

Prijedlog za davanje saglasnosti JZU Dom zdravlja Rožaje za davanje u zakup prostora i pripadajuće opreme na period od pet godina, tri stomatološke ordinacije i tri zubotehničke laboratorije sa srazmjernim dijelom korišćenja čekaonica, hodnika i nus prostorija, upisanih u listu nepokretnosti broj 642 KO Rožaje

Ministarstvo zdravlja Crne Gore se aktom broj 9-427/25-418/2 od 26. marta 2025. godine, obratilo Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, radi pribavljanja mišljenja na Odluku direktorice JZU Dom zdravlja Rožaje o pokretanju postupka davanja u zakup prostora i pripadajuće opreme stomatoloških ordinacija i zubotehničkih laboratorija sa srazmjernim dijelom korišćenja čekaonica, hodnika i nus prostorija upisanih u listu nepokretnosti broj 642 KO Rožaje, dostavljajući prpratnu dokumentaciju:

- Odluku direktorice JZU Dom zdravlja Rožaje o pokretanju postupka davanja u zakup prostora i opreme stomatoloških ordinacija i zubotehničkih laboratorija sa srazmjernim dijelom korišćenja čekaonica, hodnika i nus prostorija upisanih u listu nepokretnosti broj 642 KO Rožaje, akt broj 342 od 24.03.2025. godine;
- Nalaz i mišljenje vještaka građevinske struke, Procjena vrijednosti mjesečnog zakupa prostora u prizemlju za 2025. godinu- stomatološke ordinacije, od 16.03.2025. godine, koji je izradio stalni sudski vještak građevinske struke Miloš Raičević, dipl. ing. građ.

Naime, shodno nalazu i mišljenju vještaka u nastavku su navedene minimalne vrijednosti mjesečne rente za navedene objekte bez uračunatog PDV-a:

- Stomatološka ordinacija broj 1 sa pripadajućom opremom, neto površine 21.16 m², usvojena najniža cijena zakupa na mjesečnom nivou 245.00 €;
- Stomatološka ordinacija broj 3 sa pripadajućom opremom, neto površine 18.86 m², usvojena najniža cijena zakupa na mjesečnom nivou 245.00 €;
- Stomatološka ordinacija broj 4 sa pripadajućom opremom, neto površine 21.16 m², usvojena najniža cijena zakupa na mjesečnom nivou 245.00 €;
- Zubotehnička laboratorija broj 1 sa pripadajućom opremom, neto površine 20.00 m², usvojena najniža cijena zakupa na mjesečnom nivou 245.00 €;
- Zubotehnička laboratorija broj 2 sa pripadajućom opremom, neto površine 20.00 m², usvojena najniža cijena zakupa na mjesečnom nivou 245.00 €;
- Zubotehnička laboratorija broj 3 sa pripadajućom opremom, neto površine 20.00 m², usvojena najniža cijena zakupa na mjesečnom nivou 245.00 €;

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine je aktom broj 10-421/25-4581/12 od 04. aprila. 2025. godine, dostavilo mišljenje da podržava predmetnu inicijativu JZU Dom zdravlja Rožaje za davanje u zakup na period od pet godina prostor i opremu, ukoliko resorno ministarstvo smatra opravdanim.

Naime, Ministarstvo zdravlja predmetni zahtjev smatra opravdanim, te s tim u vezi ukazuje na procijenjene vrijednosti predmetne imovine.