b) Finansijski iskaze za poslednje tri godine, u skladu sa Javnim oglasom, i to za 2011, 2012 i 2013. godinu;
- c) Ostvareni bruto i neto prihodi u 2011, 2012 i 2013. godini;
- d) Dokazi o ispunjenosti kriterijuma iz tačke 6.4 i 6.7 Uputstva o podnošenju ponuda i Javnog oglasa: popisna lista osnovnih sredstava za obavljanje koncesione djelatnosti, ugovori o poslovnog-tehničkoj saradnji, dokazi o referencama ponuđača.

Za dobijanje koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena "Dolovi" – Komani, Prijestonoca Glavni grad Podgorica, prispjela je samo naprijed navedena Ponuda.

Na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije sadržane u ponudi DOO "Jokić Kimont" – Kotor, Tenderska komisija konstatuje:

- 1. Ponuđač DOO "Jokić Kimont" – Kotor je dostavilo svu potrebnu dokumentaciju potrebnu za ocjenu podobnosti za učešće na Javnom oglasu, koja nije starija od 90 dana.**
- 2. Ponuđač DOO "Jokić Kimont" – Kotor je dobar za učešće na Javnom oglasu.**

3. Ponuđač DOO "Jokić Kimont" – Kotor ispunjava uslove koji su određeni Javnim oglasom i Koncesionim aktom za davanje tehničke ocjene i vrednovanje.

3. DOO "Kobra" – Budva, zavedena u arhivi Ministarstva ekonomije, broj: 01-309/5 od 14. aprila 2015. godine u 11 časova i 29 minuta. Otvaranju ponude prisustvovali su predsjednik i članovi Tenderske komisije, sem člana Dražena Blažića, koga je imenovala Prijestonica Cetinje.

S obzirom da je, pored predsjednika, prisustvovala većina članova, u skadu sa zakonom, Tenderska komisija je mogla da pristupi otvaranju prispjele ponude.

Ponuda je pristigla u zapečaćenoj zatvorenoj koverti sa naznakom "Za javni oglas - ne otvaraj" i nazivom ponuđača, DOO "Kobra"- Budva.

Komisija konstatuje da je ponuda DOO "Kobra" – Budva blagovremeno pristigla, nakon čega se pristupilo otaranju iste.

Dostavljena Ponuda je za dobijanje koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Bobik“- Čevo, Prijestonica Cetinje.

Otvorena ponuda se sastoji iz: dvije odvojene koverta, i to koverta sa originalom ponude, na kojoj piše „ORIGINAL“ i koverta sa jednom kopijom ponude, na kojoj piše „KOPIJA“. Obje koverta sadrže po dvije posebne koverta i to kovertu sa dokumentacijom za utvrđivanje podobnosti ponuđača – naziva "PODOBNOST PONUĐAČA" i kovertu sa ponudom – naziva "TEHNIČKA PONUDA".

Koverta Podobnost ponuđača

Koverta Podobnost ponuđača sadrži:

- a) Pismo ponude;
- b) Popunjen Obrazac A – Podaci o ponuđaču;
- c) Dokazi o podobnosti iz tačke 4 Uputstva o podnošenju ponuda i člana 23 Zakona o koncesijama, i to:
 - Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave;
 - Akt Privrednog suda u Podgorici, pom.br. 185/15 od 20.03.2015. godine, kojim se potvrđuje da se nad privrednim društvom DOO "Kobra" iz Budve ne vodi stečajni postupak;
 - Uvjerenje Poreske uprave, Područna jedinica Budva, br.03/11-2/4455 od 06.04.2015. godine, kojim se potvrđuje da su od strane poreskog obveznika DOO "Kobra" iz Budve uplaćeni porezi i doprinosi za zaposlene radnike, zaključno sa 28.02.2015. godine, a ostale obaveze zaključno sa 15.02.2015. godine;
 - Potvrda Poreske uprave, br.03/2-2680-15 od 20.03.2015. godine, da se "Kobra" DOO – Budva čije je odgovorno lice Željko Konatar ne nalazi na kaznenoj evidenciji CRSPS-a, odnosno da ovaj organ nije obaviješten od strane nadležnog organa o pravosnažnoj osuđivanosti ovog pravnog lica;
 - Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru, Posl.br.Ku. 584/15 od 02.04.2015. godine, da se protiv pravnog lica "Kobra" DOO – Budva ne vodi krivični postupak za krivična djela po Krivičnom zakonu Crne Gore, kao i za druga krivična djela propisana posebnim zakonom.

Da se protiv odgovornog lica Konatar Željka iz Budve u pravnom licu ne vodi krivični postupak pred ovim sudom, ted a istom nije izrečena mjera zabrane vršenja bilo koje privredne djelatnosti;

- Podaci o registrovanom privrednom subjektu CRPS-a od 20.03.2015. godine među kojima je i podatak da DOO "Kobra" – Budva aktivna.
- d) Bankarska garancija ponude, u skladu sa tačkom 7 Uputstva o podnošenju ponuda i u skladu sa Javnim oglasom, izdata od NLB Montenegrobanke AD Podgorica, izdata dana 03.04.2015. godine, u iznosu od 5.000,00 €.
Početni datum Garancije: 12.04.2015. godine i
Istek roka Garancije: 11.07.2015. godine;
- e) Elektronska verzija ponude (CD/DVD) sa svim elementima ponude u PDF format.

Koverta Tehnička ponuda

Koverta Tehnička ponuda sadrži:

- e) Popunjen Obrazac B – Tehnička ponuda;
- f) Finansijski iskaze za poslednje tri godine, u skladu sa Javnim oglasom, i to za 2011, 2012 i 2013. godinu;
- g) Ostvareni bruto i neto prihodi u 2011, 2012 i 2013. godini;
- h) Dokazi o ispunjenosti kriterijuma iz tačke 6.4 i 6.7 Uputstva o podnošenju ponuda i Javnog oglasa: popisna lista osnovnih sredstava za obavljanje koncesione djelatnosti, ugovori o poslovno-tehničkoj saradnji, dokazi o referencama ponuđača.

Za dobijanje koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena "Bobik" – Čevo, Glavni grad, prispjela je samo naprijed navedena Ponuda.

Na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije sadržane u ponudi DOO "Kobra" – Budva, Tenderska komisija konstatuje:

- 1. Ponuđač DOO "Kobra" – Kotor je dostavilo svu potrebnu dokumentaciju potrebnu za ocjenu podobnosti za učešće na Javnom oglasu, koja nije starija od 90 dana.**
- 2. Ponuđač DOO "Kobra" – Kotor je podoban za učešće na Javnom oglasu.**
- 3. Ponuđač DOO "Kobra" – Kotor ispunjava uslove koji su određeni Javnim oglasom i Koncesionim aktom za davanje tehničke ocjene i vrednovanje.**

Ovlašćeni predstavnik ponuđača DOO "Kobra" – Budva Željko Konatar, nije imao primjedbi na postupak otvaranja ponude i sadržaj Zapisnika.

Za dobijanje koncesije za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Midova kosa" – Budoš, opština Nikšić nije dostavljena nijedna ponuda.

Tenderska komisija:

1. Vesna Vujačić, dipl.ing.geologije, predsjednik, s.r.
2. Nebojša Koprivica, dipl.ing.geologije, član, s.r.
3. Aleksandra Raičević, dipl.pravnik, s.r.
4. Maja Jakanović, dipl.ecc., član, s.r.
5. Biljana Cupara, član, arhivar, s.r.
6. Dražen Blažić, član, Prijestonica Cetinje, s.r. i
7. mr Petar Nuculović, član, Glavni grad Podgorica, s.r.

Ovlašćeni predstavnici ponuđača:

1. Milivoje Kosović, DOO "Katunjanin" – Herceg Novi, s.r.
2. Slavko Vavić, DOO "Katunjanin" – Herceg Novi, s.r.
3. Milutin Jokić, DOO "Jokić Kimont" – Kotor, s.r.
4. Željko Konatar, DOO "Kobra" – Budva, s.r.

U Podgorici, 14.04.2015. godine



Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

Broj: 07-347/7

Podgorica, 07.05.2015. godine

**Zapisnik o provjeri ponuda
sa stanovišta njihovih ispravnosti u pogledu ispunjavanja uslova određenih Javnim oglasom i
tenderskom dokumentacijom**

Nakon završenog postupka otvaranja ponuda, ocjene i provjere podobnosti ponuđača za učešće na Javnom oglasu za investitore zainteresovane za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina, Tenderska komisija za sprovođenje postupka javnog nadmetanja po navedenom Javnom oglasu je pristupila provjeri dostavljenih ponuda sa stanovišta njihovih ispravnosti u pogledu ispunjavanja uslova određenih Javnim oglasom i tenderskom dokumentacijom.

PONUĐA DOO »KATUNJANIN« - HERCEG NOVI SADRŽI:

I Podobnost DOO "Katunjanin" – Herceg Novi

- f) Pismo ponude
- g) Obrazac A – Podaci o ponuđaču DOO „Katunjanin“ – Herceg Novi
- h) Dokazi o podobnosti:
 - izvod iz sudskog, ili drugog odgovarajućeg registra države u kojoj ponuđač ima sjedište
 - dokaz da nad ponuđačem nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije
 - dokaz da ponuđač nije pravosnažno osuđen za krivično djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti
 - dokaz da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak za djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti
 - dokaz da ponuđač nema neizmirene poreske obaveze i obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku, u periodu od najmanje tri godine prije objavljivanja javnog oglasa.
- i) Bankarska garancija ponude
- j) Elektronska verzija Ponude (CD/DVD) sa svim elementima ponude u PDF formatu

II Tehnička ponuda

- a) Obrazac B – Tehnička ponuda
- b) Revidovani finansijski iskazi za posljednje tri godine, sa izvještajima nezavisnih revizora
- c) Dokazi o ispunjenosti kriterijuma iz tačke 6.4 i 6.7. Uputstva za podnošenja ponuda (izvod iz popisne liste osnovnih sredstava - tehničko - tehnološka opremljenost ; dosadašnje iskustvo u vršenju koncesione djelatnosti)

I Podobnost DOO "Katunjanin" – Herceg Novi

a) Pismo ponude

DOO „Katunjanin“ – Herceg Novi iskazalo je interes za dobijanje koncesije za korišćenje arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena na lokalitetu „Tospude“ – Cuce, Prijestonica Cetinje, podnošenjem Inicijative Ministarstvu ekonomije za dodjelu predmetne koncesije, u skladu sa članom 41 Zakona o koncesijama.

Komisija, formirana od strane Ministarstva ekonomije je izvršila ocjenu Inicijative i konstatovala je dasusestekliuslovizarealizacijupredmetnekoncesije.

Na osnovu zaključaka Komisije za ocjenu Inicijative, Ministarstvo ekonomije je pojavu arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Tospude“ – Cuce, Prijestonica Cetinje, uvrstilo u Plan davanja koncesija za 2014. godine, koji je donijela Vlada Crne Gore na sjednici održanoj 8. maja 2014. godine.

Ponuda je urađena na osnovu Koncesionog akta o pojavi mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Tospude“ - Cuce, Uputstva za podnošenjeponuda, Javnog oglasa, Zakona o koncesijama i na osnovu ostalih zakonskih propisa koji uređuju geološku i rudarsku djelatnost.

Razvojna politika Društva ima za cilj dobijanje koncesije za detaljna geološkai straživanja I eksploataciju arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena, koji bi se koristio za sopstvene potrebe I za plasiranje Na domaće i inostrano tržište.

Namjera Društva je da, ukoliko dobije koncesiju, detaljna geološka istraživanja, eksploataciju I obradu predmetne mineralne sirovine, kao I mjere zaštite životne sredine, obavlja stručno I us kladu sa zakonskim propisima I na način prepoznatljiv u najboljoj međunarodnoj praksi I iskustvima.

Svrha dobijanja predmetne koncesije je organizovanje rudarske proizvodnje, korišćenje mineralne sirovine za sopstvene potrebe za izvođenje radova I usluga u građevinarstvu , kao iprodaja, kako je već istaknuto, na domaćem ii nostranom tržištu.

Cilj I svrha nadmetanja Društva z a dobijanje koncesije za detaljna geološka istraživanja I eksploataciju pojave arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Tospude“ – Cuce je, prije svega, potreba zas tabilnim obezbjeđenjem predmetne mineralne sirovine za sopstvene potrebe. Naime, Društvo posjeduje sredstva za izradu svih infrastrukturnih objekata I objekata potrebnih za otvaranje ležišta, za proizvodnju I transport, a ukoliko dobije predmetnu koncesiju, zaposliće stručni kadar iz rudarsko-geološke djelatnosti.

U Društvu su pozitivne procjeneperspektivnosti na budućem ležištu „Tospude“ –Cuće, i to u pogledu procijenjenih rezervi i kvaliteta mineralne sirovine koji su prezentovani u Koncesionom aktu, kao i u pogledu položaja lokaliteta.

Ponuđač je posebno istakao što procijenjene rezerve od 6.000.000 m³ daju razlog za dobijanje koncesije na period od 30 godina, koliko je maksimalno dozvoljeno odredbama Zakona o koncesijama („Sl.list CG“, br.08/09), kao i da analiza postojećih podataka, kako je navedeno u Koncesionom aktu, da je pretpostavku da će sirovina sa ovog lokaliteta ispuniti uslove za primjenu kao arhitektonsko-građevinski (ukrasni) kamen.

Shodno zakonskim propisima, u cilju sprovođenja koncesione djelatnosti, odnosno, aktivnosti na istraživanju, eksploataciji i obradi arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena na budućem ležištu „Tospude“ - Cuće, DOO „Katunjanin“ se obavezuje da će biti organizovano i da će poslovati u skladu sa crnogorskim propisima.

Shodno odredbama Zakona o koncesijama, nakon dobijanja koncesije, DOO „Katunjanin“ se obavezuje da će se registrovati za poslove eksploatacije arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena.

DOO „Katunjanin“ se obavezuje da će, prije otpočinjanja koncesione djelatnosti, uraditi potrebnu tehničku dokumentaciju, prikupiti odobrenja, dozvole i saglasnosti, radi dobijanja odobrenja za izvođenje detaljnih geoloških istraživanja, odobrenja za eksploataciju, odobrenja za izvođenje radova po Glavnom rudarskom projektu i dobijanja upotrebne dozvole za izgrađene rudarske objekte i postrojenja koje izdaje nadležno ministarstvo za rudarstvo i geološka istraživanja.

Istražno-eksploatacioni prostor „Tospude“-Cuće se nalazi na zemljištu koje je u vlasništvu porodice osnivača i vlasnika DOO „Katunjanin“. Pripada KO Kobilji do, katastarske parcele br. 9 i 10, Posjedovni list br.114.

Shodno navedenom, DOO „Katunjanin“ – Herceg Novi je riješio imovinsko-pravne odnose.

Kako je navedeno u Koncesionom aktu, prostor na kojem se nalazi istražno-eksploatacioni prostor „Tospude“ – Cuće, u Prostorno-urbanističkom planu Prijestonice („Sl.list CG“- opštinski propisi, br.12/14) definisan je kao koncesiono područje za eksploataciju arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena. S obzirom da su „Tospude“ – Cuće predviđene za eksploataciju arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) u Prostorno-urbanističkom planu Prijestonice Cetinje, realizacija koncesije neće imati smetnje.

DOO „Katunjanin“- Herceg Novi se obavezuje da će poštovati sve projektovane mjere zaštite životne i radne sredine.

DOO „Katunjanin“ – Herceg Novi se obavezuje da će, shodno zakonskim propisima, raditi projektna rješenja rekultivacije, izradom Glavnog rudarskog projekta (Pravilnik o sadržaju rudarskih projekata) ili ćemo raditi posebni tehnički projekat rekultivacije koji je sastavni dio Glavnog rudarskog projekta. Projektima će se dati rješenja rudarsko-tehničke i biološke rekultivacije površina degradiranih izvođenjem rudarskih radova, uz uvažavanje uslova koji su utvrđeni Elaboratom o procjeni uticaja na životnu sredinu, vodnih uslova i sl.

DOO „Katunjanin“ – Herceg Novi se obavezuje da će, tokom izrade Glavnog rudarskog projekta eksploatacije, radi efikasnog korišćenja energije, u skladu sa odredbama Zakona o energetskejoj

efikasnosti ("Sl. list CG", br. 29/10), predvidjeti i mjere za poboljšanje energetske efikasnosti. Cilj je da, kroz projektna rješenja, se ostvaruju ušteda energije i njeno racionalno korišćenje.

b) Obrazac A – Podaci o ponuđaču DOO „Katunjanin“ – Herceg Novi

Obrazac A je uredno popunjen i u njemu su dati svi podaci o DOO "Katunjanin" – Herceg Novi, kao i odgovornom licu u Društvu- Izvršnom direktoru.

Obrazac je ovjeren pečatom Društva i potpisom Izvršnog direktora.

c) Dokazi o podobnosti

DOO „Katunjanin“ – Herceg Novi je podnio svu potrebnu dokumentaciju, u skladu sa Uputstvom za podnošenje ponuda i Javnim oglasom. Dokazi o podobnosti navedeni su u Zapisniku sa otvaranja ponuda.

d) Bankarska garancija ponude

DOO "Katunjanin" – Herceg Novi je dostavilo bankarsku garanciju Ponude kako je navedeno u Zapisniku sa otvaranja ponuda.

e) Elektronska verzija Ponude (CD/DVD) sa svim elementima ponude u PDF formatu

DOO "Katunjanin" – Herceg Novi je dostavilo elektronsku verziju Ponude u PDF formatu kako je navedeno u Zapisniku sa otvaranja ponuda.

II Tehnička ponuda

a) Obrazac B – Tehnička ponuda

DOO "Katunjanin" – Herceg Novi je, u skladu sa Uputstvom za dostavljanje ponuda i Javnim oglasom uradilo Tehničku ponudu u obarascu B koji je sastavni dio Koncesionog akta, odnosno Tenderske dokumentacije.

Tehnička ponuda sadrži sljedeće:

Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade

- ✓ Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade je **7%**.

Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje

- ✓ Ponuđeni obim rudarske proizvodnje iznosi **5.300 m³ č.s.m., odnosno 800 m³ tombolona i komercijalnog bloka.**

Rok trajanje koncesije

- ✓ Ponuđeni rok koncesije je **30 godina**. Od toga, jedna godina je predviđena za detaljna geološka istraživanja, jedna godina za pripreme radove i 28 godina za eksploataciju.

Reference Ponuđača (poslovanje, tehnički aspekt – tehnička opremljenost

- ✓ DOO „Katunjanin“ – Herceg Novi od početka rada posluje sa pozitivnim finansijskim rezultatom i redovno izmiruje obaveze za poreze i doprinose, što se može vidjeti iz priložene dokumentacije. Iza sebe ima dugogodišnju saradnju sa velikim brojem renomiranih dobavljača iz zemlje i inostranstva. Generalni je uvoznik „Prolom vode“ za Crnu Goru. Trgovina prehrambenim proizvodima, kao osnovna djelatnost, je dopunjena novim(stovarište građevinskog materijala i veleprodaja i maloprodaja keramike). Izgrađen je stambeno-poslovni objekat u Igalu sa 58 stambenih jedinica i pogon za obradu kamena na Grahovu. Trenutno zapošljava 28 radnika.

DOO“Katunjanin“ – Herceg Novi je registrovan 26.05.1998. godine kao društvo koje se bavi trgovinom na veliko i malo prehrambenim proizvodima kao i prodajom na veliko voća i povrća. Od 2007. godine registrovana je dodatna djelatnost Društva, koja se odnosi na prodaju građevinskog materijala i koja po obimu obuhvata najveći dio poslovanja preduzeća. Od 2012. godine djelatnost preduzeća se proširuje na veleprodaju i maloprodaju keramike, sanitarne opreme i vodovodnog materijala.

Dat je spisak izvedenih objekata, objekata na kojima sada izvodi radove, kao i ugovorenih radova i objekata koji će se izvoditi u toku ove i sljedeće godine, a to su:

1. Stambeno poslovni objekat u Igalu, površine 4526,60 m²,sa 58 stambenih jedinica.
2. Proizvodni pogon na Grahovu, opština Nikšić, namjena-obrada kamena.

Društvo ima žiro i devizne račune kod sljedećih banaka: Crnogorska komercijalna banka, Prva banka, NLB Montenegrobanka, Hipotekarna banka, Atlasmont banka, Societe Generale Montenegro banka.

Osnovni kapital na dan 20.03.2015. godine iznosi: 418.000,00 €.

Finasijski aspekt - prosječni bruto prihod u posljednje tri godine

GODINA	2011	2012	2013
Bruto prihod u 1000 €	145.725	315.045	325.720

UKUPNO	786.490 €
PROSJEK	262.163 €

Uvidom u bilanse uspjeha DOO „Katunjanin“ – Herceg Novi je ostvarilo poslovne prihode u:

-2011. godini - 4.349.937 €,

-2012. godini – 5.016.942 € i

-2013. godini – 5.234.364 €,

pa samim tim prosječni poslovni prihod u posljednje tri godine iznosi 4.867.081 €.

Napominjemo da evidentirane određene greške nijesu od uticaja na finansijsku sposobnost Ponuđača.

Finasijski aspekt - prosječni neto prihod u posljednje tri godine

GODINA	2011	2012	2013
Neto prihod u 1000 €	116.622	278.510	295.006

UKUPNO	690.138 €
PROSJEK	230.046 €

Dosadašnje iskustvo u vršenju koncesione djelatnosti

- ✓ DOO „Katunjanin“ – Herceg Novi nije se do sada bavilo eksploatacijom mineralnih sirovina, odnosno nema iskustva u vršenju koncesione djelatnosti.

Predložena proizvodnja i koncesiona naknada

- ✓ DOO „Katunjanin“ – Herceg Novi nudi minimalnu ugovorenu proizvodnju od 800 m³ komercijalnog bloka i tombolona, što ukupno čini za 28 godina eksploatacije **22.400 m³**.

DOO „Katunjanin“ – Herceg Novi u prve tri godine eksploatacije (2017, 2018 i 2019. godine) nudi proizvodnju od 800 m³, zatim u periodu 2020-2025. godine, namjera je da poveća proizvodnju od 850 m³ i u periodu 2025-2045. godine da taj rast proizvodnje bude od 900 m³ komercijalnog bloka i tombolona, što ukupno čini za 28 godina eksploatacije **24.650 m³**.

DOO „Katunjanin“ – Herceg Novi nudi **SDN (godišnje) = 21.000,00 €**.

Poslovni plan i efekti na zapošljavanje

- ✓ **Perspektiva i uloga Društva**

Perspektiva DOO „Katunjanin“ je u proširenju djelatnosti a time i asortimana ponude, formiranju proizvodne jedinice za eksploataciju ukrasnog kamena, povećanje prihoda i dobiti od proizvodnje i na osnovu korišćenja sopstvene sirovine.

Pored osnovne djelatnosti kojom DOO „Katunjanin“ obezbjeđuje stabilo poslovanje, proizvodnja blokova ukrasnog kamena obezbijediće povoljan finansijski rezultat a omogućiće i zapošljavanje određenog broja radnika.

DOO „Katunjanin“ će tržištu na kojem su, uglavnom, poznati varijeteti ukrasnog kamena iz okoline Danilovgrada, ponuditi i novi varijetet ukrasnog kamena Crne Gore.

- ✓ **Strateški ciljevi Društva**

Zahitjevi tržišta za različitim varijetetima ukrasnog kamena, nakon sveobuhvatne analize, opredijelili su kao strateški cilj obezbjeđivanje sopstvene sirovine sa ležišta „Tospude“ koje se nalazi na zemljištu u

vlasništvu porodice čiji su članovi osnivači i vlasnici DOO „Katunjanin“. Korišćenje sopstvene sirovine moguće je dobijanjem koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena.

Glavni operativni ciljevi DOO „Katunjanin“ u koncesionom periodu se sastoji od dvije cjeline. Prvu čine zadaci na izvođenju detaljnih geoloških istraživanja (izrada Projekta, istraživanje po istom, laboratorijska ispitivanja i izrada Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena na ležištu „Tospude“), izrada Glavnog rudarskog projekta eksploatacije, Elaborata o procjeni uticaja eksploatacije na životnu sredinu (ukoliko nadležni organ da ocjenu o potrebi izrade), kao i dobijanje zakonom propisanih odobrenja i saglasnosti. Drugu cjelinu će činiti izvođenje pripremnih radova i otvaranje ležišta, eksploatacija ležišta i postizanje projektovanih kapaciteta proizvodnje.

Ponuđač smatra da je ukrasni kamen, kao prirodni resurs u Crnoj Gori nedovoljno iskorišćen. Potražnja, posebno, na inostranom tržištu za dekorativne kamene ploče u standardnim dimenzijama predstavlja odličnu mogućnost za ulaganje u istraživanje i eksploataciju ovog resursa.

✓ **Plan i dinamika izvođenja detaljnih geoloških istraživanja i izrada rudarske i druge dokumentacije**

DOO „Katunjanin“ – Herceg Novi je u Ponudi naveo plan i dinamiku izvođenja detaljnih geoloških istraživanja sa vrstama radova koji bi se izveli.

DOO „Katunjanin“ prihvata predloženi period u Koncesionom aktu u kojem će se obaviti faza detaljnih geoloških istraživanja u trajanju od jedne godine. Početak radova je odmah nakon potpisivanja Ugovora o koncesiji.

Poslije završenih detaljnih geoloških istraživanja, u skladu sa odredbama Zakona o rudarstvu („Sl. list CG“, br. 65/08, 74/10 i 40/11), pristupiće se pripremnim radovima čija dinamika je data u Ponudi.

Plan i dinamika izvođenja eksploatacije, kako je data u Ponudi, je: ponuđeni rok trajanja koncesije je 28 godina; ponuđeni minimalni kapacitet godišnje proizvodnje je od oko 5.300 m³ č.s.m., odnosno (uz iskoršćenje od 15 % č.s.m.) 800 m³ tumbolona i komercijalnog bloka u odnosu 44:56 za period od 28 godina. Shodno tome, otkopalo bi se od oko 148.400 m³ č.s.m, odnosno proizvelo bi se 22.400 m³ tumbolona i komercijalnog bloka kao tržišnog proizvoda.

U Društvu računaju da se sa raspoloživom opremom za proizvodnju i obradu mineralne sirovine može postići proizvodnja od 5.300 m³ č.s.m. i proizvodnje blok mase i tumbolona 800 m³ godišnje

✓ **Tehničko-tehnološki proces eksploatacije**

Na osnovu parametara datih u Koncesionom aktu, u odjeljku 4.5. Opis tehničko-tehnološkog procesa eksploatacije, možemo da konstatujemo da na ovom prostoru ne postoji ležište arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena, već samo pojava koju treba detaljnim geološkim istražnim radovima definisati i prevesti u ležište. Shodno tome, daju se neki osnovni parametri tehnološkog procesa rada i kapaciteta na budućem površinskom kopu. Kapacitet površinskog kopa će biti 800 m³ komercijalnog bloka i tumbolona, što znači da je potrebno godišnje otkopati ukupno oko 5.300 m³ čm. Koliko je tačno potrebno otkopati stijenske mase da bi se dobilo 800 m³ komercijalnog bloka i tumbolona definisaće se kroz detaljna geološka istraživanja i kroz izradu Glavnog rudarskog projekta. Eksploatacija mineralne sirovine sastojala bi se iz sljedećih faza rada:

- pripremni radovi,
 - bušenje,
 - sječenje, odvajanje primarnih blokova i dobijanje komercijalnih blokova
 - utovar i transport
 - odlaganje jalovine
- ✓ **Uticaj dosadašnjeg poslovanja DOO „Katunjanin“ na planiranu koncesiju**

- Kadrovi, oprema i objekti infrastrukture

U DOO „Katunjanin“ zaposleno je 28 radnika sa zadovoljavajućom kvalifikacionom strukturom za obavljanje dosadašnje djelatnosti. Postojeći kadar, uz zapošljavanje stručnog kadra za potrebe rudarske proizvodnje, u skladu sa zahtjevima kapaciteta i dinamike buduće eksploatacije, omogućit će sigurnost proizvodnje, a time i pozitivne poslovne rezultate.

U Ponudi je navedeno da na ovom prostoru tek predstoji definisanje ležišta arhitektonsko-građevinskog kamena, a potom izrada Glavnog rudarskog projekta, pa se normativi usvajaju iskustveno i u dijelu planirane radne snage. Planira se da se zaposli devet radnika određene kvalifikacije, u skladu sa odredbama Zakona o rudarstvu.

Oprema i mehanizacija sa kojom Društvo raspolaže smatra se da se mogu postići projektovani učinci i da se može nesmetano obezbijediti predloženi kapacitet eksploatacije.

U Ponudi je dat spisak opreme i mehanizacije Ponuđača za proizvodnju mineralne sirovine i njenu obradu.

- Infrastrukturni objekti

Istražno-eksploatacioni prostor arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena se nalazi na zemljištu koje je u vlasništvu članova porodice vlasnika DOO „Katunjanina“, Posjedovni list br.114, katastarske parcele br. 9 i 10, KO Kobilji do.

Predmetni lokalitet je lociran u blizini mjesta: Tospude, Duboki do i Dolovi. Lokalitet „Tospude“ se nalazi u blizini regionalnog puta, koji od Grahova vodi prema Čevu i Cetinju. Sa ovog puta odvaja se makadamski put dužine oko 500 m koji vodi do samog lokaliteta.

U širem području lokaliteta „Tospude“ nema stalnih vodotoka, a rijetko stanovništvo se vodom snadbijeva iz bistijerni. U samom budućem istražno-eksploatacionom prostoru nema stalnih riječnih tokova, izvora, kao ni povremenih vodotoka.

Visoko-naponska mreža prolazi kroz zaseoke Tospude i Duboki do, dok nisko-naponska mreža prolazi kroz sami lokalitet, preko koje se okolno stanovništvo snadbijeva električnom energijom. Prema tome, za tehnološki postupak na površinskom kopu obezbijeđeno je napajanje električnom energijom.

Uže i šire područjelokalitetaje rijetko naseljeno. Naseljena mjesta su zbijenog, dinarskog tipa i predstavljena su selima i zaseocima, Tospude, Duboki do, Bogojev do, Zainovića guvno, Droškorički dolovi i dr.

✓ **Struktura i vrijednost osnovnih i obrtnih sredstava**

Ponuđač je naveo strukturu i vrijednost osnovnih i obrtnih sredstava, stanje na dan 20.03.2015. godine (imovina, akcije, zalihe, kratkoročna potraživanja, gotovina) sa nabavnom i sadašnjom vrijednošću.

✓ **Prostorno-planska dokumentacija**

Istražno-eksploatacioni prostor "Tospude"- Cuce je predviđen Prostorno – urbanističkim planom Prijestonice Cetinje ("Sl.list CG"- opštinski propisi, br.12/14) kao koncesiono područje za eksploataciju arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena.

✓ **Rizici**

Ponuđač, razmatrajući rizike koji mogu uticati na realizaciju koncesije, smatra kao najvažnije, neistraženost ovog prostora na kojem je predviđena eksploatacija mineralne sirovine (njen kvalitet i količine).

Sa aspekta eksploatacije, Ponuđač ne očekuje neke određene nepredviđene situacije koje bi mogle uticati na ostvarivanje planiranog kapaciteta proizvodnje. Takođe, ne očekuje veće oscilacije na tržištu, posebno inostranom.

✓ **Investiciona ulaganja**

Ponuđač za ostvarenje postavljenih ciljeva iz prethodne procjene stanja, ocijenio je da iz sopstvenih izvora može finansirati kompletan geološki istražni proces (izrada Projekta sa revizijom, projektovana istraživanja sa izradom probne etaže, laboratorijska ispitivanja, izrada Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi) i za izradu potrebne dokumentaciji za eksploataciju mineralne sirovine sa razrađenim projektnim rješenjima koja omogućavaju dobru organizaciju rada, sprječavanje i lakše otklanjanje posljedica negativnog uticaja eksploatacije na životnu sredinu i rekultivaciju prostora.

Planirana ulaganja kapitala i opreme u:

1. opremu i mehanizaciju (za eksploataciju i obradu ukrasnog kamena): **333.000 €**
2. geološka, rudarska i ostala tehnička projektna dokumentacija: **30.000 €**
3. infrastrukturne objekte: **14.000 €**

Ukupna vrijednost ulaganja iznosi 377.000 €.

Struktura finansiranja

Sopstveno učešće u realizaciji geoloških istraživanja i eksploatacije arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena na budućem ležištu „Tospude“ – Cuce definisano je kroz vrijednost osnovnih sredstava i opreme koja će biti angažovana i novih ulaganja sopstvenog kapitala.

✓ **Troškovi poslovanja**

Ponuđač DOO „Katunjanin“ – Herceg Novi planirao je troškove osnovnih i obrtnih sredstava, koncesione naknade, rekultivacije i zaštite životne i radne sredine.

Ukupni planirani troškovi iznose **213.700 €**.

✓ **Planirani prihod**

Prihod od proizvodnje i obrade mineralne sirovine arhitektonsko-rađevinskog (ukrasnog) kamena iz ležišta „Tospude“ – Cuce planiran je na bazi godišnje proizvodnje blokova i tombolona od 800 m³ i cijene blokova i tombolona od 375 €/m³.

Na osnovu navedenih ulaznih podataka, Ponuđač je prikazao finansijske pokazatelje za koncesioni period od 28 godina, kroz procijenjene troškove proizvodnje i kroz procijenjeni bilans uspjeha. **Planirani godišnji prihod iznosi 300.000 €.**

✓ **Bilans uspjeha i ekonomsko-finansijska analiza**

Bilans uspjeha formiran je na osnovu proračuna svih elemenata vezanih za njegovu raspodjelu, dinamički raspoređen na period od 10 godina, odnosno za prvu dekadu koncesije.

Prve dvije godine predstavljaju godine investicija u detaljna geološka istraživanja i u pripremne radove za otvaranje površinskog kopa „Tospude“-Cuce u iznosu od 377.000 €.

Projekcija bilansa uspjeha pokazuje da su troškovi poslovanja pokriveni ukupnim prihodom u svakoj godini trajanja Projekta, te da se na taj način ostvaruje profit, koji u petoj godini koncesije iznosi 124.033 €.

Finansijski tok je pozitivan u svakoj godini eksploatacije, što ukazuje na likvidnost. Najmanji finansijski tok je u prve dvije godine rudarske proizvodnje i raste u narednim godinama. Dakle, nije potrebno zaduživanje za finansiranje proizvodnje tokom trajanja Projekta.

Ekonomski tok je negativan u prve dvije godine koncesije kada se predviđa ulaganje. U svim godinama eksploatacije Projekat je pozitivan, što znači da donosi dobit nakon pokrivanja svih troškova. Nominalno, Projekat donosi dobit u prvoj dekadi koncesije u vrijednosti od 1,26 miliona € i nakon umanjenja, po osnovu ulaganja u prve dvije godine koncesije, ova vrijednost iznosi 886.364 €.

✓ **Statička ocjena projekta**

Proračun dinamike i strukture ulaganja, kao i svih prihoda i troškova vezanih za proizvodnju arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena iz Ponude pokazuje se da se raspodjelom prihoda iskazani u bilansu uspjeha pokrivaju svi rashodi i da se ostvaruje neto dobit u svakoj godini eksploatacije.

U okviru dinamičke ocjene Projekta finansijski tok preko neto priliva pokazuje pozitivne vrijednosti u svakoj godini Projekta, što znači da je isti u svakoj godini eksploatacije likvidan.

Ekonomski tok pokazuje pozitivne vrijednosti u svakoj godini Projekta.

Statička ocjena Projekta pokazuje povoljne pokazatelje ekonomičnosti, produktivnosti, rentabilnosti i profitabilnosti.

Proračun pokriva period prve dekade koncesije.

✓ **Koncesiona naknada**

Ponuđač nudi minimalnu proizvodnju na godišnjem nivou od 5.300 m³ č.s.m., odnosno, (uz iskoršćenje od 15 % č.s.m.), od 800 m³ tombolona i komercijalnog bloka u odnosu 44:56. Za period od 28 godina, otkopalo bi se od oko 148.400 m³ č.s.m, odnosno, proizvelo bi se 22.400 m³ tombolona i komercijalnog bloka kao tržišnog proizvoda.

Ležište arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Tospude“-Cuce svrstano je u treću grupu geogenih ležišta (G₃).

Po tom osnovu procentni iznos za obračun minimalne - početne koncesione naknade iznosi 7% od tržišne vrijednosti rezervi arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena, što Ponuđač prihvata, za koncesioni period za eksploataciju od 28 godina.

Tržišna vrijednost rezervi u Ponudi utvrđena je u iznosu od 375,00 €/m³ blokova i tombolona.

Na osnovu usvojenih parametara, **tržišna vrijednost rezervi arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena prema minimalnom godišnjem kapacitetu za 28 godina je:** $VP = 22.400 \text{ m}^3 \times 375,00 \text{ €/m}^3 = 8.400.000,00 \text{ €}$ ili **300.000,00 €/godišnje.**

Minimalna koncesiona naknada za eksploataciju, na osnovu datih parametara, iznosi:

MDN = 588.000,00 € (ukupno za 28 godina)

MDN = 21.000,00 €/godišnje.

Koncesiona naknada za eksploataciju sastoji se iz stalnog (SDN) (nepromjenjivog) i promjenjivog (PDN) dijela naknade.

Obračunata (ponuđena) minimalna koncesiona naknada predstavlja minimalni iznos stalnog (nepromjenjivog) dijela koncesione naknade i iznosi:

Za period od 28 godina SDN = 588.000,00 €

SDN (godišnje) = 21.000,00 €.

✓ **Efekti koncesije na zapošljavanje i ekonomski razvoj**

Ponuđač je naveo da će buduća eksploatacija arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena na ležištu „Tospude“ - Cuce usloviti zapošljavanje stručnog kadra, zatim, izvor je poreza, državnih taksi, koncesione naknade.

U DOO „Katunjanin“ će se težiti ka brižljivo vođenoj poslovnoj politici, pažljivom odabiru stručnog kadra, zapošljavanju mladih i sistematskom inoviranju proizvodnog i uslužnog programa radi ostvarivanja dobiti.

Budući da je davanje koncesije od strane Vlade jedan od posebno pogodnih oblika investiranja kapitala u domaću ekonomiju, za očekivati je da će se predmetnim koncesijom osigurati: povećanje društvenog brutoproizvoda (BDP), novostvorenu vrijednost, povećanje nivoa zaposlenosti, prihode i dobit preduzeća, produktivnost, racionalnije korišćenje predmetne neobnovljive mineralne sirovine – u dosadašnjoj praksi nijesu rijetki slučajevi nelegalne eksploatacije mineralnih sirovina koja dovodi do nelojalne konkurencije, „raubovanja“ ležišta mineralne sirovine, neplaćanja poreza i koncesione naknade u Budžet, jačanje konkurencije – sa novim investicijama Ponuđač se javlja kao subjekt koji će doprinijeti jačanju konkurencije na domaćem tržištu, povećanja kvaliteta i asortimana proizvoda i usluga na domaćem tržištu, upošljavanje, odnosno, aktiviranje proizvodnih kapaciteta Ponuđača, povećanje operative efikasnosti menadžmenta u priređivanju – što je posebno bitno u savremenim uslovima privređivanja na tržištu, pri čemu će uloga menadžmenta postati veoma značajna, uvođenje standarda Evropske unije u poslovanju, novom koncesijom DOO „Katunjanin“ će biti omogućen pristup kreditima od strane bankarskog sektora.

Pored navedenog direktnog uticaja koncesije, postoji i njen uticaj u lancu dodatne vrijednosti, i to, nadogradnje kroz sektore i ukupni društveno - ekonomski značaj. Naime, iako je eksploatacija predmetne mineralne sirovine, uglavnom, važna karika u lancu proizvodnje u široj građevinskoj djelatnosti, u okviru uticaja na privredno okruženje, ona je tek jedna karika u nizu.

Naime, posmatrajući koncesionu djelatnost u okviru input-output analize, moguće je navesti niz djelatnosti koje služe kao ulazne djelatnosti koje omogućavaju samu eksploataciju mineralne sirovine, i to: proizvodnja i održavanje opreme i postrojenja, energetika, transport i komunikacije i sl. Na taj način svi troškovi Koncesionara, na spomenute inpute, direktno potiču navedene privredne sektore, osiguravaju zaposlenost i utiču na njihovu novostvorenu vrijednost.

S druge strane, output eksploatacije predmetne mineralne sirovine input je brojnim drugim industrijama, uglavnom, sektoru građevinarstva, koji direktno koristi proizvode od arhitektonsko-građevinskog kamena prilikom građenja i sektoru proizvodnje građevinskih materijala, koji arhitektonsko-građevinski kamen daljnjom obradom pretvara u materijale potrebne za sektor građevinarstva. Upravo je daljnja prerada ove mineralne sirovine vrlo često direktno «naslonjena» na samu eksploataciju, te se i fizički nalazi uz eksploataciono polje.

Konačno, budući da u Crnoj Gori, relativno, velik dio privrednog rasta dolazi, upravo, iz građevinarstva. te da su razvoj i investicije u izgradnji preduslov za razvoj mnogih drugih djelatnosti, jednostavno je zaključiti da važnu ulogu u tom lancu igra i eksploatacija predmetne mineralne sirovine.

Uz otvorena radna mjesta i davanja lokalnoj zajednici koja će Ponuđač ostvariti kao Koncesionar, u direktne koristi lokalnoj upravi mogu se dodati i trošenje na robe i usluge od dobavljača iz same lokalne uprave.

Indirektne koristi moguće je posmatrati kroz privrednu aktivnost stvorenu kao posljedicu nabavke Ponuđača od ostalih privrednih subjekata iz opštine, na čijoj se teritoriji nalazi „Tospude“, te kroz povećanu privrednu aktivnost kao posljedicu lične potrošnje zaposlenih u DOO „Katunjanin“.

✓ **Dodatne informacije**

Privredno društvo „Katunjanin“ d.o.o. – Herceg Novi će izdvojiti iz svoje akumulacije finansijska sredstva neophodna za istraživčki proces i izradu tehničke dokumentacije.

Angažovaće sopstvenu opremu za otkopavanje, utovar i transport i pogon za obradu arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena.

Struktura i vrijednost obezbijeđenih tehničkih sredstava i opreme iskazana je i u priloženoj dokumentaciji.

Sva potrebna finansijska sredstva i opremu obezbijediće još u prvoj godini koncesionog perioda, u fazi detaljnih geoloških istraživanja i u drugoj godini, u fazi pripremnih radova i izradi tehničke dokumentacije.

- ✓ **Izjava Izvršnog direktora DOO „Katunjanin“ – Herceg Novi** da su informacije date u obrascu B- Tehnička ponuda i u pratećim dokumentima tačne, ovjerena pečatom Društva i potpisom Izvršnog direktora.

U skladu sa obavljenim postupkom provjere ponude u obrascu B – Tehnička ponuda DOO "Katunjanin"- Herceg Novi, Tenderska komisija konstatuje:

Ponuda DOO "Katunjanin" – Herceg Novi zadovoljava tehničke i finansijske aspekte sa stanovišta njihove ispravnosti u pogledu ispunjavanja uslova određenih Javnim oglasom i tenderskom dokumentacijom i shodno utvrđenoj proceduri upućuje se na dalji postupak vrednovanja.

PONUĐA DOO „JOKIĆ KIMONT“ – KOTOR SADRŽI:

I Podobnost DOO “Jokić Kimont” – Kotor

- a) Pismo ponude
- b) Obrazac A – Podaci o ponuđaču DOO „Jokić Kimont“ – Kotor

Dokazi o podobnosti:

- izvod iz sudskog, ili drugog odgovarajućeg registra države u kojoj ponuđač ima sjedište
 - dokaz da nad ponuđačem nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije
 - dokaz da ponuđač nije pravosnažno osuđen za krivično djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti
 - dokaz da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak za djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti
 - dokaz da ponuđač nema neizmirene poreske obaveze i obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku, u periodu od najmanje tri godine prije objavljivanja javnog oglasa
- c) Bankarska garancija ponude
 - d) Elektronska verzija Ponude (CD/DVD) sa svim elementima ponude u PDF formatu

II Tehnička ponuda

- a) Obrazac B – Tehnička ponuda
- b) Revidovani finansijski iskazi za poslednje tri godine, sa izvještajima nezavisnih revizora
- c) Dokazi o ispunjenosti kriterijuma iz tačke 6.4 i 6.7. Uputstva za podnošenja ponuda (izvod iz popisne liste osnovnih sredstava - tehničko - tehnološka opremljenost ; dosadašnje iskustvo u vršenju koncesione djelatnosti).

I Podobnost DOO “Jokić Kimont” – Kotor

a) Pismo ponude

Namjera DOO „Jokić-Kimont“-Kotor je dobijanje koncesije od Vlade Crne Gore za izvođenje detaljnih

geoloških istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Dolovi“ – Komani, Glavni grad Podgorica.

Svrha dobijanja koncesije za DOO "Jokić Kimont" - Kotor predstavlja obezbjeđenje mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena za proizvodnju blokova i tombolona.

Eksploatisani arhitektonsko-građevinski (ukrasni) kamen služiće, isključivo, za dugoročnu stratešku proizvodnju za sopstvene potrebe i za snadbijevanje tržišta.

U Društvu su pozitivne procjene perspektivnosti na ležištu „Dolovi“ - Komani i to u pogledu rezervi i kvaliteta mineralne sirovine koja je prezentirana u Koncesionom aktu, kao i u pogledu položaja lokaliteta. Svakako, blizina Glavnog grada Podgorice, na čijoj se teritoriji i nalazi predmetni lokalitet, sa svojom cjelokupnom lokalnom i regionalnom infrastrukturom, čini ovo ležište veoma povoljnim za eksploataciju. Konačno, procijenjene rezerve mineralne sirovine na ležištu „Dolovi“ - Komani, kako je već navedeno, daju dugoročno snadbijevanje za proizvodnju mineralne sirovine.

Uz procjenu sadašnjih mogućnosti za realizaciju namjere i uslova iz tenderske dokumentacije, proizašli su i ciljevi koje DOO „Jokić Kimont“ može realizovati u koncesionom periodu.

U cilju sprovođenja koncesione djelatnosti, odnosno, aktivnosti na istraživanju i eksploataciji na ležištu „Dolovi“ - Komani, Društvo se obavezuje da će biti organizovano i da će poslovati u skladu sa zakonima Crne Gore. Namjera je da se organizuje rudarska proizvodnja u budućem rudniku u kojem će se zaposliti stručni kadar i radnici u skladu sa Zakonom o rudarstvu i Zakonom o geološkim istraživanjima.

Društvo se, posebno, obavezuje da će sprovoditi mjere zaštite na radu i obezbjeđenja ljudi i imovine, preduzimati mjere iz oblasti zaštite životne sredine prema posebnom Projektu, kao i da će omogućiti primjenu najsavremenijih metoda istraživanja i eksploatacije uz najbolje iskorišćenje i valorizaciju mineralne sirovine.

DOO „Jokić Kimont“ se obavezuje da će, prije otpočinjanja koncesione djelatnosti, uraditi potrebnu tehničku dokumentaciju, prikupiti odobrenja, dozvole i saglasnosti, radi dobijanja odobrenja za izvođenje detaljnih geoloških istraživanja, odobrenja za eksploataciju, odobrenja za izvođenje radova po Glavnom rudarskom projektu i dobijanja upotrebne dozvole za izgrađene rudarske objekte i postrojenja, koje izdaje nadležno ministarstvo za rudarstvo i geološka istraživanja.

DOO „Jokić Kimont“ se obavezuje da će u toku i nakon završetka eksploatacije, vršiti rekultivaciju istražno-eksploatacionog prostora prema posebnom Projektu, odnosno, u skladu sa tehničkim rješenjima i privođenje namjeni za druge svrhe.

Traženi prostor administrativno pripada Glavnom gradu Podgorica, K.O. Dolovi i obuhvata katastarske parcele broj: 481, 482/2, 473, 474 i 475 koje su u vlasništvu našeg Društva i zahvataju površinu od 3,8756 ha (38.756 m²).

U Prostorno-urbanističkom planu Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG“- opštinski propisi, br.06/14) je definisana namjena prostora „Dolovi“ – Komani za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena.

Sa magistralnog puta Podgorica-Nikšić, u predjelu Bandića, odvaja se lokalni asfaltni put širine 3-4 m, koji je u dobrom stanju i upotrebljiv je za teretna i putnička motorna vozila. Na oko 11 km od magistralnog puta, neposredno uz lokalni asfaltni put, nalazi se predmetna lokacija. Predmetni prostor nalazi se na karstnom području, na visini od 470-500 m.n.m., sjverno od Skokočkog osoja.

Teren je, uglavnom, bezvodan sa manjom vodenom akumulacijom vještačkog tipa, koja služi, isključivo, kao rezervoar atmosferskih padavina za napajanje stoke. U neposrednoj blizini je seoski vodovod, tako da su uslovi za vodosnabdijevanje povoljni.

Predmetni istražno-eksploatacioni prostor se nalazi u ruralnoj zoni Glavnog grada Podgorice. Saobraćajne veze u užem i širem području predmetnog prostora su veoma dobro razvijene.

U granicama predmetnog istražno-eksploatacionog prostora nema nikakvih objekata. Najbliži stambeni objekti nalaze se duž asfaltnog puta koji vodi ka ovom prostoru, dok se najbliži poslovni objekti nalaze duž magistralnog puta Podgorica-Nikšić na udaljenosti od oko 11 km.

S obzirom na postojeću infrastrukturu, ovo područje je, u ekonomskom pogledu, oslonjeno na Danilovgrad i Podgoricu.

U neposrednoj blizini predmetnog istražno-eksploatacionog prostora nalazi se niskonaponska elektroenergetska mreža, kao i lokalna trafostanica na udaljenosti od oko 500 m.

S obzirom na potencijalne rezerve, koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena "Dolovi" - Komani traži se na maksimalni period od 30 godine, od čega:

- jedna godina za detaljna geološka istraživanja,
- jedna godina za izradu rudarske i tehničke dokumentacije i pripreme radova,
- 28 godina za eksploataciju mineralne sirovine.

DOO "Jokić Kimont" – Kotor će u skladu sa zakonskim propisima, koji regulišu zaštitu životne sredine, poštovati osnovne principe njene zaštite i to prirodnih vrijednosti zemljišta, vode i vazduha, kao i biodiverziteta (biljni i životinjski svijet).

Shodno naprijed navedenom, DOO "Jokić Kimont" – Kotor se obavezuje da će na istražno-eksploatacionom prostoru „Dolovi“ - Komani, pri planiranju i sprovođenju investicionog zahvata, sprovesti postupak prethodne procjene uticaja na životnu sredinu, u skladu sa zakonom.

S obzirom na značaj očuvanja životne sredine, Ponuđač se obavezuje da će se pridržavati svih mjera zaštite, u skladu sa zakonskim propisima.

DOO "Jokić Kimont" – Kotor, shodno zakonskim propisima, obavezuje se da će uraditi projektno rješenje rekultivacije koje je sastavni dio Glavnog rudarskog projekta.

Projektima se daju rješenja rudarsko-tehničke i biološke rekultivacije degradiranih površina izvođenjem rudarskih radova, uz uvažavanje uslova koji su utvrđeni Elaboratom o procjeni uticaja na životnu sredinu, vodnih uslova i sl.

U skladu sa smjernicama iz Koncesionog akta, radi efikasnog korišćenja energije, u skladu sa odredbama Zakona o energetske efikasnosti ("Sl. list CG", br. 29/10 i 40/11), Ponuđač se obavezuje da će preduzimati mjere za poboljšanje energetske efikasnosti.

DOO "Jokić Kimont" – Kotor će kroz izradu tehničke i projektne dokumentacije predvidjeti sprovođenje mjera za poboljšanje energetske efikasnosti, odnosno, ostvarivanje uštede energije i njeno racionalno korišćenje primjenom provjerenih savremenih tehnologija, čije je korišćenje ekonomski opravdano.

b) Obrazac A – Podaci o ponuđaču DOO „Jokić Kimont“ – Kotor

Obrazac A je uredno popunjen i u njemu su dati svi podaci o DOO “Jokić Kimont” – Kotor, kao i odgovornom licu u Društvu- Izvršnom direktoru.

Obrazac je ovjeren pečatom Društva i potpisom Izvršnog direktora.

c) Dokazi o podobnosti

DOO „Jokić Kimont“ – Kotor je podnio svu potrebnu dokumentaciju, u skladu sa Uputstvom za podnošenje ponuda i Javnim oglasom. Dokazi o podobnosti navedeni su u Zapisniku sa otvaranja ponuda.

d) Bankarska garancija ponude

DOO “Jokić Kimont” – Kotor je dostavilo bankarsku garanciju Ponude kako je navedeno u Zapisniku sa otvaranja ponuda.

e) Elektronska verzija Ponude (CD/DVD) sa svim elementima ponude u PDF formatu

DOO “Jokić Kimont” – Kotor je dostavilo elektronsku verziju Ponude u PDF formatu kako je navedeno u Zapisniku sa otvaranja ponuda.

II Tehnička ponuda

b) Obrazac B – Tehnička ponuda

DOO “Katunjanin” – Herceg Novi je, u skladu sa Uputstvom za dostavljanje ponuda i Javnim oglasom uradilo Tehničku ponudu u obarascu B koji je sastavni dio Koncesionog akta, odnosno Tenderske dokumentacije.

Tehnička ponuda sadrži sljedeće:

Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade

- ✓ Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade je **7%**.

Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje

- ✓ Ponuđeni obim rudarske proizvodnje iznosi **3.300 m³ č.s.m., odnosno 500 m³ tombolona i komercijalnog bloka.**

Rok trajanje koncesije

- ✓ Ponuđeni rok koncesije je **30 godina**. Od toga, jedna godina je predviđena za detaljna geološka istraživanja, jedna godina za pripreme radove i 28 godina za eksploataciju.

Reference ponuđača (tehnički aspekt-tehnička opremljenost)

- ✓ DOO „Jokić Kimont“ – Kotor je Društvo registrovano za eksploataciju i preradu kamena.

U Vranovićima - Radanovići, opština Kotor, gdje je i sjedište Društva, Ponuđač posjeduje pogon za preradu ukrasnog kamena.

U dosadašnjem radu Ponuđač je ostvario dobre rezultate i u Ponudi je naveo urađene objekte, objekte na kojima se sada izvode radovi, kao i ugovorene radove i objekte koji će se izvoditi u toku ove i sljedeće godine.

DOO „Jokić Kimont“ je trenutno angažovano na rekonstrukciji jednog objekta u Ljutoj, opština Kotor, kao i na proizvodnji, isporuci i ugradnji kamenih elementa na objektu u Herceg Novom.

Broj i struktura zaposlenih

- ✓ Na dan podnošenja Ponude za dobijanje koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Dolovi“ - Komani, u Društvu je zaposleno ukupno 7 radnika kvalifikacione strukture od visoke stručne spreme do nekvalifikovane.

Društvo će, ukoliko dobije koncesiju, zaposliti, shodno odredama Zakona o rudarstvu, određene kvalifikacione strukture, 10 radnika za obavljanje poslova u rudarskoj djelatnosti.

Finasijski aspekt - prosječni bruto prihod u posljednje tri godine

GODINA	2011	2012	2013
Bruto prihod u 1000 €	41.885	46.044	5.807

UKUPNO	93.736 €
PROSJEK	31.245 €

Uvidom u bilanse uspjeha DOO „Jokić Kimont“ – Kotor je ostvarilo poslovne prihode u:

-2011. godini - 204.344 €,

-2012. godini – 204.359 € i

-2013. godini – 205.633 €,

pa samim tim prosječni poslovni prihod u posljednje tri godine iznosi 204.778 €.

Napominjemo da evidentirane određene greške nijesu od uticaja na finasijsku sposobnost Ponuđača.

Finasijski aspekt - prosječni neto prihod u posljednje tri godine

GODINA	2011	2012	2013
Neto prihod u 1000 €	38.115	41.900	5.284

UKUPNO	85.299 €
PROSJEK	28.433 €

Dosadašnje iskustvo u vršenju koncesione djelatnosti

- ✓ DOO „Jokić Kimont“ – Kotor nije do sada vršilo eksploataciju mineralnih sirovina, odnosno nema iskustvo u vršenju koncesione djelatnosti.

DOO „Jokić Kimont“ posjeduje sopstveni pogon za obradu ukrasnog kamena koji kupuje na domaćem i inostranom tržištu. Njihovi proizvodi su prepoznatljivi, posebno, na crnogorskom primorju. Plan Društva je, s obzirom da se bavi obradom ukrasnog kamena, da preko koncesije vrši eksploataciju istog i na taj način zaokružio bi tehnološki proces od eksploatacije do obrade. Ukrasni kamen iz „Dolova“ bio bi njihov proizvod, brend, prepoznatljiv na domaćem i inostranom tržištu.

Predložena proizvodnja i koncesiona naknada

- ✓ DOO „Jokić Kimont“ – Kotor nudi minimalnu ugovorenu proizvodnju od 500 m³ komercijalnog bloka i tombolona, što ukupno čini za 28 godina eksploatacije **14.000 m³**.

DOO „Jokić Kimont“ – Kotor nudi **SDN (godišnje) = 11.725 €**.

Poslovni plan i efekti na zapošljavanje

DOO „Jokić Kimont“ je podnio Inicijativu Ministarstvu ekonomije za dobijanje predmetne koncesije kako bi realizacija iste zadovoljila tražnju za kvalitetnim domaćim varijetetima arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena.

U isto vrijeme, realizacija predmetne koncesije daće značajan doprinos obogaćenju ponude i smanjenju cijena ove vrste prirodnog (geološkog) građevinskog materijala na domaćem tržištu.

DOO „Jokić Kimont“ – Kotor ima namjeru da u predstojećem periodu, investiranjem u detaljna geološka istraživanja i eksploataciju arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena na lokaciji „Dolovi“ – Komani, prati trend razvoja građevinske djelatnosti na području Danilovgrada, Podgorice i Crnogorskog primorja, odnosno da se širenjem asortimana domaćeg (autohtonog) kamena što više približi potencijalnim kupcima, te da, zahvaljujući povoljnim tržišnim uslovima, očekivanom kvalitetu finalnih proizvoda i povoljnim cijenama postane konkurentno i prepoznatljivo Društvo za eksploataciju i obradu arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena u okruženju.

Nakon višegodišnjeg rada na obradi poznatih domaćih i i svjetskih poznatih varijeteta ukrasnog građevinskog kamena, Društvo ima namjeru da promoviše sopstveni proizvod, kamen prepoznatljivog i jedinstvenog izgleda sa željom da ga pretvori u svoj „brend“.

Dobijanje koncesije za DOO „ Jokić Kimont“ – Kotor predstavlja obezbjeđenje mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena za proizvodnju širokog asortimana proizvoda od prirodnog kamena.

Eksploatisani arhitektonsko-građevinski kamen služiće, isključivo, za dugoročnu stratešku proizvodnju za sopstvene potrebe i za snadbijevanje tržišta.

U DOO „Jokić Kimont“ - Kotor su pozitivne procjene perspektivnosti na ležištu „Dolovi“ – Komani i to u pogledu rezervi i kvaliteta mineralne sirovine koja je prezentirana u Koncesionom aktu, kao i u pogledu

položaja lokaliteta. Svakako, blizina Danilovgrada i Podgorice, posebno, sa svojom cjelokupnom lokalnom i regionalnom infrastrukturom, čini to ležište veoma povoljnim za eksploataciju.

Plan je u funkcionalnom smislu podijeljen na period vršenja geološko-istražnih radova i na period eksploatacije. U prvom periodu koji traje 12 mjeseci, DOO „Jokić Kimont“ – Kotor se obavezuje da će izvršiti neophodna detaljna geološka istraživanja, u drugoj godini koncesije pribaviti neophodnu dokumentaciju, izvršiti građevinske radove na objektima u rudniku, kao i poslove oko otvaranja površinskog kopa i probne eksploatacije. U finansijskom smislu, ovaj period za Ponuđača predstavlja period intenzivnih ulaganja bez ostvarivanja profita.

Predmetna Ponuda, odnosno, Poslovni plan, takođe, uzima za pretpostavku da će detaljna geološka istraživanja dati približno iste rezultate, kao i u Koncesionom aktu.

✓ **Podaci o izvršenim geološkim istraživanjima, rezervama i kvalitetu**

Za potrebe preliminarnih ispitivanja kvaliteta rezervi arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena, prije podnošenja Inicijative za dodjelu koncesije, DOO „Jokić Kimont“ – Kotor je uzeo smu jednu probu za kompletnu analizu koja je izvršena u laboratoriji Instituta za ispitivanje materijala a.d. – Beograd.

Na osnovu utvrđenih mineraloško-petrografskih i fizičko-mehaničkih svojstava, ispitivani kamen se svrstava prema osobinama:

- zapreminska masa svrstava ovaj kamen u teške vrste kamena,
- poroznost je niska i kamen se ocjenjuje kao malo porozan,
- upijanje vode je malo,
- postojan je na dejstvo kristalizacionih soli Na_2SO_4 , odnosno, mraza,
- čvrstoća na pritisak je srednje visoka i
- otpornost na habanje brušenjem deklarirše ovaj kamen kao umjereno tvrd.

Na bazi izvršenog prethodnog (orijentacionog) proračuna vršenog na osnovu otkrivenih profila krečnjačkih naslaga, odnosno do nivoa prirodne otkrivenosti slojeva, prognozne rezerve arhitektonsko-građevinskog kamena procjenjuju se na oko 500.000 m³ č.s.m.

Na osnovu analize postojećih podataka može se pretpostaviti da će sirovina sa ovog lokaliteta ispuniti uslove za primjenu kao arhitektonsko-građevinski (ukrasni) kamen.

Na predmetnom istražno-eksploatacionom postoje dobri uslovi za instaliranje potrebne opreme i deponovanje materijala.

Naprijed navedeno, kako je Ponuđač istakao, ukazuje da će se detaljnim geološkim istraživanjima dokazati rezerve i njihov kvalitet, koje će omogućiti plan Ponuđača za dobijanje prirodnog kamena iz sopstvene proizvodnje.

✓ **Metodologija i dinamika istraživanja (vrijeme trajanja istraživanja) i projektovani obim istražnih radova**

U koncepciji procesa detaljnih geoloških istraživanja, radi utvrđivanja rezervi i kvaliteta predmetne mineralne sirovine, DOO „Jokić Kimont“ - Kotor predviđa realizaciju sljedećih istražnih radova:

- geodetski radovi,
- geološki istražni radovi (terenski i kabinetski),
- rudarski istražni radovi (istražni raskopi, istražni zasjeci, probna eksploatacija i obrada mineralne sirovine) i
- laboratorijski radovi.

Cjelokupan geološko-istražni proces, uključujući izradu projektne dokumentacije, trajće 12 mjeseci.

Dinamika izvođenja Projektom predviđenih radova uskladiće se sa opšte prihvaćenim normama za pojedine vrste radova.

- Geodetski radovi

Projektom detaljnih geoloških istraživanja predviđa se geodetsko snimanje situacije istražno-eksploatacionog prostora „Dolovi“ - komani u razmjeri 1:1000 na površini od 3,8756 ha.

- Geološki istražni radovi

Geološki istražni radovi obuhvatiće vrste radova na terenu i u kabinetu.

Terenski geološki istražni radovi podrazumijavaju izradu detaljne geološke karte, snimanje detaljnih geoloških stubova na više mjesta istražno-eksploatacionog prostora „Dolovi“ - Komani, određivanje lokacije istražnih raskopa, kartiranje i oprobavanje rudarskih istražnih radova.

- Rudarski istražni radovi

Projektom će se predvidjeti izrada istražnih raskopa, prema projektnoj mreži. Iz raskopa će se uzeti probe za djelimična i kompletna ispitivanja fizičko-mehaničkih osobina predmetne mineralne sirovine.

Projektom će se predvidjeti i izrada istražnog zasjeka na dvije etaže, kao probna eksploatacija, u obimu od 4.000 m³ č.s.m.

U skladu sa zakonskim propisima, kada je predviđena probna eksploatacija, a time i primjena bušačko-minerskih radova, uradiće se Uprošćeni rudarski projekat, koji će definisati tehniku izrade i uslove rada na probnoj eksploataciji.

- Laboratorijski radovi

Laboratorijski radovi podrazumijavaju mineraloško-petrografsku analizu za određivanje vrste stijena i fizičko-mehaničkih ispitivanja mineralne sirovine, radi utvrđivanja uslova eksploatacije i primjene u tehničko-građevinske svrhe.

Projektom će se predvidjeti broj uzoraka stijene za mineraloško-petrografsku analizu.

Takođe, Projektom će se predvidjeti broj kompletnih i djelimičnih analiza za ispitivanje fizičko-mehaničkih osobina radne sredine pri eksploatacije i za ispitivanje kvaliteta kamena.

Nakon završetka naprijed navedenih radova, u kabinetu će se izvršiti analiza i obrada dobijenih podataka, kao i proučavanje prethodnih postojećih podataka, zatim, izrada i tehnička obrada grafičke dokumentacije, a na kraju izrada Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi

arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena ležišta „Dolovi“ - Komani, koji predstavlja osnovni dokument za uzradu Glavnog rudarskog projekta, Elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu i kao podloga za izradu Investicionog programa za otvaranje rudnika.

✓ **Metodologija i dinamika eksploatacije i projektovani obim rudarskih radova**

U skladu sa Glavnim rudarskim projektom DOO „Jokić Kimont“ – Kotor podnijeće nadležnom ministarstvu zahtjev za dobijanje odobrenja za izvođenje rudarskih radova, kao i odobrenja o upotrebu rudarskih objekata i instalacija i opreme. U ovom periodu radiće se i Elaborat o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu.

U skladu sa odobrenom, naprijed navedenom, dokumentacijom pristupiće se pripremnim radovima i otvaranju ležišta.

Za izradu tehničke dokumentacije za dobijanje odobrenja za eksploataciju i rudarske radove, kao i za pripreme radove, Ponuđač će uraditi u roku od jedne godine.

Plan ugovorene eksploatacije i proizvodnje blokova i tumbolona tokom koncesionog perioda eksploatacije (28 godina) Ponuđač je u Ponudi prikazao tabelarno, po godinama trajanja buduće koncesije i godišnje iznosi 500 m³ komercijalnog bloka i tumbolona.

✓ **Tržište arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena**

Ponuđač je naveo da prati tehnološki razvoj i da posjeduje, uglavnom, moderan pogon u kojem se obrada kamenih blokova odvija potpuno automatizovanim i kompjuterski upravljanim mašinama, pa se time otvara mogućnost dizajna i oblikovanja najsloženijih ploča iz kamenih blokova, ploča željenih oblika, dimenzija i načina površinske obrade.

Ponuđač je istakao i činjenicu da je na svjetskom tržištu došlo do znatnog smanjenja udjela primjene kamena za vanjska vertikalna oblaganja, uz povećanje udjela primjene kamena za unutrašnja vertikalna oblaganja i gradnju stepeništa (i slične radove), te porast potražnje za specijalnim klesarskim radovima.

O trendu ponude i potražnje kamena na svjetskom tržištu, Ponuđač je istakao kako se italijansko tržište opet okreće našem kamenu. Velike su šanse, a to su pokazala određena istraživanja, da bi to tržište moglo konzumirati cjelokupnu sadašnju proizvodnju blokova u Crnoj Gori, a po nekim procjenama i višestruko veću. Izvoz blokova neminovan je radi dugogodišnjeg zanemarivanja ili nemogućnosti ulaganja naših proizvođača u skupe mašine za obradu kamena, odnosno poznate nadmoći Italije na ovom području.

Razlog ovome trendu jeste okretanje Španije i drugih velikih izvoznika tržištu Istoka. Šanse su, kako ističe Ponuđač, u odličnom kvalitetu crnogorskog kamena koji, uglavnom, ne traži dodatne zahtjeve za reziniranjem i armiranjem. Možda bi ovaj potonji razlog, ipak, bio dobra osnova za mogućnost plasmana i određenog udjela proizvoda s dodanom vrijednošću. Prema tome, ne samo ponuđačeva buduća proizvodnja ovog kamena, nego i ostalih koncesionara u Crnoj Gori, bi mogla da postane veliki izvozni adut.

Što se tiče domaćeg tržišta, DOO „Jokić Kimont“ je prisutan, uglavnom, na primorju i postalo je s prepoznatljiv po određenoj paleti proizvoda i njihovoj ugradnji. Svakako, potreba za sopstvenom

mineralnom sirovinom, proširila bi asortiman proizvoda, racionalnije poslovanje, ulaganje u nove tehnologije.

Shodno naprijed navedenom, pored domaćeg tržišta, DOO "Jokić Kimont" – Kotor planira i izlazak na inostrano tržište.

✓ **Tehničko-tehnološki postupak eksploatacije**

• **Kapacitet površinskog kopa**

Ukupna površina prostora za koji se traži koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena iznosi 38.756 m², odnosno 3,8756 ha.

Kapacitet površinskog kopa će biti 500 m³ komercijalnog bloka i tombolona, što znači da je potrebno godišnje otkopati ukupno oko 3.300 m³ č.s.m. Koliko je tačno potrebno otkopati stijenske mase da bi se dobilo 500 m³ komercijalnog bloka i tombolona, definisaće se kroz detaljna geološka istraživanja i kroz izradu Glavnog rudarskog projekta.

Eksploatacija menerealne sirovine odvija će se u sljedećim fazama rada:

- pripremni radovi,
- bušenje,
- sječenje, odvajanje primarnih blokova i dobijanje komercijalnih blokova,
- utovar i transport i
- odlaganje jalovine.

Za realizaciju navedenih radova DOO "Jokić Kimont" posjeduje odgovarajuće mašine i opremu, uz zapošljavanje određenog stručnog kadra.

• **Vrijednost i struktura osnovnih i obrtnih sredstava**

Ponuđač je naveo strukturu i vrijednost osnovnih i obrtnih sredstava, stanje na dan podnošenja Ponude (imovina, akcije, zalihe, kratkoročna potraživanja, gotovina) sa nabavnom i sadašnjom vrijednošću.

Osnovna sredstva

Oprema i mašine prikazani su u odjeljku 4 Ponude i njihova vrijednost na dan podnošenja Ponude iznosi 256.000 €. Ukoliko budu zahtijevala rješenja Glavnog rudarskog projekta, za obavljanje tehniološkog procesa, za odgovarajućom opremom koju ne posjeduje, istu će obezbijediti.

Obrtna sredstva i njihova struktura daju se vidjeti u priloženim finansijskim izvještajima.

Nekretnine

DOO „Jokić Kimont“ posjeduje zemljište na kojem se nalazi buduće ležište „Dolovi“ –Komani. List nepokretnost se nalazi kao sastavni dio Koncesionog akta.

U Vranovićima-Radanovići se nalazi pogon Ponuđača za obradu kamena.

Plan radne snage

Ponuđač planira zaposliti još 10 radnika odgovarajućih kvalifikacija za obavljanje proizvodnje na budućem površinskom kopt „Dolovi“ – Komani.

Investiciona ulaganja

Za obavljanje tehničko-tehnološkog postupka na budućem površinskom koptu „Dolovi“ – Komani Ponuđač planira sljedeća investiciona ulaganja, i to za:

- opremu i mašine,
- infrastrukturne objekte,
- izradu projektne dokumentacije.

Oprema i mašine i njihova vrijednost u iznosu od 256.000 €, koje posjeduje DOO „Jokić Kimont“ - Kotor za obavljanje rudarske proizvodnje, dati su u odjeljku 4 Ponude.

Za izgradnju infrastrukturnih objekata, Ponuđač planira uložiti 67.000 €.

Izradu projektne dokumentacije, geodetske radove i detaljna geološka istraživanja Ponuđač će financirati iz sopstvenih sredstava i ista iznose 71.000 €.

Izvor sredstava namijenjenih za realizaciju ugovornih obaveza i dinamika njihovog ulaganja

DOO „Jokić Kimont“ će za realizaciju ugovorenih obaveza obezbijediti sopstvena sredstva. Međutim, cjelokupno investiciono ulaganje može se smatrati da ima tretman kreditnih sredstava. Polazi se od utemeljene ekonomske pretpostavke da i sopstvena sredstva imaju svoju cijenu, odnosno, smatra se da imaju cijenu pozajmljenih kreditnih sredstava.

Struktura i dinamika ulaganja za obavljanje tehničkog-tehnološkog procesa buduće eksploatacije data je u Ponudi i to za prve dvije godine koncesije, koje su godine ulaganja, a iznosila bi 394.000 €.

✓ **Finansijski aspekt projekta (projekcija isplativosti eksploatacije)**

• **Struktura investicionih ulaganja i uslovi finansiranja**

Investiciona ulaganja u ovaj Projekat odnose se na investiranje u opremu i mašine, infrastrukturne objekte i u izradu projektne dokumentacije i iznose ukupno 394.000 €, i to:

- za opremu i mašine 256.000 €;
- za izgradnju infrastrukturnih objekata 67.000 €;
- za izradu tehničke dokumentacije, za geodetske radove i detaljna geološka istraživanja 71.000 €.

U strukturi investicije najviše ulaganja odnosi se na opremu i mašine 64,98%, a preostala ulaganja odnose se na infrastrukturne objekte 17,00% i na tehničku dokumentaciju, geodetske i geološke radove 18%.

Struktura finansiranja

DOO „Jokić Kimont“ – Kotor u ovaj Projekat ulaže sopstvena sredstva. Međutim, investiciona ulaganja u ovaj Projekat, bez obzira iz kojih će se izvora financirati, sopstvenih ili pozajmljenih, imaju istu „ekonomsku“ cijenu. Znači, cjelokupno finansiranje investicije ima tretman kreditnih sredstava u cilju proračuna ekonomije ulaganja po tržišnim uslovima.

Troškovi poslovanja

- Troškovi osnovnih sredstava

- Troškovi amortizacije obračunati su u vrijednosti od 43.200 €;

- Najveća vrijednost obračunate amortizacije odnosi se na opremu i mašine (25.600 €) sa 62,23%;
- Troškovi investicionog održavanja izračunati su na nivou 25% od amortizacije i iznose 6.400 €.

-Osiguranje

Premija osiguranja izračunata je prema stopi od 0,71% i iznosi 2.300 €.

- Troškovi obrtnih sredstava

Troškovi obrtnih sredstava čine troškovi osnovnog i pomoćnog materijala, troškovi bruto zarada zaposlenih i ostali materijalni troškovi, i to:

-Troškovi osnovnog i pomoćnog materijala

Normativi po 1m³ bloka dati su u Ponudi tabelarno, kao i ukupna godišnja potrošnja za godišnju proizvodnju 500 m³ komercijalnog bloka i tombolona. Ukupno iznose 15.400 €.

-Troškovi bruto zarada godišnje iznose 49.020 €.

-Troškovi utovara i transporta i ostali nematerijalni troškovi iznose 101 €.

-Koncesiona naknada

Obračunati stalni dio koncesione naknade (SDN) za ugovorenu proizvodnju od 500 m³ blokova i tombolona/godišnje iznosi 11.725 €. Ukupni iznos SDN za 28 godina eksploatacije je 328.300 €.

-Rekultivacija

Visinu sredstava, kao i dinamiku izvođenja radova na rekultivaciji, nije moguće utvrditi do izrade odgovarajućeg projekta. Veoma je važno da se rekultivacija izvodi sukcesivno, paralelno sa razvojem kopa. Poslije završetka eksploatacije na svakoj etaži mora se, saglasno projektnim rješenjima, odmah pristupiti rekultivaciji iste i to se mora ponavljati za svaku etažu. Na osnovu dosadašnjeg iskustva, računajući površinu prostora koji će biti zahvaćen eksploatacijom i stvaranje novih površina, može se orijentaciono računati da će za rekultivaciju biti potreban ukupni iznos sredstava od 50.000,00 € ili prosječno 1.666 €/godišnje, kako je navedeno u Koncesionom aktu. Za projekciju isplativosti predmetne koncesije, DOO „Jokić Kimont“ – Kotor je odredilo visinu sredstava od 2.500 €/godišnje.

-Rekapitulacija cijene koštanja

Ponuđač je naveo, shodno navedenim projektovanim troškovima, da ukupna cijena koštanja za jednu godinu iznosi 140.310 €.

Ukupan prihod

Formiranje ukupnog prihoda bazira se na proračunu obima proizvodnje i tržišne cijene koje mogu da se postignu. Ukupan prihod na godišnjem nivou projektovan je u iznosu od 167.500 €. Po tržišnoj cijeni od 335 €/m³, koja je data u Koncesionom aktu, na osnovu podataka Zavoda za statistiku za 2013. godinu, godišnja proizvodnja od 500 m³ blokova i tombolona daje ukupan prihod od 167.500 €.

- Bilans uspjeha

Bilans uspjeha urađen je na osnovu prethodnih proračuna svih parametara, u skladu sa smjericama iz Koncesionog akta, vezanih za njegovu raspodjelu, dinamički raspoređen za prvih 10 godina koncesije. Projekcija bilansa pokazuje da su troškovi poslovanja pokriveni ukupnim prihodom u svakoj godini prve decenije koncesionog perioda. Ostvareni neto prihod se povećava kako se smanjuju kreditne obaveze po osnovu kamate.

- Finansijski tok

Finansijski tok je negativan u prve dvije godine eksploatacije, da bi u posljednje tri godine prve dekade koncesije bio značajno pozitivan. Projekat je nelikvidan za, relativno, mali iznos, ali je visoko likvidan u drugoj polovini prve dekade koncesije. Nominalno, Projekat je tokom eksploatacionog perioda prve dekade likvidan u konačnoj pozitivnoj vrijednosti od preko 280.000 €.

- Ekonomski tok

Ekonomski tok je negativan u nultoj godini kada se predviđa ulaganje u Projekat. U svakoj godini redovne eksploatacije Projekat je pozitivan, što znači da donosi dobit nakon pokrića svih troškova. Nominalno Projekat donosi čistu dobit za prvu dekadu koncesionog perioda eksploatacije mineralne sirovine, u ukupnoj vrijednosti od 803.108 € i nakon umanjenja, po osnovu ulaganja u nultoj godini, ova vrijednost iznosi preko 400.000 €. Međutim, s obzirom da se radi o nominalnoj vrijednosti koja se ostvaruje u vremenskom periodu sukcesivnih prvih 10 godina koncesije, potrebno je primijeniti metodu svođenja na neto sadašnju vrijednost.

- Neto sadašnja vrijednost

Neto sadašnja vrijednost izračunata je diskontovanjem primjenom diskontne stope od 8%. Neto sadašnja vrijednost neto gotovinskog toka je pozitivna u vrijednosti od 131.600 €. To znači da Projekat donosi, nakon povrata uloženi sredstava, čistu dobit za vrijeme prve dekade koncesije navedenu vrijednost od 131.600 €. Ova vrijednost predstavlja nominalnu vrijednost iz svake godine trajanja prve dekade koncesije svedenu putem diskontovanja na sadašnju vrijednost, tj. na početku Projekta, uključujući investiciju. Neto sadašnja vrijednost je za ovu vrstu Projekta je umjerena upoređujući je sa vrijednošću investicije.

- Interna stopa rentabilnosti

Interna stopa pokazuje po kojoj prinosnoj stopi je sadašnja diskontovana vrijednost Projekta jednaka nuli, tj. na granici rentabiliteta.

Interna stopa rentabilnosti izračunata je na nivou od 15,5%. Dakle, neto sadašnja vrijednost je nula ako se neto gotovinski tok diskontuje po pomenutoj stopi od 15,5%. Projekat je prema navedenoj stopi umjereno rentabilan.

- Statička ocjena

Statička ocjena Projekta obuhvata nekoliko pokazatelja, i to:

-Ekonomičnost₍₅₎ = *UkupanPrihod/Rashodi* = 167.500/143.749 = 1,17

Projekat je ekonomičan u reprezentativnoj godini petoj godini (kao i u ostalim godinama), jer se na utrošenih 100 € troškova poslovanjem ostvaruje 117 €. Ovo se može smatrati kao, relativno, niska ekonomičnost.

-*Kapitalna opremljenost_{5j}* = *InvesticijeUosnovnaSredstva/BrojRadnika* = 394.000/10 = 39.400 €/radniku
„Cijena“ radnog mjesta kreće se oko 39.400 € po zaposlenom i ukazuje na kapitalno umjereno ulaganje.

-*Produktivnost_{5j}* = *UkupanPrihod/Brojradnika* = 167.500/10 = 16.750 €/radniku

Produktivnost po radniku se kreće oko 16.750 €, što znači da jedan zaposleni prosječno godišnje ostvaruje 16.750 € ukupnog prihoda.

-*Rentabilnost_{5j}* = *NetoProfit/InvesticionaUlaganja* = 21.614/394.000 = 0,05 €

Rentabilnost mjerena odnosom ostvarenog neto profita prema uloženim investicijama u petoj godini iznosi 0,05 €, što znači da se na uloženi 1 € ostvaruje 5 € neto profita.

-*Profitabilnost_{5j}* = *NetoProfit/UkupanPrihod* = 21.614/167.500 = 12,90%.

Profitabilnost mjerena odnosom neto profita i ukupnog prihoda u reprezentativnoj petoj godini iznosi 12,90%, što znači da se na uloženi 1 € ukupnog prihoda donosi 0,129 € neto profita.

DOO „Jokić Kimont“ – Kotor je, na osnovu naprijed navedenih pokazatelja, zaključio sljedeće:

- Proračunom dinamike i strukture ulaganja, kao i svih prihoda i troškova vezanih za proizvodnju arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena na budućem ležištu „Dolovi“ – Komani, pokazuje da se raspodjelom prihoda, koji su iskazani u projektovanom bilansu uspjeha, pokrivaju svi rashodi u svakoj godini prve dekade koncesije kada se ostvaruje neto dobit.
- Dinamička ocjena Projekta- finansijski tok preko neto priliva pokazuje nultu vrijednost u godini ulaganja, što znači da je investicija pokrivena izvorima u cjelosti. U prve dvije godine projekcije pokazuju negativnu neto vrijednost, a to znači da je Projekat nelikvidan. Međutim, nelekvidnost je, relativno, mala i neće predstavljati problem za njeno prevazilaženje. U svakoj narednoj godini finansijski Projekat je pozitivan i to znači da je likvidan i to visoko u posljednjoj polovini prve dekade koncesije.
- Ekonomski tok pokazuje negativnu vrijednost u nultoj vrijednosti ulaganja i pozitivne vrijednosti u svakoj godini Projekta, što znači da donosi čistu dobit poslije namirenja uloženih sredstava u nultoj godini.
- Projekat donosi čistu dobit u vrijednosti od oko 132.000 € i shodno tome isti se smatra umjereno profitabilnim.
- Interna stopa rentabilnost iznosi 15,5%. Znači, ukazuje na umjerenu rentabilnost predmetnog Projekta.
- Statička ocjena Projekta pokazuje, uglavnom, dobre pokazatelje ekonomičnosti, produktivnosti, rentabilnosti i profitabilnosti.

Na osnovu iskazanih određenih naprijed navedenih parametara, u ekonomsko-finansijskom smislu, opravdano je implementirati ovaj Projekat.

✓ **Koncesiona naknada**

- **Obračun minimalne koncesione naknade (ponuda DOO „Jokić Kimont“ – Kotor)**

Minimalna koncesiona naknada za eksploataciju obračunava se po obrascu:

MDN= VP x G

gdje su

VP- vrijednost proizvodnje = 4.690.000,00 € (za 28 godina)

VP-vrijednost godišnje proizvodnje = 167.500,00 €

G- minimalni procentni iznos (7%)

MDN = 4.690.000,00 x 0,07 = 328.300,00 € (ukupno za 28 godina)

MDN = 167.500,00 x 0,07 = 11.725,00 €/godišnje.

Koncesiona naknada za eksploataciju sastoji se iz stalnog (SDN) (nepromjenjivog) i promjenjivog (PDN) dijela naknade.

Obračunata minimalna koncesiona naknada predstavlja minimalni iznos stalnog (nepromjenjivog) dijela koncesione naknade:

-Za period od 28 godina SDN = 328.300,00 €

- SDN (godišnje) = 11.725,00 €.

Promjenjivi dio naknade (PDN) obračunava se na kraju svake godine, a plaća se za količine eksploatisane mineralne sirovine koja prelazi godišnju minimalnu količinu za eksploataciju utvrđenu Ugovorom o koncesiji.

✓ **Mjere zaštite životne sredine**

Detaljan uvid u sve aspekte uticaja eksploatacije i obrade arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena na lokalnosti „Dolovi“ – Komani, Glavni grad Podgorica, na životnu sredinu, definisaće se tokom sprovođenja postupka procjene uticaja u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu. Ovim zakonom se utvrđuju postupak procjene uticaja za projekte koji mogu imati značajan uticaj na životnu sredinu, sadržaj Elaborata o procjen uticaja, učešće zainteresovanih organa i organizacija i javnosti, postupak ocjene i izdavanja saglasnosti, obavještanje o projektima koji mogu imati značajan uticaj na životnu sredinu druge države, nadzor i druga pitanja od značaja za procjenu uticaja na životnu sredinu.

Procjenom uticaja na životnu sredinu utvrđuju se, opisuju i vrednuju mogući direktni i indirektni uticaji planiranog projekta na: život i zdravlje i ljudi, floru i faunu, zemljište, vode, vazduh, klimu i pejzaž, materijalna dobra i kulturno nasljeđe i dr. Predmet procjene uticaja na životnu sredinu su projekti koji se planiraju i izvode, a koji mogu značajno da utiču na životnu sredinu ili zdravlje ljudi. Procjena uticaja vrši se za projekte i između ostalih u oblasti rudarstva.

Buduća eksploatacija arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena u ležištu „Dolovi“ - Komani pripada projektima sa Liste II, odnosno projektima za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu. Nosilac Projekta ne može pristupiti izvođenju istog bez sprovedenog postupka procjene uticaja, u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.

Buduća eksploatacija arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena u ležištu „Dolovi“ – Komani treba da obuhvati, u skladu sa naprijed navedeni zakonskim propisima, ekološke aspekte kroz koncepciju same eksploatacije. U odnosu na klasično rudarstvo, eksploatacija arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena ima dobru kompatibilnost sa zahtjevima zaštite životne sredine i održivog razvoja. Savremene tehnologije primijenjuje vodu kao medij uz pomoć kojeg se vrši razaranje (rezanje) stijenske mase, a takav medij je najbolji za čovjeka iz više razloga.

Buduće projektovanje površinskog kopa „Dolovi“ – Komani i izbor tehnologije eksploatacije će se bazirati na utvrđenim izmjerenim egzaktnim podacimama kako bi tehničko rješenje bilo saglasno ekološkoj problematici.

Analiza uticaja na životnu sredinu na površinskom kopu „Dolovi“ – Komani obuhvatiće sve faze rada , ali će i predvidjeti ublažavanje uticaja u svakoj fazi radi funkcionisanja održivog razvoja. Na taj način držaće cijeli posao pod kontrolom kako bi se umanjila oštećenja čovjekove okoline što je moguće više.

Da bi se postigao u praksi naprijed navedeni koncept, sve projekte i planove će izraditi kako bi se primijenila filozofija održivog razvoja. Znači, paralelno sa izradom dinamike razvoja rudarskih radova uz finansijski tok, sa tačke gledišta profita, troškovno će obrađivati i izvoditi radove na ublažavanju negativnih uticaja. Međutim, ublažavanje na razna zagađenja koja negativno utiču na zdravlje ljudi moraju se instrumentalno snimiti i na bazi egzaktnih podataka donijeti zaključni mjera.

✓ **Planirana koncepcija rekultivacije**

Na budućem površinskom kopu, saglasno projektnoj dokumentaciji, DOO „Jokić Kimont“ – Kotor sprovodiće, danas u razvijenom svijetu prihvaćenoj koncepciji rekultivacije, i to permanentnoj rekultivaciji i rekultivaciji nakon zatvaranja ležišta.

Savremena i danas aktuelna i prihvaćena u mnogim zemljama zakonskim propisima, je permanentna rekultivacija. Ona je nezaobilazni koncept rekultivacije, gdje eksploatacija i rekultivacija, koliko je tehnički i ekonomski moguće idu paralelno. U ovoj Ponudi predvidjeli su ovakav koncept rekultivacije. Kao i za buduće mjere na ublažavanju uticaja eksploatacije na životnu sredinu, tako će i za rekultivaciju raditi, odnosno paralelno za izradom dinamike razvoja rudarskih radova uz finansijski tok, sa tačke gledišta profita, troškovno će obrađivati i izvoditi radove na permanentnoj rekultivaciji.

Rekultivacija, nakon završetka eksploatacije, površinskog kopa „Dolovi“ – Komani zavisiće od kosina, dubine kopa, vrste stijenske mase i u skladu sa tim će se i rješavati.

✓ **Efekte koncesije na zapošljavanje i ekonomski razvoj**

Koncesija, koja je u planu daljeg poslovanja DOO „Jokić Kimont“ - Kotor, je pravo korišćenja prirodnog bogatstva, dobara u opštoj upotrebi ili obavljanja djelatnosti od opšteg interesa koje nadležni državni organ (Koncedent) ustupa pravnom ili fizičkom licu (Koncesionaru) na određeno vrijeme, pod određenim (propisanim) uslovima uz plaćanje koncesione naknade.

Koncesija, za koju je zainteresovan DOO „Jokić Kimont“ - Kotor, predstavlja modalitet angažovanja privatnog sektora u eksploataciji i izgradnji rudarskih objekata, čime se oslobađaju budžetska sredstva, koja mogu biti upotrijebljena u druge svrhe. Uloga partnerstva između javnog i privatnog sektora je veoma značajna.

Pozitivni efekti buduće koncesije su priliv kapitala, zapošljavanje radnika i transfer novih tehnologija.

Otvoravanje rudnika, odnosno površinskog kopa „Dolovi“ – Komani, će pokrenuti proizvodnju i stvoriti povoljne ekonomske efekte, posebno kroz dodatno zapošljavanje (prednost imaju mali rudnici, što je i svjetska koncepcija). Treba istaći i činjenicu da se davanjem koncesija i za detaljna geološka istraživanja povećava ukupni sistem geološke istraženosti Crne Gore i proširuje postojeća mineralno-sirovinska baza. Budući da je davanje koncesije jedan od posebno pogodnih oblika investiranja u domaću ekonomiju, očekuje se da će se koncesionim davanjem za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena na lokalitetu „Dolovi“ - Komani osigurati:

- izdvajanje po osnovu koncesione naknade (70% iznosa koncesione naknade pripada lokalnoj upravi na čijoj se teritoriji nalazi utvrđena mineralna sirovina);
- povećanje nivoa zaposlenosti;
- legalno a time i racionalno korišćenje predmetnog neobnovljivog prirodnog resursa;
- transfer savremenih tehnologija i znanja;
- povećanje izvoza i pristup novim tržištima;
- supstituciju i/ili smanjenje uvoza - što je posebno slučaj kada se koncesija realizuje u proizvodnji dobara koja su deficitarna na domaćem tržištu, kao što je slučaj sa ukrasnim kamenom;
- budući doprinos u stabilizovanje javnog sektora;
- uvođenje i jačanje konkurencije;
- povećanje kvaliteta i asortimana proizvoda i usluga - uvođenjem savremenih tehnologija, uz modernizaciju proizvodnih kapaciteta, te jačanjem konkurencije na tržištu, koncesiona ulaganja značajno doprinose povećanju kvaliteta i proširenju asortimana proizvoda i usluga;
- zapošljavanje domaćih proizvodnih kapaciteta, i to na osnovu angažovanja pojedinih proizvodno-uslužnih subjekata i kupovine sirovina i drugih dobara na domaćem tržištu;
- povećanje operativne efikasnosti uloge menadžmenta u privređivanju - što je posebno bitno u savremenim uslovima privređivanja na tržištu, pri čemu uloga menadžmenta postaje sve značajnija;
- uvođenje međunarodnih standarda u poslovanju po modelima razvijenih zemalja - a što se može uzeti kao jedan od nezaobilaznih preduslova za uspješan prodor na međunarodno tržište.

Eksploatacija i obrada arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena veoma je važan faktor privrednog progressa svake države. S obzirom na trend porasta korišćenja ove mineralne sirovine u svim državama, eksploatacija i obrada ovog resursa trebalo bi da zauzima dominantnu ulogu i u privrednom razvoju Crne Gore.

Treba istaći da mineralna sirovina arhitektonsko-građevinski (ukrasni) kamen u Crnoj Gori ima veliki potencijal. Obezbijedene su rezerve za domaće potrebe, ali i za izvoz.

Buduća koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena na lokalitetu „Dolovi“ – Komani, Glavni grad Podgorica, podrazumijevaće da se sve aktivnosti i procesi u mineralno-sirovinskom kompleksu i njegovim pojedinačnim dijelovima (od istraživanja do obrade), odvijaju u skladu sa koncepcijom i principima održivog razvoja, posebno imajući u vidu razvoj lokalne zajednice i zaštitu životne sredine od rudarske aktivnosti, ali i interese budućih generacija.

✓ **Unaprjeđenje energetske efikasnosti**

Uprkos činjenici da je eksploatacija arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena tzv. “čista” tehnologija, ona, ipak, ima određene negativne implikacije na okolinu. To je još jedan bitan razlog za iznalaženje metoda koje će težiti maksimalno mogućem iskorišćenju ležišta arhitektonsko-građevnog (ukrasnog) kamena. DOO „Jokić Kimont“ – Kotor će težiti pristupu i metodologiji u projektovanju i eksploataciji arhitektonsko-građevnog (ukrasnog) kamena, koji će rezultovati racionalizacijom ljudskih i materijalnih resursa, kao i energetsom efikasnošću, te boljom i racionalnijom zaštitom životne i radne sredine.

Energetska efikasnost podrazumijeva niz mjera koje će Ponuđač preduzimati u cilju smanjenja potrošnje energije, a koje pri tome ne narušavaju uslove rada i života.

Energetski efikasne mjere koje će DOO „Jokić Kimont“ – Kotor preduzimati biće u cilju smanjenja potrošnje energije. Bez obzira da li je reč o tehničkim ili netehničkim mjerama, ili o promjenama u ponašanju, sve mjere kojima će težiti podrazumijevaju isti ili čak viši stepen ostvarenog profita.

Kao zaključak se nameće da je unaprjeđenje energetske efikasnosti izbjegavanje (smanjenje) gubitaka energije bez narušavanja ekonomske aktivnosti i realizacije u rudarskoj proizvodnji.

✓ **Dodatne informacije**

Shodno Koncesionom aktu, Javnom oglasu i zakonskim propisima, u Ponudi DOO „Jokić Kimont“ – Kotor su prikazani svi elementi za dobijanje koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Dolovi“ Komani, Glavni grad Podgorica

- ✓ **Izjava Izvršnog direktora DOO „Jokić Kimont“ – Kotor** da su informacije date u obrascu B- Tehnička ponuda i u pratećim dokumentima tačne, ovjerena pečatom Društva i potpisom Izvršnog direktora.

U skladu sa obavljenim postupkom provjere ponude u obrascu B – Tehnička ponuda DOO "Jokić Kimont"- Kotor, Tenderska komisija konstatuje:

Ponuda DOO "Jokić Kimont" – Kotor zadovoljava tehničke i finansijske aspekte sa stanovišta njihove ispravnosti u pogledu ispunjavanja uslova određenih Javnim oglasom i tenderskom dokumentacijom i shodno utvrđenoj proceduri upućuje se na dalji postupak vrednovanja.

PONUĐA DOO »KOBRA« - BUDVA SADRŽI:

I Podobnost DOO "Kobra" – Budva

a) Pismo ponude

b) Obrazac A – Podaci o ponuđaču DOO „Kobra“ – Budva

Dokazi o podobnosti:

- izvod iz sudskog, ili drugog odgovarajućeg registra države u kojoj ponuđač ima sjedište
- dokaz da nad ponuđačem nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije
- dokaz da ponuđač nije pravosnažno osuđen za krivično djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti
- dokaz da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak za djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti
- dokaz da ponuđač nema neizmirene poreske obaveze i obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku, u periodu od najmanje tri godine prije objavljivanja javnog oglasa

c) Bankarska garancija ponude

d) Elektronska verzija Ponude (CD/DVD) sa svim elementima ponude u PDF formatu

II Tehnička ponuda

a) Obrazac B – Tehnička ponuda

b) Revidovani finansijski iskazi za poslednje tri godine, sa izvještajima nezavisnih revizora

c) Dokazi o ispunjenosti kriterijuma iz tačke 6.4 i 6.7. Uputstva za podnošenja ponuda (izvod iz popisne liste osnovnih sredstava - tehničko - tehnološka opremljenost ; dosadašnje iskustvo u vršenju koncesione djelatnosti)

I Podobnost DOO "Kobra" – Budva

a) Pismo ponude

Sa preradom ukrasnog kamena DOO "KOBRA"- Budva počela je da se bavi od 200.0 godine, tada kao SZR, da bi 2003. godine firma bila registrovana kao Društvo sa ograničenom odgovornošću.

Firma posjeduje fabriku za obradu arhitektonsko-građevinskog kamena koja se sastoji od dvije hale, površine od 780 m² i od 150 m² poluzatvorenog prostora i opremljena je sa najsavremenijim potrebnim postrojenjima za obradu arhitektonsko-građevinskog kamena. Kapacitet fabrike je u zavisnosti od kvaliteta sirovine oko 300 m² za 10 sati.

DOO „Kobra“ – Budva ima ukupno 17 zaposlenih radnika.

Eksploatacija arhitektonsko-građevinskog kamena obavljat će se površinskom eksploatacijom uz racionalno korišćenje mineralne sirovine. Kapacitet površinskog kopa će biti minimalno 700 m³ bloka i tombolona. U eksploataciji će biti primijenjena savremena oprema koja obezbjeđuje maksimalnu sigurnost u radu i koja ima najmanji uticaj na životnu sredinu. Maksimalna sigurnost u radu, pored savremene opreme, obezbjeđivat će se i kroz tehnološku disciplinu, što znači da će se raditi po projektovanim i odobrenim tehnološkim postupcima. Poštovaće se sve ugovorom određene obaveze.

Pojava mineralne sirovine koja je predmet ovoga Javnog oglasa (arhitektonsko-građevinski kamen) nalazi se na lokalitetu „Bobik“-Čevo, na području Prijestonice Cetinje, od koje je udaljeno oko 35 km, u pravcu sjeverozapada. Lokalitet "Bobik" se nalazi neposredno uz regionalni asfaltni put, koji od Cetinja preko Čeva i Bijelih Poljana vodi do Nikšića i zahvata površinu od 10,99 hektara.

U neposrednoj blizini ovog lokaliteta prolazi visoko-naponska mreža (dalekovod), a jednim dijelom istog prolazi nisko-naponska mreža, preko koje se okolno stanovništvo snabdijeva električnom energijom.

Prostor oko predmetnog lokaliteta je slabo naseljen. Najbliže naselje je Bašino selo, a na oko 800 m, vazdušnom linijom, jugoistočno od istog se nalazi naselje Ožegovice.

U bližem i širem području predmetnog lokaliteta nema stalnih vodotoka, niti izvora, tako da se lokalno stanovništvo snabdijeva vodom iz bistijerni. Na ovom prostoru nema objekata kojima bi eksploatacija

arhitektonsko-građevinskog kamena smetala, naprotiv postakla bi razvoj ovoga područja koje je u suštini pasivno.

Istražno-eksploatacioni prostor "Bobik" - Čevo administrativno pripada Prijestonici Cetinje, KO Čevo. Na osnovu Rješenja Uprave za nekretnine, Komisije za izlaganje, br. 255-1/2014 od 12.12.2013. godine, utvrđeno je da su evidentirane nepokretnosti upisane u privremenom listu nepokretnosti 255, KO Čevo, katastarske parcele br. 95 i 96. Vlasnik nepokretnosti je Željko Konatar, koji je ujedno izvršni director, vlasnik i osnivač. Zemljište se nalazi van DUP-a i nema upisanih tereta i ograničenja.

Istražno-eksploatacioni prostor "Bobik"- Čevo je predviđen Prostorno – urbanističkim planom Prijestonice Cetinje ("Sl.list CG"- opštinski propisi, br.12/14) kao koncesiono područje za eksploataciju arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena.

Na lokalitetu „Bobik“- Čevo nijesu vršena detaljna geološka istraživanja arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena, tako da nema podataka o rezervama i kvalitetu istog. Na bazi izvršene procjene, na lokalitetu "Bobik" - Čevo, uzimajući u obzir površinu prostora i morfološke karakteristike, potencijalne geološke rezerve arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena procijenjene su na 8.000.000 m³. O kvalitetu predmetne mineralne sirovine može se govoriti jedino na osnovu analogije sa ležištem „Brankov krš“, koje se nalazi u neposrednoj blizini pojave „Bobik“ i koje je nastalo u sličnim geološkim uslovima i koja ima veći stepen istraženosti (izvršena detaljna geološka istraživanja). Na osnovu analize postojećih podataka može se pretpostaviti da će sirovina sa ovog lokaliteta ispuniti uslove za primjenu kao arhitektonsko-građevinski (ukrasni) kamen.

S obzirom na potencijalne rezerve, i potrebu za mineralnom sirovinom koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena "Bobik" - Čevo traži se na minimalni period od 22 godine, od čega:

- jedna godina za detaljna geološka istraživanja,
- jedna godina za izradu rudarske i tehničke dokumentacije, dobijanje odobrenja i za pripreme radove i
- 20 godina za eksploataciju mineralne sirovine.

Ukupna površina prostora za koji se traži koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju arhitektonsko-građevinskog kamena iznosi 109.900 m², odnosno 10,99 ha, uz godišnju proizvodnju od 700 m³ tumbolona i komercijalnog bloka u odnosu 44:56, što znači da je potrebno godišnje otkopati ukupno oko 4.700 m³ č.s.m. Tačna količina stijenske mase koju je potrebno otkopati da bi se dobilo 700 m³ komercijalnog bloka i tumbolona utvrdiće se kroz detaljna geološka istraživanja i kroz izradu Glavnog rudarskog projekta eksploatacije kada bude poznat koeficijent iskorišćenja.

a) Obrazac A – Podaci o ponuđaču DOO „Kobra“ – Budva

Obrazac A je uredno popunjen i u njemu su dati svi podaci o DOO "Kobra" – Budva, kao i odgovornom licu u Društvu- Izvršnom direktoru.

Obrazac je ovjeren pečatom Društva i potpisom Izvršnog direktora.

b) Dokazi o podobnosti

DOO „Kobra“ – Budva je podnio svu potrebnu dokumentaciju, u skladu sa Uputstvom za podnošenje ponuda i Javnim oglasom. Dokazi o podobnosti navedeni su u Zapisniku sa otvaranja ponuda.

c) Bankarska garancija ponude

DOO „Kobra“ – Budva je dostavilo bankarsku garanciju Ponude kako je navedeno u Zapisniku sa otvaranja ponuda.

d) Elektronska verzija Ponude (CD/DVD) sa svim elementima ponude u PDF formatu

DOO „Kobra“ – Budva je dostavilo elektronsku verziju Ponude u PDF formatu kako je navedeno u Zapisniku sa otvaranja ponuda.

II Tehnička ponuda

a) Obrazac B – Tehnička ponuda

DOO „Kobra“ – Budva je, u skladu sa Uputstvom za dostavljanje ponuda i Javnim oglasom uradilo Tehničku ponudu u obarascu B koji je sastavni dio Koncesionog akta, odnosno Tenderske dokumentacije.

Tehnička ponuda sadrži sljedeće:

Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione

- ✓ Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade je **7%**.

Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje

- ✓ Ponuđeni obim rudarske proizvodnje iznosi **4.700 m³ č.s.m., odnosno 700 m³ tombolona i komercijalnog bloka.**

Rok trajanja koncesije

- ✓ Ponuđeni rok koncesije je **22 godine**. Od toga, jedna godina je predviđena za detaljna geološka istraživanja, jedna godina za pripremne radove i 20 godina za eksploataciju mineralne sirovine.

Reference Ponuđača (poslovanje, tehnički aspekt-tehnička opremljenost)

- ✓ DOO „Kobra“ – Budva posjeduje fabriku za obradu arhitektonsko-građevinskog kamena koja se sastoji od dvije hale, površine od 700 m² i od 150 m² poluzatvorenog prostora i opremljena je sa najsavremenijim postrojenjima za obradu arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena. Kapacitet fabrike je u zavisnosti od kvaliteta sirovine oko 300 m² za 10 sati.

Osnovna sredstva koja posjeduje Ponuđač data su u prilogu ove Ponude.
U Pismu Ponude navedene su ostale reference ovog Društva.

Finansijski aspekt – prosječni bruto prihod u posljednje tri godine

GODINA	2011	2012	2013
Bruto prihod u 1000 €	469	375	667

UKUPNO	1511 €
PROSJEK	503 €

Uvidom u bilanse uspjeha DOO „Kobra“ – Budva je ostvarilo poslovne prihode u:

- 2011. godini - 358.588 €,
- 2012. godini – 469.731 € i
- 2013. godini – 375.266 €,

pa samim tim prosječni poslovni prihod u posljednje tri godine iznosi 401.195 €.

Napominjemo da evidentirane određene greške nijesu od uticaja na finansijsku sposobnost Ponuđača. Treba napomenuti da je Ponuđač dostavio i bilans uspjeha i za 2014. godinu, iako nije traženo Javnim oglasom, u kojoj je ostvario poslovni prihod u iznosu od 667.441 €.

Finasijski aspekt - prosječni neto prihod u poslednje tri godine

GODINA	2011	2012	2013
Neto prihod u 1000 €	49	77	105

UKUPNO	231 €
PROSJEK	77 €

Dosadašnje iskustvo u vršenju koncesione djelatnosti

- ✓ DOO "Kobra" - Budva se bavi eksploatacijom i obradom arhitektonsko-građevinskog kamena, a cilj je da u svojoj ponudi ima što više kvalitetnih varijeteta arhitektonsko-građevinskog kamena, kako bi se zadovoljile potrebe tržišta. Firma ima potpisan Koncesioni Ugovor sa Vladom Crne Gore za istraživanje i eksploataciju arhitektonsko-građevinskog kamena na ležištu "Brankov krš", Prijestonica Cetinje.
DOO „Kobra“ – Budva, do sada, je odradila geološka istraživanja i uradila Elaborat o rezervama koji je ovjeren od Ministarstva ekonomije, kao i eksploatacione radove kroz probno-eksploatacionu etažu i nabavila svu potrebnu opremu za savremenu eksploataciju arhitektonsko-građevinskog kamena sa sječenjem, bez upotrebe eksploziva i eksplozivnih sredstava, a što je cilj firme da uradi i za ležište "Bobik". Poslije dugo vremena dobijeni su urbanističko-tehnički uslovi tako da će se brzo sada steći uslovi za dobijanje potrebnih odobrenja za eksploataciju na ležištu „Bobik“ – Čevo.

Predložena proizvodnja i koncesiona naknada

- ✓ DOO „Kobra“ – Budva nudi minimalnu ugovorenu proizvodnju od 700 m³ komercijalnog bloka i tombolona, što ukupno čini za 20 godina eksploatacije **14.000 m³**.

DOO „Kobra“ – Budva nudi **SDN (godišnje) = 16.415 €**.

Poslovni plan i efekti na zapošljavanje

Kapacitet površinskog kopa

- ✓ Ukupna površina prostora za koji se traži koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju arhitektonsko-građevinskog kamena iznosi 109.900 m², odnosno 10,99 ha, uz godišnju proizvodnju od 700 m³ tombolona i komercijalnog bloka u odnosu 44:56, što znači da je potrebno godišnje otkopati ukupno oko 4.700 m³ č.s.m. Tačna količina stijenske mase koju je potrebno otkopati da bi se dobilo 700 m³ komercijalnog bloka i tombolona utvrdiće se kroz detaljna geološka istraživanja i kroz izradu Glavnog rudarskog projekta eksploatacije kada bude poznat koeficijent iskorišćenja.

Osnovni opis procesa eksploatacije

- ✓ Eksploatacija meneralne sirovine sastojala bi se iz sljedećih faza rada:
 - pripremni radovi,
 - bušenje,
 - sječenje, odvajanje primarnih blokova i dobijanje komercijalnih blokova,
 - utovar i transport i
 - odlaganje jalovine.

- Pripremni radovi

Pripremni radovi obuhvataju: izrada pristupnog puta, čišćenje i ravnanje terena, izradu objekta otvaranja i pripremu prostora za jalovnik. Pripremni radovi izvodiće se bagerom kašikarom sa dubinskom korpom i pikamerom, utovarivačem i kamionom.

- Bušenje

Za bušenje će se koristiti zračna bušilica (sonda) i kompresor. Potrošnja bušilice je 6.000 l/min vazduha. Izvodit će se bušotine prečnika 90 i 150 mm. Kompresor je snage 58 kW i kapaciteta 9,1/11,1 m³ /min. Za izvođenje radova potrebna je jedna bušilica i jedan kompresor.

- Sječenje, odvajanje primarnih blokova i dobijanje komercijalnih blokova

Nakon izrade bušotina, pristupa se sječenju stijenske mase dijamantskom perlom da bi se odvojili primarni blokovi od masiva, a potom se pristupa sječenju primarnih blokova kako bi se dobili komercijalni blokovi. Sječenje stijenske mase obavlja se sjekačicom sa dijamantskom

perlom snage 37 kW i potrošnjom vode 15 l/min. Odvajanje (obaljivanje) primarnih blokova će se obavljati bagerom, a sječenje u komercijalne blokove perlom. Sve radove na sječenju zadovoljava jedna dijamantska perla.

- Utovar i transport

Transport blokova do prostora za odlaganje će se obavljati utovarivačem, a transport jalovine do jalovnika kamionom zapremine sanduka od 12 m³ i snage motora od 195 kW. Utovar jalovine obavlja će se utovarivačem zapremine korpe 3,0 m³ i snage motora od 162 kW. Za ove radove potreban je jedan utovarivač i jedan kamion.

- Odlaganje jalovine

Jalovina se transportuje do prostora koji je određen za jalovnik, na kome će, povremeno, na planiranju raditi utovarivač.

Normativi po fazama rada

- ✓ Kako na ovom prostoru tek predstoji definisanje ležišta arhitektonsko-građevinakog kamena, a potom izrada Glavnog rudarskog projekta, normativi se usvajaju iskustveno.

Pripremni radovi

Pripremni radovi izvodiće se bagerom snage 138 kW i zapremine korpe 2,0 m³ uz upotrebu pikamera, čije bi učešće u ovim radovima godišnje iznosilo 10% od vremenskog perioda rada, koji je u ovakvim klimatskim uslovima 300 dana sa radom u jednoj smjeni. $300 \times 5,5 \text{ h} \times 0,10 = 165 \text{ h/god}$. Potrošnja nafte za obavljanje svih radova bagerom iznosi: $165 \times 25 \text{ l/h} = 4.125 \text{ l}$
Normativ goriva po 1 m³ bloka i tombolona za pripremne i ostale radove bagera iznosi 5,89 l/m³ bloka.

Normativ ulja i maziva iznosi 0,5 kg/m³.

Bušenje

Normativ goriva kompresora preračunat na 1 m³ bloka i tombolona iznosi 2,5 l/m³.

Normativ ulja i maziva iznosi 0,21 kg/m³ bloka.

Normativ krana za bušenje iznosi 0,000087 kom/m³ bloka.

Normativ cijevi za bušenje iznosi 0,000050 kom/m³ bloka.

Sječenje, odvajanje primarnih blokova i dobijanje komercijalnih blokova

Normativ vode iznosi 169 l/m³ bloka.

Normativ električne energije iznosi 22,8 kW/m³ bloka.

Normativ dijamantne žice iznosi 0,12 m/m³ BLOKA.

Utovar i transport

Normativ goriva utovarivača iznosi 3,5 l/m³ bloka.

Normativ goriva kamiona iznosi 2,7 l/m³ bloka.

Normativ ulja i maziva utovarivača iznosi 0,3 kg/m³ bloka.

Normativ ulja i maziva kamiona iznosi 0,23 kg/m³ bloka.

Normativi po 1 m³ bloka dati su u Ponudi tabelarno, kao i ukupna potrošnja za godišnju proizvodnju od 700 m³ komercijalnog bloka I tombolona I iznosi 23.044 €

-Plan radne snage

DOO „Kobra“ – Budva planira da zaposli devet radnika za odvijanje rudarske proizvodnje.

-Oprema i mehanizacija

DOO „Kobra“ – Budva u Ponudi je tablerano prikazao vrste opreme i mehanizacija sa kojom raspolaže i koju će koristiti u rudarskoj proizvodnji. Vrijednost istih na dan podnošenja Ponude iznosi 204.000 €.

Investiciona ulaganja

✓ Za obavljanje tehničkog procesa neophodna su investiciona ulaganja za:

- nabavku opreme i mehanizacije,
- izgradnju infrastrukturnih objekata i
- izradu projektne dokumentacije.

DOO „Kobra“ – Budva planira da angažuje sopstvenu opremu i mehanizaciju, prikazanu u ovoj Ponudi, u vrijednosti od 204.000 €.

Za izgradnju infrastrukturnih objekata planira da ulži ukupno 52.000 €.

Za izradu tehničke dokumentacije i za pribavljanje potrebnih odobrenja i saglasnosti, kao i za detaljna geološka istraživanja, DOO „Kobra“ – Budva planira da uloži ukupno 57.000 €.

Ukupna vrijednost investicije iznosi 313.000 €. Najviše ulaganja odnosi se na opremu (64,8%), zatim izrada projektne dokumentacije i istražni radovi (18%) i infrastrukturni objekti (17%).

Vrijednost mineralne sirovine

✓ Vrijednost godišnje proizvodnje mineralne sirovine iznosi 234.500 €.

Vrijednost proizvodnje za 20 godina perioda eksploatacije (14.000 m³ komercijalnog bloka i tombolona) iznosi 4.690.000,00 €.

Visina sredstava za sanaciju za sanaciju i rekultivaciju

✓ Visina sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi utvrđena je Uredbom o visina sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, načinu obračunavanja, plaćanja i korišćenja tih sredstava („Sl. list CG“, br. 51/11).

Saglasno navedenoj Uredbi, visina sredstava utvrđuje se za svaku jedinicu mineralne sirovine na osnovu:

-ukupne količine mineralne sirovine u ležištu predviđene za eksploataciju ugovorom o koncesiji i odobrenim rudarskim projektom;

-roka trajanja prava na eksploataciju prema ugovoru o koncesiji; i

-predračuna potrebnih sredstava za djelimičnu i konačnu rekultivaciju, utvrđenih odobrenim glavnim rudarskim projektom eksploatacije, odnosno tehničkim projektom rekultivacije.

Prema tome, visinu sredstava, kao i dinamiku izvođenja radova, nije moguće utvrditi do izrade odgovarajućeg rudarskogprojekta. Na osnovu dosadašnjeg iskustva, računajući površinu

prostora koji će biti zahvaćen eksploatacijom i stvaranje novih površina, može se orijentaciono računati da će za rekultivaciju biti potreban ukupni iznos sredstava od oko 50.000,00 € ili prosječno oko 2.500,00 €/godišnje. Rekultivacija će se uraditi za degradirani prostor saglasno odobrenom projektu rekultivacije.

Iznos koncesione naknade

- ✓ Prihvata se minimalni iznos koncesione naknade u iznosu od 7% od vrijednosti mineralne sirovine.

Znači, da za minimalnu godišnju proizvodnju od 700 m³ tombolona i komercijalnog bloka, u odnosu 44:56, godišnja koncesiona naknada, kao stalni dio, iznosi 16.415,00 €. Ovaj iznos predstavlja minimalni godišnji iznos koncesione naknade.

Mjere zaštite životne sredine

- ✓ Rudarska aktivnost neminovno dovodi do nepovoljnih, odnosno, negativnih uticaja na životnu sredinu. U prvom redu, nepovoljni uticaji eksploatacije i obrade predmetne mineralne sirovine se odnose na značajniju promjenu reljefa, odnosno, značajniji uticaj na pejzaž, povećanu buku i neznatno zagađenje vazduha izduvnim gasovima i kamenom prašinom.

U zakonskim propisima koji regulišu zaštitu životne sredine naglašeni su osnovni principi njene zaštite i to prirodnih vrijednosti zemljišta, vode i vazduha, kao i biodiverziteta (biljni i životinjski svijet).

Shodno naprijed navedenom, na istražno-eksploatacionom prostoru „Bobik“, pri planiranju i sprovođenju investicionog zahvata biće sprovede postupak prethodne procjene uticaja na životnu sredinu, u skladu sa zakonom.

Troškovi poslovanja

- ✓ Troškovi poslovanja odnose se na troškove osnovnih sredstava, troškove obrtnih sredstava i troškove koncesione nadoknade.

Troškovi osnovnih sredstava

Troškovi osnovnih sredstava su troškovi amortizacije, investicionog održavanja i osiguranja.

Najviša vrijednost obračunate amortizacije odnosi se na opremu, zatim na ostala ulaganja i infrastrukturne objekte i iznose, ukupno, 27.140 €.

Troškovi obrtnih sredstava

Troškovi obrtnih sredstava sastoje se od troškova osnovnog i pomoćnog materijala, troškova zarada i troškova koncesione naknade i ukupno iznose 127.059 €.

Prosječna cijena koštanja na godišnjem nivou, u periodu otplate kredita, je cijena proizvodnje 700 m³ blokova i tombolona iznosi 220.270,46 €.

Ukupan prihod

Formiranje ukupnog prihoda bazira se na proizvodnji blokova i tombolona. Prema podacima Zavoda za statistiku za 2013. godinu prosječna cijena 1 m³ bloka i tombolona iznosi 335 €, bez PDV. Na osnovu ovoga, da godišnji prihod za proizvodnju od 700 m³ iznosi 279.055 €.

Bilans uspjeha

Na osnovu obračuna izveden je bilans uspjeha za prvih deset godina eksploatacije a-g kamena, što znači da je ovo period otplate kredita i povraćaja sopstvenih sredstava koja su uložena u prve dvije godine koncesionog perioda, odnosno u geološka istraživanja i izradu potrebne tehničke dokumentacije. Za koncesioni period, od desete godine eksploatacije do kraja ukupni, troškovi su manji što je posljedica vraćanja uložених sredstava, a prihod ostaje isti, što znači da se povećava dobit.

Neto finansijski tok

Neto finansijski tok je pozitivan, što znači da je projekat likvidan u svakoj godini trajanja. Neto gotovinski tok je pozitivan, što upućuje na finansijsku stabilnost i sigurnost čitavog vijeka trajanja projekta.

Ekonomski tok

Ekonomski tok je pozitivan u svakoj godini poslovanja, što znači da se ostvaruje neto dobit i to u značajnim vrijednostima. Nominalno projekat donosi čistu dobit u vrijednosti od 1.475.203,00 €. *Statička ocjena projekta*

Ekonomičnost= prihod/rashod = $279.055/175.729,30 = 1,59$.

Projekat je ekonomičan u svakoj godini, jer se na utrošenih 100 €, poslovanjem ostvaruje prinos od 159€. Ovo se smatra vrlo visokom ekonomičnošću.

Kapitalna opremljenost= investicije u osnovna sredstva/broj radnika= $313000,00/9=34.777,77€/rad$.

Produktivnost=ukupan prihod/broj radnika= $279.055/9=31.006,11€/radniku$

Rentabilnost=neto profit/investiciona ulaganja= $53.493,90/313.000=0,17$

Profitabilnost=neto profit/ukupan prihod= $53.493,90/279.055=0,191$

Svi ekonomski pokazatelji govore o profitabilnom ulaganju utemeljenom na, relativno, brzom povratu kapitala. Investiciono ulaganje je u svim godinama vijeka projekta likvidno, tj. svojim ukupnim prihodima pokriva sve troškove tokom redovnog poslovanja. Proračuni pokazuju da je projekat profitabilan za čitavi period, a naročito u zadnjih deset godina. Ukupna ulaganja vraćaju se za šest godina.

Efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj

Ostvarivanjem ovoga projekta biće primljeno u radni odnos devet radnika, što znači da se odmah smanjuje broj nezaposlenih. Što se tiče ekonomskog razvoja kao i svaki projekat koji je profitabilan ima značajan uticaj na ekonomski razvoj kroz plaćanje poreza i doprinosa, obezbjeđivanje zarada za zaposlene, plaćanje koncesione naknade, od koje jedan dio ide lokalnoj upravi. Ukoliko se kroz istraživanje pokaže da je ukrasni kamen dobrog kvaliteta, tada će postojati mogućnost i za izvoz.

Realizacija projekta sama po sebi nosi niz pozitivnih efekata i za okruženje u kojem se projekat realizuje.

Izjava odgovornog lica, izvršnog direktora, DOO "Kobra" – Budva da su informacije date u ovom obrascu i u pratećim dokumentima tačne, što je ovjereno pečatom i potpisom.

Ponuda DOO "Kobra" – Kotor zadovoljava tehničke i finansijske aspekte sa stanovišta njihove ispravnosti u pogledu ispunjavanja uslova određenih Javnim oglasom i tenderskom dokumentacijom i shodno utvrđenoj proceduri upućuje se na dalji postupak vrednovanja.

TENDERSKA KOMISIJA

- 1. Vesna Vujačić, s.r.**
- 2. Nebojša Koprivica, s.r.**
- 3. Aleksandra Raičevi, s.r.**
- 4. Maja Jokanović, s.r.**
- 5. Biljana Cupara, s.r.**
- 6. Dražen Blažić, s.r.**
- 7. mr Petar Nuculović, s.r.**



Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

Broj: 07-347/8

Podgorica, 28.05.2015. godine

**IZVJEŠTAJ O VREDNOVANJU PONUDA DOSTAVLJENIH PO OSNOVU JAVNOG OGLASA ZA INVESTITORE
ZAINTERESOVANE ZA DODJELU KONCESIJE ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU
MINERALNIH SIROVINA**

Predmet rada Tenderske komisije, obrazovana Rješenjem Ministarstva ekonomije, broj: 01-347/5 od 06.04.2015. godine, je i vrednovanje ponuda dostavljenih po osnovu Javnog oglasa za investitore zainteresovane za dodjelu koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralni sirovina, i to:

-arhitektonsko-građevinski (ukrasni) kamen

1. „Tospude“ –Cuće, Prijestonica Cetinje,
2. „Komani“ – Dolovi, Glavni grad Podgorica i
3. „Bobik“ – Čevo, Prijestonica Cetinje.

Na Javni oglas, objavljen u „Službenom listu Crne Gore“, br. 11 od 12.03.2015. godine, kao i u dnevnom listu „Pobjeda“ od 13.03.2015. godine i na sajtu Ministarstva ekonomije, koji se odnosi na na dostavljanje ponuda zainteresovanih investitora za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojava mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Tospude“ - Cuće, Prijestonica Cetinje, „Dolovi“ – Komani, Glavni grad Podgorica i „Bobik“ – Čevo, Prijestonica Cetinje, dospjele su po jedne ponude za svako ležište.

Po završetku rada na otvaranju predmetnih ponuda i provjere istih sa stanovišta njene ispravnosti u pogledu ispunjavanja uslova određenih Javnim oglasom i Koncesionim aktom, **Tenderska komisija je izvršila provjeru ponuda koje se sastoje od Obrasca A i Obrasca B u kojima je Pismo ponude i Tehnički i finansijski dio.**

Nakon provjere ponuda, Tenderska komisija započela rad na vrednovanju istih. Članovima Komisije dostavljen je Javni oglas, Koncesioni akt, zatim tenderska dokumentacija, ponude, zapisnici sa otvaranja ponuda i provjera ponuda, kao i :

- ✓ **Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude iz Koncesionog akta i Uputstva za podnošenje ponuda**

R.B.	KRITERIJUMI	Broj bodova
1	Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade	40
2	Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	20
3	Rok trajanje koncesije	5
4	Reference ponuđača (tehnička opremljenost-tehnološka opremljenost)	10
5	Finansijski aspekt-prosječni bruto prihod u posljednje tri godine	5
6	Finansijski aspekt-prosječni neto prihod u posljednje tri godine	5
7	Dosadašnje iskustvo u vršenju koncesione djelatnosti	5
8	Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj	10

I PONUDA DOO „KATUNJANIN“ - HERCEG NOVI ZA DOBIJANJE KONCESIJE ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKOG (UKRASNOG) KAMENA „TOSPUDE“ – CUCE, PRIJESTONICA CETINJE

Nakon otvaranja i pregleda dostavljene dokumentacije sadržane u ponudi DOO „Katunjanin“ – Herceg Novi, Tenderska komisija je u svom Zapisniku, br. 07-347/6 od 14.04.2015. godine, konstatovala da je ponuđač DOO „Katunjanin“ – Herceg Novi dostavio svu dokumentaciju potrebnu za ocjenu podobnosti za učešće na Javnom oglasu, koja nije starija od 90 dana, da je podoban za učešće na Javnom oglasu i da ispunjava uslove koji su određeni Javnim oglasom i Koncesionim aktom za davanje tehničke ocjene i vrednovanje.

1. Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade

Tačkom 9.1.2. Koncesionog akta – Pripadnost grupi ležišta, je definisano da se ležište arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Tospude“ - Cuce, na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova za eksploataciju, svrstava u treću grupu geogenih ležišta (G₃).

Po tom osnovu, shodno Uredbi o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, br. 37/11), procentni iznos za obračun minimalne - početne koncesione naknade (čl. 15 Uredbe) iznosi **7%** od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena, odnosno, ukupnog tržišnog proizvoda, za koncesioni period za eksploataciju od 28 godina.

Ponuđači mogu ponuditi procentni iznos tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena koje je jednak ili veći od 7%.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: $P \% / MP\% \times 40$,

gdje:

P% - označava % ponuđača

MP % - označava maskimalno ponuđeni % na tenderu

40 – broj bodova za ovaj kriterijum

- **Ponuđač DOO „Katunjanin“ – Herceg Novi ponudio je 7% od tržišne vrijednosti rezervi arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena, odnosno ukupnog tržišnog proizvoda za koncesioni period za eksploataciju od 28 godina. S obzirom da je samo jedna Ponuda za dodjelu predmetne koncesije, tada je maksimalno ponuđeni % na Javnom oglasu 7%.**

Prema tome,

$$\underline{P \% / MP\% \times 40 = 7/7 \times 40 = 40}$$

2. Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje

Tačkom 9.1.1 Koncesionog akta - Rezerve mineralne sirovine, je definisano da prognozne rezerve arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena na lokalitetu „Tospude“ - Cuce iznose 6.000.000 m³ č.s.m. Prema minimalnom godišnjem kapacitetu proizvodnje od oko 3.300 m³ č.s.m., odnosno, (uz iskoršćenje od 15 % č.s.m.), od 500 m³ tombolona i komercijalnog bloka u odnosu 44:56, za period od 28 godina, otkopalo bi se od oko 93.000 m³ č.s.m, odnosno, proizvelo bi se 14.000 m³ tombolona i komercijalnog bloka kao tržišnog proizvoda.

Ponuđači mogu ponuditi obim godišnje rudarske proizvodnje koji je jednak ili veći od 500 m³ tombolona i komercijalnog bloka.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: PGP/MPGP x 20,

gdje:

PGP - označava ponuđenu godišnju proizvodnju

MPGP - označava maskimalno ponuđenu godišnju proizvodnju ponuđenu na tenderu

20 – broj bodova za ovaj kriterijum

- **Ponuđač DOO „Katunjanin“ – Herceg Novi ponudio je godišnji obim rudarske proizvodnje od 5.300 m³ č.s.m., odnosno 800 m³ tombolona i komercijalnog bloka. Za period od 28 godina eksploatacije otkopalo bi se od oko 148.400 m³ č.s.m, odnosno proizvelo bi se 22.400 m³ tombolona i komercijalnog bloka kao tržišnog proizvoda.**

S obzirom da je samo jedna Ponuda za dodjelu predmetne koncesije, tada je maksimalno ponuđena proizvodnja od 800 m³ blokova i tombolona na godišnjem nivou maksimalno ponuđena na Javnom oglasu.

Prema tome,

$$\underline{PGP/MPGP \times 20 = 800/800 \times 20 = 20}$$

3. Rok na koji se traži koncesija

Poglavljem 3 Koncesionog akta – Rok trajanja koncesije je definisano, s obzirom na potencijalne rezerve, da se koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena "Tospude" - Cuce daje na maksimalni period od 30 godine, od čega:

- jedna godina za detaljna geološka istraživanja,
- jedna godina za izradu rudarske i tehničke dokumentacije i pripremne radova i
- 28 godina za eksploataciju mineralne sirovine.

Investitor ne može ponuditi rok eksploatacije koji je duži od roka utvrđenog Koncesionim aktom, odnosno, koji ne prelazi zakonom definisan rok trajanja koncesije od 30 godina. Međutim, ponuđač može ponuditi rok trajanja koncesije koji je kraći od zakonom utvrđenog maksimuma.

Rok trajanja faze detaljnih geoloških istraživanja i izrade rudarske i tehničke dokumentacije se ne može mijenjati.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: $PR / MPR \times 5$,

gdje:

PR- označava ponuđeni rok

MPR – označava maksimalno ponuđeni rok trajanja koncesije na tenderu

5- označava broj bodova za ovaj kriterijum

- ✓ **Ponuđač DOO „Katunjanin“ – Herceg Novi ponudio je rok trajanja koncesije od 30 godina. Od toga, jedna godina je predviđena za detaljna geološka istraživanja, jedna godina za pripremne radove i 28 godina za eksploataciju. Maksimalno ponuđeni rok trajanja koncesije na Javnom pozivu je, takođe, 30 godina.**

Prema tome,

$$\underline{PR / MPR \times 5 = 30/30 \times 5 = 5}$$

4. Reference ponuđača (tehnički aspekt - tehnička opremljenost)

Ponuđač je dužan da u skladu sa parametrima iz Koncesionog akta dokaže svoju tehničko – tehnološku opremljenost za vršenje koncesione djelatnosti detaljnih geoloških istraživanja i eksploatacije arhitektonsko- građevinskog kamena.

Maksimalni broj bodova po ovom kriterijumu će se dati ponuđači koji najbolje dokumentuje i dokaže tehničko – tehnološku opremljenost za vršenje koncesione djelatnosti.

- **Ponuđač DOO „Katunjanin“ – Herceg Novi je, u skladu sa parametrima iz Koncesionog akta, dokazao svoju tehničko-tehnološku opremljenost za vršenje koncesione djelatnosti detaljnih geoloških istraživanja i eksploatacije arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena, uz napomenu da nedostaje određena oprema koju će Ponuđač nabaviti shodno Glavnom rudarskom projektu eksploatacije mineralne sirovine.**

Za ovaj kriterijum utvrđen je maksimalan broj bodova 10. Članovi Komisije (njih sedam) su dodijelili sljedeće bodove (po rednom broju iz Rješenja): $8 + 8 + 8 + 8 + 8 + 8 + 8 = 56 : 7 = 8$

Prema tome, Ponuđaču za ovaj kriterijum pripada 8 bodova.

5. Finansijski aspekt-Prosječni bruto prihod ponuđača u posljednje tri godine

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: $PBP / MBP \times 5$, gdje:

PBP – označava prosječni bruto prihod ponuđača za posljednje tri godine

MBP – označava maksimalni prosječni bruto prihod za posljednje tri godine ponuđen na tenderu

5 – označava broj bodova po ovom kriterijumu

- **Ponuđač DOO „Katunjanin“ – Herceg Novi je ostvario prosječni poslovni prihod za posljednje tri godine u iznosu od 4.867.081,00 €.**

S obzirom da je samo jedna Ponuda za dodjelu predmetne koncesije, tada je maksimalni prosječni poslovni prihod 4.867.081,00 €.

Prema tome,

$$PBP / MBP \times 5 = 4.867.081,00 / 4.867.081,00 \times 5 = 5$$

6. Finansijski aspekt - Prosječni neto prihod ponuđača u posljednje tri godine

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: $PNP / MNP \times 5$,

gdje:

PNP – označava prosječni neto prihod ponuđača za posljednje tri godine

MNP – označava maksimalni prosječni neto prihod za posljednje tri godine ponuđen na tenderu

5 – označava broj bodova po ovom kriterijumu

- **Ponuđač DOO „Katunjanin“ – Herceg Novi je ostvario prosječni neto prihod u posljednje tri godine u iznosu od 230.046,00 €.**

S obzirom da je samo jedna Ponuda za dodjelu predmetne koncesije, tada je maksimalni prosječni neto prihod 230.046,00 €.

Prema tome,

$$\underline{PNP / MNP \times 5 = 230.046,00 / 230.046,00 \times 5 = 5}$$

7. Dosadašnje iskustvo u vršenju koncesione djelatnosti

Ponuđač treba da dokaže i opiše svoje dosadašnje iskustvo u vršenju koncesione djelatnosti detaljnih geoloških istraživanja i eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina, izvršavanje ugovornih obaveza, stepen realizacije koncesije i plasman proizvoda na tržište.

- ✓ **DOO „Katunjanin“ – Herceg Novi nije se do sada bavilo eksploatacijom mineralnih sirovina, odnosno nema iskustva u vršenju koncesione djelatnosti.**

Prema tome, Ponuđaču za ovaj kriterijum ne pripadaju bodovi.

8. Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj

Ponuđač je dužan da u skladu sa parametrima iz Koncesionog dokaže i opiše poslovni plan za realizaciju koncesije i efekte realizacije koncesije na zapošljavanje i ekonomski razvoj.

- **Ponuđač DOO „Katunjanin“ – Herceg Novi je, u skladu sa parametrima iz Koncesionog akta, uradio Poslovni plan za realizaciju koncesije na visokom nivou i dokazao da će kroz ovako ponuđeni Plan predmetna koncesija imati efekte na zapošljavanje i ekonomski razvoj, prije svega, Prijestonice Cetinje na čijoj teritoriji se nalazi ležište arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena, kao i Države.**

Za ovaj kriterijum utvrđen je maksimalan broj bodova 10. Članovi Komisije (njih sedam) su dodijelili sljedeće bodove (po rednom broju iz Rješenja): 10 +10+10+10+10+10+10 = 70 : 7 = 10

Prema tome, Ponuđaču za ovaj kriterijum pripada 10 bodova.

Shodno utvrđenom činjeničnom stanju, Tenderska komisija je, na osnovu kriterijuma za vrednovanje iz Javnog oglasa, izvršila vrednovanje ponude DOO „Katunjanin“ – Herceg Novi:

R.B.	KRITERIJUMI	Broj bodova
1	Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade	40
2	Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	20
3	Rok trajanje koncesije	5
4	Reference ponuđača (tehnička opremljenost-tehnološka opremljenost)	8
5	Finansijski aspekt-prosječni bruto prihod u posljednje tri godine	5
6	Finansijski aspekt-prosječni neto prihod u posljednje tri godine	5
7	Dosadašnje iskustvo u vršenju koncesione djelatnosti	0
8	Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj	10

UKUPNO: 93 boda

Napomena: S obzirom da je bodovanje izvršeno u skladu sa parametrima iz Koncesionog akta i u skladu sa načinom vrednovanja (putem obrazaca za izračunavanje), nije se individualno vrednovalo, već su svi članovi Tenderske komisije zajedno izvršili proračun kriterijuma.

Tenderska komisija je ocijenila i vrednovala dostavljenu Ponudu od strane ponuđača DOO "Katunjanin" – Herceg Novi za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena "Tospude" - Cuce, Prijestonica Cetinje, te nadležnom Ministarstvu ekonomije preporučuje da prihvati Ponudu imenovanog Ponuđača i u daljem postupku dostavi Vladi Crne Gore predlog Odluke o davanju predmetne koncesije.

II PONUDA DOO „JOKIĆ KIMONT“ – KOTOR ZA DOBIJANJE KONCESIJE ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKOG (UKRASNOG) KAMENA „DOLOVI“ – KOMANI, GLAVNI GRAD PODGORICA

Nakon otvaranja i pregleda dostavljene dokumentacije sadržane u ponudi DOO „Jokić Kimont“ – Kotor, Tenderska komisija je u svom Zapisniku, br. 07-347/6 od 14.04.2015. godine, konstatovala da je ponuđač DOO „Jokić Kimont“ – Kotor dostavio svu dokumentaciju potrebnu za ocjenu podobnosti za učešće na Javnom oglasu, koja nije starija od 90 dana, da je podoban za učešće na Javnom oglasu i da ispunjava uslove koji su određeni Javnim oglasom i Koncesionim aktom za davanje tehničke ocjene i vrednovanje.

1. Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade

Tačkom 9.1.2. Koncesionog akta – Pripadnost grupi ležišta, je definisano da se ležište arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Dolovi“ - Komani, na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova za eksploataciju, svrstava u treću grupu geogenih ležišta (G₃).

Po tom osnovu, shodno Uredbi o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, br. 37/11), procentni iznos za obračun minimalne - početne koncesione naknade (čl. 15 Uredbe) iznosi 7% od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena, odnosno, ukupnog tržišnog proizvoda, za koncesioni period za eksploataciju od 28 godina.

Ponuđači mogu ponuditi procentni iznos tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena koje je jednak ili veći od 7%.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: $P \% / MP\% \times 40$,

gdje:

P% - označava % ponuđača

MP % - označava maksimalno ponuđeni % na tenderu

40 – broj bodova za ovaj kriterijum

- **Ponuđač DOO „Jokić Kimont“ – Kotor ponudio je 7% od tržišne vrijednosti rezervi arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena, odnosno ukupnog tržišnog proizvoda za koncesioni period za eksploataciju od 28 godina. S obzirom da je samo jedna Ponuda za dodjelu predmetne koncesije, tada je maksimalno ponuđeni % na Javnom oglasu 7%.**

Prema tome,

$$\underline{P \% / MP\% \times 40 = 7/7 \times 40 = 40}$$

2. Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje

Tačkom 9.1.1 Koncesionog akta - Rezerve mineralne sirovine, je definisano da prognozne rezerve arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena na lokalitetu „Dolovi“ - Komani iznose 500.000 m³ č.s.m. Prema minimalnom godišnjem kapacitetu proizvodnje od oko 3.300 m³ č.s.m., odnosno, (uz iskoršćenje od 15 % č.s.m.), od 500 m³ tombolona i komercijalnog bloka u odnosu 44:56, za period od 28 godina, otkopalo bi se od oko 93.000 m³ č.s.m, odnosno, proizvelo bi se 14.000 m³ tombolona i komercijalnog bloka kao tržišnog proizvoda.

Ponuđači mogu ponuditi obim godišnje rudarske proizvodnje koji je jednak ili veći od 500 m³ tombolona i komercijalnog bloka.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: PGP/MPGP x 20,

gdje:

PGP - označava ponuđenu godišnju proizvodnju

MPGP - označava maskimalno ponuđenu godišnju proizvodnju ponuđenu na tenderu

20 – broj bodova za ovaj kriterijum

Ponuđač DOO „Jokić Kimont“ – Kotor ponudio je godišnji obim rudarske proizvodnje od 3.300 m³ č.s.m., odnosno 500 m³ tombolona i komercijalnog bloka. Za period od 28 godina eksploatacije otkopalo bi se od oko 93.000 m³ č.s.m, odnosno proizvelo bi se 14.000 m³ tombolona i komercijalnog bloka kao tržišnog proizvoda. S obzirom da je samo jedna Ponuda za dodjelu predmetne koncesije, tada je maksimalno ponuđena proizvodnja od 500 m³ blokova i tombolona na godišnjem nivou maksimalno ponuđena na Javnom oglasu.

Prema tome,

$$\underline{PGP/MPGP \times 20 = 500/500 \times 20 = 20}$$

3. Rok na koji se traži koncesija

Poglavljem 3 Koncesionog akta – Rok trajanja koncesije je definisano, s obzirom na potencijalne rezerve, da se koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena “Dolovi” - Komani daje na maksimalni period od 30 godine, od čega:

- jedna godina za detaljna geološka istraživanja,
- jedna godina za izradu rudarske i tehničke dokumentacije i pripremne radova i
- 28 godina za eksploataciju mineralne sirovine.

Investitor ne može ponuditi rok eksploatacije koji je duži od roka utvrđenog Koncesionim aktom, odnosno, koji ne prelazi zakonom definisan rok trajanja koncesije od 30 godina. Međutim, ponuđač može ponuditi rok trajanja koncesije koji je kraći od zakonom utvrđenog maksimuma.

Rok trajanja faze detaljnih geoloških istraživanja i izrade rudarske i tehničke dokumentacije se ne može mijenjati.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: $PR / MPR \times 5$,

gdje:

PR- označava ponuđeni rok

MPR – označava maskimalno ponuđeni rok trajanja koncesije na tenderu

5- označava broj bodova za ovaj kriterijum

- ✓ **Ponuđač DOO „Jokić Kimont“ – Kotor ponudio je rok trajanja koncesije od 30 godina. Od toga, jedna godina je predviđena za detaljna geološka istraživanja, jedna godina za pripreme radove i 28 godina za eksploataciju.**

Prema tome,

$$PR / MPR \times 5 = 30/30 \times 5 = 5$$

4. Reference ponuđača (tehnički aspekt - tehnička opremljenost)

Ponuđač je dužan da u skladu sa parametrima iz Koncesionog akta dokaže svoju tehničko – tehnološku opremljenost za vršenje koncesione djelatnosti detaljnih geoloških istraživanja i eksploatacije arhitektnonsko- građevinskog kamena.

Maksimalni broj bodova po ovom kriterijumu će se dati ponuđači koji najbolje dokumentuje i dokaže tehničko – tehnološku opremljenost za vršenje koncesione djelatnosti.

- **Ponuđač DOO „Jokić Kimont“ – Kotor posjeduje savremenu opremu za obradu ukrasnog kamena. Međutim, ne posjeduje opremu i mehanizaciju za rudarsku proizvodnju (do sada se nije bavio rudarskom proizvodnjom), koju će, kako je u Ponudi naveo, nabavati, u skladu sa parametrima iz Koncesionog akta, odnosno u skladu sa Glavnim rudarskim projektom eksploatacije, kako bi tehničko-tehnološka opremljenost za vršenje koncesione djelatnosti omogućila eksploataciju arhitektnonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena.**

Prema tome, Ponuđaču za ovaj kriterijum ne pripadaju bodovi.

5. Finansijski aspekt-Prosječni bruto prihod ponuđača u posljednje tri godine

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: $PBP / MBP \times 5$,

gdje:

PBP – označava prosječni bruto prihod ponuđača za posljednje tri godine

MBP – označava maksimalni prosječni bruto prihod za posljednje tri godine ponuđen na tenderu

5 – označava broj bodova po ovom kriterijumu

- **Ponuđač DOO „Jokić Kimont“ – Kotor je ostvario prosječni poslovni prihod za posljednje tri godine u iznosu od 204.778,00 €.**

S obzirom da je samo jedna Ponuda za dodjelu predmetne koncesije, tada je maksimalni prosječni poslovni prihod 204.778,00 €.

Prema tome,

$$\underline{PBP / MBP \times 5 = 204.778,00 / 204.778,00 \times 5 = 5}$$

6. Finansijski aspekt - Prosječni neto prihod ponuđača u posljednje tri godine

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: PNP / MNP x 5,

gdje:

PNP – označava prosječni neto prihod ponuđača za posljednje tri godine

MNP – označava maksimalni prosječni neto prihod za posljednje tri godine ponuđen na tenderu

5 – označava broj bodova po ovom kriterijumu

- **Ponuđač DOO „Jokić Kimont“ – Kotor je ostvario prosječni neto prihod u posljednje tri godine u iznosu od 28.433,00 €.**

S obzirom da je samo jedna Ponuda za dodjelu predmetne koncesije, tada je maksimalni prosječni neto prihod 28.433,00 €.

Prema tome,

$$\underline{PNP / MNP \times 5 = 28.433,00 / 28.433,00 \times 5 = 5}$$

7. Dosadašnje iskustvo u vršenju koncesione djelatnosti

Ponuđač treba da dokaže i opiše svoje dosadašnje iskustvo u vršenju koncesione djelatnosti detaljnih geoloških istraživanja i eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina, izvršavanje ugovornih obaveza, stepen realizacije koncesije i plasman proizvoda na tržište.

- ✓ **DOO „Jokić Kimont“ – Kotor nije se do sada bavilo eksploatacijom mineralnih sirovina, odnosno nema iskustva u vršenju koncesione djelatnosti.**

Prema tome, Ponuđaču za ovaj kriterijum ne pripadaju bodovi.

8. Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj

Ponuđač je dužan da u skladu sa parametrima iz Koncesionog dokaže i opiše poslovni plan za realizaciju koncesije i efekte realizacije koncesije na zapošljavanje i ekonomski razvoj.

- **Ponuđač DOO „Jokić Kimont“ – Kotor je, u skladu sa parametrima iz Koncesionog akta, uradio Poslovni plan za realizaciju koncesije na zadovoljavajućem nivou i dokazao da će kroz ovako ponuđeni Plan predmetna koncesija imati efekte na zapošljavanje i ekonomski razvoj, prije svega, Glavnog grada Podgorice na čijoj teritoriji se nalazi ležište arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena, kao i Države.**

Za ovaj kriterijum utvrđen je maksimalan broj bodova 10. Članovi Komisije (njih sedam) su dodijelili sljedeće bodove (po rednom broju iz Rješenja): $5,5 + 4 + 4 + 4 + 4 + 3 + 3 = 27,5 : 7 = 3,93$

Prema tome, Ponuđaču za ovaj kriterijum pripada 3,93 bodova.

Shodno utvrđenom činjeničnom stanju, Tenderska komisija je, na osnovu kriterijuma za vrednovanje iz Javnog oglasa, izvršila vrednovanje ponude DOO „Jokić Kimont“ – Kotor:

R.B.	KRITERIJUMI	Broj bodova
1	Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade	40
2	Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	20
3	Rok trajanje koncesije	5
4	Reference ponuđača (tehnička opremljenost-tehnološka opremljenost)	0
5	Finansijski aspekt-prosječni bruto prihod u posljednje tri godine	5
6	Finansijski aspekt-prosječni neto prihod u posljednje tri godine	5
7	Dosadašnje iskustvo u vršenju koncesione djelatnosti	0
8	Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj	3,93

UKUPNO: 78,93 boda

Napomena: S obzirom da je bodovanje izvršeno u skladu sa parametrima iz Koncesionog akta i u skladu sa načinom vrednovanja (putem obrazaca za izračunavanje), nije se individualno vrednovalo, već su svi članovi Tenderske komisije zajedno izvršili proračun kriterijuma.

Tenderska komisija je ocijenila i vrednovala dostavljenu Ponudu od strane ponuđača DOO „Jokić Kimont“ – Kotor za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Dolovi“ - Komani, Glavni grad Podgorica, te nadležnom Ministarstvu ekonomije preporučuje da prihvati Ponudu imenovanog Ponuđača i u daljem postupku dostavi Vladi Crne Gore predlog Odluke o davanju predmetne koncesije.

III PONUDA DOO „KOBRA“ – BUDVA ZA DOBIJANJE KONCESIJE ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKOG (UKRASNOG) KAMENA „BOBIK“ – ČEVO, PRIJESTONICA CETINJE

Nakon otvaranja i pregleda dostavljene dokumentacije sadržane u ponudi DOO „Kobra“ – Budva, Tenderska komisija je u svom Zapisniku, br. 07-347/6 od 14.04.2015. godine, konstatovala da je ponuđač DOO „Kobra“ – Budva dostavila svu dokumentaciju potrebnu za ocjenu podobnosti za učešće na Javnom oglasu, koja nije starija od 90 dana, da je podobna za učešće na Javnom oglasu i da ispunjava uslove koji su određeni Javnim oglasom i Koncesionim aktom za davanje tehničke ocjene i vrednovanje.

1. Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade

Tačkom 9.1.2. Koncesionog akta – Pripadnost grupi ležišta, je definisano da se ležište arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Bobik“ - Čevo, na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova za eksploataciju, svrstava u treću grupu geogenih ležišta (G₃).

Po tom osnovu, shodno Uredbi o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, br. 37/11), procentni iznos za obračun minimalne - početne koncesione naknade (čl. 15 Uredbe) iznosi **7%** od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena, odnosno, ukupnog tržišnog proizvoda, za koncesioni period za eksploataciju od 20 godina.

Ponuđači mogu ponuditi procentni iznos tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena koje je jednak ili veći od 7%.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: $P \% / MP\% \times 40$,

gdje:

P% - označava % ponuđača

MP % - označava maksimalno ponuđeni % na tenderu

40 – broj bodova za ovaj kriterijum

- **Ponuđač DOO „Kobra“ – Budva ponudio je 7% od tržišne vrijednosti rezervi arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena, odnosno ukupnog tržišnog proizvoda za koncesioni period za eksploataciju od 20 godina.**

S obzirom da je samo jedna Ponuda za dodjelu predmetne koncesije, tada je maksimalno ponuđeni % na Javnom oglasu 7%.

Prema tome,

$$\underline{P \% / MP\% \times 40 = 7/7 \times 40 = 40}$$

2. Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje

Tačkom 9.1.1 Koncesionog akta - Rezerve mineralne sirovine, je definisano da prognozne rezerve arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena na lokalitetu „Bobik“ - Čevo iznose 8.000.000 m³ č.s.m. Prema minimalnom godišnjem kapacitetu proizvodnje od oko 4.700 m³ č.s.m., odnosno, (uz iskoršćenje od 15 % č.s.m.), od 700 m³ tombolona i komercijalnog bloka u odnosu 44:56, za period od 20 godina, otkopalo bi se od oko 94.000 m³ č.s.m, odnosno, proizvelo bi se 14.000 m³ tombolona i komercijalnog bloka kao tržišnog proizvoda.

Ponuđači mogu ponuditi obim godišnje rudarske proizvodnje koji je jednak ili veći od 700 m³ tombolona i komercijalnog bloka.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: PGP/MPGP x 20,

gdje:

PGP - označava ponuđenu godišnju proizvodnju

MPGP - označava maskimalno ponuđenu godišnju proizvodnju ponuđenu na tenderu

20 – broj bodova za ovaj kriterijum

- **Ponuđač DOO „Kobra“ – Budva ponudio je godišnji obim rudarske proizvodnje od 4.700 m³ č.s.m., odnosno 700 m³ tombolona i komercijalnog bloka. Za period od 20 godina eksploatacije otkopalo bi se od oko 94.000 m³ č.s.m, odnosno proizvelo bi se 14.000 m³ tombolona i komercijalnog bloka kao tržišnog proizvoda.**

S obzirom da je samo jedna Ponuda za dodjelu predmetne koncesije, tada je maksimalno ponuđena godišnja proizvodnja na Javnom oglasu 700 m³.

Prema tome,

$$**PGP/MPGP x 20 = 700/700 x 20 = 20**$$

3. Rok na koji se traži koncesija

Poglavljem 3 Koncesionog akta – Rok trajanja koncesije je definisano, s obzirom na potencijalne rezerve, da se koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena “Bobik” - Čevo daje na maksimalni period od 22 godine, od čega:

- jedna godina za detaljna geološka istraživanja,
- jedna godina za izradu rudarske i tehničke dokumentacije i pripreme radova i
- 20 godina za eksploataciju mineralne sirovine.

Investitor ne može ponuditi rok eksploatacije koji je duži od roka utvrđenog Koncesionim aktom, odnosno, koji ne prelazi zakonom definisan rok trajanja koncesije od 30 godina. Međutim, ponuđač može ponuditi rok trajanja koncesije koji je kraći od zakonom utvrđenog maksimuma.

Rok trajanja faze detaljnih geoloških istraživanja i izrade rudarske i tehničke dokumentacije se ne može mijenjati.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: PR / MPR x 5,

gdje:

PR- označava ponuđeni rok

MPR – označava maskimalno ponuđeni rok trajanja koncesije na tenderu

5- označava broj bodova za ovaj kriterijum

- ✓ **Ponuđač DOO „Kobra“ – Budva ponudio je rok trajanja koncesije od 22 godina. Od toga, jedna godina je predviđena za detaljna geološka istraživanja, jedna godina za pripremne radove i 20 godina za eksploataciju.**

S obzirom da je samo jedna Ponuda za dodjelu predmetne koncesije, tada je maksimalno ponuđeni rok koncesije na Javnom oglasu 22 godine.

$$\underline{PR / MPR \times 5 = 22/22 \times 5 = 5}$$

4. Reference ponuđača (tehnički aspekt - tehnička opremljenost)

Ponuđač je dužan da u skladu sa parametrima iz Koncesionog akta dokaže svoju tehničko – tehnološku opremljenost za vršenje koncesione djelatnosti detaljnih geoloških istraživanja i eksploatacije arhitektonsko- građevinskog kamena.

Maksimalni broj bodova po ovom kriterijumu će se dati ponuđači koji najbolje dokumentuje i dokaže tehničko – tehnološku opremljenost za vršenje koncesione djelatnosti.

- **Ponuđač DOO „Kobra“ – Budva je, u skladu sa parametrima iz Koncesionog akta, dokazao svoju tehničko-tehnološku opremljenost za vršenje koncesione djelatnosti detaljnih geoloških istraživanja i eksploatacije arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena. S obzirom da je Ponuđač DOO „Kobra“-Budva Koncesionar na ležištu arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Brankov krš“, Prijestonica Cetinje, određena oprema i mehanizacija, koju posjeduje za eksploataciju, ne može se u isto vrijeme koristiti na oba ležišta. Shodno ovome, budući Koncesionar će morati nabaviti nedostajuću opremu i mehanizaciju za odvijanje rudarske proizvodnje na ležištu „Bobik“, shodno parametrima iz Koncesionog akta, tj. na osnovu Glavnog rudarskog projekta eksploatacije.**

Treba naglasiti da Ponuđač posjeduje pogon i savremenu opremu za obradu kamena.

Za ovaj kriterijum je utvrđen maksimalni broj bodova 10. Članovi Komisije (njih sedam) su dodijelili sljedeće bodove (po rednom broju iz Rješenja): 5+ 5+5+5+5+5+5 = 35 : 7 = 5

Prema tome, **Ponuđaču za ovaj kriterijum pripada 5 bodova.**

5. Finansijski aspekt-Prosječni bruto prihod ponuđača u posljednje tri godine

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: PBP / MBP x 5,

gdje:

PBP – označava prosječni bruto prihod ponuđača za posljednje tri godine

MBP – označava maksimalni prosječni bruto prihod za posljednje tri godine ponuđen na tenderu

5 – označava broj bodova po ovom kriterijumu

- **Ponuđač DOO „Kobra“ – Budva je ostvario prosječni poslovni prihod za posljednje tri godine u iznosu od 401.195,00 €.**

S obzirom da je samo jedna Ponuda za dodjelu predmetne koncesije, tada je maksimalni prosječni poslovni prihod 401.195,00 €. Prema tome,

$$PBP / MBP \times 5 = 401.195,00 / 401.195,00 \times 5 = 5$$

6. Finansijski aspekt - Prosječni neto prihod ponuđača u posljednje tri godine

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: PNP / MNP x 5,

gdje:

PNP – označava prosječni neto prihod ponuđača za posljednje tri godine

MNP – označava maksimalni prosječni neto prihod za posljednje tri godine ponuđen na tenderu

5 – označava broj bodova po ovom kriterijumu

- **Ponuđač DOO „Kobra“ – Budva je ostvario prosječni neto prihod u posljednje tri godine u iznosu od 77.000,00 €.**

S obzirom da je samo jedna Ponuda za dodjelu predmetne koncesije, tada je maksimalni prosječni neto prihod 77.000,00 €.

Prema tome,

$$PNP / MNP \times 5 = 77.000,00 / 77.000,00 \times 5 = 5$$

7. Dosadašnje iskustvo u vršenju koncesione djelatnosti

Ponuđač treba da dokaže i opiše svoje dosadašnje iskustvo u vršenju koncesione djelatnosti detaljnih geoloških istraživanja i eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina, izvršavanje ugovornih obaveza, stepen realizacije koncesije i plasman proizvoda na tržište.

- ✓ DOO "Kobra" – Budva i Vlada Crne Gore zaključili su Ugovor, br.01-3336/1 od 10.11.2010. godine, o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena na ležištu "Brankov krš", Prijestonica Cetinje, na period od 11 godina. Koncesionar DOO „Kobra“ – Budva je izveo detaljna geološka istraživanja i uradio „Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena ležišta „Brankov krš“, stanje 31.21.2010. godine.

Koncesionar DOO „Kobra“ – Budva od nadležnog ministarstva dobilo je Urbanističko-tehničke uslove i shodno tome započeo je izradu rudarske dokumentacije za dobijanje odobrenja za eksploataciju i za izvođenje rudarskih radova po Projektu.

Prema tome, Ponuđaču za ovaj kriterijum pripada 5 bodova.

8. Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj

Ponuđač je dužan da u skladu sa parametrima iz Koncesionog dokaže i opiše poslovni plan za realizaciju koncesije i efekte realizacije koncesije na zapošljavanje i ekonomski razvoj.

- **Ponuđač DOO „Kobra“ – Budva je, u skladu sa parametrima iz Koncesionog akta, uradio Poslovni plan za realizaciju koncesije na zadovoljavajućem nivou i dokazao da će kroz ovako ponuđeni Plan predmetna koncesija imati efekte na zapošljavanje i ekonomski razvoj, prije svega, Prijestonice Cetinja na čijoj teritoriji se nalazi ležište arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena, kao i Države.**

Za ovaj kriterijum utvrđen je maksimalan broj bodova 10. Članovi Komisije (njih sedam) su dodijelili sljedeće bodove (po rednom broju iz Rješenja): $3,5 + 2,5 + 2,5 + 2,0 + 3 + 3,5 + 3 = 20 : 7 = 2,84$

Prema tome, Ponuđaču za ovaj kriterijum pripada 2,84 boda.

Shodno utvrđenom činjeničnom stanju, Tenderska komisija je, na osnovu kriterijuma za vrednovanje iz Javnog oglasa, izvršila vrednovanje ponude DOO „Kobra“ – Budva:

R.B.	KRITERIJUMI	Broj bodova
1	Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade	40
2	Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	20
3	Rok trajanje koncesije	5
4	Reference ponuđača (tehnička opremljenost-tehnološka opremljenost)	5
5	Finansijski aspekt-prosječni bruto prihod u posljednje tri godine	5
6	Finansijski aspekt-prosječni neto prihod u posljednje tri godine	5
7	Dosadašnje iskustvo u vršenju koncesione djelatnosti	5
8	Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj	2,84

UKUPNO: 87,84 boda

Napomena: S obzirom da je bodovanje izvršeno u skladu sa parametrima iz Koncesionog akta i u skladu sa načinom vrednovanja (putem obrazaca za izračunavanje), nije se individualno vrednovalo, već su svi članovi Tenderske komisije zajedno izvršili proračun kriterijuma.

Tenderska komisija je ocijenila i vrednovala dostavljenu Ponudu od strane ponuđača DOO "Kobra" – Budva za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena "Bobik" - Čevo, Prijestonica Cetinje, te nadležnom Ministarstvu ekonomije preporučuje da prihvati Ponudu imenovanog Ponuđača i u daljem postupku dostavi Vladi Crne Gore predlog Odluke o davanju predmetne koncesije.

TENDERSKA KOMISIJA

- 1. Vesna Vujačić, s.r.**
- 2. Nebojša Koprivica, s.r.**
- 3. Aleksandra Raičević, s.r.**
- 4. Maja Jakanović, s.r.**
- 5. Biljana Cupara, s.r.**
- 6. Dražen Blažić, s.r.**
- 7. mr Petar Nukulović, s.r.**



Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

Broj: 07-347/9

Podgorica, 29.05.2015. godine

IZVJEŠTAJ O SPROVEDENOM POSTUPKU ZA DODJELU KONCESIJA, PO JAVNOM OGLASU, ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA

U skladu sa članom 17 stav 2 i člana 41 Zakona o koncesijama („Sl.list CG“, br.08/09), podnešene su inicijative za pokretanje postupka davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena i tehničko-građevinskog kamena, i to:

- DOO „Katunjanin“- Herceg Novi, arhivirana u ovom ministarstvu pod brojem: 0702-1288 od 17.06.2013. godine, za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Tospude“ – Cuce, Prijestonica Cetinje;
- DOO „Jokić Kimont“ – Kotor, arhivirana u ovom ministarstvu pod brojem: 01-2312/1 od 03.10.2012. godine i dopune iste, br.0702-470/1 od 25.02.2013. godine, za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Dolovi“ – Komani, Glavni grad Podgorica;
- DOO „Kobra“ – Budva, arhivirana u ovom ministarstvu pod brojem: 0702–2262/1 od 22.11.2013. godine, za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Bobik“ – Čevo, Prijestonica Cetinje i
- DOO „Toscelik Alloyed Engineering Steel“ – Nikšić, br. 10-10-139-2 od 28.07.2013. godine, zavedene u arhivi ovog ministarstva pod brojem: 0702-687/3 od 30.07.2013. godine, za davanje koncesije za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena u ležištu “Midova kosa” - Budoš, opština Nikšić.

Na osnovu naprijed navedenih inicijativa, obrazovane su komisije rješenjima Ministarstva ekonomije za ocjenu inicijativa za pokretanje postupka davanja koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina, i to:

- Rješenje, br.01-1288/2 od 03.12.2013. godine godine, za ocjenu inicijative DOO „Katunjanin“ – Herceg Novi za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Tospude“ – Cuce, Prijestonica Cetinje;

- Rješenje, br.01-2312/2 od 29.11.2012. godine, za ocjenu inicijative DOO „Jokić Kimont“ – Kotor za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Dolovi“ – Komani, Glavni grad Podgorica;
- Rješenje, br.01-2262/2 od 28.11.2013. godine, za ocjenu inicijative DOO „Kobra“ – Budva za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Bobik“ – Čevo, Prijestonica Cetinjei
- Rješenje, br.01-1020/1 od 14.05.2013. godine, za ocjenu inicijative DOO „Toscelik Alloyed Engineering Steel“ – Nikšić za davanje koncesije za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena u ležištu „Midova kosa“ - Budoš, opština Nikšić.

Shodno naprijed navedenim rješenjima, komisije su inicijative naprijed navedenih investitora ocijenile, sa aspekta potencijalnih geoloških rezervi i saznanja o kvalitetu istih i uslovima za eksploataciju, povoljnim za dodjelu koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju predmetnih mineralnih sirovina.

Komisije su, shodno analizi svih podataka i podnijetoj dokumentaciji od strane zainteresovanih investitora, u zaključcima izvještaja o ocjeni inicijativa, preporučile Ministarstvu ekonomije da su se stekli uslovi za realizaciju predmetnih koncesija, odnosno, da se može pristupiti izradi koncesionih akata, shodno odredbama Zakona o koncesijama.

Nakon podnošenja Ministarstvu ekonomije izvještaja komisija za ocjenu inicijativa za pokretanje postupka davanja predmetnih koncesija, isto je donijelo rješenja o obrazovanju stručni radnih grupa za izradu koncesionih akata za dodjelu koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina, i to:

- Rješenje, broj: 01-1327/2 od 27.05.2014. godine, za izradu Koncesionog akta o pojavi mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Tospude“ – Cuce, Prijestonica Cetinje;
- Rješenje, broj: 01-1327/3 od 27.05.2014. godine, za izradu Koncesionog akta o pojavi mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Dolovi“ – Komani, Glavni grad Podgorica;
- Rješenje, broj: 01-1327/1 od 27.05.2014. godine, za izradu Koncesionog akta o pojavi mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Bobik“ – Čevo, Prijestonica Cetinje i
- Rješenje, broj: 01-1327/5 od 27.05.2014. godine, za izradu Koncesionog akta o ležištu mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Midova kosa“ – Budoš, opština Nikšić.

Radne grupa su, nakon izrade koncesionih akata, iste dostavile Ministarstvu ekonomije na dalji postupak.

Ministarstvo ekonomije je, shodno zakonu, organizovalo javnu raspravu o predmetnim koncesionim aktima.

U periodu od 12. do 26. jula 2014. godine, koliko je bio otvoren poziv za javnu raspravu, nije upućen ni jedan komentar, primjedba, ocjena ili sugestija stručne i zainteresovane javnosti.

Takođe, treba istaći, da ministarstvo nije dobilo nijednu primjedbu ili sugestiju stručne javnosti, kao i od relevantnih institucija i predstavnika privrede i građana sa područja opština na čijim se teritorijama nalaze predmetni istražno-eksploatacioni prostori.

U skladu sa odredbama Zakona o koncesijama, nakon javne rasprave, Ministarstvo ekonomije je dostavilo Vladi Crne Gore koncesione akte sa Izvještajem sa javne rasprave, akt br.01-1357/13 od 05.11.2014. godine, na razmatranje i usvajanje.

Vlada je na sjednici od 29. januara 2015. godine usvojila koncesione akte i zadužila Ministarstvo ekonomije da pripremi i objavi Javni oglas za davanje koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Tospude“ – Cuce, Prijestonica Cetinje, „Dolovi“ – Komani, Glavni grad Podgorica, „Bobik“ – Čevo, prijestonica Cetinje i za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena ležišta „Midova kosa“ – Budoš, opština Nikšić.

Shodno zaključku Vlade, Ministarstvo ekonomije je pripremio Javni oglas za investitore zainteresovane za dodjelu koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina i objavilo ga u „Službenom listu Crne Gore“, broj 11 od 12.03.2015. godine, kao i u dnevnom listu „Pobjeda“ od 13.03.2015. godine i na internet stranici ministarstva.

Javni oglas je bio otvoren 30 dana od dana objavljivanja istog.

U skladu sa članom 26 Zakona o koncesijama („Službeni list CG“, broj 8/09), Ministarstvo ekonomije je rješenjem, broj 01-347/5 od 06.04.2015. godine, obrazovalo Tendersku komisiju za sprovođenje postupka javnog nadmetanja po predmetnom Javnom oglasu.

Zadatak Tenderske komisije je bio da sprovede postupke:

- otvaranja ponuda,
- ocjene i provjere podobnosti ponuđača za učešće na Javnom oglasu,
- provjere ponuda sa stanovišta njihove ispravnosti u pogledu ispunjavanja uslova određenih Javnim oglasom i Koncesionim aktom,
- tehnička ocjena ponuda,
- vrednovanje ponuda i
- sačinjavanja rang liste ponuđača.

Otvaranju ponuda pristupilo se dana 14.04.2015. godine u 14 časova u prostorijama Ministarstva ekonomije. Otvaranju ponuda prisustvovali su predsjednik i članovi Tenderske komisije, osim člana kojeg je imenovala Prijestonica Cetinje, kao i o ovlašćeni predstavnici ponuđača koji su imali ovjerene punomoći.

Na predmetnom Javnom oglasu je dostavljena po jedna ponuda za svaku koncesiju, i to:

- Ponuda DOO „Katunjanin“ – Herceg Novi za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Tospude“ – Cuce, Prijestonica Cetinje;
- Ponuda DOO „Jokić Kimont“ – Kotor za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Dolovi“ – Komani, Glavni grad Podgorica i

-Ponuda DOO "Kobra" – Budva za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena "Bobik" – Čevo, Prijestonica Cetinje.

Za dodjelu koncesije za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena ležišta "Midova kosa" – Budoš nije dostavljena ni jedna ponuda.

U skladu sa članom 37 Zakona o koncesijama, ako na Javnom oglasu ponudu podnese jedan ponuđač, a Tenderska komisija utvrdi da ponuda ispunjava uslove i kriterijume Javnog oglasa, nadležni organ može poništiti Javni oglas ili nastaviti postupak davanja koncesija. Kako je već naprijed navedeno, za davanje koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina na predmetnim istražno-eksploatacionim prostorima, pristigle su po jedne ponude. S obzirom da svi ponuđači ispunjavaju uslove, ministarstvo je nastavilo postupak davanja koncesija.

Nakon otvaranja ponuda i pregleda dostavljene dokumentacije sadržane u ponudama, **Tenderska komisija** je u svom Zapisniku, br. 07-347/6 od 14.04.2015. godine, **konstatovala**:

1. **Ponuđač DOO "Katunjanin" – Herceg Novi dostavio je svu dokumentaciju potrebnu za ocjenu podobnosti za učešće na Javnom oglasu, koja nije starija od 90 dana, da je podoban za učešće na Javnom oglasu i da ispunjava uslove koji su određeni Javnim oglasom i Koncesionim aktom za davanje tehničke i finansijske ocjene i vrednovanje. Shodno ovoj činjenici, s obzirom da je na Javnom oglasu ponudu podnio jedan ponuđač, na osnovu člana 37 Zakona o koncesijama, nadležno Ministarstvo ekonomije je nastavilo postupak za davanje predmetne koncesije.**

-**Tenderska komisija** je izvršila provjeru ponude (tehnički i finansijski aspekt) DOO „Katunjanin“ – Herceg Novi sa stanovišta njene ispravnosti u pogledu ispunjavanja uslova određenih Javnim oglasom i tenderskom dokumentacijom i o tome sačinila Zapisnik, br. 07-347/7 od 07.05.2015. godine, u kojem je dat detaljan prikaz sadržaja iste i **konstatovala da je ponuda ispravna u pogledu ispunjavanja uslova određenih Javnim oglasom, Koncesionim aktom i tenderskom dokumentacijom i da je urađena na visokom stručnom nivou.**

-Po završetku rada na otvaranju predmetne ponude i provjere iste sa stanovišta njene ispravnosti u pogledu ispunjavanja uslova određenih Javnim oglasom i Koncesionim aktom, **Tenderska komisija je izvršila vrednovanje predmetne ponude.**

Tenderska komisija je u svom Izvještaju, br.07-347/8 od 28.05.2015. godine, na osnovu ocjene i vrednovanja dostavljene Ponude od strane ponuđača DOO "Katunjanin" – Herceg Novi, predložila Ministarstvu ekonomije da prihvati ponudu imenovanog Ponuđača i u daljem postupku dostavi Vladi Crne Gore predlog Odluke o davanju predmetne koncesije.

2. **Ponuđač DOO "Jokić Kimont" – Kotor dostavio je svu dokumentaciju potrebnu za ocjenu podobnosti za učešće na Javnom oglasu, koja nije starija od 90 dana, da je podoban za učešće na Javnom oglasu i da ispunjava uslove koji su određeni Javnim oglasom i Koncesionim aktom za davanje tehničke i finansijske ocjene i vrednovanje. Shodno ovoj činjenici, s obzirom da je na Javnom oglasu ponudu podnio jedan ponuđač, na osnovu člana 37 Zakona o koncesijama, nadležno Ministarstvo ekonomije je nastavilo postupak za davanje predmetne koncesije.**

-**Tenderska komisija** je izvršila provjeru ponude (tehnički i finansijski aspekt) DOO „Jokić Kimont“ – Kotor sa stanovišta njene ispravnosti u pogledu ispunjavanja uslova određenih Javnim oglasom I tenderskom dokumentacijom i o tome sačinila Zapisnik, br. 07-347/7 od 07.05.2015. godine, u kojem je dat detaljan prikaz sadržaja iste i **konstatovala da je ponuda ispravna u pogledu ispunjavanja uslova određenih Javnim oglasom, Koncesionim aktom i tenderskom dokumentacijom i da je urađena na zadovoljavajućem stručnom nivou.**

-Po završetku rada na otvaranju predmetne ponude i provjere iste sa stanovišta njene ispravnosti u pogledu ispunjavanja uslova određenih Javnim oglasom i Koncesionim aktom, **Tenderska komisija je izvršila vrednovanje predmetne ponude.**

Tenderska komisija je u svom Izvještaju, br.07-347/8 od 28.05.2015. godine, na osnovu ocijene i vrednovanja dostavljene Ponude od strane ponuđača DOO “Jokić Kimont” – Kotor, predložila Ministarstvu ekonomije da prihvati ponudu imenovanog Ponuđača i u daljem postupku dostavi Vladi Crne Gore predlog Odluke o davanju predmetne koncesije.

- 3. Ponuđač DOO “Kobra” – Budva dostavio je svu dokumentaciju potrebnu za ocjenu podobnosti za učešće na Javnom oglasu, koja nije starija od 90 dana, da je podoban za učešće na Javnom oglasu i da ispunjava uslove koji su određeni Javnim oglasom i Koncesionim aktom za davanje tehničke i finansijske ocjene i vrednovanje. Shodno ovoj činjenici, s obzirom da je na Javnom oglasu ponudu podnio jedan ponuđač, na osnovu člana 37 Zakona o koncesijama, nadležno Ministarstvo ekonomije je nastavilo postupak za davanje predmetne koncesije.**

-**Tenderska komisija** je izvršila provjeru ponude (tehnički i finansijski aspekt) DOO „Kobra“ – Budva sa stanovišta njene ispravnosti u pogledu ispunjavanja uslova određenih Javnim oglasom I tenderskom dokumentacijom i o tome sačinila Zapisnik, br. 07-347/7 od 07.05.2015. godine, u kojem je dat detaljan prikaz sadržaja iste i **konstatovala da je ponuda ispravna u pogledu ispunjavanja uslova određenih Javnim oglasom, Koncesionim aktom i tenderskom dokumentacijom i da je urađena na zadovoljavajućem nivou.**

-Po završetku rada na otvaranju predmetne ponude i provjere iste sa stanovišta njene ispravnosti u pogledu ispunjavanja uslova određenih Javnim oglasom i Koncesionim aktom, **Tenderska komisija je izvršila vrednovanje predmetne ponude.**

Tenderska komisija je u svom Izvještaju, br.07-347/8 od 28.05.2015. godine, na osnovu ocijene i vrednovanja dostavljene Ponude od strane ponuđača DOO “Kobra” – Kotor, predložila Ministarstvu ekonomije da prihvati ponudu imenovanog Ponuđača i u daljem postupku dostavi Vladi Crne Gore predlog Odluke o davanju predmetne koncesije.

Na osnovu otvorenog postupka sprovedenog po Javnom oglasu za investitore zainteresovane za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina objavljenog u „Službenom listu Crne Gore“,br. 11 od 12.03.2015. godine, kao i u dnevnom listu „Pobjeda“ od 13.03.2015. godine, Tenderska komisija je izvršila vrednovanje ispravnih ponuda u skladu sa Javnim oglasom i Koncesionim aktom, i to:

1. Na osnovu rezultata izvršenog vrednovanja izabran je prvorangirani Ponuđač DOO „Katunjanin“ – Herceg Novi za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Tospude“ – Cuce, Prijestonica Cetinje;

2. Na osnovu rezultata izvršenog vrednovanja izabran je prvorangirani Ponuđač DOO „Jokić Kimont“ – Kotor za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Dolovi“ – Komani, Glavni grad Podgorica;

3. Na osnovu rezultata izvršenog vrednovanja izabran je prvorangirani Ponuđač DOO „Kobra“ – Budva za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Bobik“ – Čevo, Prijestonica Cetinje.

Shodno članu 31 Zakona o koncesijama Rang lista ponuđača objavljuje se na oglasnoj tabli, odnosno, internet stranici Ministarstva ekonomije kao nadležnog organa.

Ponuđač ima pravo da u roku od osam dana od dana objavljivanja rang liste ponuđača, na pisani zahtjev, u Ministarstvu ekonomije, kao nadležnom organu, izvrši uvid u dokumentaciju, kao i pravo da podnese prigovor na Rang listu ponuđača, u dva primjerka Komisiji za koncesije Vlade Crne Gore, u roku od 15 dana od dana objavljivanja iste na internet stranici nadležnog organa.

-Obrazloženje rang liste:

DOO “Katunjanin” – Herceg Novi, DOO „Jokić Kimont“ – Kotor i DOO „Kobra“ – Budva ispunjavaju sve uslove propisane zakonom, Koncesionim aktom i Javnim pozivom.

Na osnovu pregleda dokumentacije, provjere ponuda sa aspekta njene ispravnosti, sa tehničkog i finansijskog aspekta i vrednovanja, Tenderska komisija predlaže Ministarstvu ekonomije da u daljem postupku, shodno članu 37 Zakona o koncesijama, nastavi postupak davanja koncesije i dostavi Vladi Crne Gore predlog Odluke za davanje koncesije sljedećim ponuđačima:

- DOO “Katunjanin” – Herceg Novi za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena “Tospude” - Cuce, Prijestonica Cetinje;

-DOO “Jokić Kimont” – Kotor za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena “Dolovi” - Komani, Glavni grad Podgorica i

-DOO "Kobra" – Budva za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena "Bobik" - Čevo, Prijestonica Cetinje;

TENDERSKA KOMISIJA

- 1. Vesna Vujačić, s.r.**
- 2. Nebojša Koprivica, s.r.**
- 3. Aleksandra Raičević, s.r.**
- 4. Maja Jkanović, s.r.**
- 5. Biljana Cupara, s.r.**
- 6. Dražen Blažić, s.r.**
- 7. mr Petar Nukulović, s.r.**



Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

Broj: 07-347/10

Podgorica, 29.05.2015. godine

**ZAPISNIK TENDERSKE KOMISIJE O TOKU POSTUPKA OTVARANJA, PROVJERE I VREDNOVANJA
PONUDA, PO JAVNOM OGLASU, ZA DODJELU KONCESIJA ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I
EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA**

SADRŽAJ:

1. Zapisnik o otvaranju ponuda po Javnom oglasu za investiture zainteresovane za dodjelu koncesija za detaljna geološka istraživanja I eksploataciju mineralnih sirovina;
2. Zapisnik o provjeri ponude (tehnički I finansijski aspekt) sa stanovišta njene ispravnosti u pogledu ispunjavanja uslova određenim Javnim oglasom i tenderskom dokumentacijom;
3. Izvještaj o vrednovanju ponuda dostavljenih po osnovu Javnog oglasa za investiture zainteresovane za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina i
4. Izvještaj o sprovedenom postupku za dodjelu koncesija, po Javnom oglasu, za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina.

TENDERSKA KOMISIJA

1. Vesna Vujačić, s.r.
2. Nebojša Koprivica, s.r.
3. Aleksandra Raičević, s.r.
4. Maja Jakanović, s.r.
5. Biljana Cupara, s.r.
6. Dražen Blažić, s.r.
7. mr Petar Nuculović, s.r.



Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

Broj: 07-347/11

Podgorica, 05.06.2015. godine

Na osnovu člana 27 i 31 Zakona o koncesijama ("Službeni list CG", br.08/09), **Tenderska komisija** obrazovana rješenjem Ministarstva ekonomije, broj 01—347/5/ od 06.04.2015. godine, za sprovođenje postupka javnog nadmetanja, po Javnom oglasu za investitore zainteresovane za dodjelu koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina, **utvrdila je**

RANG LISTU PONUĐAČA

Redni broj	Naziv ponuđača	Ležište mineralne sirovine	Broj bodova
1	DOO "Katunjanin" – Herceg Novi	"Tospude" – Cuce	93,00
2	DOO "Jokić Kimont" – Kotor	"Dolovi" – Komani	78,93
3	DOO "Kobra" – Budva	"Bobik" – Čevo	87,84

Na osnovu otvorenog postupka sprovedenog po Javnom oglasu za investitore zainteresovane za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina objavljenog u „Službenom listu Crne Gore“, br. 11 od 12.03.2015. godine, kao i u dnevnom listu „Pobjeda“ od 13.03.2015. godine, Tenderska komisija je izvršila vrednovanje ispravnih ponuda u skladu sa Javnim oglasom i Koncesionim aktom, i to:

1. Na osnovu rezultata izvršenog vrednovanja **izabran je prvorangirani Ponuđač DOO „Katunjanin“ – Herceg Novi za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Tospude“ – Cuce, Prijestonica Cetinje;**
2. Na osnovu rezultata izvršenog vrednovanja **izabran je prvorangirani Ponuđač DOO „Jokić Kimont“ – Kotor za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Dolovi“ – Komani, Glavni grad Podgorica;**
3. Na osnovu rezultata izvršenog vrednovanja **izabran je prvorangirani Ponuđač DOO „Kobra“ – Budva za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Bobik“ – Čevo, Prijestonica Cetinje.**

Shodno članu 31 Zakona o koncesijama Rang lista ponuđača objavljuje se na oglasnoj tabli, odnosno, internet stranici Ministarstva ekonomije kao nadležnog organa.

Pravna pouka: Ponuđač ima pravo da u roku od osam dana od dana objavljivanja rang liste ponuđača, na pisani zahtjev, u Ministarstvu ekonomije, kao nadležnom organu, izvrši uvid u dokumentaciju, kao i pravo da podnese prigovor na Rang listu ponuđača, u dva primjerka Komisiji za koncesije Vlade Crne Gore, u roku od 15 dana od dana objavljivanja iste na internet stranici nadležnog organa.

PREDSJEDNIK TENDERSKE KOMISIJE

Vesna Vujačić, dipl.inž.geologije, s.r.

Predlog

**UGOVOR O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU POJAVE MINERALNE
SIROVINE ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKOG (UKRASNOG) KAMENA „TOSPUDE“ - CUCE**

UGOVORNE STRANE:

Vlada Crne Gore , koju zastupa ministar ekonomije dr Vladimir Kavarić (u daljem tekstu: „Koncedent “)
i

1. _____, koga zastupa _____ (u daljem tekstu: „Koncesionar“),

Koncedent i Koncesionar zajednički Ugovorne strane, a pojedinačno Ugovorna strana

Zaključen _____ godine, u Podgorici

Preambula:

S OBZIROM DA Ustav Države Crne Gore ("Službeni list Crne Gore", broj 1/07), član 58, definiše da su prirodna bogatstva u državnoj imovini,

S OBZIROM DA Zakon o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", broj: 21/09 i 40/11), član 11, definiše da su prirodna bogatstva kojima raspolaže Crna Gora: rude, nafta, gas i druga prirodna bogatstva određena zakonom,

S OBZIROM DA Zakon o rudarstvu ("Službeni list Crne Gore", broj 65/08, 74/10, 41/11), član 3, definiše da se rudnim bogatstvima smatraju se sve organske i neorganske mineralne sirovine u čvrstom, tečnom i gasovitom stanju koje se nalaze u primarnom ležištu, u nanosima, odlagalištima, kao i tehnogene mineralne sirovine nastale procesom eksploatacije,

S OBZIROM DA Zakon o koncesijama ("Službeni list Crne Gore", br. 08/09), član 6, definiše da predmet koncesije mogu biti istraživanje ili eksploatacija, ili istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,

S OBZIROM DA Zakon o koncesijama ("Službeni list Crne Gore", br. 08/09), član 9, definiše da odluku o davanju koncesije na predmetu koncesije na kojem svojinska prava i ovlašćenja vrši Crna Gora donosi Vlada Crne Gore, odnosno Skupština,

S OBZIROM DA je Ministarstvo ekonomije Vlade Crne Gore objavilo Javni oglas za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine arhitektonsko – građevinskog (ukrasnog) kamena „Tospude“-Cuce („Službeni list Crne Gore“, broj: 11 od 12.03.2015. godine)

S OBZIROM DA je Koncesionar po predmetnom Javnom oglasu dostavio ponudu broj: 8/15 od 14.04.2015. godine

S OBZIROM DA je Vlada Crne Gore donijela Odluku o dodjeli koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Tospude“-Cuce („Službeni list Crne Gore“, broj)

S OBZIROM DA Zakon o koncesijama ("Službeni list Crne Gore", br. 08/09), član 43, definiše da se Ugovor o koncesiji zaključuje se u roku od 15 dana od dana donošenja odluke, odnosno u roku utvrđenom u odluci o davanju koncesije, u skladu sa tenderskom dokumentacijom, dostavljenom ponudom i odlukom o davanju koncesije.

SADA SE STOGA zaključuje kao što slijedi:

Član 1 Tumačenje i definicije

1. U tumačenju ovog Ugovora, osim u slučaju kada kontekst zahtijeva drugačije, biće primjenjivana sljedeća pravila:
 - riječi u jednini će podrazumijevati i njihovu množinu, a riječi u množini će podrazumijevati i njihovu jedninu;
 - riječi bilo kog roda će podrazumijevati i drugi rod;
 - pozivanje na bilo koji zakon i drugi propis, statut, obavještenje ili odluku će obuhvatati i sve njihove buduće izmjene ili druge promjene;
 - upućivanje na bilo koji ugovor, protokol, sporazum ili neki drugi dokument će obuhvatati sve njihove amandmane, dopune, izmjene ili druge promjene;
 - smatraće se da svako pominjanje organa uprave podrazumijeva i svakog sljedbenika tog organa ili bilo koji organ ili tijelo koje je preuzelo funkcije ili odgovornosti ili i funkcije i odgovornosti takvog organa uprave;
 - naslovi članova ovog Ugovora unijeti su isključivo radi lakšeg snalaženja i neće ni na koji način uticati na tumačenje Ugovora i
 - sva obavještenja, saglasnosti i potvrde biće u pisanom obliku.

2. definicije predviđene zakonom i drugim propisima će se primjenjivati na ovaj Ugovor i povezane aktivnosti koje se vrše u skladu sa Ugovorom.

3. Pojedini izrazi i pojmovi upotrijebljeni u ovom Ugovoru imaju sljedeće značenje:

Koncesiona djelatnost	označava sve aktivnosti Koncesionara na sprovođenju detaljnih geoloških istraživanja i eksploataciji mineralne sirovine arhitektonsko građevinskog (ukrasnog) kamena na ležištu "Tospude"- Cuce;
Mineralna sirovina	označava mineralnu sirovinu arhitektonsko – građevinski (ukrasni) kamen na ležištu "Tospude"- Cuce;
Koncesioni akt	označava Koncesioni akt o pojavi mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena "Tospude"- Cuce, Prijestonica Cetinje usvojen od strane Koncedenta na sjednici od 29. januara 2015. godine;
Istražno-eksploatacioni prostor	označava prostor na kojem je utvrđena Mineralna sirovina koja je predmet ovog Ugovora, a koji je određen Koncesionim aktom i članom 3 Ugovora;
Period trajanja koncesije	označava period određen članom 6 ovog Ugovora na koji se Koncesionaru daje koncesija za vršenje Koncesione djelatnosti;
Faza detaljnih geoloških istraživanja	označava period bliže određen članom 7 Ugovora u kojem je Koncesionar dužan izvršiti detaljna geološka istraživanja Mineralne sirovine i ovjeriti Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine;
Projekat detaljnih geoloških istraživanja Mineralne sirovine	označava Projekat koji se radi na osnovu projektnog zadatka Koncesionara, koji sadrži koncepciju istraživanja Istražno eksploatacionog prostora, prikaz projektovanih radova, specifikaciju radova po vrsti, obimu vrijednosti i tehničkim uslovima izvođenja radova, a na koji odobrenje izdaje Organ uprave u skladu zakonom;
Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine	označava Elaborat koji izrađuje Koncesionar u skladu sa zakonom, a koji sadrži podatke o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi mineralne sirovine arhitektonsko – građevinskog (ukrasnog) kamena ležišta "Tospude"- Cuce, čiju ovjeru vrši Organ uprave u skladu sa zakonom;
Faza eksploatacije Mineralne sirovine	označava aktivnosti Koncesionara na eksploataciji Mineralne sirovine koje se sprovode tokom Perioda trajanja koncesije, kao i pripreme aktivnosti na eksploataciji mineralne sirovine bliže definisane članom 8 Ugovora;
Glavni rudarski projekat eksploatacije na ležištu "Tospude"- Cuce	Označava Projekat koji izrađuje Koncesionar u skladu sa zakonom za potrebe eksploatacije Mineralne sirovine na ležištu "Tospude"- Cuce, a na koji odobrenje izdaje Organ uprave;
Grupa G ₃ ležišta	Označava geogena ležišta sa koeficijentom iskorišćenja od 0,90 - 0,95 i koeficijentom otkrivke do 1 m ³ /t;
Koncesiona naknada	označava naknadu utvrđenu članom 12 Ugovora koju Koncesionar plaća Koncedentu u skladu sa zakonom i Ugovorom;
Bankarska garancija	označava bezuslovnu obnovljivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu u skladu sa članom 14 Ugovora, na iznos utvrđen Ugovorom, u formi i sa sadržinom kao u

Bankarska garancija za rekultivaciju	Prilogu 1 i 2 Ugovora, koja se izdaje kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja ugovornih obaveza od strane Koncesionara; označava безусловnu obnovljivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu u skladu sa članom 15 Ugovora, na iznos utvrđen od strane Koncedenta u skladu sa zakonom, u formi i sa sadržinom kao u Prilogu 3 Ugovora, koja se izdaje kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja ugovornih obaveza sanacije i rekultivacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi;
Viša sila	označava događaje bliže definisane članom 17 Ugovora;
Ponuda	označava ponudu Koncesionara dostavljenu u skladu sa Javnim oglasom na osnovu kojeg je Koncesionar izabran za najpovoljnijeg ponuđača i koja čini sastavni dio ovog Ugovora;
Zakon ili propis	označava sva pravna akta (ustav, zakone i druge propise donijete na osnovu zakona) koji su važeći na teritoriji Crne Gore;
Organ uprave	označava Ministarstvo, odnosno drugi državni organ nadležan za oblast detaljnih geoloških istraživanja i/ili rudarstva;
Ugovor	označava ovaj Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine arhitektonsko građevinskog (ukrasnog) kamena "Tospude"- Cuce, sa svim priložima, koji čine sastavni dio Ugovora;

Član 2 Predmet koncesije

1. Ugovorne strane su saglasne da je predmet ovog Ugovora pravo na detaljna geološka istraživanja i eksploataciju Mineralne sirovine, koje će Koncesionar vršiti u skladu sa zakonom, uslovima i rokovima navedenim u ovom Ugovoru, tehničkom dokumentacijom, izdatim saglasnostima i odobrenjima.
2. Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar, po osnovu ovog Ugovora, nema pravo da u okviru Istražno – eksploatacionog prostora vrši detaljna geološka istraživanja i eksploataciju drugih mineralnih sirovina.

Član 3 Istražno-eksploatacioni prostor

1. Istražno-eksploatacioni prostor „Tospude“ – Cuce, na kojem je utvrđena Mineralna sirovina, koja je predmet ovog Ugovora, administrativno pripada Prijestonici Cetinje, a bliže je određen u Koncesionom aktu.
2. Istražno-eksploatacioni prostor „Tospude“ - Cuce, obuhvata ukupnu površinu od 124.500m², odnosno 12,45 ha, i ograničen je pravim linijama koje prolaze kroz konturne tačke, sa sljedećim koordinatama:

KONTURNE TAČKE	KOORDINATE	
	X	Y
A	4 722 588	6 560 278
B	4 722 785	6 560 118
C	4 722 823	6 560 076
D	4 722 889	6 559 800
E	4 723 003	6 559 787
F	4 723 150	6 559 918
G	4 723 200	6 560 169
H	4 723 094	6 560 149
I	4 723 093	6 560 089
J	4 722 890	6 560 096
K	4 722 824	6 560 144
L	4 722782	6 560 379
M	4 722 696	6 560 395
N	4 722 608	6 560 323
A	4 722 588	6 560 278

Član 4 Uslovi obavljanja Koncesione djelatnosti

1. Koncesionar je dužan da za prije otpočinjanja vršenja Koncesione djelatnosti, a u svrhu obavljanja iste, izradi tehničku dokumentaciju u skladu sa zakonom, da pribavi sve potrebne saglasnosti, mišljenja i odobrenja potrebna za zakonito izvođenje detaljnih geoloških istraživanja i eksploataciju Mineralne sirovine na ležištu.
2. Koncesionar je dužan da pri obavljanju Koncesione djelatnosti preuzima sve mjere u skladu sa zakonom, radi obezbjeđenja i zaštite ljudi i imovine, zaštite životne sredine i objekata od istorijske, kulturne i prirodne vrijednosti.

Član 5 Ostale obaveze Koncesionara

Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da:

- a) racionalno eksploatiše Mineralnu sirovinu i vrši njenu obradu uz obezbjeđenje ljudi i imovine, u skladu sa zakonom;
- b) poštuje projektovane i ugovorene kapacitete i dinamiku realizacije koncesije;
- c) tokom eksploatacije, u skladu sa zakonom, izvodi geološka istraživanja u cilju povećanja ukupnih rezervi Mineralne sirovine;
- d) poštuje mjere zaštite životne sredine propisane i utvrđene odobrenom tehničkom dokumentacijom i zakonom;
- e) ulaže u istraživanje za poboljšanje sigurnosti radne sredine i za poboljšanje mjera zaštite životne sredine;
- f) postupa isključivo po projektima i odobrenim tehnološkim postupcima;
- g) izvještava Koncedenta o eventualnoj pojavi drugih mineralnih sirovina u ležištu;
- h) riješi imovinsko-pravne odnose na nepokretnostima obuhvaćenim Istražno -eksploatacionim prostorom o svom trošku ukoliko vlasnik nepokretnosti nije Koncedent;
- i) obavlja rudarska mjerenja i izrađuje rudarske planove;

- j) dostavlja redovno Koncedentu podatke o otkopanim količinama Mineralne sirovine u skladu sa zakonom, stanju rezervi Mineralne sirovine, kao i sve druge podatke koje zahtijeva Koncedent a koji su neophodni za praćenje realizacije Ugovora;
- k) vrši doistraživanje Istražno- eksploatacionog prostora, u skladu sa zakonom;
- l) vrši redovnu izradu Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi, u skladu sa zakonom;
- m) sprovodi mjere u cilju unaprjeđenja energetske efikasnosti;
- n) obezbijedi novčana sredstva za realizaciju koncesije.

Član 6 Period trajanja koncesije

1. Period trajanja koncesije iznosi 30 (slovima: trideset) godina i počinje teći od dana zaključivanja ovog Ugovora.
2. Period trajanja koncesije iz stava 1 ovog člana obuhvata Fazu detaljnih geoloških istraživanja i Fazu eksploatacije Mineralne sirovine.
3. Istekom roka iz stava 1 ovog člana ovaj Ugovor prestaje da važi, osim u slučaju produženja, u skladu sa zakonom.
4. Bez obzira na odredbu stava 3 ovog člana, Ugovorne strane su saglasne da, iako Period trajanja koncesije istekne ili Ugovor bude raskinut, u skladu sa odredbama Ugovora i zakona, svaka finansijska obaveza, obaveza rekultivacije i sanacije prostora na kojem su izvođeni rudarski radovi, kao i druge obaveze Koncesionara koje su nastale prije isteka Perioda trajanja koncesije ili raskida Ugovora, će i dalje imati obavezujući karakter za Koncesionara, do njihovog konačnog ispunjenja u skladu sa zakonom i Ugovorom i u tu svrhu odredbe ovog Ugovora koje se odnose na obavještenja, mjerodavno pravo i rješavanje sporova će se i dalje primjenjivati.

Član 7 Faza detaljnih geoloških istraživanja

1. Koncesionar je dužan da izradi Projekat detaljnih geoloških istraživanja Mineralne sirovine, na osnovu kojeg će pribaviti odobrenje, dozvole i saglasnosti za ispunjavanje uslova, u skladu sa zakonom, za izvođenje detaljnih geoloških istraživanja, a rezultate istraživanja da prikaže u Elaboratu o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine, koji treba da dostavi Organu uprave, radi njegovog pregleda i ovjere.
2. Koncesionar je dužan da Fazu detaljnih geoloških istraživanja izvede u roku od godinu dana od dana zaključivanja ovog Ugovora.

Član 8 Faza eksploatacije Mineralne sirovine

1. Koncesionar je dužan da Fazu eksploatacije Mineralne sirovine otpočne u roku od dvije godine od dana zaključivanja ovog Ugovora.
2. U roku iz stava 1 ovog člana Koncesionar je dužan da izvrši pripremne radove za otpočinjanju Faze eksploatacije: izradi rudarsku tehničku dokumentaciju, na osnovu koje će pribaviti odobrenja, dozvole i saglasnosti za ispunjavanje uslova za eksploataciju Mineralne sirovine i dobijanje odobrenja za izvođenje radova po Glavnom rudarskom projektu eksploatacije na ležištu „Tospude“ – Cuće; izvrši pripremu ležišta za eksploataciju, instalira postrojenja i opremu potrebnu za eksploataciju, kao i da pribavi upotrebne dozvole za izgrađene objekte i postrojenja, u skladu sa zakonom.

Član 9 Korišćenje Mineralne sirovine prije otpočinjanja Faze eksploatacije

Ukoliko Koncesionar u toku Faze detaljnih geoloških istraživanja ili u toku sprovođenja pripremnih radova za otpočinjanje Faze eksploatacije Mineralne sirovine, u skladu sa zakonom i izdatim odobrenjima i saglasnostima vrši eksploataciju, odnosno koristi Mineralnu sirovinu, dužan je da plati Koncesionu naknadu za količine eksploatisane Mineralne sirovine prema parametrima koji su utvrđeni Ugovorom i zakonom.

Član 10 Pripadnost grupi ležišta

Ugovorne strane saglasno konstatuju da Mineralna sirovina pripada Grupi G³ ležišta sa procentualnim iznosom od 7% od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi, odnosno ukupnog tržišnog proizvoda.

Član 11 Minimalna godišnja eksploatacija

Koncesionar je dužan da tokom Faze eksploatacije vrši minimalnu godišnju eksploataciju Mineralne sirovine – minimalni godišnji obim rudarske proizvodnje od 5.300 m³ č.s.m., odnosno 800 m³ tombolona i komercijalnog bloka u odnosu 44:56.

Član 12 Koncesiona naknada

1. Koncesionar je dužan da za dobijeno pravo na detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena, plaća Koncesionu naknadu, u skladu sa zakonom i Ugovorom.
2. Koncesiona naknada iz stava 1 ovog člana se sastoji od stalnog i promjenjivog dijela naknade
3. Koncesionar je dužan da za dobijeno pravo na detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena plaća stalni dio koncesione naknade, za proizvodnju od 800 m³ tombolona i komercijalnog bloka u odnosu 44:56 i sa procentnim iznosom za pripadnost grupi ležišta od 7%, u ukupnom iznosu od 588.000,00 € za period eksploatacije od 28 godina, odnosno godišnje 21.000,00 €.
4. Koncesionar je dužan da godišnji iznos stalnog dijela Koncesione naknade iz stava 3 ovog člana plaća u jednakim polugodišnjim ratama u iznosu od po 10.500,00 € do kraja juna, odnosno, decembra tekuće godine.
5. Ugovorne strane su saglasne da obračun promjenjivog dijela Koncesione naknade vrši godišnje Koncedent u skladu sa zakonom i parametrima utvrđenim Ugovorom.
6. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent može za obračun godišnje vrijednosti proizvodnje Mineralne sirovine koristiti i statističke podatke o ostvarenim prosječnim godišnjim prodajnim cijenama ove vrste proizvoda na domaćem tržištu.

Član 13 Kontrola otkopnih količina

1. Ugovorne strane su saglasne da kontrolu otkopanih količina Mineralne sirovine može jedanput godišnje izvršiti institucija ili komisija koju odredi Organ uprave.
2. Ugovorne strane su saglasne da ukoliko se kontrolom iz stava 1 ovog člana utvrdi da je Koncesionar otkopao količine Mineralne sirovine u količini većoj od prikazanih, Koncesionar će izvršiti plaćanje Koncesione naknade za utvđenu razliku otkopanih količina Mineralne sirovine prema parametrima koji su utvrđeni Ugovorom i zakonom, na način i u rokovima koje odredi Koncedent.
3. Bez uticaja na odredbe stava 2 ovog člana Koncedent zadržava pravo da raskine ovaj Ugovor u slučaju da se utvrdi da je Koncesionar otkopao količine Mineralne sirovine u količini većoj od prikazanih.
4. Troškove kontrole iz stava 1 ovog člana snosi Koncesionar.

Član 14 Bankarska garancija

1. Koncesionar je dužan da Koncedentu redovno dostavlja Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja ugovornih obaveza.
2. Koncesionar je dužan da u roku od 20 (slovima:dvadeset) dana od dana zaključenja ovog Ugovora, dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 1 Ugovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja ugovornih obaveza iz člana 7 Ugovora, u iznosu od 10.000,00 € (slovima:desethiljada eura), i sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja.
3. Koncesionar je dužan da najkasnije 30 (slovima:trideset) dana prije isteka roka važenja Bankarske garancije iz stava 2 ovog člana, dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 2 Ugovora, sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja ugovornih obaveza, u iznosu od 20.000,00 € (slovima:dvadesethiljada eura).
4. Koncesionar će za vrijeme Perioda trajanja koncesije, vršiti redovno obnavljanje Bankarske garancije iz stava 3 ovog člana, i to na način što će svaku narednu Bankarsku garanciju dostavljati 30 dana prije isteka tekuće Bankarske garancije.
5. Propuštanje Koncesionara da dostavi novu Bankarsku garanciju u rokovima definisanim ovim članom smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće Bankarske garancije.
6. Po dostavljanju nove Bankarske garancije prethodna Bankarska garancija će se vratiti Koncesionaru.
7. Ugovorne strane saglasno konstatuju da je Koncedent ovlašćen da važeću Bankarsku garanciju u cjelosti naplati u slučaju raskida Ugovora predviđenog članom 18 istog, kao i izvršiti djelimičnu naplatu nezavisno od raskida u slučajevima djelimičnog neispunjenja obaveze Koncesionara. U slučaju nastupanja raskidnih okolnosti definisanih članom 18 Ugovora, Koncedent je nezavisno od činjenice i momenta izjavljivanja raskida Ugovora, ovlašćen izvršiti aktiviranje Bankarske garancije i prije eventualnog raskida, a posebno u slučajevima u kojima se Bankarska garancija bliži isteku važenja. U slučaju eventualnog odustanka Koncedenta od raskida ovog Ugovora, uprkos postojanju uslova za isti, ne može se smatrati ili tumačiti da je isti dužan izvršiti povraćaj iznosa naplaćenog aktiviranjem Bankarske garancije

8. Nezavisno od realizacije Bankarske garancije, i visine iznosa naplaćene istom, Koncedent ima pravo na punu naknadu štete od Koncesionara, koju je isti prouzrokovao svojom krivicom, odnosno nepoštovanjem odredbi Ugovora.

Član 15 Rekultivacija i sanacija površina i sredstvo obezbjeđenja

1. Koncesionar je dužan da u toku i po završetku izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, u skladu sa zakonom.
2. Ugovorne strane su saglasne da, ako u roku od godinu dana od završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, Koncesionar ne izvrši ili u nedovoljnoj mjeri izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, istu može izvršiti Koncedent o trošku Koncesionara.
3. Bez obzira na odredbe stava 2 ovog člana, u slučaju da Koncesionar u roku do četiri mjeseca od dana završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine ne otpočne sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciji površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, Koncedent može dostaviti obavještenje Koncesionaru kojim se zahtijeva da otpočne sa izvođenjem radova u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od datuma dostavljanja obavještenja. Ukoliko u ostavljenom roku Koncesionar ne otpočne sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciju, Koncedent može izvršiti sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi o trošku Koncesionara.
4. Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da nakon što otpočne sa Fazom eksploatacije Mineralne sirovine, dostavi Koncedentu u skladu sa zakonom Bankarsku garanciju za rekultivaciju, plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 3 Ugovora, sa rokom važenja od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja obaveza rekultivacije i sanacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi.
5. Koncesionar će tokom čitavog Perioda trajanja koncesije, kao i tokom izvršenja obaveza definisanih ovim članom, bez obzira na činjenicu da li je Period trajanja koncesije istekao ili je Ugovor raskinut od strane Koncedenta, vršiti redovno obnavljanje Bankarske garancije za rekultivaciju iz stava 4 ovog člana, i to na način što će svaku narednu Bankarsku garanciju za rekultivaciju dostavljati 30 dana prije isteka tekuće Bankarske garancije za rekultivaciju, ili u roku koji u skladu sa zakonom odredi Koncedent.
6. U slučaju da Koncedent u skladu sa stavom 2 ili 3 ovog člana izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, isti ima pravo na aktivaciju Bankarske garancije za rekultivaciju ili povlačenje drugog oblika novčanog plaćanja u zavisnosti od zakonskih propisa. U slučaju da troškovi Koncedenta za sanaciju i rekultivaciju prelaze visinu novčanih sredstava obezbijeđenih u skladu sa ovim stavom, Koncesionar je dužan nadoknaditi nastalu razliku Koncedentu.
7. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent u skladu sa zakonom određuje visinu novčanog iznosa na koji se izdaje Bankarska garancija za rekultivaciju iz stava 4 i 5 ovog člana.
8. Propuštanje Koncesionara da dostavi novu Bankarsku garanciju za rekultivaciju u rokovima definisanim ovim članom ili u rokovima koje odredi Koncedent u skladu sa zakonom, smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće Bankarske garancije za rekultivaciju.
9. Po dostavljanju nove Bankarske garancije za rekultivaciju prethodna Bankarska garancija za rekultivaciju će se vratiti Koncesionaru.

10. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent ima pravo da, u zavisnosti od propisa, zahtijeva drugi oblik novčanog plaćanja različit od Bankarske garanciju za rekultivaciju, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja obaveza definisanih ovim članom. U tom slučaju, nakon obezbjeđenja drugog oblika novčanog plaćanja od strane Koncesionara, na način koji definiše Koncedent, u skladu sa zakonom, Koncedent će izvršiti povraćaj tekuće Bankarske garancije za rekultivaciju.

Član 16 Odgovornost Koncesionara

1. Koncesionar je odgovoran za svu štetu nastalu obavljanjem Koncesione djelatnosti koju pretrpi Koncedent ili treća strana.
2. Koncesionar je dužan da obešteti i oslobodi Koncedenta odgovornosti u slučaju bilo kakvih zahtjeva za naknadu štete koje treća strana podnese protiv Koncedenta, a u pogledu povrede, gubitka ili štete koji prouzrokuje Koncesionar u vršenju Koncesione djelatnosti.

Član 17 Viša sila

1. Za svrhe ovog Ugovora, pojam „Viša sila” odnosi se na svaki uzrok ili događaj koji je van razumne kontrole i nije nastao uslijed djelovanja Ugovorne strane koja tvrdi da je pretrpjela posljedice usled nastupnja takvog događaja, a koji je doveo do neispunjenja obaveze ili kašnjenja u ispunjenju obaveza predviđenih Ugovorom. Pod pojmom Više sile podrazumijevaju se prirodne pojave ili nepogode, požar, objavljeni ili neobjavljeni ratovi, prekogranična neprijateljstva, blokade, karantinska ograničenja, građanski nemiri ili neredi.
2. Kašnjenja u istražno-eksploatacionim radovima, koja nastanu kao rezultat, inače, razumno predvidivih nepovoljnih vremenskih uslova ili razumno predvidivih neodgovarajućih hidroloških, geoloških uslova, socijalnih ili ekoloških uslova, neće se smatrati Višom silom.
3. Neispunjavanje obaveza preuzetih Ugovorom ili kašnjenje u ispunjavanju istih od strane Koncedenta ili Koncesionara, osim obaveze vršenja plaćanja dospjele Koncesione naknade u skladu sa Ugovorom i zakonom, ne smatra se kršenjem ugovornih obaveza u obimu u kojem je pomenuto kašnjenje ili neispunjavanje obaveza uzrokovano Višom silom.
4. Ugovorna strana koja se poziva na Višu silu obavezna je da preduzme razumne mjere, odnosno radnje, da pretrpljenu štetu i gubitke svede na minimum i da drugu Ugovornu stranu obavijesti pisanim putem o dejstvu Više sile, najkasnije u roku od sedam dana od dana saznanja o uticaju Više sile. Obavještenje sadrži detaljan opis događaja prouzrokovanog Višom silom, kao i mjere i radnje koje Ugovorna strana preduzima, radi maksimalnog smanjenja posljedica tog djelovanja.
5. U slučaju Više sile privremeno miruju prava i obaveze iz Ugovora do prestanka dejstva Više sile. Odluku o mirovanju prava i obaveza Koncesionara iz Ugovora donosi Koncedent na osnovu pisanog zahtjeva Koncesionara. Ugovorne strane će, što je prije moguće, sprovesti konsultacije u dobroj vjeri kako bi se dogovorile o odgovarajućim radnjama radi umanjenja posljedica Više sile i kako bi obezbijedili dalje izvršenje ugovornih obaveza.
6. Ugovorna strana pogođena Višom silom će obavijestiti drugu stranu što je prije moguće o prestanku okolnosti koja predstavlja Višu silu. Nakon tog obavještenja, Ugovorne strane će nastaviti da ispunjavaju svoja prava i obaveze iz Ugovora na način i pod uslovima koji su predviđeni Ugovorom.

Član 18 Raskid Ugovora

1. Ugovorne strane su saglasne da se Koncedent ima pravo da raskine Ugovor dostavljanjem

obavještenja o raskidu, bez davanja roka za otklanjanje povreda Ugovora, ukoliko:

- a) je pokrenut postupak bankrotstva ili likvidacije nad Koncesionarom, osim u slučaju odobrenog postupka reorganizacije u skladu sa zakonom;
- b) je koncesija data na osnovu netačnih podataka bitnih za donošenje odluke o davanju koncesije i zaključivanje ovog Ugovora;
- c) Koncesionar svoja prava i obaveze iz ovog Ugovora prenese na drugo privredno društvo bez prethodne saglasnosti Koncedenta;
- d) Koncesionar izvrši prenos vlasničkog udjela na drugo pravno ili fizičko lice bez prethodne saglasnosti Koncedenta.
- e) Koncesionar prikaže netačne podatke o eksploatisanim količinama Mineralne sirovine, njihovoj vrijednosti, strukturi i cijeni;
- f) Koncesionar ne dostavi Bankarsku garanciju za valjano izvršenje ugovornih obaveza iz člana 7 Ugovora, u roku, sadržaju i visini određenom članom 14 stav 2 Ugovora.

2. Pored slučajeva iz stava 1 ovog člana, Koncedent ima pravo da raskine Ugovor u slučajevima kada Koncesionar:

- a) ne izvrši detaljna geološka istraživanja u ugovorenom roku;
- b) ne izvrši pripremne radnje za otpočinjanje eksploatacije Mineralne sirovine, odnosno ne otpočne sa Fazom eksploatacije Mineralne sirovine u ugovorenom roku;
- c) vrši eksploataciju Mineralne sirovine bez potrebnih odobrenja i saglasnosti;
- d) ne dostavi Bankarsku garanciju za valjano izvršenje ugovornih obaveza, u roku, sadržaju i visini određenom Ugovorom, odnosno ako iste ne obnavlja na ugovoreni način;
- e) ne dostavi Bankarsku garanciju za rekultivaciju, u roku, sadržaju i visini određenom Ugovorom, odnosno ako iste ne obnavlja na ugovoreni način;
- f) odbije zahtjev Koncedenta da u skladu sa zakonom vrši drugi oblik novčanog plaćanja kao vid obezbjeđenja sredstava za rekultivaciju i sanaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, odnosno ako neredovno vrši takva plaćanja;
- g) duže od godinu dana ne obavlja eksploataciju Mineralne sirovine;
- h) ne vrši plaćanje, odnosno kasni u plaćanju Koncesione naknade iz člana 12 ovog Ugovora koje je duže od 30 dana;
- i) odbije da plati Koncesionu naknadu za iskorišćenu Mineralnu sirovinu iz člana 9 Ugovora;
- j) odbije da plati Koncesionu naknadu za razliku u količinama otkopane Mineralne sirovine, utvrđenu u skladu sa članom 13 ovog Ugovora, na način i u rokovima koje odredi Koncedent;
- k) ne dostavi podatke neophodne za obračun Koncesione naknade u zakonom predviđenom roku;
- l) vršenjem Koncesione djelatnosti u kontinuitetu ugrožava život i zdravlje ljudi, životnu sredinu i imovinu, a mjere predviđene posebnim propisima nijesu dovoljne da to spriječe;
- m) samovoljno izvrši promjene na rudarskim objektima, postrojenjima i uređajima koje koristi pri vršenju Koncesione djelatnosti, odnosno ako ne održava iste, radi čega postoji opasnost od poremećaja u režimu racionalnog korišćenja Mineralne sirovine;
- n) nepoštuje druge odredbe ovog Ugovora ili zakona, čija povreda nije izričito definisana tačka-ma ovog stava ili stavom 1 ovog člana;
- o) prilikom vršenja Koncesione djelatnosti se ne pridržava zakona, odnosno istu vrši suprotno izdatim odobrenjima, saglasnostima i prihvaćenom tehničkom dokumentacijom;
- p) samovoljno mijenja uslove pod kojima je koncesija data.

3. Prije pokretanja postupka raskida Ugovora iz stava 2 ovog člana, Koncedent je dužan da u pisanoj formi obavijesti Koncesionara i odredi mu rok od 90 (slovima: devedeset) dana, za otklanjanja povrede Ugovora i zakona.
4. Koncedent može da raskine ovaj Ugovor ukoliko u roku od šezdeset (60) dana nakon što Koncesionar primi obavještenje iz stava 2 ovog člana:
 - a) Koncesionar nije pokušao da ispravi povredu Ugovora ili zakona kako je to navedeno u obavještenju; ili
 - b) Ukoliko je jasno van postojanja osnovane sumnje da se povreda koja je navedena u obavještenju ne može ispraviti ili ukloniti u roku od devedeset (90) dana.
5. U slučaju raskida Ugovora definisanih ovim članom Koncesionar nema pravo na nadoknadu štete.

Član 19 Sporazumni raskid Ugovora

1. Ukoliko se nakon završetka Faze detaljnih geoloških istraživanja izvršene u skladu sa članom 7 Ugovora, Elaboratom o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine ne utvrde procijenjene rezerve korisne Mineralne sirovine u pogledu količine i kvaliteta, a dobijeni rezultati utiču na mogućnost ostvarivanja ugovorene dinamike proizvodnje utvrđene Ugovorom, Koncesionar može podnijeti zahtjev za sporazumni raskid Ugovora.
2. Koncedent je dužan odgovoriti na zahtjev iz stava 1 ovog člana u roku od 30 (trideset) dana od dana prijema zahtjeva.
3. U slučaju sporazumnog raskida Ugovora u skladu sa ovim članom, Koncesionar nema pravo na naknadu štete.

Član 20 Prenos Ugovora o koncesiji i vlasničkih udjela

1. Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar može prenijeti Ugovor o koncesiji na drugo privredno društvo samo uz prethodnu saglasnost Koncedenta, u skladu sa zakonom.
2. Ugovorne strane su saglasne da se, osim ako drugačije nije izričito definisano zakonom, vlasnički udio nad Koncesionarom može prenijeti na drugo fizičko ili pravno lice samo uz prethodnu saglasnost Koncedenta.
3. Ne ograničavajući se na naprijed navedeno, u slučaju prenosa iz stava 1 i 2 ovog člana Koncedent će naročito cijeniti, ukoliko je to primjenjivo, finansijsku sposobnost, tehničku opremljenost i iskustvo u obavljanju Koncesione ili druge relevantne djelatnosti lica na koje se prenos vrši, kao i druge uslove, u skladu sa zakonom.

Član 21 Produženje Perioda trajanja koncesije

1. Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar može, ukoliko zakonom izričito nije određen drugačiji rok, najkasnije šest mjeseci prije isteka trajanja Perioda koncesije, podnijeti zahtjev za produženje Perioda trajanja koncesije.

2. Ne ograničavajući se na naprijed navedeno, prilikom razmatranja zahtjeva iz stava 1 ovog člana, Koncedent će naročito cijeliti dosadašnji stepen realizacije koncesije, način vršenja Koncesione djelatnosti, poštovanje ugovornih obaveza od strane Koncesionara a naročito plaćanje Koncesione naknade, kao i druge uslove definisane zakonom.
3. Ugovorne strane su saglasne da, u slučaju produženja Perioda trajanja koncesije, Koncedent može propisati dodatne ili nove uslove za realizaciju koncesije.

Član 22 Rizici

Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar odgovoran za rizike:

- a) utvrđivanja komercijalnih rezervi Mineralne sirovine;
- b) dobijanja odobrenja i saglasnosti potrebnih za zakonito izvođenje Koncesione djelatnosti;
- c) finansiranja i ostvarivanja gubitaka u poslovanju;
- d) rizike po zdravlje, zaštitu lica i imovine;
- e) ekološki rizik;
- f) kao i druge rizike u vezi sa vršenjem Koncesione djelatnosti.

Član 23 Kontrola izvršenja Ugovora

1. Koncesionar će vršiti Koncesionu djelatnost u skladu sa Ugovorom i zakonom, a o svim bitnim promjenama u odnosu na Ugovor i obavljanje Koncesione djelatnosti blagovremeno će obavještavati Koncedenta.
2. Koncedent ima pravo i obavezu da vrši stalnu kontrolu izvršenja obaveza iz Ugovora, naročito vezano za dinamiku, uslove i rokove za realizaciju koncesije, kao i kontrolu poštovanja zakona i izdatih odobrenja i saglasnosti.
3. Kontrolu izvršavanja ugovornih obaveza, dostavljanje obavještenja i komunikaciju sa Koncesionarom, po osnovu Ugovora, u ime Koncedenta vrši Organ uprave.
4. Bez uticaja na odredbu stava 3 ovog člana, u zavisnosti od zakonskih ovlašćenja, kontrolu izvršavanja ugovornih obaveza i poštovanja zakona u ime Koncedenta mogu vršiti i drugi nadležni državni i/ili inspekcijski organi.

Član 24 Mjerodavno pravo

1. Izvršenje, sprovođenje i tumačenje ovog Ugovora vršiće se u skladu sa zakonima Crne Gore.
2. U slučaju kolizije između odredbi ovog Ugovora i zakona Crne Gore, preovlađaće odredbe zakona.
3. Sve izmjene ili druge promjene zakona primjenjivaće se na ovaj Ugovor.

Član 25 Način rješavanja sporova

Sporovi koji nastanu u toku izvršenja Ugovora ili koji su u vezi sa Ugovorom rješavaće se pred Osnovnim sudom u Podgorici.

Član 26 Jezik Ugovora

Ovaj Ugovor je zaključen na crnogorskom jeziku.

Član 27 Izmjene i dopune Ugovora

1. Izmjene i dopune Ugovora vrše se saglasnošću Ugovornih strana aneksima Ugovora sačinjenim u pismenoj formi.
2. Aneksi ovog Ugovora po svom redosljedu zaključivanja označavaju se arapskim brojevima i čine sastavni dio Ugovora.
3. Inicijativu za izmjene i dopune ovog Ugovora može dati svaka od Ugovornih strana.
4. Ugovorna strana, koja je primila pisanu inicijativu za izmjenu i dopunu Ugovora, dužna je da se u roku do 30 (trideset) dana izjasni o predloženoj inicijativi.

Član 28 Obavještenja

1. Sva obavještenja i ostala komunikacija, u skladu sa Ugovorom, smatra se da je propisno obavljena ili predstavljena, ukoliko je dostavljena u pisanom obliku, preko kurira ili poslata faksom. Sva pomenuta obavještenja naslovljavaju se na Koncedenta ili Koncesionara, u zavisnosti od slučaja i u skladu sa sljedećim:

a) Koncedent:

Vlada Crne Gore - Ministarstvo ekonomije

Podgorica, Rimski trg broj 46

Direktorat za rudarstvo i geološka istraživanja

Telefon: +38220482300

Faks: +38220482300

b) Koncesionar:

DOO "Katunjanin"

Herceg Novi, ulica Ustanička broj 52

Izvršni direktor Milivoje Kosović

Telefon: +38231331737

Faks: +38231331737

2. Svaka Ugovorna strana može da zamijeni ili promijeni navedenu adresu uz slanje pisanog obavještenja drugoj Ugovornoj strani.

Član 29 Ugovorna dokumentacija

Sastavni dio ovog Ugovora čine i:

1. Koncesioni akt;
2. Ponuda Koncesionara;
3. Prilozi Ugovora;
4. Izvod iz sudskog registra Koncesionara.

Član 30 Završna odredba

Ovaj Ugovor je sačinjen u 13 (trinaest) istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju Ugovornim stranama, a po jedan primjerak Državnom tužiocu, Ministarstvu finansija, Poreskoj upravi, Zaštitniku imovinsko pravnih interesa Crne Gore, Komisiji za koncesije Vlade Crne Gore, Upravi za inspeksijske poslove, Upravi za imovinu Crne Gore, Upravi za nekretnine - Područna jedinica Cetinje i Prijestonici Cetinje.

ZA KONCEDENTA

MINISTAR

dr Vladimir Kavarić

ZA KONCESIONARA

IZVRŠNI DIREKTOR

Milivoje Kosović

Predlog

UGOVOR O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU POJAVE MINERALNE SIROVINE ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKOG (UKRASNOG) KAMENA „DOLOVI“ - KOMANI

UGOVORNE STRANE:

Vlada Crne Gore , koju zastupa ministar ekonomije dr Vladimir Kavarić (u daljem tekstu: „Koncedent ”)

i

DOO „Jokić Kimont“ - Kotor, koga zastupa izvršni direktor Milutin Jokić (u daljem tekstu: „Koncesionar“)

Koncedent i Koncesionar zajednički Ugovorne strane, a pojedinačno Ugovorna strana

Zaključen _____ 2015. godine, u Podgorici

Preambula:

S OBZIROM DA Ustav Države Crne Gore ("Službeni list Crne Gore", broj 1/07), član 58, definiše da su prirodna bogatstva u državnoj imovini,

S OBZIROM DA Zakon o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", broj: 21/09 i 40/11), član 11, definiše da su prirodna bogatstva kojima raspolaže Crna Gora: rude, nafta, gas i druga prirodna bogatstva određena zakonom,

S OBZIROM DA Zakon o rudarstvu ("Službeni list Crne Gore", broj 65/08, 74/10, 41/11), član 3, definiše da se rudnim bogatstvima smatraju se sve organske i neorganske mineralne sirovine u čvrstom, tečnom i gasovitom stanju koje se nalaze u primarnom ležištu, u nanosima, odlagalištima, kao i tehnogene mineralne sirovine nastale procesom eksploatacije,

S OBZIROM DA Zakon o koncesijama ("Službeni list Crne Gore", br. 08/09), član 6, definiše da predmet koncesije mogu biti istraživanje ili eksploatacija, ili istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,

S OBZIROM DA Zakon o koncesijama ("Službeni list Crne Gore", br. 08/09), član 9, definiše da odluku o davanju koncesije na predmetu koncesije na kojem svojinska prava i ovlašćenja vrši Crna Gora donosi Vlada Crne Gore, odnosno Skupština,

S OBZIROM DA je Ministarstvo ekonomije Vlade Crne Gore objavilo Javni oglas za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine arhitektonsko- građevinskog (ukrasnog) kamena „Dolovi“-Komani („Službeni list Crne Gore“, broj: 11 od 12.03.2015. godine),

S OBZIROM DA je Koncesionar po predmetnom Javnom oglasu dostavio ponudu broj: 01/15 od 14.04.2015. godine,

S OBZIROM DA je Vlada Crne Gore donijela Odluku o dodjeli koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Dolovi“ – Komani („Službeni list Crne Gore“, broj)

S OBZIROM DA Zakon o koncesijama ("Službeni list Crne Gore", br. 08/09), član 43, definiše da se Ugovor o koncesiji zaključuje se u roku od 15 dana od dana donošenja odluke, odnosno u roku utvrđenom u odluci o davanju koncesije, u skladu sa tenderskom dokumentacijom, dostavljenom ponudom i odlukom o davanju koncesije.

SADA SE STOGA zaključuje kao što slijedi:

Član 1 Tumačenje i definicije

1. U tumačenju ovog Ugovora, osim u slučaju kada kontekst zahtijeva drugačije, biće primjenjivana sljedeća pravila:

- riječi u jednini će podrazumijevati i njihovu množinu, a riječi u množini će podrazumijevati i njihovu jedninu;
- riječi bilo kog roda će podrazumijevati i drugi rod;
- pozivanje na bilo koji zakon i drugi propis, statut, obavještenje ili odluku će obuhvatati i sve njihove buduće izmjene ili druge promjene;
- upućivanje na bilo koji ugovor, protokol, sporazum ili neki drugi dokument će obuhvatati sve njihove amandmane, dopune, izmjene ili druge promjene;

- smatraće se da svako pominjanje organa uprave podrazumijeva i svakog sljedbenika tog organa ili bilo koji organ ili tijelo koje je preuzelo funkcije ili odgovornosti ili i funkcije i odgovornosti takvog organa uprave;
- naslovi članova ovog ugovora unijeti su isključivo radi lakšeg snalaženja i neće ni na koji način uticati na tumačenje Ugovora i
- sva obavještenja, saglasnosti i potvrde biće u pisanom obliku.

2. definicije predviđene zakonom i drugim propisima će se primjenjivati na ovaj Ugovor i povezane aktivnosti koje se vrše u skladu sa Ugovorom.

3. Pojedini izrazi i pojmovi upotrijebljeni u ovom Ugovoru imaju sljedeće značenje:

Koncesiona djelatnost	označava sve aktivnosti Koncesionara na sprovođenju detaljnih geoloških istraživanja i eksploataciji mineralne sirovine arhitektonsko građevinskog (ukrasnog) kamena na ležištu "Dolovi"-Komani;
Mineralna sirovina	označava mineralnu sirovinu arhitektonsko – građevinski (ukrasni) kamen na ležištu "Dolovi"-Komani;
Koncesioni akt	označava Koncesioni akt o pojavi mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena "Dolovi" - Komani, Glavni grad Podgorica, usvojen od strane Koncedenta na sjednici od 29. januara 2015. godine;
Istražno-eksploatacioni prostor	označava prostor na kojem je utvrđena Mineralna sirovina koja je predmet Ugovora, a koji je određen Koncesionim aktom i članom 3 Ugovora;
Period trajanja koncesije	označava period određen članom 6 ovog Ugovora na koji se Koncesionaru daje koncesija za vršenje koncesione djelatnosti;
Faza detaljnih geoloških istraživanja	označava period bliže određen članom 7 Ugovora u kojem je koncesionar dužan izvršiti detaljna geološka istraživanja Mineralne sirovine i ovjeriti Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine;
Projekat detaljnih geoloških istraživanja Mineralne sirovine	označava Projekat koji se radi na osnovu projektnog zadatka Koncesionara, koji sadrži koncepciju istraživanja Istražno eksploatacionog prostora, prikaz projektovanih radova, specifikaciju radova po vrsti, obimu vrijednosti i tehničkim uslovima izvođenja radova, a na koji odobrenje izdaje Organ uprave u skladu zakonom;
Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine	označava Elaborat koji izrađuje Koncesionar u skladu sa zakonom, a koji sadrži podatke o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi mineralne sirovine arhitektonsko – građevinskog (ukrasni) kamena sa ležišta "Dolovi" - Komani, Glavni grad Podgorica, čiji ovjeru vrši Organ uprave u skladu sa zakonom;
Faza eksploatacije	označava aktivnosti Koncesionara na eksploataciji Mineralne

Mineralne sirovine	sirovine koje se sprovode tokom Perioda trajanja koncesije, kao i pripreme aktivnosti na eksploataciji mineralne sirovine bliže definisane članom 8 Ugovora;
Glavni rudarski projekat eksploatacije na ležištu "Dolovi" - Komani, Glavni grad Podgorica	označava Projekat koji izrađuje Koncesionar u skladu sa zakonom za potrebe eksploatacije Mineralne sirovine na ležištu "Dolovi" - Komani, Glavni grad Podgorica, a na koji odobrenje izdaje Organ uprave;
Grupa G ₃ ležišta	označava geogena ležišta sa koeficijentom iskorišćenja od 0,85 - 0,90 i koeficijentom otkrivke do 1 do 2 m ³ /t;
Koncesiona naknada	označava naknadu utvrđenu članom 12 Ugovora koju Koncesionar plaća Koncedentu u skladu sa zakonom i Ugovorom;
Bankarska garancija	označava безусловnu obnovljivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu u skladu sa članom 14 Ugovora, na iznos utvrđen Ugovorom, u formi i sa sadržinom kao u Prilogu 1 i 2 Ugovora, koja se izdaje kao sredstvo obezbeđenja izvršavanja ugovornih obaveza od strane Koncesionara;
Bankarska garancija za rekultivaciju	označava безусловnu obnovljivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu u skladu sa članom 15 Ugovora, na iznos utvrđen od strane Koncedenta u skladu sa zakonom, u formi i sa sadržinom kao u Prilogu 3 Ugovora, koja se izdaje kao sredstvo obezbeđenja izvršavanja ugovornih obaveza sanacije i rekultivacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi;
Viša sila	označava događaje bliže definisane članom 17 Ugovora;
Ponuda	označava ponudu Koncesionara dostavljenu u skladu sa Javnim oglasom na osnovu kojeg je Koncesionar izabran za najpovoljnijeg ponuđača i koja čini sastavni dio ovog Ugovora;
Zakon ili propis	označava sva pravna akta (ustav, zakone i druge propise donijete na osnovu zakona) koji su važeći na teritoriji Crne Gore;
Organ uprave	označava Ministarstvo, odnosno drugi državni organ nadležan za oblast detaljnih geoloških istraživanja i/ili rudarstva;
Ugovor	označava ovaj Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Dolovi“-Komani, sa svim priložima, koji čine sastavni dio Ugovora.

Član 2 Predmet koncesije

1. Ugovorne strane su saglasne da je predmet ovog Ugovora pravo na detaljna geološka istraživanja i eksploataciju Mineralne sirovine, koje će Koncesionar vršiti u skladu sa zakonom, uslovima i rokovima navedenim u ovom Ugovoru, tehničkom dokumentacijom, izdatim saglasnostima i odobrenjima.

2. Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar, po osnovu ovog Ugovora, nema pravo da u okviru Istražno – eksploatacionog prostora vrši detaljna geološka istraživanja i eksploataciju drugih mineralnih sirovina.

Član 3 Istražno-eksploatacioni prostor

1. Istražno-eksploatacioni prostor „Dolovi“ – Komani, na kojem je utvrđena Mineralna sirovina, koja je predmet Ugovora, administrativno pripada Glavnom gradu Podgorica, a bliže je određen u Koncesionom aktu.

2. Istražno-eksploatacioni prostor „Dolovi“ - Komani, obuhvata ukupnu površinu od 38.756 m², odnosno, 3,8756 ha i ograničen je pravim linijama koje prolaze kroz konturne tačke, sa sljedećim koordinatama:

TJEMENA TAČKA	KOORDINATE		POVRŠINA (ha)
	X	Y	
A	4 702 880	6 589 580	3,8756
B	4 702 860	6 589 620	
C	4 702 840	6 589 590	
D	4 702 660	6 589 550	
E	4 702 640	6 589 570	
F	4 702 590	6 589 530	
G	4 702 690	6 589 350	
H	4 702 800	6 589 370	
I	4 702 830	6 589 420	
J	4 702 810	6 589 450	
K	4 702 800	6 589 530	
L	4 702 830	6 589 560	

Član 4 Uslovi obavljanja Koncesione djelatnosti

1. Koncesionar je dužan da za prije otpočinjanja vršenja Koncesione djelatnosti, a u svrhu obavljanja iste, izradi tehničku dokumentaciju u skladu sa zakonom, da pribavi sve potrebne saglasnosti, mišljenja i odobrenja potrebna za zakonito izvođenje detaljnih geoloških istraživanja i eksploataciju Mineralne sirovine na ležištu.

2. Koncesionar je dužan da, pri obavljanju Koncesione djelatnosti, preduzima sve mjere u skladu sa zakonom, radi obezbjeđenja i zaštite ljudi i imovine, zaštite životne sredine i objekata od istorijske, kulturne i prirodne vrijednosti.

Član 5 Ostale obaveze Koncesionara

Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da:

- a) racionalno eksploatiše Mineralnu sirovinu i vrši njenu obradu uz obezbjeđenje ljudi i imovine, u skladu sa zakonom;
- b) poštuje projektovane i ugovorene kapacitete i dinamiku realizacije koncesije;
- c) tokom eksploatacije, u skladu sa zakonom, izvodi geološka istraživanja u cilju povećanja ukupnih rezervi Mineralne sirovine;
- d) poštuje mjere zaštite životne sredine propisane i utvrđene odobrenom tehničkom dokumentacijom i zakonom;
- e) ulaže u istraživanje za poboljšanje sigurnosti radne sredine i za poboljšanje mjera zaštite životne sredine;
- f) postupa isključivo po projektima i odobrenim tehnološkim postupcima;
- g) izvještava Koncedenta o eventualnoj pojavi drugih mineralnih sirovina u ležištu;
- h) riješi imovinsko-pravne odnose na nepokretnostima obuhvaćenim Istražno -eksploatacionim prostorom o svom trošku ukoliko vlasnik nepokretnosti nije Koncedent;
- i) obavlja rudarska mjerenja i izrađuje rudarske planove;
- j) dostavlja redovno Koncedentu podatke o otkopanim količinama Mineralne sirovine u skladu sa zakonom, stanju rezervi Mineralne sirovine, kao i sve druge podatke koje zahtijeva Koncedent a koji su neophodne za praćenje realizacije Ugovora;
- k) vrši doistraživanje Istražno eksploatacionog prostora, u skladu sa zakonom;
- l) vrši redovnu izradu Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine u skladu sa zakonom;
- m) sprovodi mjere u cilju unaprjeđenja energetske efikasnosti;
- n) obezbijedi novčana sredstva za realizaciju koncesije.

Član 6 Period trajanja koncesije

1. Period trajanja koncesije iznosi 30 (slovima: trideset) godina i počinje teći od dana zaključivanja ovog Ugovora.
2. Period trajanja koncesije iz stava 1 ovog člana obuhvata Fazu detaljnih geoloških istraživanja i Fazu eksploatacije Mineralne sirovine.
3. Istekom roka iz stava 1 ovog člana Ugovor prestaje da važi, osim u slučaju produženja, u skladu sa zakonom.
4. Bez obzira na odredbu stava 3 ovog člana, Ugovorne strane su saglasne da, iako Period trajanja koncesije istekne ili Ugovor bude raskinut u skladu sa odredbama Ugovora i zakona, svaka finansijska obaveza, obaveza rekultivacije i sanacije prostora na kojem su izvođeni rudarski radovi, kao i druge obaveze Koncesionara koje su nastale prije isteka Perioda trajanja koncesije ili raskida Ugovora, će i dalje imati obavezujući karakter za Koncesionara, do njihovog konačnog ispunjenja u skladu sa zakonom i Ugovorom i u tu svrhu odredbe Ugovora koje se odnose na obavještenja, mjerodavno pravo i rješavanje sporova će se i dalje primjenjivati.

Član 7 Faza detaljnih geoloških istraživanja

1. Koncesionar je dužan da izradi Projekat detaljnih geoloških istraživanja Mineralne sirovine, na osnovu kojeg će pribaviti odobrenje, dozvole i saglasnosti za ispunjavanje uslova, u skladu sa

zakonom, za izvođenje detaljnih geoloških istraživanja, a rezultate istraživanja da prikaže u Elaboratu o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine, koji treba da dostavi Organu uprave, radi njegovog pregleda i ovjere.

2. Koncesionar je dužan da Fazu detaljnih geoloških istraživanja izvede u roku od godinu dana od dana zaključivanja ovog Ugovora.

Član 8 Faza eksploatacije Mineralne sirovine

1. Koncesionar je dužan da Fazu eksploatacije Mineralne sirovine otpočne u roku od dvije godine od dana zaključivanja Ugovora.
2. U roku iz stava 1 ovog člana Koncesionar je dužan da izvrši pripremne radove za otpočinjanju Faze eksploatacije: izradi rudarsku tehničku dokumentaciju, na osnovu koje će pribaviti odobrenja, dozvole i saglasnosti za ispunjavanje uslova za eksploataciju Mineralne sirovine i dobijanje odobrenja za izvođenje radova po Glavnom rudarskom projektu eksploatacije na ležištu „Dolovi“ – Komani; izvrši pripremu ležišta za eksploataciju, instalira postrojenja i opremu potrebnu za eksploataciju, kao i da pribavi upotrebne dozvole za izgrađene objekte i postrojenja, u skladu sa zakonom.

Član 9 Korišćenje Mineralne sirovine prije otpočinjanja Faze eksploatacije

Ukoliko Koncesionar u toku Faze detaljnih geoloških istraživanja ili u toku sprovođenja pripremnih radova za otpočinjanje Faze eksploatacije Mineralne sirovine, u skladu sa zakonom i izdatim odobrenjima i saglasnostima vrši eksploataciju, odnosno koristi Mineralnu sirovinu, dužan je da plati Koncesionu naknadu za količine eksploatisane Mineralne sirovine prema parametrima koji su utvrđeni Ugovorom i zakonom.

Član 10 Pripadnost grupi ležišta

Ugovorne strane saglasno konstatuju da Mineralna sirovina pripada Grupi G₃ ležišta sa procentualnim iznosom od 7% od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi, odnosno ukupnog tržišnog proizvoda.

Član 11 Minimalna godišnja eksploatacija

Koncesionar je dužan da tokom Faze eksploatacije vrši minimalnu godišnju eksploataciju Mineralne sirovine – minimalni godišnji obim rudarske proizvodnje od 3.300 m³ č.s.m., odnosno 500 m³ tombolona i komercijalnog bloka u odnosu 44:56.

Član 12 Koncesiona naknada

1. Koncesionar je dužan da za dobijeno pravo na detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasni) kamena, plaća Koncesionu naknadu u skladu sa zakonom i Ugovorom.
2. Koncesiona naknada iz stava 1 ovog člana se sastoji od stalnog i promjenljivog dijela naknade
3. Koncesionar je dužan da za dobijeno pravo na detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasni) kamena plaća stalni dio koncesione naknade, za proizvodnju od 500 m³ tombolona i komercijalnog bloka u odnosu 44:56 i sa

procentnim iznosom za pripadnost grupi ležišta od 7%, u ukupnom iznosu od 328.300,00 € za period eksploatacije od 28 godina, odnosno godišnje 11.725,00 €.

4. Koncesionar je dužan da iznos stalnog dijela Koncesione naknade iz stava 3 ovog člana plaća u jednakim polugodišnjim ratama u iznosu od po 5.862,50 € do kraja juna, odnosno, decembra tekuće godine.
5. Ugovorne strane su saglasne da obračun promjenjivog dijela Koncesione naknade vrši godišnje Koncedent u skladu sa zakonom i parametrima utvrđenim ovim Ugovorom.
6. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent može za obračun godišnje vrijednosti proizvodnje Mineralne sirovine koristiti i statističke podatke o ostvarenim prosječnim godišnjim prodajnim cijenama ove vrste proizvoda na domaćem tržištu.

Član 13 Kontrola otkopnih količina

1. Ugovorne strane su saglasne da kontrolu otkopanih količina Mineralne sirovine može jedanput godišnje izvršiti institucija ili komisija koju odredi Organ uprave.
2. Ugovorne strane su saglasne da će, ukoliko se kontrolom iz stava 1 ovog člana utvrdi da je Koncesionar otkopao količine Mineralne sirovine u količini većoj od prikazanih, Koncesionar izvršiti plaćanje Koncesione naknade za utvđenu razliku otkopanih količina Mineralne sirovine prema parametrima koji su utvrđeni ovim Ugovorom i zakonom , na način i u rokovima koje odredi Koncedent.
3. Bez uticaja na odredbe stava 2 ovog člana Koncedent zadržava pravo da raskine ovaj Ugovor u slučaju da se utvrdi da je Koncesionar otkopao količine Mineralne sirovine u količini većoj od prikazanih.
4. Troškove kontrole iz stava 1 ovog člana snosi Koncesionar.

Član 14 Bankarska garancija

1. Koncesionar je dužan da Koncedentu redovno dostavlja Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja ugovornih obaveza.
2. Koncesionar je dužan da u roku od 20 (slovima: dvadeset) dana od dana zaključivanja Ugovora, dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 1 Ugovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja ugovornih obaveza iz člana 7 ovog Ugovora, u iznosu od 10.000,00 € (slovima: deset hiljada eura) i sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja.
3. Koncesionar je dužan da najkasnije 30 dana (slovima: trideset) prije isteka roka važenja Bankarske garancije iz stava 2 ovog člana, dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 2 Ugovora, sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja ugovornih obaveza, u iznosu od 20.000,00 € (slovima: dvadeset hiljada eura).
4. Koncesionar će za vrijeme Perioda trajanja koncesije vršiti redovno obnavljanje Bankarske garancije iz stava 3 ovog člana, i to na način što će svaku narednu Bankarsku garanciju dostavljati 30 dana prije isteka tekuće Bankarske garancije.
5. Propuštanje Koncesionara da dostavi novu Bankarsku garanciju u rokovima definisanim ovim članom smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće Bankarske garancije.
6. Po dostavljanju nove Bankarske garancije prethodna Bankarska garancija će se vratiti Koncesionaru.
7. Ugovorne strane saglasno konstatuju da je Koncedent ovlašćen da važeću Bankarsku garanciju u cjelosti naplati u slučaju raskida ovog Ugovora predviđenog članom 18 istog, kao i da će izvršiti

djelimičnu naplatu nezavisno od raskida u slučajevima djelimičnog neispunjenja obaveze Koncesionara. U slučaju nastupanja raskidnih okolnosti definisanih članom 18 Ugovora, Koncedent je nezavisno od činjenice i momenta izjavljivanja raskida Ugovora, ovlašten izvršiti aktiviranje Bankarske garancije i prije eventualnog raskida, a posebno u slučajevima u kojima se Bankarska garancija bliži isteku važenja. U slučaju, eventualnog, odustanka Koncedenta od raskida ovog Ugovora, uprkos postojanju uslova za isti, ne može se smatrati ili tumačiti da je isti dužan izvršiti povraćaj iznosa naplaćenog aktiviranjem Bankarske garancije.

8. Nezavisno od realizacije Bankarske garancije i visine iznosa naplaćene istom, Koncedent ima pravo na punu naknadu štete od Koncesionara, koju je isti prouzrokovao svojom krivicom, odnosno nepoštovanjem odredbi Ugovora.

Član 15 Rekultivacija i sanacija površina i sredstvo obezbjeđenja

1. Koncesionar je dužan da u toku i po završetku izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, u skladu sa zakonom.
2. Ugovorne strane su saglasne da ako u roku od godinu dana od završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, Koncesionar ne izvrši ili u nedovoljnoj mjeri izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, istu može izvršiti Koncedent o trošku Koncesionara.
3. Bez obzira na odredbe stava 2 ovog člana, u slučaju da Koncesionar u roku do četiri mjeseca od dana završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine ne otpočne sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciji površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, Koncedent može dostaviti obavještenje Koncesionaru kojim se zahtijeva da otpočne sa izvođenjem radova u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od datuma dostavljanja obavještenja. Ukoliko u ostavljenom roku Koncesionar ne otpočne sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciju, Koncedent može izvršiti sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi o trošku Koncesionara.
4. Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da nakon što otpočne sa Fazom eksploatacije Mineralne sirovine, dostavi Koncedentu u skladu sa zakonom Bankarsku garanciju za rekultivaciju, plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 3 Ugovora, sa rokom važenja od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja obaveza rekultivacije i sanacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi.
5. Koncesionar će tokom čitavog Perioda trajanja koncesije, kao i tokom izvršenja obaveza definisanih ovim članom, bez obzira na činjenicu da li je Period trajanja koncesije istekao ili je Ugovor raskinut od strane Koncedenta, vršiti redovno obnavljanje Bankarske garancije za rekultivaciju iz stava 4 ovog člana, i to na način što će svaku narednu Bankarsku garanciju za rekultivaciju dostavljati 30 dana prije isteka tekuće Bankarske garancije za rekultivaciju, ili u roku koji u skladu sa zakonom odredi Koncedent.
6. U slučaju da Koncedent u skladu sa stavom 2 ili 3 ovog člana izvršiti sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, isti ima pravo na aktivaciju Bankarske garancije za rekultivaciju ili povlačenje drugog oblika novčanog plaćanja u zavisnosti od zakonskih propisa. U slučaju da troškovi Koncedenta za sanaciju i rekultivaciju prelaze visinu novčanih sredstava obezbijeđenih u skladu sa ovim stavom, Koncesionar je dužan nadoknaditi nastalu razliku Koncedentu.

7. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent u skladu sa zakonom određuje visinu novčanog iznosa na koji se izdaje Bankarska garancija za rekultivaciju iz stava 4 i 5 ovog člana.
8. Propuštanje Koncesionara da dostavi novu Bankarsku garanciju za rekultivaciju u rokovima definisanim ovim članom ili u rokovima koje odredi Koncedent u skladu sa zakonom, smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće Bankarske garancije za rekultivaciju.
9. Po dostavljanju nove Bankarske garancije za rekultivaciju prethodna Bankarska garancija za rekultivaciju će se vratiti Koncesionaru.
10. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent ima pravo da u zavisnosti od propisa zahtijeva drugi oblik novčanog plaćanja različit od Bankarske garanciju za rekultivaciju, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja obaveza definisanih ovim članom. U tom slučaju, nakon obezbjeđenja drugog oblika novčanog plaćanja od strane Koncesionara na način koji definiše Koncedent u skladu sa zakonom, Koncedent će izvršiti povraćaj tekuće Bankarske garancije za rekultivaciju.

Član 16 Odgovornost Koncesionara

1. Koncesionar je odgovoran za svu štetu nastalu obavljanjem Koncesione djelatnosti koju pretrpi Koncedent ili treća strana.
2. Koncesionar je dužan da obešteti i oslobodi Koncedenta odgovornosti u slučaju bilo kakvih zahtjeva za naknadu štete koju treća strana podnese protiv Koncedenta, a u pogledu povrede, gubitka ili štete koje prouzrokuje Koncesionar u vršenju Koncesione djelatnosti.

Član 17 Viša sila

1. Za svrhe ovog Ugovora, pojam „Viša sila” odnosi se na svaki uzrok ili događaj koji je van razumne kontrole i nije nastao uslijed djelovanja Ugovorne strane koja tvrdi da je pretrpjela posljedice uslijed nastupnja takvog događaja, a koji je doveo do neispunjenja obaveze ili kašnjenja u ispunjenju obaveza predviđenih Ugovorom. Pod pojmom Više sile podrazumijevaju se prirodne pojave ili nepogode, požar, objavljeni ili neobjavljeni ratovi, prekogranična neprijateljstva, blokade, karantinska ograničenja, građanski nemiri ili neredi.
2. Kašnjenja u istražno-eksploatacionim radovima, koja nastanu kao rezultat, inače, razumno predvidivih nepovoljnih vremenskih uslova ili razumno predvidivih neodgovarajućih hidroloških, geoloških uslova, socijalnih ili ekoloških uslova, neće se smatrati Višom silom.
3. Neispunjavanje obaveza preuzetih Ugovorom ili kašnjenje u ispunjavanju istih od strane Koncedenta ili Koncesionara, osim obaveze vršenja plaćanja dospjele Koncesione naknade u skladu sa Ugovorom i zakonom, ne smatra se kršenjem ugovornih obaveza u obimu u kojem je pomenuto kašnjenje ili neispunjavanje obaveza uzrokovano Višom silom.
4. Ugovorna strana koja se poziva na Višu silu obavezna je da preduzme razumne mjere, odnosno radnje, da pretrpljenu štetu i gubitke svede na minimum i da drugu Ugovornu stranu obavijesti pisanim putem o dejstvu Više sile, najkasnije u roku od sedam dana od dana saznanja o uticaju Više sile. Obavještenje sadrži detaljan opis događaja prouzrokovanog Višom silom, kao i mjere i radnje koje Ugovorna strana preduzima, radi maksimalnog smanjenja posljedica tog djelovanja.
5. U slučaju Više sile privremeno miruju prava i obaveze iz Ugovora do prestanka dejstva Više sile. Odluku o mirovanju prava i obaveza Koncesionara iz Ugovora donosi Koncedent na osnovu pisanog zahtjeva Koncesionara. Ugovorne strane će, što je prije moguće, sprovesti konsultacije u dobroj vjeri kako bi se dogovorile o odgovarajućim radnjama radi umanjenja posljedica Više sile i kako bi obezbijedili dalje izvršenje ugovornih obaveza.
6. Ugovorna strana pogođena Višom silom će obavijestiti drugu stranu što je prije moguće o prestanku okolnosti koja predstavlja Višu silu. Nakon tog obavještenja Ugovorne strane će

nastaviti da ispunjavaju svoja prava i obaveze iz Ugovora na način i pod uslovima koji su predviđeni Ugovorom.

Član 18 Raskid Ugovora

1. Ugovorne strane su saglasne da se Koncedent ima pravo da raskine Ugovor dostavljanjem obavještenja o raskidu, bez davanja roka za otklanjanje povreda Ugovora, ukoliko:

- a) je pokrenut postupak bankrotstva ili likvidacije nad Koncesionarom, osim u slučaju odobrenog postupka reorganizacije u skladu sa zakonom;
- b) je koncesija data na osnovu netačnih podataka bitnih za donošenje odluke o davanju koncesije i zaključivanje ovog Ugovora;
- c) Koncesionar svoja prava i obaveze iz ovog Ugovora prenese na drugo privredno društvo bez prethodne saglasnosti Koncedenta;
- d) Koncesionar izvrši prenos vlasničkoj udjela na drugo pravno ili fizičko lice bez prethodne saglasnosti Koncedenta.
- e) Koncesionar prikaže netačne podatke o eksploatisanim količinama Mineralne sirovine, njihovoj vrijednosti, strukturi i cijeni;
- f) Koncesionar ne dostavi Bankarsku garanciju za valjano izvršenje ugovornih obaveza iz člana 7 Ugovora, u roku, sadržaju i visini određenom članom 14 stav 2 Ugovora.

2. Pored slučajeva iz stava 1 ovog člana, Koncedent ima pravo da raskine Ugovor u slučajevima kada Koncesionar:

- a) ne izvrši detaljna geološka istraživanja u ugovorenom roku;
- b) ne izvrši pripreme radnje za otpočinjanje eksploatacije Mineralne sirovine, odnosno ne otpočne sa radom eksploatacije Mineralne sirovine u ugovorenom roku;
- c) vrši eksploataciju Mineralne sirovine bez potrebnih odobrenja i saglasnosti;
- d) ne dostavi Bankarsku garanciju za valjano izvršenje ugovornih obaveza, u roku, sadržaju i visini određenom Ugovorom, odnosno ako iste ne obnavlja na ugovoreni način;
- e) ne dostavi Bankarsku garanciju za rekultivaciju, u roku, sadržaju i visini određenom Ugovorom, odnosno ako iste ne obnavlja na ugovoreni način;
- f) odbije zahtjev Koncedenta da u skladu sa zakonom vrši drugi oblik novčanog plaćanja kao vid obezbjeđenja sredstava za rekultivaciju i sanaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, odnosno ako neredovno vrši takva plaćanja;
- g) duže od godinu dana ne obavlja eksploataciju Mineralne sirovine;
- h) ne vrši plaćanje, odnosno kasni u plaćanju Koncesione naknade iz člana 12 ovog Ugovora koje je duže od 30 dana;
- i) odbije da plati Koncesionu naknadu za iskorišćenu Mineralnu sirovinu iz člana 9 Ugovora;
- j) odbije da plati Koncesionu naknadu za razliku u količinama otkopane Mineralne sirovine, utvrđenu u skladu sa članom 13 ovog Ugovora, na način i u rokovima koje odredi Koncedent;
- k) ne dostavi podatke neophodne za obračun Koncesione naknade u zakonom predviđenom roku;
- l) vršenjem Koncesione djelatnosti u kontinuitetu ugrožava život i zdravlje ljudi, životnu sredinu i imovinu, a mjere predviđene posebnim propisima nijesu dovoljne da to spriječe;
- m) samovoljno izvrši promjene na rudarskim objektima, postrojenjima i uređajima koje koristi pri vršenju Koncesione djelatnosti, odnosno ako ne održava iste, radi čega postoji opasnost od poremećaja u režimu racionalnog korišćenja Mineralne sirovine;

- n) nepoštuje druge odredbe ovog Ugovora ili zakona, čija povreda nije izričito definisana tač. a-m ovog stava ili stavom 1 ovog člana;
- o) prilikom vršenja Koncesione djelatnosti se ne pridržava zakona, odnosno istu vrši suprotno izdatim odobrenjima, saglasnostima i prihvaćenom tehničkom dokumentacijom;
- p) samovoljno mijenja uslove pod kojima je koncesija data.

3. Prije pokretanja postupka raskida Ugovora iz stava 2 ovog člana, Koncedent je dužan da u pisanoj formi obavijesti Koncesionara i odredi mu rok od 90 (slovima: devedeset) dana, za otklanjanja povrede Ugovora i zakona.

4. Koncedent može da raskine ovaj Ugovor ukoliko u roku od šezdeset (60) dana nakon što Koncesionar primi obavještenje iz stava dva ovog člana:

- a) Koncesionar nije pokušao da ispravi povredu Ugovora ili zakona kako je to navedeno u obavještenju; ili
- b) Ukoliko je jasno van postojanja osnovane sumnje da se povreda koja je navedena u obavještenju ne može ispraviti ili ukloniti u roku od devedeset (90) dana.

5. U slučaju raskida Ugovora definisanih ovim članom Koncesionar nema pravo na nadoknadu štete.

Član 19 Sporazumni raskid Ugovora

1. Ukoliko se, nakon završetka Faze detaljnih geoloških istraživanja izvršene u skladu sa članom 7 Ugovora, Elaboratom o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine, ne utvrde procijenjene rezerve korisne Mineralne sirovine u pogledu količine i kvaliteta, a dobijeni rezultati utiču na mogućnost ostvarivanja ugovorene dinamike proizvodnje utvrđene Ugovorom, Koncesionar može podnijeti zahtjev za sporazumni raskid Ugovora.

2. Koncedent je dužan odgovoriti na zahtjev iz stava 1 ovog člana u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana prijema zahtjeva.

3. U slučaju sporazumnog raskida Ugovora u skladu sa ovim članom, Koncesionar nema pravo na naknadu štete.

Član 20 Prenos Ugovora o koncesiji i vlasničkih udjela

1. Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar može prenijeti Ugovor o koncesiji na drugo privredno društvo samo uz prethodnu saglasnost Koncedenta datu u skladu sa zakonom.

2. Ugovorne strane su saglasne da se, osim ako drugačije nije izričito definisano zakonom, vlasnički udio nad Koncesionarom može prenijeti na drugo fizičko ili pravno lice samo uz prethodnu saglasnost Koncedenta.

3. Ne ograničavajući se na naprijed navedeno, u slučaju prenosa iz stava 1 i 2 ovog člana Koncedent će naročito cijeniti, ukoliko je to primjenjivo, finansijsku sposobnost, tehničku opremljenost i iskustvo u obavljanju Koncesione ili druge relevantne djelatnosti, lica na koje se prenos vrši, kao i druge uslove u skladu sa zakonom.

Član 21 Produženje Perioda trajanja koncesije

1. Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar može, ukoliko zakonom izričito nije određen drugačiji rok, najkasnije šest mjeseci prije isteka trajanja Perioda koncesije, podnijeti zahtjev za produženje Perioda trajanja koncesije.
2. Ne ograničavajući se na naprijed navedeno, prilikom razmatranja zahtjeva iz stava 1 ovog člana, Koncedent će naročito cijeniti dosadašnji stepen realizacije koncesije, način vršenja Koncesione djelatnosti, poštovanje ugovornih obaveza od strane Koncesionara a naročito plaćanje Koncesione naknade, kao i druge uslove definisane zakonom.
3. Ugovorne strane su sagasne da u slučaju produženja Perioda trajanja koncesije Koncedent može propisati dodatne ili nove uslove za realizaciju koncesije.

Član 22 Rizici

- a) Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar odgovoran za rizike: utvrđivanja komercijalnih rezervi Mineralne sirovine;
- b) dobijanja odobrenja i saglasnosti potrebnih za zakonito izvođenje Koncesione djelatnosti;
- c) finansiranja i ostvarivanja gubitaka u poslovanju;
- d) rizike po zdravlje, zaštitu lica i imovine;
- e) ekološki rizik;
- f) kao i druge rizike u vezi sa vršenjem Koncesione djelatnosti.

Član 23 Kontrola izvršenja Ugovora

1. Koncesionar će vršiti Koncesionu djelatnost u skladu sa Ugovorom i zakonom, a o svim bitnim promjenama u odnosu na Ugovor i obavljanje Koncesione djelatnosti blagovremeno će obavještavati Koncedenta.
2. Koncedent ima pravo i obavezu da vrši stalnu kontrolu izvršenja obaveza iz Ugovora, naročito vezano za dinamiku, uslove i rokove za realizaciju koncesije, kao i kontrolu poštovanja zakona i izdatih odobrenja i saglasnosti.
3. Kontrolu izvršavanja ugovornih obaveza, dostavljanje obavještenja i komunikaciju sa Koncesionarom po osnovu Ugovora u ime Koncedenta vrši Organ uprave,
4. Bez uticaja na odredbu stava 3 ovog člana, u zavisnosti od zakonskih ovlašćenja, kontrolu izvršavanja ugovornih obaveza i poštovanja zakona u ime Koncedenta mogu vršiti i drugi nadležni državni i/ili inspekcijski organi.

Član 24 Mjerodavno pravo

- 1) Izvršenje, sprovođenje i tumačenje ovog Ugovora vršiće se u skladu sa zakonima Crne Gore
- 2) U slučaju kolizije između odredbi ovog Ugovora i zakona Crne Gore, preovlađaće odredbe zakona.

3) Sve izmjene ili druge promjene zakona primjenjivaće se na ovaj Ugovor.

Član 25 Način rješavanja sporova

Sporovi koji nastanu u toku izvršenja Ugovora ili koji su u vezi sa Ugovorom rješavaće se pred Osnovnim sudom u Podgorici.

Član 26 Jezik Ugovora

Ovaj Ugovor je zaključen na crnogorskom jeziku

Član 27 Izmjene i dopune Ugovora

- 1) Izmjene i dopune Ugovora vrše se saglasnošću Ugovornih strana aneksima Ugovora sačinjenim u pismenoj formi.
- 2) Aneksi ovog Ugovora po svom redosljedu zaključivanja označavaju se arapskim brojevima i čine sastavni dio Ugovora.
- 3) Inicijativu za izmjene i dopune ovog Ugovora može dati svaka od Ugovornih strana.
- 4) Ugovorna strana, koja je primila pisanu inicijativu za izmjenu i dopunu Ugovora dužna je da se u roku do 30 (trideset) dana izjasni o predloženoj inicijativi.

Član 28 Obavještenja

1. Sva obavještenja i ostala komunikacija u skladu sa Ugovorom smatra se da je propisno obavljena ili predstavljena, ukoliko je dostavljena u pisanom obliku, preko kurira ili poslata faksom. Sva pomenuta obavještenja naslovljavaju se na Koncedenta ili Koncesionara, u zavisnosti od slučaja i u skladu sa sljedećim:

a) Koncedent:

Vlada Crne Gore - Ministarstvo ekonomije

Podgorica, Rimski trg broj 46

Direktorat za rudarstvo i geološka istraživanja

Telefon: +38220482300

Faks: +38220482300

c) Koncesionar:

DOO "Jokić Kimont"

Kotor, Radanovići-Vranovići b.b.

Milutin Jokić, izvršni direktor

Telefon: +38269534520

Faks: +38232673502

2. Svaka Ugovorna strana može da zamijeni ili promijeni navedenu adresu uz slanje pisanog obavještenja drugoj Ugovornoj strani.

Član 29 Ugovorna dokumentacija

Sastavni dio ovog Ugovora čine i:

1. Koncesioni akt;
2. Ponuda Koncesionara;
3. Prilozi Ugovora;
4. Izvod iz sudskog registra Koncesionara;

Član 30 Završna odredba

Ovaj Ugovor je sačinjen u 13 (trinaest) istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju Ugovornim stranama, a po jedan primjerak Državnom tužiocu, Ministarstvu finansija, Poreskoj upravi, Zaštitniku imovinsko pravnih interesa Crne Gore, Komisiji za koncesije Vlade Crne Gore, Upravi za inspekcijske poslove, Upravi za imovinu Crne Gore, Upravi za nekretnine, Područna jedinica Podgorica i Glavnom gradu Podgorica.

ZA KONCEDENTA

MINISTAR

dr Vladimir Kavarić

ZA KONCESIONARA

IZVRŠNI DIREKTOR

Milutin Jokić

Predlog

UGOVOR O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU POJAVE MINERALNE SIROVINE ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKOG (UKRASNOG) KAMENA „BOBIK“ - ČEVO

UGOVORNE STRANE:

Vlada Crne Gore , koju zastupa ministar ekonomije dr Vladimir Kavarić (u daljem tekstu: „Koncedent ”)

i

DOO „Kobra“ - Budva, koga zastupa izvršni direktor Željko Konatar (u daljem tekstu: „Koncesionar“),

Koncedent i Koncesionar zajednički Ugovorne strane, a pojedinačno Ugovorna strana

Zaključen _____ 2015. godine, u Podgorici

Preambula:

S OBZIROM DA Ustav Države Crne Gore ("Službeni list Crne Gore", broj 1/07), član 58, definiše da su prirodna bogatstva u državnoj imovini,

S OBZIROM DA Zakon o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", broj: 21/09 i 40/11), član 11, definiše da su prirodna bogatstva kojima raspolaže Crna Gora: rude, nafta, gas i druga prirodna bogatstva određena zakonom,

S OBZIROM DA Zakon o rudarstvu ("Službeni list Crne Gore", broj 65/08, 74/10, 41/11), član 3, definiše da se rudnim bogatstvima smatraju se sve organske i neorganske mineralne sirovine u čvrstom, tečnom i gasovitom stanju koje se nalaze u primarnom ležištu, u nanosima, odlagalištima, kao i tehnogene mineralne sirovine nastale procesom eksploatacije,

S OBZIROM DA Zakon o koncesijama ("Službeni list Crne Gore", br. 08/09), član 6, definiše da predmet koncesije mogu biti istraživanje ili eksploatacija, ili istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,

S OBZIROM DA Zakon o koncesijama ("Službeni list Crne Gore", br. 08/09), član 9, definiše da odluku o davanju koncesije na predmetu koncesije na kojem svojinska prava i ovlašćenja vrši Crna Gora donosi Vlada Crne Gore, odnosno Skupština,

S OBZIROM DA je Ministarstvo ekonomije Vlade Crne Gore objavilo Javni oglas za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine arhitektonsko građevinskog kamena sa ležišta „Bobik“ („Službeni list Crne Gore“, broj: 11 od 12.03.2015. godine)

S OBZIROM DA je Koncesionar po predmetnom Javnom oglasu dostavio ponudu, arhiviranu u ministarstvu pod brojem: 01-309/5 od 14.04.2015. godine,

S OBZIROM DA je Vlada Crne Gore donijela Odluku o dodjeli koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Bobik“ („Službeni list Crne Gore“, broj)

S OBZIROM DA Zakon o koncesijama ("Službeni list Crne Gore", br. 08/09), član 43, definiše da se Ugovor o koncesiji zaključuje se u roku od 15 dana od dana donošenja odluke, odnosno u roku utvrđenom u odluci o davanju koncesije, u skladu sa tenderskom dokumentacijom, dostavljenom ponudom i odlukom o davanju koncesije.

SADA SE STOGA zaključuje kao što slijedi:

Član 1 Tumačenje i definicije

1. U tumačenju ovog Ugovora, osim u slučaju kada kontekst zahtijeva drugačije, biće primjenjivana sledeća pravila:

- riječi u jednini će podrazumijevati i njihovu množinu, a riječi u množini će podrazumijevati i njihovu jedninu;
- riječi bilo kog roda će podrazumijevati i drugi rod;
- pozivanje na bilo koji zakon i drugi propis, statut, obavještenje ili odluku će obuhvatati i sve njihove buduće izmjene ili druge promjene;

- upućivanje na bilo koji ugovor, protokol, sporazum ili neki drugi dokument će obuhvatati sve njihove amandmane, dopune, izmjene ili druge promjene;
 - smatraće se da svako pominjanje organa uprave podrazumijeva i svakog sljedbenika tog organa ili bilo koji organ ili tijelo koje je preuzelo funkcije ili odgovornosti ili i funkcije i odgovornosti takvog organa uprave;
 - naslovi članova ovog ugovora unijeti su isključivo radi lakšeg snalaženja i neće ni na koji način uticati na tumačenje ugovora i
 - sva obavještenja, saglasnosti i potvrde biće u pisanom obliku.
2. definicije predviđene zakonom i drugim propisima će se primjenjivati na ovaj Ugovor i povezane aktivnosti koje se vrše u skladu sa Ugovorom.

3. Pojedini izrazi i pojmovi upotrijebljeni u ovom ugovoru imaju sljedeće značenje:

Koncesiona djelatnost	označava sve aktivnosti Koncesionara na sprovođenju detaljnih geoloških istraživanja i eksploataciji mineralne sirovine arhitektonsko građevinskog kamena sa ležišta „Bobik” –Čevo;
Mineralna sirovina	označava mineralnu sirovinu arhitektonsko – građevinski (ukrasni) kamen sa ležišta “Bobik” –Čevo;
Koncesioni akt	označava Koncesioni akt o pojavi mineralne sirovine arhitektonsko- građevinskog (ukrasnog) kamena “Bobik” - Čevo, Prijestonica Cetinje, usvojen od strane Koncedenta na sjednici od 29. januara 2015. godine;
Istražno-eksploatacioni prostor	označava prostor na kojem je utvrđena Mineralna sirovina koja je predmet ovog Ugovora, a koji je određen Koncesionim aktom i članom 3 Ugovora;
Period trajanja koncesije	označava period određen članom 6 ovog Ugovora na koji se Koncesionaru daje koncesija za vršenje Koncesione djelatnosti;
Faza detaljnih geoloških istraživanja	označava period bliže određen članom 7 Ugovora u kojem je Koncesionar dužan izvršiti detaljna geološka istraživanja Mineralne sirovine i ovjeriti Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine;
Projekat detaljnih geoloških istraživanja Mineralne sirovine	označava Projekat koji se radi na osnovu projektnog zadatka Koncesionara, koji sadrži koncepciju istraživanja Istražno eksploatacionog prostora, prikaz projektovanih radova, specifikaciju radova po vrsti, obimu vrijednosti i tehničkim uslovima izvođenja radova, a na koji odobrenje izdaje Organ uprave u skladu zakonom;
Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine	označava Elaborat koji izrađuje Koncesionar u skladu sa zakonom, a koji sadrži podatke o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi mineralne sirovine arhitektonsko – građevinskog (ukrasni) kamena sa ležišta “Bobik” – Čevo, čiji ovjeru vrši Organ uprave u skladu sa zakonom;

Faza eksploatacije Mineralne sirovine	označava aktivnosti Koncesionara na eksploataciji Mineralne sirovine koje se sprovode tokom Perioda trajanja koncesije, kao i pripreme aktivnosti na eksploataciji mineralne sirovine bliže definisane članom 8 Ugovora;
Glavni rudarski projekat eksploatacije na ležištu „Bobik“ – Čevo	označava Projekat koji izrađuje Koncesionar u skladu sa zakonom za potrebe eksploatacije Mineralne sirovine na ležištu „Bobik“ – Čevo, a na koji odobrenje izdaje Organ uprave;
Grupa G ₃ ležišta	označava geogena ležišta sa koeficijentom iskorišćenja od 0,90 - 0,95 i koeficijentom otkrivke do 1 m ³ /t;
Koncesiona naknada	označava naknadu utvrđenu članom 12 Ugovora koju Koncesionar plaća Koncedentu u skladu sa zakonom i Ugovorom;
Bankarska garancija	označava безусловnu obnovljivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu u skladu sa članom 14 Ugovora, na iznos utvrđen Ugovorom, u formi i sa sadržinom kao u Prilogu 1 i 2 Ugovora, koja se izdaje kao sredstvo obezbeđenja izvršavanja ugovornih obaveza od strane Koncesionara;
Bankarska garancija za rekultivaciju	označava безусловnu obnovljivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu u skladu sa članom 15 Ugovora, na iznos utvrđen od strane Koncedenta u skladu sa zakonom, u formi i sa sadržinom kao u Prilogu 3 Ugovora, koja se izdaje kao sredstvo obezbeđenja izvršavanja ugovornih obaveza sanacije i rekultivacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi;
Viša sila	označava događaje bliže definisane članom 17 Ugovora;
Ponuda	označava ponudu Koncesionara dostavljenu u skladu sa Javnim oglasom na osnovu kojeg je Koncesionar izabran za najpovoljnijeg ponuđača i koja čini sastavni dio ovog Ugovora;
zakon ili propis	označava sva pravna akta (ustav, zakone i druge propise donijete na osnovu zakona) koji su važeći na teritoriji Crne Gore;
Organ uprave	označava Ministarstvo, odnosno drugi državni organ nadležan za oblast detaljnih geoloških istraživanja i/ili rudarstva;
Ugovor	označava ovaj Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Bobik“- Čevo, sa svim priložima, koji čine sastavni dio Ugovora;

Član 2 Predmet koncesije

1. Ugovorne strane su saglasne da je predmet ovog Ugovora pravo na detaljna geološka istraživanja i eksploataciju Mineralne sirovine, koje će Koncesionar vršiti u skladu sa zakonom, uslovima i

rokovima navedenim u ovom Ugovoru, tehničkom dokumentacijom, izdatim saglasnostima i odobrenjima.

2. Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar po osnovu ovog Ugovora nema pravo da u okviru Istražno – eksploatacionog prostora vrši detaljna geološka istraživanja i eksploataciju drugih mineralnih sirovina.

Član 3 Istražno-eksploatacioni prostor

1. Istražno-eksploatacioni prostor „Bobik“ – Čevo, na kojem je utvrđena Mineralna sirovina, koja je predmet Ugovora, administrativno pripada Prijestonici Cetinje, a bliže je određen u Koncesionom aktu.

2. Istražno-eksploatacioni prostor „Bobik“ - Čevo, obuhvata ukupnu površinu od 109.900 m², odnosno 10,99 ha, i ograničen je pravim linijama koje prolaze kroz konturne tačke, sa sljedećim koordinatama:

KONTURNATAČKA	KOORDINATE	
	X	Y
A	4 714 325	6 572 471
B	4 714 496	6 572 408
C	4 714 525	6 572 425
D	4 714 562	6 572 542
E	4 714 615	6 572 581
F	4 714 687	6 572 596
G	4 714 791	6 572 675
H	4 714 700	6 572 768
I	4 714 662	6 572 748
J	4 714 541	6 572 756
K	4 714 444	6 572 698
L	4 714 390	6 572 686
M	4 714 361	6 572 638
N	4 714 178	6 572 656
O	4 714 179	6 572 587
A	4 714 325	6 572 471

Član 4 Uslovi obavljanja Koncesione djelatnosti

1. Koncesionar je dužan da za prije otpočinjanja vršenja Koncesione djelatnosti, a u svrhu obavljanja iste, izradi tehničku dokumentaciju u skladu sa zakonom, da pribavi sve potrebne saglasnosti, mišljenja i odobrenja potrebna za zakonito izvođenje detaljnih geoloških istraživanja i eksploataciju Mineralne sirovine na ležištu.

2. Koncesionar je dužan da se pri obavljanju Koncesione djelatnosti preduzima sve mjere u skladu sa zakonom radi obezbjeđenja i zaštite ljudi i imovine, zaštite životne sredine i objekata od istorijske, kulturne i prirodne vrijednosti.

Član 5 Ostale obaveze Koncesionara

Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da:

- a) racionalno eksploatiše Mineralnu sirovinu i vrši njenu obradu uz obezbjeđenje ljudi i imovine, u skladu sa zakonom;
- b) poštuje projektovane i ugovorene kapacitete i dinamiku realizacije koncesije;
- c) tokom eksploatacije, u skladu sa zakonom, izvodi geološka istraživanja u cilju povećanja ukupnih rezervi Mineralne sirovine;
- d) poštuje mjere zaštite životne sredine propisane i utvrđene odobrenom tehničkom dokumentacijom i zakonom;
- e) ulaže u istraživanje za poboljšanje sigurnosti radne sredine i za poboljšanje mjera zaštite životne sredine;
- f) postupa isključivo po projektima i odobrenim tehnološkim postupcima;
- g) izvještava Koncedenta o eventualnoj pojavi drugih mineralnih sirovina u ležištu;
- h) riješi imovinsko-pravne na nepokretnostima obuhvaćenim Istražno -eksploatacionim prostorom o svom trošku ukoliko vlasnik nepokretnosti nije Koncedent;
- i) obavlja rudarska mjerenja i izrađuje rudarske planove;
- j) dostavlja redovno Koncedentu podatke o otkopanim količinama Mineralne sirovine u skladu sa zakonom, stanju rezervi Mineralne sirovine, kao i sve druge podatke koje zahtijeva Koncedent a koji su neophodne za praćenje realizacije Ugovora;
- k) vrši doistraživanje Istražno eksploatacionog prostora u skladu sa zakonom;
- l) vrši redovnu izradu Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine u skladu sa zakonom;
- m) sprovodi mjere u cilju unapređenja energetske efikasnosti;
- n) obezbijedi novčana sredstva za realizaciju koncesije;

Član 6 Period trajanja koncesije

1. Period trajanja koncesije iznosi 22 (slovima: dvadesetdvije) godine, i počinje teći od dana zaključivanja Ugovora.
2. Period trajanja koncesije iz stava 1 ovog člana obuhvata Fazu detaljnih geoloških istraživanja i Fazu eksploatacije Mineralne sirovine.
3. Istekom roka iz člana 1 ovog člana Ugovor prestaje da važi, osim u slučaju produženja u skladu sa zakonom.
4. Bez obzira na odredbu stava 3 ovog člana Ugovorne strane su saglasne da iako Period trajanja koncesije istekne, ili Ugovor bude raskinut u skladu sa odredbama Ugovora i zakona, svaka finansijska obaveza, obaveza rekultivacije i sanacije prostora na kojem su izvođeni rudarski radovi, kao i druge obaveze Koncesionara koja su nastale prije isteka Perioda trajanja koncesije ili raskida Ugovora, će i dalje imati obavezujući karakter za Koncesionara do njihovog konačnog ispunjenja u skladu sa zakonom i Ugovorom, i u tu svrhu odredbe Ugovora koje odnose na obavještenja, mjerodavno pravo i rješavanje sporova će se i dalje primjenjivati.

Član 7 Faza detaljnih geoloških istraživanja

1. Koncesionar je dužan da izradi na Projekat detaljnih geoloških istraživanja Mineralne sirovine, na osnovu kojeg će pribaviti odobrenje, dozvole i saglasnosti za ispunjavanje uslova, u skladu sa zakonom, za izvođenje detaljnih geoloških istraživanja, a rezultate istraživanja da prikaže u Elaboratu o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine, koji treba da dostavi Organu uprave, radi njegovog pregleda i ovjere.
2. Koncesionar je dužan da Fazu detaljnih geoloških istraživanja izvede u roku od godinu dana od dana zaključivanja ovog Ugovora.

Član 8 Faza eksploatacije Mineralne sirovine

1. Koncesionar je dužan da Fazu eksploatacije Mineralne sirovine otpočne u roku od dvije godine od dana zaključivanja ovog Ugovora.
2. U roku iz stava 1 ovog člana Koncesionar je dužan da izvrši pripremne radove za otpočinjanju Faze eksploatacije: izradi rudarsku tehničku dokumentaciju, na osnovu koje će pribaviti odobrenja, dozvole i saglasnosti za ispunjavanje uslova za eksploataciju Mineralne sirovine i dobijanje odobrenja za izvođenje radova po Glavnom rudarskom projektu eksploatacije na ležištu „Bobik“ – Čevo; izvrši pripremu ležišta za eksploataciju, instalira postrojenja i opremu potrebnu za eksploataciju; kao i da pribavi upotrebne dozvole za izgrađene objekte i postrojenja u skladu sa zakonom.

Član 9 Korišćenje Mineralne prije otpočinjanja Faze eksploatacije

Ukoliko Koncesionar u toku Faze detaljnih geoloških istraživanja ili u toku sprovođenja pripremnih radova za otpočinjanje Faze eksploatacije Mineralne sirovine, u skladu sa zakonom i izdatim odobrenjima i saglasnostima vrši eksploataciju, odnosno koristi Mineralnu sirovinu, dužan je da plati Koncesionu naknadu za količine eksploatisane Mineralne sirovine prema parametrima koji su utvrđeni Ugovorom i zakonom.

Član 10 Pripadnost grupi ležišta

Ugovorne strane saglasno konstatuju da Mineralna sirovina pripada Grupi G₃ ležišta sa procentualnim iznosom od 7% od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi, odnosno ukupnog tržišnog proizvoda.

Član 11 Minimalna godišnja eksploatacija

Koncesionar je dužan da tokom Faze eksploatacije vrši minimalnu godišnju eksploataciju Mineralne sirovine – minimalni godišnji obim rudarske proizvodnje od 4.700 m³ č.s.m., odnosno 700 m³ tombolona i komercijalnog bloka u odnosu 44:56.

Član 12 Koncesiona naknada

1. Koncesionar je dužan da za dobijeno pravo na detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Bobik“ - Čevo, plaća Koncesionu naknadu u skladu sa zakonom i Ugovorom.
2. Koncesiona naknada iz stava 1 ovog člana se sastoji od stalnog i promjenljivog dijela naknade

3. Koncesionar je dužan da za dobijeno pravo na detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasni) kamena plaća stalni dio koncesione naknade, za proizvodnju od 700 m³ tombolona i komercijalnog bloka u odnosu 44:56 i sa procentnim iznosom za pripadnost grupi ležišta od 7 %, u ukupnom iznosu od 328.300,00 € za period eksploatacije od 20 godina, odnosno godišnje 16.415,00 €.

4. Koncesionar je dužan da godišnji iznos stalnog dijela Koncesione naknade iz stava 3 ovog člana plaća u jednakim polugodišnjim ratama u iznosu od po 8.207,50 € do kraja juna, odnosno, decembra tekuće godine.

5. Ugovorne strane su saglasne da obračun promjenjivog dijela Koncesione naknade vrši godišnje Koncedent u skladu sa zakonom i parametrima utvrđenim Ugovorom.

6. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent može za obračun godišnje vrijednosti proizvodnje Mineralne sirovine koristiti i statističke podatke o ostvarenim prosječnim godišnjim prodajnim cijenama ove vrste proizvoda na domaćem tržištu.

Član 13 Kontrola otkopnih količina

1. Ugovorne strane su saglasne da kontrolu otkopanih količina Mineralne sirovine može jedanput godišnje izvršiti institucija ili komisija koju odredi Organ uprave.

2. Ugovorne strane su saglasne da ukoliko se kontrolom iz stava 1 ovog člana utvrdi da je Koncesionar otkopao količine Mineralne sirovine u količini većoj od prikazanih, Koncesionar će izvršiti plaćanje Koncesione naknade za utvđenu razliku otkopanih količina Mineralne sirovine prema parametrima koji su utvrđeni Ugovorom i zakonom , na način i u rokovima koje odredi Koncedent.

3. Bez uticaja na odredbe stava 2 ovog člana Koncedent zadržava pravo da raskine ovaj Ugovor u slučaju da se utvrdi da je Koncesionar otkopao količine Mineralne sirovine u količini većoj od prikazanih.

4. Troškove kontrole iz stava 1 ovog člana snosi Koncesionar.

Član 14 Bankarska garancija

1. Koncesionar je dužan da Koncedentu redovno dostavlja Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja ugovornih obaveza.

2. Koncesionar je dužan da u roku od 20 (slovima:dvadeset) dana od dana zaključivanja ovog Ugovora, dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 1 Ugovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja ugovornih obaveza iz člana 7 Ugovora, u iznosu od 10.000,00 € (slovima: deset hiljada eura), i sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja.

3. Koncesionar je dužan da najkasnije 30 (slovima: trideset) dana prije isteka roka važenja Bankarske garancije iz stava 2 ovog člana, dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 2 Ugovora, sa rokom važenja od

godinu dana od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja ugovornih obaveza, u iznosu od 20.000,00 € (slovima: dvadesethiljada eura)

4. Koncesionar će za vrijeme Perioda trajanja koncesije, vršiti redovno obnavljanje Bankarske garancije iz stava 3 ovog člana, i to na način što će svaku narednu Bankarsku garanciju dostavljati 30 dana prije isteka tekuće Bankarske garancije.

5. Propuštanje Koncesionara da dostavi novu Bankarsku garanciju u rokovima definisanim ovim članom smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće Bankarske garancije.

6. Po dostavljanju nove Bankarske garancije prethodna Bankarska garancija će se vratiti Koncesionaru.

7. Ugovorne strane saglasno konstatuju da je Koncedent ovlašćen da važeću Bankarsku garanciju u cjelosti naplati u slučaju raskida Ugovora predviđenog članom 18 istog, kao i izvršiti djelimičnu naplatu nezavisno od raskida u slučajevima djelimičnog neispunjenja obaveze Koncesionara. U slučaju nastupanja raskidnih okolnosti definisanih članom 18 Ugovora, Koncedent je nezavisno od činjenice i momenta izjavljivanja raskida Ugovora, ovlašćen izvršiti aktiviranje Bankarske garancije i prije eventualnog raskida, a posebno u slučajevima u kojima se Bankarska garancija bliži isteku važenja. U slučaju eventualnog odustanka Koncedenta od raskida ovog Ugovora, uprkos postojanju uslova za isti, ne može se smatrati ili tumačiti da je isti dužan izvršiti povraćaj iznosa naplaćenog aktiviranjem Bankarske garancije.

8. Nezavisno od realizacije Bankarske garancije, i visine iznosa naplaćene istom, Koncedent ima pravo na punu naknadu štete od Koncesionara, koju je isti prouzrokovao svojom krivicom, odnosno nepoštovanjem odredbi Ugovora.

Član 15 Rekultivacija i sanacija površina i sredstvo obezbjeđenja

1. Koncesionar je dužan da u toku i po završetku izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, u skladu sa zakonom.

2. Ugovorne strane su saglasne da ako u roku od godinu dana od završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, Koncesionar ne izvrši ili u nedovoljnoj mjeri izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, istu može izvršiti Koncedent o trošku Koncesionara.

3. Bez obzira na odredbe stava 2 ovog člana, u slučaju da Koncesionar u roku do četiri mjeseca od dana završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine ne otpočne sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciji površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, Koncedent može dostaviti obavještenje Koncesionaru kojim se zahtijeva da otpočne sa izvođenjem radova u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od datuma dostavljanja obavještenja. Ukoliko u ostavljenom roku Koncesionar ne otpočne sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciju, Koncedent može izvršiti sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi o trošku Koncesionara.

4. Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da nakon što otpočne sa Fazom eksploatacije Mineralne sirovine, dostavi Koncedentu u skladu sa zakonom Bankarsku garanciju za rekultivaciju, plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 3 Ugovora, sa rokom važenja od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja obaveza rekultivacije i sanacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi.

5. Koncesionar će tokom čitavog Perioda trajanja koncesije, kao i tokom izvršenja obaveza definisanih ovim članom, bez obzira na činjenicu da li je Period trajanja koncesije istekao ili je Ugovor raskinut od strane Koncedenta, vršiti redovno obnavljanje Bankarske garancije za rekultivaciju iz stava 4 ovog člana, i to na način što će svaku narednu Bankarsku garanciju za rekultivaciju dostavljati 30 dana prije isteka tekuće Bankarske garancije za rekultivaciju, ili u roku koji u skladu sa zakonom odredi Koncedent.

6. U slučaju da Koncedent u skladu sa stavom 2 ili 3 ovog člana izvršiti sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, isti ima pravo na aktivaciju Bankarske garancije za rekultivaciju ili povlačenje drugog oblika novčanog plaćanja u zavisnosti od zakonskih propisa. U slučaju da troškovi Koncedenta za sanaciju i rekultivaciju prelaze visinu novčanih sredstava obezbijeđenih u skladu sa ovim stavom, Koncesionar je dužan nadoknaditi nastalu razliku Koncedentu.

7. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent u skladu sa zakonom određuje visinu novčanog iznosa na koji se izdaje Bankarska garancija za rekultivaciju iz stava 4 i 5 ovog člana.

8. Propuštanje Koncesionara da dostavi novu Bankarsku garanciju za rekultivaciju u rokovima definisanim ovim članom ili u rokovima koje odredi Koncedent u skladu sa zakonom, smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće Bankarske garancije za rekultivaciju.

9. Po dostavljanju nove Bankarske garancije za rekultivaciju prethodna Bankarska garancija za rekultivaciju će se vratiti Koncesionaru.

10. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent ima pravo da u zavisnosti od propisa zahtijeva drugi oblik novčanog plaćanja različit od Bankarske garanciju za rekultivaciju, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja obaveza definisanih ovim članom. U tom slučaju, nakon obezbjeđenja drugog oblika novčanog plaćanja od strane Koncesionara na način koji definiše Koncedent u skladu sa zakonom, Koncedent će izvršiti povraćaj tekuće Bankarske garancije za rekultivaciju.

Član 16 Odgovornost Koncesionara

1. Koncesionar je odgovoran za svu štetu nastalu obavljanjem Koncesione djelatnosti koju pretrpi Koncedent ili treća strana.

2. Koncesionar je dužan da obešteti i oslobodi Koncedenta odgovornosti u slučaju bilo kakvih zahtjeva za naknadu štete koje treća strana podnese protiv Koncedenta, a u pogledu povrede, gubitka ili štete koji prouzrokuje Koncesionar u vršenju Koncesione djelatnosti.

Član 17 Viša sila

1. Za svrhe ovog Ugovora, pojam „Viša sila” odnosi se na svaki uzrok ili događaj koji je van razumne kontrole i nije nastao uslijed djelovanja Ugovorne strane koja tvrdi da je pretrpjela posljedice usled nastupnja takvog događaja, a koji je doveo do neispunjenja obaveze ili kašnjenja u ispunjenju obaveza predviđenih Ugovorom. Pod pojmom Više sile podrazumijevaju se prirodne pojave ili nepogode, požar, objavljeni ili neobjavljeni ratovi, prekogranična neprijateljstva, blokade, karantinska ograničenja, građanski nemiri ili neredi.

2. Kašnjenja u istražno-eksploatacionim radovima, koja nastanu kao rezultat, inače, razumno predvidivih nepovoljnih vremenskih uslova ili razumno predvidivih neodgovarajućih hidroloških, geoloških uslova, socijalnih ili ekoloških uslova, neće se smatrati Višom silom.

3. Neispunjavanje obaveza preuzetih Ugovorom ili kašnjenje u ispunjavanju istih od strane Koncedenta ili Koncesionara, osim obaveze vršenja plaćanja Koncesione naknade u skladu sa Ugovorom i zakonom, ne smatra se kršenjem ugovornih obaveza u obimu u kojem je pomenuto kašnjenje ili neispunjavanje obaveza uzrokovano Višom silom.

4. Ugovorna strana koja se poziva na Višu silu obavezna je da preduzme razumne mjere, odnosno radnje, da pretrpljenu štetu i gubitke svede na minimum i da drugu Ugovornu stranu obavijesti pisanim putem o dejstvu Više sile, najkasnije u roku od sedam dana od dana saznanja o uticaju Više sile. Obavještenje sadrži detaljan opis događaja prouzrokovanog Višom silom, kao i mjere i radnje koje Ugovorna strana preduzima, radi maksimalnog smanjenja posljedica tog djelovanja.

5. U slučaju Više sile privremeno miruju prava i obaveze iz Ugovora do prestanka dejstva Više sile. Odluku o mirovanju prava i obaveza Koncesionara iz Ugovora donosi Koncedent na osnovu pisanog zahtjeva Koncesionara. Ugovorne strane će, što je prije moguće, sprovesti konsultacije u dobroj vjeri kako bi se dogovorile o odgovarajućim radnjama radi umanjenja posljedica Više sile i kako bi obezbijedili dalje izvršenje ugovornih obaveza.

6. Ugovorna strana pogođena Višom silom će obavijestiti drugu stranu što je prije moguće o prestanku okolnosti koja predstavlja Višu silu. Nakon tog obavještenja Ugovorne strane će nastaviti da ispunjavaju svoja prava i obaveze iz Ugovora na način i pod uslovima koji su predviđeni Ugovorom.

Član 18 Raskid Ugovora

1. Ugovorne strane su saglasne da se Koncedent ima pravo da raskine Ugovor dostavljanjem obavještenja o raskidu, bez davanja roka za otklanjanje povreda Ugovora, ukoliko:

- a) je pokrenut postupak bankrotstva ili likvidacije nad Koncesionarom, osim u slučaju odobrenog postupka reorganizacije u skladu sa zakonom;
- b) je koncesija data na osnovu netačnih podataka bitnih za donošenje odluke o davanju koncesije i zaključivanje ovog Ugovora;
- c) Koncesionar svoja prava i obaveze iz ovog Ugovora prenese na drugo privredno društvo bez prethodne saglasnosti Koncedenta;
- d) Koncesionar izvrši prenos vlasničkoj udjela na drugo pravno ili fizičko lice bez prethodne saglasnosti Koncedenta;
- e) Koncesionar prikaže netačne podatke o eksploatisanim količinama Mineralne sirovine, njihovoj vrijednosti, strukturi i cijeni;
- f) Koncesionar ne dostavi Bankarsku garanciju za valjano izvršenje ugovornih obaveza iz člana 7 Ugovora, u roku, sadržaju i visini određenom članom 14 stav 2 Ugovora.

2. Pored slučajeva iz stava 1 ovog člana, Koncedent ima pravo da raskine Ugovor u slučajevima kada Koncesionar: ne izvrši detaljna geološka istraživanja u ugovorenom roku;

- a) ne izvrši pripremne radnje za otpočinjanje eksploatacije Mineralne sirovine, odnosno ne otpočne sa Fazom eksploatacije Mineralne sirovine u ugovrenom roku;
- b) vrši eksploataciju Mineralne sirovine bez potrebnih odobrenja i saglasnosti;
- c) ne dostavi Bankarsku garanciju za valjano izvršenje ugovornih obaveza, u roku, sadržaju i visini određenom Ugovorom, odnosno ako iste ne obnavlja na ugovoreni način;

- d) ne dostavi Bankarsku garanciju za rekultivaciju, u roku, sadržaju i visini određenom Ugovorom, odnosno ako iste ne obnavlja na ugovoreni način;
- e) odbije zahtjev Koncedenta da u skladu sa zakonom vrši drugi oblik novčanog plaćanja kao vid obezbjeđenja sredstava za rekultivaciju i sanaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, odnosno ako neredovno vrši takva plaćanja;
- f) duže od godinu dana ne obavlja eksploataciju Mineralne sirovine;
- g) ne vrši plaćanje, odnosno kasni u plaćanju Koncesione naknade iz člana 12 ovog Ugovora koje je duže od 30 dana;
- h) odbije da plati Koncesionu naknadu za iskorišćenu Mineralnu sirovinu iz člana 9 Ugovora;
- i) odbije da plati Koncesionu naknadu za razliku u količinama otkopane Mineralne sirovine, utvrđenu u skladu sa članom 13 ovog Ugovora, na način i u rokovima koje odredi Koncedent;
- j) ne dostavi podatke neophodne za obračun Koncesione naknade u zakonom predviđenom roku;
- k) vršenjem Koncesione djelatnosti u kontinuitetu ugrožava život i zdravlje ljudi, životnu sredinu i imovinu, a mjere predviđene posebnim propisima nijesu dovoljne da to spriječe;
- l) samovoljno izvrši promjene na rudarskim objektima, postrojenjima i uređajima koje koristi pri vršenju Koncesione djelatnosti, odnosno ako ne održava iste, radi čega postoji opasnost od poremećaja u režimu racionalnog korišćenja Mineralne sirovine;
- m) nepoštuje druge odredbe ovog Ugovora ili zakona, čija povreda nije izričito definisana tač. a-m ovog stava ili stavom 1 ovog člana;
- n) prilikom vršenja Koncesione djelatnosti se ne pridržava zakona, odnosno istu vrši suprotno izdatim odobrenjima, saglasnostima i prihvaćenom tehničkom dokumentacijom; samovoljno mijenja uslove pod kojima je koncesija data.

3. Prije pokretanja postupka raskida Ugovora iz stava 2 ovog člana, Koncedent je dužan da u pisanoj formi obavijesti Koncesionara i odredi mu rok od 90 (slovima: devedeset) dana, za otklanjanja povrede Ugovora i zakona.

4. Koncedent može da raskine ovaj Ugovor ukoliko u roku od šezdeset (60) dana nakon što Koncesionar primi obavještenje iz stava dva ovog člana:

- a) Koncesionar nije pokušao da ispravi povredu Ugovora ili zakona kako je to navedeno u obavještenju;
- b) ili ukoliko je jasno van postojanja osnovane sumnje da se povreda koja je navedena u obavještenju ne može ispraviti ili ukloniti u roku od devedeset (90) dana.

5. U slučaju raskida Ugovora definisanih ovim članom Koncesionar nema pravo na nadoknadu štete.

Član 19 Sporazumni raskid Ugovora

1. Ukoliko se nakon završetka Faze detaljnih geoloških istraživanja izvršene u skladu sa članom 7 Ugovora, Elaboratom o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine ne utvrde procijenjene rezerve korisne Mineralne sirovine u pogledu količine i kvaliteta, a dobijeni rezultati utiču na mogućnost ostvarivanja ugovorene dinamike proizvodnje utvrđene Ugovorom, Koncesionar može podnijeti zahtjev za sporazumni raskid Ugovora.

2. Koncedent je dužan odgovoriti na zahtjev iz stava 1 ovog člana u roku od 30 (trideset) dana od dana prijema zahtjeva.

3. U slučaju sporazumnog raskida Ugovora u skladu sa ovim članom, Koncesionar nema pravo na naknadu štete.

Član 20 Prenos Ugovora o koncesiji i vlasničkih udjela

1. Ugovorne strane su saglasne da se Koncesionar može prenijeti Ugovor o koncesiji na drugo privredno društvo samo uz prethodnu saglasnost Koncedenta datu u skladu sa zakonom.

2. Ugovorne strane su saglasne da se, osim ako drugačije nije izričito definisano zakonom, vlasnički udio nad Koncesionom može prenijeti na drugo fizičko ili pravno lice samo uz prethodnu saglasnost Koncedenta.

3. Ne ograničavajući se na naprijed navedeno, u slučaju prenosa iz stava 1 i 2 ovog člana Koncedent će naročito cijeniti, ukoliko je to primjenjivo, finansijsku sposobnost, tehničku opremljenost i iskustvo u obavljanju Koncesione ili druge relevantne djelatnosti, lica na koje se prenos vrši, kao i druge uslove u skladu sa zakonom.

Član 21 Produženje Perioda trajanja koncesije

1. Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar može, ukoliko zakonom izričito nije određen drugačiji rok, najkasnije šest mjeseci prije isteka trajanja Perioda koncesije, podnijeti zahtjev za produženje Perioda trajanja koncesije.

2. Ne ograničavajući se na naprijed navedeno, prilikom razmatranja zahtjeva iz stava 1 ovog člana, Koncedent će naročito cijeniti dosadašnji stepen realizacije koncesije, način vršenja Koncesione djelatnosti, poštovanje ugovornih obaveza od strane Koncesionara a naročito plaćanje Koncesione naknade, kao i druge uslove definisane zakonom.

3. Ugovorne strane su sagasne da u slučaju produženja Perioda trajanja koncesije Koncedent može propisati dodatne ili nove uslove za realizaciju koncesije.

Član 22 Rizici

Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar odgovoran za rizike:

- a) utvrđivanja komercijalnih rezervi Mineralne sirovine;
- b) dobijanja odobrenja i saglasnosti potrebnih za zakonito izvođenje Koncesione djelatnosti;
- c) finansiranja i ostvarivanja gubitaka u poslovanju;
- d) rizike po zdravlje, zaštitu lica i imovine;ekološki rizik;kao i druge rizike u vezi sa vršenjem Koncesione djelatnosti.

Član 23 Kontrola izvršenja Ugovora

1. Koncesionar će vršiti Koncesionu djelatnost u skladu sa Ugovorom i zakonom, a o svim bitnim promjenama u odnosu na Ugovor i obavljanje Koncesione djelatnosti blagovremeno će obavještavati Koncedenta.
2. Koncedent ima pravo i obavezu da vrši stalnu kontrolu izvršenja obaveza iz Ugovora, naročito vezano za dinamiku, uslove i rokove za realizaciju koncesije, kao i kontrolu poštovanja zakona i izdatih odobrenja i saglasnosti.
3. Kontrolu izvršavanja ugovornih obaveza, dostavljanje obavještenja i komunikaciju sa Koncesionarom po osnovu Ugovora u ime Koncedenta vrši Organ uprave,
4. Bez uticaja na odredbu stava 3 ovog člana, u zavisnosti od zakonskih ovlašćenja, kontrolu izvršavanja ugovornih obaveza i poštovanja zakona u ime Koncedenta mogu vršiti i drugi nadležni državni i/ili inspekcijski organi.

Član 24 Mjerodavno pravo

1. Izvršenje, sprovođenje i tumačenje ovog Ugovora vršiće se u skladu sa zakonima Crne Gore.
2. U slučaju kolizije između odredbi ovog Ugovora i zakona Crne Gore, prevladaće odredbe zakona.
3. Sve izmjene ili druge promjene zakona primjenjivaće se na ovaj Ugovor.

Član 25 Način rješavanja sporova

Sporovi koji nastanu u toku izvršenja Ugovora ili koji su u vezi sa Ugovorom rješavaće se pred Osnovnim sudom u Podgorici.

Član 26 Jezik Ugovora

Ovaj Ugovor je zaključen na crnogorskom jeziku.

Član 27 Izmjene i dopune Ugovora

1. Izmjene i dopune Ugovora vrše se saglasnošću Ugovornih strana aneksima Ugovora sačinjenim u pismenoj formi.
2. Aneksi ovog Ugovora po svom redosljedu zaključivanja označavaju se arapskim brojevima i čine sastavni dio Ugovora.
3. Inicijativu za izmjene i dopune ovog Ugovora može dati svaka od Ugovornih strana.
4. Ugovorna strana, koja je primila pisanu inicijativu za izmjenu i dopunu Ugovora dužna je da se u roku do 30 (trideset) dana izjasni o predloženoj inicijativi.

Član 28 Obavještenja

1. Sva obavještenja i ostala komunikacija u skladu sa Ugovorom smatra se da je propisno obavljena ili predstavljena, ukoliko je dostavljena u pisanom obliku, preko kurira ili poslata faksom. Sva pomenuta obavještenja naslovljavaju se na Koncedenta ili Koncesionara, u zavisnosti od slučaja i u skladu sa sljedećim:

d) Koncedent:

Vlada Crne Gore - Ministarstvo ekonomije

Podgorica, Rimski trg broj 46

Direktorat za rudarstvo i geološka istraživanja

Telefon: +38220482300

Faks: +38220482300

e) Koncesionar:

DOO "Kobra"

Budva, ulica

Željko Konatar, izvršni direktor

Telefon:

Faks:

3. Svaka Ugovorna strana može da zamijeni ili promijeni navedenu adresu uz slanje pisanog obavještenja drugoj Ugovornoj strani.

Član 29 Ugovorna dokumentacija

Sastavni dio ovog Ugovora čine i:

1. Koncesioni akt;
2. Ponuda Koncesionara;
3. Prilozi Ugovora;
4. Izvod iz sudskog registra Koncesionara.

Član 30 Završna odredba

Ovaj Ugovor je sačinjen u 13 (trinaest) istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju Ugovornim stranama, a po jedan primjerak Državnom tužiocu, Ministarstvu finansija, Poreskoj upravi, Zaštitniku imovinsko pravnih interesa Crne Gore, Komisiji za koncesije Vlade Crne Gore, Upravi za inspeksijske poslove, Upravi za imovinu Crne Gore, Upravi za nekretnine, Područna jedinica Cetinje i Prijestonici Cetinje.

ZA KONCEDENTA

MINISTAR

dr Vladimir Kavarić

ZA KONCESIONARA

IZVRŠNI DIREKTOR

Željko Konatar