



**Предлог за измјену закључака Владе број: 11-011/25-3815/3 од  
06.11.2025.године**

Влада Црне Горе је на сједници од 06.11.2025. године донијела је закључке број: број: 11-011/25-3815/3 од 06.11.2025.године.

Наведеним закључцима тачком 1 Влада Црне Горе је, у складу са чланом 29 став 1 и чланом 40 Закона о државној имовини дала је сагласност за продају непокретности путем непосредне погодбе катастарских парцела, са припадајућим објектима, број 2368/1, 2362, 2363, 2357/1, 2356/4, 2369/7, 2369/1 и 2368/8 све уписане у листу непокретности број 4415, КО Подгорица 2, Главни град Подгорица, по процијењеној вриједности од 699,74/м2. Тачком 2 предметних закључака задужено је Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине да, у складу са законом, спроведе поступак продаје непокретности из тачке 1 ових закључака. Тачком 3 предметних закључака наведено је да сви трошкови који настају у поступку продаје непокретности из тачке 1 ових закључака падају на терет купца. Тачком 4 наведено је да је Влада прихватила Уговор о купопродаји непокретности. Тачком 5 овлашћен је Славен Радуновић, министар просторног планирања, урбанизма и државне имовине, да закључи уговор из тачке 4 ових закључака. Тачком 6 наведено је да средства остварена продајом имовине из тачке 1 ових закључака приход су Буџета Црне Горе.

Поступајући у складу са наведеним закључцима ово Министарство спровело је комплетну процедуру и након испуњења законом прописаних услова, закључило Уговор и купопродаји број: УЗЗ 1205/2025 од 24.11.2025.године.

Како је у међувремену утврђено да раније спроведена парцелација по Дуп-у није обухватила све катастарске парцеле које улазе у састав урбанистичке парцеле, а што је у међувремену исправљено код Управе за некретнине ПЈ Подгорица.

Сагледавањам извјештаја о процјени вриједности непокретности које су биле предмет Уговора о купопродаји, уочили смо да је дошло до омашке, односно да је у истом изоставељно да се процијени и дио катастарске парцеле број 2368/8 (процијењен је дио парцеле број 2368/8 у површини од 89м2, врт 1. класе, при чему је изостављено да се процијени и преостали дио ове парцеле – земљиште уз привредну зграду).



Обзиром на напријед наведено, Управа за државну имовину извршила је допуну процјене вриједности непокретности у државном власништву, на начин што иновирани извјештај обухвата цјелокупне катастарске парцеле број: 2356/4, 2357/1, 2362, 2363, 2368/1, 2368/8, 2369/7 и 2369/9 уписане у листу непокретности број: 4415, у укупној површини од 3896 м<sup>2</sup> КО Подгорица 2, Главни град Подгорица. У складу са наведеним извјештајем укупна процијењена вриједност предметних износи 2.726.201,65 еура.

Како је у складу са Уговором и купопродаји број: УЗЗ 1205/2025 од 24.11.2025.године, купац уплатио износ од 2.806.675,18 еура који износ је већи 80.473,53 еура то је неопходно закључити Анекс Уговора и купопродаји број: УЗЗ 1205/2025 од 24.11.2025.године и извршити поврат вишка уплаћеног новца.



Сходно свему наведеном Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине предлаже Влади Црне Горе да донесе следеће

### ЗАКЉУЧКЕ

1. Влада Црне Горе размотрила и усвојила је Предлог за измјену закључака Владе број: 11-011/25-3815/3 од 06.11.2025.године.
2. Влада је прихватила предлог Анекс Уговора о купородаји број: У33 1205/2025 од 24.11.2025.године.
3. Овлашћује се Славен Радуновић, министар просторног планирања, урбанизма и државне имовине, да закључи Анекс уговора број: У33 1205/2025 од 24.11.2025.године.
4. Задужује се Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине да код Министарства финансија иницира поступак повраћаја вишка уплаћеног новца у износу од 80.473,53 еура са рачуна 83200000000520058 приходи од продаје државне имовине.