



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj:105-17/14

Podgorica, 25.08.2016.godine

FOND ZA ZDRASTVENO OSIGURANJE CRNE GORE

PODGORICA

Ul.Vaka Đurovića bb

U vezi vašeg dopisa broj:01-5996 od 12.08.2016.godine, kojim ste od ovog ministarstva, tražili tumačenje da li se radovi na objektu Fonda za zdravstveno siguranje u Podgorici, shodno Akcionom planu za prilagođavanje objekata u javnoj upotrebi za pristup, kretanje i upotrebu licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom, koji realizuje Direkcija za javne radove, smatraju radovima adaptacije ili rekonstrukcije i to:

- promjena položaja vjetrobranske pregrade sa vratima na glavnom ulazu;
- zamjena vrata i šalterskog prozora na portirnici aluminijskom bravarijom;
- zamjena ugrađene brave na vratima oba ulazna otvora, obavještavamo vas sljedeće:

U članu 9 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. “br.51/08, 34/11 35/13 i 33/14), data su značenja pojedinih izraza, pa se pod građenjem objekta, između ostalog, podrazumijeva izvođenje radova radi građenja novog objekta, rekonstrukcije ili radi promjene stanja u prostoru, dok se pod pojmom rekonstrukcija podrazumijeva izvođenje građevinskih i drugih radova na postojećem objektu, kojima se vrši: nadogradnja, dogradnja, zamjena instalacija, uređaja, postrojenja i opreme kojima se mijenja postojeći kapacitet, utiče na stabilnost i sigurnost objekta, mijenjaju bitni konstruktivni elementi, mijenja tehnološki proces, mijenja spoljni izgled koji je određen uslovima za uređenje prostora, utiče na bezbjednost susjednih objekata, saobraćaj i životne sredine, mijenja režim voda, mijenjaju uslovi zaštite prirodne i nepokretne kulturne baštine, dobara koja uživaju predhodnu zaštitu i zaštitu njihove zaštićene okoline.

Stavom 1 alineja 18 istog člana Zakona, propisano je da je adaptacija izvođenje radova na održavanju objekta i radova koji nijesu od uticaja na stabilnost objekta, odnosno pojedinih njegovih djelova, koje se ne smatra građenjem objekta.

Nadalje, odredbom člana 103 stav 1, 2 i 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. “br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) propisano je: „Ako se na postojećem objektu izvode radovi koji se ne smatraju rekonstrukcijom u smislu ovog zakona, investitor

o tim radovima podnosi prijavu organu uprave, odnosno organu lokalne uprave, najkasnije sedam dana prije otpočinjanja radova. Uz prijavu iz stava 1 ovog člana investitor podnosi opis radova. O prijavi iz stava 1 ovog člana investitor obavještava nadležni inspekcijski organ.“

Na osnovu navedenog, ukoliko pomenuti radovi, bliže opisani u stavu 1 ovog obavještenja, alineje 1, 2 i 3 ne predstavljaju radove u smislu člana 9 stav 1 alineja 17 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. “br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), za iste nije potrebno pribaviti rješenje o izdatoj građevinskoj dozvoli, jer su isti shodno članu 9 stav 1 alineja 18 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) radovi kojima se ne mijenja postojeći kapacitet i radovi koji nijesu od uticaja na stabilnost objekta odnosno pojedinih njegovih djelova i koji se ne smatraju građenjem objekta.

Rukovoditeljka Direkcije za izdavanje dozvola  
mr Rina Ivančević, dipl.inž.građ. *R*

Obradila:

Olivera Živković, dipl.pravnik *O.Ž.*



GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović