

INFORMACIJA

o realizaciji Ugovora o koncesiji po kombinovanom DBOT aranžmanu za istraživanje vodotoka Bistrica i tehno-ekonomsko korišćenje vodnog energetskeg potencijala za proizvodnju električne energije u malim hidroelektranama

Nakon sprovedenog javnog nadmetanja, a na osnovu Odluke Vlade Crne Gore o dodjeli koncesije po kombinovanom DBOT aranžmanu za istraživanje vodotoka i izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Bistrica („Službeni list CG“, br. 46/08), ministarstvo nadležno za poslove energetike (u daljem tekstu: Ministarstvo) je, u ime Vlade Crne Gore, zaključilo Ugovor o koncesiji br. 01-803/2 (u daljem tekstu: Ugovor). Ugovor je zaključen 26. septembra 2008. godine sa kompanijom „Hidroenergija Montenegro“ d.o.o. iz Berana (u daljem tekstu: koncesionar). Koncesionaru je dato pravo istraživanja vodotoka Bistrica na teritoriji Opštine Berane i tehno-ekonomskog korišćenja vodnog energetskeg potencijala za proizvodnju električne energije u malim hidroelektranama na način i pod uslovima predviđenim zakonom, Ugovorom, Planom realizacije ugovora po fazama I-V, vodnom i upotrebnom dozvolom.

Koncesije date na osnovu prvog javnog nadmetanja i ugovora o koncesiji zaključenih 2008. godine realizuju se u pet faza (I Tender), i to:

I faza - Istražni radovi, idejno rješenje optimalnog korišćenja vodotoka i određivanje lokacija i parametara mHE i izrada prethodne studije opravdanosti mHE;

II faza - Izrada projektne dokumentacije i pribavljanje građevinske dozvole;

III faza -Izgradnja objekata i postrojenja mHE i pribavljanje vodne i upotrebne dozvole i licence za proizvodnju električne energije;

IV faza -Eksploatacija objekata mHE i

V faza - Prenos objekata.

Period trajanja koncesije po prvom Tenderu se računa danom početka eksploatacije objekata malih hidroelektrana, odnosno period trajanja koncesije poklapa se sa IV fazom ugovora o koncesiji.

Na osnovu idejnih rješenja usvojenih u toku I faze Plana realizacije definisana je eksploatacija vodotoka Bistrica izgradnjom 8 malih hidroelektrana ukupne instalisane snage 8 MW. Uslijed nedostatka prostorno planske dokumentacije Vlada Crne Gore je 29. jula 2010. godine donijela Zaključke br. 03-6672, na osnovu kojih su 14. i 24. marta za vodotok Bistrica 2011. godine izdati urbanističko-tehnički uslovi (u daljem tekstu: UTU) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju malih hidroelektrana, na osnovu smjernica Prostornog plana Crne Gore do 2020. godine. Izdavanjem UTU započeli su rokovi II faze Plana realizacije, izrade projektne dokumentacije i pribavljanja građevinske dozvole koja u skladu sa Ugovorom traje 11 mjeseci. Koncesionar se nakon isteka roka II faze, odnosno 14. i 23. februara 2012. godine, obratio Ministarstvu sa zahtjevom za produženje rokova pomenute faze. Vremenski uslovi koji su početkom 2012. godine vladali u Crnoj Gori su bili osnova za omogućavanje produženja ove faze za sve koncesionare. Ugovor je zbog lakšeg praćenja izgradnje svake planirane male hidroelektrane aneksiran 26. decembra 2012. godine.

Koncesionaru je 5. juna 2012. godine izdata građevinska dozvola za izgradnju mHE „Jezerštica“. Datumom dobijanja prve građevinske dozvole počela je III faza Plana realizacije (izgradnja

elektrana) koja traje 24 mjeseca, a u kom roku je koncesionar bio obavezan da završi izgradnju svih 8 planiranih malih hidroelektrana na ovom vodotoku.

Mala hidroelektrana „Jezerštica“ je u martu 2013. godine puštena u probni rad, a upotrebna dozvola izdata je 10. oktobra 2013. godine. Regulatorna agencija za energetiku je u novembru 2013. godine izdala rješenje kojim se utvrđuje status povlašćenog proizvođača električne energije za malu hidroelektranu „Jezerštica“ čime je postala prvi objekat u Crnoj Gori kome je dodijeljen ovaj status. Treba naglasiti, da zbog ograničenja priključenja na elektroenergetsku mrežu, ovom objektu je omogućeno priključenje na nivou trećine njegove instalisane snage.

Pored pomenute male hidroelektrane, na ovom vodotoku Ministarstvo održivog razvoja i turizma je 4. februara 2014. godine izdalo građevinsku dozvolu za mHE "Konjska rijeka 2", a 5. juna 2014. godine izdata je građevinska dozvola za objekat mHE "Bistrica".

Imajući u vidu da su novonastale okolnosti koje se odnose na rekonstrukciju regionalnog puta Berane-Lubnica, uticale na obustavljanje pojedinih aktivnosti izgradnje planiranih mHE, koncesionar se iz tih razloga obratio Ministarstvu sa zahtjevom za izradu aneksa kojim bi se definisali novi rokovi za ugovorne faze. Kako je navedeno u zahtjevu od koncesionara, jedan od glavnih razloga za izmjenu ugovora jeste činjenica da dionica regionalnog puta Lubnice-Jelovica još uvijek nije završen i sama realizacija projekta izgradnje malih hidroelektrana mora biti u potpunosti usklađena sa izgradnjom ovog puta. Takođe, na dionici puta Berane-Lubnica se planira izmještanje instalacija lokalnog vodovoda, čiji završetak se očekuje do kraja 2014. godine. Uzimajući ove okolnosti u obzir koncesionar bi u najboljem slučaju mogao da završi projekat do marta 2015. godine.

Takođe, treba uzeti u obzir da postoje ograničenja za priključenje malih hidroelektrana pa se u toku ove godine očekuje rad na izgradnji dalekovoda i dvije trafostanice za koje je koncesionar već dobio urbanističko-tehničke uslove 7. marta 2014. godine od Opštine Berane. Pomenuta infrastruktura je neophodna za priključenje planiranih objekata malih hidroelektrana na vodotoku Bistrica. S tim u vezi, dana 13. juna 2014. godine koncesionar je predao zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za polaganje 35 kV kabla u trupu puta. Napominjemo da će se pomenuta infrastruktura takođe iskoristi i za priključenje malih hidroelektrana na vodotoku Šekularska na kojem koncesionar "Hidroenergija Montenegro" d.o.o. Berane posjeduje koncesiju.

Zbog gore navedenih činjenica i problema koji su nastali kao posljedica okolnosti na koje koncesionar nije mogao da utiče, Ministarstvo ekonomije je pripremilo predlog Aneksa 2 Ugovora o koncesiji, na čiji tekst je koncesionar dao saglasnost. Pomenuti aneks predviđa slijedeće:

- Rok trajanja koncesije za svaku pojedinačnu malu hidroelektranu je 27 godina i briše se dosadašnja mogućnost da se uračuna dodatno vrijeme ako elektrana počne sa radom ranije od ostalih objekata planiranih projektom;

- Ukoliko koncesionar ne realizuje obaveze za pojedinačne male hidroelektrane u rokovima definisanim ugovorom, koncedent može produžiti rok utvrđen za realizaciju faze III na period od najduže 2 godine. U tom slučaju rok propisan za IV fazu Plana realizacije za tu male hidroelektrane može se skratiti za period koji predstavlja razliku između roka koji je predviđen

ovim ugovorom i stvarnog roka u kojem je realizovana faza III Plana realizacije za tu malu hidroelektranu u kom slučaju će se izvršiti zaključenje aneksa ovog ugovora i

-Zaključenjem aneksa se konstatuje da III faza Plana realizacije koncesionog ugovora za male hidroelektrane Bistrica, Jelovica 1, Jelovica 2, Konjska 1, Konjska 2, Konjska 1/1, Krivuljski potok počinjenje da teče od dana 05.06.2014. godine ili od dana donošenja rješenja nadležnog organa uprave o izdavanju građevinske dozvole ukoliko je ista izdata ranije.

U vezi sa navedenim, Ministarstvo ekonomije predlaže Vladi Crne Gore da donese sledeće zaključke:

1. Vlada Crne Gore je razmotrila i usvojila Informaciju o realizaciji Ugovora o koncesiji po kombinovanom DBOT aranžmanu za istraživanje vodotoka Bistrice i tehno-ekonomsko korišćenje vodnog energetskog potencijala za proizvodnju električne energije u malim hidroelektranama.
2. Vlada je prihvatila Aneks br. 2 Ugovora o koncesiji po kombinovanom DBOT aranžmanu za istraživanje vodotoka Bistrice i tehno-ekonomsko korišćenje vodnog energetskog potencijala za proizvodnju električne energije u malim hidroelektranama.
3. Ovlašćuje se dr Vladimir Kavarić, ministar ekonomije, da u ime Vlade Crne Gore potpiše Aneks br. 2 Ugovora o koncesiji iz tačke 2. ovih zaključaka, sa društvom „Hidroenergija Montenegro“ d.o.o. iz Berana.

ANEKS br. 2 UGOVORA O KONCESIJI

po kombinovanom DBOT aranžmanu za istraživanje vodotoka Bistrice i tehno-ekonomsko korišćenje vodnog energetskog potencijala za proizvodnju električne energije u malim hidroelektranama

Zaključen u Podgorici, dana _____ 2014. godine, između:

- 1. VLADE CRNE GORE, koju zastupa dr Vladimir Kavarić, ministar ekonomije (u daljem tekstu: Koncedent)**
- 2. „HIDROENERGIJE MONTENEGRO“ DOO Berane, koju zastupa Ranko Radović, izvršni direktor (u daljem tekstu: Koncesionar)**

Koncedent i Koncesionar u daljem tekstu: Ugovorne strane

UVOD

- Vlada Crne Gore je potpisivanjem Ugovora o koncesiji po kombinovanom DBOT aranžmanu za istraživanje vodotoka Bistrice i tehno-ekonomsko korišćenje vodnog energetskog potencijala za proizvodnju električne energije u malim hidroelektranama broj 01-803/2 od 26.09.2008.godine (u daljem tekstu: Ugovor) dala koncesiju društvu „Hidroenergija Montenegro“ DOO Berane.
- Vlada Crne Gore i Hidroenergija Montenegro doo Berane zaključili su Aneks br. 1 Ugovora o koncesiji dana 26.12.2012.godine zaveden kod koncedenta pod brojem 07-25/142 (Aneks br. 1).
- mHE Jezerštica je mHE koja je u slivu rijeke Bistrice dobila prva građevinsku dozvolu za izgradnju mHE na navedenom vodotoku, čime se u skladu sa članom 5 stav 2 Ugovora o koncesiji ima smatrati da III Faza plana realizacije ovog Ugovora za mHE Bistrica, Jelovica 1, Jelovica 2, Konjska 1, Konjska 2, Konjska 1/1, Krivuljski potok, počinje da teče od dana izdavanja građevinske dozvole za izgradnju mHE Jezerštica, koja je izdata da 05.06.2012.godine.
- S obzirom da Koncesionar nije u mogućnosti da preduzima radnje u cilju pribavljanja građevinske dozvole za mHE Bistrica, Jelovica 1, Jelovica 2, Konjska 1, Konjska 2, Konjska 1/1, Krivuljski potok zbog radova na izgradnji i rekonstrukciji regionalnog puta Berane –Lubnica to se isti obratio Koncedentu obrazloženim zahtjevom dana 15.03.2014.godine za produženje rokova za realizaciju III Faze Ugovora o koncesiji, pa nakon što je Koncedent našao da je isti osnovan

To Ugovorne strane utvrđuju sljedeće:

Član 1

Ovim Aneksom vrše se izmjene i dopune Ugovora broj 01-803/2 od 26.09.2008.godine i Aneksa br. 1 Ugovora o koncesiji br. 07-25/142 od 26.12.2012.godine u dijelu kojim se produžava rok

za realizaciju III faze koncesionog ugovora za mHE Bistrica, Jelovica 1, Jelovica 2, Konjska 1, Konjska 2, Konjska 1/1, Krivuljski potok, te regulišu ostala prava i obaveze.

Član 2

U Član 5 stav 1 alineja 4 nakon riječi „IV faza 27 godina, od završetka III faze“, dodaju se riječi „osim za pojedinačne mHE ukoliko su ovim Ugovorom predviđeni kraći rokovi“

U stavu 2 dodaje se: „ Prethodno utvrđeni rok za otpočinjanje III faze Plana realizacije ovog Ugovora ne primjenjuje se za pojedinačne mHE ukoliko su ovim Ugovorom predviđeni duži rokovi.“

U stavu 6 alineja 3 mijenjaju se riječi „Koncedent može produžiti na period od najduže 1 (jedne) godine od dana isteka roka propisanog ovim ugovorom, s tim da se u tom slučaju rok propisan za četvrtu fazu Plana realizacije za tu mHE skraćuje za period koji predstavlja razliku između roka koji je predviđen ovim ugovorom i stvarnog roka u kojem je realizovana faza III Plana realizacije za tu mHE, u kom slučaju će se izvršiti zaključenje aneksa ovog ugovora i to posebno za svaku mHE čija je izgradnja predviđena idejnim rešenjem na koje je Koncedent dao saglasnost“ i glase „Koncedent može produžiti na period od najduže 2 (dvije) godine od dana isteka roka propisanog ovim ugovorom, s tim da se u tom slučaju rok propisan za IV fazu Plana realizacije za tu mHE može skratiti za period koji predstavlja razliku između roka koji je predviđen ovim ugovorom i stvarnog roka u kojem je realizovana faza III Plana realizacije za tu mHE, u kom slučaju će se izvršiti zaključenje aneksa ovog ugovora i to posebno za svaku mHE čija je izgradnja predviđena idejnim rešenje na koje je Koncedent dao saglasnost “

Poslije stava 9 dodaje se stav 10 koji glasi:

„Ugovorne strane zaključenjem Aneksa br. 2 Ugovora saglasno konstatuju da III faza Plana realizacije ovog Ugovora za mHE Bistrica, Jelovica 1, Jelovica 2, Konjska 1, Konjska 2, Konjska 1/1, Krivuljski potok počinjenje da teče od dana 05.06.2014.godine ili od dana donošenja rješenja nadležnog organa uprave o izdavanju građevinske dozvole ukoliko je ista izdata ranije, te da se ne može tumačiti da je Koncesionar u prekršaju poštovanja roka za II fazu Plana realizacije Ugovora koja je u skladu sa članom 5 i 6 Ugovora u fazi mirovanja do 05.06.2014.godine ili do momenta dobijanja građevinske dozvole ukoliko je ista izdata ranije, niti se može tumačiti da je koncesionar za pojedinačne mHE Bistrica, Jelovica 1, Jelovica 2, Konjska 1, Konjska 2, Konjska 1/1, Krivuljski potok stekao pravo za produženje IV faze Plana realizacije u skladu sa odredbom član 5 stav 6 alineja 2 Ugovora ukoliko realizuje III fazu Plana realizacije u kraćem roku u odnosu na rok koji je određen članom 5 stav 1 alineja 3 ovog ugovora“

Član 3

U članu 6 stav 1 mijenjaju se riječi „definisanim članom 5 st.6 i 7 “ i glase: „definisanim članom 5 stav 6, 7 i 10.“

Član 4

U članu 7 stav 1 mijenjaju se riječi „definisanim članom 5 st.6 i 7 “ i glase: „definisanim članom 5 stav 6, 7 i 10.“

Član 5

Ovaj Aneks je sačinjen u 12 (dvanaest) istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju Ugovornim stranama, a po jedan primjerak ministarstvu nadležnom za finansije, Poreskoj upravi, Zaštitniku imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, ministarstvu nadležnom za vode, Upravi za vode Crne Gore, Komisiji za koncesije Crne Gore, nadležnom organu za registraciju ugovora.

Član 6

Ovaj Aneks stupa na snagu danom obostranog potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika ugovornih strana.

Za KONCEDENTA:
Ministar

dr Vladimir Kavarić

Za KONCESIONARA
Izvršni direktor

Ranko Radović