

Predlog

za prenos prava svojine na nepokretnosti koja predstavlja urbanističku parcelu 4 u zahvatu DUP-a „Mali logor“ u opštini Pljevlja

Urbanistička parcela 4 u skladu sa važećim planskim dokumentom DUP „Mali logor“ u opštini Pljevlja, opredijeljena je za stambenu izgradnju spratnosti Su+P+4+Pk. Navedenu urbanističku parcelu čini katastarska parcela 507/6, površine 3.261m², upisana u Listu nepokretnosti 2254 KO Pljevlja, kao svojina Crne Gore-subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore.

Predmetna urbanistička parcela predstavlja dio bivše vojne lokacije „Mali logor“ u opštini Pljevlja. S obzirom da se radi o dijelu vojne lokacije koja nije potrebna za korišćenje od strane Vojske Crne Gore, ista je na predlog Ministarstva odbrane planskim dokumentom DUP-om „Mali logor“ opredijeljena za stambenu izgradnju spratnosti Su+P+4+Pk.

Ministarstvo odbrane, za potrebe izgradnje stambenog objekta na urbanističkoj parceli 4 u zahvatu DUP-a „Mali logor“, pribavilo je od Sekretarijata za uređenje prostora opštine Pljevlja urbanističko-tehničke uslove br. UP/I-05-332/20-110/4 od 13.04.2020. godine.

Takođe, Ministarstvo odbrane je od Uprave za nekretnine, pribavilo procjenu vrijednosti urbanističke parcele 4, koju čini katastarska parcela 507/6, površine 3.261m², upisana u Listu nepokretnosti 2254 KO Pljevlja, koja iznosi 88.047,00 €.

Uzimajući u obzir navedeno, kao i činjenicu da pripadnici Ministarstva odbrane i Vojske Crne Gore imaju potrebu za rješavanjem stambenog pitanja na teritoriji opštine Pljevlja, Ministarstvo odbrane dostavilo je Ministarstvu finansija, na mišljenje, Predlog da se urbanistička parcela 4 u zahvatu DUP-a „Mali logor“ u opštini Pljevlja, prenese u svojinu, bez naknade, na Stambenu zadrugu „Odbrana“, koju je osnovalo Ministarstva odbrane i Sindikat Vojske Crne Gore radi izgradnje stambenog objekta za potrebe rješavanja stambenog pitanja zaposlenih u Ministarstvu odbrane i Vojsci Crne Gore.

Ministarstvo finansija, aktom broj 01-9214/2020 od 28.05.2020.godine, dostavilo je Ministarstvu odbrane mišljenje u kojem se navodi da podržava predmetnu inicijativu.

Pravni osnov za davanje saglasnosti Vlade Crne Gore sadržan je u članu 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini, kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stavrma i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada ukoliko ovim zakonom nije drukčije određeno.

Imajući u vidu naprijed navedeno, Ministarstvo odbrane predlaže Vladi Crne Gore da donese sljedeće

ZAKLJUČKE

1. Vlada je prihvatila Predlog za prenos prava svojine na nepokretnosti koja predstavlja urbanističku parcelu 4 u zahvatu DUP-a „Mali logor“ u opštini Pljevlja.
2. Vlada je saglasna da se urbanistička parcela 4 u zahvatu DUP-a „Mali logor“, koju čini katastarska parcela 507/6, površine 3.261m², upisana u Listu nepokretnosti 2254 KO Pljevlja, prenese u svojinu, bez naknade, na Stambenu zadrugu „Odbrana“, radi izgradnje stambenog objekta za potrebe rješavanja stambenog pitanja zaposlenih u Ministarstvu odbrane i Vojsci Crne Gore.
3. Zadužuje se mr Predrag Bošković, ministar odbrane da zaključi Ugovor o prenosu prava svojine nepokretnosti iz tačke 2 ovih zaključaka.