

PREDLOG ZA KANDIDOVANJE PROJEKTA NA LISTU RAZVOJNIH PROJEKATA U OBLASTI TURIZMA

1. *Realizovane aktivnosti*

Vlada Crne Gore, na sjednici od 22.11.2018. godine donijela je Odluku o kriterijumima, načinu i postupku izbora lica koje može steći crnogorsko državljanstvo prijemom radi realizacije posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore („Sl.list CG“, br. 79/18 i 12/20) (u daljem tekstu „Odluka“).

Članom 11 stav 2 Odluke određeno je da Listu razvojnih projekata u oblasti turizma utvrđuje Vlada, na predlog organa državne uprave nadležnog za poslove održivog razvoja i turizma.

U cilju realizacije Odluke, Ministarstvo održivog razvoja i turizma je raspisalo Javni poziv za iskazivanje interesovanja za kvalifikovanje projekata na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma 26. i 28.02.2019. godine, koji je izmijenjen 02.07.2020. godine (u daljem tekstu „Javni poziv“).

U skladu sa Odlukom, pod razvojnim projektom u oblasti turizma podrazumijeva se izgradnja hotela/mješovitog kompleksa:

1. sa pet zvjezdica u primorskom regionu ili Glavnom gradu Podgorica ili najmanje četiri zvjezdice u sjevernom ili središnjem regionu, osim Glavnog grada Podgorica;
2. za koji je neophodan minimum investicije u iznosu od 15.000.000,00 eura u primorskom regionu ili Glavnom gradu Podgorica ili minimum investicije u iznosu od 5.000.000,00 eura u sjevernom ili središnjem regionu, osim Glavnog grada Podgorica;
3. koji će zapošljavati najmanje 80 zaposlenih u primorskom regionu ili Glavnom gradu Podgorica ili najmanje 25 zaposlenih u sjevernom ili središnjem regionu, osim Glavnog grada Podgorica;
4. koji će imati najmanje 60 smještajnih jedinica u primorskom regionu ili Glavnom gradu Podgorica ili najmanje 35 smještajnih jedinica u sjevernom ili središnjem regionu, osim Glavnog grada Podgorica.

Vlada Crne Gore na sjednici od 20.06.2019. godine prihvatila je Predlog da se projekat Izgradnja condo hotela **Kolašin Resort & Spa, Kolašin**, uvrsti na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma.

Takođe, na sjednici od 07.11.2019. godine Vlada je prihvatila i Predlog za kandidovanje projekata na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma, te su na pomenutu Listu uvršteni projekti:

- Izgradnja hotela „**Breza**“, **Kolašin**, po kondo modelu poslovanja;
- Izgradnja hotela „**Kraljičina plaža**“, **Miločer, Budva**, po mješovitom modelu poslovanja;
- Izgradnja hotela „**Durmitor Hotel and Villas**“, **Žabljak**, po mješovitom modelu poslovanja.

Na sjednici Vlade od 19.03.2020. godine na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma je uvršten i projekat Izgradnja hotela „**Bjelasica 1450**“, **Kolašin**, po kondo modelu poslovanja.

U daljoj implementaciji programa na sjednici Vlade od 23.04.2020. godine na Listu je uvršten i projekat Izgradnja hotela „**K16**“, **Kolašin**, po kondo modelu poslovanja.

Takođe, Vlada Crne Gore na sjednici od 11. juna 2020. godine, na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma uvrstila je projekat Izgradnje hotela „**Boka Place**“, **Tivat**, po mješovitom modelu poslovanja.

U skladu sa navedenim, u dosadašnjem periodu na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma uvršteno je sedam projekata, od kojih su četiri u opštini Kolašin, a po jedan u opštinama Budva, Tivat i Žabljak.

Lista razvojnih projekata je objavljena na sajtu <http://www.mia.gov.me>.

2. Predlog za kandidovanje projekta Izgradnje hotela "Bobotov hotel and resort", na Žabljaku, po kondo modelu poslovanja na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma

D.o.o. „Galaxy Europe“ sa sjedištem u Kotoru, dostavilo je Ministarstvu održivog razvoja i turizma prijavu na Javni poziv, sa pratećom dokumentacijom: Biznis plan, Revidovani glavni projekat, osnivački akt i ostala dokumentaciju od značaja za projekat, br. 16-89/81 od 08.07.2020. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma izvršilo je analizu dostavljene dokumentacije u odnosu na kriterijume iz Odluke i Javnog poziva. Ističemo da je u dostavljenoj dokumentaciji, između ostalog, navedeno da je planirana investicija u **izgradnju hotela "Bobotov hotel and resort" po kondo modelu poslovanja kategorije 4 zvjezdice**.

Hotelski kompleks je ukupnog kapaciteta 160 smještajnih jedinica, od čega u samom hotelu 40 smještajnih jedinica, a u 40 vila još 120 smještajnih jedinica. U okviru projekta koji se kandiduje na program "ekonomskog državljanstva" biće izgrađeno **100 smještajnih jedinica (40 u hotelu i 60 u vilama)**. Predračunska vrijednost **investicije predviđene za program "ekonomskog državljanstva" iznosi € 16,16 miliona sa pdv-om**, a namjera investitora je da u okviru kompleksa otvori nova **153 radna mjesta** (90 stalnih radnih mjesta i 63 sezonska radna mjesta).

U cilju potvrde raspoloživosti finansijskih sredstava za realizaciju projekta, podnosilac prijave je dostavio **neopozivu bankarsku garanciju** izdatu od strane Universal Capital Banke, naplativu na prvi poziv, **na iznos od € 2,5 miliona** u korist Vlade Crne Gore (prilog 1).

Planirani početak pripremnih radova na kompleksu je 01.09.2020. godine, a planirani datum početka gradnje 01.01.2021. godine, dok je završetak radova planiran za 31.12.2023. godine, što je upisano u dinamičkom planu realizacije projekta (prilog 2). Istovremeno, u skladu sa navodima iz Biznis plana, povraćaj investicije se očekuje u roku od 13 godina od početka rada hotela.

U vezi sa navedenim, Ministarstvo održivog razvoja i turizma dostavlja predlog da se projekat **Izgradnje hotela "Bobotov hotel and resort", na Žabljaku, po kondo modelu poslovanja** uvrsti na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma i predlaže da Vlada Crne Gore donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

Vlada je prihvatila Predlog za kandidovanje projekta na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma i na istu uvrstila projekat:

- Izgradnja hotela "Bobotov hotel and resort", na Žabljaku, po kondo modelu poslovanja.

