

CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE I RAZVOJ ARHITEKTURE
Broj: 09-8605/2
Podgorica, 14.11.2022. godine

DARKO DAVIDOVIĆ

**PODGORICA
Bokeška br.6**

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Vladan Stevović, M.Arch.



Dostavljeno:

-naslovu;
-a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE I RAZVOJ ARHITEKTURE
Broj: 09-8605/2
Podgorica, 14.11.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 18 i člana 99 stav 1 tačka 4 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Davidović Darka iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „OOUR“ DOO Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom dana 14.09.2022.godine u 11:57:22 + 02'00', za izgradnju objekta turističkog stanovanja sa turističkim vilama na dijelu UP 240, koju čini kat.parcela br.1151/1,1151/3, 1151/4, 1151/5 1152/1, 1153/2, 1154/1, 1154/2, 1154/3, 1154/4, 1155/1, 1155/3, 1155/4, 1155/5, 1156/1 i 1156/2 sve KO Kolašin, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Breza" ("Službeni list Crne Gore "-opštinski propisi broj 27/11), Opština Kolašin, donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev br. 09-8605/1 od 04.11.2022.godine, investitora Davidović Darka iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, za izgradnju objekta turističkog stanovanja sa turističkim vilama na dijelu UP 240, koju čine kat.parcele br.1151/1,1151/3, 1151/4, 1151/5 1152/1, 1153/2, 1154/1, 1154/2, 1154/3, 1154/4, 1155/1, 1155/3, 1155/4, 1155/5, 1156/1 i 1156/2 sve KO Kolašin, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Breza" ("Službeni list Crne Gore "-opštinski propisi broj 27/11), Opština Kolašin, izrađenim od strane „OOUR“ DOO Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom br. 09-8605/1 od 04.11.2022.godine, investitor Davidović Darko iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu, Direktoratu glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, za izgradnju objekta turističkog stanovanja sa turističkim vilama na dijelu UP 240, koju čine kat.parcele br.1151/1,1151/3, 1151/4, 1151/5 1152/1, 1153/2, 1154/1, 1154/2, 1154/3, 1154/4, 1155/1, 1155/3, 1155/4, 1155/5, 1156/1 i 1156/2 sve KO Kolašin, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Breza" ("Službeni list Crne Gore "-opštinski propisi broj 27/11), Opština Kolašin, izrađenim od strane „OOUR“ DOO Podgorica.

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u

pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 99 stav 1 tačka 4 Zakona o upravnom postupku, propisano je da će nadležni javnopravni organ odbiti zahtjev stranke za pokretanje upravnog postupka rješenjem, ako je istoj upravnoj stvari već pokrenut drugi upravni postupak ili sudski postupak, ili je u toj upravnoj stvari već bilo odlučeno pravosnažnim rješenjem kojim je stranci bilo priznato pravo ili određena neka obaveza.

Shodno navedenom, Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev i izvršio pregled dostavljenog idejnog rješenja i našao da se radi o istom investitoru, lokaciji i predviđenom objektu koji su predmet upravnog postupanja po ranije podnijetom zahtjevu za davanje saglasnosti br. 09-332/22-4765/1 od 23.06.2022.godine, a koji je u toku.

Budući da se nisu stekle zakonske pretpostavke za postupanje po predmetnom zahtjevu, već navedene okolnosti predstavljaju uslove za odbijanje zahtjeva u skladu sa članom 99 stav 1 tačka 4 Zakona o upravnom postupku, to je ovo ministarstvo odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Vladan Stevović, M.Arch.

